

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2024, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,11344855041 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas de R\$ 4.000.000,00** (Quatro milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,03781618347 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	4.000.000,00	0,03781618347	08/08/2024	23/09/2024	24/09/2024	02/10/2024
02ª	4.000.000,00	0,03781618347	08/08/2024	24/10/2024	25/10/2024	04/11/2024
03ª	4.000.000,00	0,03781618347	08/08/2024	21/11/2024	22/11/2024	02/12/2024
Total	12.000.000,00	0,11344855041				

São Paulo, 08 de agosto de 2024

Thais Nogueira Alonso

Diretora de Relação com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Publicly-Held Company
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65
Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on this date ("Board of Directors"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended June 30, 2023, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 12,000,000.00** (twelve million reais), equivalent to **R\$ 0.11344855041** per common share issued by the Company.

The payment will be made in **3 (three) installments** of **R\$ 4,00,000.00** (four million reais, equivalent to **R\$ 0.03781618347** per common share, emphasizing that there will be no monetary adjustment or interest on the amount announced.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (BRL)	BRL/share	Disclosure Date	Base Date	Ex-Dividend Dates	Payment
01 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/08/2024	09/23/2024	09/24/2024	10/02/2024
02 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/08/2024	10/24/2024	10/25/2024	11/04/2024
03 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/08/2024	11/21/2024	11/22/2024	12/02/2024
Total	12,000,000,00	0.11344855041				

São Paulo, August 08th, 2024.

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Director