

APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS

2T22



Esta apresentação pode conter certas afirmações e declarações que expressam crenças e tendências relativas à Tegra Incorporadora (“Tegra” ou “Companhia”) e suas subsidiárias, que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Tegra e sua administração a respeito de seus negócios e eventos futuros que, embora consideradas razoáveis pela Companhia com base em informações públicas, poderão ser incorretas ou imprecisas, ou poderão não se materializar. Isto porque um número de fatores importantes pode causar resultados reais diferentes substancialmente dos planos, objetivos e expectativas expressos nesta apresentação, muitos dos quais estão além da capacidade de controle da Companhia. As declarações e informações sobre as tendências aqui relatadas não são garantias de desempenho. Esta apresentação não constitui material de oferta para a subscrição ou compra de valores mobiliários da Companhia.

Lançamentos (% Tegra)

R\$ **133M**

Vendas (% Tegra)

Vendas brutas

R\$ **360M**

Vendas de estoque pronto

R\$ **87M**

VSO (% Tegra)

Trimestral

11,0%

LTM

32,8%

Receita líquida e margem bruta

Receita líquida operacional

R\$ **377M**

Margem bruta

32,9%

Lucro líquido e margem líquida

Lucro líquido

R\$ **47M**

Margem líquida

12,5%

Fluxo de caixa

Operacional

R\$ **46M**

Total

R\$ **-42M**

4.415 empregos



86% índice de reciclagem



3.037 horas treinamento



Publicação do 3º Relatório Anual de Sustentabilidade da Tegra



Início do processo de Certificação AQUA em 1 projetos¹



Formatura da 1ª turma do Programa Mulheres InTegradadas²

1. As emissões dos certificados deverão ocorrer ao longo do ano de 2022, juntamente com outros empreendimentos cujos dossiês serão submetidos oportunamente.
2. Parceria entre a Tegra, SENAI e a ONG Aldeias Infantis SOS Brasil para capacitação e empregabilidade de mulheres refugiadas na construção civil.

Lançamentos 2T22

O volume de lançamentos totalizou R\$133M no 2T22 (% Tegra)



Tamboré Juiz de Fora

Abril 2022 - MG

Segmento: Médio
Unidades: 332
VGV¹ (R\$M): 76



East Side Harmony

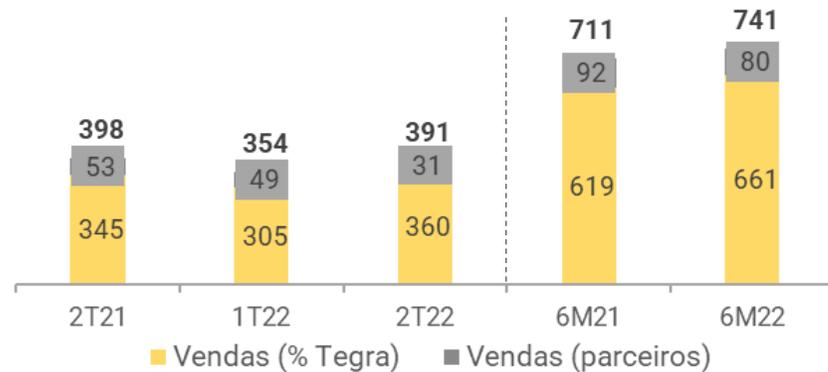
Junho 2022 - RJ

Segmento: Médio
Unidades: 137
VGV¹ (R\$M): 57

Vendas brutas e velocidade de vendas (VSO)

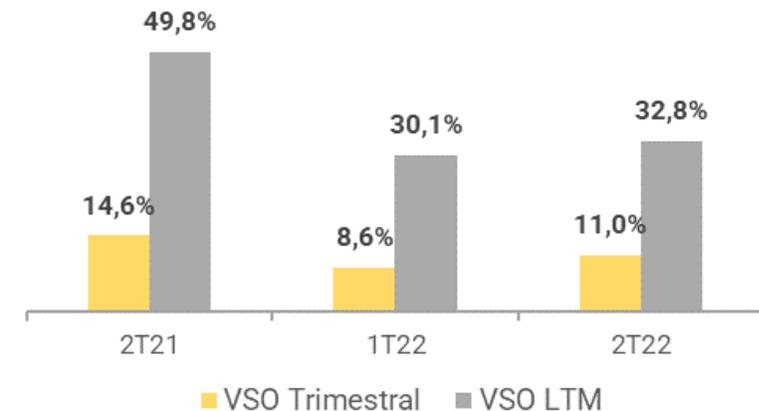
No 2T22¹, as vendas brutas totalizaram R\$360M (+4% vs 2T21) e VSO dos últimos 12 meses (LTM) de 32,8%

Vendas brutas (% Tegra)
(VGV R\$M)



- No 2T22, as vendas de lançamentos representaram 51% do volume total vendido. Por sua vez, as vendas de estoque pronto representaram 24% e de estoque em construção 31%.

Velocidade vendas (VSO) – Trimestral e LTM
(%)

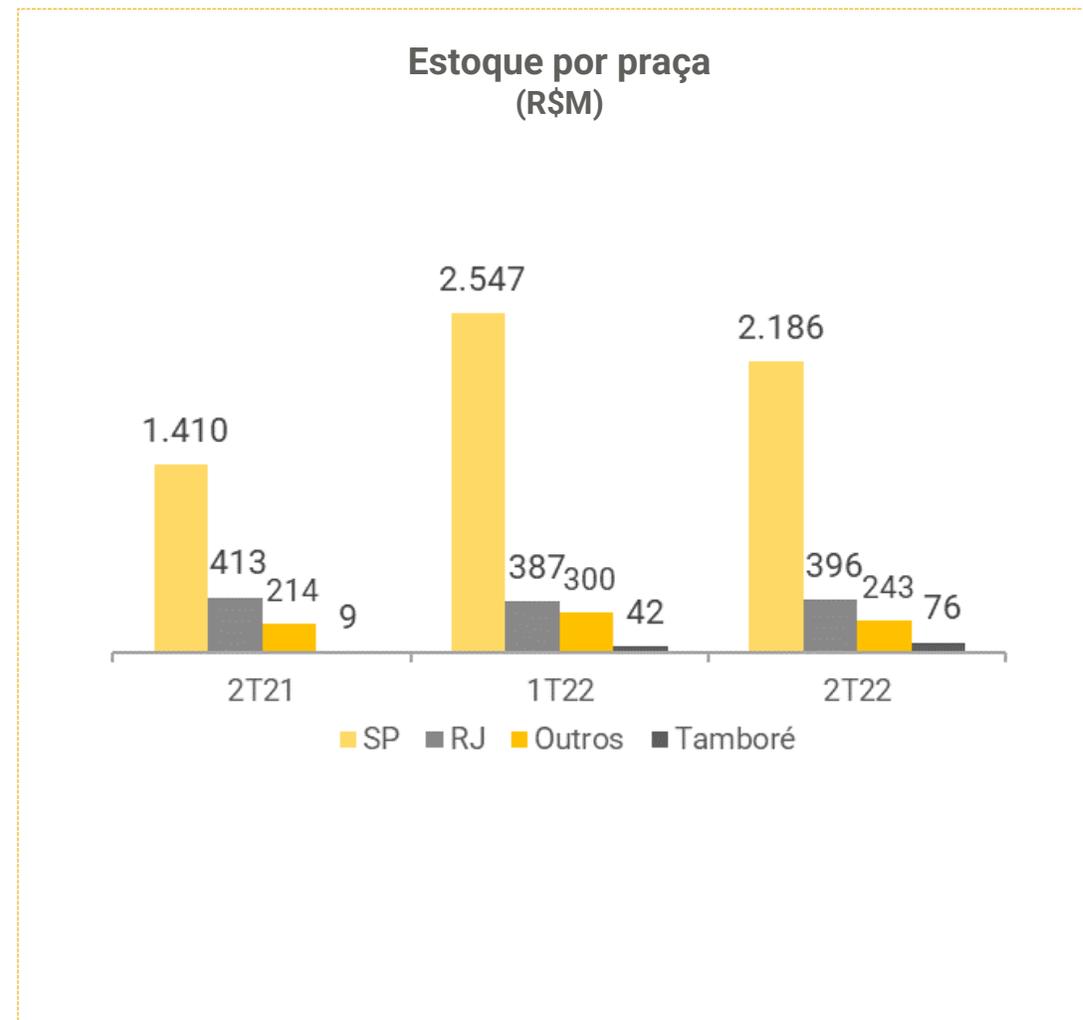
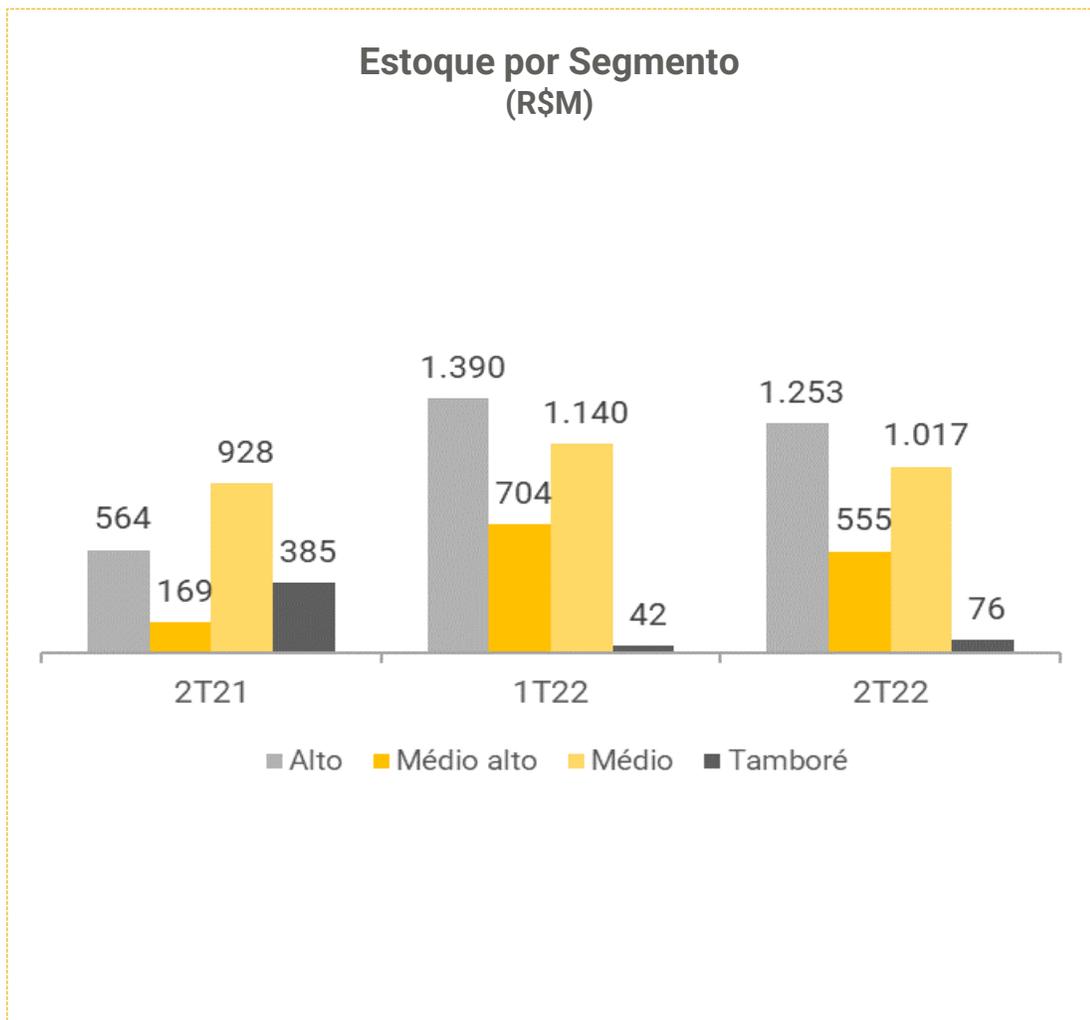


- VSO trimestral atingiu 11,0% no 2T22, redução de 2,7 p.p. vs 2T21.
- VSO LTM atingiu 32,8%, abaixo daquele do 2T21.

Nota: Todos os valores consideram % Tegra

1 - O valor do estoque no 1T22 está considerando o empreendimento Ares Saúde. Desconsiderando este projeto, que foi cancelado no 2T22, o estoque total no 1T22 reduz para R\$ 3.469 milhões, e assim, o estoque total do 2T22 é 8% menor do que o 1T22.

Estoque total¹ atingiu R\$2,9B ao final do 2T22, 75% concentrado em São Paulo e 43% no segmento de alto padrão.

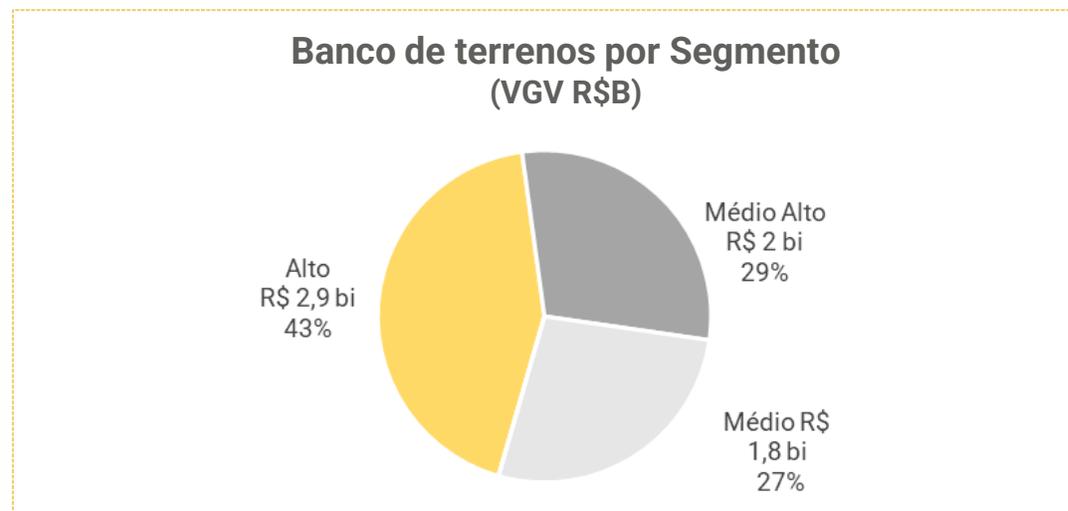
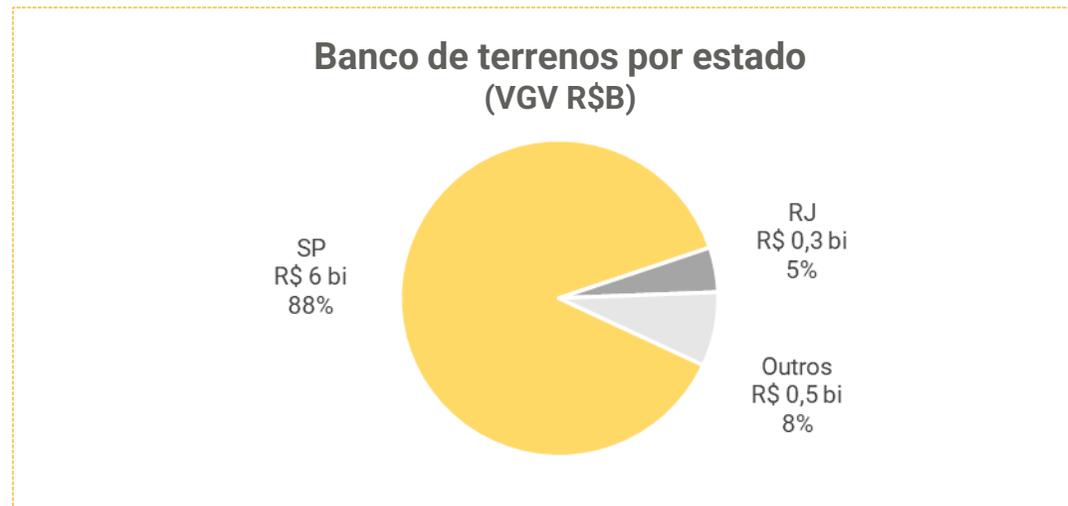
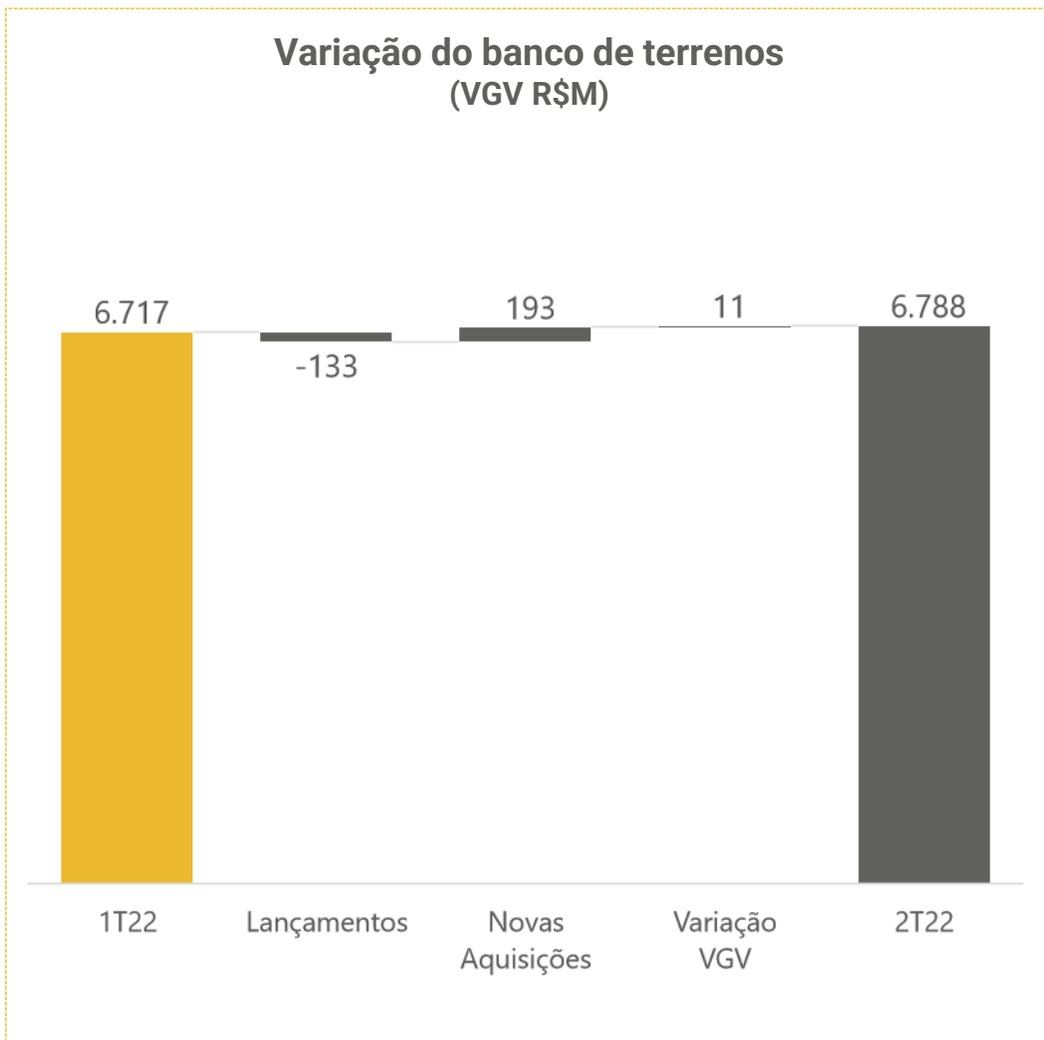


Nota: Todos os valores consideram % Tegra

1 - Tendo em vista a performance inicial de vendas do empreendimento Ares Saúde e a conjuntura atual do mercado, a Companhia optou por cancelar o projeto e priorizar o investimento em empreendimentos com maior resiliência ao momento corrente. Portanto, nos dados operacionais das informações do 6M22, foram desconsideradas as informações do projeto supracitado.

Banco de Terrenos (Landbank)¹

Landbank de R\$6,8B de VGV potencial, 88% localizado em São Paulo



1. A posição de landbank considera terrenos adquiridos e terrenos contratados e não considera terrenos opçionados. A Companhia tem ao final do 2T22 um grupo de terrenos opçionados que totalizam R\$3,5 de VGV

Volume de entregas totalizou R\$688M no 2T22, com 5 empreendimentos e 871 unidades



Brooklin Bricks

Abril 2022 - SP

Segmento: Médio-Alto
Unidades: 152
VGV¹ (R\$M): 139



Il Faro

Maio 2022 - SP

Segmento: Alto
Unidades: 56
VGV¹ (R\$M): 130



TEG Sacomã

Maio 2022 - SP

Segmento: Médio
Unidades: 380
VGV¹ (R\$M): 155



Tamboré Barretos Fase 2

Maio 2022 - SP

Segmento: Médio
Unidades: 194
VGV¹ (R\$M): 27



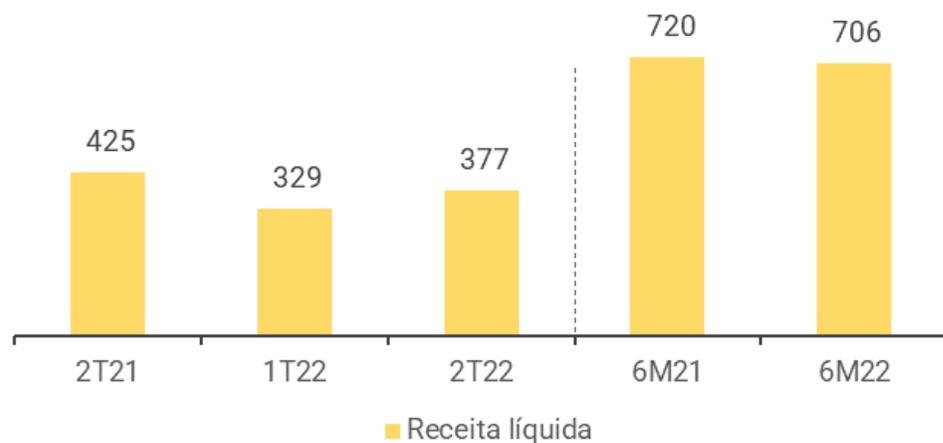
Il Bosco

Junho 2022 - SP

Segmento: Alto
Unidades: 89
VGV¹ (R\$M): 236

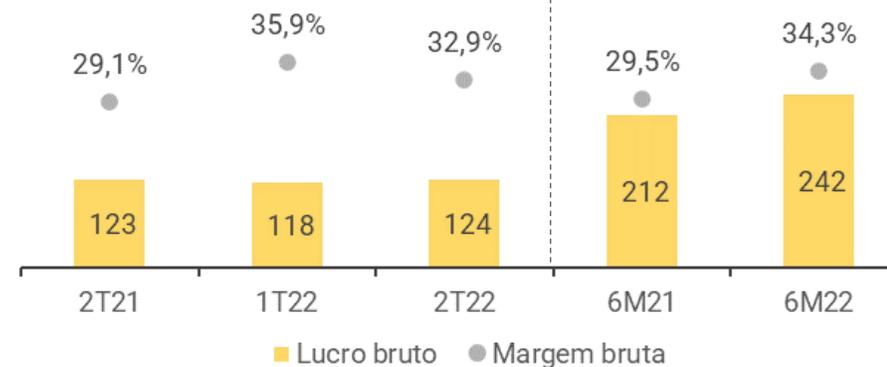
Receita líquida atingiu R\$377M no 2T22 (+14% vs 1T22) e o lucro bruto manteve-se em linha

**Receita líquida
(R\$M)**



- A receita líquida operacional atingiu R\$ 377 milhões no 2T22, aumento de 14% em relação ao 1T22, explicado pelo maior volume de vendas

**Lucro bruto e margem bruta
(R\$M e %)**

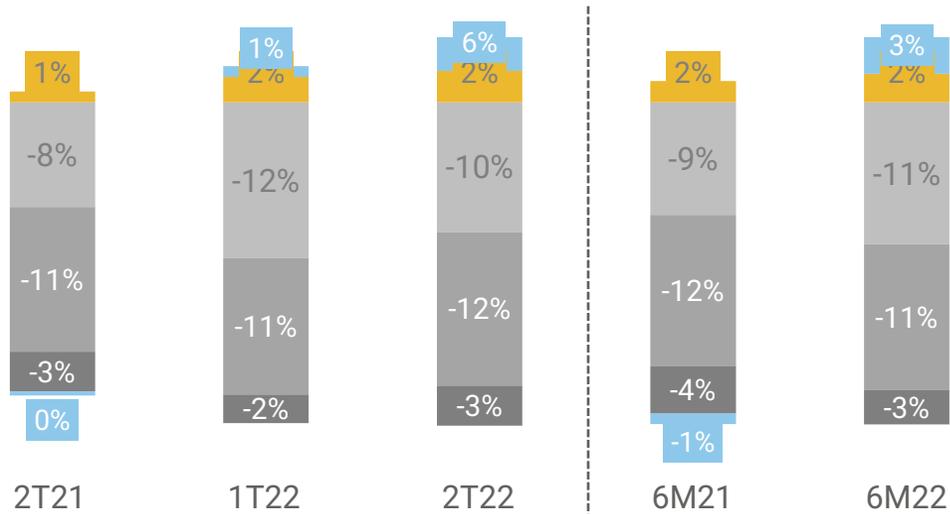


- A margem bruta atingiu 32,9% impactada negativamente pela alocação no custo dos juros da 2ª emissão de debêntures simples, realizada em fevereiro de 2022. Expurgando esse efeito, a margem bruta seria 34,6%.

Performance econômico-financeira

Lucro líquido atingiu R\$47M no 2T22 com margem líquida de 12,5%

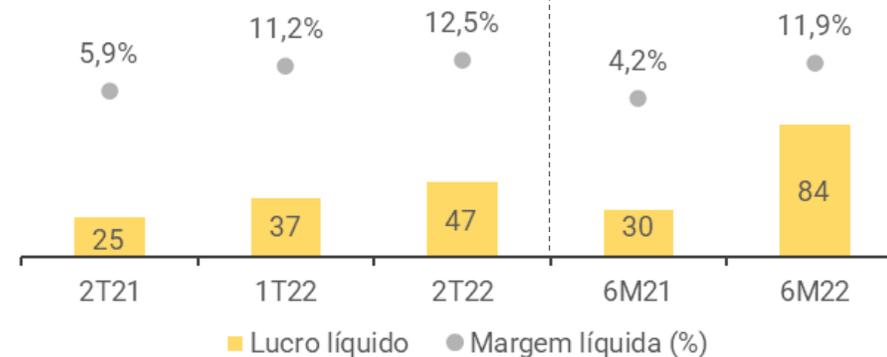
Composição de despesas e outros resultados operacionais
(% sobre receita líquida)



- Equivalência patrimonial
- Despesas comerciais
- Despesas gerais e administrativas
- Outras despesas operacionais
- Resultado financeiro

- No 2T22, as despesas G&A representaram 12% da receita líquida e as despesas comerciais 10%.

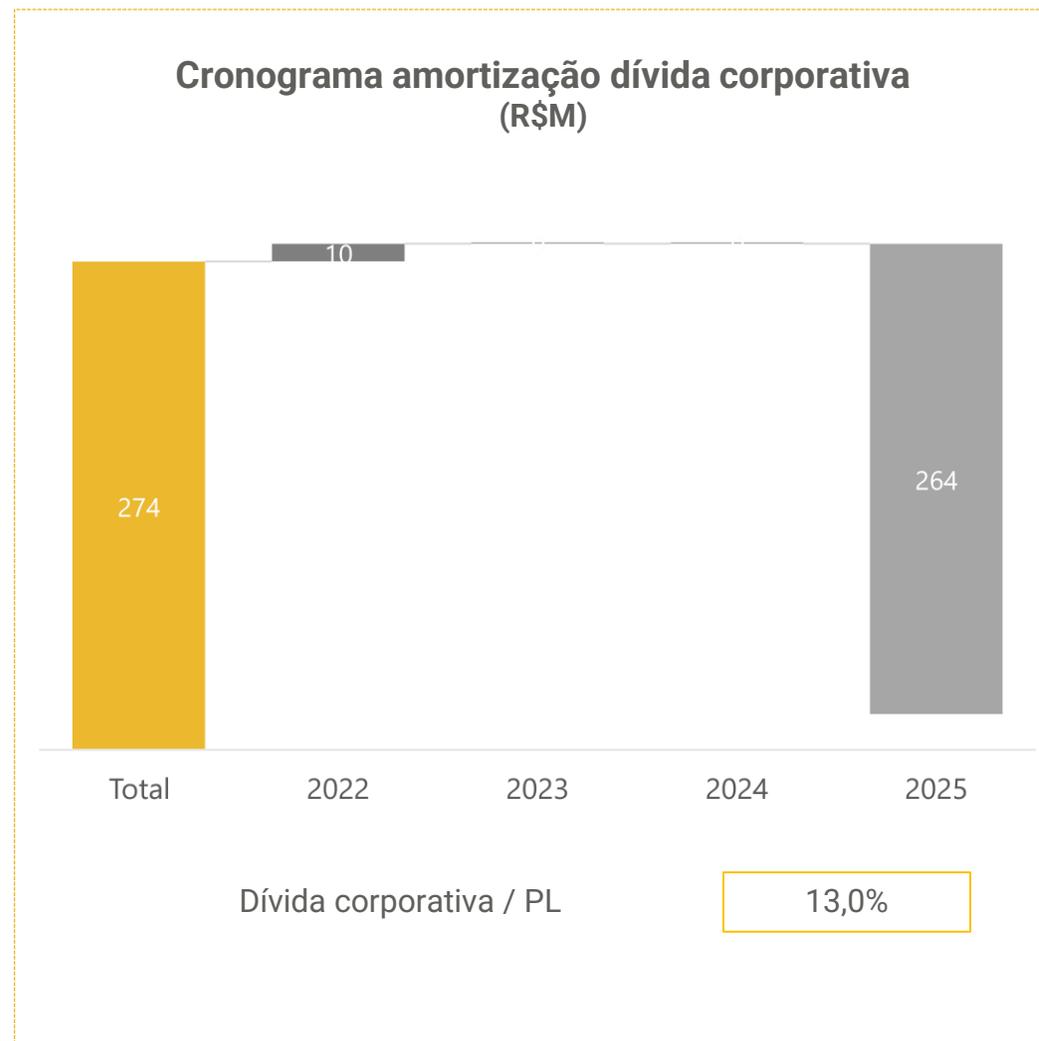
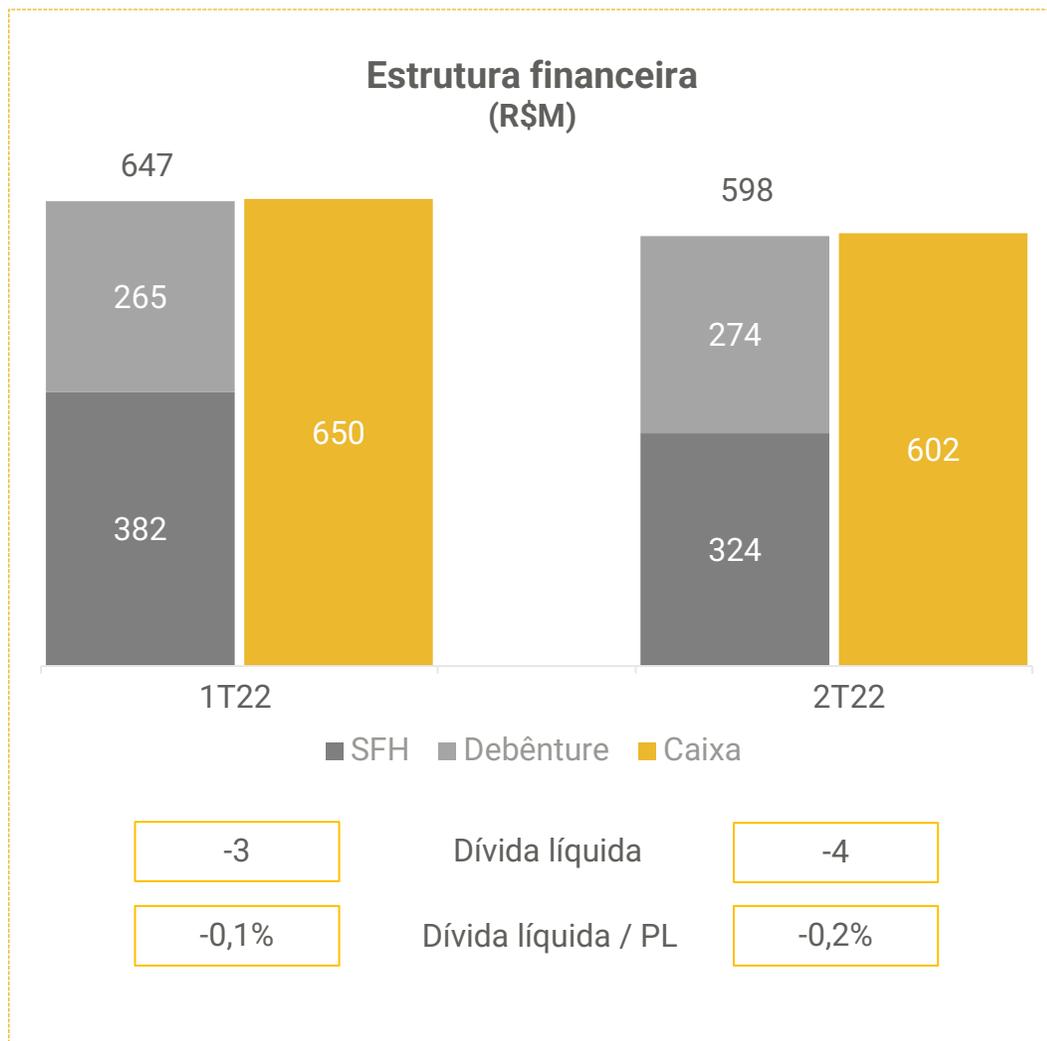
Lucro líquido e margem líquida
(R\$M e %)



- A melhora no lucro e margem líquida se deu principalmente pela melhora na margem bruta dos projetos e pelo aumento na receita financeira em função do aumento da taxa de juros

Estrutura financeira

No 2T22, Tegra tem dívida líquida de -R\$4M e alavancagem corporativa de 13%



TEGRA

INCORPORADORA

Relações com investidores

 ri.tegraincorporadora.com.br

 ri@tegraincorporadora.com.br