ALPHAVILLE S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME: 16.811.931/0001-00
NIRE: 35.300.442.296

COMUNICADO AO MERCADO

A **Alphaville S.A.** (B3:AVLL3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 14 de setembro de 2021, a sua subsidiária integral Alphaville Urbanismo S.A. ("AUSA") firmou um Acordo de Investimento e Outras Avenças com a Granjas Calábria Agricultura e Pecuária Ltda. ("Acordo de Investimento", "Granja") para fins do desenvolvimento, implantação, construção e comercialização conjunta de empreendimento imobiliário de natureza residencial e/ou mista na zona oeste do Rio de Janeiro/RJ, localizado entre a Barra da Tijuca e o Recreio dos Bandeirantes ("Empreendimento").

O Empreendimento como um todo compreenderá uma área total aproximada de 4 milhões de m², com um valor geral de vendas parte Alphaville (VGV % AVLL) total estimado nessa data em R\$ 2,3 bilhões. O Empreendimento prevê o desenvolvimento de mais de 2.700 lotes residenciais, além de áreas específicas para incorporação vertical, comércio e serviços, que será feita de forma faseada e sujeito à aprovação nos órgãos competentes.

A eficácia deste Acordo de Investimento está sujeita ao cumprimento de condições precedentes a serem resolvidas em até 60 dias contados desta data, prorrogáveis de mútuo acordo.

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

Alphaville S.A.

Guilherme de Puppi e Silva

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores