

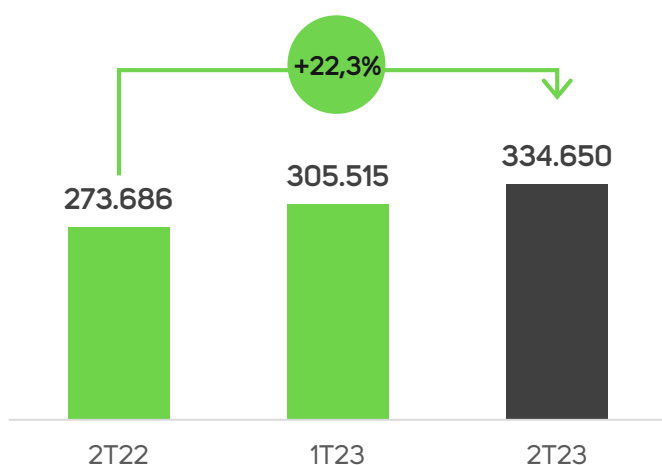
## FATO RELEVANTE

### PRÉVIA OPERACIONAL 2T23

São Paulo, 24 de julho de 2023 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento N.M.”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 2T23.

### RECEITA LÍQUIDA <sup>(1)</sup>

em R\$ milhões

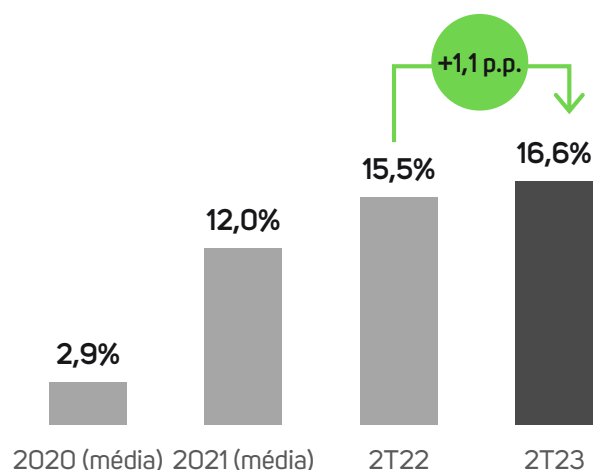


**Novo recorde histórico de Receita Líquida de R\$334,6 milhões no 2T23 (+22,3% vs 2T22).**

O novo recorde foi resultante principalmente pelo crescimento em número de vagas, em comparação ao mesmo período do ano anterior, com destaque nos setores de Shopping Centers, Hospitais, Edifícios Comerciais e Aeroportos, além das receitas AutoTech.

### PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais vs receita total <sup>(2)</sup>



A participação das receitas provenientes das plataformas digitais (AutoTech) foi 16,6% da receita total do 2T23 (+1,1 p.p. vs 2T22).

Ao final do 2T23 possuíamos mais de 4,8 milhões de usuários em nossas plataformas digitais que realizaram mais de 8,6 milhões de transações utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre diversos outros.

(1) Valores preliminares, não auditados

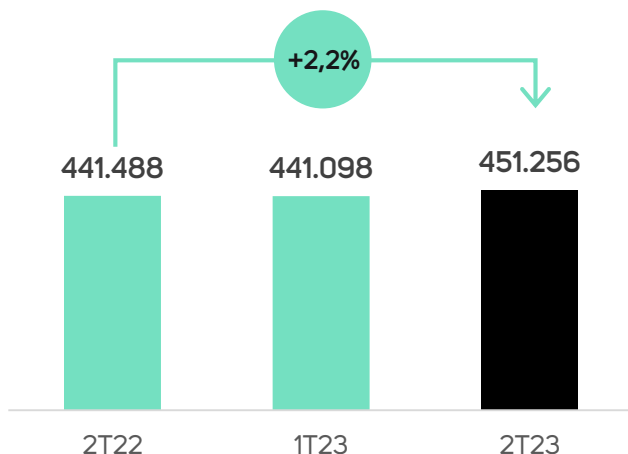
(2) Website, App Vaga Inteligente, App Zona Azul de SP e App Zul+

## EVOLUÇÃO DE VAGAS <sup>(3)</sup>

# de vagas no final do período (mil vagas)

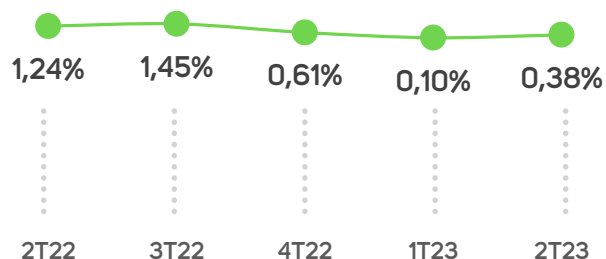
No 2T23 inauguramos **15 novos estacionamentos**, localizados em 11 cidades, com destaque para os segmentos de Edifícios Comerciais, Shopping Center, Arenas e Hospitais, e terminamos o trimestre com 451,2 mil vagas.

O crescimento líquido de 10 mil vagas teve maior concentração em operações de setores como Shopping Centers, Hospitais e Edifícios Comerciais.



(3) O total de vagas considera 67,6 mil vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets de Zona Azul) advindas da aquisição da Zul+ a partir do 2T22.

## CHURN <sup>(4)</sup>



Ao final 2T23, o Churn atingiu **0,38%**, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.

(4) Churn Normalizado: não considera redução de vagas em operações de varejo que não provocam alteração do valor global econômico dos contratos envolvidos na redução.

## PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 2T23



Mês **Abr/23**  
 Ativo **Insper – SP**  
 Vagas **470**

O Instituto Insper está localizado em São Paulo. A operação fica na Vila Olímpia, e favorece o fluxo de estacionamento para estudantes, docentes e outras atividades que ocorrem na região.



Mês **Mai/23**  
 Ativo **São João da Boa Vista – SP**  
 Vagas **1.178**

A operação Zona Azul da cidade de São João da Boa Vista – SP conta com 1.178 vagas.



Mês **Mai/23**  
 Ativo **Faria Lima Financial Center - SP**  
 Vagas **818**

O Faria Lima Financial Center – SP, localizado no Itaim Bibi, é considerado um dos principais edifícios de São Paulo. Possui localização privilegiada na Região da Faria Lima/Itaim Bibi, uma das regiões comercialmente mais importantes da cidade, sendo sede de empresas de diversos setores.



Mês **Mai/23**  
 Ativo **Moinhos Shopping – RS**  
 Vagas **504**

O Moinhos Shopping – RS fica anexo ao Hotel Hilton Porto Alegre, localizado no bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, e atrai em média 450 mil clientes por mês.



Mês **Jun/23**  
 Ativo **CENESP – SP**  
 Vagas **3.145**

O Centro Empresarial de São Paulo (CENESP), localizado na Zona Sul de São Paulo, abriga sete torres empresariais e um shopping. É um dos maiores complexos empresariais da América Latina, e está inserido em um dos principais eixos de tráfego da região. Em média, circulam +15 mil pessoas por dia no CENESP.

# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

**Emílio Sanches** CEO

<https://ri.estapar.com.br/>

**Daniel Soraggi** CFO e DRI

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

**Rafael S. Mingone** Gerente de Finanças e RI

+5511 2161-8099

**Larissa Boness** Analista de RI

## Imprensa

---

**Thayna Madruli**

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

**Alessio Venturelli**

+55 (11) 3147-7237

## Redes Sociais

---



## DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM