MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 15/10/2026 ("RCA"), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 e 31 de março de 2026, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 33, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou de distribuição de dividendos intermediários à conta de saldo de reserva de lucros, no montante total de **R$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais), equivalente a **R$ 0,11344855041 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas** de **R$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais), ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R$)	Dividendo por ação (R$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	*4.000.000,00*	*0,03781618347*	*15/10/2026*	*20/10/2026*	*21/10/2026*	*30/10/2026*
02ª	*4.000.000,00*	*0,03781618347*	*15/10/2026*	*13/11/2026*	*16/11/2026*	*27/11/2026*
03ª	*4.000.000,00*	*0,03781618347*	*15/10/2026*	*11/12/2026*	*14/12/2026*	*23/12/2026*
Total	**12.000.000,00**	**0,11344855041**				

São Paulo, 15 de outubro de 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Publicly Held Company
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("the company"), hereby informs its shareholders that, at a meeting of the Company's Board of Directors held on October 15, 2026 ("Board Meeting"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025, and the three-month period ended March 31, 2026, and in accordance with Articles 21(p) and 33, paragraph 5, of the Company's Bylaws and Article 204 of Brazilian Law No. 6,404/76, the Board of Directors approved the distribution of interim dividends from the balance of the profit reserve, in the total amount of **R$ 12,000,000.00** (twelve million Brazilian reais), **equivalent to R$ 0.11344855041 per common share** issued by the Company.

The payment will be made in **3 (three) installments of R$ 4,000,000.00** (four million Brazilian reais) each, with no monetary adjustment or interest accruing on the announced amount.

The detailed payment schedule is presented below:

Installment	Amount (R$)	Dividend per Share (R$)	Declaration Date	Record Date	Ex-Dividend Date	Payment Date
1st	*4,000,000.00*	*0.03781618347*	*10/15/2026*	*10/20/2026*	*10/21/2026*	*10/30/2026*
2nd	*4,000,000.00*	*0.03781618347*	*10/15/2026*	*11/13/2026*	*11/16/2026*	*11/27/2026*
3rd	*4,000,000.00*	*0.03781618347*	*10/15/2026*	*12/11/2026*	*12/14/2026*	*12/23/2026*
Total	**12,000,000.00**	**0.11344855041**				

São Paulo, October 15, 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Investor Relations Officer