



**MITRE** 

**Prévia Operacional**  
**2T24**

**LANÇAMENTOS 2T24**  
**R\$205M EM VGV**

HAUS MITRE EDITION NY

**63,6%** vendido

Torre Soho

**40,9%** vendido

Studios

**RECORDE**  
**R\$374M**  
**VENDAS LÍQUIDAS NO 2T**  
**2x maior** vs 2T23

**ALAVANCAGEM**  
**REDUZIDA EM**  
**14,2 P.P.**  
 NOS ÚLTIMOS 3 TRIMESTRES

**2 NOVAS ENTREGAS**  
**NO TRIMESTRE**  
**SOMANDO NO 1S24**

**1.564** UNIDADES

**R\$946M** EM VGV

**VSO** vs. 2T23

**16,6%** 2T24 **+6,6pp**

**37,3%** UDM **+2,6pp**

**GERAÇÃO DE**  
**CAIXA DE R\$53M**  
**NO 2T24**

COM ROBUSTA POSIÇÃO DE CAIXA SUPERIOR A R\$200M

# Principais Indicadores

<b>Destaques</b>	<b>2T24</b>	<b>2T23</b>	<b>Var. %</b>	<b>1T24</b>	<b>Var. %</b>	<b>6M24</b>	<b>6M23</b>	<b>Var. %</b>
Lançamentos Totais (Unidades)	389	274	42,0%	154	152,6%	543	1.119	-51,5%
Lançamentos Totais VGV (R\$ Mil)	218.335	104.044	109,8%	229.360	-4,8%	447.695	420.505	6,5%
Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$ Mil)	204.908	97.646	109,8%	215.254	-4,8%	420.162	394.644	6,5%
Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV)	16,6%	10,0%	6,6p.p.	10,6%	6,0p.p.	-	-	-
Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO) (VGV)	37,3%	34,7%	2,6p.p.	31,4%	5,9p.p.	37,3%	34,7%	3,4p.p.
Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)	550	405	35,8%	296	86,1%	846	881	-4,0%
Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil)	374.278	184.935	102,4%	246.809	51,6%	621.087	427.301	45,4%
Entregas (Unidades)	336	-	100%	1.228	-72,6%	1.564	786	99,0%
Estoques EoP (Final do Período) (Unidades)	2.037	2.703	-24,7%	2.198	-7,3%	2.037	2.703	-24,7%
VGV em Estoque EoP (Final do Período)	1.850.431	1.661.970	11,3%	2.048.580	-9,7%	1.850.431	1.661.970	11,3%

# LANÇAMENTOS



Rua Flórida, 971  
VGV R\$155M  
321 Unid.

LANÇAMENTO 2T24

HAUS  MITRE | NY  
EDITION

63,3%  
VENDIDO  
EM 1 MÊS

by   
SERVICED APARTMENTS

Lançamos a **segunda fase do Haus Mitre Edition NY** no 2T24, a **Torre Soho**.

Trouxemos para este lançamento da Mitre a **1ª parceria da América Latina com a Radisson Serviced Apartments**, que proverá serviços em hotelaria focados em garantir o conforto e facilidade já consolidados da rede.

Com financiamento já contratado, **a obra do Haus Mitre Edition NY, maior empreendimento da Companhia, foi iniciada em julho** e deverá ser entregue em 2027.



## LANÇAMENTO 2T24



**40,9%**  
**VENDIDO**  
EM 1 SEMANA

Os ***Studios do GIO Jardins***, da Linha Mitre Exclusive Collection, foram lançados na última semana de junho e **em poucos dias superaram a marca de 40% de vendas**. As unidades *residences* deste produto já estão 49% vendidas.

**Um dos produtos mais exclusivos e diferenciados da Mitre**, o GIO contará com toda a excelência e gama de serviços de hospitalidade oferecidos pela linha MEC.

**Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 135**

*VGV Studios* R\$51M

68 Unid.



## LANÇAMENTOS 1S24



**Raízes Jardim São Paulo**  
R\$ 215M VGV  
154 Unidades



**Haus NY Torre Soho**  
R\$ 155M VGV  
321 Unidades



**GIO Jardins Studios**  
R\$ 51M VGV  
68 Unidades

Lançamentos do 1S24 entregaram **VSO** de **49%**

**VENDAS**



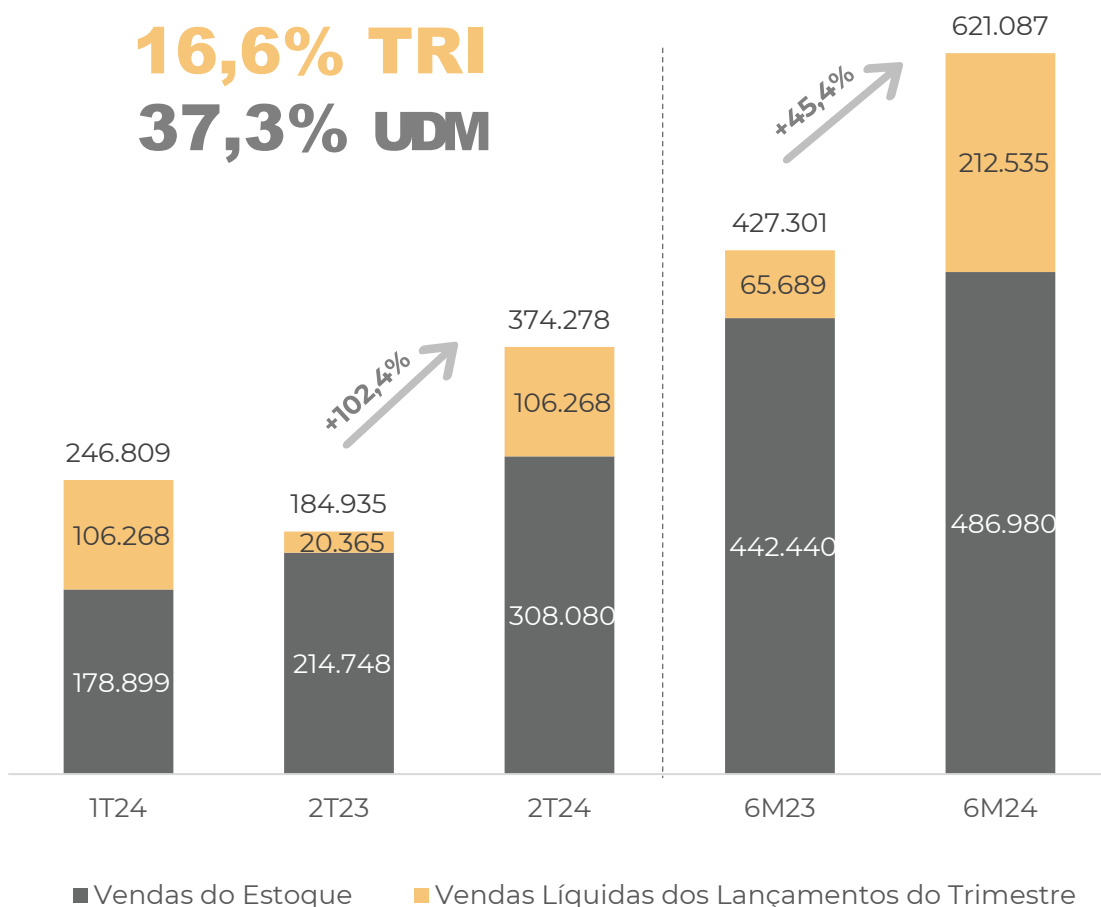


## PERFORMANCE DE VENDAS

# VSO

**16,6% TRI**

**37,3% UDM**



# RECORDE

## De Vendas Líquidas

# R\$ 374mi

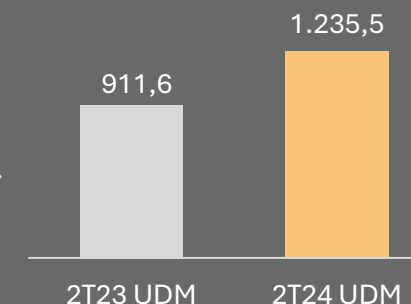
**2x**  
vs 2T23

Vendas Brutas (R\$ Mil)	2T24	2T23	Var. %	1T24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Vendas Brutas	414.348	235.113	76,2%	285.167	45,3%	699.515	508.129	37,7%
Distratos Totais	(40.070)	(50.178)	-20,1%	(38.358)	4,5%	(78.428)	(80.828)	-3,0%
Vendas Líquidas	374.278	184.935	102,4%	246.809	51,6%	621.087	427.301	45,4%

A Mitre alcançou no 2T24 seu melhor trimestre da história, superando em 102% as vendas líquidas do 2T23 e 51,6% melhor que o último trimestre.

## Vendas Líquidas

# +35% UDM

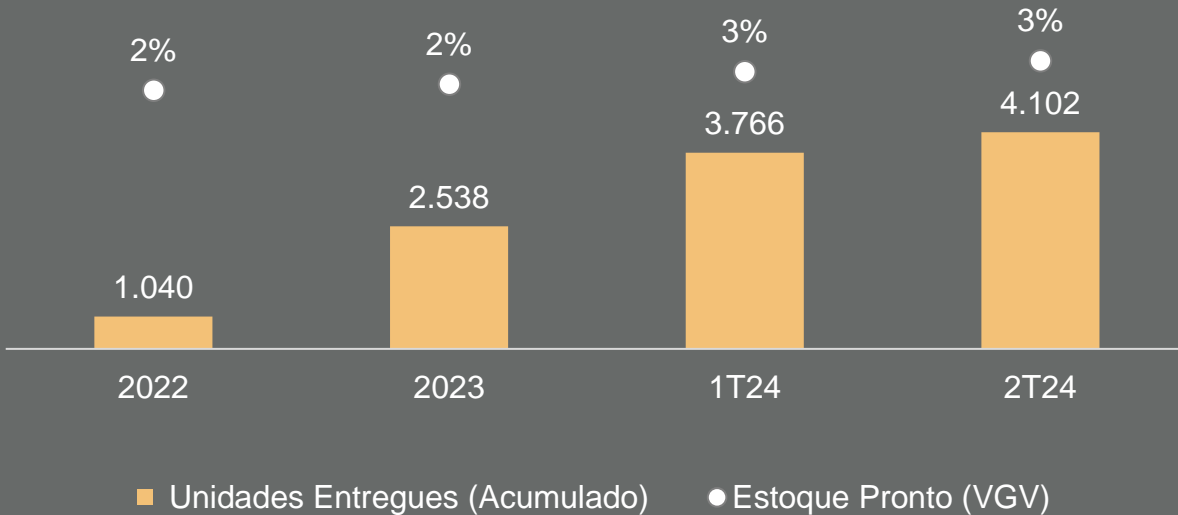


**ESTOQUE**



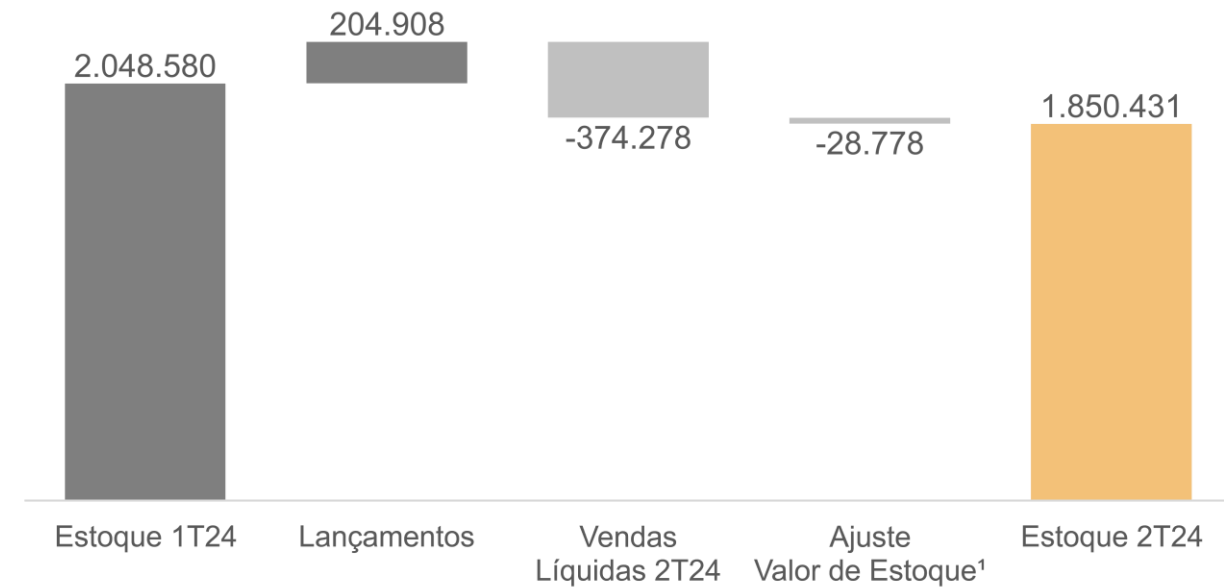
## ESTOQUE

Manutenção de estoque pronto com apenas **3%**



Mesmo com a entrega de 4 mil apartamentos nos últimos 2 anos, nosso estoque pronto do 2T24 foi de 3%, baixíssimo e **estabilizado em relação ao volume crescente de entregas.**

O 2T24 fechou com estoque de R\$ 1,8 bi, redução que reflete o robusto volume de vendas do trimestre. Apenas 3% deste estoque é referente aos projetos finalizados, o que evidencia a qualidade dos produtos e a força do nosso time de vendas.



<sup>1</sup> Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklin, bem como está líquido de comissões.

**ENTREGAS**



## ENTREGAS 1S24



VGV R\$678M  
1.228 Unidades

1T24



Haus Mitre  
Platô Ipiranga



Raízes  
Freguesia do Ó



Haus Mitre  
Perdizes



Haus Mitre  
Residences 370



Haus Mitre  
Ibirapuera

VGV R\$268M  
336 Unidades



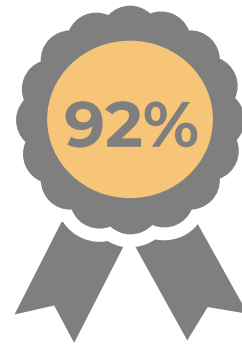
2T24



Haus Mitre  
Santa Cruz



Haus Mitre  
Campo Belo



Aprovação  
em 1ª vistoria

# ENTREGAMOS

R\$946MM  
EM VGV NO 1S24

EQUIVALENTES A  
1.564 Unidades  
Residenciais

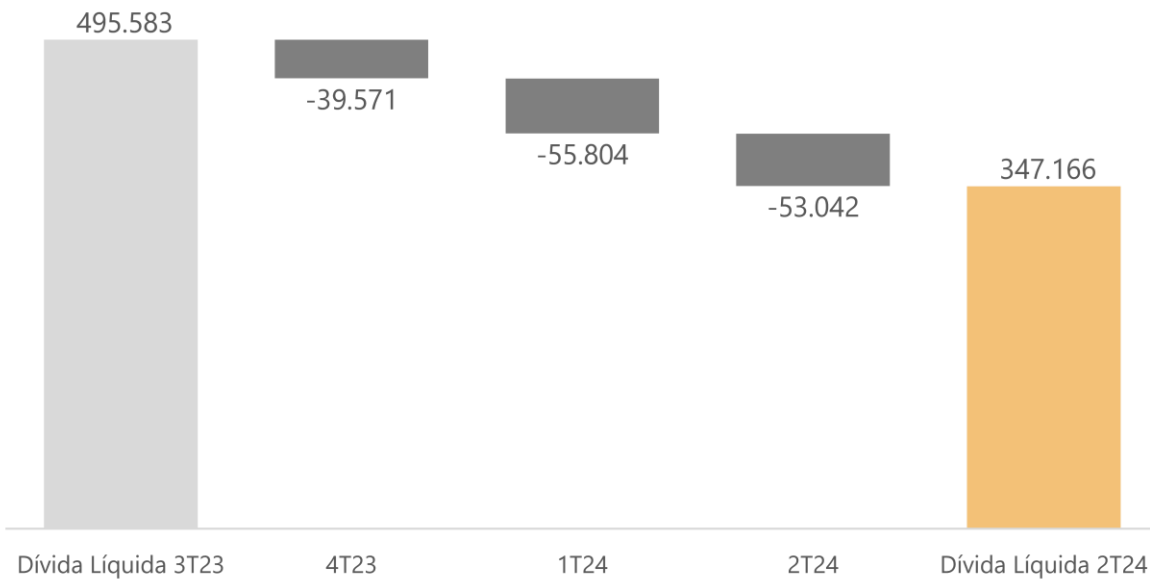
& 92%  
REPASSADOS

# GERAÇÃO DE CAIXA

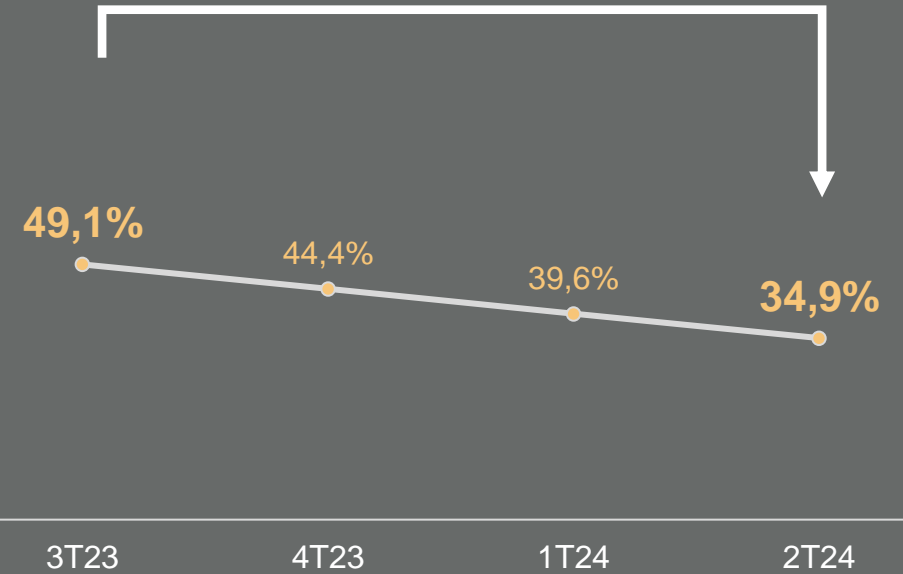


## GERAÇÃO DE CAIXA

**R\$ 53,0Mi EM CAIXA GERADO NO 2T24 E R\$148,4Mi NOS ÚLTIMOS 3 TRIMESTRES**



**-14,2** p.p de redução na alavancagem



Consistência na geração de caixa nos últimos 3 trimestres reforça nosso compromisso em buscar redução gradual e sustentável da alavancagem da Companhia.

**ANEXO**





Empreendimentos	Status	Linha	Lançamentos	Unidades	Estoque	% Vendido (Unidades)	VGV lanç. (R\$ mil)	% Vendido (VGV)
GIO Jardins – Studios	Em Obras	MEC	abr/24	68	37	45,6%	53.208	40,9%
Haus Mitre Edition NY – SOHO	Lançamento	Haus	abr/24	321	77	76,0%	164.661	63,6%
Raízes Jardim São Paulo	Lançamento	Raízes	mar/24	154	116	24,7%	215.254	40,4%
Haus Mitre Edition NY	Lançamento	Haus	out/23	181	133	26,5%	619.765	38,6%
Essência Brasileira	Em Obras	Haus	set/23	200	88	56,0%	284.877	29,3%
GIO Jardins	Em Obras	MEC	jul/23	32	14	56,3%	206.827	49,4%
ML Brooklin	Em Obras	Haus	abr/23	274	44	83,9%	97.646	58,5%
Origem – Guilhermina	Em Obras	Origem	mar/23	845	557	34,1%	296.998	38,7%
Raízes Premium Butantã	Em Obras	Raízes	out/22	658	127	80,7%	454.081	78,9%
Raízes Reserve	Em Obras	Raízes	ago/22	541	241	55,5%	371.739	56,0%
Haddock 885	Em Obras	MEC	ago/22	66	38	42,4%	176.027	56,2%
Origem Penha	Em Obras	Origem	jun/22	337	142	57,9%	120.737	54,7%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Em Obras	Raízes	jun/22	228	111	51,3%	120.519	45,1%
Raízes Tatuapé	Em Obras	Raízes	dez/21	642	15	97,7%	353.942	98,0%
Raízes Premium Mooca	Em Obras	Raízes	dez/21	261	71	72,8%	156.558	86,4%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Em Obras	Haus	dez/21	287	95	66,9%	264.605	64,7%
Raízes Vila Mascote	Em Obras	Raízes	out/21	305	146	52,1%	179.935	64,9%
Haus Mitre Jardins	Em Obras	Haus	out/21	212	93	56,1%	339.888	64,5%
Haus Mitre Aclimação	Em Obras	Haus	ago/21	119	1	99,2%	102.217	98,2%
Haus Mitre Vila Clementino	Em Obras	Haus	ago/21	217	27	87,6%	187.958	82,4%
Haus Mitre Residences 370	Entregue	Haus	jun/21	237	0	100,0%	87.136	100,0%
Haus Mitre Campo Belo	Entregue	Haus	mai/21	178	14	92,1%	149.862	94,2%
Haus Mitre Santa Cruz	Entregue	Haus	mar/21	158	26	83,5%	118.623	93,5%
Haus Mitre Ibirapuera	Entregue	Haus	nov/20	159	1	99,4%	109.208	100,0%
Raízes VM	Entregue	Raízes	nov/20	227	10	95,6%	101.905	98,5%
Haus Mitre Residences	Entregue	Haus	nov/20	203	18	91,1%	70.862	92,6%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Entregue	Haus	nov/20	341	3	99,1%	181.474	99,9%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Entregue	Raízes	set/20	282	4	98,6%	122.139	99,1%
Haus Mitre Perdizes	Entregue	Haus	ago/20	235	3	98,7%	180.390	96,8%
Raízes Tucuruvi Figueira	Entregue	Raízes	ago/20	154	0	100,0%	34.109	100,0%
Raízes Freguesia do Ó	Entregue	Raízes	jul/20	256	35	86,3%	119.717	90,1%
Haus Mitre Alto Butantã	Entregue	Haus	nov/19	210	4	98,1%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Entregue	Haus	nov/19	149	4	97,3%	113.659	98,5%
Raízes Vila Prudente	Entregue	Raízes	nov/19	272	6	97,8%	108.480	97,3%
Haus Mitre Brooklin	Entregue	Haus	jun/19	255	2	99,2%	172.339	99,5%
Raízes Guilhermina-Esperança	Entregue	Raízes	mar/19	316	5	98,4%	98.430	98,6%
Haus Mitre Butantã	Entregue	Haus	set/18	256	1	99,6%	115.371	99,0%
Haus Mitre	Entregue	Haus	mai/18	169	0	100,0%	94.733	100,0%
Raízes Vila Matilde	Entregue	Raízes	out/16	283	3	98,9%	126.226	98,8%
<b>Total</b>				<b>10.288</b>	<b>2.312</b>	<b>77,5%</b>	<b>6.967.681</b>	<b>71,3%</b>



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*  
Thais Alonso | *DRI*

Bruna Rezek  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:  
<https://ri.mitrerealty.com.br>

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.



**MITRE** 

**Preliminary Results**  
**2Q24**

**LAUNCHES 2Q24**  
**R\$205M IN PSV**

HAUS MITRE EDITION | NY

**63.6%**  
Sold

**40.9%**  
Sold

**G1**  
JARDIM

**Studios**

**Soho Tower**




**RECORD**  
**R\$374M**  
 NET SALES IN THE 2Q  
**2x Above** vs 2Q23


**LEVERAGE**  
**REDUCED BY**  
**14.2 P.P.**  
 LAST 3 QUARTERS

**2 NEW DELIVERIES**  
 IN THE QUARTER  
**TOTALLING IN THE 1H24**

**1.564**  
UNITS

**R\$946M**  
IN PSV



**SoS**  vs. 2Q23

**16.6%** **37.3%**  
 2Q24 LTM  
**+6.6p.p.** **+2.6p.p.**

**CASH GENERATION**  
 OF **R\$53M** IN  
**2Q24**

A STRONG CASH POSITION,  
 MORE THAN R\$200M

# Key Indicators

Highlights	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Total Launches (Units)	389	274	42.0%	154	152.6%	543	1,119	-51.5%
Total Launches PSV (R\$ thousand)	218,335	104,044	109.8%	229,360	-4.8%	447,695	420,505	6.5%
Total Launches PSV Mitre Ex-Commission (R\$ thousand)	204,908	97,646	109.8%	215,254	-4.8%	420,162	394,644	6.5%
Sales over Offer (SoS) (PSV)	16.6%	10.0%	6.6p.p	10.6%	6.0p.p.	-	-	-
Sales over Supply LTM (SoS) (PSV)	37.3%	34.7%	2.6p.p.	31.4%	5.9p.p.	37.3%	34.7%	3.4p.p.
Net Sales (Ex-Commissions and Cancellations) (Units)	550	405	35.8%	296	86.1%	846	881	-4.0%
Net Sales PSV (Ex-Comissions and Cancellations) (R\$ Thousand)	374,278	184,935	102.4%	246,809	51.6%	621,087	427,301	45.4%
Deliveries (Units)	336	-	100%	1,228	-72.6%	1,564	786	99.0%
Inventories (Units) EoP (End of Period)	2,037	2,703	-24.7%	2,198	-7.3%	2,037	2,703	-24.7%
PSV in Inventory EoP (End of Period)	1,850,431	1,661,970	11.3%	2,048,580	-9.7%	1,850,431	1,661,970	11.3%

**LAUNCHES**



**Flórida St. , 971**  
PSV R\$155M  
321 Units

LAUNCH 2Q24

HAUS  MITRE | NY  
EDITION

**63.3%**  
**SOLD**  
IN 1 MONTH

by   
SERVICED APARTMENTS

We launched the **second phase of Haus Mitre Edition NY** in 2Q24, the **Soho Tower**.

We brought to this Project Mitre's **1st partnership in latin America with Radisson Serviced Apartments**, which will provide hotel services focused on ensuring the comfort and ease, already consolidated of the chain.

With funding already contracted, **the construction of Haus Mitre Edition NY began in July**, the Company's largest project should be delivered in 2027.



## LAUNCH 2Q24

---



**40.9%**  
**SOLD**  
IN 1 WEEK

The **GIO Jardins Suidios**, from the Mitre Exclusive Collection Line, were launched in the last week of June and **in a few days exceeded the 40% sales mark**. The residences units of this product are already 49% sold.

**One of Mitre's most exclusive and differentiated products**, GIO will have all the excellence and hospitality services offered by the MEC line.

**Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 135**

*PSV Studios* R\$51M

68 Units





## LAUNCHES 1S24



**Raízes Jardim São Paulo**  
R\$ 215M PSV  
154 Units



**Haus NY Torre Soho**  
R\$ 155M PSV  
321 Units



**GIO Jardins Studios**  
R\$ 51M PSV  
68 Units

1H24 launches delivered a **49% SoS**

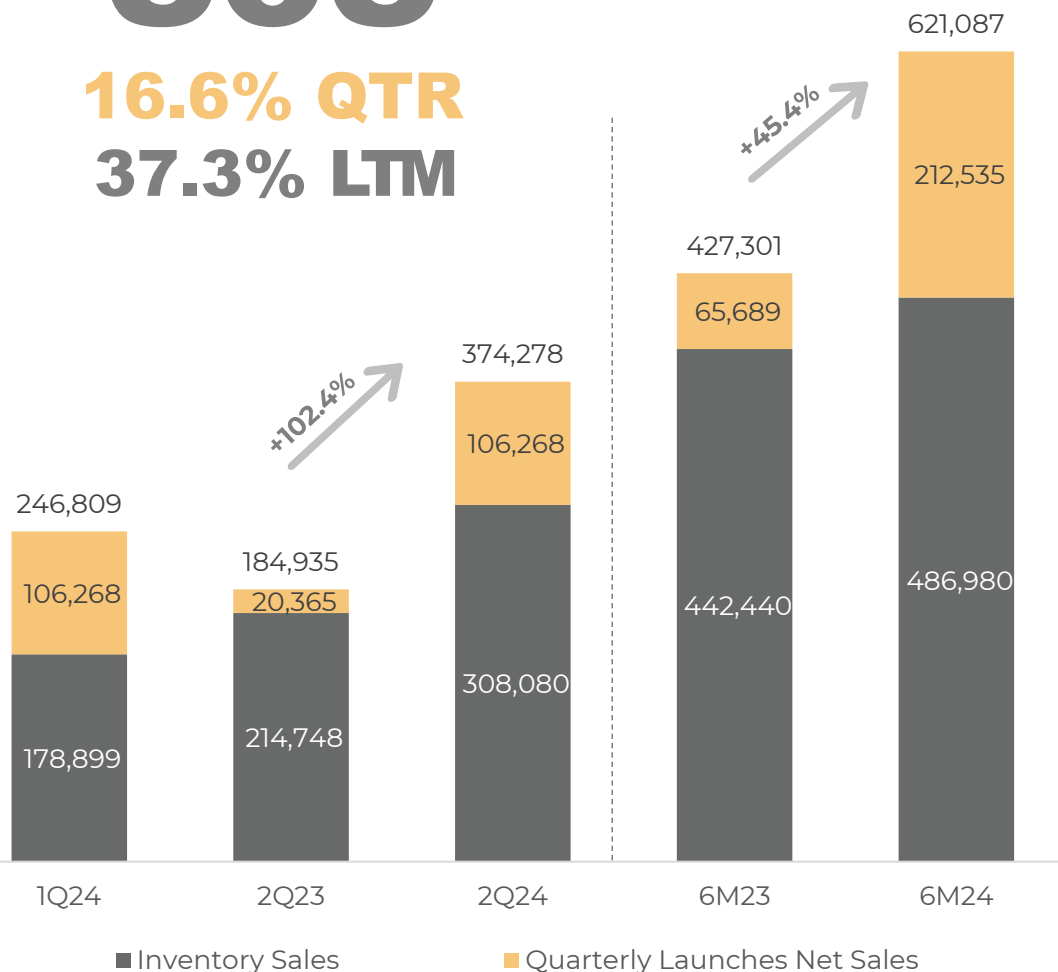
**SALES**



## SALES PERFORMANCE

# SoS

**16.6% QTR**  
**37.3% LTM**



# RECORD

## NET SALES

# R\$ 374M

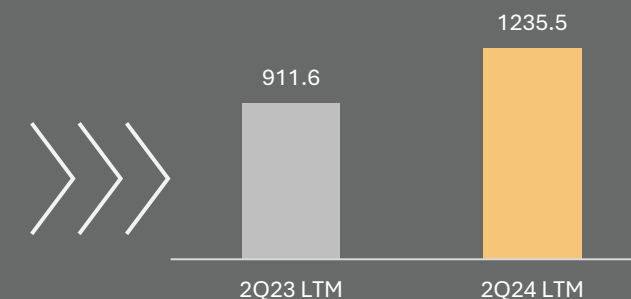
**2x**  
**vs 2Q23**

Sales (R\$ Thousand)	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Gross Sales	414,348	235,113	76.2%	285,167	45.3%	699,515	508,129	37.7%
Cancellations	(40,070)	(50,178)	-20.1%	(38,358)	4.5%	(78,428)	(80,828)	-3.0%
Net Sales	374,278	184,935	102.4%	246,809	51.6%	621,087	427,301	45.4%

In 2Q24, Mitre achieved its best quarter in history, surpassing by 102% the net sales in 2Q23 and 51.6% better than the last quarter.

## Net Sales

# +35% LTM

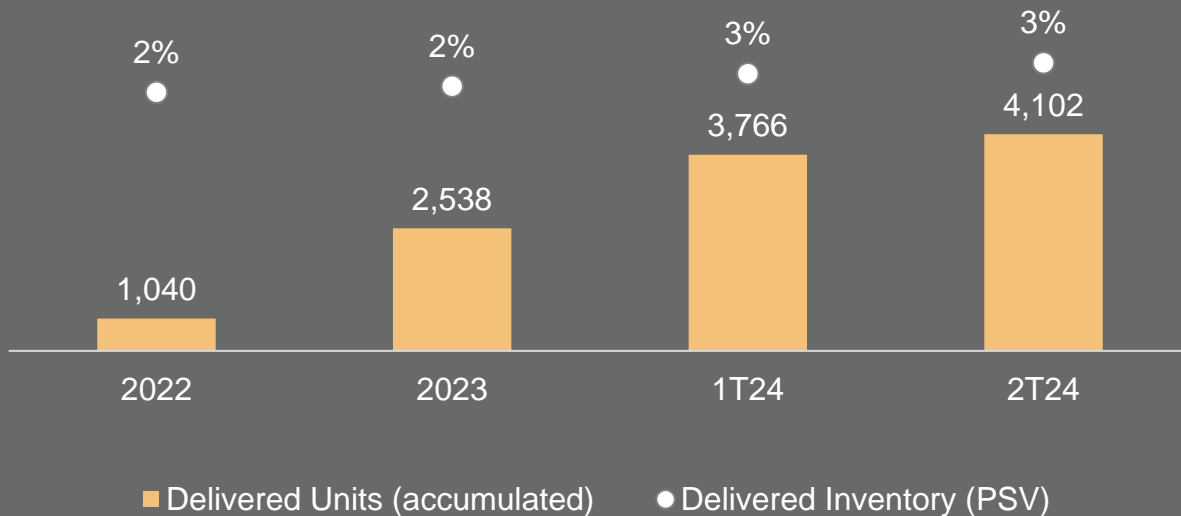


# INVENTORY



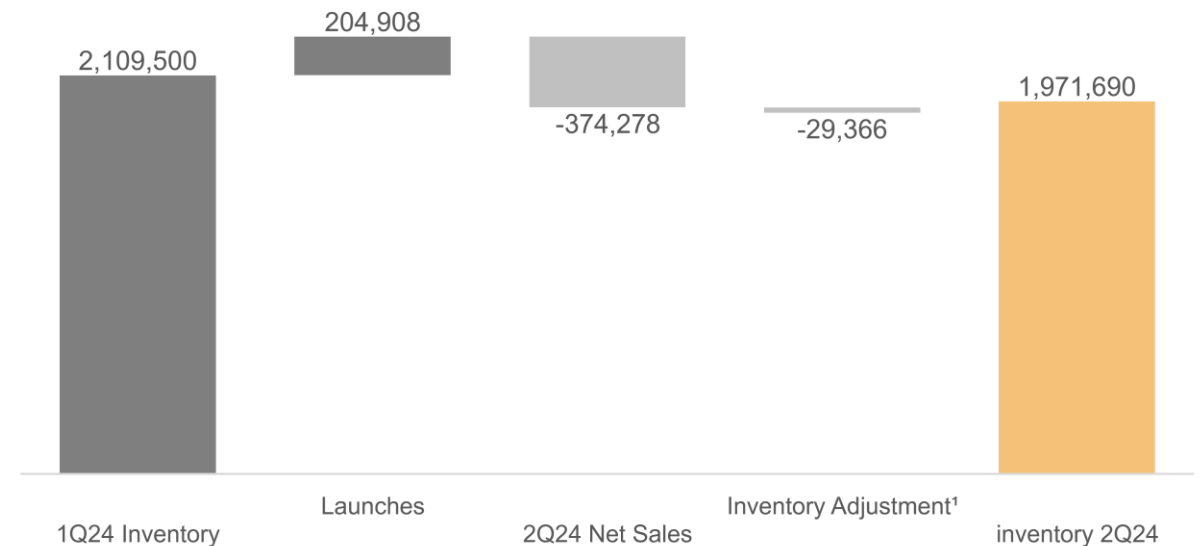
# INVENTORY

Maintenance of delivered inventory with only **3%**



Even with the delivery of 4 thousand apartments in the last 2 years, our ready inventory in 2Q24 was 3%, very low and **stabilized in relation to the growing volume of deliveries.**

2Q24 closed with inventory of R\$ 1.8 billion, a reduction that reflects the robust sales volume of the quarter. Only 3% of this inventory refers to finished projects, which shows the quality of the products and the strength of our sales team.



<sup>1</sup> Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklin project partner, as well as is net of commissions.

# DELIVERIES



## DELIVERIES 1H24



PSV \$678M  
1,228 Units



Haus Mitre  
Platô Ipiranga



Raízes  
Freguesia do Ó



Haus Mitre  
Perdizes



Haus Mitre  
Residences 370



Haus Mitre  
Ibirapuera

PSV R\$268M  
336 Units



Haus Mitre  
Santa Cruz



Haus Mitre  
Campo Belo



Approval  
in 1st inspection

# WE DELIVERED

## R\$946MM PSV IN 1H24

EQUIVALENT TO  
**1,564** RESIDENTIAL  
UNITS

**& 92%**  
TRANSFERED

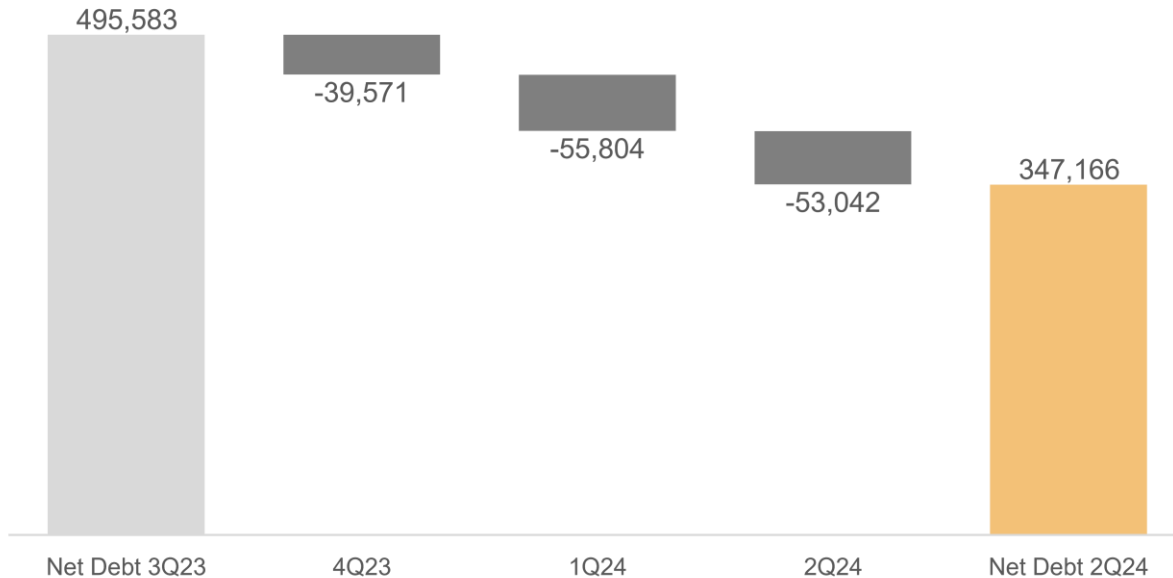
# CASH GENERATION



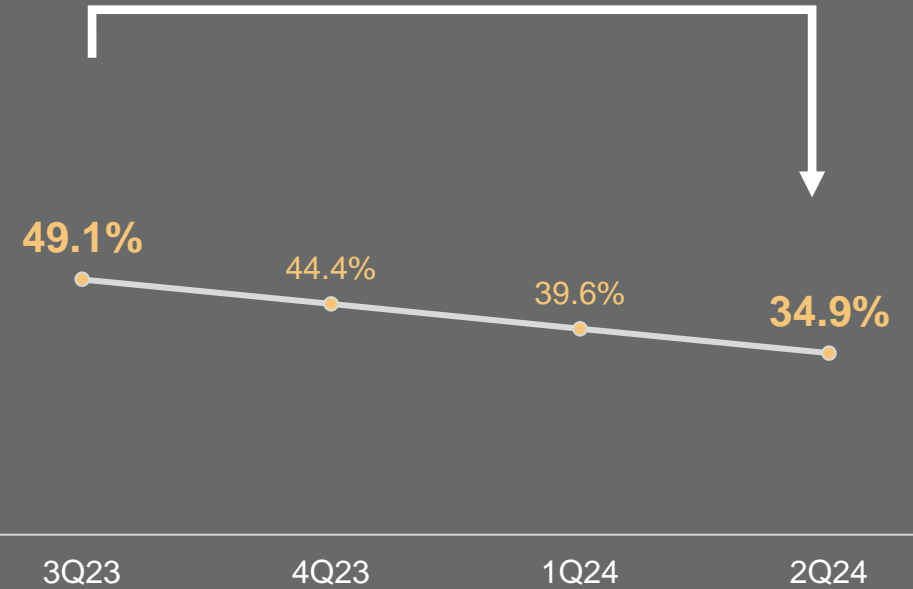


## CASH GENERATION

**R\$ 53 M CASH GENERATION**  
**IN THE 2Q24 & R\$148.4M**  
**IN THE LAST 3 YEARS**



**-14.2** p.p. reduction in leverage



Consistency in cash generation in the last 3 quarters reinforces our commitment to seek a gradual and sustainable reduction in the Company's leverage.

# APPENDIX



Project	Status	Product Line	Launch	Units	Inventory	%Sold (Units)	Launched PSV (R\$ Thsd)	% Sold (PSV)
GIO Jardins – <i>Studios</i>	Under Construction	MEC	Apr/24	68	37	45.6%	53,208	40.9%
Haus Mitre Edition NY – SOHO	Launch	Haus	Apr/24	321	77	76.0%	164,661	63.6%
Raízes Jardim São Paulo	Launch	Raízes	Mar/24	154	116	24.7%	215,254	40.4%
Haus Mitre Edition NY	Launch	Haus	Oct/23	181	133	26.5%	619,765	38.6%
Essência Brasileira	Under Construction	Haus	Sep/23	200	88	56.0%	284,877	29.3%
GIO Jardins	Under Construction	MEC	Jul/23	32	14	56.3%	206,827	49.4%
ML Brooklin	Under Construction	Haus	Apr/23	274	44	83.9%	97,646	58.5%
Origem – Guilhermina	Under Construction	Origem	Mar/23	845	557	34.1%	296,998	38.7%
Raízes Premium Butantã	Under Construction	Raízes	Oct/22	658	127	80.7%	454,081	78.9%
Raízes Reserve	Under Construction	Raízes	Aug/22	541	241	55.5%	371,739	56.0%
Haddock 885	Under Construction	MEC	Aug/22	66	38	42.4%	176,027	56.2%
Origem Penha	Under Construction	Origem	Jun/22	337	142	57.9%	120,737	54.7%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Under Construction	Raízes	Jun/22	228	111	51.3%	120,519	45.1%
Raízes Tatuapé	Under Construction	Raízes	Dec/21	642	15	97.7%	353,942	98.0%
Raízes Premium Mooca	Under Construction	Raízes	Dec/21	261	71	72.8%	156,558	86.4%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Under Construction	Haus	Dec/21	287	95	66.9%	264,605	64.7%
Raízes Vila Mascote	Under Construction	Raízes	Oct/21	305	146	52.1%	179,935	64.9%
Haus Mitre Jardins	Under Construction	Haus	Oct/21	212	93	56.1%	339,888	64.5%
Haus Mitre Aclimação	Under Construction	Haus	Aug/21	119	1	99.2%	102,217	98.2%
Haus Mitre Vila Clementino	Under Construction	Haus	Aug/21	217	27	87.6%	187,958	82.4%
Haus Mitre Residences 370	Delivered	Haus	Jun/21	237	0	100.0%	87,136	100.0%
Haus Mitre Campo Belo	Delivered	Haus	May/21	178	14	92.1%	149,862	94.2%
Haus Mitre Santa Cruz	Delivered	Haus	Mar/21	158	26	83.5%	118,623	93.5%
Haus Mitre Ibirapuera	Delivered	Haus	Nov/20	159	1	99.4%	109,208	100.0%
Raízes VM	Delivered	Raízes	Nov/20	227	10	95.6%	101,905	98.5%
Haus Mitre Residences	Delivered	Haus	Nov/20	203	18	91.1%	70,862	92.6%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Delivered	Haus	Nov/20	341	3	99.1%	181,474	99.9%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Delivered	Raízes	Sep/20	282	4	98.6%	122,139	99.1%
Haus Mitre Perdizes	Delivered	Haus	Aug/20	235	3	98.7%	180,390	96.8%
Raízes Tucuruvi Figueira	Delivered	Raízes	Aug/20	154	0	100.0%	34,109	100.0%
Raízes Freguesia do Ó	Delivered	Raízes	Jul/20	256	35	86.3%	119,717	90.1%
Haus Mitre Alto Butantã	Delivered	Haus	Nov/19	210	4	98.1%	95,577	93.7%
Haus Mitre Pinheiros	Delivered	Haus	Nov/19	149	4	97.3%	113,659	98.5%
Raízes Vila Prudente	Delivered	Raízes	Nov/19	272	6	97.8%	108,480	97.3%
Haus Mitre Brooklin	Delivered	Haus	Jun/19	255	2	99.2%	172,339	99.5%
Raízes Guilhermina-Esperança	Delivered	Raízes	Mar/19	316	5	98.4%	98,430	98.6%
Haus Mitre Butantã	Delivered	Haus	Sep/18	256	1	99.6%	115,371	99.0%
Haus Mitre	Delivered	Haus	May/18	169	0	100.0%	94,733	100.0%
Raízes Vila Matilde	Delivered	Raízes	Oct/16	283	3	98.9%	126,226	98.8%
<b>Total</b>				<b>10,288</b>	<b>2,312</b>	<b>77.5%</b>	<b>6,967,681</b>	<b>71.3%</b>



## INVESTORS RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP Operations*  
Thais Alonso | *DRI*

Bruna Rezek  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:  
<https://ri.mitrerealty.com.br>

We make statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.