

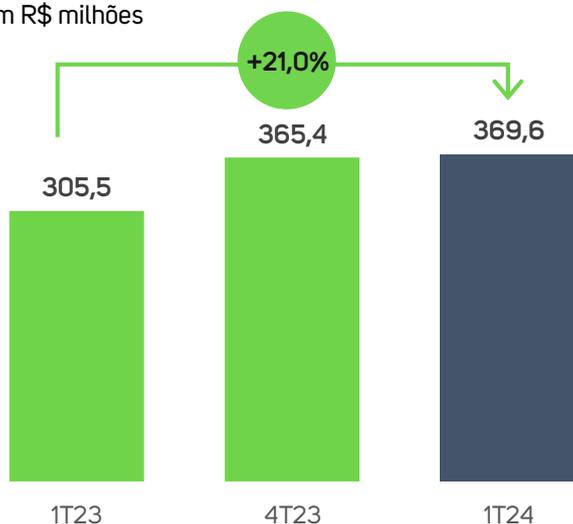
## FATO RELEVANTE

### PRÉVIA OPERACIONAL 1T24

São Paulo, 19 de abril de 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento N.M.”) e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T24.

### RECEITA LÍQUIDA<sup>(1)</sup>

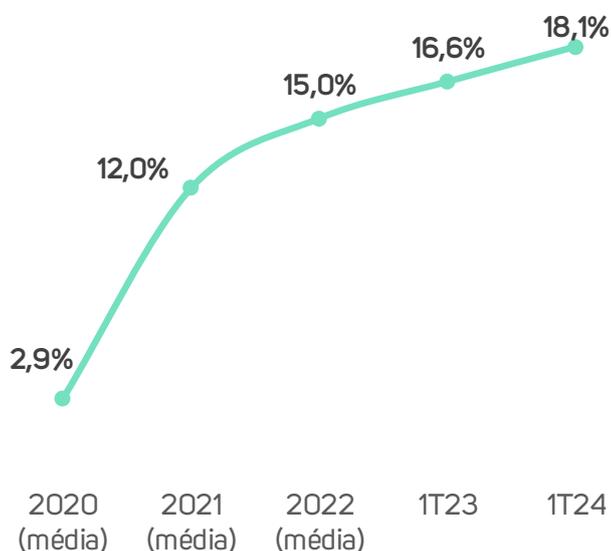
em R\$ milhões



O desempenho do 1T24 se deve, principalmente, pelo **crescimento no número de operações**, no segmento de Alugadas e Administradas, em comparação ao mesmo período do ano anterior, com destaque para os setores de Instituições de Ensino e Edifícios Comerciais, e pelo bom desempenho do setor de Hospitais.

### PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais<sup>(2)</sup> vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais** foi **18,1%** da receita líquida no 1T24.

Ao final do 1T24, possuíamos mais de **10,5 milhões de usuários** em nossas plataformas digitais, que realizaram mais de **11,2 milhões de transações** utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamento, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

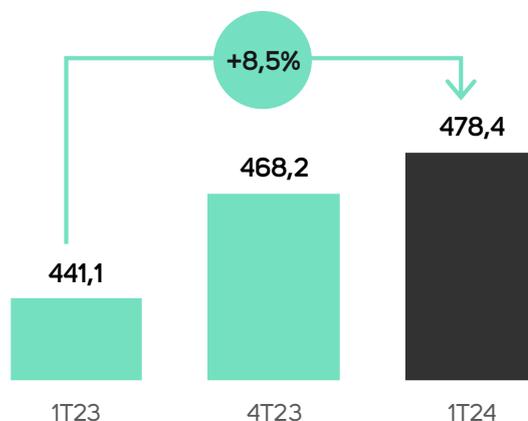
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

## EVOLUÇÃO DE VAGAS

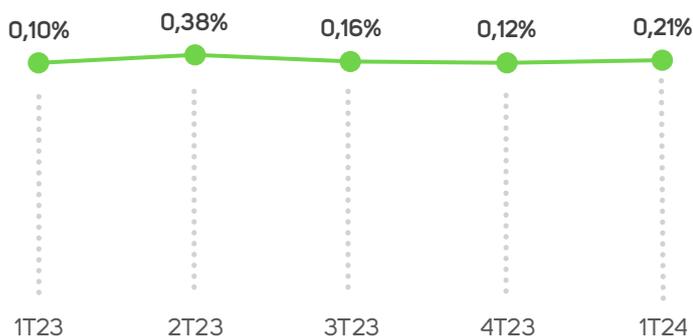
# de vagas no final do período (mil vagas)

No 1T24, inauguramos **17 operações**, localizadas em 11 cidades, com destaque para os setores de Instituições de Ensino e Edifícios Comerciais, entre outros.

O **crescimento líquido de vagas** foi de 37,0 mil vs. 1T23. Fechamos o trimestre com **708 operações em 92 cidades de 18 estados**.



## CHURN <sup>(3)</sup>



Ao final do 1T24, o Churn atingiu **0,21%**, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

## PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 1T24



Mês **Janeiro/24**  
Ativo **Cent. Univ. Braz Cubas – SP**  
Vagas **350**

O Centro Universitário Braz Cubas está localizado no município de Mogi das Cruzes – SP. O centro oferece diversos cursos e hoje atende mais de 16 mil alunos.



Mês **Fevereiro/24**  
Ativo **Cent. Univ. UNIPÊ – PB**  
Vagas **1.500**

Em João Pessoa – PB, o Centro Universitário UNIPÊ faz parte da rede de ensino Cruzeiro do Sul, um dos parceiros de negócios da Estapar no segmento de educação. São oferecidas 1.500 vagas nesta operação.



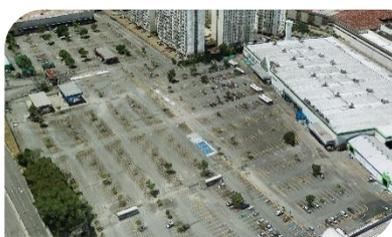
Mês **Fevereiro/24**  
Ativo **Parque da Cidade Setor C – SP**  
Vagas **1.981**

O Edifício Comercial Parque da Cidade está localizado na Av. das Nações Unidas, em posição estratégica no polo econômico de São Paulo. O Complexo possui 5 torres corporativas, uma torre de salas comerciais, além de uma infraestrutura privilegiada de lazer e serviços em seu entorno.



Mês **Março/24**  
Ativo **Rio Office Park – RJ**  
Vagas **629**

O Edifício Comercial Rio Office Park está localizado na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. A edificação oferece salas comerciais, corporativas, lojas e restaurantes no condomínio.



Mês **Março/24**  
Ativo **Centro Com. Power Center – RJ**  
Vagas **2.300**

O Power Center Linha Amarela é um complexo comercial inovador no formato Power Center na cidade do Rio de Janeiro, composto por grandes varejistas como Wal-Mart, Sam's Club e Leroy Merlin e mais de 25 lojas que oferecem serviços de conveniência aos seus clientes.

# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

Emílio Sanches CEO

[ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)

Daniel Soraggi CFO e DRI

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

+55 (11) 2161-8099

Larissa Boness Analista de RI

## Imprensa

---

Thayna Madruli

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

Alessio Venturelli

## Redes Sociais

---



## DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM