

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

FATO RELEVANTE

MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Companhia" ou "Mitre"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em 17 de novembro de 2021, assinou um **MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** ("MOU") com a **Lucio Empreendimentos e Participações LTDA** ("Lucio") para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, destinados ao público de média-alta e alta renda na Cidade de São Paulo. A Mitre e a Lucio terão, cada uma, 50% (cinquenta por cento) dos empreendimentos que venham a ser desenvolvidos em conjunto.

Conforme previsto no MOU, ambas empresas envidarão os maiores esforços para desenvolver, por meio da parceria, um VGV anual de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais).

A parceria se inicia a partir desta data, em um projeto com VGV aproximado de R\$180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais) já acordado entre as Partes, a ser lançado em 2022. Futuramente, as duas Companhias pretendem formalizar uma parceria em *joint venture*.

A Mitre Realty reforça sua estratégia de desenvolver os melhores produtos de cada bairro e se une à Lucio, que tem em seu posicionamento a excelência, qualidade e diferenciação de seus empreendimentos, para ambas se consolidarem ainda mais nos segmentos de média-alta e alta renda.

São Paulo/SP, 17 de novembro de 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

MATERIAL FACT

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING TO DEVELOP REAL ESTATE PROJECTS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company" or "Mitre"), informs its shareholders and the market in general that on November 17, 2021, it signed a **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING FOR THE DEVELOPMENT OF REAL ESTATE PROJECTS** ("MOU") with **Lucio Empreendimentos e Participações LTDA** ("Lucio") to develop of real estate projects for the mid-high and high-income public in the City of São Paulo. Mitre and Lucio will each have 50% (fifty percent) of the projects that will be developed together.

As foreseen in the MOU, both companies, in a best-effort manner will, through the partnership, develop an annual PSV of R\$500,000,000.00 (five hundred million reais).

The partnership begins, from this date, with a project of R\$180,000,000.00 (one hundred and eighty million reais) in PSV already agreed between the Parties, to be launched in 2022. In the future the Companies intend to formalize a joint venture partnership.

Mitre Realty reinforces its strategy of developing the best products in each region and joins Lucio, which has in its positioning the excellence, quality and differentiation of its projects, so that both shall consolidate even more in the mid-high and high-income segments.

São Paulo/SP, November 17, 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer