

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	10
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	11
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	13
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	15
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	16
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	17
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	19
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	20
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	21
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	43
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial	99
-------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	100
-------------------------------------------------------------	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	101
--------------------------------------------------------------------	-----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	193.771.106
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>193.771.106</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	1.359.566	1.442.097
1.01	Ativo Circulante	169.428	134.384
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	38.022	5.710
1.01.03	Contas a Receber	38.448	40.739
1.01.03.01	Clientes	38.448	40.739
1.01.06	Tributos a Recuperar	43.192	42.739
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	43.192	42.739
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.859	1.668
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	44.907	43.528
1.01.08.03	Outros	44.907	43.528
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	955	530
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.213	1.724
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	313	404
1.01.08.03.04	Outros créditos	34.622	30.787
1.01.08.03.07	Créditos com partes relacionadas	7.804	10.083
1.02	Ativo Não Circulante	1.190.138	1.307.713
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	54.928	48.353
1.02.01.04	Contas a Receber	22.244	14.053
1.02.01.04.03	Outros créditos	22.244	14.053
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	3.439	3.607
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	81	18
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	81	18
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	29.164	30.675
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	9.810	9.763
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	19.354	20.912
1.02.02	Investimentos	367.823	459.810
1.02.02.01	Participações Societárias	354.191	446.010
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	17.095	20.158
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	337.096	425.852
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.632	13.800
1.02.03	Imobilizado	232.938	252.433
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	159.011	163.646
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	73.927	88.787
1.02.04	Intangível	534.449	547.117
1.02.04.01	Intangíveis	534.449	547.117
1.02.04.01.02	Intangíveis	534.449	547.117

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	1.359.566	1.442.097
2.01	Passivo Circulante	428.321	436.694
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	27.603	23.258
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	27.603	23.258
2.01.02	Fornecedores	34.549	38.595
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	34.549	38.595
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.659	5.411
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.173	2.834
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	6.775	1.759
2.01.03.01.03	IRRF	398	1.075
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2.486	2.577
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	314.106	335.848
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	181.265	201.368
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	181.265	201.368
2.01.04.02	Debêntures	99.998	99.998
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	32.843	34.482
2.01.05	Outras Obrigações	29.177	18.543
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	819	727
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	82	22
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	737	705
2.01.05.02	Outros	28.358	17.816
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.538	1.599
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	6.674	2.000
2.01.05.02.06	Outros débitos	10.216	14.217
2.01.05.02.07	Instrumentos financeiros derivativos	9.930	0
2.01.06	Provisões	13.227	15.039
2.01.06.02	Outras Provisões	13.227	15.039
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	13.227	15.039
2.02	Passivo Não Circulante	377.992	327.210
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	370.056	309.107
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	124.614	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	124.614	0
2.02.01.02	Debêntures	188.613	238.088
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	56.829	71.019
2.02.02	Outras Obrigações	1.074	11.241
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	5.700
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	5.700
2.02.02.02	Outros	1.074	5.541
2.02.02.02.03	Fornecedores	996	1.625
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	0	3.815
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	78	101
2.02.04	Provisões	6.862	6.862
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.862	6.862
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	324	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.440	3.440
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	3.098	3.098

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2.03	Patrimônio Líquido	553.253	678.193
2.03.01	Capital Social Realizado	512.453	512.453
2.03.02	Reservas de Capital	770.059	769.674
2.03.02.04	Opções Outorgadas	19.180	18.795
2.03.02.07	Reservas de capital	750.879	750.879
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-729.259	-603.934

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	123.921	242.668	71.499	255.289
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-96.562	-187.900	-49.956	-186.736
3.03	Resultado Bruto	27.359	54.768	21.543	68.553
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-77.622	-158.462	-56.079	-107.474
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-35.024	-67.951	-28.186	-66.177
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-19.181	-36.339	-11.862	-33.641
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-15.843	-31.612	-16.324	-32.536
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.528	960	1.305	1.276
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-44.126	-91.471	-29.198	-42.573
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-50.263	-103.694	-34.536	-38.921
3.06	Resultado Financeiro	-10.431	-21.631	-22.034	-42.975
3.06.01	Receitas Financeiras	10.002	11.125	5.035	20.954
3.06.02	Despesas Financeiras	-20.433	-32.756	-27.069	-63.929
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,31320	-0,64680	-0,32110	-0,46480
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,31320	-0,64680	-0,32110	-0,46480

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
4.03	Resultado Abrangente do Período	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	18.796	55.823
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	37.876	65.033
6.01.01.01	Prejuízo do período	-125.325	-81.896
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	41.537	42.542
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	11.303	37.867
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	839	2.364
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-1.091	-4.723
6.01.01.07	Despesas com pagamentos baseados em ações	0	1.902
6.01.01.08	Provisão para bônus	3.285	3.441
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	91.471	42.573
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	9.930	-17.211
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	345	0
6.01.01.12	Juros provisionados	13.039	65.373
6.01.01.13	Redução passivo de arrendamento contingente	0	-21.172
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-7.457	-6.027
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-19.080	-9.210
6.01.02.01	Contas a receber	1.946	17.151
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	1.105	-5.643
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-3.023	-2.391
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-425	812
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	511	202
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	91	-6
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-47	424
6.01.02.08	Outros créditos	-9.810	88
6.01.02.09	Fornecedores	-5.042	-25.763
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	4.345	4.892
6.01.02.11	Obrigações tributárias	4.288	3.281
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-64	-103
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	-61	85
6.01.02.14	Outros débitos	-12.894	-2.239
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-26.001	-205.637
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-5.808	-8.560
6.02.02	Dividendos recebidos	1.808	467
6.02.03	Aquisição de intangível	-18.729	-22.046
6.02.04	Aumento de capital em investidas	-3.272	-175.498
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	39.517	324.618
6.03.01	Exercício de opções	385	378
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	195.356	200.596
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-130.900	-99.453
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-9.413	-39.428
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-15.911	-18.237
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	0	3.701
6.03.09	Aumento de capital social	0	300.300
6.03.10	Gastos com emissão de ações	0	-23.239



**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	32.312	174.804
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.710	73.933
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	38.022	248.737

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	385	0	0	0	385
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	385	0	0	0	385
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-125.325	0	-125.325
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-125.325	0	-125.325
5.07	Saldos Finais	512.453	770.059	0	-729.259	0	553.253

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136
5.04	Transações de Capital com os Sócios	300.300	-20.959	0	0	0	279.341
5.04.01	Aumentos de Capital	300.300	0	0	0	0	0
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-23.239	0	0	0	0
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.280	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.896	0	-81.896
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.896	0	0
5.07	Saldos Finais	512.453	768.998	0	-514.870	0	766.581

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	279.861	294.593
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	279.861	294.593
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-167.413	-141.986
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-162.998	-137.502
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.415	-4.484
7.03	Valor Adicionado Bruto	112.448	152.607
7.04	Retenções	-52.098	-77.286
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-52.098	-77.286
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	60.350	75.321
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-80.346	-21.619
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-91.471	-42.573
7.06.02	Receitas Financeiras	11.125	20.954
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-19.996	53.702
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-19.996	53.702
7.08.01	Pessoal	17.097	18.644
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.180	15.449
7.08.01.02	Benefícios	1.821	1.951
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.096	1.244
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	37.193	39.304
7.08.02.01	Federais	24.886	25.725
7.08.02.02	Estaduais	432	579
7.08.02.03	Municipais	11.875	13.000
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	51.039	77.650
7.08.03.01	Juros	32.756	63.929
7.08.03.02	Aluguéis	569	319
7.08.03.03	Outras	17.714	13.402
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-125.325	-81.896
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-125.325	-81.896

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	2.662.034	2.697.105
1.01	Ativo Circulante	240.068	202.979
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	72.198	42.109
1.01.03	Contas a Receber	50.847	49.942
1.01.03.01	Clientes	50.847	49.942
1.01.06	Tributos a Recuperar	50.940	49.415
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	50.940	49.415
1.01.07	Despesas Antecipadas	9.132	4.035
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	56.951	57.478
1.01.08.03	Outros	56.951	57.478
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.770	1.183
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.493	2.114
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	327	418
1.01.08.03.04	Outros créditos	34.748	30.930
1.01.08.03.07	Crédito com partes relacionadas	18.613	22.833
1.02	Ativo Não Circulante	2.421.966	2.494.126
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	68.224	62.183
1.02.01.04	Contas a Receber	22.244	14.053
1.02.01.04.03	Outros créditos	22.244	14.053
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	3.976	4.578
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	337	275
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	337	275
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	41.667	43.277
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	11.703	11.265
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	29.964	32.012
1.02.02	Investimentos	30.727	33.958
1.02.02.01	Participações Societárias	17.095	20.158
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	17.095	20.158
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.632	13.800
1.02.03	Imobilizado	707.930	747.749
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	234.761	238.339
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	473.169	509.410
1.02.04	Intangível	1.615.085	1.650.236
1.02.04.01	Intangíveis	1.615.085	1.650.236
1.02.04.01.02	Intangíveis	1.615.085	1.650.236

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	2.662.034	2.697.105
2.01	Passivo Circulante	829.405	810.407
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	32.713	27.557
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	32.713	27.557
2.01.02	Fornecedores	106.715	82.511
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	106.715	82.511
2.01.03	Obrigações Fiscais	14.332	8.520
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	10.554	4.681
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.295	602
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	8.572	2.773
2.01.03.01.03	IRRF	687	1.306
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3.778	3.839
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	577.599	612.693
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	186.907	210.714
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	186.907	210.714
2.01.04.02	Debêntures	272.360	262.920
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	118.332	139.059
2.01.05	Outras Obrigações	98.046	79.126
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	82	22
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	82	22
2.01.05.02	Outros	97.964	79.104
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	52.257	50.064
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	6.674	2.000
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	16.088	10.158
2.01.05.02.07	Outros débitos	13.015	16.882
2.01.05.02.08	Instrumentos financeiros derivativos	9.930	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.271.729	1.199.708
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	926.435	867.503
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	143.971	19.369
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	143.971	19.369
2.02.01.02	Debêntures	312.717	372.200
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	469.747	475.934
2.02.02	Outras Obrigações	323.373	306.966
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	620	18
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	620	18
2.02.02.02	Outros	322.753	306.948
2.02.02.02.03	Fornecedores	1.709	1.768
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	0	3.815
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	116	167
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	317.274	297.544
2.02.02.02.09	Outros débitos	3.654	3.654
2.02.04	Provisões	21.921	25.239
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21.921	25.239
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	324	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.297	4.297
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	17.300	20.618

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	560.900	686.990
2.03.01	Capital Social Realizado	512.453	512.453
2.03.02	Reservas de Capital	770.059	769.674
2.03.02.04	Opções Outorgadas	19.180	18.795
2.03.02.07	Reservas de capital	750.879	750.879
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-729.259	-603.934
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	7.647	8.797

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	175.629	341.110	85.824	329.205
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-135.634	-264.051	-65.080	-244.461
3.03	Resultado Bruto	39.995	77.059	20.744	84.744
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-57.294	-116.097	-36.429	-85.609
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-58.232	-114.312	-36.707	-84.706
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-21.627	-41.243	-13.894	-39.458
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-36.605	-73.069	-22.813	-45.248
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.066	791	1.286	1.262
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.128	-2.576	-1.008	-2.165
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-17.299	-39.038	-15.685	-865
3.06	Resultado Financeiro	-42.149	-84.494	-41.076	-80.961
3.06.01	Receitas Financeiras	10.325	11.634	5.373	21.795
3.06.02	Despesas Financeiras	-52.474	-96.128	-46.449	-102.756
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-59.448	-123.532	-56.761	-81.826
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.020	-1.639	-149	-610
3.08.01	Corrente	-1.020	-1.639	-149	-610
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-60.468	-125.171	-56.910	-82.436
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-60.468	-125.171	-56.910	-82.436
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	226	154	-340	-540
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,31320	-0,64680	-0,32110	-0,46480
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,31320	-0,64680	-0,32110	-0,46480



**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-60.468	-125.171	-56.910	-82.436
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-60.468	-125.171	-56.910	-82.436
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-60.694	-125.325	-56.570	-81.896
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	226	154	-340	-540

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	95.970	61.106
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	76.704	90.437
6.01.01.01	Prejuízo do período	-123.532	-81.826
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	88.313	61.775
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	34.089	63.076
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	1.496	2.396
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-1.097	-4.723
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	-3.318	614
6.01.01.07	Despesas com pagamentos baseados em ações	0	1.902
6.01.01.08	Provisão para bônus	3.285	3.441
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	2.576	2.165
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	9.930	-17.211
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	345	0
6.01.01.12	Juros provisionados	77.655	105.856
6.01.01.13	Redução passivo de arrendamento contingente	0	-21.172
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-13.038	-25.856
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	20.905	-28.721
6.01.02.01	Contas a receber	-1.250	20.920
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	523	-5.144
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-4.496	-2.338
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-587	252
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	621	239
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	91	18
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-438	422
6.01.02.08	Outros créditos	-7.853	-14.155
6.01.02.09	Fornecedores	23.937	-32.802
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	5.156	5.824
6.01.02.11	Obrigações tributárias	5.868	1.566
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-107	-150
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	5.930	47
6.01.02.14	Outros débitos	-6.490	-3.420
6.01.03	Outros	-1.639	-610
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.639	-610
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-34.891	-180.882
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-13.011	-12.715
6.02.02	Dividendos recebidos	496	32
6.02.03	Aquisição de intangível	-22.367	-168.208
6.02.04	Aumento de capital em investidas	-9	9
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-30.990	287.507
6.03.01	Exercício de opções	385	378
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	195.356	200.596
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-137.828	-100.296
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-47.958	-71.316
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-25.272	-19.150

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	0	3.701
6.03.07	Pagamento de dividendos	-1.302	0
6.03.08	Pagamento ao poder concedente	-14.371	-3.467
6.03.09	Aumento de capital social	0	300.300
6.03.10	Gastos com emissão de ações	0	-23.239
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	30.089	167.731
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	42.109	120.196
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	72.198	287.927

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193	8.797	686.990
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.453	769.674	0	-603.934	0	678.193	8.797	686.990
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	385	0	0	0	385	-1.304	-919
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	385	0	0	0	385	0	385
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1.304	-1.304
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-125.325	0	-125.325	154	-125.171
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-125.325	0	-125.325	154	-125.171
5.07	Saldos Finais	512.453	770.059	0	-729.259	0	553.253	7.647	560.900

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136	11.979	581.115
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136	11.979	581.115
5.04	Transações de Capital com os Sócios	300.300	-20.959	0	0	0	279.341	-467	278.874
5.04.01	Aumentos de Capital	300.300	0	0	0	0	0	0	0
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-23.239	0	0	0	0	0	0
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.280	0	0	0	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-467	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.896	0	-81.896	-539	-82.435
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.896	0	0	-539	0
5.07	Saldos Finais	512.453	768.998	0	-514.870	0	766.581	10.973	777.554

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	393.775	379.877
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	393.775	379.877
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-217.411	-170.268
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-209.156	-163.743
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.255	-6.525
7.03	Valor Adicionado Bruto	176.364	209.609
7.04	Retenções	-119.709	-119.441
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-119.709	-119.441
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	56.655	90.168
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.058	19.630
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.576	-2.165
7.06.02	Receitas Financeiras	11.634	21.795
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	65.713	109.798
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	65.713	109.798
7.08.01	Pessoal	19.384	21.399
7.08.01.01	Remuneração Direta	16.021	17.626
7.08.01.02	Benefícios	2.105	2.304
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.258	1.469
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	52.666	50.672
7.08.02.01	Federais	34.740	33.017
7.08.02.02	Estaduais	746	869
7.08.02.03	Municipais	17.180	16.786
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	118.834	120.163
7.08.03.01	Juros	96.128	102.756
7.08.03.02	Aluguéis	557	1.303
7.08.03.03	Outras	22.149	16.104
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-125.171	-82.436
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-125.171	-82.436

# RELEASE DE RESULTADOS 2T21

## Teleconferência de Resultados

**Português (com Tradução simultânea)**

**Quinta-feira, 12 de agosto de 2021**

**11h00 (horário de São Paulo) | 10h00 (horário de NY)**

**Telefones de Conexão**

BR |+55 11 3127-4971| +55 11 3728-5971

NYC |+1 516-300-1066

Código de Acesso: Estapar

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Português)

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Inglês)

ITAG B3 IGC B3 IGC-NM B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM



## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

São Paulo, 11 de agosto de 2021

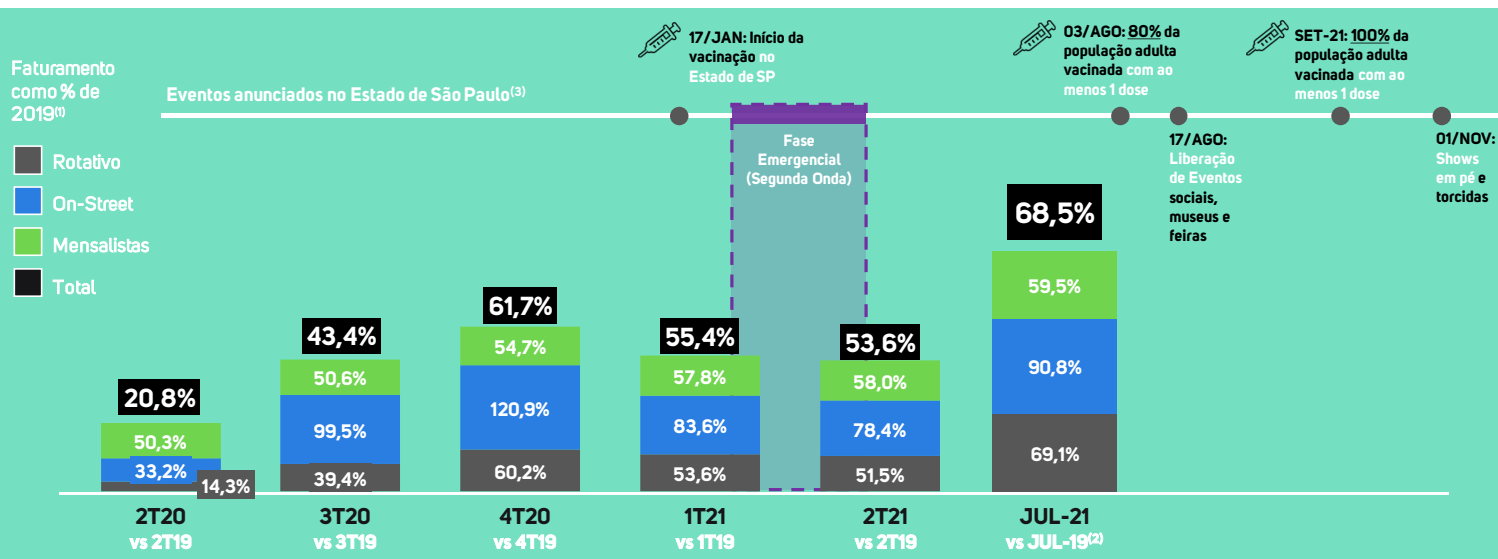
A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia" (B3: "ALPK3") anuncia hoje seus resultados do segundo trimestre de 2021 (2T21). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil). As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

### Reabertura com vacinação e forte recuperação da Receita

O maior ritmo de vacinação, com avanços na imunização de grupos que fazem parte da população economicamente ativa, nos principais centros urbanos do Brasil, segue impulsionando a demanda por mobilidade. O processo de reabertura tem se dado de maneira diferente entre setores da economia, mas àqueles associados a maior circulação das pessoas já demonstram taxas importantes de recuperação.

E para a Estapar não poderia ser diferente: superamos o momento mais crítico da segunda onda de COVID-19 e, pela ótica mensal de faturamento, em julho de 2021<sup>(2)</sup> demos mais um importante passo para alcançar o nível de faturamento do período pré-pandemia, quando alcançamos o melhor mês em relação ao mesmo período de 2019 em termos percentuais.



(1) Não considera as Concessões da Zona Azul de São Paulo/SP; e de Itajaí/SC a partir de Dez/20

(2) Informações preliminares, não-auditas e sujeitas a alterações

(3) População atual do Estado de São Paulo de +44 milhões de habitantes



## Resultados Trimestrais | 2T21

### Comentário do Desempenho

Além da retomada do faturamento, nossa alavancagem operacional, associada à melhoria contínua na estrutura de custos e despesas, seguirá contribuindo para o aumento da produtividade que deverá superar os níveis pré-pandemia no longo prazo.

A Companhia segue também com um robusto pipeline de novos negócios, fruto de uma originação eficiente das nossas áreas de negócios, o que nos dá confiança de que aumentaremos ainda mais nossa participação de mercado no pós-pandemia.

**Zona Azul de São Paulo:** Em julho de 2021, a Prefeitura de São Paulo atestou, por meio da Emissão da Ordem de Início, que todas as exigências da transferência operacional foram devidamente atendidas, o que inclui o desenvolvimento e implementação do aplicativo Estapar Nova Zona Azul – SP, a instalação do *Control Room* dedicado à operação, o início da circulação de veículos de fiscalização com tecnologia OCR (*Scan-Cars*), a migração de toda a base de usuários do antigo sistema para a Estapar e a implantação física da operação (novas vagas e sinalização). A operação (com duração de 15 anos) segue em maturação acelerada e já é considerada transformacional para nosso negócio, sendo responsável pelo recorde histórico de Receita Líquida do segmento On-Street no 2T21.

A retomada no faturamento da Companhia está baseada também em nossa capacidade de adaptação e de fidelização de nossos clientes. Estamos constantemente antenados às novas tendências de mobilidade, compreendendo as necessidades dos nossos usuários, o que nos permite oferecer uma plataforma repleta de soluções customizadas para empresas e para os motoristas. Neste contexto, destacamos:

- Portal Web para clientes corporativos (Zonas Azuis e Mensalistas);
- Estapar Reserva (Website e aplicativo Vaga Inteligente): pacotes especiais para estacionar em aeroportos e arenas;
- Estapar Pay: solução para acesso e pagamento presente em mais de 480 estacionamentos;
- Estapar Flex: planos flexíveis para clientes mensalistas no contexto atual de retorno aos escritórios.

Neste trimestre avançamos, também, em nossa jornada de digitalização com importantes realizações:

- Atingimos 2,4 milhões de usuários em junho/21 (média diária de 5 mil novos usuários em nossa Plataforma nos 6M21);
- Superamos a marca de 5 milhões de transações nas nossas Plataformas Digitais em um único trimestre (sendo 69% geradas pela Zona Azul de São Paulo);
- Aumentamos a participação dos canais digitais em aeroportos (11,4% das receitas via Estapar Reserva) e On-Street (excluindo a Zona Azul de São Paulo, 39,9% do faturamento do segmento é proveniente do aplicativo Vaga Inteligente).

Por fim, a Companhia mantém a estratégia de preservação de caixa e equacionamento da estrutura de capital com o alongamento do endividamento com a certeza de que continuaremos tendo o mesmo sucesso obtido nos últimos meses. Em paralelo, seguimos evoluindo na estruturação de novas operações financeiras, visando manter a saúde financeira da companhia, assim como nossa capacidade de seguir investindo no momento atual de recuperação do faturamento.

Gostaríamos de agradecer especialmente a todos os colaboradores, clientes, usuários, parceiros e acionistas da Estapar.

### A Administração

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

### DESTAQUES 2T21 | DESDOBRAMENTO DA ESTRATÉGIA DE DIGITALIZAÇÃO

#### PLATAFORMA ON-LINE

**+2,4M**

Usuários apenas na Plataforma On-line  
(+137,8% vs 2T20)

**5,4M**

Novos usuários nos últimos por dia nos 6M21

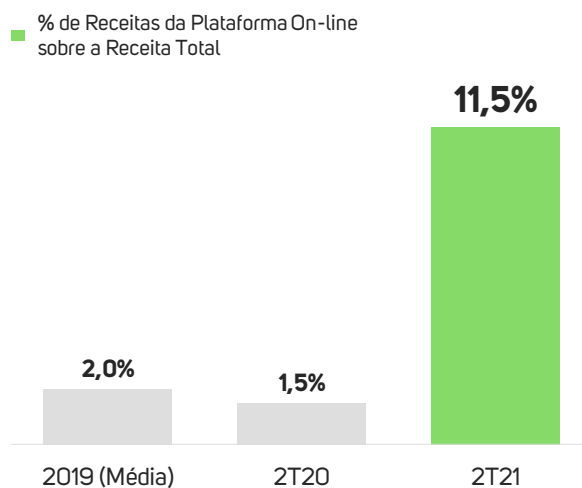
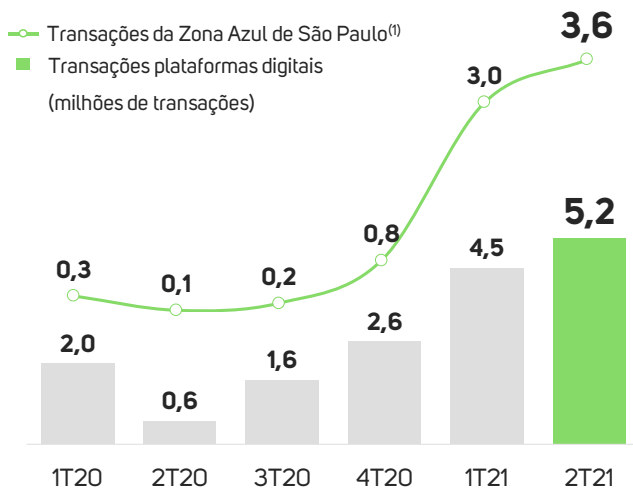
**5,2M**

Transações via App e e-commerce  
(9x vs 2T20)

**663%**

Crescimento do % de Receitas da Plataforma On-line sobre a Receita Total vs. 2T20

#### VOLUME RECORDE DE TRANSAÇÕES



(1) Inclui transações realizadas através do App Estapar Nova Zona Azul - SP

# Resultados Trimestrais | 2T21

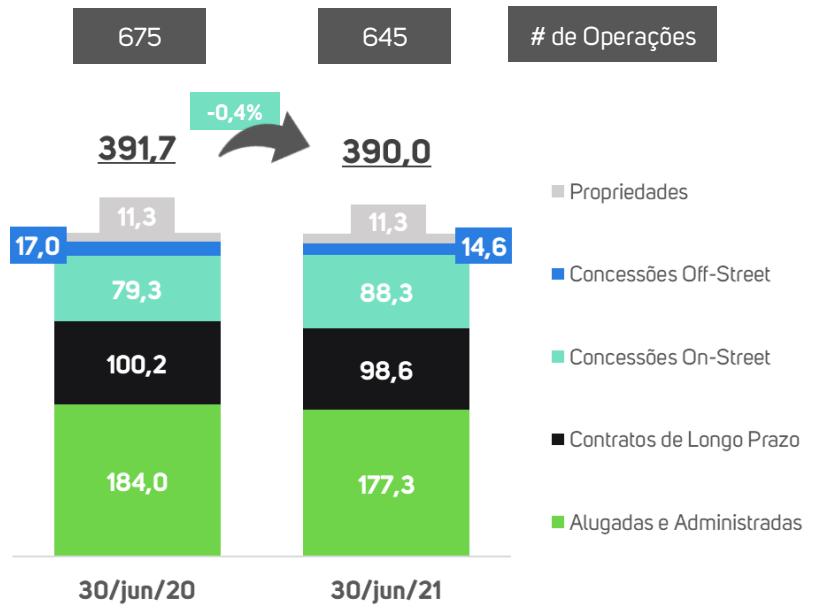
## Comentário do Desempenho

### Indicadores Operacionais

#### Operações, Distribuição Setorial e Geográfica

A Companhia monitora constantemente oportunidades, com foco na rentabilidade do portfólio. Em 30 de junho de 2021 nossa operação contava com 390.026 vagas distribuídas em 77 cidades e 15 estados, em linha (-0,4%) com o total de vagas de 30 de junho de 2020. As principais movimentações de vagas no período foram:

**NÚMERO DE OPERAÇÕES E DE VAGAS POR SEGMENTO**  
(mil vagas)

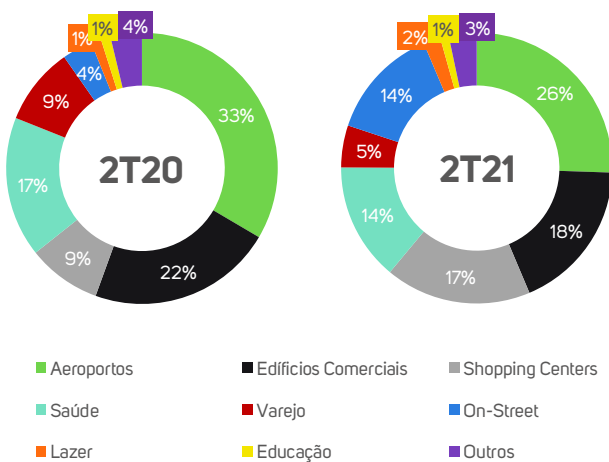


- **Alugadas e Administradas:** redução líquida de 6,7 mil vagas (Churn de 0,86%), efeito do encerramento de contratos deficitários ou de renegociação desfavorável à Estapar;
- **Contratos de Longo Prazo:** redução líquida de 1,6 mil vagas, efeito do encerramento de uma operação de supermercado que não impacta o valor global econômico do contrato;

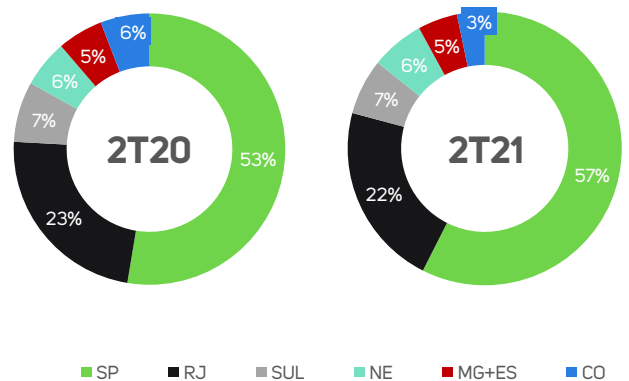
- **Concessões On-Street:** crescimento de 11,4% (9,0 mil vagas), principalmente pela expansão de 8,0 mil vagas na Concessão da Zona Azul de São Paulo;

- **Concessões Off-Street:** encerramento da operação no aeroporto de Salvador no final de 2020;

Receita Líquida por Setor



Receita Líquida por Estado



No 2T21 a Receita Líquida distribuiu-se em mais de 20 setores da economia, sendo os mais representativos: Aeroportos (26%), Edifícios Comerciais (18%), Shopping Centers (17%), Saúde com Hospitais e Centros Médicos (14%). O segmento On-Street representou 14%, mais que o três vezes a representatividade do 2T20,

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

efeito do início da operação da Concessão da Zona Azul de São Paulo no 4T20. Esperamos que a representatividade deste setor cresça significativamente nos próximos trimestres.

No trimestre, 57% da Receita Líquida foi proveniente do estado de São Paulo, 22% do estado do Rio de Janeiro e 13% das regiões Sul e Nordeste, e o restante nos demais estados da região Sudeste e Centro-Oeste do país.

O nosso negócio possui características essencialmente urbanas e nossas operações estão localizadas nos principais polos geradores de tráfego do país.

## Churn

(Em % da Lucro Bruto Caixa Total por Segmento)	6M20	6M21	Var.%(6M)
<b>Churn</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,37%</b>	<b>-0,3 p.p.</b>
Alugadas e Administradas	0,76%	0,86%	0,1 p.p.
Contratos de Longo Prazo	0,12%	0,00%	-0,1 p.p.
Concessões On-Street	-0,40%	0,00%	0,4 p.p.
Concessões Off-Street	2,30%	0,00%	-2,3 p.p.
Propriedades	0,00%	0,00%	0,0 p.p.
Outros	0,00%	0,00%	0,0 p.p.

A Companhia segue mantendo o portfólio de operações em todos os segmentos de negócio em que atua. Ao final dos 6M21 o Churn foi de 0,37%, mantendo-se em linha com o baixo patamar histórico da Companhia e concentrado no segmento de operações Alugadas e Administradas.

Importante ressaltar que a Companhia monitora constantemente novas oportunidades e segue mantendo o portfólio de operações em todos os segmentos em que atua.

## Indicadores Financeiros

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var.%(2T)	6M20	6M21	Var.%(6M)
<b>Receita Líquida</b>	<b>85.824</b>	<b>175.629</b>	<b>104,6%</b>	<b>329.205</b>	<b>341.110</b>	<b>3,6%</b>
<b>Lucro Bruto Caixa<sup>(1)</sup></b>	<b>9.165</b>	<b>23.384</b>	<b>155,1%</b>	<b>57.073</b>	<b>42.864</b>	<b>-24,9%</b>
Margem Bruta Caixa (%)	10,7%	13,3%	2,6 p.p.	17,3%	12,6%	-4,8 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas<sup>(2)</sup></b>	<b>(15.428)</b>	<b>(21.627)</b>	<b>40,2%</b>	<b>(39.459)</b>	<b>(41.243)</b>	<b>4,5%</b>
% da Receita Líquida	18,0%	12,3%	-5,7 p.p.	12,0%	12,1%	0,1 p.p.
<b>EBITDA Ajustado<sup>(3)</sup></b>	<b>47.602</b>	<b>43.937</b>	<b>-7,7%</b>	<b>126.249</b>	<b>84.532</b>	<b>-33,0%</b>
Margem EBITDA Ajustada (%)	55,5%	25,0%	-30,4 p.p.	38,3%	24,8%	-13,6 p.p.
<b>FFO Ajustado<sup>(3)</sup></b>	<b>(27.093)</b>	<b>(22.086)</b>	<b>-18,5%</b>	<b>(25.175)</b>	<b>(44.929)</b>	<b>78,5%</b>
Margem FFO Ajustada (%)	-31,6%	-12,6%	19,0 p.p.	-7,6%	-13,2%	-5,5 p.p.

(1) Lucro Bruto Caixa: excluindo os efeitos de Depreciação, pré-IFRS 16 e pré-IFRIC 12

(2) Não considera gastos de preparação da Companhia para o IPO em 2020

(3) Considera Depreciação Bruta de Crédito de PIS/COFINS

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

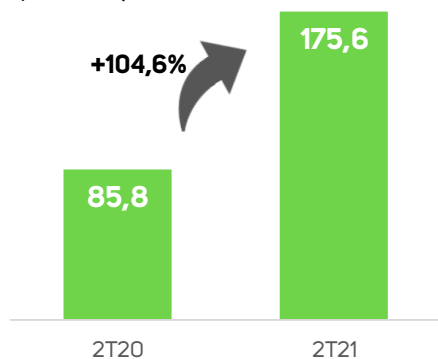
## Análise dos Resultados Consolidados

## 1. Receita Líquida

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Receita Líquida</b>	<b>85.824</b>	<b>175.629</b>	<b>104,6%</b>	<b>329.205</b>	<b>341.110</b>	<b>3,6%</b>
Alugadas e Administradas	35.250	79.501	125,5%	149.980	151.214	0,8%
Contratos de Longo Prazo	39.066	53.188	36,1%	116.520	107.694	-7,6%
Concessões On-Street	3.086	23.766	670,0%	15.577	43.438	178,9%
Zona Azul de São Paulo	0	16.470	N/A	0	28.936	N/A
Outras Concessões On-Street	3.086	7.296	136,4%	15.577	14.501	-6,9%
Concessões Off-Street	4.772	13.248	177,6%	34.282	27.793	-18,9%
Propriedades	2.031	4.930	142,7%	9.947	9.759	-1,9%
Outros	1.618	996	-38,4%	2.899	1.212	-58,2%

## RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)



Estar presente nos principais polos geradores de tráfego do país nos beneficia no cenário atual de avanços na vacinação e de gradual retomada da mobilidade no pós-segunda onda de COVID-19. No 2T21, a Receita Líquida da Estapar totalizou R\$ 175.629 mil, um crescimento de 104,6% na comparação com o 2T20 (+3,6% entre os 6M20 e 6M21).

Por segmento, registramos Receita trimestral recorde em On-Street a partir: (i) da contínua evolução no desempenho da Zona Azul de São Paulo, em linha com as expectativas da Companhia (Receita Líquida de R\$ 16.470 mil, +31,9% vs. 1T21), assim como (ii) pela recuperação da mobilidade em todos os outros municípios em que estamos presentes,

com destaque para São Bernardo do Campo, Santo André e Taubaté.

Em relação às operações Off-Street, houve recuperação em todas as regiões em que atuamos, com destaque para São Paulo (+123,4% vs. 2T20) e Rio de Janeiro (+91,1% vs. 2T20), enquanto que os setores mais beneficiados pela reabertura da economia foram Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Aeroportos.

## 2. Lucro Bruto Caixa

## Reconciliação do Lucro Bruto para o Lucro Bruto Caixa

Para melhor compreensão do desempenho operacional da Companhia, adota-se o conceito de Lucro Bruto Caixa, desconsiderando os efeitos da Depreciação operacional.

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Receita Líquida</b>	<b>85.824</b>	<b>175.629</b>	<b>104,6%</b>	<b>329.205</b>	<b>341.110</b>	<b>3,6%</b>
(-) Custo dos Serviços Prestados (incluindo depreciação operacional)	(65.080)	(135.634)	108,4%	(244.461)	(264.051)	8,0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>20.744</b>	<b>39.995</b>	<b>92,8%</b>	<b>84.744</b>	<b>77.059</b>	<b>-9,1%</b>
Margem Bruta (%)	24,2%	22,8%	-1,4 p.p.	25,7%	22,6%	-3,2 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	8.306	7.649	-7,9%	16.527	15.245	-7,8%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	28.732	15.582	-45,8%	57.666	31.396	-45,6%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>57.782</b>	<b>63.226</b>	<b>9,4%</b>	<b>158.937</b>	<b>123.700</b>	<b>-22,2%</b>
(-) Impacto do IFRS 16 sobre o Custo dos Serviços Prestados	(54.161)	(26.837)	-50,4%	(107.407)	(54.826)	-49,0%
(-) Zona Azul de SP (Gastos Pré-Operacionais e Efeito da Adoção do IFRIC 12)	5.544	(13.005)	N/A	5.544	(26.010)	N/A
<b>Lucro Bruto Caixa (Pré-IFRS 16 e Pré-IFRIC 12)</b>	<b>9.165</b>	<b>23.384</b>	<b>155,1%</b>	<b>57.073</b>	<b>42.864</b>	<b>-24,9%</b>
Margem Bruta Caixa (%)	67,3%	36,0%	-31,3 p.p.	48,3%	36,3%	-12,0 p.p.

### Lucro Bruto Caixa por Segmento

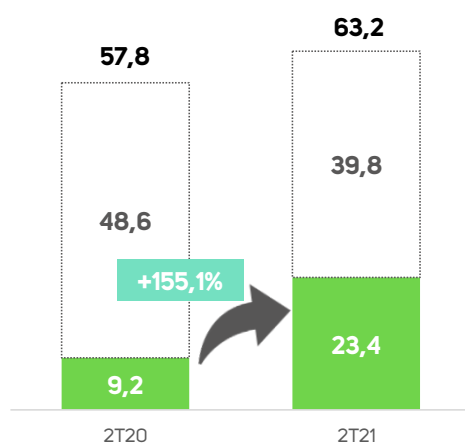
(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
Alugadas e Administradas	6.308	20.418	223,7%	33.355	39.134	17,3%
Contratos de Longo Prazo	46.093	28.651	-37,8%	96.780	57.485	-40,6%
Concessões On-Street	(5.880)	14.329	N/A	(3.040)	25.170	N/A
Zona Azul de São Paulo	(5.544)	12.124	N/A	(5.359)	20.629	N/A
Outras Concessões On-Street	(336)	2.205	N/A	2.319	4.540	95,8%
Concessões Off-Street	20.825	10.090	-51,5%	48.903	21.862	-55,3%
Propriedades	(584)	1.668	-385,4%	3.807	3.448	-9,4%
Outros	(8.980)	(11.929)	32,8%	(20.869)	(23.399)	12,1%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>57.782</b>	<b>63.226</b>	<b>9,4%</b>	<b>158.937</b>	<b>123.700</b>	<b>-22,2%</b>
(-) Impacto do IFRS 16 sobre o Custo dos Serviços Prestados	(54.161)	(26.837)	-50,4%	(107.407)	(54.826)	-49,0%
(-) Zona Azul de SP (Gastos Pré-Operacionais e Efeito da Adoção do IFRIC 12)	5.544	(13.005)	-334,6%	5.544	(26.010)	-569,2%
<b>Lucro Bruto Caixa (Pré-IFRS 16 e Pré-IFRIC 12)</b>	<b>9.165</b>	<b>23.384</b>	<b>155,1%</b>	<b>57.073</b>	<b>42.864</b>	<b>-24,9%</b>

### LUCRO BRUTO CAIXA

(R\$ milhões)

■ Lucro Bruto Caixa pré-IFRS 16 e pré-IFRIC 12

▤ Impacto de adoção IFRS 16 e IFRIC 12



O Lucro Bruto Caixa totalizou R\$ 63.219 mil no 2T21, um crescimento de 9,4% na comparação com o 2T20 (-22,2% nos 6M21) e 4,5% acima do 1T21, impulsionado pelo aumento do faturamento, compensado parcialmente pelo aumento de custos com alugueis variáveis que acompanham as variações das receitas.

A adoção do IFRS 16, Operações de Arrendamento Mercantil, provocou uma mudança relevante na continuidade do entendimento dos resultados financeiros da Companhia na medida que as despesas de arrendamento mercantil, antes da adoção, eram completamente registradas antes do Lucro Bruto e que depois da adoção passaram a ser reclassificadas para as linhas de Depreciação e Resultado Financeiro na Demonstração dos Resultados. Desconsiderando o efeito de adoção do IFRS 16, assim como do IFRIC 12 para a Concessão da Zona Azul de São Paulo, o Lucro Bruto Caixa no trimestre avançou 155,1% (-24,9% na comparação semestral).

**Reforçamos que a estrutura atual de custos, aliada à comprovada capacidade de execução da Companhia na evolução do processo reabertura proporcionarão maior recuperação de margens nos próximos trimestres.**

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

No trimestre, excluindo a linha Outros (composta de custos indiretos operacionais), o Lucro Bruto Caixa foi distribuído entre diversos setores sendo: 36,7% por Aeroportos, 19,1% em On-Street (principalmente a partir do efeito positivo já percebido da Zona Azul de São Paulo), 15,9% por Edifícios Comerciais, 11,3% em Saúde, 6,8% por Shopping Centers e Varejo e 7,9% distribuído em outros setores.

## 3. Despesas Gerais e Administrativas e Outras Receitas (Despesas)

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
Despesas Gerais e Administrativas <sup>(1)</sup>	(15.428)	(21.627)	40,2%	(39.459)	(41.243)	4,5%
% RL	26,7%	34,2%	7,5 p.p.	24,8%	33,3%	8,5 p.p.
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	1.286	2.066	60,7%	1.262	1.961	55,4%
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>(14.142)</b>	<b>(19.561)</b>	<b>38,3%</b>	<b>(38.197)</b>	<b>(39.282)</b>	<b>2,8%</b>

(1) Não considera gastos de preparação da Companhia para o IPO

As Despesas Gerais e Administrativas e Outras Receitas (Despesas) totalizaram R\$ 19.561 mil no 2T21, 64,7% acima do 2T20 (+9,3% entre os 6M20 e 6M21) em razão do aumento de 40,2% nas Despesas Gerais e Administrativas principalmente pelo efeito positivo da adoção, em 2020, das MPs 927 e 936 que permitiram a redução de jornada e suspensão de contratos de trabalho, incluindo a Diretoria Executiva e time administrativo.

## 4. Resultado de Equivalência Patrimonial

No 2T21, o Resultado Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$ 1.127 mil, comparado ao resultado negativo de R\$ 1.008 mil no 2T20. Nos 6M21, o Resultado Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$ 2.574 mil comparado ao resultado negativo de R\$ 2.165 mil nos 6M20. Possuímos participações minoritárias em 4 operações de estacionamentos Off-Street que sofreram impacto da segunda onda da pandemia da COVID-19 no período. A Companhia também reporta nesta linha os resultados da Loop: investida no setor de Park & Sell, controlada em conjunto com a Webmotors, que já realizou a venda de mais de 50 mil veículos, e que apresenta grandes sinergias com a Estapar.

## 5. Depreciação e Amortização

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Depreciação</b>	<b>(37.038)</b>	<b>(23.231)</b>	<b>-37,3%</b>	<b>(74.193)</b>	<b>(46.641)</b>	<b>-37,1%</b>
Depreciação operacional	(8.306)	(7.649)	-7,9%	(16.527)	(15.245)	-7,8%
Depreciação de Direito de Uso	(28.732)	(15.582)	-45,8%	(57.666)	(31.396)	-45,6%
<b>Amortização de Intangíveis</b>	<b>(22.813)</b>	<b>(36.605)</b>	<b>60,5%</b>	<b>(45.249)</b>	<b>(73.069)</b>	<b>61,5%</b>
Zona Azul de São Paulo	(52)	(16.530)	N/A	(52)	(32.995)	N/A
Amortização de Outorga e outros investimentos	(52)	(10.373)	N/A	(52)	(20.682)	N/A
Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	0	(6.157)	N/A	0	(12.314)	N/A
Amortização de Outros Intangíveis	(22.762)	(20.075)	-11,8%	(45.197)	(40.074)	-11,3%
<b>Depreciação e Amortização Total</b>	<b>(59.851)</b>	<b>(59.836)</b>	<b>0,0%</b>	<b>(119.442)</b>	<b>(119.710)</b>	<b>0,2%</b>

No 2T21, assim como nos 6M21, o total de Depreciação e Amortização se manteve em linha comparado ao período anterior, sendo as principais variações:

(i) redução de 37,3% na Depreciação do Ativo de Direito de Uso em decorrência de baixas realizadas em Ativos de Direito de Uso por encerramentos e revisões contratuais ao longo de 2020;



## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

(ii) aumento de 60,7% em Amortização de Intangíveis associados aos ciclos de investimentos para crescimento da Companhia, principalmente a outorga inicial da Concessão da Zona Azul de São Paulo, assim como as parcelas fixas do contrato de Concessão, classificadas como Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12).

Excluindo os efeitos de Depreciação Operacional e Amortização de Intangíveis da Concessão da Zona Azul de São Paulo, o total de Depreciação e Amortização foi 27,9% inferior na comparação trimestral e 27,7% inferior na comparação do semestre.

## 6. Resultado Financeiro

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>5.373</b>	<b>10.325</b>	<b>92,2%</b>	<b>21.795</b>	<b>11.634</b>	<b>-46,6%</b>
Receitas Financeiras com efeito caixa	1.589	1.662	4,6%	3.241	2.083	-35,7%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	3.784	8.663	N/A	18.554	9.551	-48,5%
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(46.449)</b>	<b>(52.474)</b>	<b>13,0%</b>	<b>(102.756)</b>	<b>(96.125)</b>	<b>-6,5%</b>
Despesas Financeiras com efeito caixa	(42.044)	(44.927)	6,9%	(85.959)	(86.195)	0,3%
Juros sobre arrendamento	(32.082)	(17.477)	-45,5%	(64.822)	(35.093)	-45,9%
Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa) <sup>(1)</sup>	(2.733)	(10.556)	>100%	(5.449)	(20.971)	>100%
Juros Financeiros com efeito caixa	(7.229)	(16.894)	133,7%	(15.688)	(30.131)	92,1%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(4.405)	(7.547)	71,3%	(16.797)	(9.930)	-40,9%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(41.076)</b>	<b>(42.149)</b>	<b>2,6%</b>	<b>(80.961)</b>	<b>(84.491)</b>	<b>4,4%</b>

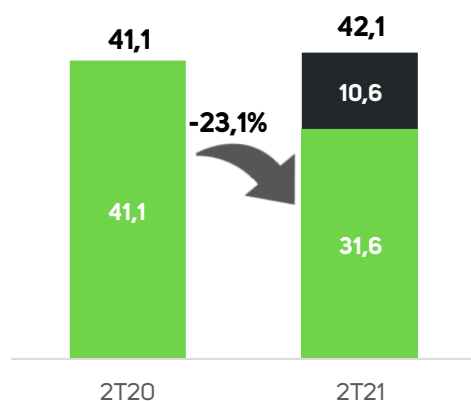
(1) No 2T20: Aeroporto de Salvador. A partir do 3T20, a parcela fixa mensal da outorga da Zona Azul de São Paulo passou a ser registrada como Resultado Financeiro (IFRIC 12).

## RESULTADO FINANCEIRO

(em R\$ milhões)

■ Outras Despesas Financeiras Líquidas

■ Zona Azul de São Paulo IFRIC 12



No 2T21, as Despesas Financeiras líquidas totalizaram R\$ 42.149 mil, um aumento de 2,6% comparado ao 2T20 (+4,4% entre os 6M20 e 6M21). No período, o aumento das provisões de juros de empréstimos e financiamentos, incluindo debêntures, além das despesas de Juros de Obrigações com o Poder Concedente (IFRIC 12) relativo às provisões das parcelas fixas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo, foram parcialmente compensados pela redução nas despesas de juros de Passivo de Arrendamento em razão de encerramentos e revisões contratuais realizadas nos últimos trimestres.

Excluindo as despesas de Juros de Obrigações com o Poder Concedente (IFRIC 12) relativo às provisões das parcelas fixas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo iniciada em

novembro de 2020, as Despesas Financeiras Líquidas apresentaram redução de 23,1% na comparação entre o 2T20 e o 2T21.

O resultado financeiro foi também impactado pelo efeito líquido positivo (não caixa) de marcação a mercado do valor justo do swap contratado como proteção à dívida em moeda estrangeira no período. Excluindo estes efeitos, o aumento no trimestre foi de 6,9% (+1,7% entre os 6M20 e 6M21).



## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

## 7. IR e CSLL

No 2T21, a provisão para IRPJ/CSLL totalizou R\$1.020 mil, comparado à uma provisão total de R\$ 147 mil no 2T20, enquanto que nos 6M21, a provisão para IRPJ/CSLL totalizou R\$1.639 mil, comparado à uma provisão total de R\$ 610 mil nos 6M20. O aumento das despesas de IR/CSLL decorre do pagamento de impostos de empresas controladas que apuram impostos a pagar com base em premissas de lucro presumido.

## 8. Prejuízo Líquido

No 2T21, atingimos um Prejuízo Líquido de R\$ 60.468 mil (R\$ 125.171 mil nos 6M21) comparado a um prejuízo líquido de R\$ 56.910 mil no mesmo período do ano anterior (R\$ 82.436 mil nos 6M20).

As mudanças no prejuízo líquido são explicadas pelas variações descritas em todos os itens acima neste relatório, pelos impactos negativos atribuídos as restrições impostas pela crise da pandemia da COVID-19, bem como em razão do ciclo de intensivos investimentos em crescimento dos últimos exercícios impactando as despesas de Depreciação e Amortização (sem efeito caixa) vis a vis a maturação das receitas destes investimentos esperados nos próximos exercícios, incluindo amortização de Ativo Intangível, no total de R\$9.992 mil, relativo à Outorga inicial da Concessão da Zona Azul de São Paulo iniciada em novembro de 2020.

## 9. EBITDA, EBITDA Ajustado, FFO e FFO Ajustado

Os indicadores EBITDA, EBITDA Ajustado, FFO, FFO Ajustado e suas respectivas margens em relação à Receita Líquida, foram impactados negativamente pelas restrições impostas pela segunda onda da pandemia da COVID-19.

## EBITDA Ajustado

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida. O EBITDA Ajustado refere-se ao EBITDA ajustado por efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais.

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
Prejuízo Líquido	(56.910)	(60.468)	6,3%	(82.436)	(125.171)	51,8%
Resultado Financeiro	41.076	42.149	2,6%	80.961	84.491	4,4%
Imposto de Renda e CSLL	148	1.020	590,8%	610	1.639	168,7%
Depreciação e Amortização	62.559	61.236	-2,1%	124.852	122.403	-2,0%
<b>EBITDA</b>	<b>46.873</b>	<b>43.937</b>	<b>-6,3%</b>	<b>123.987</b>	<b>83.362</b>	<b>-32,8%</b>
Margem EBITDA (%)	81,1%	69,5%	-11,6 p.p.	78,0%	67,4%	-10,6 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes <sup>(1)</sup>	729	0	-100,0%	2.262	1.170	-48,3%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>47.602</b>	<b>43.937</b>	<b>-7,7%</b>	<b>126.249</b>	<b>84.532</b>	<b>-33,0%</b>
Margem EBITDA Ajustada (%)	82,4%	69,5%	-12,9 p.p.	79,4%	68,3%	-11,1 p.p.

(1) Depreciação Bruta de Crédito de PIS/COFINS

(2) Gastos para preparação da Companhia para IPO (2020) e não considera gastos sem efeito caixa de baixa de ativos e passivos por encerramento de operação

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

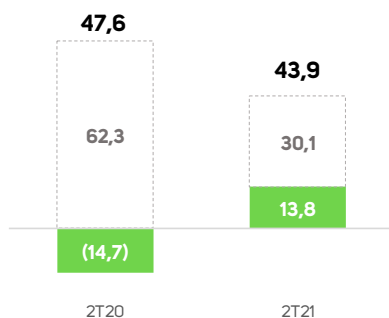
### Impactos da Concessão da Zona Azul de São Paulo sobre EBITDA Ajustado

(Em R\$ mil)	6M21 (ex-ZAD SP)	Impactos ZAD SP	6M21 Consolidado
Prejuízo Líquido	(76.782)	(48.389)	(125.171)
Resultado Financeiro	52.908	31.583	84.491
Imposto de Renda e CSLL	1.639	0	1.639
Depreciação e Amortização	89.013	33.390	122.403
<b>EBITDA</b>	<b>66.777</b>	<b>16.585</b>	<b>83.362</b>
Margem EBITDA (%)	20,8%	2,3 p.p.	23,0%
(-) Efeitos Não-Recorrentes	1.170	0	1.170
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>67.947</b>	<b>16.585</b>	<b>84.532</b>
Margem EBITDA Ajustada (%)	21,8%	46,6 p.p.	68,3%

### EBITDA AJUSTADO

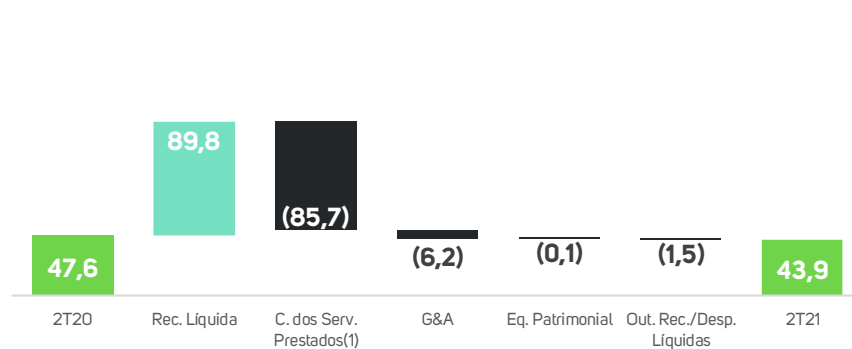
(em R\$ milhões)

■ EBITDA Ajustado (Pré-IFRS 16)  
□ Efeito da adoção do IFRS 16



### BRIDGE EBITDA AJUSTADO<sup>(1)</sup>

(em R\$ milhões)



(1) Considera os seguintes efeitos não-recorrentes e sem impacto no caixa relativo a preparação da Companhia para Oferta Pública de Ações em 2020; As outras receitas e despesas consideram os efeitos de baixas de ativos e passivos decorrentes dos encerramentos e revisões contratuais sem efeito caixa

Embora a segunda onda da pandemia de COVID-19 tenha impactado os resultados do 2T21, a Companhia entregou uma geração de caixa operacional positiva no período como resultado da consistente recuperação no faturamento. Acreditamos, assim, na continuidade da recuperação do EBITDA nos próximos trimestres, principalmente a partir do maior ritmo de vacinação da população.

### FFO Ajustado

O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem impacto no caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). O FFO Ajustado refere-se ao FFO ajustado por despesas que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem FFO Ajustada é calculada pela divisão entre o FFO Ajustado e a receita líquida dos serviços prestados.

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
Prejuízo Líquido <sup>(1)</sup>	(56.910)	(60.468)	>100%	(82.436)	(125.171)	51,8%
Resultado Financeiro FFO	621	(1.116)	-279,7%	(1.757)	379	N/A
Imposto de Renda e CSLL Diferidos	0	0	N/A	0	0	N/A
Depreciação e Amortização <sup>(2)</sup>	28.467	39.498	38,7%	56.756	78.693	38,7%
<b>FFO</b>	<b>(27.822)</b>	<b>(22.086)</b>	<b>-20,6%</b>	<b>(27.437)</b>	<b>(46.099)</b>	<b>68,0%</b>
Margem FFO (%)	-48,1%	-34,9%	13,2 p.p.	-17,3%	-37,3%	-20,0 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes <sup>(3)</sup>	729	0	-100,0%	2.262	1.170	-48,3%
<b>FFO Ajustado</b>	<b>(27.093)</b>	<b>(22.086)</b>	<b>-18,5%</b>	<b>(25.175)</b>	<b>(44.929)</b>	<b>78,5%</b>
Margem FFO Ajustada (%)	-46,9%	-34,9%	12,0 p.p.	-15,8%	-36,3%	-20,5 p.p.

(1) Lucro antes da participação de acionistas minoritários

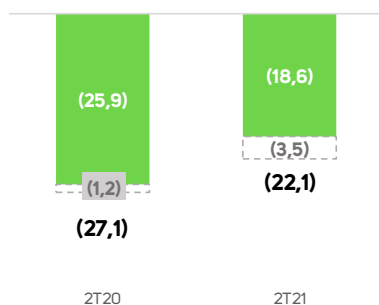
(2) Depreciação e Amortização sem efeito caixa

(3) Gastos para preparação da Companhia para IPO (2020); Não considera gastos sem efeito caixa de baixa de ativos e passivos por encerramento de operação

## FFO AJUSTADO

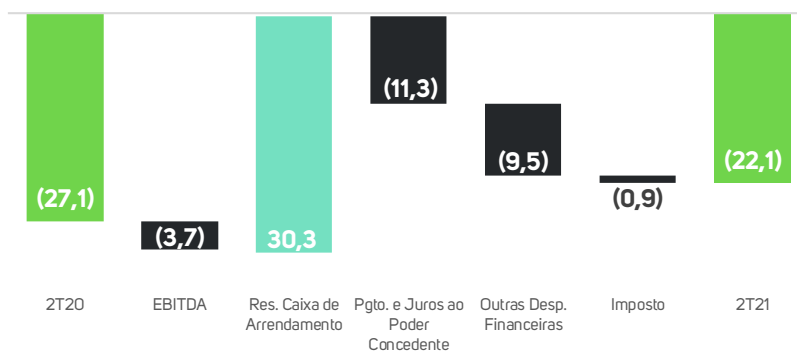
(em R\$ milhões)

■ FFO Ajustado (Pré-IFRS 16)  
 □ Efeito da adoção do IFRS 16



## BRIDGE FFO AJUSTADO

(em R\$ milhões)



## 10. Investimentos

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Investimentos</b>	<b>155.676</b>	<b>19.264</b>	<b>-87,6%</b>	<b>180.923</b>	<b>35.378</b>	<b>-80,4%</b>
Alugadas e Administradas	954	4.090	328,9%	10.010	7.894	-21,1%
Contratos de Longo Prazo	147	8.477	N/A	8.404	9.860	17,3%
Concessões On-Street	150.331	701	N/A	151.497	6.282	-95,9%
Concessões Off-Street	518	240	-53,6%	1.618	489	-69,8%
Propriedades	20	0	-100,0%	959	164	-82,9%
Outros	3.706	5.755	55,3%	8.435	10.688	26,7%
<b>Investimentos em Intangível</b>	<b>153.582</b>	<b>14.925</b>	<b>-90,3%</b>	<b>168.208</b>	<b>22.367</b>	<b>-86,7%</b>
<b>Investimentos em Imobilizado</b>	<b>2.094</b>	<b>4.339</b>	<b>107,2%</b>	<b>12.715</b>	<b>13.011</b>	<b>2,3%</b>

No segundo trimestre mantivemos nossa estratégia de preservação de caixa através da postergação de investimentos discricionários visando a manutenção da saúde financeira da Companhia no momento atual de retomada.

No período, os investimentos totalizaram de R\$ 19.264 mil, uma redução de 87,6% frente ao mesmo período do ano anterior (-80,4% entre os 6M20 e 6M21). Do total investido no trimestre, 77,5% foram direcionados a intangíveis, principalmente parcelas de Outorgas de operações contratadas antes da pandemia de COVID-19

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

e gastos com implantação e tecnologia em operações, com destaque para as Concessões da Zona Azul de São Paulo e de Santo André.

Importante ressaltar que no ano de 2020 parte substancial dos investimentos corresponde à Outorga Inicial da Concessão da Zona Azul de São Paulo, o maior investimento realizado pela Companhia em um único ano.

Informações completas constam em nossa Demonstração dos Fluxos de Caixa Consolidada neste relatório.

## 11. Endividamento

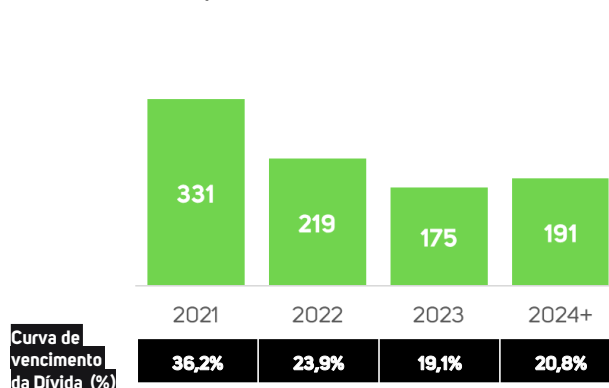
Consolidado, em R\$ milhões

Composição da Dívida	30/Jun/20	31/Dez/20	30/Jun/21
<b>Debêntures</b>	<b>352,2</b>	<b>645,4</b>	<b>591,8</b>
<b>Empréstimos Bancários</b>	<b>243,3</b>	<b>227,8</b>	<b>332,0</b>
Capital de Giro	175,7	227,8	270,1
Capital de Giro (Swap)	67,6	-	61,8
<b>Dívida Bancária Total</b>	<b>595,5</b>	<b>873,2</b>	<b>923,8</b>
(+) Custos de Captação	(5,6)	(7,9)	(7,8)
(+) Outras Obrigações <sup>(1)</sup>	5,6	6,2	7,0
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(287,9)	(42,1)	(72,2)
<b>Dívida Líquida</b>	<b>307,6</b>	<b>829,3</b>	<b>850,8</b>
Custo Médio (Spread CDI+ Equiv.)	2,50%	3,32%	3,08%

(1) Contas a pagar por aquisição de investimentos e parcelamentos fiscais

(2) Dívida Bancária Bruta incluindo custos de captação

Cronograma de Amortização da Dívida Bancária em 30/Jun/21<sup>(2)</sup>



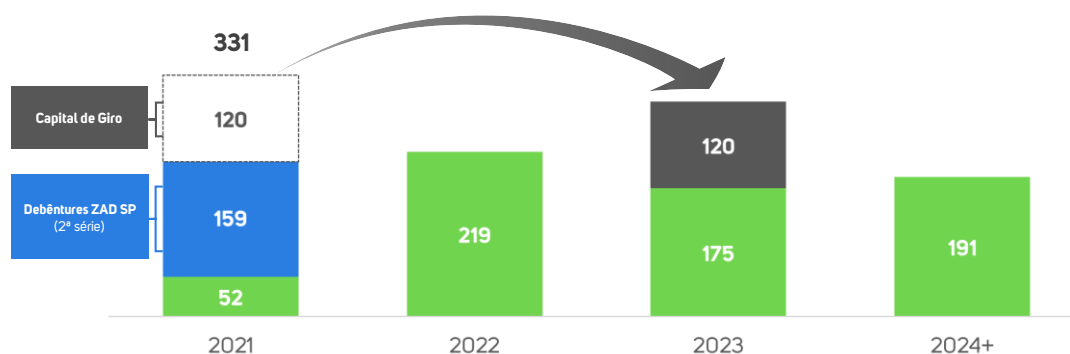
O endividamento bancário bruto, incluindo custos de captação, totalizou R\$915.955 (incluindo os custos de captação) mil em 30 de junho de 2021, uma redução de 4,0% frente ao endividamento de 31 de março de 2021.

Na comparação com junho de 2020, o aumento da dívida bruta decorre de captações realizadas ao longo dos trimestres anteriores, incluindo, R\$300.000 mil, captados durante o 3T20, referentes a emissão de debêntures pela controlada Z. A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., com o objetivo de equalizar 100% do funding da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

### Mantivemos o foco em alongar a dívida de curto prazo preservando a saúde financeira da Companhia.

Do saldo total com vencimento ainda 2021 temos principalmente: (i) a segunda série das debêntures da controlada Z. A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. e; (ii) parcelas da 9ª Emissão de Debêntures da Allpark (Controladora), amortizadas conforme o cronograma de Emissão.

Cronograma de Amortização da Dívida Bancária 30/Jun/21<sup>(1)</sup>



## Resultados Trimestrais | 2T21

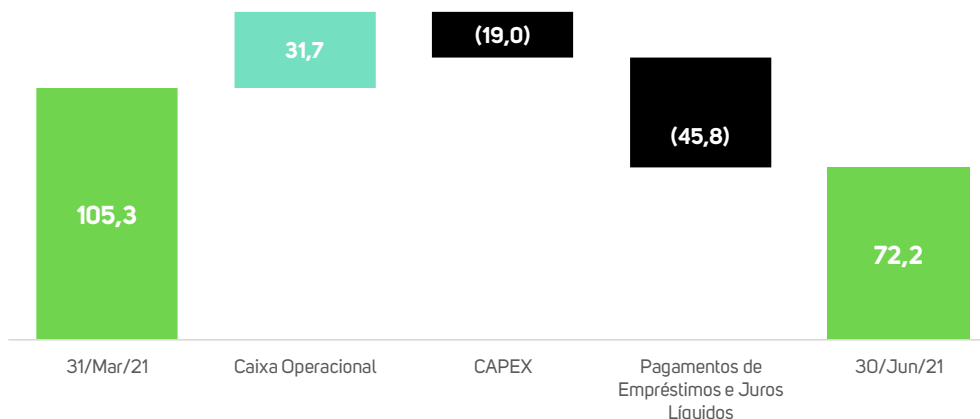
## Comentário do Desempenho

## 12. Fluxo de caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item "14. Anexos" deste documento. O quadro e gráficos a seguir demonstram as movimentações de caixa em uma visão gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, assim como Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) no Fluxo de Caixa Operacional.

## FLUXO DE CAIXA | 2T21

(em R\$ milhões)



No 2T21, o sucesso da Companhia na gestão do capital de giro, incluindo renegociações contratuais com foco na preservação da saúde financeira em resposta às restrições impostas pela segunda onda de COVID-19, é demonstrada pela geração de Caixa Operacional Líquida de R\$ 31.697 mil.

Neste trimestre, a Companhia manteve o foco na preservação de caixa através da postergação de investimentos discricionários. O Fluxo de Caixa de Investimentos (CAPEX) totalizou R\$ 18.979 mil no 2T21, 87,9% inferior ao 2T20 e principalmente direcionado a intangíveis, principalmente parcelas de Outorgas de operações contratadas antes da pandemia de COVID-19 e gastos com implantação e tecnologia em operações, com destaque para as Concessões da Zona Azul de São Paulo e de Santo André.

No 2T21, a amortização de principal e juros, de empréstimos e debêntures totalizou R\$ 45.841 mil, referentes à amortização de amortização e juros da 9ª Emissão de Debêntures da Estapar, assim como da 1ª Emissão de Debêntures da Z. A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

### Fluxo de Caixa Gerencial (Pré-IFRS 16 e IFRIC 12)<sup>(1)</sup>

(Gerencial, em R\$ mil)	2T21	6M21
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(59.448)</b>	<b>(123.532)</b>
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	81.045	183.070
Varição em ativos e passivos	10.100	(25.512)
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>31.697</b>	<b>34.026</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de Imobilizado	(4.339)	(13.011)
Dividendos Recebidos	291	496
Aquisição de Intangível	(14.925)	(22.367)
Aumento de Capital em Investidas	(6)	(9)
Aquisição de Investimentos	0	0
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(18.979)</b>	<b>(34.891)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Aumento de Capital	0	0
Captção de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	0	195.356
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(29.949)	(137.828)
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(14.590)	(25.272)
Pagamento de Dividendos	(1.302)	(1.302)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(45.841)</b>	<b>30.954</b>
<b>Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(33.122)</b>	<b>30.089</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	105.320	42.109
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período</b>	<b>72.198</b>	<b>72.198</b>

(Caixa Operacional contém: Pagamento de Juros de Arrendamento, Pgto ao Poder Concedente e exercício de opções)

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

### 13. Anexos | Demonstração do Resultados do Exercício

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Receita Líquida</b>	<b>85.824</b>	<b>175.629</b>	<b>104,6%</b>	<b>329.205</b>	<b>341.110</b>	<b>3,6%</b>
Custo dos Serviços Prestados	(65.080)	(135.634)	108,4%	(244.461)	(264.051)	8,0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>20.744</b>	<b>39.995</b>	<b>92,8%</b>	<b>84.744</b>	<b>77.059</b>	<b>-9,1%</b>
Margem Bruta (%)	24,2%	22,8%	-1,4 p.p.	25,7%	22,6%	-3,2 p.p.
<b>Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas</b>	<b>(13.894)</b>	<b>(21.627)</b>	<b>55,7%</b>	<b>(39.458)</b>	<b>(41.243)</b>	<b>4,5%</b>
% da Receita Líquida	16,2%	12,3%	-3,9 p.p.	12,0%	12,1%	0,1 p.p.
Amortização de Intangíveis	(22.813)	(36.605)	60,5%	(45.248)	(73.069)	61,5%
Equivalência Patrimonial	(1.009)	(1.128)	11,8%	(2.165)	(2.576)	19,0%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	1.286	2.066	60,7%	1.262	791	-37,3%
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(15.686)</b>	<b>(17.299)</b>	<b>10,3%</b>	<b>(865)</b>	<b>(39.038)</b>	<b>N/A</b>
Receitas Financeiras	5.373	10.325	92,2%	21.795	11.634	-46,6%
Despesas Financeiras	(46.449)	(52.474)	13,0%	(102.756)	(96.128)	-6,5%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(41.076)</b>	<b>(42.149)</b>	<b>2,6%</b>	<b>(80.961)</b>	<b>(84.494)</b>	<b>4,4%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquida	(148)	(1.020)	N/A	(610)	(1.639)	168,7%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Período</b>	<b>(56.910)</b>	<b>(60.468)</b>	<b>6,3%</b>	<b>(82.436)</b>	<b>(125.171)</b>	<b>51,8%</b>
Atribuível aos Acionistas Controladores	(56.570)	(60.694)	7,3%	(81.896)	(125.325)	53,0%
Atribuível aos Acionistas Minoritários	(340)	226	N/A	(540)	154	N/A

## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

## 13. Anexos | Balanço Patrimonial

(Em R\$ mil)	Dezembro/20	Junho/21	Var. %
<b>Ativo Circulante</b>	<b>202.979</b>	<b>240.068</b>	<b>18,3%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	42.109	72.198	71,5%
Contas a receber	49.942	50.847	1,8%
Impostos e contribuições a recuperar	49.415	50.940	3,1%
Despesas antecipadas	4.035	9.132	126,3%
Adiantamento a fornecedores	1.183	1.770	49,6%
Adiantamento a funcionários	2.114	1.493	-29,4%
Adiantamento de aluguéis	418	327	-21,8%
Partes relacionadas	22.833	18.613	-18,5%
Outros créditos	30.930	34.748	12,3%
<b>Ativo Não-Circulante</b>	<b>2.494.126</b>	<b>2.421.966</b>	<b>-2,9%</b>
Impostos e contribuições a recuperar	32.012	29.964	-6,4%
Outros créditos	14.053	22.244	58,3%
Partes relacionadas	275	337	22,5%
Depósitos judiciais	11.265	11.703	3,9%
Despesas antecipadas	4.578	3.976	-13,1%
Propriedade para investimento	13.800	13.632	-1,2%
Investimentos	20.158	17.095	-15,2%
Imobilizado	238.339	234.761	-1,5%
Direito de uso	509.410	473.169	-7,1%
Intangível	1.650.236	1.615.085	-2,1%
<b>Ativo Total</b>	<b>2.697.105</b>	<b>2.662.034</b>	<b>-1,3%</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>810.407</b>	<b>829.405</b>	<b>2,3%</b>
Empréstimos, financiamentos e debentures	473.634	459.267	-3,0%
Instrumentos financeiros derivativos	0	9.930	N/A
Fornecedores	82.511	106.715	29,3%
Passivo de arrendamento	139.059	118.332	-14,9%
Obrigações com o poder concedente	50.064	52.257	4,4%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.000	6.674	233,7%
Obrigações trabalhistas	27.557	32.713	18,7%
Obrigações tributárias	8.290	14.158	70,8%
Parcelamentos fiscais	230	174	-24,3%
Adiantamento de clientes	10.158	16.088	58,4%
Partes relacionadas	22	82	272,7%
Outros débitos	16.882	13.015	-22,9%
<b>Passivo Não-Circulante</b>	<b>1.199.708</b>	<b>1.271.728</b>	<b>6,0%</b>
Empréstimos, financiamentos e debentures	391.569	456.688	16,6%
Passivo de arrendamento	475.934	469.747	-1,3%
Fornecedores	1.768	13.465	N/A
Obrigações com o poder concedente	297.544	305.517	2,7%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	3.815	0	N/A
Parcelamentos fiscais	167	116	-30,5%
Partes relacionadas	18	620	N/A
Provisão para demandas judiciais	25.239	21.921	-13,1%
Outros débitos	3.654	3.654	0,0%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>686.990</b>	<b>560.901</b>	<b>-18,4%</b>
Capital social	512.453	512.453	0,0%
Reserva de capital	769.674	770.059	0,1%
Prejuízos acumulados	(603.934)	(729.259)	20,8%
Participação de não controladores	8.797	7.647	-13,1%
<b>Passivo Total</b>	<b>2.697.105</b>	<b>2.662.034</b>	<b>-1,3%</b>



## Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

## 13. Anexos | Demonstração dos Fluxos de Caixa

(Em R\$ mil)	2T20	2T21	Var. % (2T)	6M20	6M21	Var. % (6M)
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(56.762)</b>	<b>(59.448)</b>	<b>4,7%</b>	<b>(81.826)</b>	<b>(123.532)</b>	<b>51,0%</b>
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	61.724	98.212	59,1%	172.263	200.236	16,2%
Variação em ativos e Passivos	(2.407)	17.729	N/A	(29.331)	19.266	-165,7%
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>2.555</b>	<b>56.493</b>	<b>N/A</b>	<b>61.106</b>	<b>95.970</b>	<b>57,1%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>						
Aquisição de Imobilizado	(2.094)	(4.339)	107,2%	(12.715)	(13.011)	2,3%
Dividendos Recebidos	(37)	291	N/A	32	496	N/A
Aquisição de Intangível	(153.582)	(14.925)	-90,3%	(168.208)	(22.367)	-86,7%
Aumento de Capital em Investidas	14	(6)	-142,9%	9	(9)	-200,0%
Aquisição de Investimentos	(741)	0	-100,0%	0	0	N/A
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(156.440)</b>	<b>(18.979)</b>	<b>-87,9%</b>	<b>(180.882)</b>	<b>(34.891)</b>	<b>-80,7%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>						
Exercício de opções	(1)	0	N/A	378	385	1,9%
Aumento de Capital	277.061	0	N/A	277.061	0	N/A
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	98.847	0	N/A	200.596	195.356	-2,6%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(214)	(29.949)	N/A	(100.296)	(137.828)	37,4%
Pagamentos de Principal e Juros sobre Arrendamento	(12.721)	(23.488)	84,6%	(71.316)	(47.958)	-32,8%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(10.557)	(14.590)	38,2%	(19.150)	(25.272)	32,0%
Instrumentos financeiros derivativos	0	0	N/A	3.701	0	N/A
Dividendos Pagos	0	(1.302)	N/A	0	(1.302)	N/A
Pagamentos ao Poder Concedente	0	(1.307)	N/A	(3.467)	(14.371)	314,5%
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>352.415</b>	<b>(70.636)</b>	<b>N/A</b>	<b>287.507</b>	<b>(30.990)</b>	<b>N/A</b>
<b>Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>198.530</b>	<b>(33.122)</b>	<b>N/A</b>	<b>167.731</b>	<b>30.089</b>	<b>-82,1%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	89.397	105.320	17,8%	120.196	42.109	-65,0%
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período</b>	<b>287.927</b>	<b>72.198</b>	<b>-74,9%</b>	<b>287.927</b>	<b>72.198</b>	<b>-74,9%</b>

# Resultados Trimestrais | 2T21

## Comentário do Desempenho

### 13. Anexos | Glossário

#### Segmentos:

**Alugadas e administradas (Leased and Managed Locations):** engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).

**Contratos privados de longo prazo (Long Term Contracts):** engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.

**Concessões On-Street:** são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração. A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas.

**Concessões Off-Street:** engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.

**Propriedades (Properties):** consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.

**Outros (Others):** consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

#### Outros termos:

**Churn:** indicador operacional que mede o percentual do Lucro Bruto Caixa, adicionando custos de arrendamentos e pagamentos ao poder concedente (Pré IFRS16/IFRIC12) anualizado na data de encerramento da operação em relação ao Lucro Bruto Caixa, adicionando custos de arrendamentos e pagamentos ao poder concedente (Pré IFRS16/IFRIC12) dos últimos 12 meses correspondentes por Segmento.

**Duration:** indicador que mede, em anos, o prazo médio remanescente de contratos, ponderado pelos resultados anualizados destes contratos.

**EBITDA e EBITDA Ajustado:** O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A Margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida de serviços prestados. Os ajustes realizados no EBITDA, assim como na margem EBITDA da Companhia consideram a exclusão de efeitos não-recorrentes evidenciados nas seções anteriores.

**FFO e FFO Ajustado:** O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem efeito caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). Representa a geração de caixa própria e que poderá financiar as atividades da Companhia.

### Relações com Investidores:

**Emlílio Sanches** - CFO e DRI

**Daniel Soraggi** - Gerente de FP&A e RI

**Leonardo Goes** - Coordenador de RI

[ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

+55 (11) 2161-8099

### Imprensa:

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

**Patrícia Oliveira**

+55 (11) 3147-7490

**Thayná Madruli**

+55 (11) 3147-7244

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 1. Contexto operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 15 de maio de 2020, a Companhia abriu seu Capital na bolsa de valores e possui ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, reportando suas informações à Comissão de Valores Mobiliários “CVM”.

Em 30 de junho de 2021, a Companhia possuía 594 complexos operacionais (625 em 30 de junho de 2020) e 35 franquias (58 em 30 de junho de 2020) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Goiás, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe Paraíba e Distrito Federal.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019.

O prazo de concessão será de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato, que prevê o pagamento de outorga fixa inicial no valor de R\$595.000 e abrange um total de aproximadamente 52.000 vagas.

#### 1.1. Impactos do COVID-19

As medidas de distanciamento social tomadas a partir de março de 2020 em todo território nacional como forma de conter a disseminação da COVID-19, diminuíram de forma relevante a circulação de pessoas em vias comuns, aeroportos, shoppings, universidades, hospitais, prédios comerciais etc. Essa redução de circulação de pessoas, teve impacto relevante nas nossas operações desde o início da pandemia, resultando em queda significativa no volume de veículos estacionados em nossas operações.

##### Impactos

A Administração da Companhia tem acompanhado todos os desdobramentos relacionados ao Covid-19, com monitoramento diário da situação e das orientações das autoridades Governamentais a partir de março de 2020.

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### 1.1. Impactos do COVID-19--Continuação

##### Impactos--Continuação

No início de março de 2021, algumas operações da Companhia em especial shoppings centers, estacionamentos e *on street*, estavam temporariamente com movimentação reduzida devido ao agravamento da pandemia do COVID-19, conforme orientações dos governos estaduais. A partir de maio de 2021, com a flexibilização conforme orientações dos governos estaduais, a movimentação tem aumentado, no entanto ainda não está em pleno funcionamento.

Do ponto de vista da operação, neste momento de incertezas, a demanda e a gestão financeira estão sendo ajustadas conforme essa nova realidade. De acordo com os Ofícios Circulares nº 02/20 e nº 03/20 emitidos pela CVM e levando em consideração o cenário econômico e os riscos e incertezas advindas dos impactos do Covid-19, revisamos nossas estimativas contábeis relacionadas abaixo e mencionamos as nossas avaliações nas respectivas notas explicativas, como também, relacionamos outras medidas que foram adotadas em razão dessa nova realidade econômica.

Estimativas	Notas
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	5
Análise de recuperabilidade do direito de uso de ativos	10
Análise de recuperabilidade dos investimentos e <i>joint ventures</i>	9
Análise de recuperabilidade do ativo imobilizado	11
Análise de recuperabilidade do ativo intangível e avaliação de <i>impairment</i> dos ativos com vida útil indeterminada	12
Determinação dos valores justos dos instrumentos financeiros derivativos	27
Provisão para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas)	18
Outras medidas	Notas
Empréstimos, financiamentos e debêntures - Cláusulas restritivas (Covenants)	13
Impostos e contribuições a recuperar	6

##### Medidas em resposta ao impacto do COVID-19

Até 30 de junho de 2021, das nossas 574 operações de off-street (fora de vias e logradouros públicos), 23 encontram-se totalmente fechadas e 551 abertas, apresentando uma recuperação consistente de faturamento em comparação com o período mais crítico da pandemia acompanhando o crescimento gradual do volume de veículos nos nossos estacionamentos.

No que se refere aos estacionamentos on-street (em vias e logradouros públicos), até 30 de junho de 2021 nossas 20 operações estão operando normalmente, sendo estas com queda substancial de receita diante da redução significativa do volume de veículos em circulação.

A Administração da Companhia após uma avaliação criteriosa de enfrentamento a todos os desafios ocasionados pelo Covid-19, vem adotando algumas medidas respeitando os decretos governamentais locais:



## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### 1.1. Impactos do COVID-19--Continuação

##### Saúde:

- Comunicados e treinamentos frequentes sobre prevenção, higiene e cuidados com a saúde;
- Plataforma online com vídeos exclusivos de médicos para apoio e orientação aos nossos colaboradores, bem como de suporte de assistente virtual;
- Distribuição de kits de prevenção (álcool gel, máscaras, termômetros sem toques) para as equipes envolvidas nas operações em funcionamento;
- Visitas médicas e da equipe do departamento de medicina e segurança do trabalho para apoio aos colaboradores nas operações em funcionamento;
- Monitoramento de casos suspeitos e confirmados;
- Afastamento do local de trabalho dos colaboradores pertencentes aos grupos de risco;
- Mais de 90% dos colaboradores administrativos trabalhando em regime de *home office* no auge da pandemia;
- Reuniões entre colaboradores e lideranças realizadas através de plataformas digitais; e
- Suspensão de viagens para todos os colaboradores.

##### Mão de obra:

- Em nossa divisão de off-street (Fora de vias e logradouros públicos), 7,8% dos colaboradores estão trabalhando com redução proporcional de jornada de trabalho e de salário, ou tiveram a suspensão temporária do contrato de trabalho;
- Em nossa divisão de on-street (em vias e logradouros públicos), 29,1% dos colaboradores estão trabalhando com redução proporcional de jornada de trabalho e de salário, ou tiveram a suspensão temporária do contrato de trabalho; e
- Escalas e programações de trabalho de operações foram revisadas para adequação diante da demanda (garagens abertas, parcialmente abertas e fechadas).

##### Renegociações, aluguéis / contraprestações e outros custos e despesas

- Redução de custos e despesas operacionais para adequação diante da demanda reduzida;
- Redução de custos e de despesas administrativas;
- Revisão e negociação em andamento da maioria dos contratos das nossas operações em função da queda de volume de veículos.
- Abaixo alguns exemplos de nossas iniciativas referentes ao aluguel/contraprestação de nossas operações:

## Notas Explicativas



Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.  
 Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
 30 de junho de 2021  
 (Em milhares de reais R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### 1.1. Impactos do COVID-19--Continuação

##### Concessões off-street (fora de vias e logradouros públicos) - Aeroportos:

- Temos 5 operações que adotamos iniciativas de negociação para reduzir o valor e/ou visitar a metodologia de cálculo do aluguel/contraprestação tempestivamente;
- Em outras 4 operações, temos contratos que possuem mecanismos de downside protection, que já garantem a nossa proteção em cenários de redução do volume de receita.

##### Concessões off-street (fora de vias e logradouros públicos) - Excluindo Aeroportos, Zona Azul, Franchise:

- Uma parte de nossos contratos possui aluguel/contraprestação fixa ou em percentual da receita, mas com uma garantia mínima de aluguel/contraprestação. Sobre essa base de contratos, já conseguimos renegociar praticamente a totalidade dos contratos com o intuito de reduzir o pagamento de aluguel/contraprestação, vide Nota 15. Apesar de grande parte dos contratos já estarem renegociados, eles são acompanhados mensalmente a fim de verificar o volume de utilização dos estacionamentos em contrapartida o valor da contraprestação paga.

##### Concessões on-street (em vias e logradouros públicos):

- Os contratos on-street (em vias e logradouros públicos) possuem uma proteção natural ao investimento realizado, pois o prazo do contrato poderá ser estendido em caso de suspensão temporária da operação. Adicionalmente, os valores de outorga/contraprestação mensal são baseados em percentual da receita. Atualmente as operações estão com seu funcionamento normalizados, no entanto com volume reduzido.

##### Preservação de caixa:

- Redução nos gastos com Capex de manutenção, TI e outros, ligados as nossas operações e administração;
- Redução e prorrogação nos gastos com Capex de aquisição de novas operações;
- Renegociação em andamento para postergação de parcelas, amortizações e juros de dívidas;
- Negociação constante com diversos bancos comerciais, com linhas já aprovadas e em fase de aprovação e/ou definição de termos comerciais;
- Saque de nova linha de crédito de R\$29.200 junto ao Banco Santander para fortalecimento de caixa, com taxas de juros de 4,32% a.a. com vencimento em abril de 2021;
- Saque de nova linha de crédito de R\$70.000 junto ao Banco do Brasil para fortalecimento de caixa, com taxas de juros de 3,90% a.a. com vencimento em setembro de 2021;
- Primeira emissão de debêntures simples da investida Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. de R\$300.000, maiores informações, vide Nota 13;

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### 1.1. Impactos do COVID-19--Continuação

##### Preservação de caixa: --Continuação

- Busca de novas receitas de curto prazo com o segmento de locadoras de veículos, empresas de logística e varejo.
- Em fevereiro de 2021, saque de nova linha de crédito de R\$20.000 junto a Finep para fortalecimento de caixa, com taxa de juros de TJLP + 0,08% a.a. com vencimento em fevereiro de 2030, e saque de nova linha de crédito de R\$75.000 junto ao Santander para fortalecimento de caixa com alteração de vencimentos de dívida do curto prazo para o longo prazo, com taxa de juros de 3,65% a.a., com vencimentos de 2022 à 2026.

##### Continuidade dos negócios:

Em 30 de junho de 2021, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$589.337, principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16 e passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$95.970 através de suas atividades operacionais durante o semestre findo em 30 de junho de 2021 e, adicionalmente, conforme descrito nesta Nota 1, a Companhia adotou uma série de medidas para endereçar os efeitos decorrentes da COVID-19. A Administração acompanha continuamente os efeitos da crise e continuará adotando medidas para fortalecer a posição de caixa, tal como já vem realizando no que se refere às linhas de empréstimos e financiamentos que são constantemente monitoradas e negociadas junto às instituições financeiras.

Adicionalmente, a Companhia, para suportar suas análises internas, realizou através de consultoria independente uma análise de continuidade dos negócios para os próximos 12 meses, que considerou dentre outros fatores os impactos da COVID-19 nas operações da Companhia. A Companhia ainda dispõe de linhas de crédito pré-aprovadas de médio a longo prazo com instituições financeiras, para complementar a necessidade de desembolso de caixa, caso seja necessário.

Desta forma, a Companhia entende, baseada em suas projeções, que suas operações para os próximos 12 meses serão suficientes para continuarem gerando fluxo de caixa positivo e cumprir as obrigações contratuais e financeiras, incluindo aquelas com vencimentos em curto prazo.



## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 2. Políticas contábeis

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo seu Conselho de Administração em 11 de agosto de 2021.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2021, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board - IASB* e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 das demonstrações financeiras anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, as quais foram aprovadas em 09 de março de 2021. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

#### 2.1. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2021		% em 31/12/2020	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		100,00%	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		100,00%	-	100,00%	-
Azera Parking Ltda. ("Azera")		100,00%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		100,00%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,99%	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	-	83,59%	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	51,00%	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		100,00%	-	100,00%	-

(a) Empresa controlada pela Hora Park.

(b) Empresa controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).

(c) Empresa controlada pela Capital.

(d) SCP criada para operação no Parque Shopping Aracajú.

(e) SCP criada para operação no Shopping Monte Carmo.

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.1. Bases de consolidação--Continuação

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Controladora, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 9.

#### 2.2. Investimento em coligadas e em *joint ventures*

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint venture* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e da *joint venture* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e da *joint venture*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada na demonstração do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do exercício de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações financeiras das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.2. Investimento em coligadas e em *joint ventures*--Continuação

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint venture*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint venture* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2021		% em 31/12/2020	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	<b>50,00%</b>	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	<b>49,00%</b>	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")	(c)	-	<b>5,60%</b>	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")	(c)	-	<b>5,00%</b>	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(d)	<b>70,00%</b>	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(d)	<b>60,00%</b>	-	60,00%	-

(a) Joint venture da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Empresa incorporada pela empresa Primeira durante o ano de 2017.

(d) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 9.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**Julgamentos, estimativas e premissas

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021 foram as mesmas adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	<b>4.864</b>	3.553	<b>6.419</b>	4.796
Certificado de depósito bancário (a)	<b>33.158</b>	2.157	<b>65.779</b>	37.313
	<b>38.022</b>	5.710	<b>72.198</b>	42.109

(a) As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 99,58% do CDI em 30 de junho de 2021 (101,86% em 31 de dezembro de 2020). Tais aplicações podem ser resgatadas a qualquer momento sem perda da rentabilidade auferida.

**5. Contas a receber**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Clientes a receber	<b>14.182</b>	17.460	<b>16.474</b>	19.492
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	<b>418</b>	377	<b>503</b>	491
Convênios "Tags"	<b>9.332</b>	10.108	<b>11.794</b>	12.368
Convênio e patrocínio	<b>999</b>	2.010	<b>1.007</b>	2.018
Cartões de débito e crédito	<b>4.848</b>	3.523	<b>11.719</b>	7.590
Contas a receber de franqueados	<b>545</b>	552	<b>648</b>	655
Contas a receber aluguéis	<b>3.460</b>	2.812	<b>4.038</b>	3.432
Outros a receber	<b>5.259</b>	4.147	<b>5.259</b>	4.146
	<b>39.043</b>	40.989	<b>51.442</b>	50.192
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	<b>(595)</b>	(250)	<b>(595)</b>	(250)
	<b>38.448</b>	40.739	<b>50.847</b>	49.942

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**5. Contas a receber--Continuação**

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

**Controladora**

	Total	Saldo ainda não vencido e sem perda por redução ao valor recuperável	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável				
			< 30 dias	30 - 60 dias	60 - 90 dias	90 - 120 dias	> 120 dias
<b>30/06/2021</b>	<b>39.043</b>	<b>37.963</b>	<b>405</b>	<b>306</b>	<b>107</b>	<b>63</b>	<b>199</b>
31/12/2020	40.989	39.669	1.098	65	22	5	130

**Consolidado**

	Total	Saldo ainda não vencido e sem perda por redução ao valor recuperável	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável				
			< 30 dias	30 - 60 dias	60 - 90 dias	90 - 120 dias	> 120 dias
<b>30/06/2021</b>	<b>51.442</b>	<b>49.547</b>	<b>633</b>	<b>382</b>	<b>127</b>	<b>90</b>	<b>663</b>
31/12/2020	50.192	48.256	1.300	197	110	93	236

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro, TAG's, cartões de crédito e cartões de débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contrato com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Por este motivo, a Companhia não possui saldos de provisão de perdas para estes valores. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Saldo no início do período</b>	<b>(250)</b>	<b>(250)</b>
Adições	<b>(345)</b>	-
Baixas	-	-
<b>Saldo no final do período</b>	<b>(595)</b>	<b>(250)</b>

Diante do cenário atual de incertezas na economia, ocasionado pela pandemia do Covid-19 e em atendimento aos Ofícios Circulares CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 e nº 03/2020, a Companhia revisou as variáveis que compõem a metodologia de mensuração das perdas estimadas e considera que o risco de crédito é baixo.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**6. Impostos e contribuições a recuperar**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	<b>9.571</b>	8.965	<b>10.417</b>	9.748
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	<b>8.184</b>	8.135	<b>9.556</b>	9.167
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	<b>1.422</b>	1.219	<b>1.999</b>	1.639
INSS	<b>7.148</b>	6.652	<b>8.001</b>	7.486
PIS e COFINS	<b>33.877</b>	36.463	<b>47.969</b>	50.585
Outros impostos a recuperar	<b>2.344</b>	2.217	<b>2.962</b>	2.802
	<b>62.546</b>	63.651	<b>80.904</b>	81.427
Ativo circulante	<b>43.192</b>	42.739	<b>50.940</b>	49.415
Ativo não circulante	<b>19.354</b>	20.912	<b>29.964</b>	32.012
	<b>62.546</b>	63.651	<b>80.904</b>	81.427

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia e suas controladas.

**7. Outros créditos**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Contas a receber aluguéis (a)	<b>55.245</b>	43.335	<b>55.245</b>	43.335
Outros créditos	<b>1.621</b>	1.505	<b>1.747</b>	1.648
	<b>56.866</b>	44.840	<b>56.992</b>	44.983
Circulante	<b>34.622</b>	30.787	<b>34.748</b>	30.930
Não circulante	<b>22.244</b>	14.053	<b>22.244</b>	14.053

- (a) Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

**8. Propriedade para investimento**

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	<b>13.800</b>	14.137
Depreciação	<b>(168)</b>	(337)
<b>Saldo final</b>	<b>13.632</b>	13.800

O montante registrado como propriedade para investimento refere-se ao valor do custo de aquisição de lojas, restaurantes e cinema em um empreendimento na cidade de São Paulo (empreendimento Brascan Open Mall). Este empreendimento foi adquirido em 28 de dezembro de 2011 em conjunto com o estacionamento do local. O Empreendimento está garantindo a 9ª emissão de debêntures da Companhia conforme divulgado na Nota 13.

## Notas Explicativas

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)



### 8. Propriedade para investimento--Continuação

O valor justo dessa propriedade para investimento é de R\$41.494, segundo avaliação preparada por consultores externos na data base de 31 de dezembro de 2020. Em 30 de junho de 2021, devido aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e não identificou necessidade de provisionamento de ativos. A hierarquia do valor justo é considerada como Nível 3.

Abaixo demonstramos o resumo das técnicas utilizadas de valorização:

Técnicas de valorização	Dados significativos não observáveis	Média 2020
Método de fluxo de caixa descontado	<ul style="list-style-type: none"> <li>Valor do aluguel estimado anual</li> <li>Reajuste</li> <li>Taxa de crescimento da perpetuidade</li> <li>Taxa de desconto</li> </ul>	R\$ 8.638 Inflação 3,30% 11,00%

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes em seu valor justo, caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 ponto percentual para cima e 0,5 para baixo.

Valor justo em 31/12/2020	Efeitos de variações na taxa de desconto			
	- 0,5 p.p	Efeito	+ 0,5 p.p	Efeito
41.494	44.223	3.029	39.091	(2.403)

Os valores apurados com as receitas e gastos, registrados na rubrica de "Receitas" é assim composto:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Receita de aluguel derivada de propriedade para investimento	936	3.781
Gastos operacionais diretos (Incluindo reparos e manutenção) gerando aluguel	(1.410)	(2.292)
<b>Lucro (prejuízo) decorrente das propriedades para investimento</b>	<b>(474)</b>	<b>1.489</b>

Os aluguéis futuros a receber decorrentes da propriedade para investimento são:

	30/06/2021
Pagamento mínimo de aluguéis:	
Dentro de um ano	5.919
De 2 a 4 anos	19.197
De 5 a 10 anos	45.045
	<b>70.161</b>

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**9. Investimentos**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Investimentos:</b>				
Controladas	<b>354.191</b>	446.010	-	-
Coligadas	-	-	<b>17.095</b>	20.158
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
<b>Total ativo</b>	<b>354.191</b>	446.010	<b>17.095</b>	20.158
<b>Passivo a descoberto de controladas:</b>				
Controladas	<b>(13.227)</b>	(15.039)	-	-
<b>Total passivo</b>	<b>(13.227)</b>	(15.039)	-	-
<b>Total investimentos</b>	<b>340.964</b>	430.971	<b>17.095</b>	20.158

**Movimentação dos investimentos**

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	246.510	23.233
Equivalência patrimonial	(193.101)	(2.510)
Dividendos	(2.810)	(633)
Aumento de capital em investidas	380.372	68
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	430.971	20.158
Equivalência patrimonial	<b>(91.471)</b>	<b>(2.576)</b>
Dividendos	<b>(1.808)</b>	<b>(496)</b>
Aumento de capital em investidas	<b>3.272</b>	<b>9</b>
<b>Saldo em 30/06/2021</b>	<b>340.964</b>	<b>17.095</b>



## Notas Explicativas

## 9. Investimentos--Continuação

## Informação sobre controladas e da provisão para perdas em investimentos

Controladora	Informação das controladas e coligadas (01.01 a 31.06.2021)					30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020	
	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período	Saldo de investimento	Resultado de equivalência	Saldo de investimento	Resultado de equivalência
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	9.837	31	9.806	75	(1.082)	9.806	(1.082)	10.399	(819)
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	896.474	574.128	322.346	50.859	(89.466)	305.952	(89.466)	395.419	(31.747)
Riopark Estacionamentos Ltda.	14.750	13.707	1.043	53	(318)	1.043	(318)	1.362	(169)
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.071	1.629	19.441	4.262	159	19.435	159	19.275	44
Saepart Soc. Adm Empreend. Part. Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	117	(80)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	155	154	1	945	276	1	276	73	417
Loop AC Participações Ltda.	15.881	-	15.881	-	(2.649)	11.990	(2.000)	13.990	(1.744)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	258	112	147	838	460	75	235	356	267
Calvitium Participações S.A.	5.152	294	4.858	804	210	4.858	210	4.419	25
Praça EDG Congonhas	6	1	5	-	(0)	5	(0)	5	(0)
Shopping Parque Bahia	1.437	597	839	2.085	1.321	428	674	595	(110)
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	599	0	599	-	(2)	598	(2)	-	-
						<b>354.191</b>	<b>(91.314)</b>	446.010	(33.916)
Passivo a descoberto de controladas									
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	5.071	7.103	(2.032)	-	13	(2.032)	13	(2.045)	(905)
Shopping Parque Aracajú	149	264	(115)	247	(3)	(59)	(2)	(57)	(63)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	9.165	19.828	(10.663)	5.813	(133)	(10.663)	(133)	(12.476)	(7.784)
Azera Parking Ltda.	238	699	(461)	-	-	(461)	-	(461)	-
Saepart Soc. Adm Empreend. Part. Ltda.	1.931	1.942	(12)	127	(128)	(12)	(127)	-	-
						<b>(13.227)</b>	<b>(249)</b>	(15.039)	(8.752)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	178	18	160	321	127	-	89	-	90
Consórcio Estacionamento Novo Centro	140	135	5	86	(1)	-	3	-	5
						<b>-</b>	<b>92</b>	-	95
						<b>340.964</b>	<b>(91.471)</b>	430.971	(42.573)

## Notas Explicativas

## 9. Investimentos--Continuação

## Informação sobre controladas e da provisão para perdas em investimentos--Continuação

Consolidado	Informação das coligadas (01.01 a 30.06.2021)				30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020		
	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período	Saldo de investimento	Resultado de equivalência	Saldo de investimento	Resultado de equivalência
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. (1)	2.554	1.051	1.503	210	(341)	751	(171)	1.033	(112)
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	927	1	926	3.115	2.718	430	152	571	135
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.475	2.146	329	428	1	33	0	24	3
Loop Gestão de Pátios S.A.	42.597	35.906	6.691	6.864	(5.406)	15.881	(2.649)	18.530	(2.286)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	178	18	160	321	127	-	89	-	90
Consórcio Estacionamento Novo Centro	140	135	5	86	(1)	-	3	-	5
						<b>17.095</b>	<b>(2.576)</b>	20.158	(2.165)

(1) Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

A *joint venture* não apresenta passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

Em 30 de junho de 2021, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint-ventures* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de março de 2021 estão descritos na Nota 12.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**10. Direito de uso**

Em 30 de junho de 2021, a Companhia possuía 600 contratos (636 em 31 de dezembro de 2020) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 130 contratos em 30 de junho de 2021 (180 contratos em 31 de dezembro de 2020), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamentos, no montante de R\$77.695 (R\$67.443 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$32 (R\$201 no período de seis meses findo em 31 de junho de 2020); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$1.855 (R\$2.067 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020).

A Companhia decidiu adotar a abordagem retrospectiva completa como método de transição em 1º de janeiro de 2019, e prospectivamente desde o início do primeiro período praticável.

- **Prazo:** o prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 15.
- **Taxa:** a taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 13,08% a.a. em 2021 e 2020. Maiores detalhes sobre as taxas praticas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 15.

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**10. Direito de uso--Continuação**

As movimentações para o trimestre findos em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020 são como segue:

	Controladora Consolidado	
Saldo em 31 de dezembro de 2019	439.291	881.290
Adições	657	641
Baixas (i)	(311.269)	(311.269)
Remensurações	21.940	51.029
Depreciação	(61.832)	(112.281)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>88.787</b>	<b>509.410</b>
Adições	<b>326</b>	<b>326</b>
Baixas	<b>(4.083)</b>	<b>(4.094)</b>
Remensurações	<b>200</b>	<b>1.616</b>
Depreciação	<b>(11.303)</b>	<b>(34.089)</b>
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>73.927</b>	<b>473.169</b>

- (i) Baixa decorrente principalmente de mudança nos termos e condições contratuais de operação, alterando prazo e metodologia de remuneração, da operação mencionada na Nota 18, acarretando o desreconhecimento do direito de uso no montante de R\$304.599 e do passivo de arrendamento, no montante de R\$407.308, vide nota 15, em conformidade ao CPC 06 (R2)/IFRS 16. Os efeitos líquidos, sem impacto de caixa, foram de R\$102.709, reconhecido no resultado do exercício.

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

Controladora - 30/06/2021		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	<b>128.227</b>	<b>89.672</b>
PIS/COFINS potencial (9,25%)	<b>10.075</b>	<b>7.046</b>
Consolidado - 30/06/2021		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	<b>1.085.478</b>	<b>588.079</b>
PIS/COFINS potencial (9,25%)	<b>97.713</b>	<b>52.938</b>

Em 30 de junho de 2021, a Companhia avaliou os impactos do Covid-19, e não identificou indicadores de não recuperação dos ativos.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**11. Imobilizado**

	Controladora					
	30/06/2021			31/12/2020		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
<b>Valor contábil</b>						
Terrenos	1.310	-	1.310	1.310	-	1.310
Imóveis	93.527	(28.833)	64.694	93.527	(28.190)	65.337
Benfeitorias em imóveis de terceiros	127.764	(83.439)	44.325	128.624	(82.114)	46.510
Máquinas e equipamentos	86.027	(52.736)	33.291	84.290	(49.373)	34.917
Móveis e utensílios	7.834	(5.003)	2.831	7.780	(4.764)	3.016
Letreiros e placas	15.312	(8.925)	6.387	14.643	(8.232)	6.411
Sistema de segurança	12.604	(7.887)	4.717	12.137	(7.357)	4.780
Outros imobilizados	23.850	(22.394)	1.456	23.121	(21.756)	1.365
<b>Total</b>	<b>368.228</b>	<b>(209.217)</b>	<b>159.011</b>	<b>365.432</b>	<b>(201.786)</b>	<b>163.646</b>

	Consolidado					
	30/06/2021			31/12/2020		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
<b>Valor contábil</b>						
Terrenos	1.310	-	1.310	1.310	-	1.310
Imóveis	129.699	(50.632)	79.067	129.699	(49.360)	80.339
Benfeitorias em imóveis de terceiros	187.400	(114.059)	73.341	187.133	(111.297)	75.836
Máquinas e equipamentos	133.071	(77.601)	55.470	129.920	(74.896)	55.024
Móveis e utensílios	9.844	(6.090)	3.754	9.784	(5.822)	3.962
Letreiros e placas	25.185	(13.572)	11.613	24.382	(12.904)	11.478
Sistema de segurança	15.111	(8.924)	6.187	14.554	(8.280)	6.274
Outros imobilizados	35.800	(31.781)	4.019	35.044	(30.928)	4.116
<b>Total</b>	<b>537.420</b>	<b>(302.659)</b>	<b>234.761</b>	<b>531.826</b>	<b>(293.487)</b>	<b>238.339</b>

As movimentações do imobilizado, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 estão demonstradas a seguir:

	Controladora					
	Saldo em 01/01/2021	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo em 30/06/2021
	<b>Valor contábil</b>					
Terrenos	1.310	-	-	-	-	1.310
Imóveis	65.337	-	-	-	(643)	64.694
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.510	1.488	(366)	-	(3.307)	44.325
Máquinas e equipamentos	34.917	2.123	(249)	43	(3.543)	33.291
Móveis e utensílios	3.016	83	(10)	-	(258)	2.831
Letreiros e placas	6.411	723	(21)	-	(726)	6.387
Sistema de segurança	4.780	584	(61)	-	(586)	4.717
Outros imobilizados	1.365	807	(15)	(7)	(694)	1.456
<b>Total</b>	<b>163.646</b>	<b>5.808</b>	<b>(722)</b>	<b>36</b>	<b>(9.757)</b>	<b>159.011</b>

	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo em 31/12/2020
	<b>Valor contábil</b>					
Terrenos	1.310	-	-	-	-	1.310
Imóveis	67.267	39	-	(682)	(1.287)	65.337
Benfeitorias em imóveis de terceiros	48.458	4.669	(347)	212	(6.482)	46.510
Máquinas e equipamentos	38.163	4.268	(173)	(50)	(7.291)	34.917
Móveis e utensílios	3.022	468	(19)	53	(508)	3.016
Letreiros e placas	5.827	1.874	(41)	255	(1.504)	6.411
Sistema de segurança	4.639	1.129	(16)	251	(1.223)	4.780
Outros imobilizados	1.927	950	(80)	(39)	(1.393)	1.365
<b>Total</b>	<b>170.613</b>	<b>13.397</b>	<b>(676)</b>	<b>-</b>	<b>(19.688)</b>	<b>163.646</b>

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**11. Imobilizado--Continuação**

	Consolidado					Saldo em 30/06/2021
	Saldo em 01/01/2021	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	
<b>Valor contábil</b>						
Terrenos	1.310	-	-	-	-	<b>1.310</b>
Imóveis	80.339	-	-	-	(1.272)	<b>79.067</b>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	75.836	<b>3.056</b>	(415)	(164)	(4.972)	<b>73.341</b>
Máquinas e equipamentos	55.024	<b>6.664</b>	(758)	44	(5.504)	<b>55.470</b>
Móveis e utensílios	3.962	<b>128</b>	(20)	-	(316)	<b>3.754</b>
Letreiros e placas	11.478	<b>1.434</b>	(78)	-	(1.221)	<b>11.613</b>
Sistema de segurança	6.274	<b>717</b>	(64)	(21)	(719)	<b>6.187</b>
Outros imobilizados	4.116	<b>1.012</b>	(30)	(7)	(1.072)	<b>4.019</b>
<b>Total</b>	<b>238.339</b>	<b>13.011</b>	<b>(1.365)</b>	<b>(148)</b>	<b>(15.076)</b>	<b>234.761</b>

						Saldo em 31/12/2020
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas (i)	Transferência	Depreciação	
<b>Valor contábil</b>						
Terrenos	1.310	-	-	-	-	1.310
Imóveis	86.941	819	-	(4.878)	(2.543)	80.339
Benfeitorias em imóveis de terceiros	119.418	7.330	(39.713)	635	(11.834)	75.836
Máquinas e equipamentos	52.341	7.430	(574)	6.983	(11.156)	55.024
Móveis e utensílios	3.887	749	(51)	(4)	(619)	3.962
Letreiros e placas	9.241	4.541	(77)	174	(2.401)	11.478
Sistema de segurança	5.425	2.013	(20)	265	(1.409)	6.274
Outros imobilizados	7.323	2.327	(47)	(3.175)	(2.312)	4.116
<b>Total</b>	<b>285.886</b>	<b>25.209</b>	<b>(40.482)</b>	<b>-</b>	<b>(32.274)</b>	<b>238.339</b>

(i) Principal variação deve-se a entrega da operação no estacionamento do Aeroporto Internacional de Salvador, para maiores informações vide nota 16.

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Devido aos impactos do Covid-19, em 31 de março de 2021, A Administração realizou testes de recuperação quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções estão descritos na Nota 12. Em 30 de junho de 2021, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de um novo teste no trimestre.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**12. Intangível**

	Controladora					
	30/06/2021			31/12/2020		
	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	86.344	(53.893)	32.451	78.690	(48.750)	29.940
Fundo de comércio	560.653	(207.454)	353.199	549.477	(184.732)	364.745
Contrato de arrendamento (ii)	122.380	(87.649)	34.731	122.380	(84.378)	38.002
Contrato de concessão	10.230	(6.222)	4.008	10.230	(5.878)	4.352
Ágio	109.368	-	109.368	109.386	-	109.386
Outros	692	-	692	692	-	692
<b>Total</b>	<b>889.667</b>	<b>(355.218)</b>	<b>534.449</b>	<b>870.855</b>	<b>(323.738)</b>	<b>547.117</b>

	Consolidado					
	30/06/2021			31/12/2020		
	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	107.954	(65.008)	42.946	97.429	(58.579)	38.850
Fundo de comércio	762.841	(256.195)	506.646	750.965	(226.314)	524.651
Contrato de arrendamento (ii)	117.963	(89.807)	28.156	117.963	(86.090)	31.873
Direito de exploração da infraestrutura concedida (iii)	968.406	(64.066)	904.340	953.083	(31.770)	921.313
Contrato de concessão	23.143	(9.907)	13.236	23.143	(9.373)	13.770
Ágio	118.464	-	118.464	118.482	-	118.482
Outros	1.417	(120)	1.297	1.417	(120)	1.297
<b>Total</b>	<b>2.100.188</b>	<b>(485.103)</b>	<b>1.615.085</b>	<b>2.062.482</b>	<b>(412.246)</b>	<b>1.650.236</b>

As movimentações do intangível, no período findo em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020 estão demonstradas a seguir:

	Controladora					
	Saldo em 01/01/2021	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	Saldo em 30/06/2021
<b>Valor contábil</b>						
Softwares	29.940	7.744	(35)	-	(5.198)	32.451
Fundo de comércio	364.745	11.326	(63)	(10)	(22.799)	353.199
Contrato de arrendamento (ii)	38.002	-	-	-	(3.271)	34.731
Contrato de concessão	4.352	-	-	-	(344)	4.008
Ágio	109.386	-	(18)	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
<b>Total</b>	<b>547.117</b>	<b>19.070</b>	<b>(116)</b>	<b>(10)</b>	<b>(31.612)</b>	<b>534.449</b>

	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	Saldo em 31/12/2020
<b>Valor contábil</b>						
Softwares	26.086	13.423	(53)	-	(9.516)	29.940
Fundo de comércio	396.809	14.478	(2.286)	-	(44.256)	364.745
Contrato de arrendamento (ii)	49.002	-	-	-	(11.000)	38.002
Contrato de concessão	5.040	-	-	-	(688)	4.352
Ágio	109.368	18	-	-	-	109.386
Outros	692	-	-	-	-	692
<b>Total</b>	<b>586.997</b>	<b>27.919</b>	<b>(2.339)</b>	<b>-</b>	<b>(65.460)</b>	<b>547.117</b>

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**12. Intangível--Continuação**

	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2021	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	Saldo em 30/06/2021
<b>Valor contábil</b>						
Softwares	38.850	10.708	(48)	-	(6.564)	42.946
Fundo de comércio	524.651	12.026	(63)	(10)	(29.958)	506.646
Contrato de arrendamento (ii)	31.873	-	-	-	(3.717)	28.156
Direito de exploração da infraestrutura concedida (iii)	921.313	15.323	-	-	(32.296)	904.340
Contrato de concessão	13.770	-	-	-	(534)	13.236
Ágio	118.482	-	(18)	-	-	118.464
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297
<b>Total</b>	<b>1.650.236</b>	<b>38.057</b>	<b>(129)</b>	<b>(10)</b>	<b>(73.069)</b>	<b>1.615.085</b>

	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas (iv)	Transferências (i)	Amortização	Saldo em 31/12/2020
<b>Valor contábil</b>						
Softwares	30.591	20.160	(70)	-	(11.831)	38.850
Fundo de comércio	553.171	30.517	(2.280)	-	(56.757)	524.651
Contrato de arrendamento (ii)	43.767	-	-	-	(11.894)	31.873
Direito de exploração da infraestrutura concedida (iii)	140.766	958.185	(137.032)	(434)	(40.172)	921.313
Contrato de concessão	14.838	-	-	-	(1.068)	13.770
Ágio	118.464	18	-	-	-	118.482
Outros	1.293	4	-	-	-	1.297
<b>Total</b>	<b>902.890</b>	<b>1.008.884</b>	<b>(139.382)</b>	<b>(434)</b>	<b>(121.722)</b>	<b>1.650.236</b>

(i) Transferências efetuadas para demais contas do ativo.

(ii) Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Azera, Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

(iii) Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. Devido a assinatura do contrato a Companhia registrou outorga no valor de R\$595.355, em contrapartida das obrigações com o poder concedente, vide nota 16.

(iv) Principal variação deve-se a entrega das operações no estacionamento do Aeroporto Internacional de Salvador, para maiores informações vide nota 16.

### Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicativos de perda de valor. A Companhia realizou o teste de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de março de 2021, 31 de dezembro de 2020 e 2019 para qual não foi apresentado nenhum indicativo de perda por dedução do valor recuperável.



**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**12. Intangível--Continuação****Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida--Continuação**

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24 para a alocação do ágio. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto antes dos impostos de 11,81% a.a. à 14,02%a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de junho de 2021 a dezembro de 2031, derivado de seu orçamento para os próximos dez anos, consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,3% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos como premissa de crescimento da receita líquida dos serviços prestados o PIB + inflação para o período iniciado em 31 de março de 2021 a 2025 e de 2026 a 2031 (e perpetuidade) 0% a.a. de crescimento real + inflação para os segmentos alugadas e administradas, operações próprias, concessões *off-street*, contratos privados de longo prazo e outros; -19% a.a. real (perda de receita estimada pela administração devido a não renovação de contratos que se encerram no período) + inflação para o período iniciado em 31 de março de 2021 a 2025 e de 2026 a 2031 (e perpetuidade) 0% a.a. de crescimento real + inflação para o segmento de concessões *on-street*.

A premissa de crescimento para os custos dos serviços prestados consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e concluiu que o *impairment* não era necessário em 31 de dezembro de 2020 e 31 de março de 2021. Em 30 de junho de 2021, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de um novo teste no trimestre.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**13. Empréstimos, financiamentos e debêntures**

	Indexador	Taxas	Vencimentos	Garantias	Controladora		Consolidado	
					30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Em moeda nacional</b>								
FINAME/ BNDES	TJLP	5,75% a.a.	15/09/2021	Alienação fiduciária + avais	-	-	1	4
FINAME/ BNDES	TJLP	5,75% a.a.	15/09/2021	Alienação fiduciária + avais	-	-	5	16
PROINFRA	Pré-fixado	11,18% a.a.	10/12/2027	Carta de fiança + conta reserva	-	-	25.363	26.729
Debênture	CDI	1,9% a.a.	09/05/2024	Hipoteca (45 MM) + direitos creditórios cedidos +avais	292.652	342.433	292.652	342.433
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fid. + Cessão Fid. + Avais	-	-	125.716	150.332
Debênture	CDI	3,65% a.a.	17/12/2021	Alienação Fid. + Cessão Fid. + Avais	-	-	173.434	152.637
Capital de giro + Swap	CDI	3,5% a.a.	09/06/2022	SWAP+CDBs	18.387	-	18.387	-
Capital de giro + Swap	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Standby+SWAP+Avais	43.453	-	43.453	-
Capital de giro	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Carta Fiança BTG	20.402	-	20.402	-
Capital de giro	Pré	7,15% a.a.	01/04/2022	Standby	29.024	-	29.024	-
Capital de giro	CDI	4,0% a.a.	02/02/2026	Standby	75.046	-	75.046	-
Capital de giro	CDI	3,7% a.a.	04/10/2021	Aval	50.263	50.197	50.263	50.197
Capital de giro	CDI	4,22% a.a.	13/12/2021	Aval	-	50.164	-	50.164
Capital de giro	CDI	4,32% a.a.	13/04/2021	Avais	-	30.586	-	30.586
Capital de giro	CDI	3,90% a.a.	28/09/2021	Aval	70.044	70.048	70.044	70.048
Custos com captação					(4.781)	(3.974)	(7.835)	(7.943)
<b>Total</b>					<b>594.490</b>	<b>539.454</b>	<b>915.955</b>	<b>865.203</b>
Passivo circulante					281.263	301.366	459.267	473.634
Passivo não circulante					313.227	238.088	456.688	391.569
<b>Total</b>					<b>594.490</b>	<b>539.454</b>	<b>915.955</b>	<b>865.203</b>

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de junho de 2021 e exercício encerrados.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se abaixo:

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2019	453.414	478.014
Contratação	200.596	200.596
Pagamento do principal	(99.453)	(100.296)
Pagamento de juros	(18.237)	(19.150)
Apropriação de juros	12.336	13.698
Variação cambial	16.407	16.407
Comissões	605	677
Em 30 de junho 2020	565.668	589.946
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>539.454</b>	<b>865.203</b>
<b>Contratação</b>	<b>195.356</b>	<b>195.356</b>
<b>Pagamento do principal</b>	<b>(130.900)</b>	<b>(137.828)</b>
<b>Pagamento de juros</b>	<b>(15.911)</b>	<b>(25.272)</b>
<b>Apropriação de juros</b>	<b>15.213</b>	<b>26.160</b>
<b>Variação cambial</b>	<b>(9.473)</b>	<b>(9.473)</b>
<b>Comissões</b>	<b>751</b>	<b>1.809</b>
<b>Em 30 de junho de 2021</b>	<b>594.490</b>	<b>915.955</b>

Em 30 de junho de 2021 a Companhia possui em aberto operações de *swap* para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI. Em 31 de dezembro de 2020 a Companhia não possuía esse tipo de operações em aberto.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**13. Empréstimos, financiamentos e debêntures--Continuação****9ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços**

As debêntures emitidas possuem as seguintes características:

	9ª emissão
Emissão:	350.000
Valor total:	350.000
Séries:	Única
Classe e conversibilidade:	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia:	Imóvel hipotecado no valor de R\$45.000 e direitos creditórios (Nota 8)
Data de emissão:	09/05/2019
Data de vencimento:	09/05/2024
Cláusulas restritivas:	Sim
Data liquidação antecipada:	-

Em 09 de maio de 2019 a Companhia efetuou a captação da 9ª emissão de debêntures no valor total de R\$350.000, conforme detalhado no quadro anterior. Com a captação, foram liquidadas antecipadamente as obrigações relativas à 6ª e 7ª emissão, bem como demais contratos de empréstimos, uma vez que o custo da dívida da 9ª emissão é inferior. A Companhia liquidou entre os meses de maio e junho de 2019 os valores do principal e juros da 6ª e 7ª emissão no montante de R\$181.257 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 9ª emissão de debêntures em 30 de junho de 2021 totalizaram R\$3.057 (controladora e consolidado), os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 9ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas (“Covenants”), avaliadas anualmente, sendo a verificação com a data base de 31 de dezembro de cada exercício:

- (a) Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0;
- (b) Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- (c) EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas nas debentures da 9ª emissão.

**1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.**

Em 17 de setembro de 2020 a Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A (“Z.A. Digital”), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, emitiu 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000.000,00 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures em 30 de junho de 2021 totalizaram R\$2.125.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**13. Empréstimos, financiamentos e debêntures--Continuação****1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.--  
Continuação**

	Debentures Primeira Série	Debentures Segunda Série
Emissão:	150.000	150.000
Valor total:	150.000	150.000
Séries:	Única	Única
Classe e conversibilidade:	Não conversíveis em ações da Companhia	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia:	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas
Data de emissão:	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	17/12/2021
Cláusulas restritivas:	Sim	Sim
Data liquidação antecipada:	-	-

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a primeira verificação ocorrerá em 31 de dezembro de 2021:

(a)  $(\text{EBITDA} - \text{outorga fixa mensal} - \text{IR/CS} + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$  igual ou superior a 1,30.

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de junho de 2021 possui os seguintes vencimentos:

	Controladora Consolidado	
2022	75.019	90.721
2023	132.381	175.416
2024	64.803	109.644
2025	23.566	55.748
2026	6.263	10.054
2027	11.195	15.105
	<b>313.227</b>	<b>456.688</b>

**14. Instrumentos financeiros derivativos**

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Derivativos "swap" de câmbio (a)	<b>9.930</b>	-
	<b>9.930</b>	-

(a) Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco câmbio.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**14. Instrumentos financeiros derivativos--Continuação**

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “*swap*” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “*Hedge Accounting*”.

Consolidado	Valor principal		Valor principal		Ganho / (Perda) MTM	
	Valor principal (Notional)	Valor da curva	Valor justo	Valor principal	30/06/2021	31/12/2019
<b>Ponta ativa:</b>						
Posição comprado moeda estrangeira	71.000	- 64.475	- 74.405	-	(9.930)	-
<b>Ponta passiva:</b>						
Posição vendida no CDI	(71.000)	- (71.313)	- (71.313)	-	-	-
	-	- (6.838)	- 3.092	-	(9.930)	-

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Com relação aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras dos indexadores do CDI e do Dólar já estão capturadas na metodologia de cálculo da mensuração dos valores justos dos instrumentos financeiros refletidas nas posições patrimoniais de ativos e passivos financeiros.

**15. Passivo de arrendamento**

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	Controladora Consolidado	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	554.040	1.071.148
Adições	664	645
Baixas (i)	(418.801)	(418.801)
Baixas de arrendamento contingente	(36.820)	(36.820)
Remensurações	21.940	51.029
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(14.764)	(58.619)
Pagamentos	(56.295)	(116.461)
Juros incorridos	55.537	122.872
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	105.501	614.993
Adições	326	326
Baixas	(5.174)	(5.191)
Remensurações	200	1.615
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(7.457)	(13.038)
Pagamentos	(9.413)	(47.958)
Juros incorridos	5.689	37.332
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	89.672	588.079
<b>Circulante</b>	32.843	118.332
<b>Não circulante</b>	56.829	469.747

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**15. Passivo de arrendamento--Continuação**

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo de 30 de junho de 2021:

Ano	Controladora Consolidado	
2022	12.094	62.689
2023	18.738	119.143
2024	14.488	113.660
2025	12.139	92.876
2026	10.362	65.538
Mais de 5 anos	31.243	510.354
<b>Total valores não descontados</b>	<b>99.064</b>	<b>964.260</b>
Juros embutidos	(42.235)	(494.513)
Saldo passivo de arrendamento	56.829	469.747

A Companhia determinou as taxas de desconto com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto	
Prazos contratos	Taxa % a.a.
4 anos	9%
5 anos	12%
6 anos	13%
Mais de 7 anos	14%

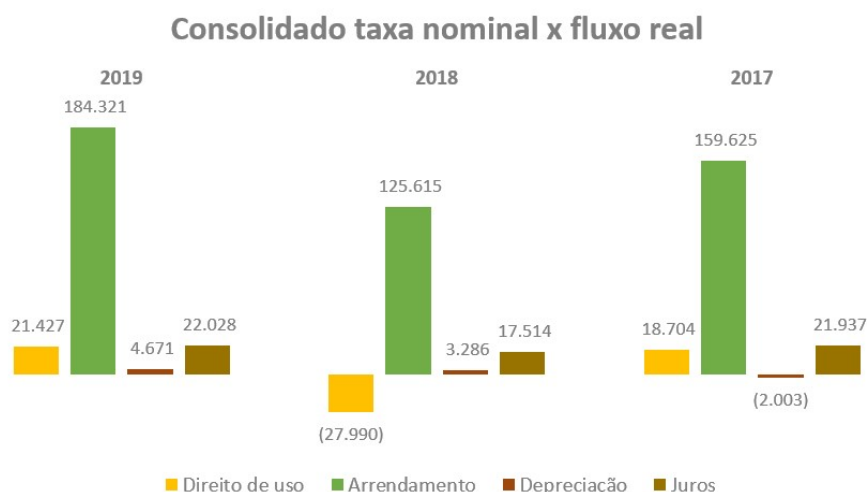
Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e conseqüente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento Nota 15, do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso Nota 10, e da despesa financeira Nota 23 dos períodos encerrados em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**15. Passivo de arrendamento--Continuação**Informações adicionais--Continuação

As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. O impacto da adoção em 30 de junho de 2021 é R\$7.457 na controladora (30 de junho 2020, R\$6.027) e R\$13.038 no consolidado (30 de junho de 2020, R\$25.856), substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado como redutor da rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

**16. Obrigações com o poder concedente**

	Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Parcelas fixas	<b>357.774</b>	347.608
Parcelas renegociadas	<b>11.757</b>	-
	<b>369.531</b>	347.608
Passivo circulante	<b>52.257</b>	50.064
Passivo não circulante	<b>317.274</b>	297.544
<b>Total</b>	<b>369.531</b>	347.608



## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 16. Obrigações com o poder concedente--Continuação

#### EWS

Em 28 de agosto de 2019, a controlada E.W.S. Estacionamentos Salvador S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Uso de Área do Complexo Aeroportuário, decorrente da sub-rogação do contrato relativo ao Aeroporto Internacional de Salvador, anteriormente firmado com a Infraero. Com isso, o contrato de concessão celebrado em 28 de julho de 2017 não está mais em vigor, sendo substituído pelo contrato assinado em 28 de agosto de 2019.

O referido contrato mantém o mesmo escopo anterior de exploração da área aeroportuária, exceto quanto à atividade de publicidade que não será mais explorada pela Companhia, com parcelas a serem pagas ao novo administrador (Concessionária do Aeroporto de Salvador) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, mantendo o mesmo prazo contratual (até 2033).

Com a sub-rogação do contrato, em 31 de dezembro de 2019 a Companhia efetuou remensuração do saldo registrado de obrigações com o poder concedente no montante de R\$ 40.651 com contrapartida no ativo intangível de direito exploração da infraestrutura concedida.

Em 1º de outubro de 2020, devido posicionamento estratégico da Companhia, ocorreu o encerramento antecipado da operação do estacionamento no Aeroporto Internacional de Salvador e a entrega de posse à nova operadora do estacionamento. Com isso, a Companhia reconheceu a baixa dos ativos e passivos relacionados a operação, no montante de R\$137.028 na rubrica do intangível, R\$39.759 na rubrica do imobilizado e R\$ 128.581 na rubrica de obrigações com o poder concedente, e reconheceu provisão relacionada aos valores em discussão com a concessionária, no montante de R\$7.851, gerando um impacto negativo no resultado de R\$56.056.

#### Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de junho de 2021, restam 168 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:



**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**16. Obrigações com o poder concedente--Continuação****Zona Azul Digital - São Paulo--Continuação**

	Consolidado
2022	<b>21.377</b>
2023	<b>39.160</b>
2024	<b>34.803</b>
2025	<b>30.937</b>
2026 a 2033	<b>179.240</b>
	<b>305.517</b>
	<b>305.517</b>

Em 2021 houve uma renegociação de prazo para pagamento de parte das parcelas da outorga fixa da Zona Azul Digital com vencimento em 2021 para o ano de 2023, no montante de R\$11.757.

A movimentação está demonstrada a seguir:

	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial:	<b>347.608</b>	119.133
Adição	-	353.555
Baixas (i)	-	(128.581)
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	<b>20.971</b>	28.175
Parcelas renegociadas (ii)	<b>(11.757)</b>	-
Pagamento principal e atualização	<b>(14.371)</b>	(29.776)
Remensuração	<b>15.323</b>	5.102
<b>Saldo final:</b>	<b>357.774</b>	347.608
	<b>357.774</b>	347.608

- (i) Impacto desreconhecimento da operação do estacionamento do aeroporto de Salvador.
- (ii) A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023.

**17. Partes relacionadas**

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 17. Partes relacionadas--Continuação

#### 17.1. Ativo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Ativo circulante:</b>				
Praça Edg Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Calvitium Participações S.A.	1	1	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	2	5	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	19	18	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	26	275	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	35	-	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	46	113	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	93	89	-	-
Ews Estacionamento Salvador S.A.	120	111	-	-
Z.A.Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	138	291	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	291	620	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	445	391	-	-
Azera Parking Ltda.	693	693	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	-	28	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	22	-	22
Consórcio Estacionamento Novo Centro	132	136	132	136
Estacionamento Shopping Monte Carmo	-	69	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	41	53	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	157	190	157	190
Estacionamento Shopping Parque Bahia	359	463	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	407	330	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	768	557	768	557
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	1.495	2.971	1.495	2.971
Contas a receber - sócios (i)	2.535	2.655	16.060	18.957
Outros	-	1	1	-
	<b>7.804</b>	<b>10.083</b>	<b>18.613</b>	<b>22.833</b>
<b>Ativo não circulante:</b>				
Outros	81	18	337	275
	<b>81</b>	<b>18</b>	<b>337</b>	<b>275</b>

#### 17.2. Passivo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Passivo circulante:</b>				
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	-	-	-
Calvitium Participações S.A.	2	2	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	2	9	-	-
Autopark S.A.	4	10	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	5	5	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	7	7	7	7
I-park Estacionamentos Inteligentes S.A.	8	8	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	8	14	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	106	94	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	186	171	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	247	224	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	1	1
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	1	1	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	-	-	1	2
Estacionamento do Mogi Shopping	1	1	1	1
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	1	-	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	4	3	4	3
Estacionamento Shopping Bay Market Center	55	-	55	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	177	177	-	-
Outros	4	-	12	7
	<b>819</b>	<b>727</b>	<b>82</b>	<b>22</b>
<b>Passivo não circulante:</b>				
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	-	900	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	-	3.500	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	-	1.300	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	620	18
	-	<b>5.700</b>	<b>620</b>	<b>18</b>

(i) Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**17. Partes relacionadas--Continuação**Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020
Aluguéis pagos	643	705
<b>Total</b>	<b>643</b>	<b>705</b>

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração, que inclui bônus de retenção do período, foi de R\$7.369 em 30 de junho de 2021 (R\$4.765 em 30 de junho de 2020), e são considerados benefícios de curto prazo. Em 30 de junho de 2020, a despesa relacionada ao plano de ações (*stock options*) foi de R\$1.902.

Carta de fiança - EWS

Em 7 de julho de 2020, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º F1162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra-Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 23 de junho de 2022 e abrange o valor de R\$ 25.405.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**18. Provisão para demandas judiciais**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e processos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a Companhia matinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	Controladora				Consolidado			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	184	8.783	2.002	10.969	294	9.262	18.491	28.047
Adições	-	-	-	-	-	-	1.299	1.299
Baixas (pagamento)	-	(4.107)	-	(4.107)	-	(4.107)	-	(4.107)
Transferências	140	(1.236)	1.096	-	30	(858)	828	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	324	3.440	3.098	6.862	324	4.297	20.618	25.239
Reversão	-	-	-	-	-	-	(3.318)	(3.318)
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>324</b>	<b>3.440</b>	<b>3.098</b>	<b>6.862</b>	<b>324</b>	<b>4.297</b>	<b>17.300</b>	<b>21.921</b>

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

**Trabalhistas:** A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos em aberto. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

**Cíveis:** No consolidado a principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$13.676, trata-se de execução por título extrajudicial proposta pela Infraero, em 27 de janeiro de 2000, com objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão. A mesma causa possui desmembramento de perda possível.

**Riscos possíveis**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/06/2021
Processos cíveis	54.106
Processos fiscais	30.364
	<b>84.470</b>

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**18. Provisão para demandas judiciais--Continuação**Riscos possíveis--Continuação

Processos cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$45.245, refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) trata-se de execução fiscal que visa à cobrança de débitos relativos aos tributos do ano de 1997, no montante de R\$7.749; ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$6.918.

A Administração da Companhia, avaliou os impactos da Covid-19 e concluiu que não há fatores que indiquem a necessidade de incremento relevante de suas provisões tributárias, cíveis e trabalhistas.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	Controladora				Consolidado			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	506	3.235	1.206	4.947	506	4.299	1.682	6.487
Adições (depósitos)	-	300	5.480	5.780	-	347	5.549	5.896
Reclassificações	101	(1.009)	908	-	101	(945)	844	-
Desfecho desfavorável	-	(109)	(68)	(177)	-	(154)	(68)	(222)
Desfecho favorável	-	(271)	(516)	(787)	-	(329)	(567)	(896)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	607	2.146	7.010	9.763	607	3.218	7.440	11.265
<b>Adições (depósitos)</b>	-	<b>206</b>	<b>59</b>	<b>265</b>	-	<b>220</b>	<b>468</b>	<b>688</b>
<b>Desfecho favorável</b>	-	<b>(209)</b>	<b>(9)</b>	<b>(218)</b>	-	<b>(236)</b>	<b>(14)</b>	<b>(250)</b>
<b>Saldo em 30 de junho de 2020</b>	<b>607</b>	<b>2.143</b>	<b>7.060</b>	<b>9.810</b>	<b>607</b>	<b>3.202</b>	<b>7.894</b>	<b>11.703</b>

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**19. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos**

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(125.325)</b>	(81.896)	<b>(123.532)</b>	(81.826)
Crédito de imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	<b>42.611</b>	27.845	<b>42.001</b>	27.821
<b>Diferenças permanentes:</b>				
Equivalência patrimonial	<b>(31.050)</b>	(14.475)	<b>(1.150)</b>	(547)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	<b>(31)</b>	62	<b>(83)</b>	(174)
Outras diferenças permanentes	<b>(619)</b>	(1.872)	<b>(1.624)</b>	(1.972)
<b>Diferenças temporárias:</b>				
Diferido não constituído sobre diferenças temporárias - exercícios anteriores	-	(124)	<b>1.985</b>	(332)
Prejuízo fiscal não reconhecido no período (Reversão) / Provisão para realização do diferido	<b>(12.159)</b>	(18.635)	<b>(26.499)</b>	(29.849)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	<b>(1.639)</b>	(610)
Corrente	-	-	<b>(1.639)</b>	(610)
Diferido	-	-	-	-
	-	-	<b>(1.639)</b>	(610)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2021, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (controladora) totalizavam aproximadamente R\$477.517 (R\$441.754 em 31 de dezembro de 2020) e o montante dos prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (consolidado) totalizavam aproximadamente R\$781.726 (R\$702.880 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

**20. Patrimônio líquido**Capital social

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$512.453 (R\$489.641 líquido dos gastos com emissões de ações) e estão representadas por 193.771.106 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**20. Patrimônio Líquido--Continuação****Capital social--Continuação**

Composição acionária	Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020	
	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	<b>76.890.226</b>	<b>39,68%</b>
Riverside FIP	<b>56.698.371</b>	<b>29,26%</b>
FIP Valbuena	<b>13.175.000</b>	<b>6,80%</b>
TSEMF III Brazil S.a.r.l.	<b>6.044.430</b>	<b>3,12%</b>
Tempranillo	<b>5.055.500</b>	<b>2,61%</b>
TSEMF IV Brazil S.a.r.l.	<b>3.488.954</b>	<b>1,80%</b>
Outros	<b>32.418.625</b>	<b>16,73%</b>
<b>Total</b>	<b>193.771.106</b>	<b>100,00%</b>

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em assembleia geral extraordinária realizada em 11 de fevereiro de 2020, foi aprovada a conversão da totalidade das ações preferenciais de nossa emissão em ações ordinárias de nossa emissão, na proporção de 1:1, 12785198, conforme previsto em nosso estatuto social então vigente, de modo que 6.567.712 (seis milhões, quinhentos e sessenta e sete mil e setecentos e doze) ações preferenciais de nossa emissão, correspondentes à totalidade das ações preferenciais de nossa emissão, foram convertidas em 7.407.407 (sete milhões, quatrocentos e sete mil e quatrocentos e sete) ações ordinárias de nossa emissão, todas nominativas e sem valor nominal, com os mesmos direitos e condições das ações ordinárias de nossa emissão já emitidas.

O desdobramento da totalidade das ações ordinárias de emissão da Companhia, na proporção de 1:7, de modo que o capital social da Companhia passa a ser representadas por 161.335.153 (cento e sessenta e um milhões, trezentos e trinta e cinco mil e cento e cinquenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

A alteração da quantidade de ações objeto do capital autorizado em decorrência do desdobramento previsto acima, de modo que o capital autorizado da Companhia passa a ser de 2.100.000.000 ações ordinárias, sendo o conselho de administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações, dentro do limite do capital autorizado.

Em 15 de maio de 2020, a Companhia realizou a sua oferta pública de ações (*IPO*) com a emissão de 28.600.000 novas ações ordinárias. O preço da oferta foi de R\$10,50 por ação ordinária. As ações da Companhia são listadas no segmento Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo - B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código ALPK3.

A captação bruta da Oferta Pública de Ações totalizou R\$300.300. Os custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam inicialmente R\$23.239, sendo esses redutores da conta de "Reserva de capital" conforme CPC 08 - Custo de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários. Os recursos captados foram efetivamente aportados em 18 de maio de 2020 e serão destinados a *Concessão da Zona Azul de São Paulo*.



**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**20. Patrimônio Líquido--Continuação****Bônus de subscrição**

Em 12 de fevereiro de 2020, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 462.017 bônus de subscrição. Cada bônus de subscrição conferirá a seu titular o direito de subscrever ações ordinárias de emissão da Companhia em quantidade a ser determinada pela aplicação da fórmula constante da ata, e, em qualquer caso, limitado a 10 ações ordinárias de emissão da Companhia. O preço de emissão das ações a serem subscritas em decorrência do exercício dos bônus de subscrição é de R\$100,00 pela totalidade das 4.620.170 ações ordinárias que podem ser subscritas em razão do exercício da totalidade dos bônus de subscrição, devendo o exercício de bônus de subscrição resultar no pagamento proporcional à quantidade de ações ordinárias efetivamente subscritas em razão de seu exercício. Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição poderão ser exercidos no período de cinco dias úteis após a liquidação física e financeira da oferta pública inicial de ações da Companhia aprovada na AGE de 11 de fevereiro de 2020 (Oferta). Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição somente poderão ser exercidos caso a liquidação física e financeira da Oferta ocorra até 10 de agosto de 2020, sendo certo que, caso a liquidação física e financeira da Oferta não ocorra até tal data, os titulares dos bônus de subscrição decaem do direito de subscrever ações da Companhia em razão dos bônus de subscrição. Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição estão sujeitos à condição resolutiva de que o preço por ação obtido como resultado do procedimento de coletas de intenções de investimentos realizado e organizado pelos coordenadores da Oferta (Preço por Ação) seja igual ou maior que o montante de R\$10,32 acrescido de quantia igual (a) à variação do IPCA calculada a partir de 30 de setembro de 2018 até a data de registro da Companhia como emissor de valores mobiliários categoria A na CVM (sendo que, caso o IPCA para o mês da data de tal registro ainda não tenha sido divulgado, o índice do mês imediatamente anterior deverá ser utilizado e calculado pro rata para suprir o índice ainda não divulgado); mais (b) 4% ao ano, considerando eventuais desdobramentos de ações e outros eventos societários significativos, em ambos os casos, calculados pro rata die, até a definição do Preço por Ação. No caso de realização da condição resolutiva acima descrita, ficam extintos os bônus de subscrição e todos os direitos por eles conferidos.

Em 20 de março de 2020, o Conselho de Administração homologou a emissão do bônus de subscrição subscritos e integralizados de 458.810 bônus de subscrição ao preço de exercício total de R\$99,31 equivalente a 3.835.953 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondente, portanto, à quantidade de subscrição mínima prevista na Reunião de Conselho de Administração de 12 de fevereiro de 2020, também foi aprovado o cancelamento de 3.027 bônus de subscrição, correspondentes às sobras do bônus de subscrição não subscritos e com relação aos quais, durante o prazo de exercício do direito de preferência, não houve solicitação de pedido de subscrição de sobras nos respectivos boletins de subscrição.

Em 29 de maio de 2020, o Conselho de Administração aprovou a emissão, dentro do limite do capital autorizado, de 3.835.953 ações ordinárias, em razão do exercício dos direitos conferidos pelos bônus de subscrição detidos por Riverside Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia. Foi aprovada também a homologação do aumento de capital da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, no montante de R\$99,31 (noventa e nove reais e trinta e um centavos), mediante a emissão de 3.835.953 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal, em razão do exercício dos direitos conferidos pelos bônus de subscrição detidos por Riverside Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, passando a um total de 193.771.106 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia.



## Notas Explicativas



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 20. Patrimônio líquido--Continuação

#### Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam inicialmente R\$22.813.

#### Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
 1º Trimestre de 2021  
 (Em milhares de reais R\$)

**21. Receita líquida dos serviços prestados**

	Controladora				Consolidado			
	01/01/2021	01/04/2021	01/01/2020	01/04/2020	01/01/2021	01/04/2021	01/01/2020	01/04/2020
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2020
<b>Receita:</b>								
Exploração de estacionamentos	<b>233.102</b>	<b>118.998</b>	246.550	49.659	<b>292.072</b>	<b>148.741</b>	307.003	59.271
Prestação de serviços de administração	<b>13.471</b>	<b>6.907</b>	15.007	7.449	<b>15.784</b>	<b>8.080</b>	17.383	8.634
Exploração de zona azul	-	-	-	-	<b>50.908</b>	<b>27.906</b>	18.149	3.589
Aluguel de espaços	<b>1.549</b>	<b>637</b>	2.846	218	<b>1.803</b>	<b>702</b>	3.443	417
Receita como agente	<b>148</b>	<b>77</b>	278	60	<b>148</b>	<b>77</b>	278	60
Receitas com prestação de serviços de eventos	<b>2.601</b>	<b>1.199</b>	2.752	603	<b>3.153</b>	<b>1.508</b>	3.025	771
Outras receitas com prestação de serviços	<b>28.990</b>	<b>14.862</b>	27.160	23.790	<b>29.908</b>	<b>15.576</b>	30.596	25.455
	<b>279.861</b>	<b>142.680</b>	294.593	81.779	<b>393.776</b>	<b>202.590</b>	379.877	98.197
<b>Deduções:</b>								
PIS - 0,65% e 1,65%	<b>(4.412)</b>	<b>(2.252)</b>	(4.589)	(1.279)	<b>(6.169)</b>	<b>(3.179)</b>	(5.889)	(1.516)
COFINS - 3,00% e 7,65%	<b>(20.474)</b>	<b>(10.373)</b>	(21.136)	(5.914)	<b>(28.571)</b>	<b>(14.651)</b>	(27.128)	(7.006)
ISS - 2% a 5%	<b>(11.875)</b>	<b>(5.944)</b>	(13.000)	(2.917)	<b>(17.180)</b>	<b>(8.762)</b>	(16.786)	(3.604)
Outras deduções	<b>(432)</b>	<b>(190)</b>	(579)	(170)	<b>(746)</b>	<b>(369)</b>	(869)	(247)
	<b>(37.193)</b>	<b>(18.759)</b>	(39.304)	(10.280)	<b>(52.666)</b>	<b>(26.961)</b>	(50.672)	(12.373)
	<b>242.668</b>	<b>123.921</b>	255.289	71.499	<b>341.110</b>	<b>175.629</b>	329.205	85.824

Notas Explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
 1º trimestre de 2021  
 (Em milhares de reais R\$)

## 22. Custos dos serviços prestados e despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020
Folha de pagamento e encargos	(96.950)	(48.839)	(110.890)	(42.775)	(119.306)	(59.852)	(134.242)	(51.207)
Aluguéis	(66.417)	(34.951)	(24.642)	18.397	(79.973)	(43.176)	(20.703)	29.712
Serviços de pessoas físicas	(83)	(40)	(78)	(32)	(144)	(70)	(101)	(36)
Serviços de pessoas jurídicas	(11.621)	(6.218)	(12.558)	(4.524)	(16.134)	(8.370)	(16.872)	(6.628)
Gerais	(9.769)	(5.553)	(10.013)	(3.189)	(15.925)	(8.639)	(14.562)	(4.187)
Utilidades	(6.607)	(3.583)	(5.657)	(2.597)	(10.453)	(5.567)	(7.763)	(3.483)
Manutenção	(5.802)	(2.707)	(5.143)	(1.593)	(8.165)	(3.875)	(6.804)	(2.299)
Seguros	(2.258)	(1.160)	(1.847)	(567)	(2.788)	(1.337)	(2.378)	(674)
Provisão para perda esperada	(345)	(345)	-	-	(345)	(345)	-	-
Depreciação	(9.925)	(4.964)	(10.007)	(5.030)	(15.244)	(7.649)	(16.527)	(8.306)
Depreciação de direito de uso (i)	(694)	(359)	(643)	(322)	(934)	(476)	(879)	(430)
Depreciação de direito de uso (ii)	(9.867)	(4.874)	(34.100)	(16.886)	(30.462)	(15.106)	(56.787)	(28.302)
Outros custos e despesas	(2.941)	(622)	(3.523)	(1.395)	(4.630)	(733)	(5.039)	(1.848)
<b>Total</b>	<b>(223.279)</b>	<b>(114.215)</b>	<b>(219.101)</b>	<b>(60.513)</b>	<b>(304.503)</b>	<b>(155.195)</b>	<b>(282.657)</b>	<b>(77.688)</b>
Custos dos serviços prestados	(187.900)	(96.562)	(186.736)	(49.956)	(264.051)	(135.634)	(244.461)	(65.080)
Despesas administrativas	(36.339)	(19.181)	(33.641)	(11.862)	(41.243)	(21.627)	(39.458)	(13.894)
Outras receitas operacionais, liquidas	960	1.528	1.276	1.305	791	2.066	1.262	1.286
<b>Total</b>	<b>(223.279)</b>	<b>(114.215)</b>	<b>(219.101)</b>	<b>(60.513)</b>	<b>(304.503)</b>	<b>(155.195)</b>	<b>(282.657)</b>	<b>(77.688)</b>

(i) A depreciação - direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento nos montantes de R\$69 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$68 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 na controladora, e R\$93 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$88 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 no consolidado.

(ii) A depreciação - direito de uso - operações está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento nos montantes de R\$673 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$3.061 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 na controladora e, R\$2.600 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$5.322 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 no consolidado.

**Notas Explicativas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
período encerrado em 30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**23. Resultado financeiro**Receitas financeiras

	Controladora				Consolidado			
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020
Juros sobre aplicações financeiras	343	306	1.317	917	628	497	1.919	1.186
Descontos obtidos	23	20	211	4	227	145	377	63
Juros ativos	1.160	999	217	41	1.177	1.006	234	47
Variação monetária	48	14	656	289	51	14	711	293
Variação cambial	9.551	8.663	5.043	-	9.551	8.663	5.044	-
Ajuste a valor justo do "Swap"	-	-	13.510	3.784	-	-	13.510	3.784
	<b>11.125</b>	<b>10.002</b>	20.954	5.035	<b>11.634</b>	<b>10.325</b>	21.795	5.373

Despesas financeiras

	Controladora				Consolidado			
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2020 a 30/06/2020
Juros	(16.015)	(9.528)	(12.733)	(5.907)	(27.164)	(15.688)	(14.158)	(6.632)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(20.971)	(10.415)	(5.449)	(2.732)
IOF	(22)	(18)	(63)	(4)	(55)	(42)	(89)	(13)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(9.930)	(7.547)	-	-	(9.930)	(7.547)	-	-
Fiança bancária	-	(5)	-	-	(15)	(7)	-	-
Comissões	(1.023)	(537)	(729)	(376)	(2.431)	(1.050)	(832)	(417)
Arrendamento AVP	(5.389)	(2.595)	(33.101)	(16.246)	(35.093)	(17.477)	(64.822)	(32.082)
Variação cambial	(3)	-	(16.797)	(4.406)	(3)	-	(16.797)	(4.406)
Tarifas bancárias	(339)	(176)	(369)	(130)	(415)	(216)	(448)	(163)
Outras despesas financeiras	(35)	(27)	(137)	-	(51)	(32)	(161)	(4)
	<b>(32.756)</b>	<b>(20.433)</b>	(63.929)	(27.069)	<b>(96.128)</b>	<b>(52.474)</b>	(102.756)	(46.449)

- (i) Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$300 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$2.617 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 na controladora, e R\$2.240 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e R\$5.034 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 no consolidado. Para o período de três meses iniciado em 01 de abril a 30 de junho os montantes estão líquidos em R\$153 em 2021 e R\$1.331 em 2020 na controladora, e R\$1.064 em 2021 e R\$2.574 em 2020 no consolidado.

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**24. Resultado por ação**

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações e bônus de subscrição, conforme Nota 20:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	01/01/2021 a 30/06/2021	01/01/2020 a 30/06/2020
<b>Numerador básico</b>		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(125.325)	(81.896)
<b>Denominador básico</b>		
Média ponderada do número de ações ordinárias	193.771.106	176.198.345
Opções de ações (Nota 30) - em milhares	4.417.049	4.580.849
Média ponderada diluída do número de ações	193.771.106	176.198.345
Resultado básico e diluído por ação	<u>(0,6468)</u>	<u>(0,4648)</u>

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0144 em seis meses findos em 30 de junho de 2021 e R\$0,0118 em seis meses findos em 30 de junho de 2020.

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	01/04/2021 a 30/06/2021	01/04/2020 a 30/06/2020
<b>Numerador básico</b>		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(60.694)	(56.570)
<b>Denominador básico</b>		
Média ponderada do número de ações ordinárias	193.771.106	176.198.345
Opções de ações (Nota 30) - em milhares	4.417.049	4.580.849
Média ponderada diluída do número de ações	193.771.106	176.198.345
Resultado básico e diluído por ação	<u>(0,3132)</u>	<u>(0,3211)</u>

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0070 em três meses findos em 30 de junho de 2021 e R\$0,0081 em três meses findos em 30 de junho de 2020.

## Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.



Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 25. Informações por segmento

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avalia o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.

## Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

### 25. Informações por segmento--Continuação

- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

## Notas Explicativas

### 25. Informações por segmento--Continuação

Em 30 de junho de 2021 e 2020, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

Nota	Consolidado																
	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões - Off-street		Concessões - On-street		Outros		Não alocado		Total		
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	
Receita líquida dos serviços prestados	21	151.711	151.202	108.047	117.470	9.791	10.028	27.884	34.561	43.580	15.704	97	240	-	-	341.110	329.205
Lucro bruto (c)		25.330	23.758	51.432	89.324	2.675	3.171	21.197	46.709	22.981	(4.036)	84	12	-	-	123.699	158.938
Despesas gerais e administrativas (a)	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.243)	(39.458)	(41.243)	(39.458)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.262	791	-	791	1.262
Resultado de equivalência patrimonial	9	-	-	-	-	92	95	(18)	25	-	-	(2.650)	(2.285)	-	-	(2.576)	(2.165)
Resultado antes da depreciação e amortização		25.330	23.758	51.432	89.324	2.767	3.266	21.179	46.734	22.981	(4.036)	(2.566)	(1.011)	(40.452)	(39.458)	80.671	118.577
Depreciação (custo dos serviços prestados) (d)		(13.673)	(15.820)	(5.257)	(28.125)	(1.245)	(1.078)	(22.167)	(25.074)	(2.266)	(1.973)	(295)	(280)	(1.737)	(1.844)	(46.640)	(74.194)
Amortização de intangíveis	12	(8.238)	(9.618)	(18.915)	(18.984)	(124)	(131)	(5.238)	(10.118)	(34.906)	(1.566)	(1.016)	(714)	(4.632)	(4.117)	(73.069)	(45.248)
Resultado antes do resultado financeiro		3.419	(1.680)	27.260	42.215	1.398	2.057	(6.226)	11.542	(14.191)	(7.575)	(3.877)	(2.005)	(46.821)	(45.419)	(39.038)	(865)
Receitas financeiras	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.634	21.795	11.634	21.795
Despesas financeiras	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(96.128)	(102.756)	(96.128)	(102.756)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		3.419	(1.680)	27.260	42.215	1.398	2.057	(6.226)	11.542	(14.191)	(7.575)	(3.877)	(2.005)	(131.315)	(126.380)	(123.532)	(81.826)
Imposto de renda e contribuição social corrente (b)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.639)	(610)	(1.639)	(610)
Imposto de renda e contribuição social diferido	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do exercício		3.419	(1.680)	27.260	42.215	1.398	2.057	(6.226)	11.542	(14.191)	(7.575)	(3.877)	(2.005)	(132.954)	(126.990)	(125.171)	(82.436)

- (a) A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.
- (b) A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.
- (c) Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos exercícios reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.
- (d) A depreciação do direito de uso operações está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.692 em 30 de junho de 2021 e R\$5.409 em 30 de junho de 2020.



## Notas Explicativas

### 25. Informações por segmento--Continuação

#### Outras informações relevantes

		Consolidado															
		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
Notas		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	Imobilizado																
	Custo de aquisição	186.683	185.745	79.314	78.640	99.790	99.388	84.423	84.807	54.941	52.300	4.849	4.152	27.420	26.795	537.420	531.827
	Depreciação	(122.930)	(119.451)	(49.145)	(46.428)	(30.054)	(29.049)	(49.664)	(48.232)	(29.649)	(30.233)	(4.295)	(3.961)	(16.922)	(16.134)	(302.659)	(293.488)
11		63.753	66.294	30.169	32.212	69.736	70.339	34.759	36.575	25.292	22.067	554	191	10.498	10.661	234.761	238.339
	Intangível																
	Ágio	103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.278	828	828	2.185	2.185	-	-	118.464	118.482
	Demais intangíveis:																
	Custo de aquisição	179.073	175.866	519.208	509.915	3.258	3.205	167.526	167.485	1.018.836	1.003.458	16.505	14.122	77.319	69.950	1.981.725	1.944.001
	Amortização	(118.329)	(110.223)	(184.689)	(165.774)	(1.107)	(982)	(47.770)	(42.532)	(76.615)	(41.785)	(8.781)	(7.766)	(47.813)	(43.185)	(485.104)	(412.247)
12		164.272	169.171	336.182	345.804	2.151	2.223	130.016	135.231	943.049	962.501	9.909	8.541	29.506	26.765	1.615.085	1.650.236
	Direito de uso																
	Custo de direito de uso	177.833	184.286	245.315	244.930	1.557	1.557	614.481	612.554	2.726	2.645	-	-	24.830	24.734	1.066.742	1.070.706
	Depreciação do direito de uso	(146.833)	(140.362)	(210.343)	(207.143)	(1.323)	(1.245)	(218.707)	(197.278)	(2.208)	(2.090)	-	-	(14.159)	(13.178)	(593.573)	(561.296)
10		31.000	43.924	34.972	37.787	234	312	395.774	415.276	518	555	-	-	10.671	11.556	473.169	509.410
	Adições																
	Capital investido em imobilizado	4.308	9.189	537	4.053	403	1.074	427	1.997	6.129	7.674	623	604	584	618	13.011	25.209
12	Capital investido em intangível	3.468	14.470	9.278	2.310	53	27	41	5.432	17.847	971.556	4	2.452	7.366	12.637	38.057	1.008.884
	Total do capital investido	7.776	23.659	9.815	6.363	456	1.101	468	7.429	23.976	979.230	627	3.056	7.950	13.255	51.068	1.034.093

## Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)



### 26. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 são principalmente os seguintes:

#### Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são remuneradas com base em percentuais da variação do CDI.

#### Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

#### Debêntures

As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio de 1,9% ao ano, conforme divulgado na Nota 13.

#### Instrumentos financeiros derivativos

Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 14.

#### Contas a pagar por aquisição de investimentos

As contas a pagar por aquisição de investimentos estão indexadas ao IPCA, sendo atualizadas no decorrer do exercício.

#### Risco de crédito

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

#### Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo:

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**26. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação****Risco de mercado--Continuação**

	Nota	Indexador	Controladora		Consolidado	
			30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Ativos financeiros:</b>						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	<b>33.158</b>	2.157	<b>65.779</b>	37.313
			<b>33.158</b>	2.157	<b>65.779</b>	37.313
<b>Passivos financeiros:</b>						
Capital de giro	13	CDI	<b>244.797</b>	200.995	<b>244.797</b>	200.995
Capital de giro - Swap	13	Dólar (i)	<b>61.840</b>	-	<b>61.840</b>	-
Debêntures	13	CDI	<b>292.652</b>	342.433	<b>591.802</b>	645.402
Instrumentos financeiros derivativos	14	CDI	<b>9.930</b>	-	<b>9.930</b>	-
Passivo de arrendamento	15	INPC	<b>89.672</b>	105.501	<b>588.079</b>	614.993
Obrigações com o poder concedente	16	IPCA	-	-	<b>369.531</b>	347.608
Contas a pagar por aquisição de investimento		IPCA/IGP-M	<b>6.674</b>	5.815	<b>6.674</b>	5.815
			<b>705.565</b>	654.744	<b>1.872.653</b>	1.814.813

(i) Apesar do empréstimo ser denominado em dólares norte-americanos, a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide nota 14.

**Risco de câmbio**

O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de *swap* para converter a dívida em CDI.

**Risco de liquidez**

A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais.

Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro.

Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**26. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação****Risco de liquidez--Continuação**

Em 30 de junho de 2021	Saldo contábil	Controladora				Total	Consolidado			
		1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	> de 5 anos		1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	594.490	286.044	302.032	11.195	599.271	915.955	467.103	441.583	15.105	923.791
Fornecedores	35.545	34.549	996	-	35.545	108.424	106.715	1.709	-	108.424
Passivo de arrendamento	89.672	29.162	62.743	36.322	128.227	588.079	121.218	423.288	540.973	1.085.479
Contas a pagar por aquisição de investimentos	6.674	6.674	-	-	6.674	6.674	6.674	-	-	6.674
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	369.531	52.257	273.041	418.053	743.351
	<b>726.381</b>	<b>356.429</b>	<b>365.771</b>	<b>47.517</b>	<b>769.717</b>	<b>1.988.663</b>	<b>753.967</b>	<b>1.139.621</b>	<b>974.131</b>	<b>2.867.719</b>

Em 31 de dezembro de 2020	Saldo contábil	Controladora				Total	Consolidado			
		1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	> de 5 anos		1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	539.454	305.339	97.902	140.187	543.428	865.203	332.894	276.559	263.693	873.146
Fornecedores	40.220	38.595	1.625	-	40.220	84.740	82.972	1.768	-	84.740
Passivo de arrendamento	105.501	32.888	86.980	31.774	151.642	614.993	133.463	511.291	486.556	1.131.310
Contas a pagar por aquisição de investimentos	5.815	2.000	3.815	-	5.815	5.815	2.000	3.815	-	5.815
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	347.608	50.064	250.320	425.544	725.928
	<b>690.990</b>	<b>378.822</b>	<b>190.322</b>	<b>171.961</b>	<b>741.105</b>	<b>1.918.359</b>	<b>601.393</b>	<b>1.043.753</b>	<b>1.175.793</b>	<b>2.820.939</b>

**Gestão de capital**

O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.

Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.

Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.

**Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros**

A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.

Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. Adicionalmente dois outros cenários (A) e (B) são demonstrados. A Companhia assume um aumento de 25% (cenário A) e de 50% (cenário B - cenário de situação extrema) na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**26. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação****Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros--Continuação**

Consolidado	Nota	Indexador	30/06/2021	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	13	CDI	324.153	331.511	333.351	335.190
Debêntures	13	CDI	591.802	605.236	608.594	611.953
Contas a pagar por aquisição de investimentos		IPCA	6.674	7.231	7.371	7.510
			<b>922.629</b>	<b>943.978</b>	<b>949.316</b>	<b>954.653</b>
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	65.779	67.272	67.645	68.019
			<b>65.779</b>	<b>67.272</b>	<b>67.645</b>	<b>68.019</b>
Exposição líquida total			<b>856.850</b>	<b>876.706</b>	<b>881.671</b>	<b>886.634</b>
Perda				<b>(19.856)</b>	<b>(24.820)</b>	<b>(29.784)</b>

Controladora	Nota	Indexador	30/06/2021	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	13	CDI	301.839	308.691	310.404	312.117
Debêntures	13	CDI	292.652	299.295	300.956	302.617
Contas a pagar por aquisição de investimentos		IPCA	6.674	7.231	7.370	7.509
			<b>601.165</b>	<b>615.217</b>	<b>618.730</b>	<b>622.243</b>
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	33.158	33.911	34.099	34.287
			<b>33.158</b>	<b>33.911</b>	<b>34.099</b>	<b>34.287</b>
Exposição líquida total			<b>568.007</b>	<b>581.306</b>	<b>584.631</b>	<b>587.956</b>
Perda				<b>(13.300)</b>	<b>(16.624)</b>	<b>(19.949)</b>

O efeito líquido total dos cenários acima mencionados é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI e IPCA.

As taxas de CDI utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 2,27%, 2,84% e 3,41% acumulado 12 meses. As taxas de IPCA utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 8,35%, 10,44% e 12,53% acumulado 12 meses. A projeção da taxa CDI e IPCA foi extraída do *site* da Anbima e do *site* do IBGE.

**27. Valor justo****Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros**

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**27. Valor justo--Continuação****Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros--Continuação**

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

**Valor justo**

		30/06/2021					
Consolidado	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3	
Ativos com valor justo divulgado							
Não circulante							
Propriedade para investimento (c)	8	13.632	41.494	-	-	41.494	
Ativos mensurados ao valor justo							
Caixa e equivalentes de caixa	4	72.198	72.198	72.198	-	-	
Contas a receber de clientes	5	50.847	50.847	-	50.847	-	
Passivos mensurados ao valor justo							
Instrumentos financeiros derivativos (b)	14	9.930	9.930	-	9.930	-	
Passivos com valor justo divulgado							
Empréstimos, financiamentos e debêntures sujeitos a juros (a)	13	915.955	915.955	-	915.955	-	
Fornecedores		120.180	120.180	-	120.180	-	
Contas a pagar por aquisição de investimentos		6.674	6.674	-	6.674	-	

		31/12/2020					
Consolidado	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3	
Ativos com valor justo divulgado							
Propriedade para investimento (c)	8	13.800	41.494	-	-	41.494	
Ativos mensurados ao valor justo							
Caixa e equivalentes de caixa	4	42.109	42.109	42.109	-	-	
Contas a receber de clientes	5	50.192	50.192	-	50.192	-	
Passivos mensurados ao valor justo							
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	13	865.203	865.203	-	865.203	-	
Fornecedores		84.279	84.279	-	84.279	-	
Contas a pagar por aquisição de investimentos		5.815	5.815	-	5.815	-	

- (a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.
- (b) As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.
- (c) As propriedades para investimento são registradas contabilmente pelo valor de custo. Caso fossem registradas pelo seu valor justo, seriam classificadas como nível 3. Maiores informações sobre as premissas utilizadas no cálculo e análise de sensibilidade estão demonstradas na Nota 8.

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**27. Valor justo--Continuação**Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros--Continuação

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

**28. Cobertura de seguros**

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

Tipo de cobertura	Cobertura
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Seguros de veículos	4.700
Seguro empresarial e incêndio nas instalações	30.732
Seguros contra acidentes nas garagens	131.935
Seguros contra roubo de valores nas garagens	750
Total	<u>193.117</u>

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas.

Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Em 30 de junho de 2021 a Companhia contratou a seguradora Tokio Marine Seguros para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

## Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)



### 29. Transações não caixa

Durante 30 de junho de 2021 e 2020, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 10 e 15.
- Remuneração baseada em ações conforme Nota 30.
- Adoção do expediente prático em atendimento a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, conforme Nota 15.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$341 em 30 de junho de 2021 e R\$8.913 em 30 de junho de 2020 na controladora, e R\$366 em 30 de junho de 2021 e R\$441.744 em 30 de junho de 2020 no consolidado, relativo a outorga da Zona Azul de São Paulo.
- Remensuração da obrigação com o poder concedente, conforme Nota 16 e Nota 12.

### 30. Remuneração baseada em ações

Os dados sobre o volume e valores das opções abaixo, estão demonstrados considerando o efeito do desdobramento de ações aprovado em 11 de fevereiro de 2020.

#### Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:



**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**30. Remuneração baseada em ações--Continuação**Plano 2011--Continuação*Plano 2011 - 2º programa*

	Lote
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pelo Grupo. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

**Notas Explicativas**

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)

**30. Remuneração baseada em ações--Continuação****Plano 2019--Continuação**

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

**Plano 2019 - 1º programa**

	Primeiro Lote	Segundo Lote	Terceiro Lote	Quarto Lote
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

**Plano 2019 - 2º programa**

	Primeiro Lote	Segundo Lote	Terceiro Lote	Quarto Lote	Quinto Lote
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer o primeiro e segundo lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019 e a partir de 1º de outubro de 2019 (“*Vesting* inicial”), respectivamente. Os demais lotes serão exercíveis em 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020, 1º de abril de 2021, sendo certo que para fins dessa participação será considerado “Período de *Vesting*”, em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes nos montantes de R\$379 e R\$379, respectivamente. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa.

## Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais R\$)



### 30. Remuneração baseada em ações--Continuação

#### Plano 2019--Continuação

#### *Plano 2019 - 2º programa*--Continuação

Em 31 de dezembro de 2020 a despesa relacionada ao plano de ações foi de R\$1.772, conforme divulgado na Nota 17. A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 548 dias em 31 de dezembro de 2020.

Com relação aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras no preço da ação e do indexador do CDI, não afetaram a metodologia de cálculo do valor justo das opções outorgadas de compra de ações, pois a precificação do valor justo das opções foi anterior aos impactos do Covid-19.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao

Conselho de Administração e Acionistas da

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes aos períodos de três e seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Flávio Serpejante Peppe

Contador CRC-1SP172167/O-6

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("ICVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

(i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, autorizando sua conclusão em 10 de agosto de 2021.

(ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, emitido em 10 de agosto de 2021.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

André Iasi

Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior

Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira

Diretor

Paulo Fernando Zillo

Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("ICVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

(i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, autorizando sua conclusão em 10 de agosto de 2021.

(ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, emitido em 10 de agosto de 2021.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

André Iasi

Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior

Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira

Diretor

Paulo Fernando Zillo

Diretor