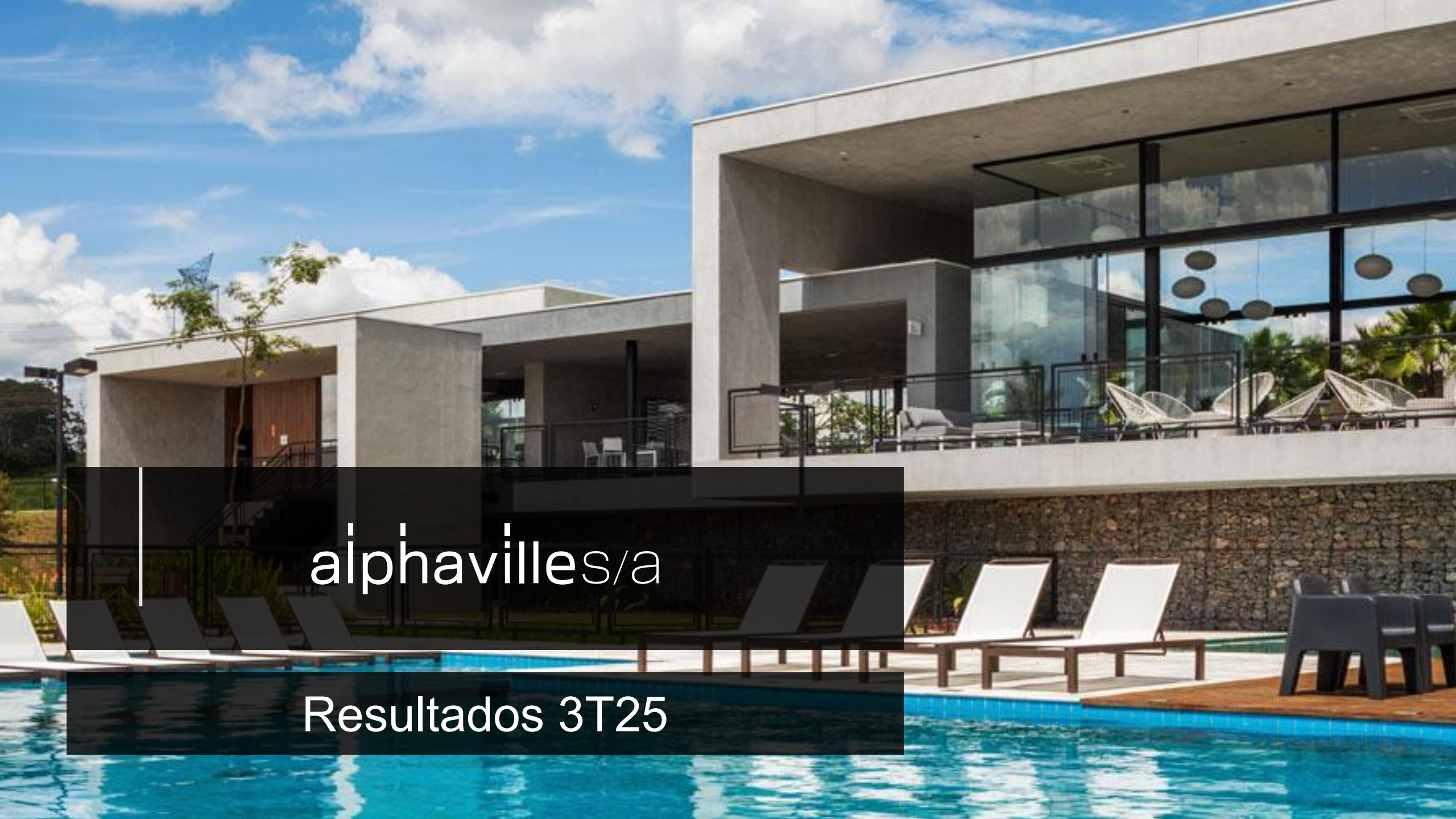
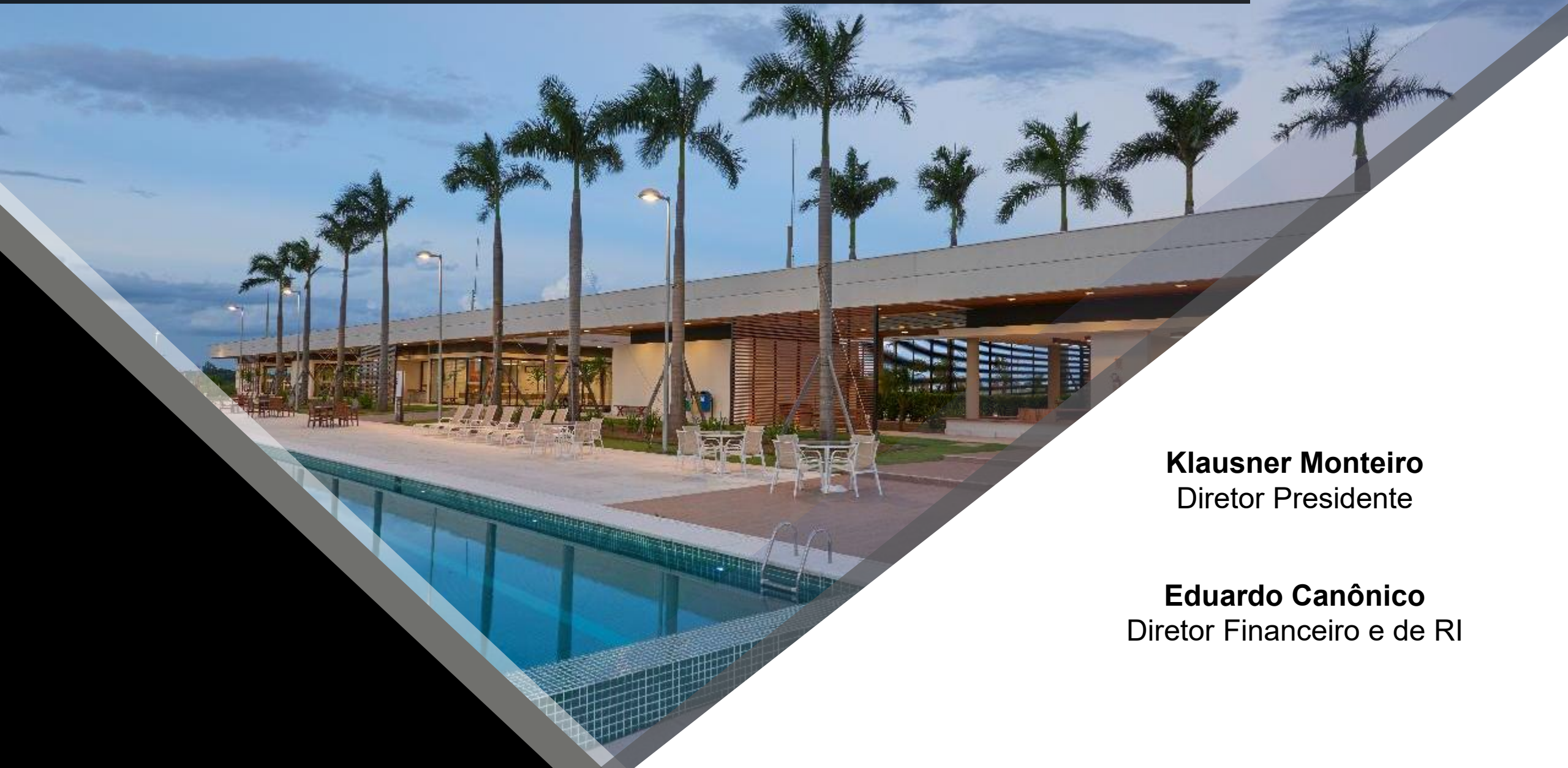


A modern, two-story building with a minimalist design, featuring large glass windows and a concrete facade. The building is situated behind a swimming pool. In the foreground, there are several lounge chairs and a small table on the pool deck. The sky is blue with scattered white clouds.

alphavilles/a

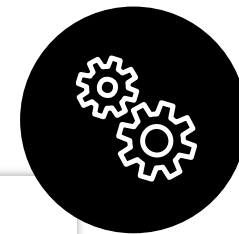
Resultados 3T25

Participantes / Apresentadores



Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI



OPERACIONAIS

✓ Evolução de Vendas e estoque:

- Vendas brutas de estoque somaram **R\$ 197 milhões (R\$ 123 milhões no %AVLL)** no 9M25. No trimestre, as vendas de estoque somaram R\$ 55 milhões (R\$ 33 milhões no %AVLL);
- Vendas de lançamentos somaram **R\$ 123 milhões** (R\$ 63 milhões no %AVLL) no 9M25;
- **Vendas totais de R\$ 320 milhões (R\$185 milhões no %AVLL)**, com **VSO de 30%** no acumulado do ano, encerrando o trimestre com um estoque de **R\$ 615 milhões** no %AVLL;

✓ Lançamento dos projetos Terras Alpha Teresina 3A, com um VGV total de R\$ 145 milhões (R\$ 113 milhões no %AVLL) e 555 lotes e o Terras Alpha Ceará 6, com um VGV total de R\$ 168 milhões (R\$ 113 milhões no %AVLL) e 571 lotes;

✓ Entrega do projeto Terras Alpha Uberaba, com 466 lotes;



FINANCEIROS

- ✓ **Receita e Lucro Bruto:**
 - Receita Líquida atingiu R\$ 149 milhões no 3T25, e R\$ 417 milhões no 9M25;
 - Lucro Bruto de R\$ 53 milhões no 3T25; e R\$ 157 milhões no acumulado do ano e margem bruta de 38%;
- ✓ **Eficiência Operacional:** Redução de 21% nas despesas gerais e administrativas frente ao ano anterior, atingindo R\$ 27 milhões no 9M25 ante R\$ 34 milhões no 9M24;
- ✓ **Resultado operacional:**
 - EBITDA de R\$ 42 milhões, com margem de 28% no período e R\$ 104 milhões no acumulado do ano com margem de 25%.
- ✓ **Rentabilidade da Receita REF:** Receita REF de R\$ **730 milhões** com **margem de 43%**;
- ✓ **Liquidez:**
 - Posição de caixa de **R\$ 188 milhões** e Dívida Líquida de **R\$ 542 milhões**;

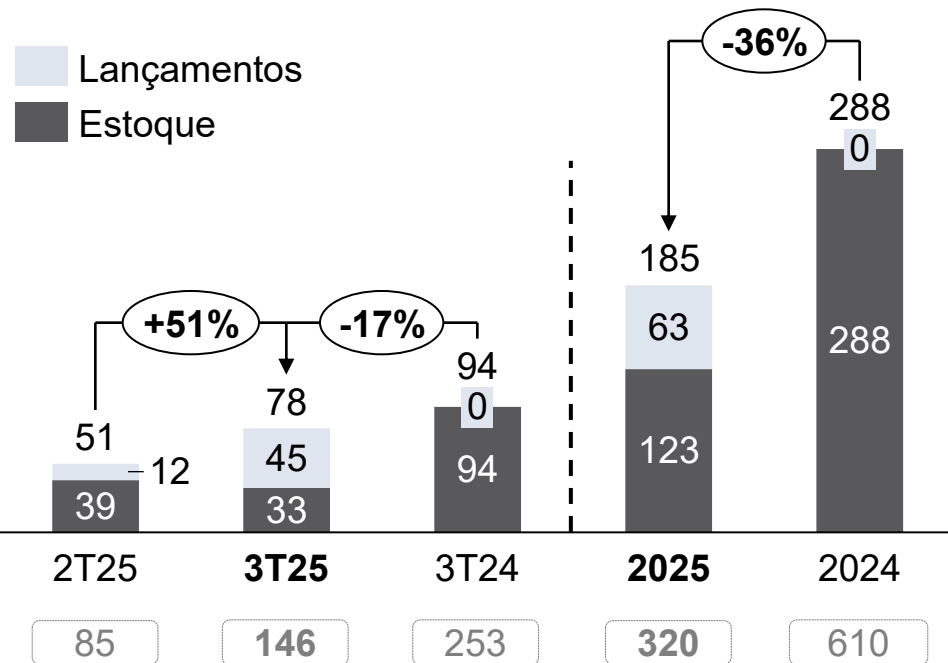
Resultado Operacional



Vendas e Estoque

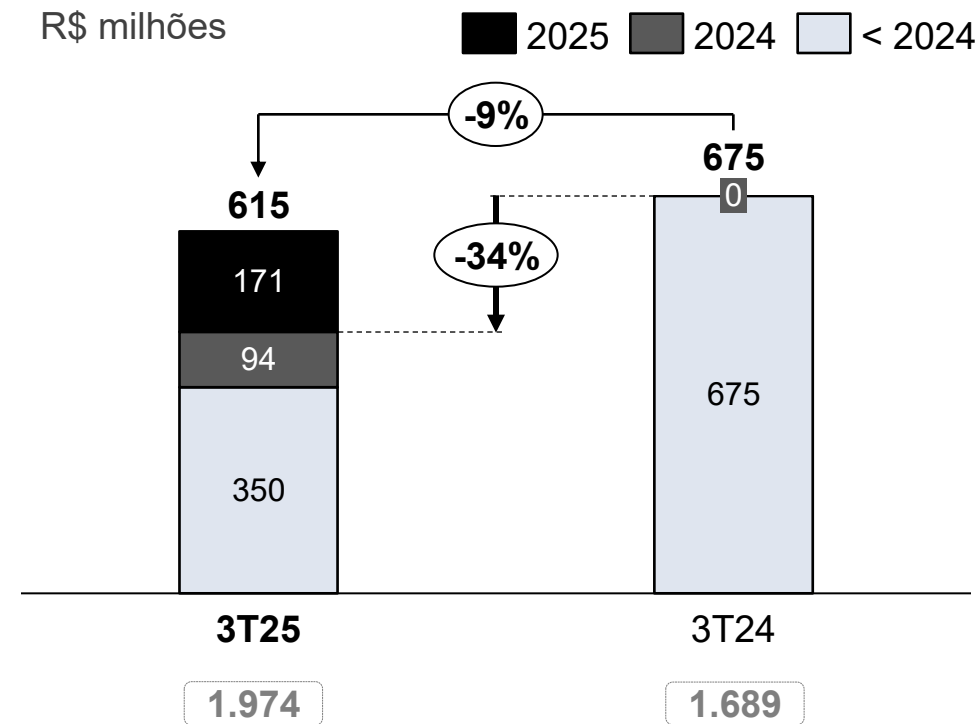
Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões



VGV 100%
(R\$ milhões)

Lotes



✓ As vendas brutas totais atingiram R\$ 78 milhões no %AVLL em 3T25. No acumulado, as vendas atingiram R\$ 185 milhões, impactadas diretamente pela postergação de lançamentos;

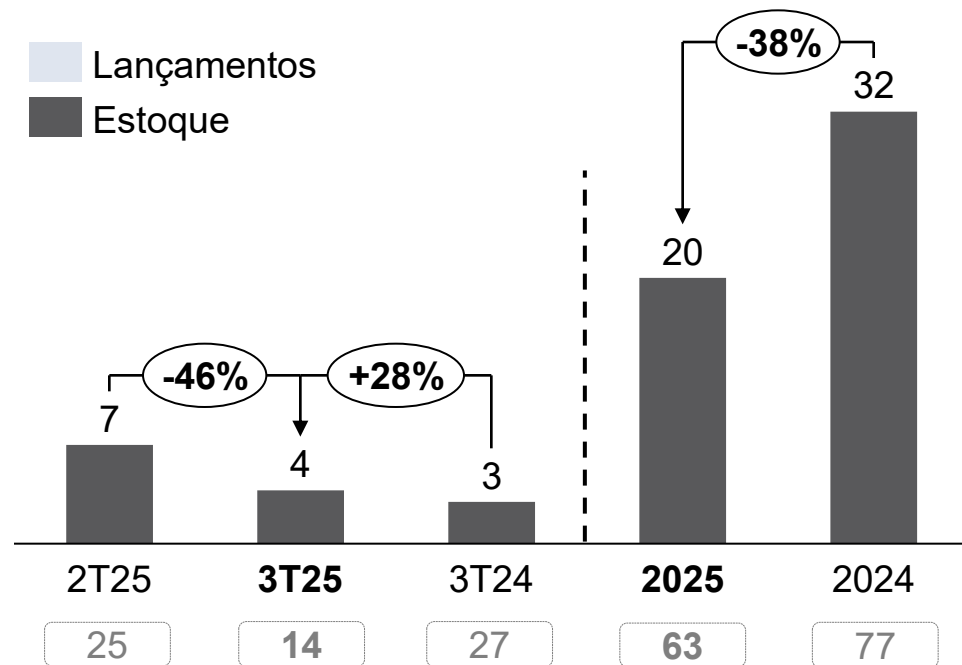
✓ Com um estoque total de R\$ 615 milhões no %AVLL, atingindo uma VSO de 30% no 9M25 (#Lotes).

Distratos e Vendas Líquidas

Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões

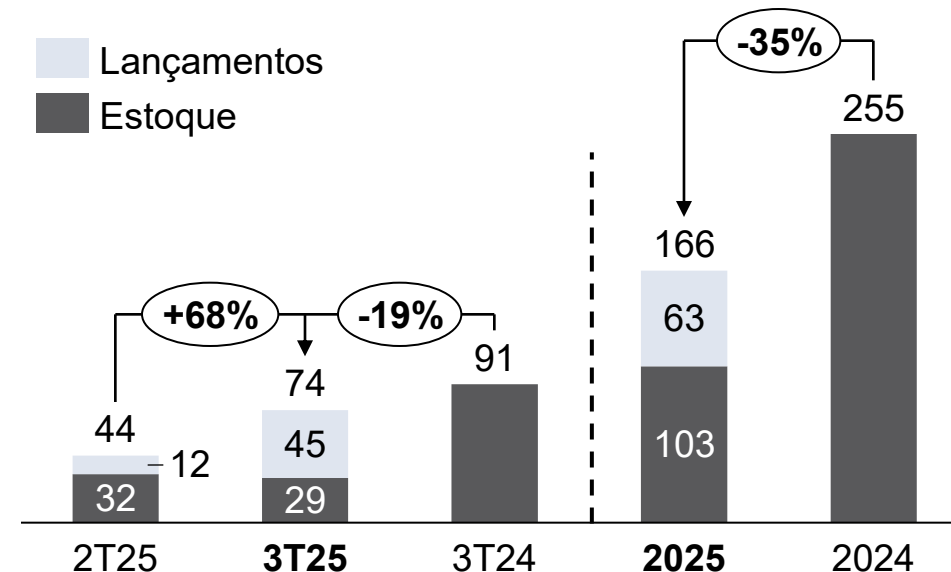
■ Lançamentos
■ Estoque



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ Lançamentos
■ Estoque

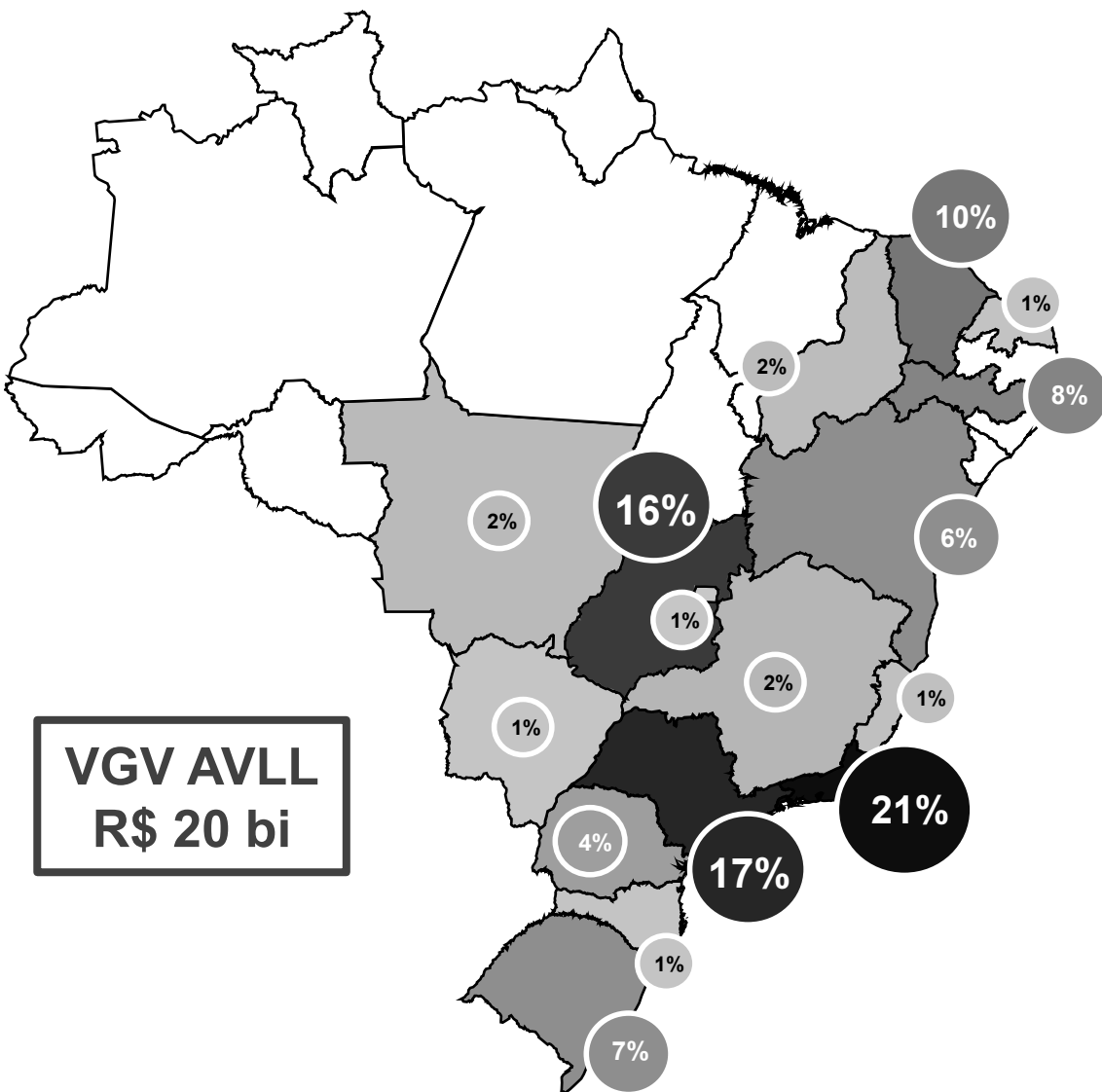


Lotes



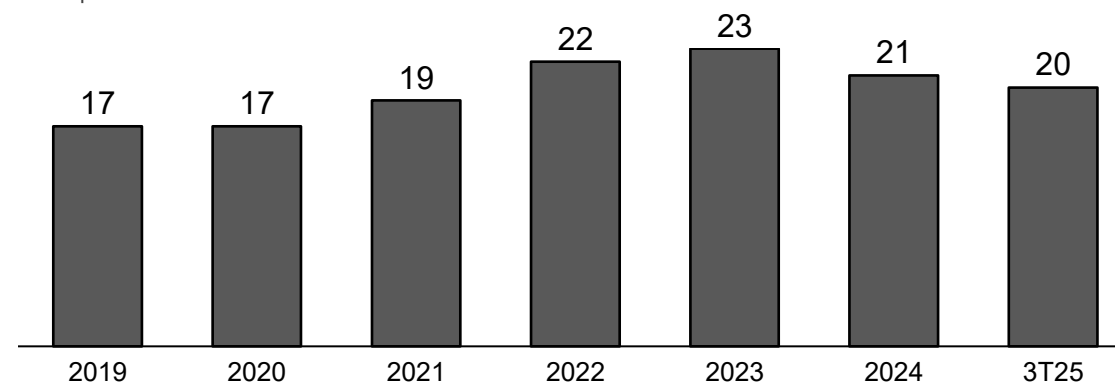
- ✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado no trimestre foi de R\$ 4 milhões no %AVLL. No acumulado do ano, somou R\$ 20 milhões, representando uma redução de 38% em comparação com o mesmo período de 2024;
- ✓ Vendas Líquidas de R\$ 74 milhões no %AVLL em 3T25, 68% superior em relação ao 2T25.

Landbank estrategicamente posicionado¹

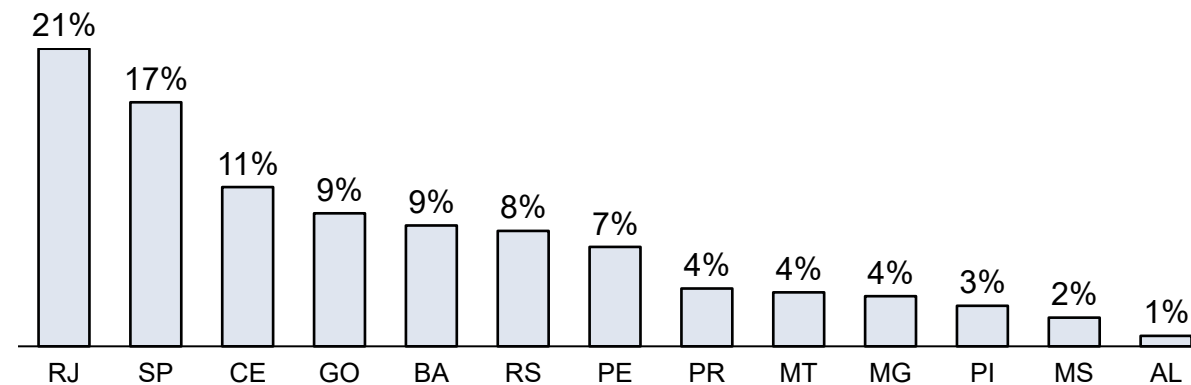


Evolução LandBank

R\$ bilhões



Maturação 2025 - 2028 por UF



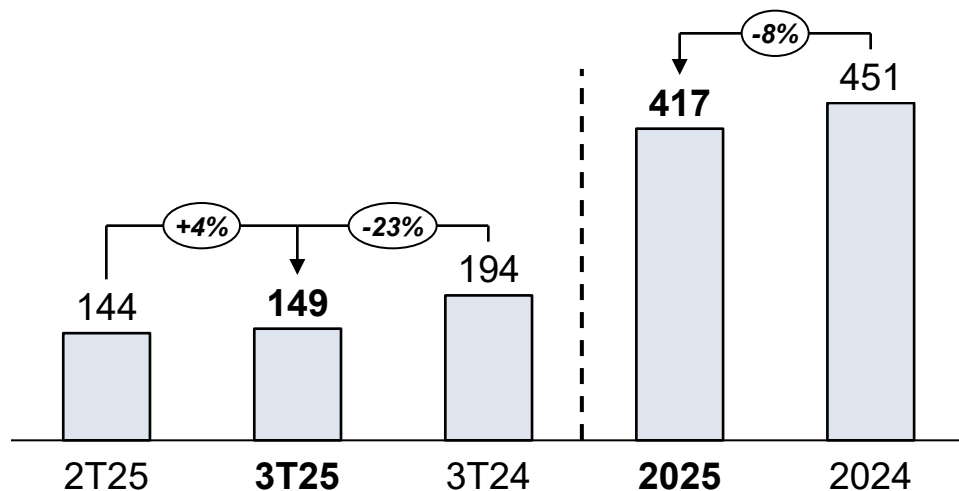
Resultado Financeiro



Receita Líquida e Lucro Bruto AVLL

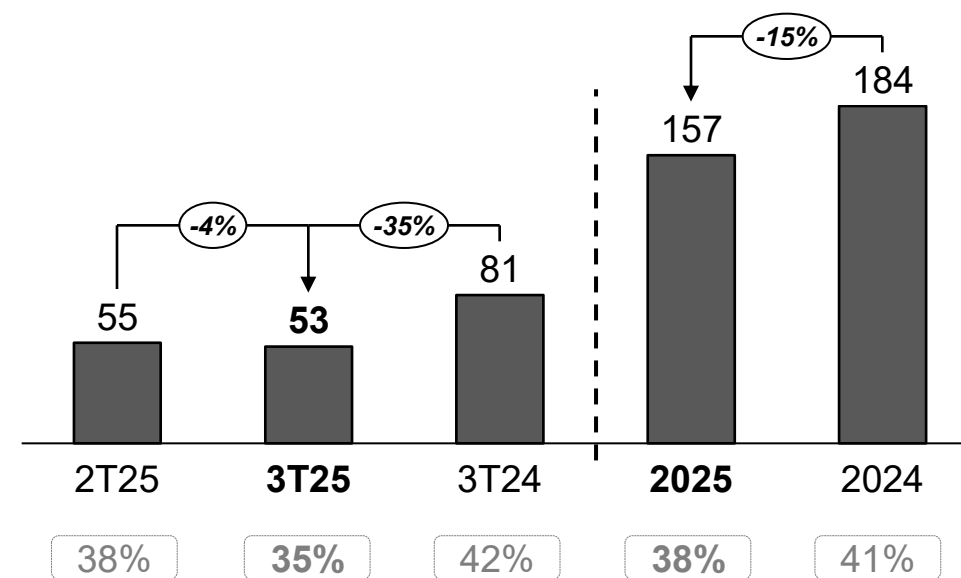
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto²

R\$ milhões



Margem Bruta¹

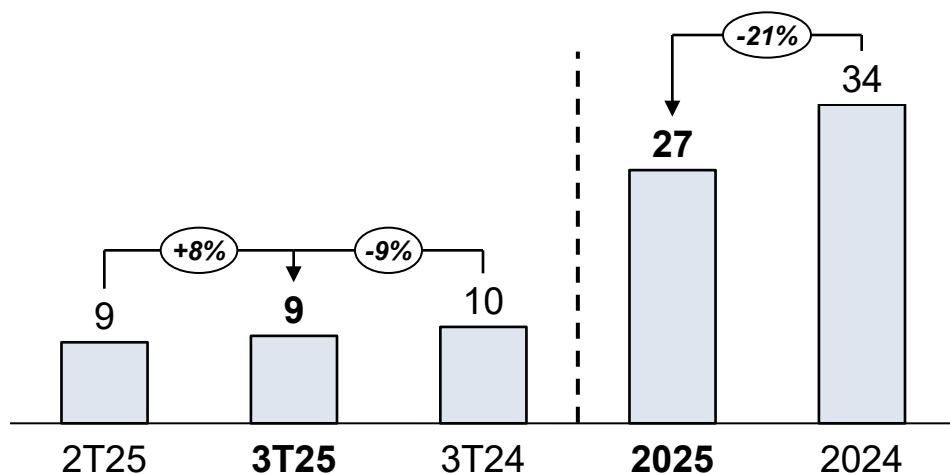


- ✓ Receita Líquida de R\$ 149 milhões no 3T25, e R\$ 417 milhões no acumulado de 2025;
- ✓ O Lucro Bruto¹ atingiu R\$ 157 milhões, com uma margem bruta de 38%

Despesas

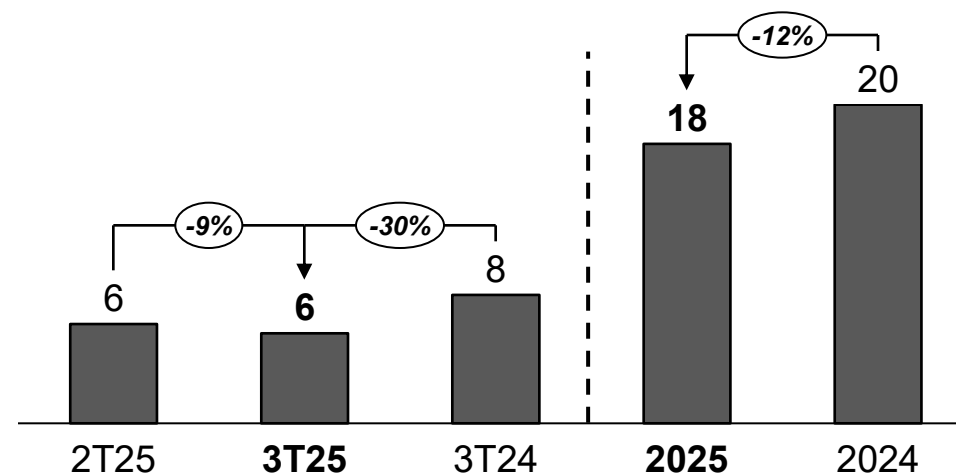
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



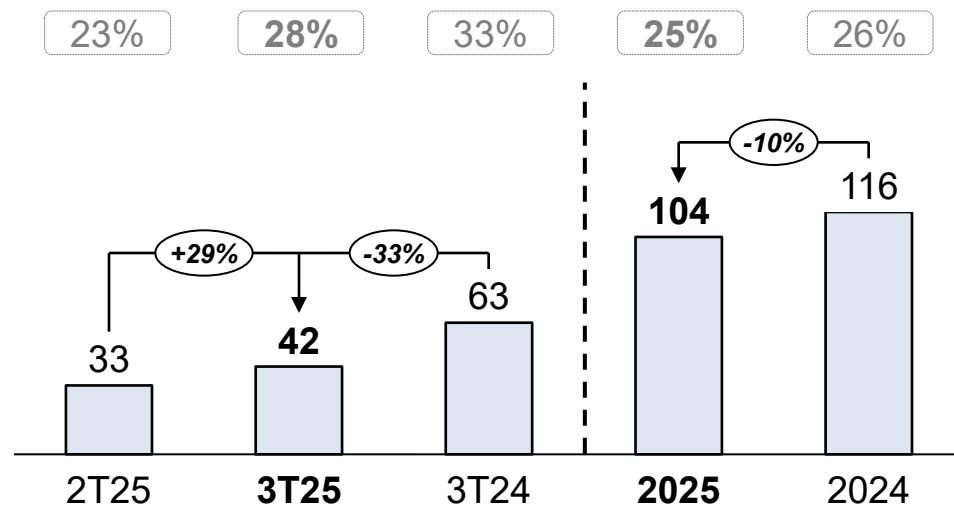
- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 9 milhões no 3T25, e 27 milhões no 9M25, 21% inferior versus o ano anterior, demonstrando um compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ Despesas com Vendas de R\$ 18 milhões no 9M25, em linha com o mesmo período do ano passado.

EBITDA

EBITDA

R\$ milhões

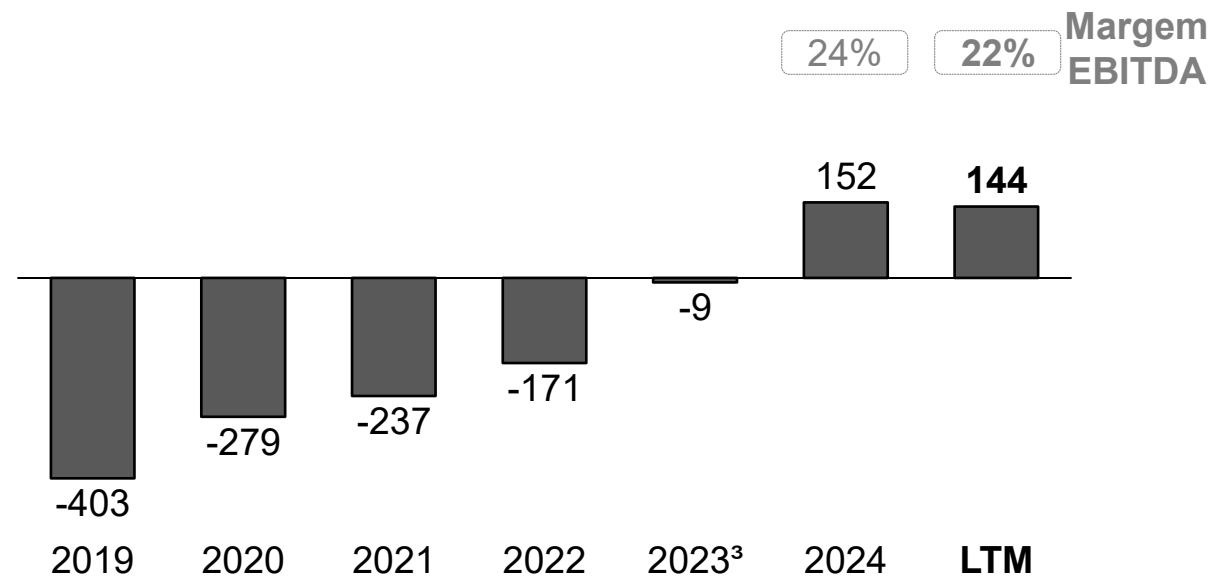
Margem
EBITDA



Evolução Histórica EBITDA

R\$ milhões

Margem
EBITDA

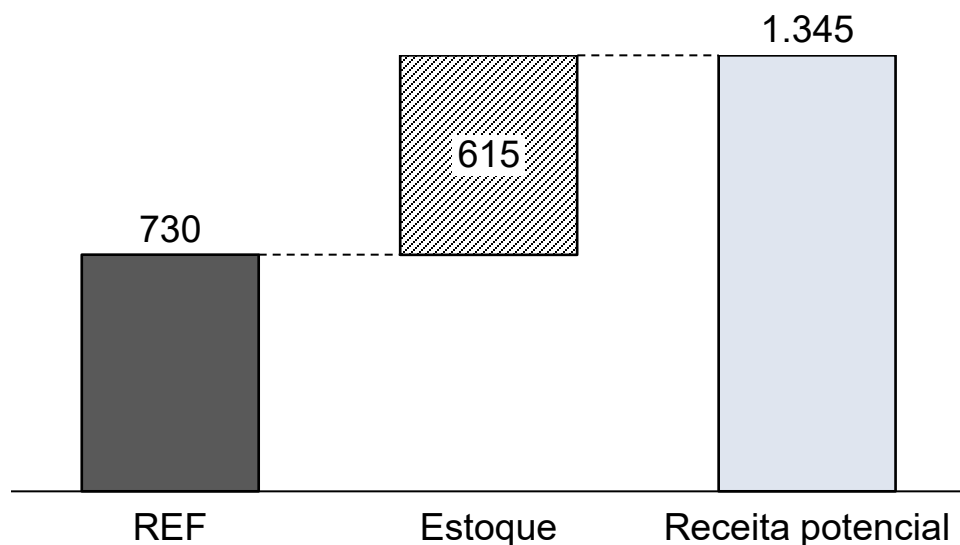


✓ No 3T25 o EBITDA atingiu R\$ 42 milhões. No acumulado do ano, o EBITDA atingiu R\$ 104 milhões com margem de 25%, em linha com o mesmo período de 2024.

Receita REF AVLL e Carteira de recebíveis

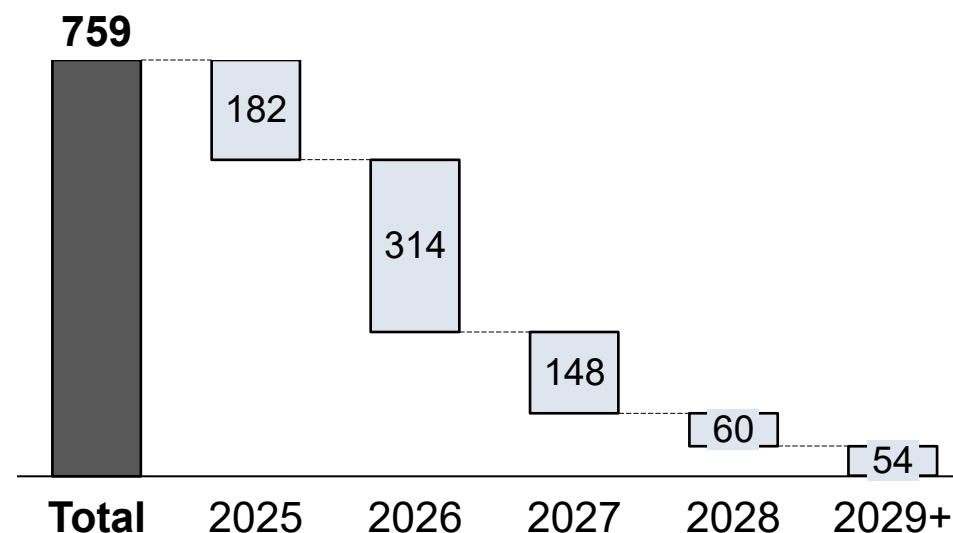
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira recebíveis e vencimentos

R\$ milhões



Margem REF

43%

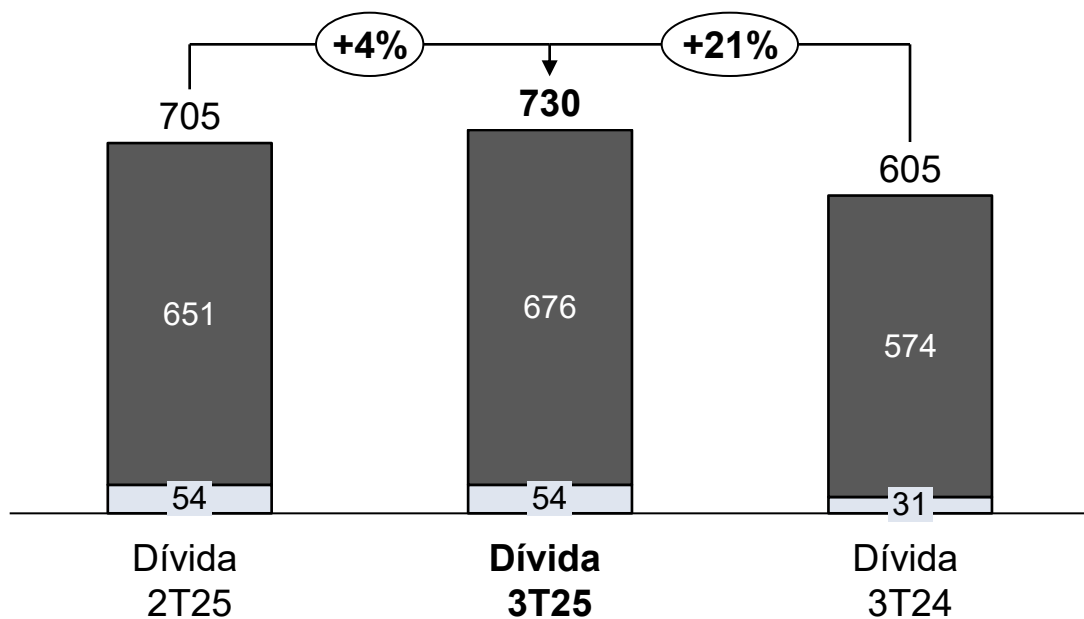


- ✓ Receita REF de R\$ 730 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque de R\$ 615 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,3 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 759 milhões;

Endividamento

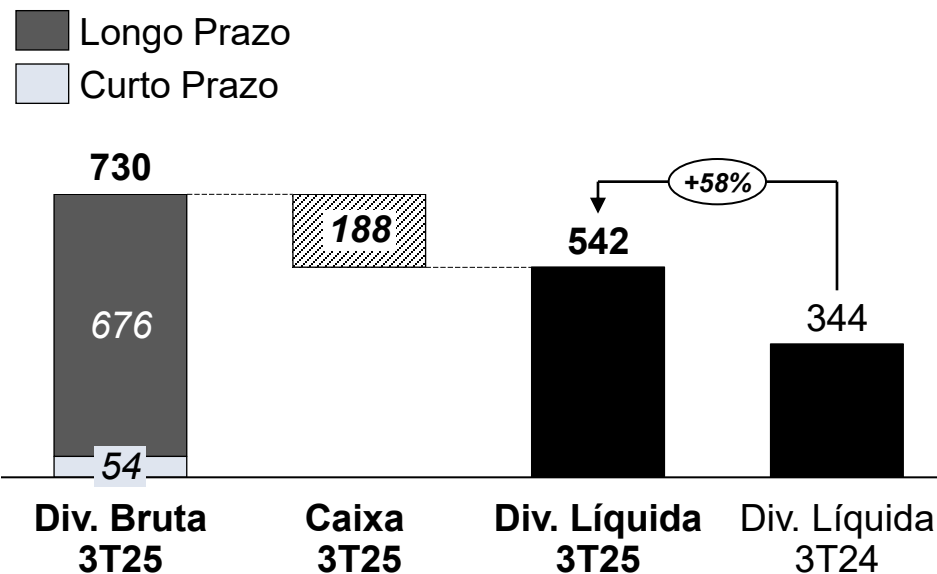
Dívida Bruta

R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões



- ✓ Dívida bruta de R\$ 730 milhões;
- ✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 188 milhões ao final do trimestre, com uma dívida líquida de R\$ 542 milhões.

OBRIGADO

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br