

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CAPITAL ABERTO – CATEGORIA A
CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

COMUNICADO AO MERCADO

A **MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado que ocorreu, nesta data, a liquidação da operação de securitização de certificados de recebíveis imobiliários, emitidos pela Virgo Companhia de Securitização (“Securizadora”), no âmbito da 482ª série da 4ª emissão (“CRI”), os quais foram distribuídos por meio de distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta Restrita”), lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, para colocação privada, objeto da 1ª (primeira) emissão da Companhia (“Operação”), conforme aprovação do Conselho de Administração da Companhia em 29 de março de 2022.

A Operação marca a estreia da Companhia no mercado de dívidas e foi extremamente bem-sucedida, com *duration* alinhada ao seu ciclo de negócio e custo atrativo dado o cenário de mercado no atual momento, demonstrando mais uma vez a excelente capacidade de execução da Companhia e seu bom relacionamento com o mercado de capitais.

Foram emitidos 130.000 (cento e trinta mil) CRI, com valor nominal de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando o equivalente a **R\$130.000.000,00** (cento e trinta milhões de reais), com prazo de vencimento de 1.822 (mil, oitocentos e vinte e dois) dias, vencendo-se, portanto, em **17 de março de 2027** e com remuneração de **CDI + 2,3%** (dois inteiros e três décimos por cento), conforme condições descritas no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 482ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização” (“Termo de Securitização”).

A Oferta Restrita foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos na Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, observado o disposto na Instrução CVM 476.

Os recursos captados pela Companhia no âmbito dos CRI serão destinados, nos termos da regulamentação da CVM, para o reembolso pela Companhia ou por suas controladas (“SPEs Investidas”), dos pagamentos de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas.

O presente material tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como um material de venda dos CRI no âmbito da Oferta Restrita.

São Paulo, 13 de abril de 2022.

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO THE MARKET

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company"), attending to the provisions of Brazilian Securities Commission ("CVM") nº 358, of 3rd January of 2002, inform to their shareholders and the market in general that held, at this date, the settlement of the operation of securitization of real estate receivables certificates, issued by Virgo Companhia de Securitização ("Securitization Agent"), in the scope of the 482nd series of its 4th emission ("CRI"), which had been distributed by public offer with restricted efforts, in the terms of CVM's Instruction No. 476, of January 16th, 2009, as amended ("CVM 476 Instruction"), and other applicable laws and regulations ("Restricted Offer"), backed by simple, non-convertible debentures, in single series, with real guarantee, for private placement, object of 1st (first) Company's emission ("Operation"), according to the approval of the Board of Directors in March 29, 2022.

The Operation marks the Company's debut in the debt market and was extremely successful, with duration aligned with its business cycle and attractive cost given the market scenario at the present time, demonstrating once again the company's excellent execution capacity and its good relationship with the capital market.

130,000 CRI (one hundred and thirty thousand) were issued, with a nominal value of R\$ 1,000.00 (one thousand reais), totaling the equivalent of **R\$130,000,000.00** (one hundred and thirty million reais), with a maturity of 1,822 (one thousand, eight hundred and twenty-two) days, thus maturing on **March 17, 2027** and with remuneration of **CDI** ("***Certificado de Depósito Interbancário***") + **2.3%** (two whole and three-tenths percent), according to the conditions described in the "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 482ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização*" ("Securitization Term").

The Restricted Offer was intended exclusively for professional investors, as defined in CVM Resolution No. 30 of May 11, 2021, as amended, in accordance with the provisions of CVM Instruction 476.

The funds raised by the Company under the CRI will be allocated, in accordance with CVM regulations, for reimbursement by the Company or its subsidiaries ("SPEs Invested"), of predetermined expenses and costs, of real estate nature.

This material is exclusively informative, in accordance with the legislation in force, and should not be construed as a material for the sale of CRI under the Restricted Offer.

São Paulo, April 13, 2022.

Rodrigo Coelho Cagali
Chief Financial and Investor Relations Officer