MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

COMUNICADO AO MERCADO

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que firmou parceria com a Construtora Basilar, empresa com atuação consolidada no mercado imobiliário do ABC Paulista, para o desenvolvimento do empreendimento **Casa Parque Cerâmica**, localizado em São Caetano do Sul, São Paulo. A Companhia informa que deterá participação de 51% no projeto, que possui um Valor Geral de Vendas (VGV) total bruto estimado da ordem de R$ 565 milhões.

A parceria reúne a expertise da Mitre no desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão, a força de sua marca e sua experiência no mercado imobiliário com o conhecimento regional e a trajetória da Basilar, responsável pela concepção original do projeto. A cidade de São Caetano do Sul, município onde a Mitre já desenvolveu projetos anteriormente, se destaca pelo elevado IDH e pelo forte desempenho comercial em recentes projetos imobiliários de alto padrão.

Com lançamento previsto para novembro de 2026, o Casa Parque Cerâmica contará com 202 unidades residenciais distribuídas em três torres, em um terreno de aproximadamente 6,8 mil m², oferecendo um conceito residencial que combina sofisticação, infraestrutura de lazer e serviços exclusivos.

A parceria reforça a estratégia da Companhia de ampliar sua atuação no segmento de alto padrão, por meio de parcerias estratégicas que permitam combinar competências complementares, explorar novas oportunidades de mercado e fortalecer sua presença em regiões com elevado potencial de demanda.

São Paulo, 13 de outubro de 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Publicly Held Company
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO THE MARKET

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), hereby informs its shareholders and the market in general that it has entered into a partnership with Construtora Basilar, a company with an established presence in the real estate market of the Greater ABC region of São Paulo, for the development of Casa Parque Cerâmica, a residential project located in São Caetano do Sul, São Paulo. The Company will hold a 51% stake in the project, which has an estimated total gross Sales Value (PSV) of approximately R$ 565 million.

The partnership combines Mitre's expertise in developing high-end residential projects, the strength of its brand, and its extensive experience in the real estate market with Basilar's regional knowledge and track record, as the company originally responsible for conceiving the project. São Caetano do Sul, where Mitre has previously developed residential projects, stands out for its high Human Development Index (HDI) and the strong sales performance of recently launched high-end residential developments.

Scheduled for launch in November 2026, Casa Parque Cerâmica will comprise 202 residential units across three towers, on a site of approximately 6,800 sqm, offering a residential concept that combines sophistication, extensive leisure facilities, and exclusive services.

The partnership reinforces the Company's strategy of expanding its presence in the high-end residential segment through strategic partnerships that leverage complementary capabilities, explore new market opportunities, and strengthen its presence in regions with strong demand potential.

São Paulo, October 13, 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Investor Relations Officer