

# Resultados

# 3T23

---

ITAGB3

IGC-NMB3

IGCB3

**ALPK**  
B3 LISTED NM

## AVISO LEGAL

Este documento pode conter estimativas e declarações sobre o futuro que têm por embasamento, em grande parte, expectativas atuais e projeções sobre eventos futuros e tendências financeiras que afetam ou podem afetar o nosso negócio. Muitos fatores importantes podem interferir adversamente nossos resultados, tais como em nossas estimativas e declarações futuras. As palavras “acreditamos”, “podemos”, “visamos”, “estimamos” e outros termos similares têm por objetivo identificar estimativas e projeções.

As considerações sobre estimativas e declarações futuras incluem informações

referentes a resultados e projeções, estratégias, planos de financiamentos, posição concorrencial, ambiente setorial, potenciais oportunidades de crescimento, os efeitos de regulamentações futuras e os efeitos da concorrência. Tais estimativas e projeções referem-se apenas à data em que foram expressas, sendo que não assumimos a obrigação de atualizar publicamente ou revisar quaisquer dessas estimativas em razão da ocorrência de nova informação, eventos futuros ou de quaisquer outros fatores, ressalvada a regulamentação vigente a que nos submetemos, em especial à Instrução CVM 480 e Resolução CVM 44.

As informações contidas no presente relatório devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia ([ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

01

Destaques 3T23



02

Resultados 3T23



03

Considerações Finais



04

Q&A



# 01

## Destiques 3T23



ITAGB3

IGC-NMB3

IGCB3

**ALPK**  
B3 LISTED NM

01

02

03

04

NOVO RECORDE: 5º TRI CONSECUTIVO

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 350,8 milhões

+18,9% vs 3T22

NOVO RECORDE: 3º TRI CONSECUTIVO

LUCRO BRUTO CAIXA

R\$ 95,9 milhões

+30,1% vs 3T22

Mg. Bruta Recorde de 27,3%

RECORDE PARA 3º TRI

EBITDA<sup>1</sup>

R\$ 65,3 milhões

+41,6% vs 3T22

Mg. EBITDA de 18,6%

RECORDE COMERCIAL

NOVOS NEGÓCIOS

65 novas operações no ano

Churn de 0,16% no 3T23

PLATAFORMAS DIGITAIS

16,8% da Receita Total

+0,6 p.p. vs 3T22

ELETROMOBILIDADE

Novo Hub Zletric 24h

Inauguração do 4º Hub de eletropostos, ampliando a cobertura da Zletric

<sup>1</sup>Ajustado: visão gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.

Modelo de negócio possui características essencialmente urbanas com operações estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.

18

novas operações  
no 3T23



Ed. Com. Passeio Paulista – SP  
528 vagas



Arena Mineirinho – MG  
1.198 vagas



Vita Boulevard – RS  
508 vagas



Shopping Interlar – SP  
727 vagas



Shopping Alegria – SP  
850 vagas

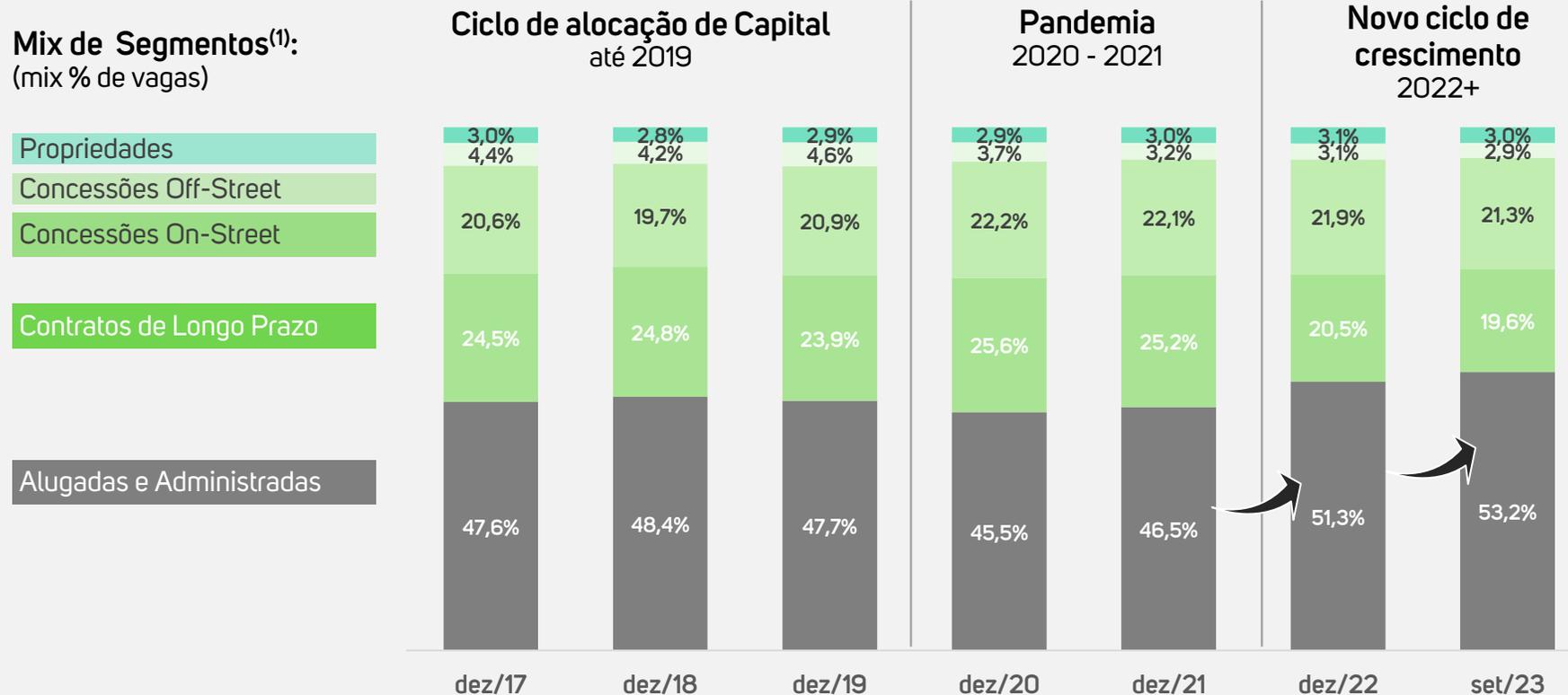


Aeroporto Joinville – SC  
500 vagas



Shopping Jaraguá Indaiatuba – SP  
226 vagas

## Crescimento orgânico com foco em maior lucratividade

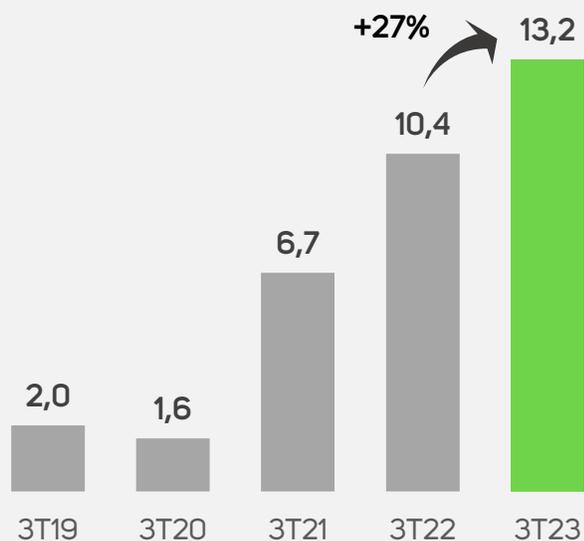


(1) Vagas por Segmento, não considera o segmento Outras com operações de credenciamento de Zona Azul

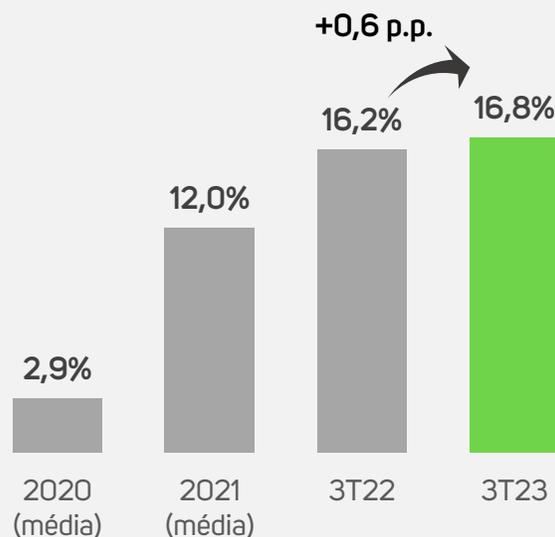
# Zul+

## A plataforma digital da Estapar que já superou a marca de 9 milhões de usuários

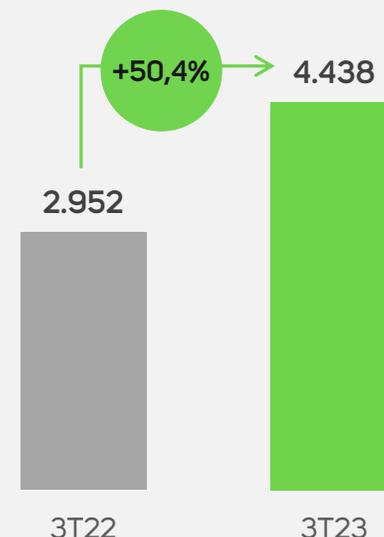
**# DE TRANSAÇÕES** em milhões  
Plataformas digitais<sup>1,2</sup>



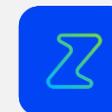
**RECEITA**  
% Plataformas digitais<sup>1,2</sup> vs Receita Total



**RECEITA AUTOTECH** em R\$ mil



Alguns dos produtos e serviços no App Zul+



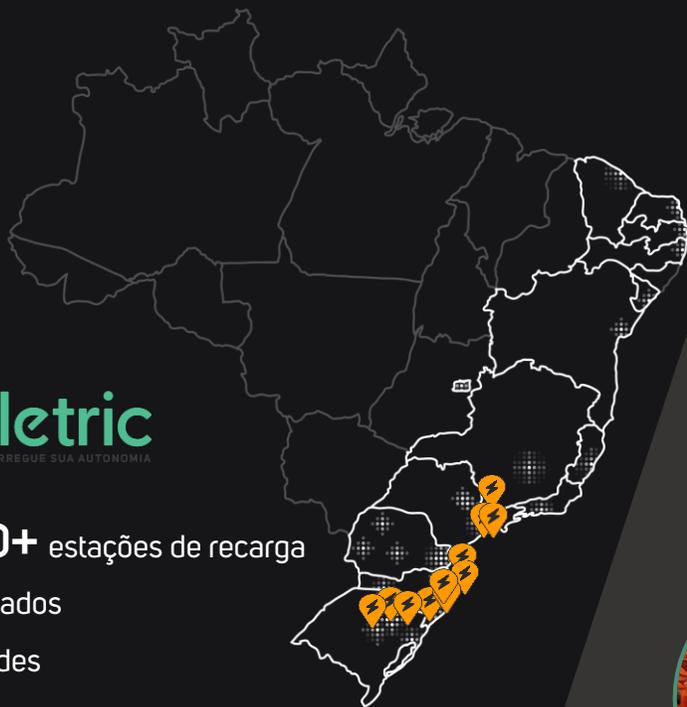
- Zona Azul de 22 cidades
- Pagamento de estacionamento Estapar
- Estapar Reserva
- Venda de Seguro Auto
- Pagamento de IPVA/Multas/Licenciamento
- Recursos de Multas
- CRLV Digital
- TAG Zul+
- Compra e Venda de veículos
- Postos de recarga de veículos elétricos
- Abastecimento
- Conteúdo

1 Plataformas Digitais: Inclui website, aplicativos Estapar Vaga Inteligente, Zona Azul de SP e Zul+  
2 Aquisição da Zul Digital concluída em Abr/22.

## Expansão contínua da cobertura de Eletropostos Zletric



/// **700+** estações de recarga  
// **14** estados  
/ **51** cidades



**Zletric Hubs**  
// **14** pontos de carregamento rápido

**Hub Tatuapé/SP**  
2021



**Hub Santo Amaro/SP**  
1T23



**Hub WTC/SP**  
2T23



**Hub 99/SP**  
3T23



# 02

## Resultados 3T23



ITAGB3

IGC-NMB3

IGCB3

**ALPK**  
B3 LISTED NM

01

**02**

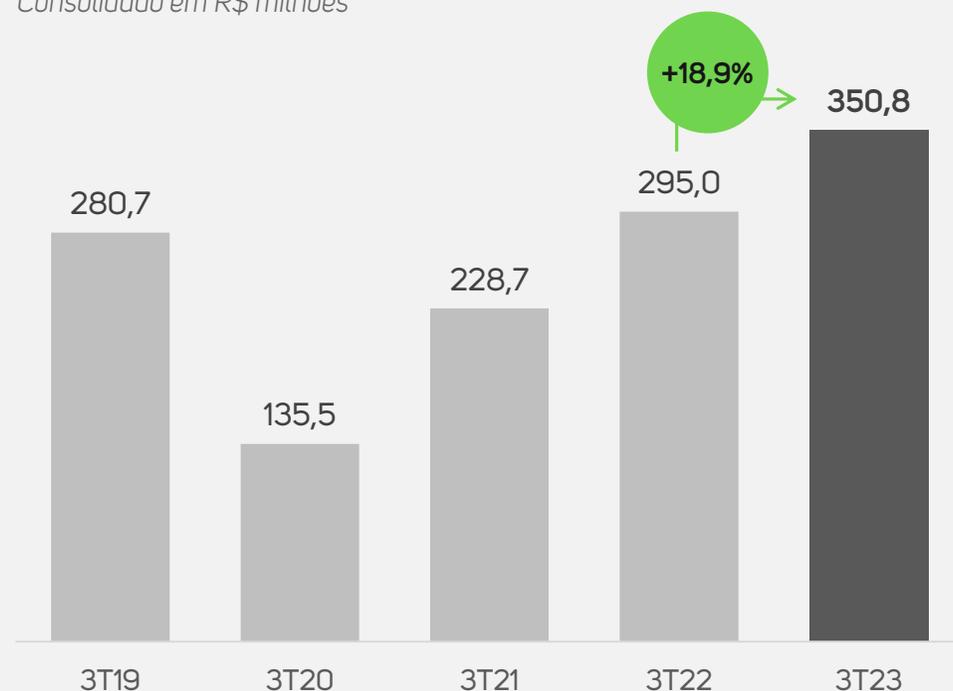
03

04

## Recorde no 3T23 com crescimento orgânico e estratégia AutoTech

### RECEITA LÍQUIDA

Consolidado em R\$ milhões

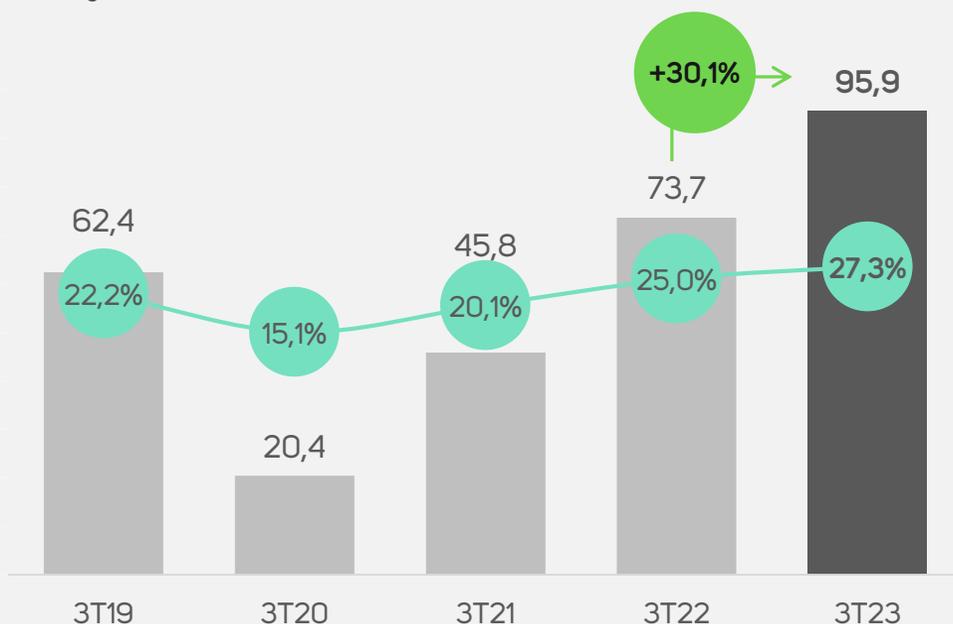


POR SEGMENTO em R\$ mil	3T22	3T23	Var.%
Alugadas e Administradas	148.226	181.704	22,6%
Contratos de Longo Prazo	64.398	74.434	15,6%
Concessões On-Street	41.319	47.438	14,8%
→ Zona Azul de São Paulo	31.653	35.192	11,2%
→ Outras Concessões On-Street	9.666	12.246	26,7%
Concessões Off-Street	30.167	33.631	11,5%
Propriedades	7.665	8.039	4,9%
Outros	3.244	5.524	70,3%
→ AutoTech	2.952	4.438	50,4%
→ Demais	292	1.086	>200%
<b>Total</b>	<b>295.019</b>	<b>350.771</b>	<b>18,9%</b>

## Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta Recordes

Consolidado em R\$ milhões

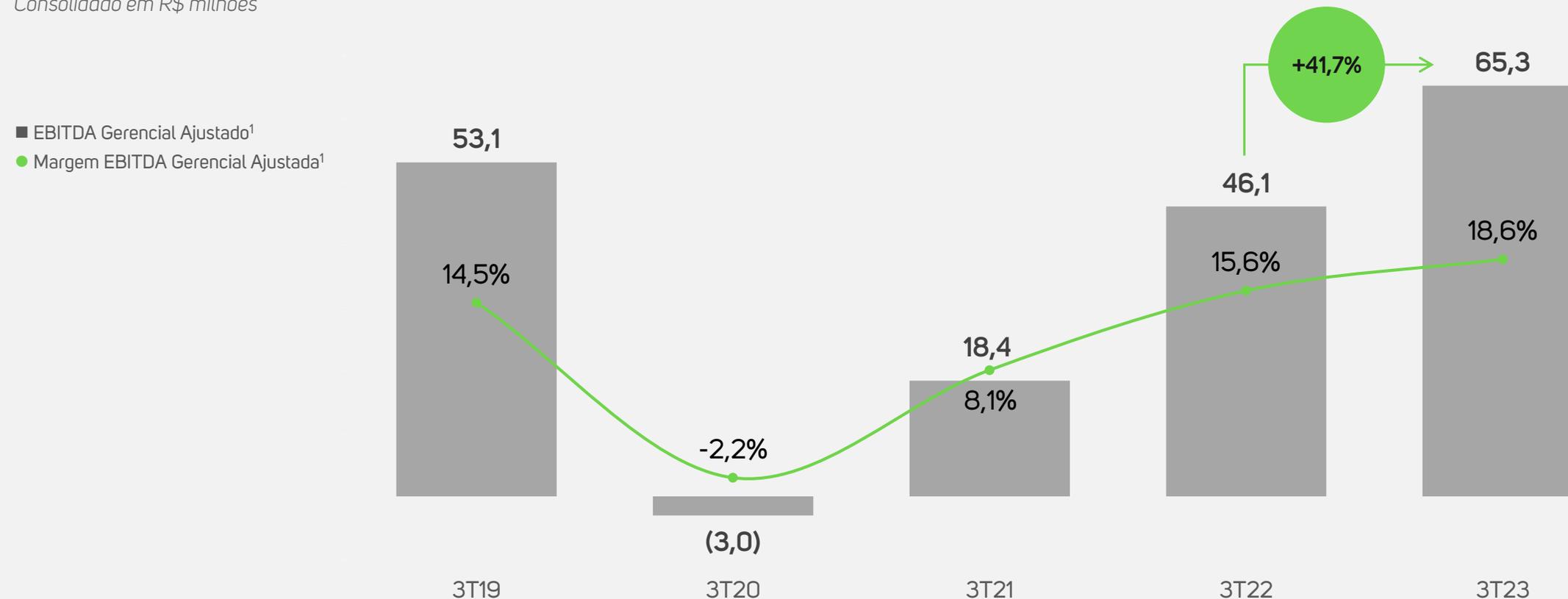
■ Lucro Bruto Caixa  
● Margem Bruta Caixa



POR SEGMENTO em R\$ mil	3T22	3T23	Var.%
Alugadas e Administradas	28.472	37.018	30,0%
Contratos de Longo Prazo	37.274	40.701	9,2%
Concessões On-Street	13.215	16.552	25,3%
→ Zona Azul de São Paulo	9.756	11.695	19,9%
→ Outras Concessões On-Street	3.459	4.858	40,5%
Concessões Off-Street	6.744	11.286	67,4%
Propriedades	3.746	4.143	10,6%
Outros	(15.733)	(13.823)	-12,1%
→ AutoTech	(653)	582	-189,2%
→ Demais	(15.080)	(14.405)	-4,5%
<b>Total</b>	<b>73.718</b>	<b>95.878</b>	<b>30,1%</b>

## EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada Recordes

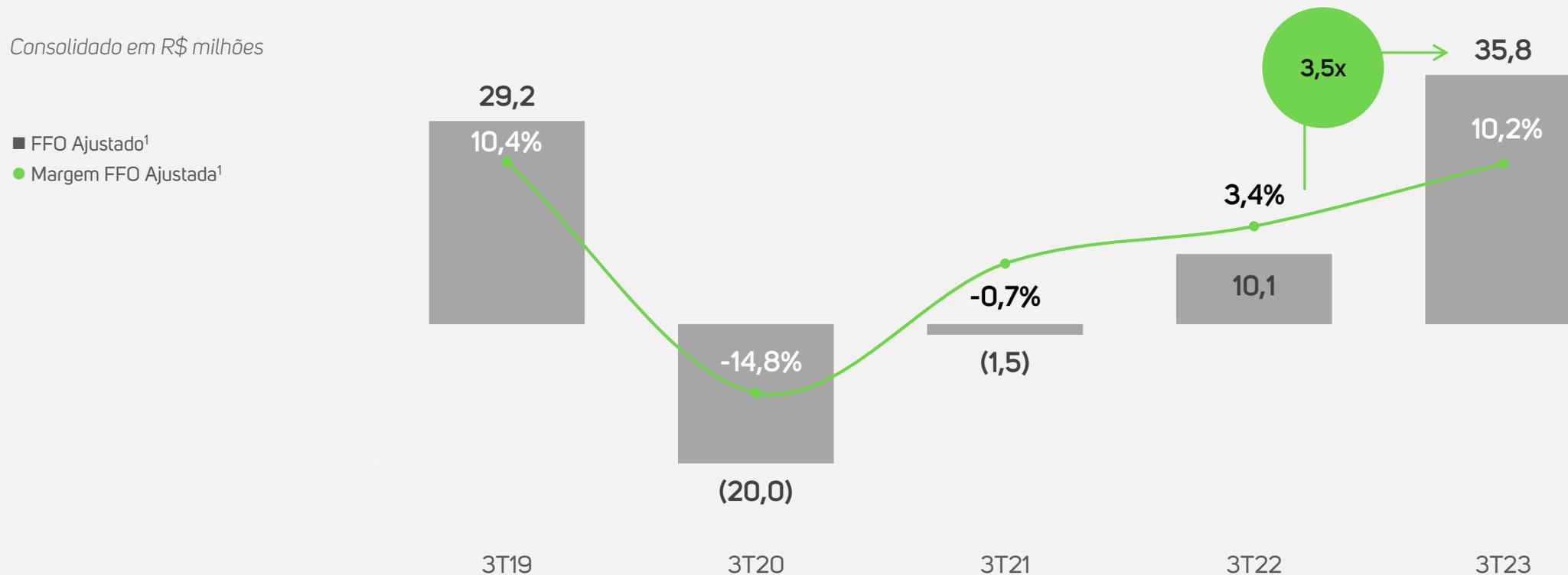
Consolidado em R\$ milhões



<sup>1</sup>EBITDA Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.

## FFO Ajustado e Margem FFO

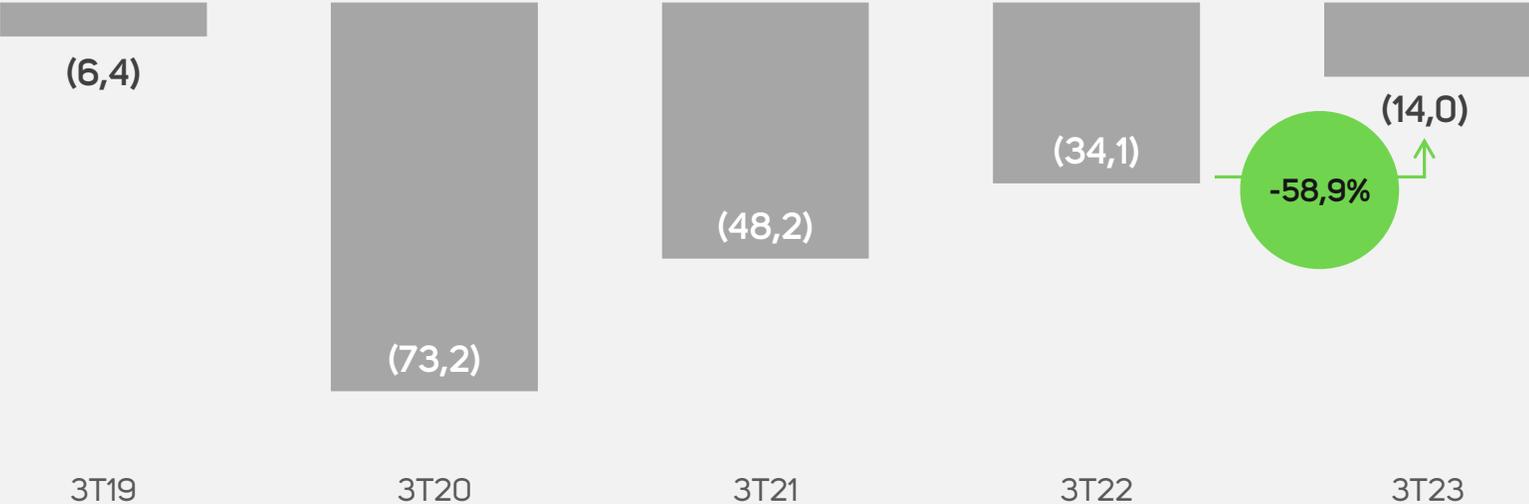
Consolidado em R\$ milhões



<sup>1</sup>FFO Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.

# Prejuízo Líquido: redução consistente

IFRS, Consolidado em R\$ milhões

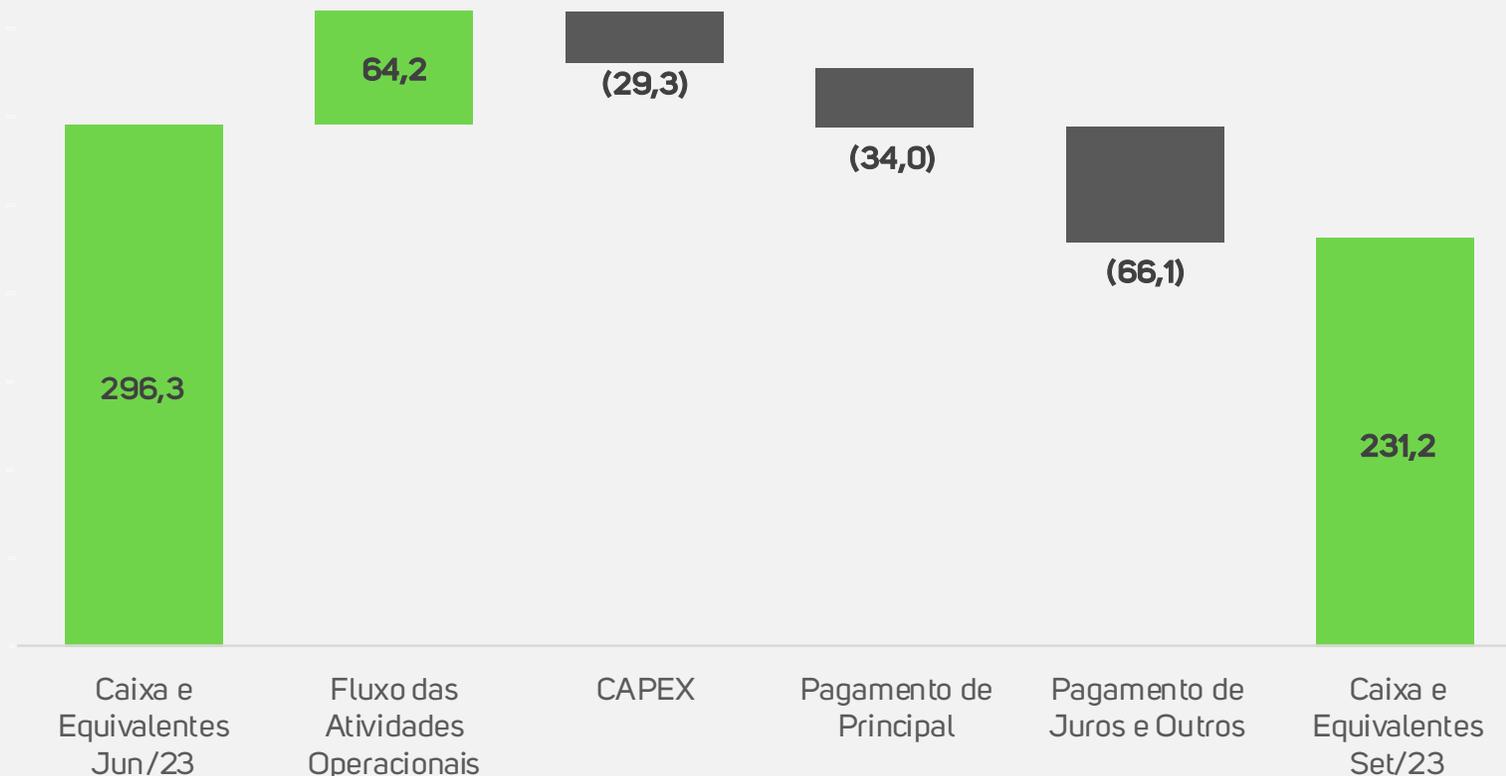


## Forte geração de caixa, com disciplina na alocação do capital

### FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões

■ Caixa e equivalentes de caixa



01

02

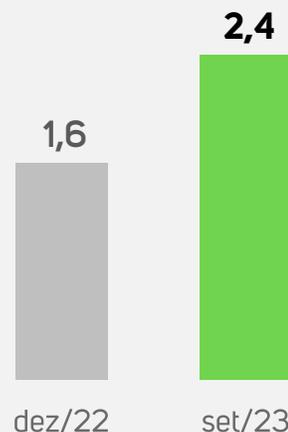
03

04

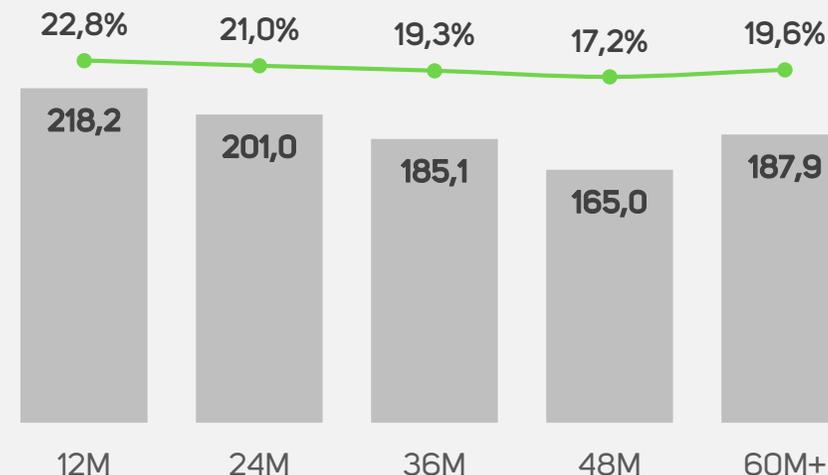
## Set/23: reduzimos a Dívida Líquida, reduzimos o Custo Médio e aumentamos o Duration

ENDIVIDAMENTO CONSOLIDADO em R\$ milhões	DEZ/22	SET/23
Debêntures e CRI	520,0	703,1
Empréstimos Bancários	359,3	274,2
Custos de Captação	(8,4)	(20,1)
<b>Dívida Bancária Total</b>	<b>870,7</b>	<b>957,2</b>
(+) Outras Obrigações <sup>1</sup>	11,2	10,4
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(137,4)	(231,2)
<b>Dívida Líquida</b>	<b>744,5</b>	<b>736,4</b>
Custo Médio (Spread CDI+ Equivalente)	3,54%	2,81%

### DURATION DO ENDIVIDAMENTO em anos



### CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA em milhões



<sup>1</sup> Outras Obrigações: Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais

# IB

## Considerações Finais



### Resultados

---

A consistência da tendência de evolução dos indicadores da Estapar se mostra nos consecutivos recordes alcançados trimestre após trimestre. Permanecemos focados e confiantes na evolução contínua para os próximos trimestres.

### Novos Negócios

---

Acreditamos que construir parcerias comerciais sólidas é fundamental na conquista e renovação de contratos. Este foco comercial é fator de sucesso base expandir ainda mais nossa liderança de mercado.

### Zul+ A plataforma digital da Estapar

---

A nossa plataforma AutoTech já é uma realidade. No 3T23, as receitas cresceram 50,4% vs 3T22, e acreditamos que há bastante espaço para crescimento nesta vertical. A oferta de produtos e serviços digitais é uma das avenidas de crescimento para os próximos anos e deve alavancar ainda mais a geração de valor da Estapar.

### Eletromobilidade

---

Acreditamos que o futuro da mobilidade é elétrico, e através da Zletric pretendemos fomentar cada vez mais a rede de pontos de recarga no país e capturar o valor deste mercado em forte crescimento.

# 04

## Q&A



ITAG B3

IGC-NMB3

IGC B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM

01

02

03

**04**

# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

Emílio Sanches *CEO*

[ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

Rafael S. Mingone *Gerente de Finanças e RI*

+5511 2161-8099

Larissa Boness *Analista de RI*

## Imprensa

---

Patrícia Oliveira

+55 (11) 3147-7490

Thayná Madruli

+55 (11) 3147-7244

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

## Redes Sociais

---

