

**MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

**AVISO AOS ACIONISTAS**

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 14.676.256,30** (quatorze milhões, seiscentos e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos), equivalente a **R\$ 0,1387500002350 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 5 (cinco) parcelas** de **R\$ 2.935.251,26** (dois milhões, novecentos e trinta e cinco mil e duzentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos), equivalente a **R\$0,027750000047 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	2.935.251,26	0,02775000005	14/03/2024	24/04/2024	25/04/2024	06/05/2024
02ª	2.935.251,26	0,02775000005	14/03/2024	23/05/2024	24/05/2024	03/06/2024
03ª	2.935.251,26	0,02775000005	14/03/2024	20/06/2024	21/06/2024	01/07/2024
04ª	2.935.251,26	0,02775000005	14/03/2024	19/07/2024	22/07/2024	01/08/2024
05ª	2.935.251,26	0,02775000004	14/03/2024	22/08/2024	23/08/2024	02/09/2024
<b>Total</b>	<b>14.676.256,30</b>	<b>0,138750000235</b>				

São Paulo, 14 de março de 2024

**Thais Nogueira Alonso**

Diretora de Relação com Investidores

**MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
*Publicly-Held Company*  
 Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65  
 Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on this date ("Board of Directors"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2023, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 14,676,256.30** (fourteen million, six hundred and seventy-six thousand, two hundred and fifty-six reais and thirty cents), equivalent to **R\$ 0.1387500002360** per common share issued by the Company.

The payment will be made **in five (5) installments** of **R\$ 2,935,251.26** (two million, nine hundred and thirty-five thousand, two hundred and fifty-one reais and twenty-six cents), equivalent to **R\$ 0.027750000047** per common share, emphasizing that there will be no monetary adjustment or interest on the amount announced.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (BRL)	BRL/share	Disclosure Date	Payments	Ex-Dividend Dates	Payment
01 <sup>a</sup>	2.935.251,26	0,02775000005	03/14/2024	04/24/2024	04/25/2024	05/06/2024
02 <sup>a</sup>	2.935.251,26	0,02775000005	03/14/2024	05/23/2024	05/24/2024	06/03/2024
03 <sup>a</sup>	2.935.251,26	0,02775000005	03/14/2024	06/20/2024	06/21/2024	07/01/2024
04 <sup>a</sup>	2.935.251,26	0,02775000005	03/14/2024	07/19/2024	07/22/2024	08/01/2024
05 <sup>a</sup>	2.935.251,26	0,02775000004	03/14/2024	08/22/2024	08/23/2024	09/02/2024
<b>Total</b>	<b>14.676.256,30</b>	<b>0,1387500002350</b>				

São Paulo, March 14th, 2024.

**Thais Nogueira Alonso**  
 Investor Relations Director