



alphavilles/a

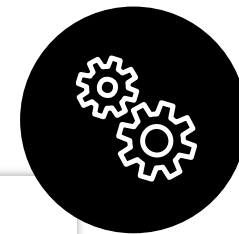
Resultados 1T25

Participantes / Apresentadores



Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI



OPERACIONAIS

- ✓ **Evolução de Vendas e otimização do estoque:**
 - As vendas brutas somaram **R\$ 56 milhões** no %AVLL;
 - VSO alcançou 13% no 1T25, frente a 9% no 1T24, com o estoque encerrando o trimestre em R\$ 620 milhões (%AVLL) refletindo ritmo consistente de comercialização;
- ✓ **Lançamento do projeto Alphaville Litoral Norte 4** com VGV total de R\$ 60 milhões no %AVLL e 212 lotes;



FINANCEIROS

- ✓ **Receita e Lucro Bruto em forte expansão:**
 - Receita Líquida alcança **R\$ 124 milhões** no 1T25, com **crescimento de 15%** frente ao 1T24;
 - Lucro Bruto¹ atinge **R\$ 49 milhões**, com **avanço de 14%** na comparação anual;
- ✓ **Ganhos de Eficiência Operacional:**
 - **Despesas gerais e administrativas recuam para R\$ 9 milhões** (equivalente a 29% de redução), com foco contínuo em eficiência;
- ✓ **Aceleração do Resultado Operacional:**
 - EBITDA atinge **R\$ 29 milhões**, com **margem de 23%**, representando **crescimento de 70%** em relação ao 1T24;
- ✓ **Receita REF com alta Rentabilidade:**
 - Receita REF totaliza **R\$ 860 milhões** com **margem robusta de 43%**;
- ✓ **Sólida Posição de Caixa:**
 - Caixa total de **R\$ 231 milhões**, assegurando solidez e flexibilidade financeira;
 - Dívida Líquida de **R\$ 426 milhões**.

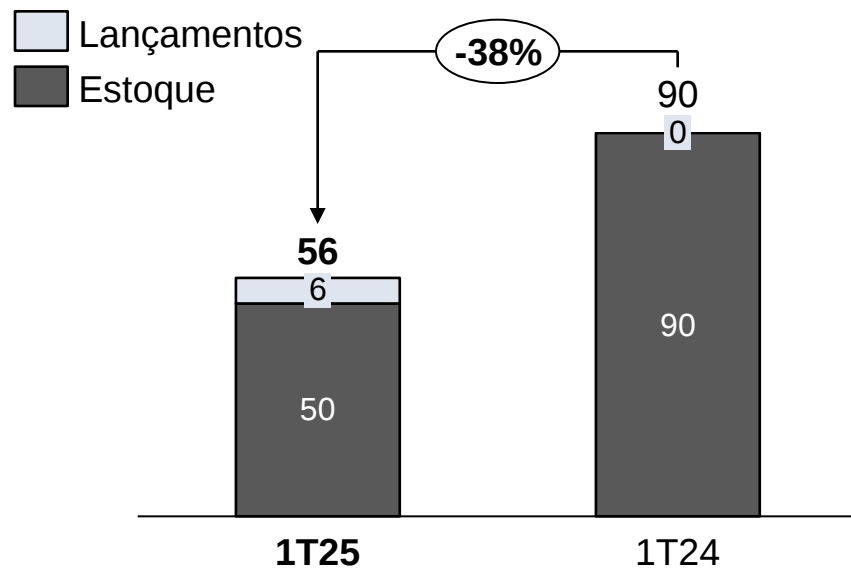


Resultado
Operacional

Vendas e Estoque

Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões



1T25

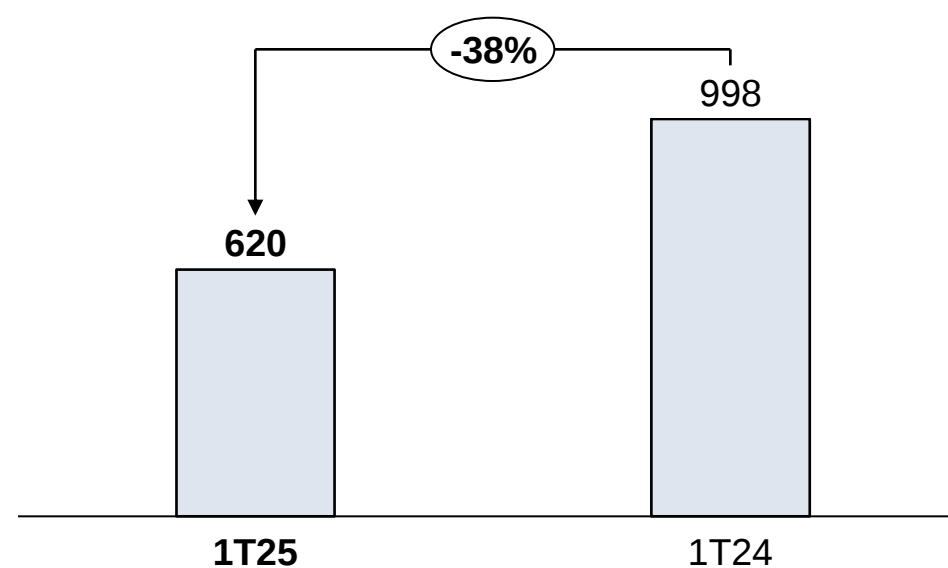
1T24

88

142

Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões



1T25

1T24

1.411

2.464

Lotes

VGV 100%
(R\$ milhões)

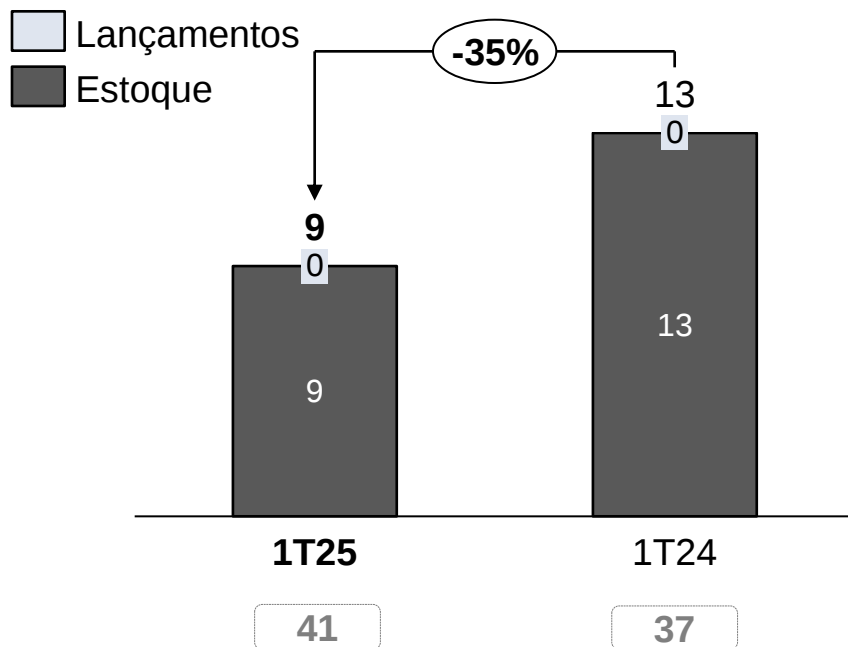


- ✓ As vendas brutas atingiram R\$ 56 milhões no %AVLL;
- ✓ Com um estoque total de R\$ 620 milhões no %AVLL, alcançamos uma redução de 38% no estoque, demonstrando o foco da Companhia em acelerar o VSO e otimizar seu estoque.

Distratos e Vendas Líquidas

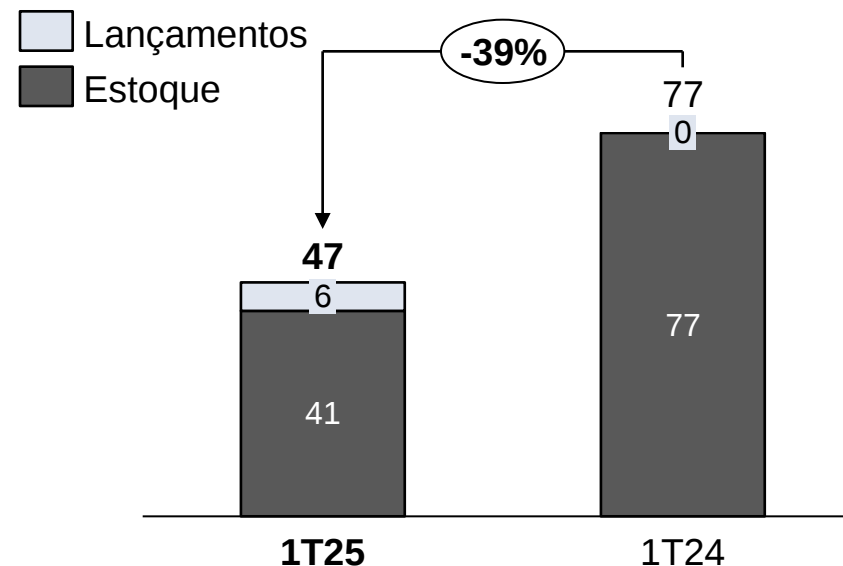
Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

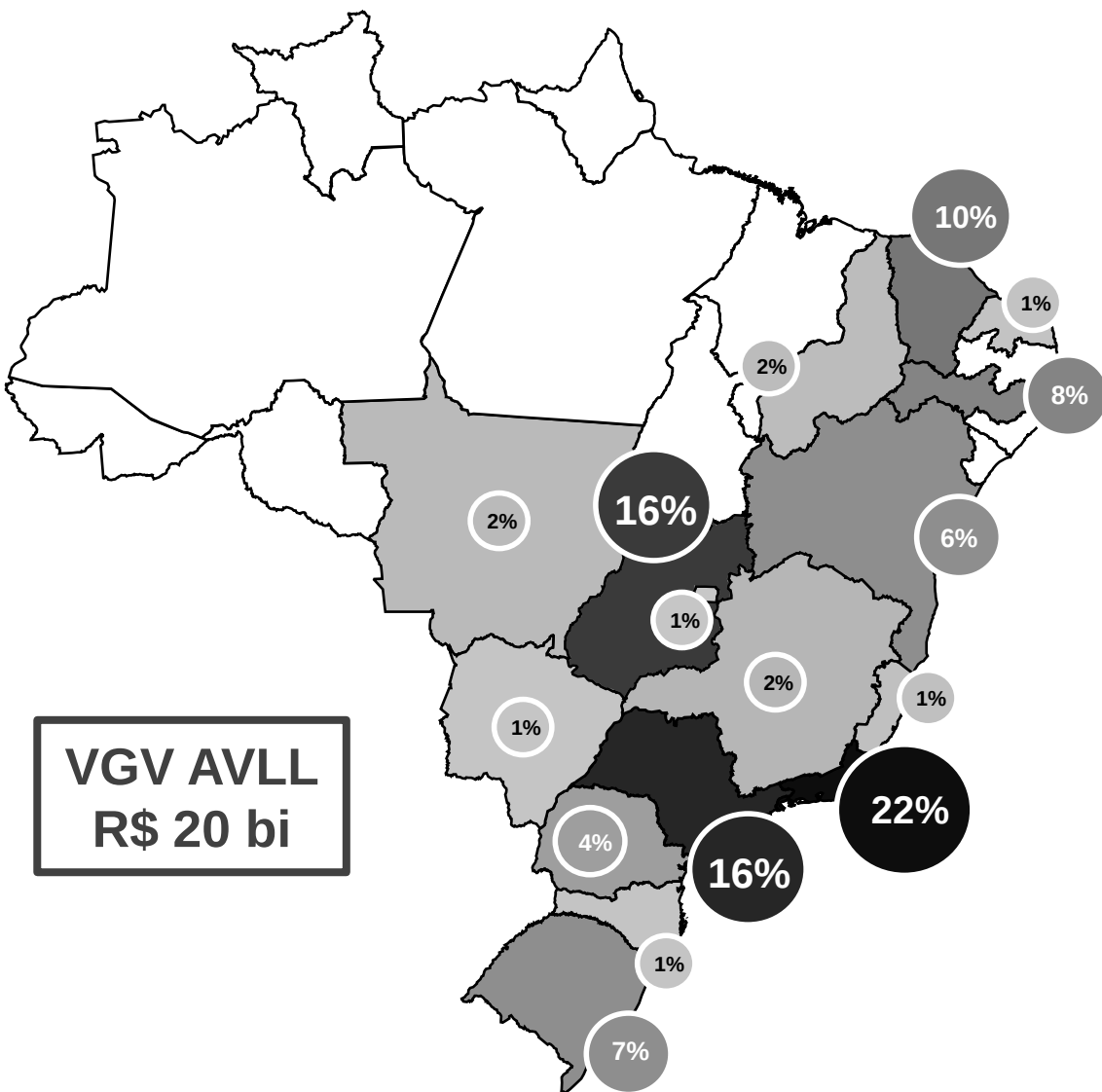
R\$ milhões



- ✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado foi de R\$ 9 milhões no %AVLL, representando uma diminuição de 35% em comparação com o 1T24,
- ✓ Vendas Líquidas de R\$ 47 milhões no %AVLL;

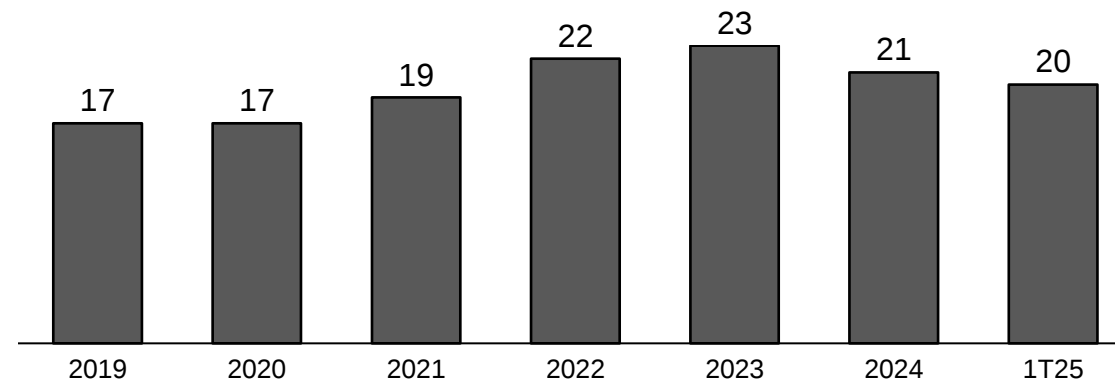


Landbank estrategicamente posicionado

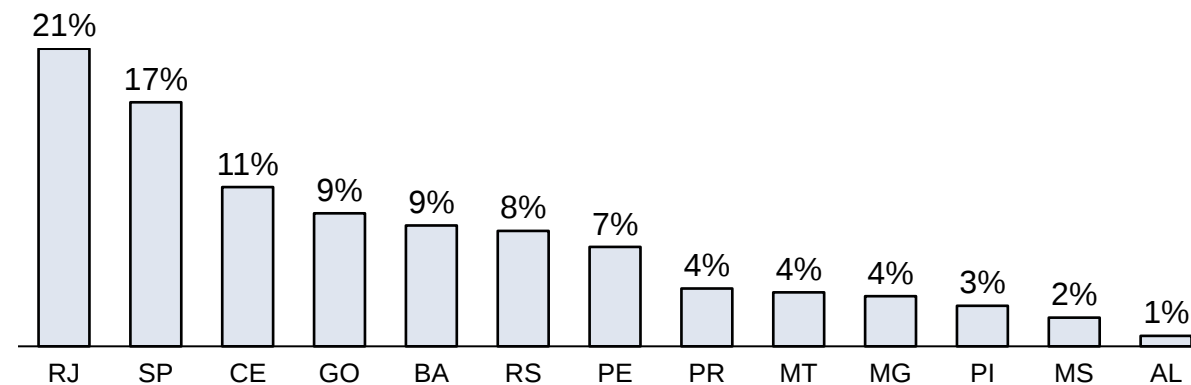


Evolução LandBank

R\$ bilhões



Maturação 2025 - 2028 por UF



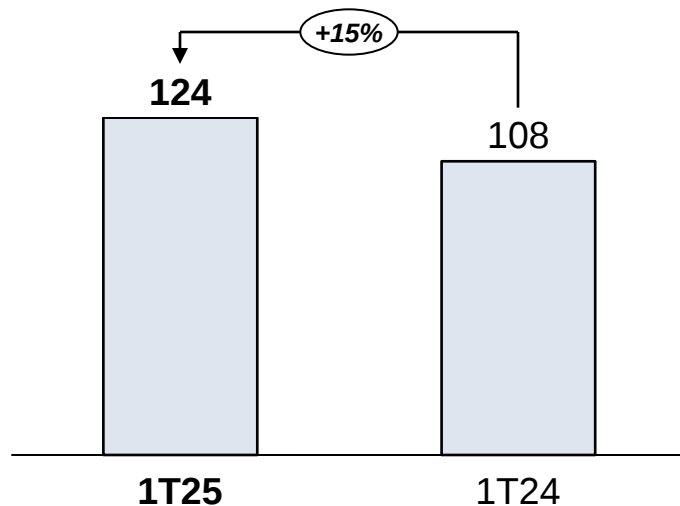
A wide-angle photograph of a modern resort pool area. In the foreground, several lounge chairs with light-colored cushions are arranged on a wooden deck. The pool water is clear and reflects the surrounding environment. In the background, a long, low building with a flat roof and large windows is visible, surrounded by numerous tall palm trees under a clear blue sky. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Resultado Financeiro

Receita Líquida e Lucro Bruto AVLL

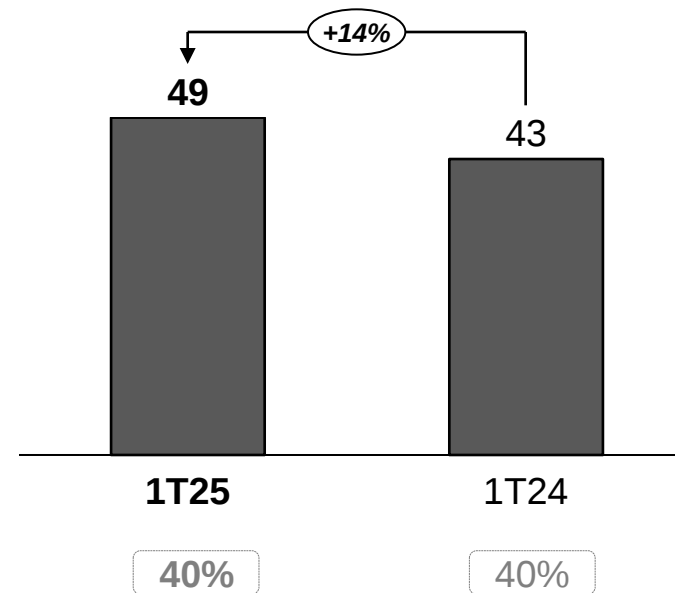
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto¹

R\$ milhões



Margem
Bruta¹

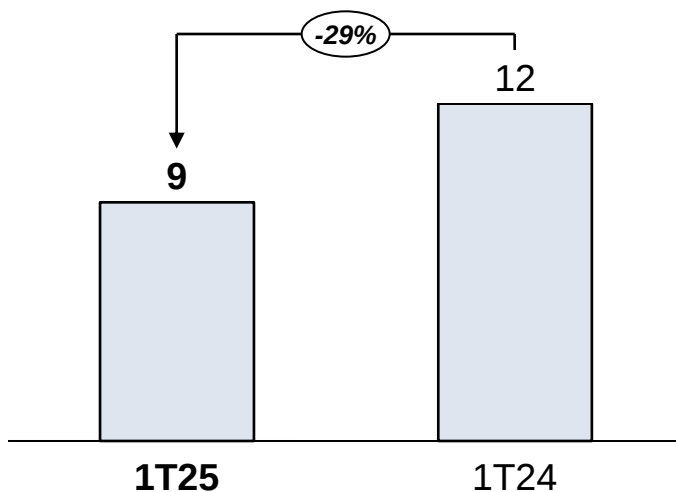


- ✓ Receita Líquida de R\$ 124 milhões no 1T25, um aumento 15% em relação ao mesmo período do ano anterior;
- ✓ O Lucro Bruto¹ atingiu R\$ 49 milhões, representando um aumento de 14% em comparação ao 1T24.

Despesas

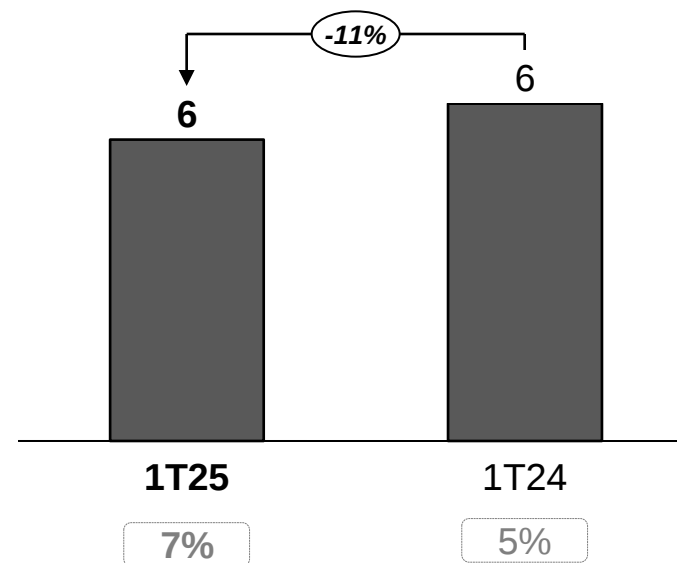
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



Desp. Vendas/
Vendas



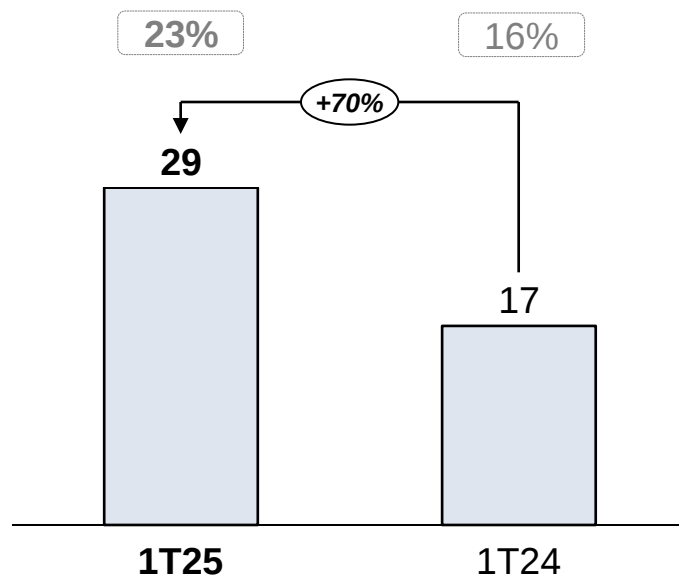
- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 9 milhões no 1T25, 29% versus o ano anterior, demonstrando um compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ Despesas com Vendas de R\$ 6 milhões no 1T25, apresentando uma redução de 11% em relação ao 1T24.

EBITDA

EBITDA

R\$ milhões

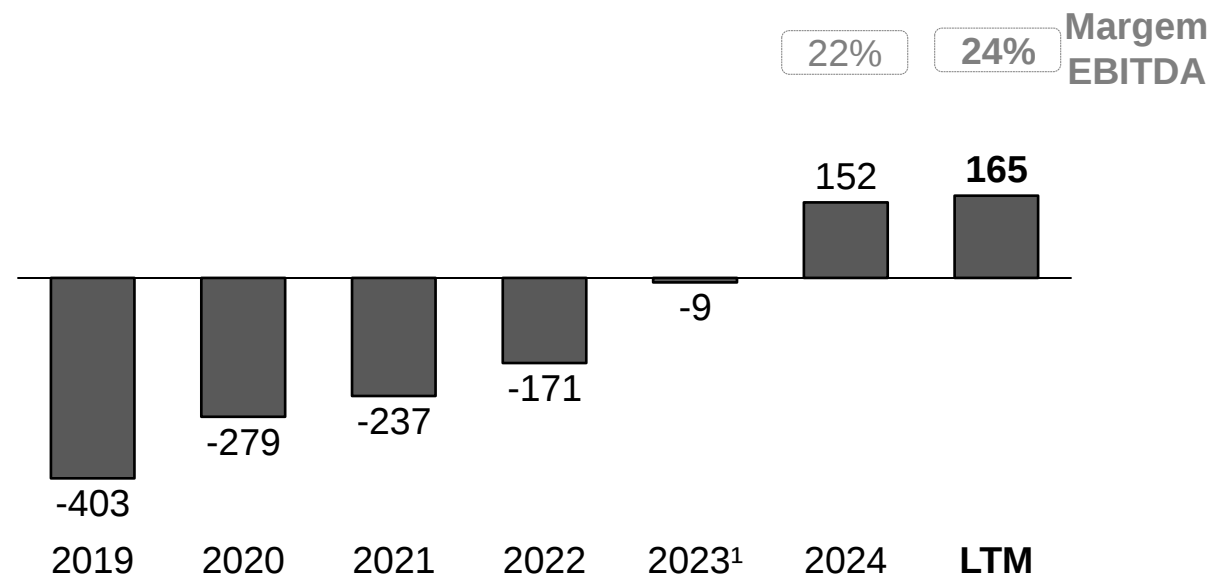
Margem
EBITDA



Evolução Histórica EBITDA

R\$ milhões

Margem
EBITDA

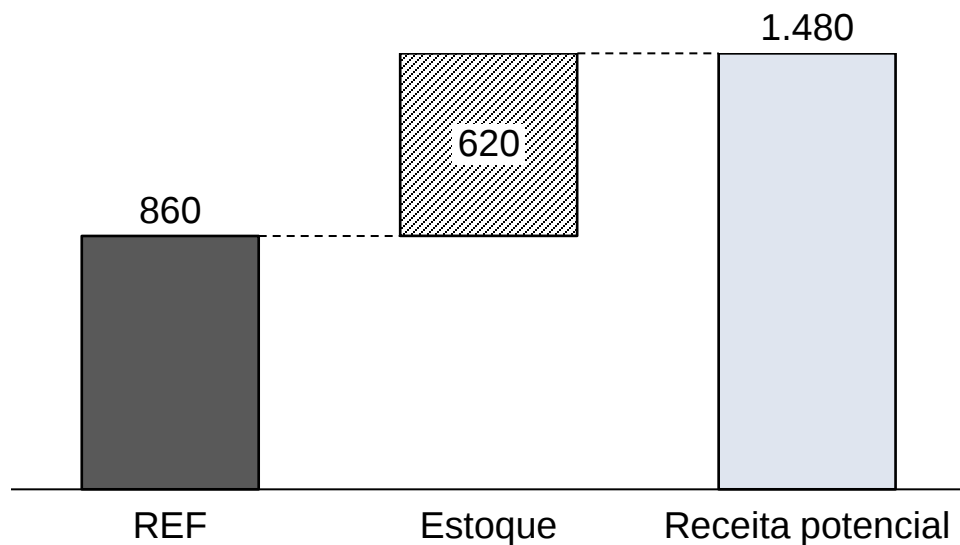


- ✓ O EBITDA de R\$ 29 milhões no 1T25, um crescimento de 70% em comparação ao 1T24
- ✓ No histórico do indicador pode-se notar uma melhoria substancial na rentabilidade operacional da empresa que vem ano a ano apresentando resultados robustos;

Receita REF AVLL e Carteira de recebíveis

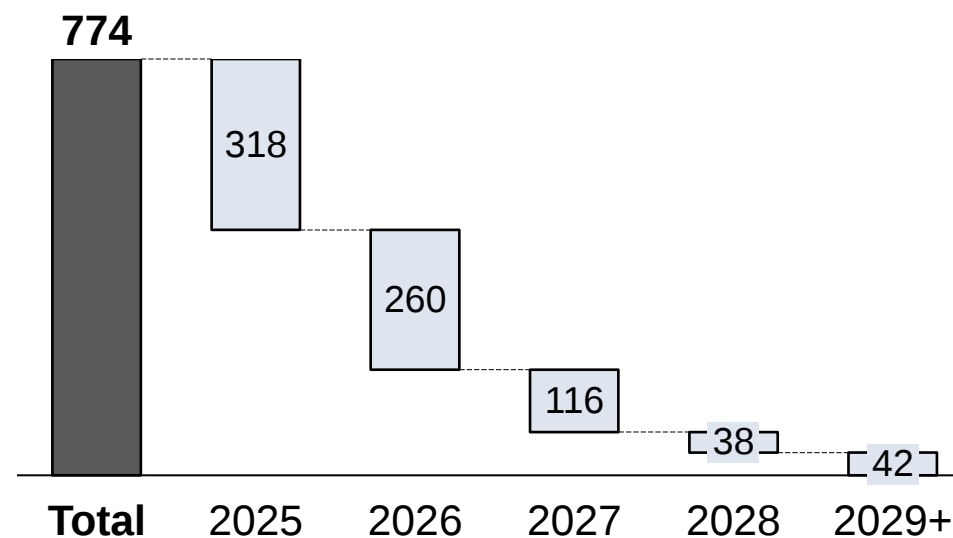
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira recebíveis e vencimentos

R\$ milhões



Margem REF

43%



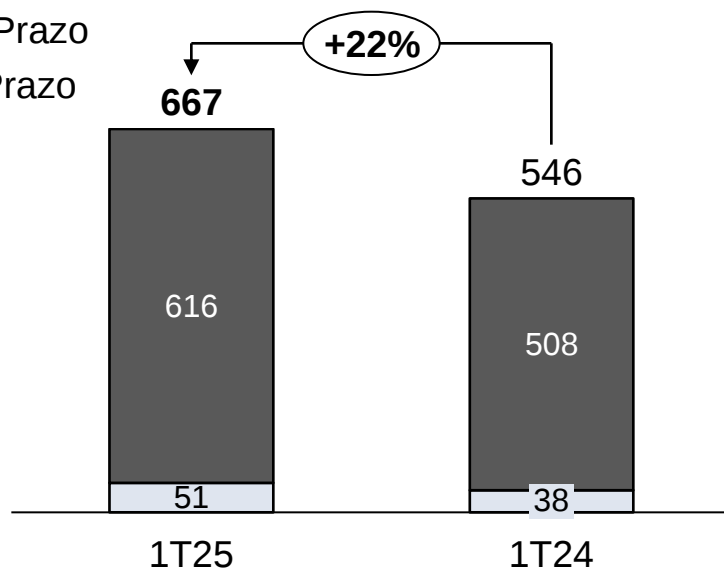
- ✓ Receita REF de R\$ 860 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque disponível de R\$ 620 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,5 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 774 milhões;

Endividamento¹

Dívida Bruta

R\$ milhões

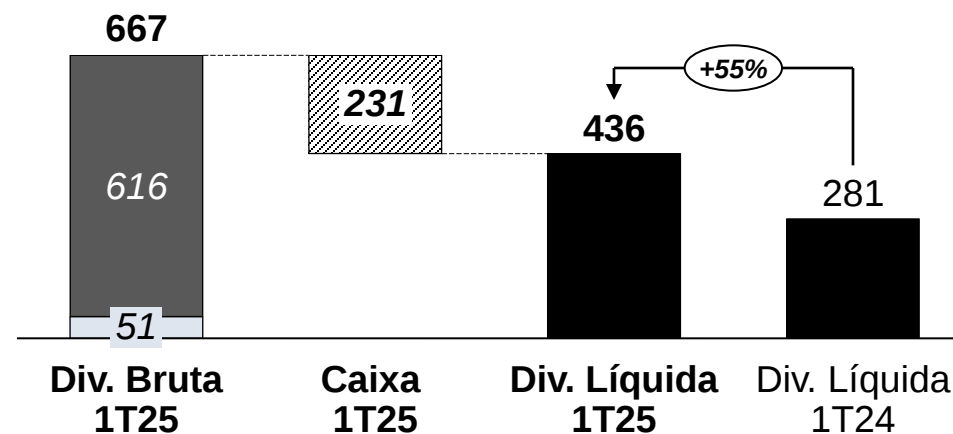
■ Longo Prazo
■ Curto Prazo



Dívida Líquida

R\$ milhões

■ Longo Prazo
■ Curto Prazo



- ✓ Dívida bruta de R\$ 667 milhões;
- ✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 231 milhões ao final do trimestre, que somado a dívida bruta resulta em uma dívida líquida de R\$ 436 milhões.

A tropical resort scene featuring a swimming pool with lounge chairs, a modern building with a flat roof, and a dense line of palm trees in the background. The sky is blue with some clouds. In the foreground, there are some tropical plants.

OBRIGADO

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br