

FATO RELEVANTE



PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor (“Pátria”), e **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária, do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Pátria e a VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“VBI”) formalizaram um acordo de associação, por meio do qual o Pátria, direta ou indiretamente, passará a deter a participação equivalente a 50% (cinquenta por cento) da VBI (“Transação”). A conclusão da Transação depende da superação de certas condições precedentes comuns a este tipo de transação.

No âmbito da Transação, será realizada a incorporação, pela VBI, de parcela do patrimônio do Pátria, incluindo as atividades de gestão do Fundo, de modo que, a partir da conclusão da Transação, a VBI sucederá o Pátria em tais atividades e passará a ser uma sociedade integrante do grupo do Pátria. Nesse contexto, os sócios do Pátria atualmente responsáveis pela área imobiliária passarão a integrar o comitê de investimentos e o conselho de administração da VBI.

Fundada em 2006 e gerida por profissionais com vasta experiência, a VBI é uma das principais gestoras de fundos de investimentos com foco exclusivo no mercado imobiliário brasileiro, tendo como missão identificar as melhores oportunidades de retornos ajustados ao risco sobre o capital, investindo no mercado imobiliário e no desenvolvimento de projetos nos setores de shopping centers, escritórios, residenciais, industriais e residências estudantis.

Manteremos o mercado informado a respeito da evolução da conclusão da Transação.

São Paulo, 09 de junho de 2022.