

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”), em atenção ao Aviso aos Acionistas divulgado em 30 de abril de 2021, comunica aos seus acionistas que sua Diretoria deliberou pela antecipação do pagamento dos valores aprovados para distribuição aos acionistas na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2021. A Companhia esclarece que as demais informações acerca da distribuição seguirão inalteradas, devendo ser seguidos os procedimentos e condições divulgados em 30 de abril de 2021, quais sejam:

| Dividendo | Valor Total | Dividendos por Ação | Data Base Acionária da Distribuição | Data Pagamento |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|-----------------------|
| Destinação Lucro Líquido 2020 | R\$ 45.894.500,00 | 0,43388870811 | 05/05/2021 | 14/05/2021 |
| Reserva Estatutária de Lucros | R\$ 1.395.000,00 | 0,01318839399 | 05/05/2021 | 14/05/2021 |
| Total | R\$ 47.289.500,00 | 0,44707710209 | 05/05/2021 | 14/05/2021 |

Dessa forma, os dividendos serão pagos aos acionistas em uma única parcela em 14 de maio de 2021, mediante crédito disponível de acordo com o domicílio bancário fornecido ao custodiante, com base na posição acionária de 05 de maio de 2021, após o fechamento do pregão (“Data Base Acionária da Distribuição”) e as ações negociadas a partir de 06 de maio de 2021 não serão contempladas com o pagamento de dividendos, tendo sido negociadas ex-dividendos.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores