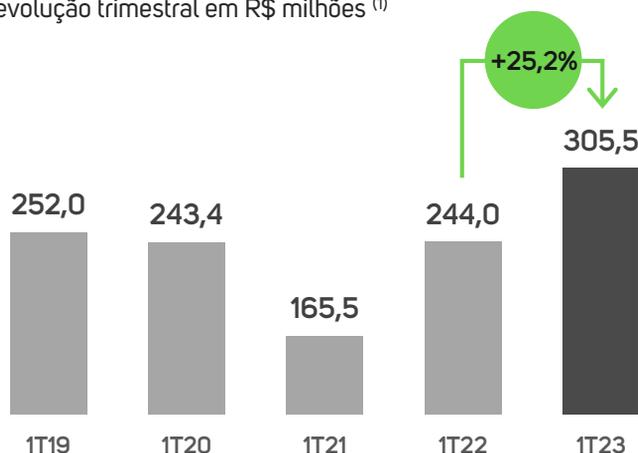


FATO RELEVANTE - PRÉVIA OPERACIONAL 1T23

São Paulo, 26 de abril de 2023 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T23. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

RECEITA LÍQUIDA RECORDE

evolução trimestral em R\$ milhões ⁽¹⁾

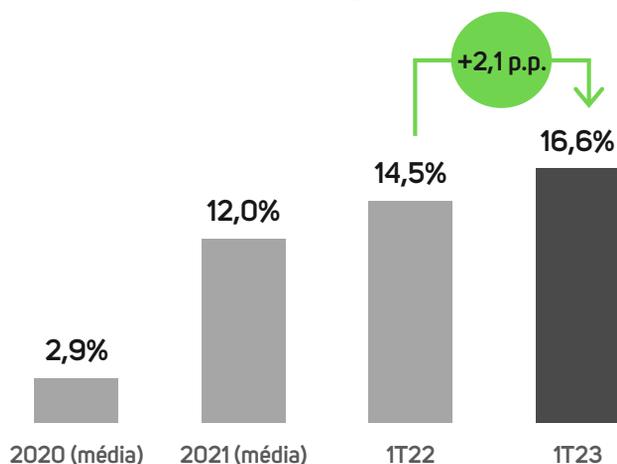


Novo recorde histórico de Receita Líquida da Estapar, advindo do crescimento orgânico da maturação de negócios recém investidos.

A Receita Líquida totalizou **R\$ 305,5 milhões** no 1T23 (+25,2% vs 1T22). O crescimento foi resultante do **aumento do fluxo de veículos em nossas operações** como em Edifícios Comerciais, Shopping Centers e Arenas, e também pela oferta de novos produtos e serviços em nossas plataformas digitais como o App Zul+.

PLATAFORMAS DIGITAIS ⁽¹⁾

% das receitas via plataformas digitais vs receita total ⁽²⁾



A participação da receita proveniente das plataformas digitais segue em ritmo de crescimento, alcançando **16,6%** da receita total do 1T23 (+2,1 p.p. vs 1T22).

O número de usuários cadastrados em nossas plataformas digitais superou a marca **8,0 milhões de usuários**, que além de usar nossos produtos e serviços de estacionamentos e zona azul, cresceram as vendas de produtos e serviços do App Zul+, plataforma onde oferecemos seguro auto, Tag, pagamento de IPVA e multas, entre diversos outros.

(1) Valores preliminares, não auditados

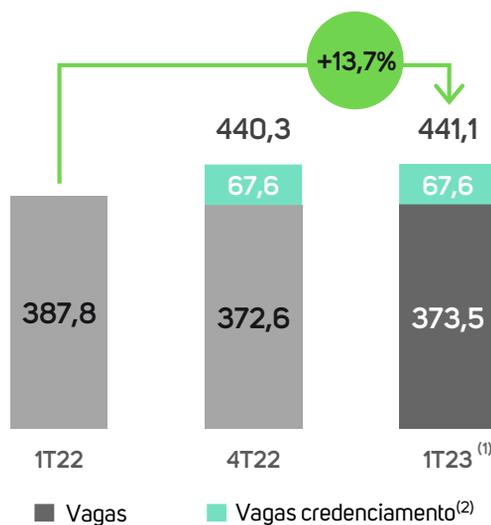
(2) Website, App Vaga Inteligente, App Zona Azul de SP, App Zul+

EVOLUÇÃO DE VAGAS

de vagas no final do período (mil vagas)

No 1T23 iniciamos a operação em 15 novos estacionamentos, localizados em 11 cidades distintas, com destaque para os segmentos de Saúde e Shopping Centers.

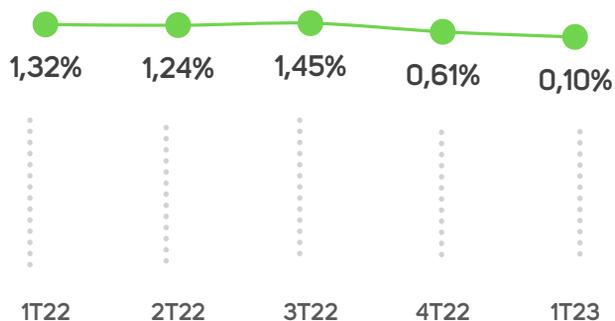
Crescimento líquido de vagas de 13,7% em comparação com o ano anterior, totalizando 441,1 mil vagas. Neste total considera 67,6 mil vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets de Zona Azul) advindas da aquisição da Zul Digital em Abr/22⁽²⁾.



(1) Não considera aproximadamente 3,6 mil vagas contratadas dos Aeroportos CCR, que entrarão em operação conforme cronograma.

(2) Vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets) via Zul Digital: [Fato Relevante](#)

CHURN⁽³⁾



Ao final 1T23, o Churn atingiu **0,10%**, abaixo dos patamares históricos. No trimestre, a redução Churn foi resultante do nosso foco expertise comercial da Estapar nas renovações contratuais com foco em um portfólio de contratos cada vez mais lucrativo.

(3) Margem de Contribuição LTM de operações encerradas dividido pela Margem de Contribuição Consolidada LTM

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 1T23



Mês **Jan/23**
Ativo **Terminal Rodoviário de Belo Horizonte - MG**
Vagas **275**

O Terminal Rodoviário de Belo Horizonte - MG está localizado em uma região de grande fluxo de pessoas e veículos. A operação fica em frente ao principal ponto de embarque e desembarque de Minas Gerais.



Mês **Fev/23**
Ativo **Academia Brasileira de Letras - RJ**
Vagas **120**

A Academia Brasileira de Letras (ABL) fica localizada no centro do Rio de Janeiro. Ela é uma instituição cultural inaugurada em 20 de julho de 1897, cujo objetivo é o cultivo da língua e da literatura nacional.



Mês **Fev/23**
Ativo **Shopping Sider - RJ**
Vagas **399**

O Shopping Sider marca nossa entrada em um novo município, o de Volta Redonda - RJ. Localizado no principal eixo de tráfego da cidade, ao lado de um dos principais corredores comerciais da região. Nele circulam cerca de 20 mil pessoas diariamente.



Mês **Mar/23**
Ativo **Hospital Santa Rita - ES**
Vagas **272**

O Hospital Santa Rita está localizado em Vitória, capital do Espírito Santo. O hospital foi fundado em 1970 e desde então, atua como referência na área de oncologia atendendo pacientes de diversas localidades do Brasil.



Mês **Mar/23**
Ativo **Hospital Hapvida Joinville - SC**
Vagas **204**

O Grupo Hapvida NotreDame Intermédica é, hoje, a maior operadora de saúde do Brasil, com mais de 15 milhões de beneficiários de saúde e odontologia. A parceria Estapar + Hapvida possui, diversas outras operações espalhadas pelo país.