

Empresa: **RIO BRAVO OPORTUNIDADES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/01/2026 - 31/01/2026

Folha: 0001
Emissão: 04/02/2026
Hora: 15:58:13

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	78.115.947,74D	2.628.800,30	4.006.277,17	76.738.470,87D
50001	1.1	Circulante	10.220.363,59D	2.628.800,30	4.006.277,17	8.842.886,72D
50002	1.1.01	Disponibilidades	7.189.357,77D	2.407.279,31	3.774.329,37	5.822.307,71D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	7.189.357,77D	2.407.279,31	3.774.329,37	5.822.307,71D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.460,38D	2.075.822,28	2.076.207,31	5.075,35D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.450,56D	1.966.864,26	1.967.247,31	5.067,51D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	9,82D	108.958,02	108.960,00	7,84D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	7.183.897,39D	331.457,03	1.698.122,06	5.817.232,36D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	7.183.897,39D	331.457,03	1.698.122,06	5.817.232,36D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	230.796,82D	210.217,27	230.796,82	210.217,27D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	230.796,82D	210.217,27	230.796,82	210.217,27D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	230.796,82D	210.217,27	230.796,82	210.217,27D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	230.796,82D	210.217,27	230.796,82	210.217,27D
50099	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	2.800.000,00D	0,00	0,00	2.800.000,00D
50100	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	2.800.000,00D	0,00	0,00	2.800.000,00D
50101	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	2.800.000,00D	0,00	0,00	2.800.000,00D
11500	1.1.40.01.001.0001	Conjunto 11 – Edifício Vicente de Araújo	2.800.000,00D	0,00	0,00	2.800.000,00D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	209,00D	11.303,72	1.150,98	10.361,74D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	209,00D	11.303,72	1.150,98	10.361,74D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	209,00D	11.303,72	1.150,98	10.361,74D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	0,00	11.303,72	941,98	10.361,74D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	209,00D	0,00	209,00	0,00
50130	1.2	Nao circulante	67.895.584,15D	0,00	0,00	67.895.584,15D
50182	1.2.50	Investimentos	67.895.584,15D	0,00	0,00	67.895.584,15D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	67.895.584,15D	0,00	0,00	67.895.584,15D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	67.895.584,15D	0,00	0,00	67.895.584,15D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	63.492.403,31D	0,00	0,00	63.492.403,31D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	9.965.199,16C	0,00	0,00	9.965.199,16C

Empresa: RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIARIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/01/2026 - 31/01/2026

Folha: 0002
Emissão: 04/02/2026
Hora: 15:58:13

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	78.115.947,74C	9.788.169,80	8.410.692,93	76.738.470,87C
50221	2.1	Circulante	2.757.805,90C	1.541.506,42	222.496,28	1.438.795,76C
50222	2.1.01	Fornecedores	35.172,22C	17.262,72	85.952,28	103.861,78C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	35.172,22C	17.262,72	85.952,28	103.861,78C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	6.141,68C	6.141,68	69.088,04	69.088,04C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	2.496,59C	2.496,59	32.471,38	32.471,38C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	3.645,09C	3.645,09	36.616,66	36.616,66C
50230	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	0,00	0,00	11.303,72	11.303,72C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	0,00	11.303,72	11.303,72C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	29.030,54C	11.121,04	5.560,52	23.470,02C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	17.909,50C	0,00	0,00	17.909,50C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	11.121,04C	11.121,04	5.560,52	5.560,52C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	2.722.633,68C	1.524.243,70	136.544,00	1.334.933,98C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	2.722.633,68C	1.524.243,70	136.544,00	1.334.933,98C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	2.722.633,68C	1.524.243,70	136.544,00	1.334.933,98C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.444.945,30C	1.494.771,00	49.825,70	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	977.697,40C	290,00	85.712,00	1.063.119,40C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	29.182,70C	29.182,70	1.006,30	1.006,30C
50397	2.5	Patrimonio liquido	75.358.141,84C	8.246.663,38	8.188.196,65	75.299.675,11C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	9.050.686,58D	8.246.663,38	8.188.196,65	9.109.153,31D
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	14.290.627,23D	1.474.128,00	6.714.068,65	9.050.686,58D
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	14.290.627,23D	1.474.128,00	6.714.068,65	9.050.686,58D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	133.080.157,40C	0,00	3.114.068,65	136.194.226,05C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	133.805.585,47D	1.474.128,00	0,00	135.279.713,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	13.565.199,16D	0,00	3.600.000,00	9.965.199,16D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	5.239.940,65C	6.772.535,38	1.474.128,00	58.466,73D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	5.239.940,65C	6.772.535,38	1.474.128,00	58.466,73D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.114.068,65C	3.121.703,38	0,00	7.634,73D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.474.128,00D	50.832,00	1.474.128,00	50.832,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	3.600.000,00C	3.600.000,00	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	293.796,79	293.796,79	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	197.273,68	214.005,03	16.731,35C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	197.273,68	214.005,03	16.731,35C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	210.217,27	210.217,27C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	210.217,27	210.217,27C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	210.217,27	210.217,27C
50465	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	0,00	0,00	3.787,76	3.787,76C
50466	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	0,00	0,00	3.787,76	3.787,76C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	0,00	0,00	3.787,76	3.787,76C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	197.273,68	0,00	197.273,68D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	197.273,68	0,00	197.273,68D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	197.273,68	0,00	197.273,68D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	96.523,11	72.157,03	24.366,08D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	72.157,03	72.157,03C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	72.157,03	72.157,03C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	72.157,03	72.157,03C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	72.157,03	72.157,03C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	96.523,11	0,00	96.523,11D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	96.523,11	0,00	96.523,11D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	949,61	0,00	949,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	632,69	0,00	632,69D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	276,32	0,00	276,32D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	40,60	0,00	40,60D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	69.088,04	0,00	69.088,04D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	32.471,38	0,00	32.471,38D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	0,00	36.616,66	0,00	36.616,66D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	8.272,88	0,00	8.272,88D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	941,98	0,00	941,98D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	7.121,90	0,00	7.121,90D

Empresa: RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIARIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/01/2026 - 31/01/2026

Folha: 0005
Emissão: 04/02/2026
Hora: 15:58:13

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	209,00	0,00	209,00D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	7.090,52	0,00	7.090,52D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	1.530,00	0,00	1.530,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	0,00	5.560,52	0,00	5.560,52D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	11.122,06	0,00	11.122,06D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	11.122,06	0,00	11.122,06D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	7.634,73	7.634,73C
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	7.634,73	7.634,73C
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	7.634,73	7.634,73C
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	7.634,73	7.634,73C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	0,00	7.634,73	7.634,73C