

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	9
Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019	10
Demonstração de Valor Adicionado	11

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	15
Demonstração do Resultado Abrangente	16
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	19
DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	20
Demonstração de Valor Adicionado	21

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	22
---	----

Notas Explicativas	44
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	94
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	96
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	97

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	193.771
Preferenciais	0
Total	193.771
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
1	Ativo Total	1.958.037	1.694.710
1.01	Ativo Circulante	378.502	170.635
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	248.737	73.933
1.01.03	Contas a Receber	31.666	48.817
1.01.03.01	Clientes	31.666	48.817
1.01.06	Tributos a Recuperar	48.225	26.756
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	48.225	26.756
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.974	2.661
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	44.900	18.468
1.01.08.03	Outros	44.900	18.468
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	536	1.348
1.01.08.03.02	Adiantamento a Funcionários	1.066	1.268
1.01.08.03.03	Adiantamento de Aluguéis	319	313
1.01.08.03.04	Outros Créditos	21.496	1.606
1.01.08.03.05	Instrumentos Financeiros Derivativos	15.170	1.660
1.01.08.03.06	Créditos Com Partes Relacionadas	6.313	12.273
1.02	Ativo Não Circulante	1.579.535	1.524.075
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33.943	65.224
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.064	1.986
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	245	15.354
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	245	227
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	15.127
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31.634	47.884
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	4.523	4.947
1.02.01.10.04	Tributos a Recuperar	27.111	42.937
1.02.02	Investimentos	395.317	261.950
1.02.02.01	Participações Societárias	381.348	247.813
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	21.045	23.233
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	360.303	224.580
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.969	14.137
1.02.03	Imobilizado	584.872	609.904
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	169.163	170.613
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	415.709	439.291
1.02.04	Intangível	565.403	586.997
1.02.04.01	Intangíveis	565.403	586.997

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2	Passivo Total	1.958.037	1.694.710
2.01	Passivo Circulante	419.852	345.177
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.620	24.728
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	24.728
2.01.02	Fornecedores	21.511	55.992
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	21.511	55.992
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.995	6.714
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.481	5.300
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	234
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	8.213	3.750
2.01.03.01.03	IRRF	268	1.316
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1.514	1.414
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	341.961	242.255
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	147.639	108.043
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	147.639	108.043
2.01.04.02	Debêntures	60.819	8.333
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	133.503	125.879
2.01.05	Outras Obrigações	14.385	14.185
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	599	642
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	11	24
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	588	618
2.01.05.02	Outros	13.786	13.543
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.478	1.393
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.000	2.000
2.01.05.02.06	Outros débitos	10.308	10.150
2.01.06	Provisões	2.380	1.303
2.01.06.02	Outras Provisões	2.380	1.303
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	2.380	1.303
2.02	Passivo Não Circulante	771.604	780.397
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	756.407	765.199
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	69.929	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	69.929	0
2.02.01.02	Debêntures	287.281	337.038
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	399.197	428.161
2.02.02	Outras Obrigações	4.228	4.229
2.02.02.02	Outros	4.228	4.229
2.02.02.02.03	Fornecedores	972	1.167
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	3.123	2.895
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	133	167
2.02.04	Provisões	10.969	10.969
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.969	10.969
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	184	184
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.783	8.783
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	2.002	2.002
2.03	Patrimônio Líquido	766.581	569.136
2.03.01	Capital Social Realizado	489.214	212.153

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2.03.02	Reservas de Capital	792.237	789.957
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	773.692	773.692
2.03.02.07	Plano de Ações	18.545	16.265
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-514.870	-432.974

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	71.499	255.289	204.773	399.860
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-49.956	-186.736	-151.766	-289.429
3.03	Resultado Bruto	21.543	68.553	53.007	110.431
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-56.079	-107.474	-41.233	-91.972
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-28.186	-66.177	-37.800	-78.249
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-11.862	-33.641	-23.004	-49.566
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-16.324	-32.536	-14.796	-28.683
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.305	1.276	4.620	5.149
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-29.198	-42.573	-8.053	-18.872
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-34.536	-38.921	11.774	18.459
3.06	Resultado Financeiro	-22.034	-42.975	-25.410	-49.007
3.06.01	Receitas Financeiras	5.035	20.954	2.257	5.166
3.06.02	Despesas Financeiras	-27.069	-63.929	-27.667	-54.173
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,3211	-0,4648	-0,0845	-0,1893
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,3211	-0,4648	-0,0845	-0,1893

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
4.03	Resultado Abrangente do Período	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	55.823	109.378
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	65.033	127.613
6.01.01.01	Prejuízo do período	-81.896	-30.548
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	42.542	36.845
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	37.867	33.280
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	2.364	492
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-4.723	-318
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	0	3.032
6.01.01.07	Despesas com pagamentos baseados em ações	1.902	9.921
6.01.01.08	Provisão para bônus	3.441	4.333
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	42.573	18.872
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	-17.211	-1.225
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	0	-31
6.01.01.12	Juros provisionados	65.373	52.960
6.01.01.13	Redução passivo de arrendamento contingente	-21.172	0
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-6.027	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.958	-8.389
6.01.02.01	Contas a receber	17.151	-10.147
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	-5.643	-3.791
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-2.391	-1.603
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	812	466
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	202	-927
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	-6	2.063
6.01.02.07	Depósitos judiciais	424	-427
6.01.02.08	Outros créditos	88	940
6.01.02.09	Fornecedores	-25.763	-1.980
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	4.892	12.579
6.01.02.11	Obrigações tributárias	3.281	-2.567
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-103	-35
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	85	-180
6.01.02.14	Outros débitos	5.013	-2.780
6.01.03	Outros	-7.252	-9.846
6.01.03.01	Pagamento de bônus	-7.252	-9.846
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-205.637	-116.910
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-8.560	-15.724
6.02.02	Dividendos recebidos	467	1.400
6.02.03	Aquisição de intangível	-22.046	-86.434
6.02.04	Aumento de capital em investidas	-175.498	-13.014
6.02.05	Aquisição de investimentos	0	-3.138
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	324.618	131.845
6.03.01	Exercício de opções	378	0
6.03.02	Captção de empréstimos, financiamentos e debêntures	200.596	484.272
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-99.453	-283.829
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-39.428	-58.464

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-18.237	-10.134
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	3.701	0
6.03.09	Aumento de capital social	300.300	0
6.03.10	Gastos com emissão de ações	-23.239	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	174.804	124.313
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	73.933	17.283
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	248.737	141.596

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136
5.04	Transações de Capital com os Sócios	300.300	-20.959	0	0	0	279.341
5.04.01	Aumentos de Capital	300.300	0	0	0	0	0
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-23.239	0	0	0	0
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.280	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.896	0	-81.896
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.896	0	0
5.07	Saldos Finais	512.453	768.998	0	-514.870	0	766.581

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	212.153	775.544	0	-389.434	0	598.263
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	775.544	0	-389.434	0	598.263
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	9.922	0	0	0	9.922
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	9.922	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-30.549	0	-30.549
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-30.549	0	0
5.07	Saldos Finais	212.153	785.466	0	-419.983	0	577.636

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	294.593	463.438
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	294.593	463.438
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-141.986	-250.940
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-137.502	-246.049
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.484	-4.891
7.03	Valor Adicionado Bruto	152.607	212.498
7.04	Retenções	-77.286	-67.172
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-77.286	-67.172
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	75.321	145.326
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-21.619	-13.706
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-42.573	-18.872
7.06.02	Receitas Financeiras	20.954	5.166
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	53.702	131.620
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	53.702	131.620
7.08.01	Pessoal	18.644	27.341
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.449	24.130
7.08.01.02	Benefícios	1.951	1.898
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.244	1.313
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	39.304	63.578
7.08.02.01	Federais	25.725	40.568
7.08.02.02	Estaduais	579	730
7.08.02.03	Municipais	13.000	22.280
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	77.650	71.249
7.08.03.01	Juros	63.929	54.173
7.08.03.02	Aluguéis	319	1.669
7.08.03.03	Outras	13.402	15.407
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-81.896	-30.548
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-81.896	-30.548

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
1	Ativo Total	3.142.219	2.419.995
1.01	Ativo Circulante	446.817	249.139
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	287.927	120.196
1.01.03	Contas a Receber	37.133	58.053
1.01.03.01	Clientes	37.133	58.053
1.01.06	Tributos a Recuperar	54.411	32.988
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	54.411	32.988
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.579	4.341
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	60.767	33.561
1.01.08.03	Outros	60.767	33.561
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	1.858	2.110
1.01.08.03.02	Adiantamento a Funcionários	1.387	1.626
1.01.08.03.03	Adiantamento de Aluguéis	333	351
1.01.08.03.04	Outros Créditos	21.639	1.787
1.01.08.03.05	Instrumentos Financeiros Derivativos	15.170	1.660
1.01.08.03.06	Créditos com Partes Relacionadas	20.380	26.027
1.02	Ativo Não Circulante	2.695.402	2.170.856
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	46.836	63.420
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.493	2.393
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	501	484
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	501	484
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	43.842	60.543
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	6.065	6.487
1.02.01.10.04	Tributos a Recuperar	37.777	54.056
1.02.02	Investimentos	35.014	37.370
1.02.02.01	Participações Societárias	21.045	23.233
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	21.045	23.233
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	13.969	14.137
1.02.03	Imobilizado	1.143.018	1.167.176
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	282.048	285.886
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	860.970	881.290
1.02.04	Intangível	1.470.534	902.890
1.02.04.01	Intangíveis	1.470.534	902.890

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2	Passivo Total	3.142.219	2.419.995
2.01	Passivo Circulante	1.020.236	496.914
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	35.292	29.468
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	35.292	29.468
2.01.02	Fornecedores	484.924	75.788
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	484.924	75.788
2.01.03	Obrigações Fiscais	11.908	10.327
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.694	7.641
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	194	1.490
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	9.167	4.615
2.01.03.01.03	IRRF	333	1.536
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2.214	2.686
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	449.987	344.293
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	151.272	110.716
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	151.272	110.716
2.01.04.02	Debêntures	60.819	8.333
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	237.896	225.244
2.01.05	Outras Obrigações	38.125	37.038
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	11	24
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	11	24
2.01.05.02	Outros	38.114	37.014
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	8.483	8.436
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.000	2.000
2.01.05.02.06	Outros débitos	11.985	11.969
2.01.05.02.07	Obrigações com o poder concedente	15.646	14.609
2.02	Passivo Não Circulante	1.344.429	1.341.966
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.200.655	1.204.869
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	90.574	21.927
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	90.574	21.927
2.02.01.02	Debêntures	287.281	337.038
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	822.800	845.904
2.02.02	Outras Obrigações	115.113	109.050
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	18	0
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	18	0
2.02.02.02	Outros	115.095	109.050
2.02.02.02.03	Fornecedores	1.116	1.310
2.02.02.02.04	Obrigações com o poder concedente	110.610	104.524
2.02.02.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	3.123	2.895
2.02.02.02.06	Parcelamentos fiscais	246	321
2.02.04	Provisões	28.661	28.047
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	28.661	28.047
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	324	294
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.405	9.262
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	19.932	18.491
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	777.554	581.115
2.03.01	Capital Social Realizado	489.214	212.153

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Exercício Anterior 01/01/2019 à 31/12/2019
2.03.02	Reservas de Capital	792.237	789.957
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	773.692	773.692
2.03.02.07	Plano de Ações	18.545	16.265
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-514.870	-432.974
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	10.973	11.979

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	85.824	329.205	269.318	521.312
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-65.080	-244.461	-196.502	-376.093
3.03	Resultado Bruto	20.744	84.744	72.816	145.219
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-36.429	-85.609	-42.415	-90.881
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-36.707	-84.706	-47.197	-95.680
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-13.894	-39.458	-27.415	-57.669
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-22.813	-45.248	-19.782	-38.011
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.286	1.262	4.620	5.154
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.008	-2.165	162	-355
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.685	-865	30.401	54.338
3.06	Resultado Financeiro	-41.076	-80.961	-43.009	-82.655
3.06.01	Receitas Financeiras	5.373	21.795	2.726	5.926
3.06.02	Despesas Financeiras	-46.449	-102.756	-45.735	-88.581
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-56.761	-81.826	-12.608	-28.317
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-149	-610	-738	-1.821
3.08.01	Corrente	-149	-610	-738	-1.821
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-56.910	-82.436	-13.346	-30.138
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-56.910	-82.436	-13.346	-30.138
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-340	-540	290	410
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,3211	-0,4648	-0,0845	-0,1893
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,3211	-0,4648	-0,0845	-0,1893

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-56.910	-82.436	-13.346	-30.138
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-56.910	-82.436	-13.346	-30.138
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-56.570	-81.896	-13.636	-30.548
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-340	-540	290	410

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	61.106	165.832
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	90.437	183.246
6.01.01.01	Prejuízo do período	-81.826	-28.317
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	61.775	52.069
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	63.076	54.328
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	2.396	76
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	-4.723	-147
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	614	3.032
6.01.01.07	Despesas com pagamentos baseados em ações	1.902	9.921
6.01.01.08	Provisão para bônus	3.441	4.333
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	2.165	355
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	-17.211	-1.225
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	0	-31
6.01.01.12	Juros provisionados	105.856	88.852
6.01.01.13	Redução passivo de arrendamento contingente	-21.172	0
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	-25.856	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-21.469	-5.747
6.01.02.01	Contas a receber	20.920	-9.806
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	-5.144	-4.761
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-2.338	-3.065
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	252	345
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	239	-973
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	18	-4.881
6.01.02.07	Depósitos judiciais	422	-555
6.01.02.08	Outros créditos	-14.155	-132
6.01.02.09	Fornecedores	-32.802	7.241
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	5.824	14.060
6.01.02.11	Obrigações tributárias	1.566	-1.043
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-150	-108
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	47	530
6.01.02.14	Outros débitos	3.832	-2.599
6.01.03	Outros	-7.862	-11.667
6.01.03.01	Pagamento de bônus	-7.252	-9.846
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos	-610	-1.821
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-180.882	-117.890
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-12.715	-20.488
6.02.02	Dividendos recebidos	32	642
6.02.03	Aquisição de intangível	-168.208	-94.906
6.02.04	Aumento de capital em investidas	9	0
6.02.05	Aquisição de investimentos	0	-3.138
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	287.507	78.724
6.03.01	Exercício de opções	378	0
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	200.596	484.272
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-100.296	-284.952

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-71.316	-98.641
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-19.150	-11.607
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	3.701	0
6.03.07	Pagamento de dividendos	0	-212
6.03.08	Pagamento ao poder concedente	-3.467	-10.136
6.03.09	Aumento de capital social	300.300	0
6.03.10	Gastos com emissão de ações	-23.239	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	167.731	126.666
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	120.196	41.300
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	287.927	167.966

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136	11.979	581.115
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	789.957	0	-432.974	0	569.136	11.979	581.115
5.04	Transações de Capital com os Sócios	300.300	-20.959	0	0	0	279.341	-467	278.874
5.04.01	Aumentos de Capital	300.300	0	0	0	0	0	0	0
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-23.239	0	0	0	0	0	0
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.280	0	0	0	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-467	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.896	0	-81.896	-539	-82.435
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.896	0	0	-539	0
5.07	Saldos Finais	512.453	768.998	0	-514.870	0	766.581	10.973	777.554

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	212.153	775.544	0	-389.434	0	598.263	11.067	609.330
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	212.153	775.544	0	-389.434	0	598.263	11.067	609.330
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	9.922	0	0	0	9.922	-211	9.711
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	9.922	0	0	0	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-211	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-30.549	0	-30.549	410	-30.139
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-30.549	0	0	410	0
5.07	Saldos Finais	212.153	785.466	0	-419.983	0	577.636	11.266	588.902

Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	379.877	603.940
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	379.877	603.940
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-170.268	-312.605
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-163.743	-305.801
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.525	-6.804
7.03	Valor Adicionado Bruto	209.609	291.335
7.04	Retenções	-119.441	-101.499
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-119.441	-101.499
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	90.168	189.836
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	19.630	5.571
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.165	-355
7.06.02	Receitas Financeiras	21.795	5.926
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	109.798	195.407
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	109.798	195.407
7.08.01	Pessoal	21.399	30.617
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.626	26.742
7.08.01.02	Benefícios	2.304	2.338
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.469	1.537
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	50.672	82.628
7.08.02.01	Federais	33.017	53.171
7.08.02.02	Estaduais	869	908
7.08.02.03	Municipais	16.786	28.549
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	120.163	112.300
7.08.03.01	Juros	102.756	88.581
7.08.03.02	Aluguéis	1.303	2.864
7.08.03.03	Outras	16.104	20.855
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-82.436	-30.138
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-82.436	-30.138

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Agosto de 2020

Release de Resultados 2T20 e 6M20

Teleconferência de Resultados

Português (com Tradução simultânea)

Sexta-feira, 14 de agosto de 2020

14h00 (horário de São Paulo) | 13h00 (horário de NY)

Telefones de Conexão

BR |+55 11 3181-8565 | +55 11 4210-1803

NYC |+1 412 717-9627 | +1 844 204-8942

Código de Acesso: Estapar

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Português)

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast (Inglês)

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



São Paulo, 13 de agosto de 2020

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia" (B3: "ALPK3") anuncia hoje seus resultados do segundo trimestre de 2020 (2T20), assim como do período acumulado de seis meses de 2020 (6M20). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil) e possuem caráter gerencial. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2). A reconciliação pode ser encontrada a partir da página 4 deste documento. As informações contidas no presente relatório devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no website da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Mensagem da Administração

O segundo trimestre de 2020 foi bastante desafiador para a economia mundial, quando a crise da pandemia de COVID-19 impactou de forma sem precedentes diversos setores da economia. As restrições impostas pela pandemia chegaram a impactar nossas receitas negativamente em 83,7% no mês de abril, em comparação com o mesmo período de 2019, o que representou a pior queda de receitas da história da Companhia. Este cenário resultou na manutenção do funcionamento de 43,2% de nossas operações Off-Street e 21,7% das operações On-Street no mês de abril.

A partir de maio, em todos os meses, tivemos significativa evolução nas receitas como efeito da crescente retomada da economia, principalmente no segmento On-Street:

- Crescimento de 13,6% nas receitas de maio em relação a abril (93,7% em On-Street)
- Crescimento de 45,5% nas receitas de junho em relação a maio (160,7% em On-Street)
- Crescimento de 33,3% nas receitas de julho em relação a junho (61,3% em On-Street)

Durante o segundo trimestre de 2020 reabrimos gradualmente nossas operações, principalmente nas praças de São Paulo e Rio de Janeiro que concentram a maior parte dos nossos negócios e já apresentam estágio mais avançado da retomada. No final de julho, o percentual de operações Off-Street abertas era de 85,2% e de 100,0% nas operações On-Street.

O cenário da crise de pandemia de COVID-19 que se apresentava em meados do primeiro trimestre de 2020 colocava à prova a resiliência e a capacidade de gestão da Estapar. A Companhia respondeu ao desafio de forma ágil e responsável, realizando ações de redução de custos e preservação de caixa ainda no 1T20 que foram fundamentais para manutenção da solidez financeira da Companhia. Os resultados destas ações no 2T20 (sem considerar os gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo) em comparação com o 2T19 foram:

- Redução de custos operacionais de 63,2%, em linha com a queda das receitas no mesmo período de 68,1%
- Redução de despesas gerais e administrativas de 36,3%
- Redução dos investimentos de 77,1%, principalmente os discricionários

Com disciplina financeira e replanejamento de recursos, mantivemos um Lucro Bruto Caixa positivo no 2T20, apesar dos fortes choques sofridos nas receitas e dos custos extraordinários da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

Para preservar a liquidez e reforçar o caixa da Companhia, realizamos no segundo trimestre de 2020 captações de linhas de financiamento no total de R\$99,2 milhões e aprovamos a rolagem de R\$50,0 milhões a vencer em agosto de 2020.

A Estapar manteve a mesma energia dispendida à gestão de custos e despesas no cuidado com as pessoas. Nossas operações contam com colaboradores treinados pela equipe de Medicina do Trabalho para seguir os protocolos sanitários no atendimento aos clientes. A utilização obrigatória de máscaras, o uso do álcool em gel além de medidas como intensificação da higienização dos ambientes, medição de temperatura dos colaboradores, instalação de divisórias de acrílico são alguns exemplos de ações adotadas pela companhia na reabertura das operações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



Nos times administrativo e de suporte operacional, o retorno aos escritórios está acontecendo de forma gradativa, de acordo com o espaçamento entre as estações de trabalho, utilização obrigatória de máscaras, mantendo a suspensão de viagens e utilização intensa de ferramentas digitais de comunicação. Esta última tem sido um importante meio de engajamento das pessoas através da realização de lives semanais com a Diretoria Executiva além de iniciativas como o lançamento de programa de desenvolvimento pessoal na Academia Estapar que conta com conteúdos como saúde e bem-estar físico, inteligência emocional, saúde emocional, alimentação saudável, entre outros.

Além do cuidado com as pessoas, a Estapar presta à sociedade, por meio das nossas iniciativas do Hub de Mobilidade Urbana, a oferta de espaços em nossas operações para higienização e sanitização de mais de 600 veículos de aplicativos por dia, disponibilização de operações para testes rápidos de COVID-19 e até mesmo ações de entretenimento como o Cine Drive-In.

Em relação à Concessão da Zona Azul de São Paulo, principal projeto da Companhia atualmente em etapa pré-operacional, obtivemos em 15 julho de 2020 a Ordem de Início expedida pela Prefeitura de São Paulo, um marco relevante para o projeto a partir do qual todos os planos de transferência operacional protocolados e aprovados poderão ser executados no processo de transição operacional.

Até 30 de junho de 2020, efetuamos pagamentos de outorga no total de R\$ 150,0 milhões, nos termos do edital da Concessão. A forte recuperação das nossas demais operações do segmento On-Street dos últimos meses nos dá ainda mais confiança de que a Concessão da Zona Azul de São Paulo será um importante impulsionador dos resultados da Estapar.

Por fim, temos a convicção de que a crescente recuperação da economia juntamente com a iminente tendência de comportamento das pessoas de maior uso de transporte individual pós COVID-19, somadas à nossa disciplina financeira e responsabilidade nas decisões de preservação da liquidez foram e continuarão a ser fundamentais para o crescimento sustentável da Companhia. Os resultados preliminares do mês de julho indicam que o pior já passou, com uma geração de caixa operacional positiva e, salvo não enfrentemos uma nova onda inesperada da COVID-19, a nossa expectativa é que esta geração de caixa operacional cresça mês a mês.

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes, colaboradores e parceiros.

A Administração

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



Adoção do IFRS 16 e Efeitos Não Recorrentes

A adoção do CPC 06 (R2) IFRS 16, Operações de Arrendamento Mercantil provocou uma mudança relevante na continuidade do entendimento dos resultados financeiros da Companhia na medida que as despesas de arrendamento mercantil, antes da adoção, eram completamente registradas antes do Lucro Bruto e que depois da adoção passaram a ser reclassificadas para as linhas de Depreciação e Resultado Financeiro na Demonstração dos Resultados. Adicionalmente à reclassificação entre linhas da Demonstração dos Resultados, a adoção do IFRS 16 gerou despesa de juros de arrendamento, de efeito não caixa, no Resultado Financeiro. Essa despesa é referente à diferença entre o valor de face do arrendamento mensal (de efeito caixa) e ao provisionamento de juros do Passivo de Arrendamento (não caixa). Também evidenciamos os impactos não-recorrentes contabilizados como despesas pela Companhia que foram ajustados na análise dos resultados para que os indicadores de performance da Companhia sejam comparados nas mesmas bases.

Reconciliação da adoção do CPC 06 (R2) IFRS 16

Demonstração dos Resultados do Exercício (2T)

(Em R\$ mil)	2T19			2T20			Var. % (2T)	
	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Pós-IFRS 16
Receita Líquida	269.318	0	269.318	85.824	0	85.824	-68,1%	-68,1%
Custo dos Serviços Prestados (ex-Depreciação)	(211.400)	47.194	(164.206)	(83.405)	54.933	(28.472)	-60,5%	-82,7%
Lucro Bruto	57.918	47.194	105.112	2.419	54.933	57.352	-95,8%	-45,4%
Margem Bruta (%)	21,5%	17,5 p.p.	39,0%	2,8%	64,0 p.p.	66,8%	-18,7 p.p.	27,8 p.p.
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(27.415)	182	(27.233)	(14.652)	1.188	(13.464)	-46,6%	-50,6%
% da Receita Líquida	10,2%	-0,1 p.p.	10,1%	17,1%	-1,4 p.p.	15,7%	6,9 p.p.	5,6 p.p.
Equivalência Patrimonial	162	0	162	(1.008)	0	(1.008)	N/A	N/A
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	4.450	171	4.620	(2.235)	3.521	1.286	-150,2%	-72,2%
EBITDA	35.115	47.546	82.661	-15.475	59.641	44.166	-144,1%	-46,6%
Margem EBITDA (%)	13,0%	17,7 p.p.	30,7%	-18,0%	69,5 p.p.	51,5%	-31,1 p.p.	20,8 p.p.
Depreciação	(7.488)	(24.990)	(32.478)	(8.306)	(28.732)	(37.038)	10,9%	14,0%
Amortização	(19.782)	0	(19.782)	(22.813)	0	(22.813)	15,3%	15,3%
Resultado Financeiro	(13.028)	(29.981)	(43.009)	(8.994)	(32.082)	(41.076)	-31,0%	-4,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquida	(734)	(4)	(738)	(148)	(1)	(149)	-79,8%	-79,8%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(5.918)	(7.428)	(13.346)	(55.737)	(1.174)	(56.910)	N/A	326,4%

Demonstração dos Resultados do Exercício (6M)

(Em R\$ mil)	6M19			6M20			Var. % (6M)	
	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Pós-IFRS 16
Receita Líquida	521.312	0	521.312	329.205	0	329.205	-36,9%	-36,9%
Custo dos Serviços Prestados (ex-Depreciação)	(402.310)	89.110	(313.200)	(278.878)	107.731	(171.147)	-30,7%	-45,4%
Lucro Bruto	119.002	89.110	208.112	50.327	107.731	158.058	-57,7%	-24,1%
Margem Bruta (%)	22,8%	17,1 p.p.	39,9%	15,3%	32,7 p.p.	48,0%	-7,5 p.p.	8,1 p.p.
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(57.670)	596	(57.074)	(40.951)	2.372	(38.579)	-29,0%	-32,4%
% da Receita Líquida	11,1%	-0,1 p.p.	10,9%	12,4%	-0,7 p.p.	11,7%	1,4 p.p.	0,8 p.p.
Equivalência Patrimonial	(355)	(0)	(355)	(2.165)	0	(2.165)	N/A	N/A
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	4.837	317	5.154	(2.259)	3.521	1.262	-146,7%	-75,5%
EBITDA	65.814	90.023	155.837	4.951	113.625	118.576	-92,5%	-23,9%
Margem EBITDA (%)	12,6%	17,3 p.p.	29,9%	1,5%	34,5 p.p.	36,0%	-11,1 p.p.	6,1 p.p.
Depreciação	(14.060)	(49.428)	(63.488)	(16.513)	(57.680)	(74.193)	17,4%	16,9%
Amortização	(38.011)	(0)	(38.011)	(45.229)	(19)	(45.248)	19,0%	19,0%
Resultado Financeiro	(23.850)	(58.805)	(82.655)	(16.137)	(64.824)	(80.961)	-32,3%	-2,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquida	(1.814)	(7)	(1.821)	(610)	0	(610)	-66,4%	-66,5%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(11.921)	(18.217)	(30.138)	(73.538)	(8.898)	(82.436)	N/A	173,5%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



Balanço Patrimonial

(Em R\$ mil)	Dezembro/19			Junho/20			Var. %	
	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Δ	Pós-IFRS 16	Pré-IFRS 16	Pós-IFRS 16
Ativo Circulante	249.139	0	249.139	446.817	0	446.817	79,3%	79,3%
Ativo Não-Circulante	1.289.566	881.290	2.170.856	1.834.432	860.970	2.695.402	42,3%	24,2%
Direito de Uso	0	881.290	881.290	0	860.970	860.970	N/A	-2,3%
Ativo Total	1.538.705	881.290	2.419.995	2.281.249	860.970	3.142.219	48,3%	29,8%
Passivo Circulante	271.670	225.244	496.914	782.340	237.896	1.020.236	188,0%	105,3%
Passivo de Arrendamento	0	225.244	225.244	0	237.896	237.896	N/A	5,6%
Passivo Não-Circulante	496.062	845.904	1.341.966	521.629	822.800	1.344.429	5,2%	0,2%
Passivo de Arrendamento	0	845.904	845.904	0	822.800	822.800	N/A	-2,7%
Patrimônio Líquido⁽¹⁾	770.973	(189.858)	581.115	977.280	(199.726)	777.554	26,8%	33,8%
Prejuízos Acumulados	(243.116)	(189.858)	(432.974)	(315.145)	(199.726)	(514.871)	29,6%	18,9%
Passivo Total	1.538.705	881.290	2.419.995	2.281.249	860.970	3.142.219	48,3%	29,8%

(1) Incluindo Participação de não controladores

Itens não-recorrentes e não-caixa

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Despesas não-recorrentes	2.013	729	-63,8%	2.013	2.263	12,4%
Preparação e registro inicial de ações	2.013	1.046	-48,0%	2.013	2.580	28,2%
(-) Preparação e registro inicial de ações (Reconhecimento no Patrimônio Líquido)	0	-2.580	N/A	0	-2.580	N/A
Baixa de Intangível por Devolução de Operação ⁽¹⁾	0	2.263	N/A	0	2.263	N/A

(1) Impacto sobre Outras Receitas e Despesas, Líquidas

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



Destaques do 2T20 e 6M20

- Lucro Bruto Caixa ⁽¹⁾⁽²⁾ positivo de R\$ 8,1 milhões no 2T20 e de R\$ 57,0 milhões nos 6M20 apesar dos impactos da COVID-19 graças à redução nos Custos;
- Receita Líquida do 2T20 de R\$85 milhões e de R\$329 milhões nos 6M20, redução de 68,1% e 36,9% comparados ao 2T19 e 6M19, respectivamente (impactado por COVID-19);
- Redução de 63,2% nos Custos dos Serviços Prestados no 2T20 vs. 2T19 e de 32,1% entre os 6M20 e 6M19;
- Redução de 36,3% nas Despesas Gerais e Administrativas no 2T20 vs. 2T19 e de 26,4% entre os 6M20 e 6M19;
- EBITDA Ajustado⁽¹⁾ negativo em R\$14,7 milhões no 2T20 e positivo de R\$7,2 milhões nos 6M20;
- Concessão da Zona Azul de São Paulo/SP: início dos pagamentos das parcelas de outorga inicial no total de R\$ 150 milhões até junho de 2020.

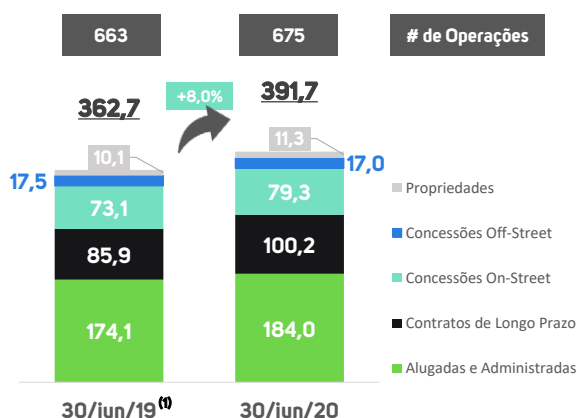
(1) Lucro Bruto Caixa Normalizado e EBITDA Ajustado pré-IFRS 16

(2) Exclui efeitos de acordo comercial pontual em Aeroportos no final de 2018, impacto em 1T19 e Custos com readequação de quadro em 1T20, Multa FGTS

Indicadores Operacionais

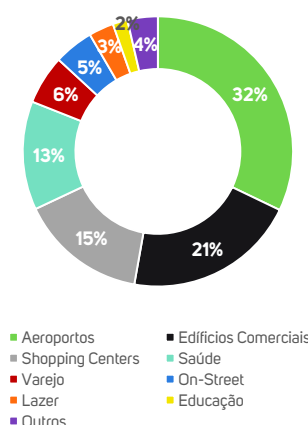
Operações, Distribuição Geográfica e Mix de Setores da Economia

Evolução do número de operações e de vagas por Segmento
(mil vagas)

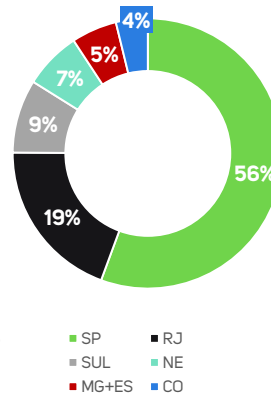


(1) 2T19: não considera operação ZAD (Zona Azul Digital) de Belo Horizonte/MG

Distribuição da Receita Líquida do 6M20 por Setor



Distribuição da Receita Líquida do 6M20 por Estado



O número de vagas cresceu em 8,0% (adição de 29,0 mil vagas líquidas) em relação a 30 de junho de 2019, totalizando, em 30 de junho de 2020, 391.712 vagas em 675 operações, distribuídas em 77 cidades e em 15 estados do país. As principais movimentações de vagas foram:

- Alugadas e Administradas:** crescimento de 4,5%, (8,0 mil vagas) principalmente nos setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Educação e Hospitais;

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

- Contratos de Longo Prazo:** crescimento de 16,6% (14,3 mil vagas), nos setores de Lazer, Shopping Centers (destaque para o Parque Shopping da Bahia com 3.000 mil vagas) e conversão em Contratos de Longo Prazo de Hospitais (aproximadamente 1 mil vagas) originados da nossa base de Alugadas e Administradas;
- Concessões On-Street:** crescimento de 8,4% (6,1 mil vagas), correspondente ao início das concessões de São Bernardo do Campo e Taubaté, sendo 2,8 mil e 3,1 mil vagas, respectivamente;
- Concessões Off-Street:** encerramento de uma operação de concessão na cidade de Curitiba/PR;
- Propriedades:** expansão de 11,6% (1,2 mil vagas) no setor de Edifícios Comerciais;

Nossas operações nos seis primeiros meses de 2020 estavam distribuídas em diversos setores sendo: Aeroportos (32%), Edifícios Comerciais (21%), Shopping Centers (15%), Saúde com Hospitais e Centros Médicos (13%), os mais representativos da Receita Líquida do período.

Nos 6M20, 56% da Receita Líquida foi proveniente do estado de São Paulo, 19% do estado do Rio de Janeiro e 11% das regiões Nordeste e Centro-Oeste, e o restante nos demais estados da região Sudeste e Sul do país. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas e nossas operações estão localizadas nos principais polos geradores de tráfego do país.

Churn

(Em % da Lucro Bruto Caixa Total por Segmento)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Churn	0,81%	0,70%	-0,1 p.p.
Alugadas e Administradas	1,98%	0,76%	-1,2 p.p.
Contratos de Longo Prazo	0,00%	0,12%	0,1 p.p.
Concessões On-Street	0,00%	-0,40%	-0,4 p.p.
Concessões Off-Street	0,00%	2,30%	2,3 p.p.
Propriedades	0,00%	0,00%	0,0 p.p.
Outros	0,00%	0,00%	0,0 p.p.

Ao final do 6M20, o Churn de 0,70%, mantendo-se em linha com o baixo patamar histórico da Companhia e concentrado no segmento de operações Alugadas e Administradas. Em Concessões Off-Street houve o término de uma operação de Concessão na cidade de Curitiba/PR. Já em Concessões On-Street, o resultado é atribuído ao encerramento da operação de venda de CADs (Cartão Azul Digital) do município de Belo Horizonte/MG. Importante destacar que, apesar dos impactos causados pela pandemia de COVID-19, a Companhia segue mantendo o portfólio de operações em todos os segmentos em que atua.

Indicadores Financeiros (Pré-IFRS 16)

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Receita Líquida	269.318	85.824	-68,1%	521.311	329.205	-36,9%
Lucro Bruto Caixa⁽¹⁾	57.918	2.419	-95,8%	119.001	50.326	-57,7%
Margem Bruta Caixa (%)	21,5%	2,8%	-18,7 p.p.	22,8%	15,3%	-7,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(27.415)	(14.652)	-46,6%	(57.670)	(40.951)	-29,0%
% da Receita Líquida	10,2%	17,1%	6,9 p.p.	11,1%	12,4%	1,4 p.p.
EBITDA Ajustado	37.127	(14.746)	-139,7%	67.826	7.215	-89,4%
Margem EBITDA Ajustada (%)	13,8%	-17,2%	-31,0 p.p.	13,0%	2,2%	-10,8 p.p.
FFO Ajustado	22.340	(23.266)	N/A	42.243	(11.290)	-126,7%
Margem FFO Ajustada (%)	8,3%	-27,1%	-35,4 p.p.	8,1%	-3,4%	-11,5 p.p.

(1) Lucro Bruto Caixa: excluindo os efeitos de Depreciação

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



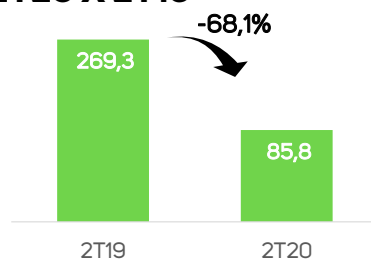
Análise dos Resultados Consolidados

1. Receita Líquida

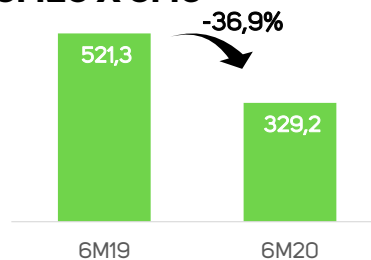
(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Receita Líquida	269.318	85.824	-68,1%	521.311	329.205	-36,9%
Alugadas e Administradas	133.783	35.250	-73,7%	250.724	149.980	-40,2%
Contratos de Longo Prazo	82.373	39.066	-52,6%	168.167	116.520	-30,7%
Concessões On-Street	12.016	3.086	-74,3%	23.197	15.577	-32,8%
Concessões Off-Street	32.282	4.772	-85,2%	61.269	34.282	-44,0%
Propriedades	7.882	2.031	-74,2%	15.375	9.947	-35,3%
Outros	982	1.618	64,9%	2.581	2.899	12,4%

Receita Líquida (em R\$ milhões)

2T20 X 2T19



6M20 X 6M19



No 2T20, a Receita Líquida de R\$85.824 mil sofreu redução de 68,1% na comparação com o 2T19 pelo impacto da crise da COVID-19, principalmente nos setores de Aeroportos (parte importante da margem do setor é protegida por contratos com mínimo garantido em favor da Estapar como pode ser observado no item 2. Lucro Bruto Caixa) e Shopping Centers. Na comparação dos 6M20 com os 6M19, a Receita Líquida de R\$ 329.205 mil sofreu redução de 36,9%, em razão dos impactos da COVID-19 principalmente nos setores de Aeroportos e Shopping Centers.

Pela ótica do faturamento mensal observa-se que o mês de abril apresentou uma forte queda comparado a abril de 2019 em função da COVID-19. Entretanto, a partir de maio de 2020, já se observa uma recuperação com um crescimento de 13,6% na comparação com abril de 2020, sendo que a partir junho temos uma forte recuperação em base mensal o que demonstra claramente uma tendência de retomada (salvo no caso de uma segunda onda de COVID-19) e comprova que o pior período do ano para a Companhia foi superado.

Evolução Mensal do Faturamento⁽¹⁾

Monitoramento do Faturamento Mensal	Abr/20 vs Abr/19	Mai/20 vs Abr/20	Jun/20 vs Mai/20	Jul/20 ⁽¹⁾ vs Jun/20
Rotativo	-90,5%	+32,0%	+68,4%	+43,2%
On-Street	-90,0%	+93,7%	+160,7%	+61,3%
Mensalista	-48,5%	-7,4%	+2,9%	+6,9%
Total	-83,7%	+13,6%	+45,5%	+33,3%

(1) Julho: não auditado Não considera outras receitas como patrocínio, receita de aluguel, etc.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



2. Lucro Bruto Caixa

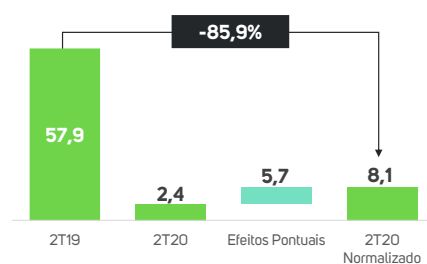
Reconciliação do Lucro Bruto para o Lucro Bruto Caixa

Para melhor compreensão do desempenho operacional da Companhia, adota-se o conceito de Lucro Bruto Caixa, desconsiderando os efeitos da Depreciação operacional.

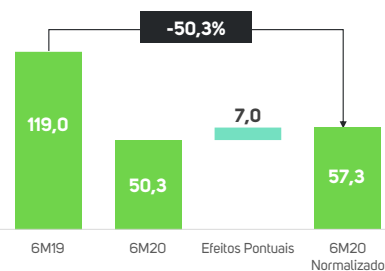
(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita Líquida	269.318	85.824	-68,1%	521.312	329.205	-36,9%
(-) Custo dos Serviços Prestados (incluindo depreciação operacional)	(196.502)	(65.080)	-66,9%	(376.093)	(244.461)	-35,0%
Lucro Bruto	72.816	20.744	-71,5%	145.219	84.744	-41,6%
Margem Bruta (%)	27,0%	24,2%	-2,9 p.p.	27,9%	25,7%	-2,1 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	7.488	8.306	10,9%	14.060	16.527	17,5%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	24.808	28.302	14,1%	48.833	56.787	16,3%
Lucro Bruto Caixa	105.112	57.352	-45,4%	208.112	158.058	-24,1%
Margem Bruta Caixa (%)	39,0%	66,8%	27,8 p.p.	39,9%	48,0%	8,1 p.p.
(-) Impacto do IFRS 16 sobre o Custo dos Serviços Prestados	(47.194)	(54.933)	16,4%	(89.111)	(107.731)	20,9%
Lucro Bruto Caixa (Pré-IFRS 16)	57.918	2.419	-95,8%	119.001	50.327	-57,7%
Margem Bruta Caixa (Pré-IFRS 16) (%)	21,5%	2,8%	-18,7 p.p.	22,8%	15,3%	-7,5 p.p.

Lucro Bruto Caixa Normalizado (em R\$ milhões)⁽¹⁾⁽²⁾

2T20 X 2T19



6M20 X 6M19



O Lucro Bruto Caixa Normalizado no 2T20 totalizou R\$ 8.145 mil, 85,9% inferior ao 2T19, enquanto que nos 6M20 o Lucro Bruto Caixa Normalizado, de R\$ 57.286 mil, foi 50,3% inferior na comparação com os 6M19.

Apesar da redução histórica na Receita Líquida do 2T20, a Companhia manteve um Lucro Bruto Caixa positivo tanto no trimestre, quanto no acumulado do ano, em função da redução de custos em 63,2% no 2T20 e de 32,1% nos 6M20 em resposta aos impactos da COVID-19.

(1) Efeitos pontuais no trimestre: gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo (R\$ 5.586 mil) e de multa sobre FGTS (R\$ 148 mil);

(2) Efeitos pontuais no semestre: acordo comercial pontual em Aeroportos realizado em 2018 e que refletiu no início do primeiro semestre de 2019, num montante de (R\$ 3.749 mil), assim como pelos impactos negativos em 2020, dos gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo (R\$ 5.586 mil) e de multa sobre FGTS (R\$ 1.382 mil) associados a readequação de quadro.

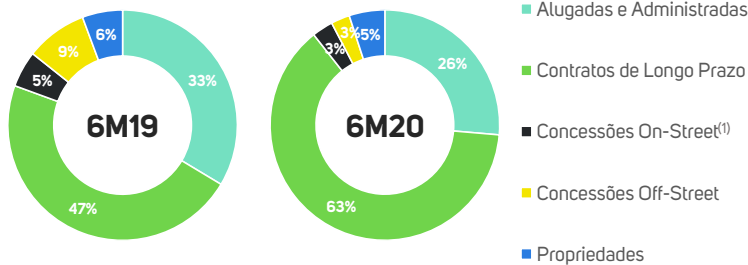
Lucro Bruto Caixa (Pré-IFRS 16) por Segmento

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Lucro Bruto Caixa por Segmento	57.918	2.419	-95,8%	119.001	50.327	-57,7%
Alugadas e Administradas	24.106	(581)	-102,4%	46.082	19.185	-58,4%
Contratos de Longo Prazo	30.265	20.398	-32,6%	64.438	45.847	-28,9%
Concessões On-Street	3.837	(5.962)	N/A	6.991	(3.199)	-145,8%
ZAD São Paulo	0	(5.578)	N/A	0	(5.578)	N/A
Outras Concessões On-Street	3.837	(385)	-110,0%	6.991	2.378	-66,0%
Concessões Off-Street	5.997	(3.155)	-152,6%	11.882	1.923	-83,8%
Propriedades	3.937	(658)	-116,7%	7.790	3.660	-53,0%
Outros	(10.224)	(7.623)	-25,4%	(18.182)	(17.089)	-6,0%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

Lucro Bruto Caixa por Segmento



(1) Não considera o segmento Outros e os gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo

O Lucro Bruto Caixa dos 6M20, desconsiderando os gastos pré-operacionais da Zona Azul de São Paulo, foi distribuído entre diversos setores sendo: 44% por Aeroportos, 20% por Edifícios Comerciais, 13% do setor da Saúde, 13% de Shoppings e Varejo e 9% distribuído em outros setores. Do total do Lucro Bruto Caixa gerado pelo setor de Aeroportos, 97,4% foi composto por contratos que possuem mecanismo de resultado mínimo garantido em favor da Estapar. Essa forma de contrato garante

que, caso o resultado mínimo previsto não seja atingido, respeitando-se as peculiaridades de cada contrato, haverá um crédito a favor da Estapar, que, por sua vez, será resolvido através de reequilíbrios que passam por: compensação, extensão de prazo de vigência do contrato ou pagamento do crédito pela contraparte.

3. Despesas Gerais e Administrativas

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Despesas Gerais e Administrativas ⁽¹⁾	(27.233)	(13.464)	-50,6%	(57.074)	(38.579)	-32,4%
% RL	10,1%	15,7%	5,6 p.p.	10,9%	11,7%	0,8 p.p.
(-) Impacto do IFRS 16 sobre as Despesas Gerais e Administrativas	(182)	(1.188)	N/A	(596)	(2.372)	N/A
Despesas Gerais e Administrativas (pré-IFRS16)	(27.415)	(14.652)	-46,6%	(57.670)	(40.951)	-29,0%
(-) Despesas Não-Recorrentes e não-caixa	2.013	(1.533)	N/A	2.013	0	N/A
Despesas Gerais e Administrativas (ex-Não Recorrentes e não-caixa, pré-IFRS16)	(25.402)	(16.185)	-36,3%	(55.657)	(40.951)	-26,4%
% RL	9,4%	18,9%	9,4 p.p.	10,7%	12,4%	1,8 p.p.

(1) Desconsiderando o efeito da depreciação de direito de uso

A Companhia apresentou uma redução de 36,3% nas Despesas Gerais e Administrativas no 2T20 comparado ao 2T19 (excluindo os efeitos da adoção do IFRS 16) e de 26,4% entre os 6M20 e os 6M19, excluindo gastos não recorrentes relativos a preparação e registro de Oferta Pública de Ações, o que demonstra nossa capacidade de gestão de despesas frente aos impactos da COVID-19 sobre nos negócios da Companhia.

4. Resultado de Equivalência Patrimonial

No 2T20, o Resultado Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$ 1.008 mil, comparado ao resultado positivo de R\$ 162 mil no 2T19. Nos 6M20, o Resultado Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$ 2.165 mil, comparado ao resultado positivo de R\$ 355 mil no mesmo período do ano anterior. Além de possuir participações minoritárias em 5 operações de estacionamentos Off-Street que sofreram impacto da crise da pandemia da COVID-19 no período, a Companhia também reporta os resultados da Loop (investida, em conjunto com a Webmotors, que atua em *Remarketing* e *Park & Sell*) nesta linha. As empresas investidas, assim como a Estapar, apresentaram forte recuperação a partir do mês de maio.

5. Depreciação e Amortização

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Depreciação sobre Imobilizado	7.488	8.306	10,9%	14.060	16.527	17,5%
Amortização de Intangíveis	19.782	22.813	15,3%	38.011	45.248	19,0%
Depreciação e Amortizações (pré-IFRS 16)	27.270	31.119	14,1%	52.071	61.775	18,6%
Depreciação sobre Direito de Uso	24.990	28.732	15,0%	49.428	57.666	16,7%
Depreciação e Amortização Total	52.260	59.851	14,5%	101.499	119.441	17,7%

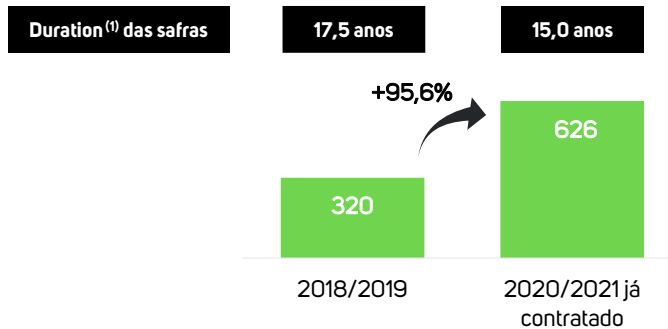
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



No 2T20, Depreciação e Amortização totalizaram R\$ 59.851 mil, um aumento de 14,5% na comparação com o 2T19. No acumulado dos 6M20 o total de Depreciação e Amortização atingiu R\$ 119.441 mil, crescimento 17,7% na comparação com o mesmo período do ano anterior. O aumento está associado a Amortização de Intangíveis relacionados ao pagamento de outorgas decorrentes dos ciclos de investimentos para crescimento da Companhia.

Total de Investimentos por biênio (em R\$ milhões)



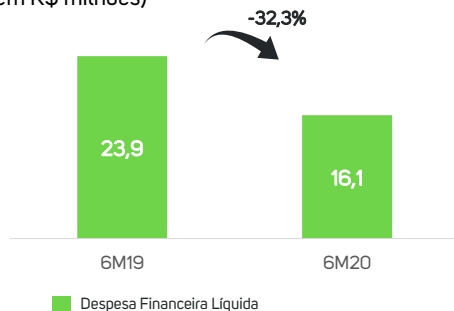
(1) Duration : prazo médio dos contratos ponderados pelo EBITDA maturado. Dados não auditados.

O volume de investimentos no primeiro semestre de 2020 está de acordo a estratégia de crescimento da Companhia, que no biênio 2020/2021 já se realizou a alocação de capital prevista em importantes negócios para o crescimento futuro da Companhia e superou o total de R\$ 320.000 alocado no biênio 2018/2019.

6. Resultado Financeiro

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Receitas Financeiras	2.726	5.373	97,1%	5.926	21.795	N/A
Receitas Financeiras com impacto no caixa	1.582	1.589	0,4%	3.230	3.241	0,3%
Receitas Financeiras sem impacto no caixa	1.144	3.784	N/A	2.696	18.554	N/A
Despesas Financeiras	(45.735)	(46.449)	1,6%	(88.581)	(102.756)	16,0%
Despesas Financeiras com impacto no caixa	(45.616)	(42.043)	-7,8%	(85.804)	(85.959)	0,2%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(119)	(4.406)	N/A	(2.777)	(16.797)	N/A
Resultado Financeiro	(43.009)	(41.076)	-4,5%	(82.655)	(80.961)	-2,0%
(-) Juros sobre arrendamento (IFRS16)	29.981	32.082	7,0%	58.806	64.822	10,2%
Resultado Financeiro (pré-IFRS16)	(13.028)	(8.994)	-31,0%	(23.849)	(16.139)	-32,3%

Resultado Financeiro, pré-IFRS 16 (em R\$ milhões)



No 2T20, as despesas financeiras líquidas totalizaram R\$ 8.994 mil, uma redução de 31,0% na comparação com o 2T19. Nos 6M20, as despesas financeiras líquidas de R\$ 16.139 mil, 32,3% inferiores às despesas do mesmo período do 6M19.

No 2T20, as despesas financeiras líquidas com efeito caixa apresentaram uma redução de 40,4%, enquanto que nos 6M20, a redução foi de 24,7%. A redução se deve à queda na taxa básica de juros e consequentemente do CDI que passou de 6,40% ao fim de junho de 2019 para 2,58% no fim de junho de 2020, indexador de 96% dos nossos empréstimos, financiamentos e debêntures.

O resultado financeiro sem efeito caixa tanto no 2T20, quanto nos 6M20, foi impactado pela marcação a mercado do valor justo do swap contratado a fim de neutralizar nossa exposição a dívida em moeda estrangeira, através da troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do CDI. A Companhia não possui perfil de exposição cambial em seu balanço.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

Entre 30 de junho de 2019 e 30 de junho de 2020 o spread efetivo da dívida aumentou em 0,44 pontos percentuais, sendo 2,04% em 30 de junho de 2019 e 2,48% em 30 de junho de 2020, em razão de novas captações realizadas com o objetivo de preservar a liquidez da Companhia em níveis saudáveis diante do cenário adverso provocado pela pandemia de COVID-19. O detalhamento do endividamento está no item "11. Endividamento" deste relatório.

7. IR e CSLL

No 2T20, a provisão para IRPJ/CSLL corrente totalizou R\$ 149 mil, uma redução de 79,9% em comparação com o 2T19. Nos 6M20, a provisão para IRPJ/CSLL corrente totalizou R\$ 610 mil, uma redução de 66,4% em comparação com o mesmo período do ano anterior como resultado do incremento no prejuízo fiscal apurado no período.

8. Prejuízo Líquido

No 2T20, atingimos um Prejuízo Líquido de R\$ 56.910 mil comparado a um prejuízo líquido de R\$ 13.346 mil no mesmo período do ano anterior. Excluindo os efeitos da adoção do IFRS 16, o prejuízo líquido no 2T20 totalizou de R\$ 55.737 mil, comparado ao prejuízo de 5.918 mil apurado no 2T19.

Nos 6M20, atingimos um Prejuízo Líquido de R\$ 82.436 mil comparado a um prejuízo líquido de R\$ 30.138 mil no mesmo período do ano anterior. Excluindo os efeitos da adoção do IFRS 16, o prejuízo no semestre totalizou de R\$ 73.538 mil, comparado ao prejuízo de 11.921 mil apurado nos 6M19.

As mudanças no prejuízo líquido são explicadas pelas variações descritas em todas os itens neste relatório acima, dos impactos negativos atribuídos as restrições impostas pela crise da pandemia da COVID-19 no decorrer dos seis primeiros meses de 2020, bem como do momento de ciclo de intensivos investimentos em crescimento dos últimos exercícios impactando nas despesas de Depreciação e Amortização (sem efeito caixa) *vis a vis* a maturação das receitas destes investimentos.

9. EBITDA, EBITDA Ajustado, FFO e FFO Ajustado

Os indicadores EBITDA, EBITDA Ajustado, FFO, FFO Ajustado e suas respectivas margens em relação à Receita Líquida, foram impactados negativamente pelas restrições impostas pela crise da pandemia da COVID-19, assim como por gastos pré-operacionais relacionados à Concessão On-Street da cidade de São Paulo.

EBITDA ajustado

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida. O EBITDA Ajustado refere-se ao EBITDA ajustado por efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia e outros itens considerados não usuais pela Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais.

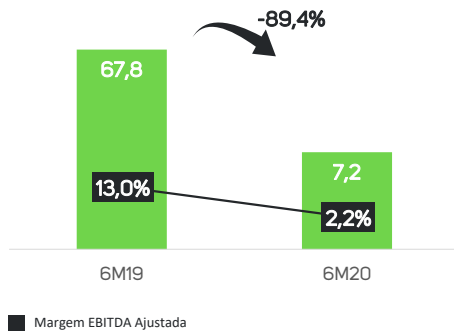
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

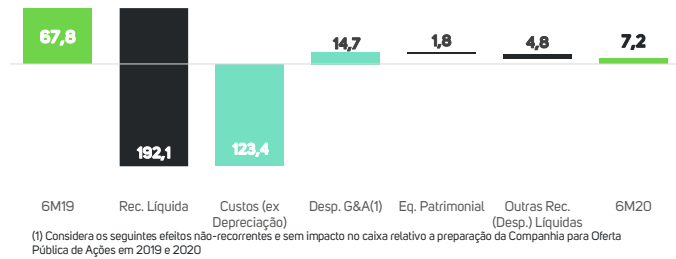


(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Prejuízo Líquido	(13.346)	(56.910)	N/A	(30.138)	(82.436)	173,5%
Resultado Financeiro	43.009	41.076	-4,5%	82.655	80.961	-2,0%
Imposto de Renda e CSLL	738	149	-79,9%	1.821	610	-66,5%
Depreciação e Amortização	52.260	59.851	14,5%	101.499	119.441	17,7%
EBITDA	82.661	44.166	-46,6%	155.837	118.576	-23,9%
Margem EBITDA (%)	30,7%	51,5%	20,9 p.p.	29,9%	36,0%	6,1 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	2.013	729	N/A	2.013	2.263	N/A
EBITDA Ajustado	84.673	44.895	-47,0%	157.849	120.839	-23,4%
Margem EBITDA Ajustada (%)	31,4%	52,3%	20,9 p.p.	30,3%	36,7%	6,4 p.p.
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 sobre o EBITDA	(47.546)	(59.641)	25,4%	(90.024)	(113.625)	26,2%
EBITDA Ajustado (pré-IFRS 16)	37.127	(14.746)	-139,7%	67.826	7.215	-89,4%
Margem EBITDA Ajustada (pré-IFRS 16) (%)	13,8%	-17,2%	-31,0 p.p.	13,0%	2,2%	-10,8 p.p.

EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada (em R\$ milhões, exceto %)



Ponte EBITDA Ajustado (em R\$ milhões)



Embora a pandemia de COVID-19 tenha impactado sensivelmente os resultados a partir do mês de março de 2020, a Companhia entregou uma geração de caixa operacional positiva no primeiro semestre do ano como resultado da nossa capacidade de ajustar rapidamente custos e despesas, minimizando os impactos do menor faturamento.

Acreditamos que o EBITDA seja positivo nos próximos trimestres, desconsiderando o impacto dos gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo e desde que não ocorra uma segunda onda de COVID-19.

FFO Ajustado

O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem impacto no caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). O FFO Ajustado refere-se ao FFO ajustado por despesas que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia e outros itens considerados não usuais pela Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem FFO Ajustada é calculada pela divisão entre o FFO Ajustado e a receita líquida dos serviços prestados.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

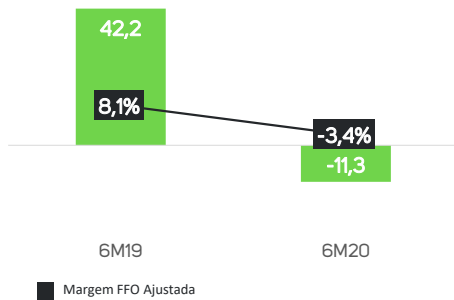
Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



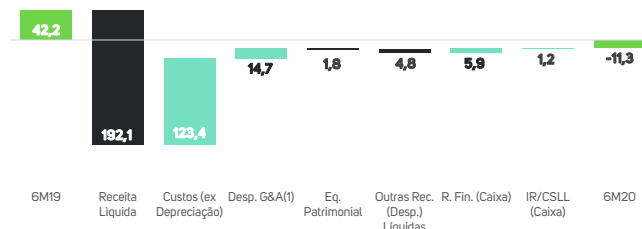
(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Prejuízo Líquido ⁽¹⁾	(13.346)	(56.910)	N/A	(30.138)	(82.436)	173,5%
Resultado Financeiro FFO	(1.025)	622	N/A	81	(1.757)	N/A
Imposto de Renda e CSLL Diferidos	0	0	N/A	0	0	N/A
Depreciação e Amortização	52.260	59.851	14,5%	101.499	119.441	17,7%
FFO	37.889	3.563	-90,6%	71.442	35.248	-50,7%
Margem FFO (%)	14,1%	4,2%	-9,9 p.p.	13,7%	10,7%	-3,0 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	2.013	729	N/A	2.013	2.263	N/A
FFO Ajustado	39.902	4.292	-89,2%	73.455	37.511	-48,9%
Margem FFO Ajustada (%)	14,8%	5,0%	-9,8 p.p.	14,1%	11,4%	-2,7 p.p.
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 sobre o FFO	(17.561)	(27.559)	56,9%	(31.212)	(48.800)	56,4%
FFO Ajustado (pré-IFRS 16)	22.340	(23.266)	-204,1%	42.243	(11.290)	-126,7%
Margem FFO Ajustada (pré-IFRS 16) (%)	8,3%	-27,1%	-35,4 p.p.	8,1%	-3,4%	-11,5 p.p.

(1) Lucro antes da participação de acionistas minoritários

FFO Ajustado e Margem FFO Ajustada (em R\$ milhões, exceto %)



Ponte FFO Ajustado (em R\$ milhões)



(1) Considera os seguintes efeitos não-recorrentes e sem impacto no caixa relativo a preparação da Companhia para Oferta Pública de Ações em 2019 e 2020

10. Investimentos

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Investimentos	24.033	155.676	547,8%	115.394	180.923	56,8%
Alugadas e Administradas	4.751	953,6	-79,9%	18.558	10.009,6	-46,1%
Contratos de Longo Prazo	12.566	147	-98,8%	80.115	5.809	-92,7%
Concessões On-Street	2.053	150.331	N/A	7.201	151.497	N/A
Concessões Off-Street	1.184	518	-56,3%	1.833	1.618	-11,7%
Propriedades	331	20	-94,0%	588	959	63,2%
Outros	3.148	3.706	17,7%	7.100	11.030	55,3%
Investimentos em Intangível	11.221	153.582	N/A	94.906	168.208	77,2%
Investimentos em Imobilizado	12.812	2.094	-83,7%	20.488	12.715	-37,9%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

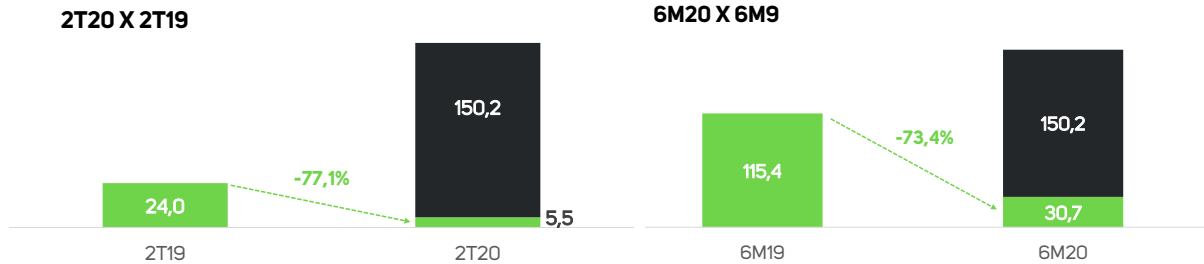
Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



Investimentos

(em R\$ milhões)

■ Outros Investimentos (Intangível e Imobilizado) ■ Zona Azul de São Paulo



Os investimentos em intangíveis e imobilizado atingiram R\$ 180.923 mil nos 6M20, um crescimento de 56,8% comparado aos 6M19. Apenas no 2T20, investimos 155.676 mil comparado a R\$ 24.033 no 2T19.

O aumento dos investimentos, principalmente no 2T20, estão associados aos desembolsos relativos à Concessão da Zona Azul da cidade de São Paulo, com duração de 15 anos, no total R\$ 150.179, incluindo o pagamento das primeiras parcelas da outorga.

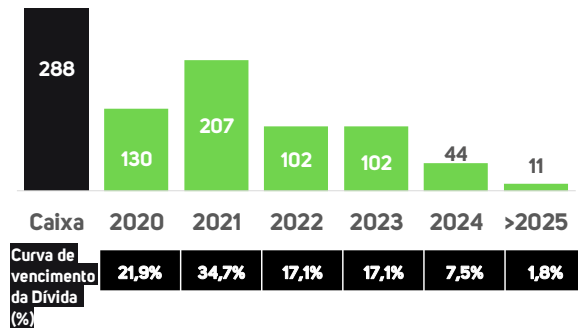
11. Endividamento

Pré-IFRS 16, em R\$ milhões

Composição da Dívida	JUN 19	DEZ 19	JUN 20
Debêntures	353,3	353,1	352,2
Capital de Giro	109,2	76,8	175,7
Capital de Giro (Swap)	62,5	53,9	67,6
Empréstimos Bancários	518,5	124,9	243,3
(-) Custos de Captação	6,3	5,8	5,6
Outras Obrigações ⁽¹⁾	5,4	5,4	5,6
Dívida Bruta	523,9	483,5	595,6
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	168,0	120,2	287,9
Dívida Líquida	355,9	363,3	307,6
Custo Médio (Spread CDI+)	2,04%	1,94%	2,48%
CDI (Final do período)	6,40%	4,40%	2,58%
Custo Total	8,57%	6,43%	5,12%

(1) Contas a pagar por aquisição de investimentos e parcelamentos fiscais

Cronograma de Amortização da Dívida



O endividamento bruto da Companhia, desconsiderando os efeitos do IFRS-16 (Passivo de Arrendamento), apresentou uma redução de 15,3% entre os saldos de 31 de dezembro de 2019 e 31 de junho de 2020, em razão da maior posição de caixa atrelada a captação realizada no IPO em maio de 2020. Ao longo dos 6M20 realizamos também novas captações com o objetivo de garantir a saúde financeira da Companhia na crise atual.

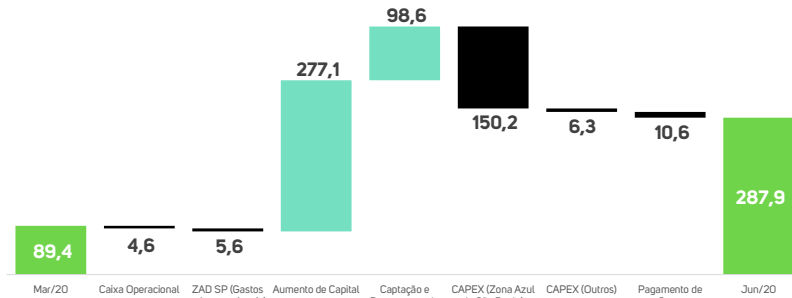
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

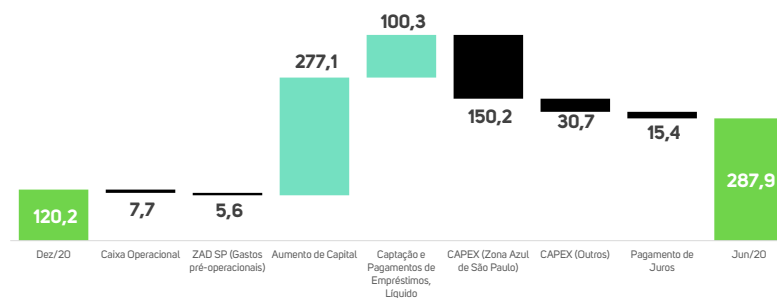


12. Fluxo de caixa

Ponte Fluxo de Caixa Gerencial (2T20) (em R\$ milhões)



Ponte Fluxo de Caixa Gerencial (6M20) (em R\$ milhões)



A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item “13. Anexos” deste documento. O quadro e gráfico a seguir demonstram as movimentações de caixa em uma visão gerencial, além de não considerar os efeitos de demonstração da adoção do IFRS 16.

Em razão dos impactos das restrições impostas pela crise de pandemia da COVID-19 em nossas receitas, o fluxo de caixa operacional nos 6M20, excluindo os gastos pré-operacionais da Concessão da Zona Azul de São Paulo, foi negativo em R\$ 7.721 mil.

O fluxo de investimentos totalizou R\$ 180.882 mil nos 6M20, principalmente pelos gastos com intangíveis relacionados ao pagamento das primeiras parcelas de outorga da Concessão da Zona Azul de São Paulo a partir de maio de 2020, além de investimentos em imobilizado e intangíveis comprometidos antes do início da pandemia da COVID-19. Contudo seguimos com ações de preservação de caixa, postergando e reduzindo temporariamente novos investimentos discricionários, sem comprometer o crescimento esperado da Companhia.

O fluxo das atividades de financiamento nos 6M20 foi impactado positivamente pela captação feita através do IPO da Companhia, realizado em maio de 2020 e que resultou no ingresso líquido de R\$ 277.061 (líquido de gastos com emissões de ações). Realizamos também novas captações de empréstimos e financiamentos que líquidos de amortizações de principal e juros, totalizaram de R\$ 84.851 mil.

Nos meses de abril e maio realizamos duas captações de linhas de capital de giro no montante de R\$29.200 e R\$70.000, com pagamento em 1 ano e 15 meses, respectivamente, assegurando a saúde financeira da Companhia, com disciplina financeira e monitorando constantemente nossos volumes de faturamento impactados da COVID-19 *vis a vis* aos nossos vencimentos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20

**Fluxo de Caixa Gerencial (Pre-IFRS 16)**

(Gerencial, em R\$ mil)	2T20	6M20
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(55.564)	(72.927)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	47.805	88.581
Variação em ativos e passivos	(2.408)	(28.953)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(10.167)	(13.299)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Imobilizado	(2.094)	(12.715)
Dividendos Recebidos	(37)	32
Aquisição de Intangível	(153.582)	(168.208)
Aumento de Capital em Investidas	14	9,00
Aquisição de Investimentos	(741)	0
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(156.440)	(180.882)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento de Capital	277.061	277.061
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	98.847	200.596
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(214)	(100.296)
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(10.557)	(15.449)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	365.137	361.912
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	198.530	167.731
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	89.397	120.196
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	287.927	287.927

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



13. Anexos | Demonstração do Resultados do Exercício (IFRS)

(Em R\$ mil)	2T19	2T20	Var. % (2T)	6M19	6M20	Var. % (6M)
Receita Líquida	269.318	85.824	-68,1%	521.312	329.205	-36,9%
Custo dos Serviços Prestados	(196.502)	(65.080)	-66,9%	(376.093)	(244.461)	-35,0%
Lucro Bruto	72.816	20.744	-71,5%	145.219	84.744	-41,6%
Margem Bruta (%)	27,0%	24,2%	-2,9 p.p.	27,9%	25,7%	-2,1 p.p.
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(27.415)	(13.894)	-49,3%	(57.669)	(39.458)	-31,6%
% da Receita Líquida	10,2%	16,2%	6,0 p.p.	11,1%	12,0%	0,9 p.p.
Amortização de Intangíveis	(19.782)	(22.813)	15,3%	(38.011)	(45.248)	19,0%
Equivalência Patrimonial	162	(1.008)	-722,2%	(355)	(2.165)	509,9%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	4.620	1.286	-72,2%	5.154	1.262	-75,5%
Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro	30.401	(15.685)	-151,6%	54.338	(865)	-101,6%
Receitas Financeiras	2.726	5.373	97,1%	5.926	21.795	267,8%
Despesas Financeiras	(45.735)	(46.449)	1,6%	(88.581)	(102.756)	16,0%
Resultado Financeiro	(43.009)	(41.076)	-4,5%	(82.655)	(80.961)	-2,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(738)	(149)	-79,8%	(1.821)	(610)	-66,5%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	(13.346)	(56.910)	326,4%	(30.138)	(82.436)	173,5%
Atribuível aos Acionistas Controladores	(13.636)	(56.570)	314,9%	(30.548)	(81.896)	168,1%
Atribuível aos Acionistas Minoritários	290	(340)	-217,2%	410	(540)	-231,6%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



13. Anexos | Balanço Patrimonial (IFRS)

(Em R\$ mil)	Dezembro/19	Junho/20	Var. %
Ativo Circulante	249.139	446.817	79,3%
Caixa e equivalentes de caixa	120.196	287.927	>100%
Instrumentos financeiros derivativos	1.660	15.170	>100%
Contas a receber	58.053	57.122	-1,6%
Impostos e contribuições a recuperar	32.988	54.411	64,9%
Despesas antecipadas	4.341	6.579	51,6%
Adiantamento a fornecedores	2.110	1.858	-11,9%
Adiantamento a funcionários	1.626	1.387	-14,7%
Adiantamento de aluguéis	351	333	-5,1%
Partes relacionadas	26.027	20.380	-21,7%
Outros créditos	1.787	1.650	-7,7%
Ativo Não-Circulante	2.170.856	2.695.402	24,2%
Impostos e contribuições a recuperar	54.056	37.777	-30,1%
Partes relacionadas	484	501	3,5%
Depósitos judiciais	6.487	6.065	-6,5%
Despesas antecipadas	2.393	2.493	4,2%
Propriedade para investimento	14.137	13.969	-1,2%
Investimentos	23.233	21.045	-9,4%
Imobilizado	285.886	282.048	-1,3%
Direito de uso	881.290	860.970	-2,3%
Intangível	902.890	1.470.534	62,9%
Ativo Total	2.419.995	3.142.219	29,8%
Passivo Circulante	496.914	1.020.236	>100%
Empréstimos, financiamentos e debentures	119.049	212.091	78,2%
Fornecedores	75.788	484.924	>100%
Passivo de arrendamento	225.244	237.896	5,6%
Obrigações com o poder concedente	14.609	15.646	7,1%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.000	2.000	0,0%
Obrigações trabalhistas	29.468	35.292	19,8%
Obrigações tributárias	10.104	11.670	15,5%
Parcelamentos fiscais	223	238	6,7%
Adiantamento de clientes	8.436	8.483	0,6%
Partes relacionadas	24	11	-54,2%
Outros débitos	11.969	11.985	0,1%
Passivo Não-Circulante	1.341.966	1.344.429	0,2%
Empréstimos, financiamentos e debentures	358.965	377.855	5,3%
Passivo de arrendamento	845.904	822.800	-2,7%
Fornecedores	1.310	1.116	-14,8%
Obrigações com o poder concedente	104.524	110.610	5,8%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.895	3.123	7,9%
Parcelamentos fiscais	321	246	-23,4%
Partes relacionadas	-	18	N/A
Provisão para demandas judiciais	28.047	28.661	2,2%
Patrimônio Líquido	581.115	777.554	33,8%
Capital social	212.153	489.215	>100%
Reserva de capital	789.957	792.237	0,3%
Prejuízos acumulados	(432.974)	(514.871)	18,9%
Participação de não controladores	11.979	10.973	-8,4%
Passivo Total	2.419.995	3.142.219	29,8%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



13. Anexos | Demonstração dos Fluxos de Caixa (IFRS)

(Em R\$ mil)	6M19	6M20	Var. %
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(28.317)	(81.826)	>100%
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	211.563	172.263	-18,6%
Variação em ativos e Passivos	(17.414)	(29.331)	68,4%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	165.832	61.106	-63,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
Aquisição de Imobilizado	(20.488)	(12.715)	-37,9%
Dividendos Recebidos	642	32	-95,0%
Aquisição de Intangível	(94.906)	(168.208)	77,2%
Aumento de Capital em Investidas	(3.138)	9	-100,3%
Aquisição de Investimentos	0	0	N/A
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(117.890)	(180.882)	53,4%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Exercício de opções	0	378	N/A
Aumento de Capital	0	300.300	N/A
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	484.272	200.596	-58,6%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(284.952)	(100.296)	-64,8%
Pagamentos de Principal e Juros sobre Arrendamento	(98.641)	(71.316)	-27,7%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(11.607)	(19.150)	65,0%
Gastos em emissão de ações	0	(23.239)	N/A
Instrumentos financeiros derivativos	0	3.701	N/A
Dividendos Pagos a Acionistas Controladores	(212)	0	-100,0%
Pagamentos ao Poder Concedente	(10.136)	(3.467)	-65,8%
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	78.724	287.507	>100%
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	126.666	167.731	32,4%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	41.300	120.196	>100%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	167.966	287.927	71,4%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Resultados Trimestrais | 2T20 e 6M20



14. Anexos | Glossário

Linhas de Negócio:

Alugadas e administradas (Leased and Managed Locations): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).

Contratos privados de longo prazo (Long Term Contracts): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.

Concessões On-Street: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração. A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas.

Concessões Off-Street: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.

Propriedades (Properties): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.

Outros (Others): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Outros termos:

Churn: indicador operacional que mede o percentual do Lucro Bruto Caixa anualizado na data de encerramento da operação em relação ao Lucro Bruto Caixa dos últimos 12 meses correspondentes por Segmento.

Duration: indicador que mede, em anos, o prazo médio remanescente de contratos, ponderado pelos resultados anualizados destes contratos.

EBITDA e EBITDA Ajustado: O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A Margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida de serviços prestados. Os ajustes realizados no EBITDA, assim como na margem EBITDA da Companhia consideram a exclusão de efeitos não-recorrentes evidenciados nas seções anteriores.

FFO e FFO Ajustado: O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem efeito caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). Representa a geração de caixa própria e que poderá financiar as atividades da Companhia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Relações com Investidores:

Emílio Sanches - CFO e DRI

Daniel Soraggi - Gerente de FP&A e RI

Leonardo Goes - Especialista em RI

ri.estapar.com.br
ri@estapar.com.br
+55 (11) 2161-8099

Imprensa:

estapar@maquinacohnwolfe.com

Tatiana Souza
+55 (11) 3147-7921

Thayná Madruli
+55 (11) 3147-7244

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



1. Contexto operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 15 de maio de 2020, a Companhia abriu seu Capital na bolsa de valores e possui ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, reportando suas informações à Comissão de Valores Mobiliários “CVM”.

Em 30 de junho de 2020, a Companhia possuía 675 estacionamentos (664 em 30 de junho de 2019) e 58 franquias (97 em 2019) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Goiás, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe Paraíba e Distrito Federal.

Atualizações dos negócios:

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019.

O prazo de concessão será de 15 anos, contados a partir da assinatura do contrato, que prevê o pagamento de outorga fixa inicial no valor de R\$595.000 e abrange um total de aproximadamente 44.000 vagas, que será expandido para mais de 52.000 vagas.

1.1. Impactos do COVID-19

As medidas de distanciamento social tomadas a partir de março de 2020 em todo território nacional como forma de conter a disseminação da COVID-19, diminuíram de forma relevante a circulação de pessoas em vias comuns, aeroportos, shoppings, universidades, hospitais, prédios comerciais, etc.. Essa redução de circulação de pessoas, teve impacto relevante nas nossas operações desde o início da pandemia, resultando em queda significativa no volume de veículos estacionados em nossas operações.

Impactos

A Administração da Companhia tem acompanhado todos os desdobramentos relacionados ao Covid-19, com monitoramento diário da situação e das orientações das autoridades Governamentais a partir de março de 2020. Maiores informações sobre os impactos e medidas estão divulgadas na nota explicativa de eventos subsequentes nº 33.

Do ponto de vista da operação, neste momento de incertezas, a demanda e a gestão financeira estão sendo ajustadas conforme essa nova realidade. De acordo com os Ofícios Circulares nº 02/20 e nº 03/20 emitidos pela CVM e levando em consideração o cenário econômico e os riscos e incertezas advindas dos impactos do Covid-19, revisamos nossas estimativas contábeis relacionadas abaixo e mencionamos as nossas avaliações nas respectivas notas explicativas, como também, relacionamos outras medidas que foram adotadas em razão dessa nova realidade econômica.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Estimativas	Notas
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	5
Análise de recuperabilidade do direito de uso de ativos	9
Análise de recuperabilidade dos investimentos e <i>joint ventures</i>	8
Análise de recuperabilidade do ativo imobilizado	10
Análise de recuperabilidade do ativo intangível e avaliação de <i>impairment</i> dos ativos com vida útil indeterminada	11
Determinação dos valores justos dos instrumentos financeiros derivativos	13
Provisão para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas)	20

Outras medidas	Notas
Empréstimos, financiamentos e debêntures - Cláusulas restritivas (<i>Covenants</i>)	12
Impostos e contribuições a recuperar	6

Medidas em resposta ao impacto do COVID-19

Até 30 de junho de 2020, das nossas 625 operações de off-street (fora de vias e logradouros públicos), 88 encontram-se totalmente fechadas, 21 em funcionamento parcial e 516 abertas, mas praticamente todas as operações com queda substancial de receita diante da queda significativa do volume de veículos nos nossos estacionamentos.

No que se refere aos estacionamentos on-street (em vias e logradouros públicos), até 30 de junho de 2020 nossas 23 operações estão operando normalmente, sendo estas com queda substancial de receita diante da redução significativa do volume de veículos em circulação.

Monitoramos diariamente o faturamento de nossas operações, sendo possível visualizar o impacto ocorrido em nossas atividades após o efeito da COVID-19. No mês de junho de 2020 em comparação com o mês de junho de 2019, tivemos uma queda de aproximadamente 62% em nosso faturamento.

Em relação às nossas receitas brutas com mensalistas, tivemos uma queda de 62% no mês de junho de 2020 quando comparado com o mês de junho de 2019, em decorrência da gravidade dos impactos da disseminação da COVID-19, o que impactou de forma relevante nossas receitas brutas.

A Administração da Companhia após uma avaliação criteriosa de enfrentamento a todos os desafios ocasionados pelo Covid-19, vem adotando algumas medidas respeitando os decretos governamentais locais:

Saúde:

- Comunicados e treinamentos frequentes sobre prevenção, higiene e cuidados com a saúde;
- Plataforma online com vídeos exclusivos de médicos para apoio e orientação aos nossos colaboradores, bem como de suporte de assistente virtual;
- Distribuição de kits de prevenção (álcool gel, máscaras, termômetros sem toques) para as equipes envolvidas nas operações em funcionamento;
- Visitas médicas e da equipe do departamento de medicina e segurança do trabalho para apoio aos colaboradores nas operações em funcionamento;
- Monitoramento de casos suspeitos e confirmados;
- Afastamento do local de trabalho dos colaboradores pertencentes aos grupos de risco;
- Mais de 90% dos colaboradores administrativos trabalhando em regime de *home office*;
- Reuniões entre colaboradores e lideranças realizadas através de plataformas digitais;
- Suspensão de viagens para todos os colaboradores.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Mão de obra:

- Para todos os colaboradores administrativos, redução proporcional de jornada de trabalho e de salários, de 25% até 70%, ou suspensão temporária dos contratos de trabalho pelo período permitido em lei;
- Para mais de 2.000 colaboradores da operação, redução proporcional de jornada de trabalho e de salários, de 25% até 70%, ou suspensão temporária dos contratos de trabalho pelo período permitido em lei;
- Demissão de 26% dos nossos colaboradores, comparado ao efetivo existente em janeiro de 2020;
- Em nossa divisão de *off-street* (Fora de vias e logradouros públicos), 39% dos colaboradores remanescentes estão trabalhando com redução proporcional de jornada de trabalho e de salário, ou tiveram a suspensão temporária do contrato de trabalho.
- Em nossa divisão de *on-street* (em vias e logradouros públicos), 98% dos colaboradores remanescentes estão trabalhando com redução proporcional de jornada de trabalho e de salário, ou tiveram a suspensão temporária do contrato de trabalho.
- Adiamento no recolhimento dos depósitos do FGTS dos colaboradores por 3 (três) meses referentes aos meses de abril, maio e junho, conforme permissão legal;
- Adiamento no pagamento do INSS patronal por 2 (dois) meses referentes aos meses de abril e maio, conforme permissão legal;
- Escalas e programações de trabalho de operações revisadas para adequação diante da demanda (garagens abertas, parcialmente abertas e fechadas).

Renegociações, aluguéis / contraprestações e outros custos e despesas

- Redução de custos e despesas operacionais para adequação diante da demanda reduzida;
- Redução de custos e de despesas administrativas;
- Revisão e negociação em andamento da maioria dos contratos das nossas operações em função da queda de volume de veículos.
- Abaixo alguns exemplos de nossas iniciativas referentes ao aluguel/contraprestação de nossas operações:

Concessões *off-street* (fora de vias e logradouros públicos) – Aeroportos:

- Temos 5 operações que estamos adotando iniciativas de negociação para reduzir o valor e/ou revisar a metodologia de cálculo do aluguel/contraprestação;
- Em outras 4 operações, temos contratos que possuem mecanismos de *downside protection*, que já garantem a nossa proteção em cenários de redução do volume de receita.

Concessões *off-street* (fora de vias e logradouros públicos) – Excluindo Aeroportos, Zona Azul, *Franchise*:

- Uma parte de nossos contratos possui aluguel/contraprestação fixa ou em percentual da receita mas com uma garantia mínima de aluguel/contraprestação. Sobre essa base de contratos, já conseguimos renegociar 67% dos contratos para reduzir o pagamento de aluguel/contraprestação (o que representa aproximadamente 30% da base total de nossos contratos), vide Nota 14.

Concessões *on-street* (em vias e logradouros públicos):

- Os contratos *on-street* (em vias e logradouros públicos) possuem uma proteção natural ao investimento realizado, pois o prazo do contrato poderá ser estendido em caso de suspensão temporária da operação. Adicionalmente, os valores de outorga/contraprestação mensal são baseados em percentual da receita. Dado que as operações estão suspensas ou com movimentação reduzida, o pagamento mensal tende a ser negociado considerando tais condições excepcionais.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Preservação de caixa:

- Redução nos gastos com Capex de manutenção, TI e outros, ligados as nossas operações e administração;
- Redução e prorrogação nos gastos com Capex de aquisição de novas operações;
- Renegociação em andamento para postergação de parcelas, amortizações e juros de dívidas;
- Negociação constante com diversos bancos comerciais, com linhas já aprovadas e em fase de aprovação e/ou definição de termos comerciais;
- Saque de nova linha de crédito de R\$29.200 junto ao Banco Santander para fortalecimento de caixa, com taxas de juros 4,32% a.a. com vencimento em abril de 2021;
- Saque de nova linha de crédito de R\$70.000 junto ao Banco do Brasil para fortalecimento de caixa, com taxas de juros de 3,90% a.a. com vencimento em setembro de 2021;
- Busca de novas receitas de curto prazo com o segmento de locadoras de veículos, empresas de logística e varejo.

Continuidade dos negócios:

Em 30 de junho de 2020, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$573.421, principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16 e passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$61.106 através de suas atividades operacionais durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e, adicionalmente, conforme descrito nesta Nota 1, a Companhia adotou uma série de medidas para endereçar os efeitos decorrentes da COVID-19.

Adicionalmente, a Companhia, para suportar suas análises internas, realizou através de uma consultoria independente uma análise de continuidade dos negócios para os próximos 12 meses, que considerou dentre outros fatores os impactos da COVID-19 nas operações da Companhia, utilização de linha de crédito de R\$29.200, ocorrida em abril de 2020 e de R\$70.000 em junho de 2020 para fortalecimento imediato do caixa e a captação de recursos líquidos da oferta inicial de ações, no montante de R\$ 287.240, cujos recursos serão integralmente destinados para fazer frente aos pagamentos parciais da outorga do contrato da Zona Azul da cidade de São Paulo. A Companhia ainda dispõe de linhas de crédito pré-aprovadas de médio a longo prazos com instituições financeiras, no montante de R\$300.000, principalmente para complementar a necessidade de desembolso de caixa frente a outorga da Zona Azul de São Paulo.

Desta forma, a Companhia entende, baseada em suas projeções, que suas operações para os próximos 12 meses serão suficientes para continuarem gerando fluxo de caixa positivo e cumprir as obrigações contratuais e financeiras, incluindo aquelas com vencimentos em curto prazo.

2. Políticas contábeis

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo seu Conselho de Administração em 12 de agosto de 2020.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2020, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 das demonstrações financeiras anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, as quais foram aprovadas em 17 de fevereiro de 2020. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



2.1. Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2020		% em 31/12/2019	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		100,00%	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		100,00%	-	100,00%	-
Azera Parking Ltda. ("Azera")		100,00%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		100,00%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,99%	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamentos Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	-	83,59%	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracaju ("Parque Aracaju")	(d)	51,00%	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.		-	100,00%	-	100,00%

(a) Empresa controlada pela Hora Park.

(b) Empresa controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).

(c) Empresa controlada pela Capital.

(d) SCP criada para operação no Parque Shopping Aracaju.

(e) SCP criada para operação no Shopping Monte Carmo.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As informações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Controladora, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos e transações com partes relacionadas, sendo receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

2.2. Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas.

Joint venture é um tipo de acordo conjunto por meio do qual as partes que tenham controle conjunto sobre o acordo têm direitos aos ativos líquidos da *joint venture*. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint venture* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint venture* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e da *joint venture* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e da *joint venture*. Eventual variação em outros resultados abrangentes dessas investidas é apresentada como parte de outros resultados abrangentes da Companhia. Adicionalmente, quando houver variação reconhecida diretamente no

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



patrimônio das coligadas e *joint venture*, a Companhia reconhece sua participação em quaisquer variações, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Ganhos e perdas não realizados em decorrência de transações entre a Companhia e as coligadas e *joint venture* são eliminados em proporção à participação nas coligadas e *joint venture*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint venture* são apresentadas na demonstração do resultado, representando o resultado após os impostos e participações de não controladores nas controladas das coligadas e *joint venture*.

As informações contábeis intermediárias das coligadas e *joint ventures* são elaboradas anualmente. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em suas coligadas e *joint venture*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint venture* sobre perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint venture* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint venture*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint venture*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint venture* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2020		% em 31/12/2019	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")	(c)	-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")	(c)	-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(d)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(d)	60,00%	-	60,00%	-

(a) Joint venture da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Empresa incorporada pela empresa Primeira durante o ano de 2017.

(d) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

2.3. Reapresentação das informações contábeis intermediárias

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, originalmente emitidas em 30 de setembro de 2019, estão sendo reapresentadas em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis (IAS 1), para incluir em suas demonstrações dos resultados, resultados abrangentes, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e do valor adicionado para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2019: (i) os impactos decorrentes do Ofício-Circular CVM SNC/SEP 02/2019 - Orientação sobre aplicação do CPC 06 (R2) – Arrendamentos, bem como, seus efeitos para melhor comparabilidade entre os segmentos (Nota 27), e (ii) os efeitos da conversão das ações preferenciais em ordinárias e o desdobramento de ações ocorrido em 11 de fevereiro de 2020 (Nota 22).

Os efeitos dos ajustes e reclassificações nas informações contábeis intermediárias estão apresentados a seguir:

Notas Explicativas

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Controladora		Consolidado	
	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes
		Reapresentado		Reapresentado

Prejuízos acumulados	(418.260)	(1.723)	(419.983)	(418.260)	(1.723)	(419.983)
Total do patrimônio líquido	579.359	(1.723)	577.636	590.625	(1.723)	588.902

Demonstração do resultado do período e resultado por ação

Controladora		Consolidado	
01/01/2019 a 30/06/2019		01/01/2019 a 30/06/2019	
Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Ajustes
			Reapresentado

Custo dos serviços prestados	(286.533)	(2.896)	(289.429)	(370.671)	(5.422)	(376.093)
Equivalência patrimonial	(17.892)	(980)	(18.872)	(355)	-	(355)
Despesas financeiras	(56.326)	2.153	(54.173)	(92.280)	3.699	(88.581)
Resultado por ação	(1.2979)	1.1086	(0.1893)	(1.2979)	1.1086	(0.1893)
Básico – ordinárias	(1.2979)	1.1086	(0.1893)	(1.2979)	1.1086	(0.1893)
Diluído – ordinárias						

Notas Explicativas



Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

Demonstração do resultado do período e resultado por ação

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
		01/04/2019 a 30/06/2019			01/04/2019 a 30/06/2019	
Custo dos serviços prestados	(150.317)	(1.449)	(151.766)	(193.690)	(2.812)	(196.502)
Equivalência patrimonial	(7.667)	(386)	(8.053)	162	-	162
Despesas financeiras	(28.786)	1.119	(27.667)	(47.832)	2.097	(45.735)
Resultado por ação						
Básico – ordinárias	(0.5819)	0.4974	(0.0845)	(0.5819)	0.4974	(0.0845)
Diluído – ordinárias	(0.5819)	0.4974	(0.0845)	(0.5819)	0.4974	(0.0845)

Demonstração do resultado abrangente

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
		01/01/2019 a 30/06/2019			01/01/2019 a 30/06/2019	
Total do resultado abrangente do período	(28.825)	(1.723)	(30.548)	(28.415)	(1.723)	(30.138)
Total do resultado abrangente do período	(12.921)	(715)	(13.636)	(12.631)	(715)	(13.346)

Pág. 17



Notas Explicativas



Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)

Demonstração do valor adicionado

	Controladora		Consolidado	
	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes
		Reapresentado		Reapresentado
Custos dos serviços prestados	(240.555)	(5.494)	(246.049)	(9.495)
Depreciação e amortização	(69.770)	2.598	(67.172)	4.073
Resultado de equivalência patrimonial	(17.892)	(980)	(18.872)	-
Valor adicionado total a distribuir	135.496	(3.876)	131.620	(5.422)
			200.829	195.407
Distribuição do valor adicionado	135.496	(3.876)	131.620	(5.422)
Juros	56.326	(2.153)	54.173	(3.699)
Prejuízos do período	(28.825)	(1.723)	(30.548)	(1.723)

Demonstração do fluxo de caixa

	Controladora		Consolidado	
	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes	Originalmente apresentado	30/06/2019 Ajustes
		Reapresentado		Reapresentado
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(28.825)	(1.723)	(30.548)	(1.723)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciação direito de uso	32.923	357	33.280	827
Resultado de equivalência patrimonial	17.892	980	18.872	-
Juros sobre passivo de arrendamento	52.574	386	52.960	896
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	109.378	-	109.378	-
			165.832	165.832

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Julgamentos, estimativas e premissas

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2020 foram as mesmas adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa e bancos	3.583	9.977	6.595	12.934
Certificado de depósito bancário (a)	245.154	62.956	281.030	104.408
Títulos de capitalização (b)	-	1.000	302	1.306
Fundo de investimento aberto (c)	-	-	-	1.548
	248.737	73.933	287.927	120.196

- (a) As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 102,28% do CDI em 30 de junho de 2020 (95,72% em 31 de dezembro de 2019).
- (b) São títulos de capitalização e constituídos por um percentual do pagamento único de 93,49%, atualizada mensalmente na data de aniversário, pela taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança da data de aniversário e capitalizada à taxa de juros de 0,45% a.m., gerando o valor de resgate do título. O objetivo dos títulos são a constituição de um determinado capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao titular. O valor do resgate será colocado à disposição do titular em até 15 dias úteis após o término da vigência ou, ainda, após a solicitação por parte do titular no caso de resgate antecipado.
- (c) Refere-se a fundos de investimentos abertos. O objetivo dos fundos é obter uma rentabilidade que acompanhe a variação da taxa CDI com alto grau de correlação de 100,00% do CDI (100,00% em 2019). O perfil de risco do fundo é baixo e não há prazo de carência para resgate das quotas, que podem ser resgatadas a qualquer momento com o emissor, sem risco de perda substancial de rendimento no resgate.

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Clientes a receber	22.315	21.941	25.579	24.469
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	294	1.500	473	1.521
Convênios "Tags"	3.619	16.349	4.199	19.926
Convênio e patrocínio	407	1.863	407	1.863
Cartões de débito e crédito	1.679	5.552	3.020	8.562
Contas a receber de franqueados	625	581	728	681
Outras contas a receber	2.977	1.281	2.977	1.281
	31.916	49.067	37.383	58.303
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
	31.666	48.817	37.133	58.053

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

Em 30 de junho de 2020, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

Controladora

	Total	Saldo ainda não vencido e sem perda por redução ao valor recuperável	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável				
			< 30 dias	30 - 60 dias	60 - 90 dias	90 - 120 dias	> 120 dias
30/06/2020	31.916	27.415	2.572	146	129	157	1.497
31/12/2019	49.067	43.853	1.446	2.114	419	307	928

Consolidado

	Total	Saldo ainda não vencido e sem perda por redução ao valor recuperável	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável				
			< 30 dias	30 - 60 dias	60 - 90 dias	90 - 120 dias	> 120 dias
30/06/2020	37.383	31.770	2.652	215	339	457	1.950
31/12/2019	58.303	52.193	2.109	2.213	452	321	1.015

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, TAGs, cartões de crédito, cartões de débitos. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoas jurídicas. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Por este motivo, a Companhia não possui saldos de provisão de perdas para estes valores. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Saldo no início do período	(250)	(281)
Adições	-	(250)
Baixas	-	281
Saldo no final do período	(250)	(250)

Diante do cenário atual de incertezas na economia, ocasionado pela pandemia do Covid-19 e em atendimento aos Ofícios Circulares CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 e nº 03/2020, a Companhia revisou as variáveis que compõem a metodologia de mensuração das perdas estimadas e considera que o risco de crédito é baixo. Em 30 de junho de 2020 não identificou a necessidade de constituição de provisão para crédito de liquidação duvidosa adicional, sobre os saldos a receber.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



6. Impostos e contribuições a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Imposto de renda retido na fonte - IRRF	4.513	3.026	4.971	3.348
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	8.067	7.918	9.131	9.387
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	1.033	799	1.443	1.340
INSS e FGTS	11.666	8.533	12.515	9.362
PIS e COFINS	47.947	49.379	61.470	63.211
Outros impostos a recuperar	2.110	38	2.658	396
	75.336	69.693	92.188	87.044
Ativo circulante	48.225	26.756	54.411	32.988
Ativo não circulante	27.111	42.937	37.777	54.056
	75.336	69.693	92.188	87.044

A Companhia avaliou a realização dos tributos a recuperar em função do Covid-19 e entendeu que os impactos não comprometem a sua recuperabilidade, visto que sua realização é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia e suas controladas.

7. Propriedade para investimento

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	14.137	14.474
Depreciação	(168)	(337)
Saldo final	13.969	14.137

O montante registrado como propriedade para investimento refere-se ao valor do custo de aquisição de lojas, restaurantes e cinema em um empreendimento na cidade de São Paulo (empreendimento Brascan Open Mall). Este empreendimento foi adquirido em 28 de dezembro de 2011 em conjunto com o estacionamento do local. O Empreendimento está garantindo a 9ª emissão de debêntures da Companhia conforme divulgado na Nota 12.

O valor justo dessa propriedade para investimento é de R\$42.078, segundo avaliação preparada por consultores externos na data base de 31 de dezembro de 2019. Em 30 de junho de 2020, devido aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e não identificou necessidade de provisionamento de ativos. A hierarquia do valor justo é considerada como Nível 3.

Abaixo demonstramos o resumo das técnicas utilizadas de valorização:

Técnicas de valorização	Dados significativos não observáveis	Média 2019
Método de fluxo de caixa descontado	• Valor do aluguel estimado anual • Reajuste • Taxa de crescimento da perpetuidade • Taxa de desconto	R\$ 7.016 Inflação 3,50% 10,40%

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes em seu valor justo, caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 ponto percentual para cima e 0,5 para baixo.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Valor justo em 31/12/2019	Efeitos de variações na taxa de desconto			
	- 0,5 p.p	Efeito	+ 0,5 p.p	Efeito
42.078	43.581	1.503	40.679	(1.399)

Os valores apurados com as receitas e gastos, registrados na rubrica de "Receitas" é assim composto:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2020	31/06/2019
Receita de aluguel derivada de propriedade para investimento	2.116	1.522
Gastos operacionais diretos (Incluindo reparos e manutenção) gerando aluguel	(1.041)	(337)
Lucro decorrente das propriedades para investimento	1.075	1.185

Os aluguéis futuros a receber decorrentes da propriedade para investimento são:

	30/06/2020
Pagamento mínimo de aluguéis:	
Dentro de um ano	5.919
De 2 a 4 anos	19.197
De 5 a 10 anos	45.045
	70.161

8. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Investimentos:				
Controladas	381.348	247.813	-	-
Coligadas	-	-	21.045	23.233
Total ativo	381.348	247.813	21.045	23.233
Passivo a descoberto de controladas:				
Controladas	(2.380)	(1.303)	-	-
Total passivo	(2.380)	(1.303)	-	-
Total investimentos	378.968	246.510	21.045	23.233

Movimentação dos investimentos

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31/12/2018	231.216	28.947
Equivalência patrimonial	(32.792)	(4.412)
Dividendos	(2.997)	(1.302)
Aumento de capital em investidas	51.083	-
Saldo em 31/12/2019	246.510	23.233
Equivalência patrimonial	(42.573)	(2.165)
Dividendos	(467)	(32)
Aumento de capital em investidas	175.498	9
Saldo em 30/06/2020	378.968	21.045

Notas Explicativas



Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

Informações sobre controladas e da provisão para perdas em investimentos

Informação das controladas e coligadas (01/01 a 30/06/2020)										30/06/2020	31/12/2019	30/06/2019
Controladora	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período	Saldo de investimento	Resultado de equivalência	Saldo de investimento	Resultado de equivalência			
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	11.639	610	11.029	360	(819)	11.029	(819)	11.523	(814)			
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	824.556	500.232	324.324	55.065	(31.747)	314.545	(31.747)	188.923	(14.077)			
Riopark Estacionamentos Ltda.	18.244	16.286	1.959	52	(169)	1.959	(169)	2.063	158			
Primeira Estacionamentos Ltda.	14.433	1.401	13.032	3.487	44	13.027	44	7.817	1.284			
Saepart Soc. Adm Empreend. Part. Ltda.	1.809	1.511	298	127	(80)	298	(80)	378	(149)			
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	29.052	8.894	20.158	5.607	(7.784)	20.158	(7.784)	17.652	(5.177)			
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	187	116	71	1.053	417	71	417	66	739			
Loop AC Participações Ltda.	18.926	-	18.926	-	(2.217)	14.289	(1.744)	15.963	(810)			
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	3.627	167	3.460	905	524	1.764	267	1.500	543			
Calvítum Participações S.A.	5.006	803	4.203	579	25	4.203	25	1.928	39			
Praça EDG Congonhas	6	1	5	-	-	5	-	-	-			
						381.348	(41.590)	247.813	(18.284)			
Passivo a descoberto de controladas:												
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3.539	5.273	(1.734)	-	(905)	(1.734)	(905)	(831)	(792)			
Shopping Parque Aracaju	17	167	(150)	124	(125)	(77)	(63)	(13)	-			
Azera Parking Ltda.	238	697	(459)	-	-	(459)	-	(459)	-			
Shopping Parque Bahia	244	460	(216)	22	(217)	(110)	(110)	-	-			
						(2.380)	(1.078)	(1.303)	(792)			
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	147	147	-	199	87	-	90	-	174			
Consórcio Estacionamento Novo Centro	140	140	-	54	8	-	5	-	10			
						-	95	-	184			
						378.968	(42.573)	246.510	(18.872)			



Informação das coligadas (01/01 a 30/06/2020)										30/06/2020	31/12/2019	30/06/2019
Consolidado	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período	Saldo de investimento	Resultado de equivalência	Saldo de investimento	Resultado de equivalência			
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. (1)	2.930	272	2.658	543	(224)	1.627	(112)	1.740	169			
Estacionamentos E.T.M. Curitiba S.A. (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	199			
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	749	75	674	2.709	2.415	473	135	329	148			
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.422	2.119	303	650	59	19	3	21	17			
Loop Gestão de Pátios S.A.	43.062	30.176	12.886	5.940	(4.470)	18.926	(2.286)	21.143	(1.074)			
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	135	135	-	308	129	-	90	-	175			
Consórcio Estacionamento Novo Centro	119	119	-	56	8	-	5	-	11			
						21.045	(2.165)	23.233	(355)			

(1) Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

A *joint venture* não apresenta passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Em 30 de junho de 2020, devido aos impactos do Covid-19, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint-ventures* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Valores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções estão descritos na nota 11.



Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

9. Direito de uso

Em 30 de junho de 2020, a Companhia possuía 616 contratos (576 em 30 de junho de 2019 e 596 em 31 de dezembro de 2019) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas (266 contratos em 30 de junho de 2020 e 261 contratos em 30 de junho de 2019), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento. Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os demais contratos de aluguéis no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$67.443 (R\$91.022 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019); contratos de baixo valor (Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$201 (R\$101 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$2.067 (R\$784 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019).

A Companhia adotou a abordagem retrospectiva completa como método de transição em 1º de janeiro de 2019, e prospectivamente desde o início do primeiro período praticável.

- Prazo: o prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.
- Taxa: a taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 13,08% a.a. em 2020 e 2019. Maiores detalhes sobre as taxas praticas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

As movimentações para os exercícios findos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 são como segue:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2018	463.944	694.083
Adições (i)	21.810	271.936
Baixas	(967)	(1.171)
Remensurações	27.654	35.999
Depreciação	(73.150)	(119.557)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	439.291	881.290
Adições	201	186
Baixas	(6.565)	(6.565)
Remensurações	20.649	49.135
Depreciação	(37.867)	(63.076)
Saldo em 30 de junho de 2020	415.709	860.970

- (i) Aumento principalmente devido ao novo contrato relativo ao aeroporto de Congonhas firmado com a investida Hora Park em 01 de fevereiro de 2019, com vigência até 01 de fevereiro de 2039.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

Controladora - 30/06/2020		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	826.104	532.700
PIS/COFINS potencial (9,25%)	73.718	47.536

Consolidado - 30/06/2020		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	1.824.577	1.060.696
PIS/COFINS potencial (9,25%)	165.280	96.084

Em 30 de junho de 2020, a Companhia avaliou os impactos do Covid-19, e não identificou indicadores de não recuperação dos ativos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019. Adicionalmente, a Companhia reconheceu os efeitos da adoção da deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, nos saldos do passivo de arrendamento, vide Nota Explicativa 14.

10. Imobilizado

	Controladora					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Valor contábil						
Terrenos	1.310	-	1.310	1.310	-	1.310
Imóveis	94.222	(27.587)	66.635	94.211	(26.944)	67.267
Benfeitorias em imóveis de terceiros	127.826	(79.241)	48.585	124.539	(76.081)	48.458
Máquinas e equipamentos	82.833	(45.570)	37.263	80.120	(41.957)	38.163
Móveis e utensílios	7.688	(4.578)	3.110	7.361	(4.339)	3.022
Letreiros e placas	13.801	(7.799)	6.002	12.882	(7.055)	5.827
Sistema de segurança	11.573	(7.040)	4.533	11.072	(6.433)	4.639
Outros imobilizados	23.097	(21.372)	1.725	22.626	(20.699)	1.927
Total	362.350	(193.187)	169.163	354.121	(183.508)	170.613

	Consolidado					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Valor contábil						
Terrenos	1.310	-	1.310	1.310	-	1.310
Imóveis	131.078	(44.616)	86.462	130.287	(43.346)	86.941
Benfeitorias em imóveis de terceiros	235.961	(118.537)	117.424	231.755	(112.337)	119.418
Máquinas e equipamentos	126.879	(76.466)	50.413	123.248	(70.907)	52.341
Móveis e utensílios	9.584	(5.547)	4.037	9.140	(5.253)	3.887
Letreiros e placas	22.044	(11.963)	10.081	20.004	(10.763)	9.241
Sistema de segurança	13.230	(7.878)	5.352	12.611	(7.186)	5.425
Outros imobilizados	31.357	(24.388)	6.969	30.729	(23.406)	7.323
Total	571.443	(289.395)	282.048	559.084	(273.198)	285.886

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

As movimentações do imobilizado, nos períodos findos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 estão demonstradas a seguir:

	Controladora				
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo em 30/06/2020
Valor contábil					
Terrenos	1.310	-	-	-	1.310
Imóveis	67.267	11	-	(643)	66.635
Benfeitorias em imóveis de terceiros	48.458	3.372	(49)	(3.196)	48.585
Máquinas e equipamentos	38.163	2.833	(69)	(3.664)	37.263
Móveis e utensílios	3.022	349	(10)	(251)	3.110
Letreiros e placas	5.827	952	(16)	(761)	6.002
Sistema de segurança	4.639	525	(10)	(621)	4.533
Outros imobilizados	1.927	518	(18)	(702)	1.725
Total	170.613	8.560	(172)	(9.838)	169.163

	Controladora				
	Saldo em 01/01/2019	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo em 31/12/2019
Valor contábil					
Terrenos	1.310	-	-	-	1.310
Imóveis	68.445	99	-	(1.277)	67.267
Benfeitorias em imóveis de terceiros	36.862	16.927	(34)	(5.297)	48.458
Máquinas e equipamentos	35.887	8.780	(202)	(6.302)	38.163
Móveis e utensílios	2.817	671	(18)	(448)	3.022
Letreiros e placas	5.192	2.080	(10)	(1.435)	5.827
Sistema de segurança	4.054	1.769	(10)	(1.174)	4.639
Outros imobilizados	1.291	1.899	(19)	(1.244)	1.927
Total	155.858	32.225	(293)	(17.177)	170.613

	Consolidado				
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo em 30/06/2020
Valor contábil					
Terrenos	1.310	-	-	-	1.310
Imóveis	86.941	791	-	(1.270)	86.462
Benfeitorias em imóveis de terceiros	119.418	4.312	(70)	(6.236)	117.424
Máquinas e equipamentos	52.341	3.752	(67)	(5.613)	50.413
Móveis e utensílios	3.887	466	(10)	(306)	4.037
Letreiros e placas	9.241	2.073	(16)	(1.217)	10.081
Sistema de segurança	5.425	643	(10)	(706)	5.352
Outros imobilizados	7.323	678	(21)	(1.011)	6.969
Total	285.886	12.715	(194)	(16.359)	282.046

	Consolidado				
	Saldo em 01/01/2019	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo em 31/12/2019
Valor contábil					
Terrenos	1.310	-	-	-	1.310
Imóveis	86.198	3.219	-	(2.476)	86.941
Benfeitorias em imóveis de terceiros	108.077	22.382	(35)	(11.006)	119.418
Máquinas e equipamentos	46.634	15.623	(204)	(9.712)	52.341
Móveis e utensílios	3.442	1.001	(19)	(537)	3.887
Letreiros e placas	7.788	3.720	(18)	(2.249)	9.241
Sistema de segurança	4.647	2.120	(11)	(1.331)	5.425
Outros imobilizados	6.185	2.981	(20)	(1.823)	7.323
Total	264.281	51.046	(307)	(29.134)	285.886

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 30 de junho de 2020, a Companhia avaliou os impactos do Covid-19, conforme descrito na Nota 11 inclusive fazendo testes para as Unidades Geradoras de Caixa, e não identificou a necessidade de provisionamento de ativos por perda em seus valores, nos períodos findos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

11.Intangível

Controladora						
30/06/2020			31/12/2019			
Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	
Softwares	73.399	(43.912)	29.487	65.370	(39.284)	26.086
Fundo de comércio (iv)	540.434	(162.732)	377.702	538.543	(141.734)	396.809
Contrato de arrendamento(ii)	122.380	(78.922)	43.458	122.380	(73.378)	49.002
Contrato de concessão	10.230	(5.534)	4.696	10.230	(5.190)	5.040
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	692	-	692	692	-	692
Total	856.503	(291.100)	565.403	846.583	(259.586)	586.997

Consolidado						
30/06/2020			31/12/2019			
Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	
Softwares	87.172	(52.600)	34.572	77.465	(46.874)	30.591
Fundo de comércio (iv)	1.321.330	(197.776)	1.123.554	723.992	(170.821)	553.171
Contrato de arrendamento(ii)	117.963	(80.188)	37.775	117.963	(74.196)	43.767
Direito de exploração da infraestrutura concedida(iii)	181.131	(40.563)	140.568	176.029	(35.263)	140.766
Contrato de concessão	23.143	(8.839)	14.304	23.143	(8.305)	14.838
Ágio	118.464	-	118.464	118.464	-	118.464
Outros	1.417	(120)	1.297	1.413	(120)	1.293
Total	1.850.620	(380.086)	1.470.534	1.238.469	(335.579)	902.890

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)

As movimentações do intangível, no período findo em 30 de junho de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019 estão demonstradas a seguir:

	Controladora					Saldo em 30/06/2020
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	
Valor contábil						
Softwares	26.086	8.077	(24)	-	(4.652)	29.487
Fundo de comércio (iv)	396.809	5.056	(2.168)	-	(21.995)	377.702
Contrato de arrendamento (ii)	49.002	-	-	-	(5.544)	43.458
Contrato de concessão	5.040	-	-	-	(344)	4.696
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	586.997	13.133	(2.192)	-	(32.535)	565.403

	Controladora					Saldo em 31/12/2019
	Saldo em 01/01/2019	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	
Valor contábil						
Softwares	18.892	15.554	(317)	-	(8.043)	26.086
Fundo de comércio (iv)	333.306	102.965	(1.050)	(186)	(38.226)	396.809
Contrato de arrendamento (ii)	60.635	-	-	173	(11.806)	49.002
Contrato de concessão	5.583	-	-	-	(543)	5.040
Ágio	109.788	-	(420)	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	528.896	118.519	(1.787)	(13)	(58.618)	586.997

	Consolidado					Saldo em 30/06/2020
	Saldo em 01/01/2020	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	
Valor contábil						
Softwares	30.591	9.756	(25)	-	(5.750)	34.572
Fundo de comércio (iv)	553.171	600.512	(2.177)	-	(27.952)	1.123.554
Contrato de arrendamento (ii)	43.767	-	-	-	(5.992)	37.775
Direito de exploração da infraestrutura concedida (iii)	140.766	5.102	-	(280)	(5.020)	140.568
Contrato de concessão	14.838	-	-	-	(534)	14.304
Ágio	118.464	-	-	-	-	118.464
Outros	1.293	4	-	-	-	1.297
Total	902.890	615.374	(2.202)	(280)	(45.248)	1.470.534

	Consolidado					Saldo em 31/12/2019
	Saldo em 01/01/2019	Adições	Baixas	Transferências (i)	Amortização	
Valor contábil						
Softwares	22.689	18.266	(318)	-	(10.046)	30.591
Fundo de comércio (iv)	471.403	131.066	(1.050)	(186)	(48.062)	553.171
Contrato de arrendamento (ii)	55.615	-	-	172	(12.020)	43.767
Direito de exploração da infraestrutura concedida (iii)	108.427	40.652	-	(708)	(7.605)	140.766
Contrato de concessão	16.438	-	-	-	(1.600)	14.838
Ágio	118.884	-	(420)	-	-	118.464
Outros	1.293	-	-	-	-	1.293
Total	794.749	189.984	(1.788)	(722)	(79.333)	902.890

- (i) Transferências efetuadas para demais contas do ativo, principalmente para a conta de ativo imobilizado.
- (ii) Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Azera, Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.
- (iii) Em 28 de agosto de 2019, com a sub-rogação do contrato de concessão da EWS, a Companhia remensurou o passivo de obrigações com o poder concedente, vide Nota 15, em contrapartida do direito de exploração da infraestrutura concedida.
- (iv) Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. Devido a assinatura do contrato a Companhia registrou outorga no valor de R\$595.355 em contrapartida da outorga a pagar.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicativos de perda de valor. A Companhia realizou o teste de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2019 para qual não foi apresentado nenhum indicativo de perda por dedução do valor recuperável.

Devido aos impactos do COVID-19, a Companhia realizou um novo teste de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura e concluiu que não há necessidade de registro de perdas por *impairment*, dado que o valor recuperável excedeu o valor contábil.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 27. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 11,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são em 30 de junho de 2020: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de abril de 2020 a dezembro de 2030, derivado de seu orçamento para os próximos dez anos, consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,5% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados com impactos estimados COVID-19, PIB + inflação para o período iniciado em 30 de junho de 2020 a 2024 e de 2025 a 2030 (e perpetuidade) 0% a.a. de crescimento real + inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/- 1%) por segmento operacional e concluiu que qualquer ajuste por *impairment* não era necessário em 30 de junho de 2020.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



12. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxas	Vencimentos	Garantias	Controladora		Consolidado	
					30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Em moeda nacional								
FINAME/ BNDES	TJLP	5,75% a.a.	15/09/2021	Alienação fiduciária + avais	-	-	7	10
FINAME/ BNDES	TJLP	5,75% a.a.	15/09/2021	Alienação fiduciária + avais	-	-	26	38
PROINFRA	Pré-fixado	11,18% a.a.	10/12/2027	Carta de fiança + conta reserva	-	-	25.320	25.700
Debênture	CDI	1,9% a.a.	09/05/2024	Hipoteca (45 MM) + direitos creditórios cedidos + avais	352.204	353.082	352.204	353.082
Capital de giro	CDI	1,59% a.a.	11/09/2020	Standby	50.722	-	50.722	-
Capital de giro	CDI	1,85% a.a.	10/03/2020	Standby	-	51.047	-	51.047
Capital de giro	CDI	4,32% a.a.	13/04/2021	Avais	29.644	-	29.644	-
Capital de giro	CDI	3,90% a.a.	28/09/2021	Aval	70.000	-	70.000	-
Capital de giro + Swap	CDI	1,50% a.a.	20/08/2020	Standby	67.587	-	67.587	-
Capital de giro + Swap	CDI	1,87% a.a.	07/02/2020	Standby	-	53.913	-	53.913
Custos com captação					(4.489)	(4.628)	(5.564)	(5.782)
Total					565.668	453.414	589.946	478.008
Passivo circulante					208.458	116.376	212.091	119.049
Passivo não circulante					357.210	337.038	377.855	358.965
Total					565.668	453.414	589.946	478.014

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de junho de 2020 e exercício encerrados.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures, encontra-se abaixo:

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2018	282.490	309.205
Contratação	534.144	534.144
Pagamento do principal	(372.889)	(375.323)
Pagamento de juros	(29.459)	(32.353)
Apropriação de juros	32.640	34.778
Variação cambial	4.155	4.155
Comissões	2.333	3.408
Em 31 de dezembro de 2019	453.414	478.014
Contratação	200.596	200.596
Pagamento do principal	(99.453)	(100.296)
Pagamento de juros	(18.237)	(19.150)
Apropriação de juros	12.336	13.698
Variação cambial	16.407	16.407
Comissões	605	677
Em 30 de junho de 2020	565.668	589.946

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 a Companhia possui em aberto operações de *swap* para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

As debêntures emitidas possuem as seguintes características:

	6ª emissão	7ª emissão	9ª emissão
Emissão:	14.280	26.000	350.000
Valor total:	142.800	260.000	350.000
Séries:	Única	Única	Única
Classe e conversibilidade:	Não conversíveis em ações da Companhia	Não conversíveis em ações da Companhia	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia:	Sim (Imóvel hipotecado no valor de R\$43.000).	Direitos creditórios cedidos	Imóvel hipotecado no valor de R\$45.000 e direitos creditórios cedidos (Nota 7)
Data de emissão:	09/06/2014	25/06/2015	09/05/2019
Data de vencimento:	09/06/2019	25/06/2020	09/05/2024
Cláusulas restritivas:	Sim	Sim	Sim
Data liquidação:	09/05/2019	09/05/2019	-

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Em 09 de maio de 2019 a Companhia efetuou a captação da 9ª emissão de debêntures no valor total de R\$350.000, conforme detalhado no quadro anterior. Com a captação, foram liquidadas antecipadamente as obrigações relativas à 6ª e 7ª emissão, bem como demais contratos de empréstimos, uma vez que o custo da dívida da 9ª emissão é inferior. A Companhia liquidou entre os meses de maio e junho de 2019 os valores do principal e juros da 6ª e 7ª emissão no montante de R\$181.257 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado será destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 9ª emissão de debêntures totalizaram R\$4.368 (controladora e consolidado), os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 9ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo a verificação com a data base de 31 de dezembro de cada exercício:

- (a) Dívida Líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0;
- (b) Dívida Líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- (c) EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2019, a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na debenture da 9ª emissão.

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de junho de 2020 possui os seguintes vencimentos:

	Controladora	Consolidado
2021	118.074	119.206
2022	98.950	101.698
2023	98.950	101.925
2024	41.236	44.459
2025	-	3.401
2026 a 2027	-	7.166
	357.210	377.855

13. Instrumentos financeiros derivativos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Derivativos "swap" de câmbio (a)	15.170	1.660	15.170	1.660
	15.170	1.660	15.170	1.660

- (a) Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco câmbio.

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo "swap" contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge "Hedge Accounting".

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Consolidado	Valor principal							
	Valor principal (Notional)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ponta ativa:								
Posição comprado dólar	51.854	49.453	67.628	52.737	52.458	51.077	15.170	1.660
Ponta passiva:								
Posição vendida no CDI	(51.854)	(49.453)	(67.619)	(53.940)	(67.619)	(53.940)	-	-
	-	-	9	(1.203)	(15.161)	(2.863)	15.170	1.660

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Com relação aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras dos indexadores do CDI e do Dólar já estão capturadas na metodologia de cálculo da mensuração dos valores justos dos instrumentos financeiros refletidas nas posições patrimoniais de ativos e passivos financeiros.

14. Passivo de arrendamento

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2018	564.527	851.441
Adições	19.480	269.606
Baixas	(1.306)	(1.505)
Remensurações	27.654	35.999
Pagamentos	(129.181)	(222.915)
Juros incorridos	72.866	138.522
Saldo em 31 de dezembro de 2019	554.040	1.071.148
Adições	208	189
Baixas	(11.288)	(11.288)
Baixas de arrendamento contingente	(21.172)	(21.172)
Remensurações	20.649	49.135
Expediente prático deliberação CVM no. 859	(6.027)	(25.856)
Pagamentos	(39.428)	(71.316)
Juros incorridos	35.718	69.856
Saldo em 30 de junho de 2020	532.700	1.060.696
Circulante	133.503	237.896
Não circulante	399.197	822.800

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo de 30 de junho de 2020:

Ano	Controladora	Consolidado
2021	64.009	114.152
2022	121.515	220.445
2023	114.086	211.971
2024	110.007	206.454
2025	107.704	185.745
Mais de 5 anos	144.980	652.028
Total valores não descontados	662.301	1.590.795
Juros embutidos	(263.104)	(767.995)
Saldo passivo de arrendamento	399.197	822.800

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da companhia ("*spread*" de crédito), taxa nominal. Os "*spreads*" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto	
Prazos contratos	Taxa % a.a.
4 anos	12%
5 anos	14%
6 anos	16%
Mais de 7 anos	13%

A Administração avaliou possíveis impactos do Covid-19 e concluiu que as oscilações futuras dos indexadores econômicos (IPCA, IGPM, entre outros), não afetaram a definição da taxa de desconto, pois as aberturas de novas operações do trimestre foram anteriores aos acontecimentos do Covid-19.

Informações adicionais

A Companhia em plena conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento, do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso Nota 9, e da despesa financeira Nota 25 dos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019.

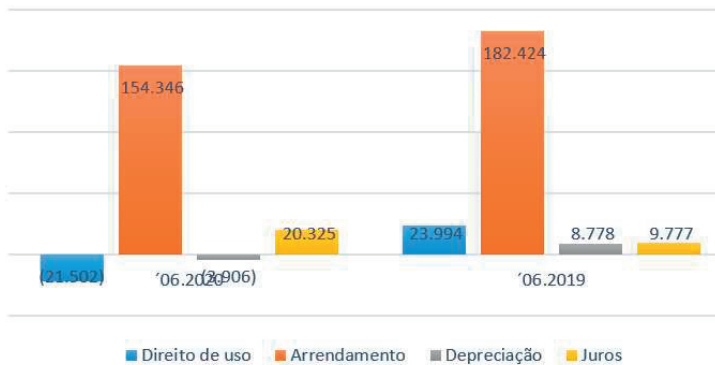
Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Impacto taxa nominal x fluxo real



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46ª da deliberação. O impacto da adoção é de R\$6.027 na controladora e R\$25.856 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

Conforme divulgado na nota explicativa 20, a Companhia vem discutindo judicialmente o pagamento de parcelas fixas do contrato junto a arrendador, no montante de R\$21.172. A Companhia tem efetuado pagamentos com base na aplicação do percentual sobre o resultado líquido operacional.

15. Obrigações com o poder concedente

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Parcelas fixas	122.345	119.133
	122.345	119.133
Passivo circulante	15.646	14.609
Passivo não circulante	110.610	104.524
Total	126.256	119.133

Em 28 de agosto de 2019, a controlada E.W.S. Estacionamentos Salvador S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Uso de Área do Complexo Aeroportuário, decorrente da sub-rogação do contrato relativo ao Aeroporto Internacional de Salvador, anteriormente firmado com a Infraero. Com isso, o contrato de concessão celebrado em 28 de julho de 2017 não está mais em vigor, sendo substituído pelo contrato assinado em 28 de agosto de 2019.

O referido contrato mantém o escopo anterior de exploração da área aeroportuária, exceto pela exploração da atividade de publicidade que não será mais explorada pela Companhia, com parcelas a serem pagas ao novo administrador (Concessionária do Aeroporto de Salvador) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, mantendo o mesmo prazo contratual (até 2033). Em 30 de junho de 2020, restam 163 parcelas a vencer.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

	Consolidado
2021	10.165
2022	12.534
2023	11.462
2024	10.479
2025 a 2033	65.970
	<u>110.610</u>

Com a sub-rogação do contrato, em 31 de dezembro de 2019 a Companhia efetuou remensuração do saldo registrado na rubrica de obrigações com o poder concedente no montante de R\$40.651 com contrapartida no ativo intangível de direito exploração da infraestrutura concedida, vide nota 11.

A movimentação está demonstrada a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial:	119.133	84.138
Adição	-	-
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	5.488	10.615
Pagamento principal e atualização	(3.467)	(16.271)
Remensuração	5.102	40.651
Saldo final:	126.256	119.133

16. Contas a pagar por aquisição de investimentos

		Controladora e Consolidado	
	Indexador	30/06/2020	31/12/2019
Contraprestação com sócios	IPCA	2.000	2.000
Contraprestação com sócios	IGP-M	3.123	2.895
		<u>5.123</u>	<u>4.895</u>
Passivo circulante		2.000	2.000
Passivo não circulante		3.123	2.895
Total		5.123	4.895

Referem-se às obrigações por aquisição de investimentos. Tais obrigações tiveram atualização conforme seus indicadores contratuais (IPCA/IGP-M) no montante de R\$228 em 30 de junho de 2020 (R\$177 em 2019), os quais foram apropriados no resultado do exercício na conta de despesas financeiras.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



17. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
INSS e FGTS a recolher	9.415	5.044	11.036	5.972
Provisões trabalhistas	20.205	19.684	24.256	23.496
	29.620	24.728	35.292	29.468

18. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Fornecedores	19.678	42.553	36.719	62.492
Outorgas (i)	2.805	14.606	449.321	14.606
	22.483	57.159	486.040	77.098
Circulante	21.511	55.992	484.924	75.788
Não circulante	972	1.167	1.116	1.310
	22.483	57.159	486.040	77.098

- (i) Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019.

O prazo de concessão será de 15 anos, contados a partir da assinatura do contrato, que prevê o pagamento de outorga fixa no valor de R\$595.000 e abrange um total de aproximadamente 44.000 vagas. O valor está sendo pago, desde maio de 2020, em 8 parcelas iguais e consecutivas sendo a última com vencimento em dezembro de 2020.

19. Partes relacionadas

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



19.1. Ativo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativo circulante:				
Calvitium Participações S.A.	2	-	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	9	12	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	28	-	-
Ews Estacionamento Salvador S.A.	72	-	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	26	52	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	158	34	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	35	-	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	43	4	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	321	725	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	252	665	-	-
Azera Parking Ltda.	693	693	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	49	11	49	11
Consórcio Estacionamento Novo Centro	116	127	116	127
Estacionamento Shopping São Bernardo Plaza	-	1	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	9	109	-	-
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	42	61	42	61
Estacionamento Shopping Monte Carmo	83	99	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	153	227	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	117	131	117	131
Estacionamento Shopping Parque Bahia	367	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	535	521	535	521
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	421	2.819	421	2.819
Contas a receber – sócios (i)	2.807	5.850	19.100	22.356
Outros	1	104	-	1
	6.313	12.273	20.380	26.027
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativo não circulante:				
Ews Estacionamento Salvador S.A. (ii)	-	15.127	-	-
Outros	245	227	501	484
	245	15.354	501	484

19.2. Passivo

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Passivo circulante:				
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	-	30	-	-
Calvitium Participações S.A.	2	-	-	-
Autopark S.A.	1	-	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	5	5	-	-
Ews Estacionamento Salvador S.A.	1	-	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	7	7	7	7
I-park Estacionamentos Inteligentes S.A.	8	-	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	-	42	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	89	103	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	102	131	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	207	213	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	2	11	-	-
Estacionamento Shopping Monte Carmo	-	56	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	174	-	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	1	-	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	-	11	-	11
Outros	-	33	4	6
	599	642	11	24

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Passivo não circulante:				
Riopark Estacionamento e Garagens Ltda.	-	-	18	-
	-	-	18	-

- (i) Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.
(ii) Em 21 de janeiro de 2020, a Companhia liquidou o contrato de mútuo com a controlada EWS Estacionamento Salvador S.A. celebrado em 01 de outubro de 2013, com o objetivo de fluxo de caixa para financiar a operação do Aeroporto de Salvador.

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Aluguéis pagos	333	6.080
Total	333	6.080

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração, que inclui bônus de retenção do exercício, foi de R\$4.765 em 30 de junho de 2020 (R\$5.597 em 30 de junho de 2019), e são considerados benefícios de curto prazo. Em 30 de junho de 2020, a despesa relacionada ao plano de ações (*stock options*) foi de R\$1.902 (R\$9.921 em 30 de junho de 2019).

20. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, a Companhia tinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



	Controladora				Consolidado			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	184	5.751	2.002	7.937	294	6.229	13.322	19.845
Adições	-	3.032	-	3.032	-	3.033	5.169	8.202
Baixas (pagamento)	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	184	8.783	2.002	10.969	294	9.262	18.491	28.047
Adições	-	-	-	-	-	-	614	614
Baixas (pagamento)	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências	140	(1.236)	1.096	-	30	(857)	827	-
Saldo em 30 de junho de 2020	324	7.547	3.098	10.969	324	8.405	19.932	28.661

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos em aberto. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$16.157, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão. A mesma causa possui desmembramento de perda possível.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/06/2020
Processos cíveis	51.720
Processos fiscais	23.692
	<u>75.412</u>

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, são: i) R\$18.025, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão; ii) R\$21.172, refere-se ao tema da inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19, nos quais estão descritos na Nota 14.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) trata-se de execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$3.880; ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$5.820.

A Administração da Companhia, avaliou os impactos da Covid-19 e concluiu que não há fatores que indiquem a necessidade de incremento relevante de suas provisões tributárias, cíveis e trabalhistas.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	Controladora				Consolidado			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	561	2.551	759	3.871	561	3.416	1.237	5.214
Adições (depósitos)	-	1.032	681	1.713	-	1.277	709	1.986
Desfecho desfavorável	(55)	(61)	(234)	(350)	(55)	(61)	(248)	(364)
Desfecho favorável	-	(287)	-	(287)	-	(333)	(16)	(349)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	506	3.235	1.206	4.947	506	4.299	1.682	6.487
Adições (depósitos)	101	(853)	911	159	101	(763)	861	199
Desfecho desfavorável	-	-	(22)	(22)	-	-	(24)	(24)
Desfecho favorável	-	(110)	(451)	(561)	-	(36)	(561)	(597)
Saldo em 30 de junho de 2020	607	2.272	1.644	4.523	607	3.500	1.958	6.065

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



21. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2020 e 2019:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(81.896)	(30.548)	(81.826)	(28.317)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	27.845	10.386	27.821	9.628
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(14.475)	(6.083)	(547)	(121)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	62	1	(174)	(55)
Outras diferenças permanentes	(1.872)	(576)	(1.972)	(404)
Diferenças temporárias:				
Diferido não constituído sobre diferenças temporárias - exercícios anteriores	(124)	320	(332)	965
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(18.635)	(1.909)	(29.849)	(5.317)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	7.199	(2.139)	4.443	(6.517)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	(610)	(1.821)
Corrente	-	-	(610)	(1.821)
Diferido	-	-	-	-
	-	-	(610)	(1.821)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2020, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (controladora) totalizavam aproximadamente R\$394.623 (R\$350.878 em 31 de dezembro de 2019) e o montante dos prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (consolidado) totalizavam aproximadamente R\$544.100 (R\$465.369 em 31 de dezembro de 2019). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos, em função de não atender todas as premissas para reconhecimento de créditos fiscais diferidos, tais como, histórico de rentabilidade e não se encontrar em fase pré-operacional, conforme requerido pela instrução CVM nº 371/2002.

22. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2020 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$489.214, líquido dos gastos com emissões de ações (R\$212.153 em 31 de dezembro de 2019) e está representado por 193.771.106 ações ordinárias (161.335.153 em 31 de dezembro de 2019), todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição Acionária	Em 30 de junho de 2020		Em 31 de dezembro de 2019	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello – Multiestratégico	76.890.226	39,68%	76.890.226	47,66%
Riverside FIP	56.698.371	29,26%	52.862.418	32,77%
FIP Brasil de Governança Corporativa	17.869.796	9,22%	17.869.796	11,08%
FIP Valbuena	13.170.113	6,80%	-	-
TSEMF III Brazil S.a.r.l.	6.044.430	3,12%	6.044.430	3,75%
TSEMF IV Brazil S.a.r.l.	3.488.954	1,80%	3.488.954	2,16%
Outros	19.609.216	10,12%	4.179.329	2,59%
Total	193.771.106	100,00%	161.335.153	100,00%

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Balanco patrimonial
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em assembleia geral extraordinária realizada em 11 de fevereiro de 2020, foram aprovados a conversão da totalidade das ações preferenciais de nossa emissão em ações ordinárias de nossa emissão, na proporção de 1:1,12785198, conforme previsto em nosso estatuto social então vigente, de modo que 6.567.712 (seis milhões, quinhentos e sessenta e sete mil e setecentos e doze) ações preferenciais de nossa emissão, correspondentes à totalidade das ações preferenciais de nossa emissão, foram convertidas em 7.407.407 (sete milhões, quatrocentos e sete mil e quatrocentos e sete) ações ordinárias de nossa emissão, todas nominativas e sem valor nominal, com os mesmos direitos e condições das ações ordinárias de nossa emissão já emitidas.

O desdobramento da totalidade das ações ordinárias de emissão da Companhia, na proporção de 1:7, de modo que o capital social da Companhia passa a ser representado por 161.335.153 (cento e sessenta e um milhões, trezentos e trinta e cinco mil e cento e cinquenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

A alteração da quantidade de ações objeto do capital autorizado em decorrência do desdobramento previsto acima, de modo que o capital autorizado da Companhia passa a ser de 2.100.000.000 ações ordinárias, sendo o conselho de administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações, dentro do limite do capital autorizado.

Em 15 de maio de 200, a Companhia realizou a sua oferta pública de ações (*IPO*) com a emissão de 28.600.000 novas ações ordinárias. O preço da oferta foi de R\$10,50 por ação ordinária. As ações da Companhia são listadas no segmento Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo – B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código ALPK3.

A captação bruta da Oferta Pública de Ações totalizou R\$300.300. Os custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam inicialmente R\$23.239, sendo esses redutores da conta de "Reserva de capital" conforme CPC 08 – Custo de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários. Os recursos captados foram efetivamente aportados em 18 de maio de 2020 e serão destinados a *Concessão da Zona Azul de São Paulo*.

Bônus de subscrição

Em 12 de fevereiro de 2020, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 462.017 bônus de subscrição. Cada bônus de subscrição conferirá a seu titular o direito de subscrever ações ordinárias de emissão da Companhia em quantidade a ser determinada pela aplicação da fórmula constante da ata, e, em qualquer caso, limitado a 10 ações ordinárias de emissão da Companhia. O preço de emissão das ações a serem subscritas em decorrência do exercício dos bônus de subscrição é de R\$100,00 pela totalidade das 4.620.170 ações ordinárias que podem ser subscritas em razão do exercício da totalidade dos bônus de subscrição, devendo o exercício de bônus de subscrição resultar no pagamento proporcional à quantidade de ações ordinárias efetivamente subscritas em razão de seu exercício. Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição poderão ser exercidos no período de cinco dias úteis após a liquidação física e financeira da oferta pública inicial de ações da Companhia aprovada na AGE de 11 de fevereiro de 2020 (Oferta). Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição somente poderão ser exercidos caso a liquidação física e financeira da Oferta ocorra até 10 de agosto de 2020, sendo certo que, caso a liquidação física e financeira da Oferta não ocorra até tal data, os titulares dos bônus de subscrição decaem do direito de subscrever ações da Companhia em razão dos bônus de subscrição. Os direitos conferidos pelos bônus de subscrição estão sujeitos à condição resolutiva de que o preço por ação obtido como resultado do procedimento de coletas de intenções de investimentos realizado e organizado pelos coordenadores da Oferta (Preço por Ação) seja igual ou maior que o montante de R\$10,32 acrescido de quantia igual (a) à variação do IPCA calculada a partir de 30 de setembro de 2018 até a data de registro da Companhia como emissor de valores mobiliários categoria A na CVM (sendo que, caso o IPCA para o mês da data de tal registro ainda não tenha sido divulgado, o índice do mês imediatamente anterior deverá ser utilizado e calculado pro rata para suprir o índice ainda não divulgado); mais (b) 4% ao ano, considerando eventuais desdobramentos de ações e outros eventos societários significativos, em ambos os casos, calculados pro rata die, até a definição do Preço por Ação. No caso de realização da condição resolutiva acima descrita, ficam extintos os bônus de subscrição e todos os direitos por eles conferidos.

Em 20 de março de 2020, o Conselho de Administração homologou a emissão do bônus de subscrição subscritos e integralizados de 458.810 bônus de subscrição ao preço de exercício total de R\$99,31 equivalente a 3.835.953 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondente, portanto, à quantidade de subscrição mínima prevista na Reunião de Conselho de Administração de 12 de fevereiro de 2020, também foi aprovado o cancelamento de 3.027 bônus de subscrição, correspondentes à sobras do bônus de subscrição não-subscritos e com relação aos quais,

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Balanço patrimonial
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



durante o prazo de exercício do direito de preferência, não houve solicitação de pedido de subscrição de sobras nos respectivos boletins de subscrição.

Em 29 de maio de 2020, o Conselho de Administração aprovou a emissão, dentro do limite do capital autorizado, de 3.835.953 ações ordinárias, em razão do exercício dos direitos conferidos pelos bônus de subscrição detidos por Riverside Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia. Foi aprovada também a homologação do aumento de capital da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, no montante de R\$99,31 (noventa e nove reais e trinta e um centavos), mediante a emissão de 3.835.953 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal, em razão do exercício dos direitos conferidos pelos bônus de subscrição detidos por Riverside Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, passando a um total de 193.771.106 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Companhia.

Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 32, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO).

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e 30 de junho de 2019, exceto quanto a controlada Cinelândia que distribuiu dividendos para os minoritários no montante de R\$410 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



23. Receita líquida dos serviços prestados

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita:				
Exploração de estacionamentos	246.550	436.619	307.003	546.607
Prestação de serviços de administração	15.007	13.280	17.383	15.392
Exploração de Zona Azul	-	-	18.149	26.502
Aluguel de espaços	2.846	3.764	3.443	4.385
Receita como agente	278	189	278	189
Receitas com prestação de serviços de eventos	2.752	5.076	3.025	5.499
Outras receitas com prestação de serviços	27.160	4.510	30.596	5.366
	294.593	463.438	379.877	603.940
Deduções:				
PIS - 0,65% e 1,65%	(4.589)	(7.253)	(5.889)	(9.501)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(21.136)	(33.315)	(27.128)	(43.670)
ISS - 2% a 5%	(13.000)	(22.280)	(16.786)	(28.549)
Outras deduções	(579)	(730)	(869)	(908)
	255.289	399.860	329.205	521.312

	Controladora		Consolidado	
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019
Receita:				
Exploração de estacionamentos	49.659	223.248	59.271	281.929
Prestação de serviços de administração	7.449	6.689	8.634	7.697
Exploração de Zona Azul	-	-	3.589	13.751
Aluguel de espaços	218	1.913	417	2.266
Receita como agente	60	119	60	119
Receitas com prestação de serviços de eventos	603	2.647	771	2.866
Outras receitas com prestação de serviços	23.790	2.968	25.455	3.743
	81.779	237.584	98.197	312.371
Deduções:				
PIS - 0,65% e 1,65%	(1.279)	(3.709)	(1.516)	(4.905)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(5.914)	(17.071)	(7.006)	(22.578)
ISS - 2% a 5%	(2.917)	(11.405)	(3.604)	(14.810)
Outras deduções	(170)	(626)	(247)	(760)
	71.499	204.773	85.824	269.318

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



24. Custos dos serviços prestados e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019
	(reapresentado)		(reapresentado)	
Folha de pagamento e encargos	(110.890)	(142.880)	(134.242)	(170.248)
Aluguéis (iii)	(24.642)	(108.567)	(20.703)	(132.475)
Serviços de pessoas físicas	(78)	(117)	(101)	(150)
Serviços de pessoas jurídicas	(12.558)	(16.591)	(16.872)	(21.729)
Gerais	(10.013)	(13.394)	(14.562)	(20.853)
Utilidades	(5.657)	(5.781)	(7.763)	(7.826)
Manutenção	(5.143)	(6.082)	(6.804)	(7.879)
Seguros	(1.847)	(2.684)	(2.378)	(3.300)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	31	-	31
Depreciação	(10.007)	(8.165)	(16.527)	(14.060)
Depreciação – direito de uso – administrativas (i)	(643)	(559)	(879)	(595)
Depreciação – direito de uso – operações (ii)	(34.100)	(29.767)	(56.787)	(48.833)
Outros custos e despesas	(3.523)	710	(5.039)	(691)
Total	(219.101)	(333.846)	(282.657)	(428.608)
Custos dos serviços prestados	(186.736)	(289.429)	(244.461)	(376.093)
Despesas gerais e administrativas	(33.641)	(49.566)	(39.458)	(57.669)
Outras receitas(despesas) operacionais, líquidas	1.276	5.149	1.262	5.154
Total	(219.101)	(333.846)	(282.657)	(428.608)

	Controladora		Consolidado	
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019
	(reapresentado)		(reapresentado)	
Folha de pagamento e encargos	(42.775)	(70.733)	(51.207)	(84.735)
Aluguéis (iii)	18.397	(57.926)	29.712	(70.618)
Serviços de pessoas físicas	(32)	(58)	(36)	(69)
Serviços de pessoas jurídicas	(4.524)	(10.018)	(6.628)	(12.871)
Gerais	(3.189)	(6.792)	(4.187)	(10.379)
Utilidades	(2.597)	(2.857)	(3.483)	(3.924)
Manutenção	(1.593)	(2.609)	(2.299)	(3.519)
Seguros	(567)	(1.432)	(674)	(1.708)
Depreciação	(5.030)	(4.514)	(8.306)	(7.488)
Depreciação – direito de uso – administrativas (i)	(322)	(274)	(430)	(182)
Depreciação – direito de uso – operações (ii)	(16.886)	(14.811)	(28.302)	(24.808)
Outros custos e despesas	(1.395)	1.874	(1.848)	1.004
Total	(60.513)	(170.150)	(77.688)	(219.297)
Custos dos serviços prestados	(49.956)	(151.766)	(65.080)	(196.502)
Despesas gerais e administrativas	(11.862)	(23.004)	(13.894)	(27.415)
Outras receitas(despesas) operacionais, líquidas	1.305	4.620	1.286	4.620
Total	(60.513)	(170.150)	(77.688)	(219.297)

- (i) A depreciação – direito de uso – administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$63 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$54 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 na controladora, e R\$88 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$59 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 no consolidado. Para o período de três meses iniciado em 01 de abril a 30 de junho os montantes estão líquidos em R\$33 em 2020 e R\$27 em 2019 na controladora, e R\$45 em 2020 e R\$23 em 2019 no consolidado.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



- (ii) A depreciação – direito de uso – operações está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento nos montantes de R\$3.061 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$2.900 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 na controladora e, R\$5.322 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$4.841 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 no consolidado. Para o período de três meses iniciado em 01 de abril a 30 de junho os montantes estão líquidos em R\$1.525 em 2020 e R\$1.485 em 2019 na controladora, e R\$2.663 em 2020 e R\$2.558 em 2019 no consolidado.
- (iii) Variação decorrente da queda da receita e consequentemente do aluguel variável, da adoção do expediente prático do CPC 06, de acordo com a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, descrita na Nota 14 no montante de R\$6.027 e R\$ 25.856 na controladora e consolidado, e da baixa de arrendamento contingente, no montante de R\$21.172 controladora e consolidado, vide nota 20.

25. Resultado financeiro

Receitas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019
Juros sobre aplicações financeiras	1.317	1.023	1.919	1.434
Descontos obtidos	211	24	377	254
Juros ativos	217	319	234	415
Variação monetária	656	1.104	711	1.127
Variação cambial	5.043	1.471	5.044	1.471
Ajuste a valor justo do "Swap"	13.510	1.225	13.510	1.225
	20.954	5.166	21.795	5.926

	Controladora		Consolidado	
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019
Juros sobre aplicações financeiras	917	896	1.186	1.158
Descontos obtidos	4	2	63	119
Juros ativos	41	223	47	303
Variação monetária	289	(9)	293	2
Variação cambial	-	1.471	-	1.471
Ajuste a valor justo do "Swap"	3.784	(326)	3.784	(327)
	5.035	2.257	5.373	2.726

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019
Juros	(12.733)	(16.530)	(14.158)	(18.146)
Juros sobre obrigação com poder concedente	-	-	(5.449)	(4.677)
IOF	(63)	(326)	(89)	(433)
Comissões	(729)	(2.791)	(832)	(2.920)
Juros sobre arrendamento (i)	(33.101)	(31.222)	(64.822)	(58.806)
Variação cambial	(16.797)	(2.777)	(16.797)	(2.777)
Tarifas bancárias	(369)	(521)	(448)	(619)
Outras despesas financeiras	(137)	(6)	(161)	(203)
	(63.929)	(54.173)	(102.756)	(88.581)

	Controladora		Consolidado	
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019
Juros	(5.907)	(9.617)	(6.632)	(10.392)
Juros sobre obrigação com poder concedente	-	-	(2.732)	(2.373)
IOF	(4)	(109)	(13)	(183)
Comissões	(376)	(2.152)	(417)	(2.217)
Juros sobre arrendamento (i)	(16.246)	(15.402)	(32.082)	(29.981)
Variação cambial	(4.406)	(119)	(4.406)	(119)
Tarifas bancárias	(130)	(262)	(163)	(309)
Outras despesas financeiras	-	(6)	(4)	(161)
	(27.069)	(27.667)	(46.449)	(45.735)

- (i) Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$2.617 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$2.540 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 na controladora, e R\$5.034 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e R\$4.595 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2019 no consolidado. Para o período de três meses iniciado em 01 de abril a 30 de junho os montantes estão líquidos em R\$1.331 em 2020 e R\$1.291 em 2019 na controladora, e R\$2.574 em 2020 e R\$2.469 em 2019 no consolidado.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



26. Resultado por ação

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações (reapresentado) e bônus de subscrição, conforme Nota 22:

	Controladora e Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019 (Reapresentado)
Numerador básico		
Resultado líquido do exercício atribuível aos acionistas controladores	(81.896)	(30.548)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	176.198.345	161.335.153
Opções de ações (Nota 32) - em milhares	4.580.849	4.580.849
Bônus de subscrição (Nota 22) – em milhares	-	3.835.953
Média ponderada diluída do número de ações	176.198.345	161.335.153
Resultado básico e diluído por ação	<u>(0,4648)</u>	<u>(0,1893)</u>

Em 30 de junho de 2020 e 2019, a Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0118 em seis meses findos em 30 de junho de 2020 e R\$0,0052 em seis meses findos em 30 de junho de 2019 e ii) bônus de subscrição, com efeito de R\$0,0044 em seis meses findos em 30 de junho de 2019.

	Controladora e Consolidado	
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019 (Reapresentado)
Numerador básico		
Resultado líquido do exercício atribuível aos acionistas controladores	(56.570)	(13.636)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	176.198.345	161.335.153
Opções de ações (Nota 32) - em milhares	4.580.849	4.580.849
Bônus de subscrição (Nota 22) – em milhares	-	3.835.953
Média ponderada diluída do número de ações	176.198.345	161.335.153
Resultado básico e diluído por ação	<u>(0,3211)</u>	<u>(0,0845)</u>

Em 30 de junho de 2020 e 2019, a Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0081 em três meses findos em 30 de junho de 2020 e R\$0,0023 em três meses findos em 30 de junho de 2019 e ii) bônus de subscrição, com efeito de R\$0,0020 em três meses findos em 30 de junho de 2019.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



27. Informações por segmento

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

Consolidado													
Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões - Off-street		Concessões - On-street		Outros		Total	
30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	
23	151.202	(representado) 251.510	117.470	(representado) 168.761	10.028	15.430	34.561	61.466	15.704	23.279	240	746	(representado) 521.312
	23.758	48.294	89.324	100.727	3.171	7.101	46.709	45.718	(4.036)	6.195	12	674	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.458)	(57.669)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.262	5.154	-	5.154
8	-	-	-	-	95	186	25	533	-	-	(2.285)	(1.074)	(355)
	23.758	48.294	89.324	100.727	3.266	7.287	46.734	46.251	(4.036)	6.195	(1.011)	4.754	155.839
	(15.820)	(13.083)	(28.128)	(24.300)	(1.078)	(843)	(25.074)	(21.817)	(1.973)	(1.518)	(280)	(188)	(63.488)
	(9.618)	(8.944)	(18.984)	(16.789)	(131)	(88)	(10.118)	(8.056)	(1.566)	(510)	(714)	-	(38.011)
	(1.680)	27.167	42.215	59.638	2.057	6.356	11.542	16.378	(7.575)	4.167	(2.009)	4.586	54.340
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(1.680)	27.167	42.215	59.638	2.057	6.356	11.542	16.378	(7.575)	4.167	(2.009)	4.586	(81.826)
Imposto de renda e contribuição social corrente (b) 21													
	(1.680)	27.167	42.215	59.638	2.057	6.356	11.542	16.378	(7.575)	4.167	(2.009)	4.586	(30.136)

- (a) A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.
- (b) A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.
- (c) Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos exercícios reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

Notas Explicativas



Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)

Outras informações relevantes

Consolidado										
	Atugas e Administras	Contratos de longo prazo	Operações próprias	Concessões Off-street	Concessões On-street	Outros	Não alocado	Total		
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
10	Notas									
Imobilizado										
Custo de aquisição	181.336	176.366	77.597	74.811	99.247	98.315	137.773	136.325	43.807	42.532
Depreciação	(112.814)	(108.752)	(43.704)	(41.164)	(28.042)	(27.034)	(58.719)	(54.934)	(26.257)	(24.103)
	68.722	68.614	33.893	33.647	71.205	71.281	79.054	81.391	17.550	18.129
Intangível										
Ágio	103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828
Demas Intangíveis:										
Custo de aquisição	166.040	161.371	509.106	510.665	3.197	3.178	348.538	343.287	628.534	31.804
Amortização	(100.724)	(91.234)	(146.764)	(128.673)	(855)	(724)	(78.115)	(67.715)	(7.744)	(6.151)
	168.844	173.665	364.005	383.655	2.342	2.454	280.483	285.832	621.618	26.481
Direito de uso										
Custo de direito de uso	184.312	182.415	632.109	620.210	1.557	1.557	611.951	583.741	2.645	2.158
Depreciação do direito de uso	(132.477)	(122.006)	(274.467)	(246.483)	(1.167)	(1.089)	(173.521)	(150.067)	(1.974)	(1.853)
	51.835	60.409	357.642	373.727	390	468	438.430	433.674	671	305
Adições										
Capital investido em imobilizado	5.177	21.414	3.008	8.599	933	4843	1.448	5.534	1.275	7.311
Capital investido em intangível	4.227	31.195	1.500	78.067	19	822	5.250	40.786	596.631	23.626
Total do capital investido	9.404	52.609	4.508	86.666	952	5.665	6.698	46.320	597.906	30.937



Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



28. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2020 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), Títulos de Capitalização (Poupança) e Fundos de Investimento, os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.

Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.

Debêntures

As debêntures estão sujeitas à variação do CDI (100%), acrescidas de um percentual médio de 1,9% ao ano, conforme divulgado na Nota 12.

Instrumentos financeiros derivativos

Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Contas a pagar por aquisição de investimentos

As contas a pagar por aquisição de investimentos estão indexadas ao IPCA, sendo atualizadas no decorrer do exercício, conforme divulgado na Nota 16.

Risco de crédito

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo:

			Controladora		Consolidado	
	Nota	Indexador	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	245.154	63.956	281.332	105.714
Fundo de investimento aberto	4	CDI	-	-	-	1.548
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	15.170	1.660	15.170	1.660
			260.324	65.616	296.502	108.922
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	150.012	51.047	174.290	75.647
Capital de giro - Swap	12	Dólar (i)	67.557	53.908	67.557	53.908
Debêntures	12	CDI	348.099	348.459	348.099	348.459
Passivo de arrendamento	14	INPC	532.700	554.040	1.060.696	1.071.148
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	126.256	119.133
Contas a pagar por aquisição de investimento	16	IPCA/IGP-M	5.123	4.895	5.123	4.895
			1.103.491	1.012.349	1.782.021	1.673.190

(i) Apesar do empréstimo ser denominado em dólares norte-americanos, a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide nota 12.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Risco de câmbio

O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de *swap* para converter a dívida em CDI.

Risco de liquidez

A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais.

Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro.

Além disso, a tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Em 30 de junho de 2020	Controladora					Consolidado				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	565.668	212.946	357.210	-	570.156	589.946	217.654	370.689	7.166	595.509
Fornecedores	22.483	21.511	972	-	22.483	486.040	484.924	1.116	-	486.040
Passivo de arrendamento	532.700	133.503	517.321	144.980	795.804	1.060.696	237.896	938.899	652.028	1.828.823
Contas a pagar por aquisição de investimentos	5.123	2.000	3.123	-	5.123	5.123	2.000	3.123	-	5.123
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	126.256	11.735	78.232	122.565	212.532
	1.125.974	369.960	878.626	144.980	1.393.566	2.268.061	954.209	1.392.059	781.759	3.128.027

Em 31 de dezembro de 2019	Controladora					Consolidado				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	453.414	117.431	340.619	-	458.050	478.014	115.953	356.413	8.322	480.688
Fornecedores	57.159	55.992	1.166	-	57.158	77.098	75.788	1.310	-	77.098
Passivo de arrendamento	554.040	127.962	567.242	147.009	842.213	1.071.148	226.897	1.009.447	635.113	1.871.457
Contas a pagar por aquisição de investimentos	4.895	2.000	2.895	-	4.895	4.895	2.000	2.895	-	4.895
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	119.133	25.037	119.859	150.190	295.086
	1.069.508	303.385	911.922	147.009	1.362.316	1.750.288	445.675	1.489.924	793.625	2.728.224

Gestão de capital

O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.

Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, arrendamento mercantil (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.

Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.

Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros

A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.

Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. Adicionalmente dois outros cenários (A) e (B) são demonstrados. A Companhia assume um aumento de 25% (cenário A) e de 50% (cenário B - cenário de situação extrema) na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Controladora	Nota	Indexador	30/06/2020	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	174.643	182.642	184.641	186.641
Empréstimos e financiamentos - Swap	12	Dólar (i)	63.099	65.989	66.711	67.434
Debêntures	12	CDI	352.204	368.335	372.368	376.400
Contas a pagar por aquisição de investimentos	16	IPCA	5.123	5.232	5.259	5.287
			595.069	622.198	628.979	635.762
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	281.332	294.217	297.438	300.660
Fundo de Investimento	4	CDI	-	-	-	-
			281.332	294.217	297.438	300.660
Exposição Líquida total			313.737	327.981	331.541	335.102
Perda				(14.244)	(17.805)	(21.365)

Consolidado	Nota	Indexador	30/06/2020	Provável	Projeções de mercado	
					Cenário A	Cenário B
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	150.365	157.252	158.973	160.695
Empréstimos e financiamentos - Swap	12	Dólar (i)	63.099	65.989	66.711	67.434
Debêntures	12	CDI	352.204	368.335	372.368	376.400
Contas a pagar por aquisição de investimentos	16	IPCA	5.123	5.232	5.259	5.287
			570.791	596.808	603.311	609.816
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	245.154	256.382	259.189	261.996
Fundo de Investimento	4	CDI	-	-	-	-
			245.154	256.382	259.189	261.996
Exposição Líquida total			325.637	340.426	344.122	347.820
Perda				(14.789)	(18.486)	(22.183)

(i) Apesar do empréstimo ser denominado em dólares norte-americanos, a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide Nota 12.

O efeito líquido total dos cenários acima mencionados é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI e IPCA.

As taxas de CDI utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 4,58%, 5,73% e 6,87% acumulado 12 meses. As taxas de IPCA utilizadas nos cenários Provável, (A) e (B) foram, respectivamente 2,13%, 2,66% e 3,20% acumulado 12 meses. A projeção da taxa CDI e IPCA foi extraída do *site* da Anbima e do *site* do IBGE.

29. Valor justo

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias
30 de junho de 2020
(Em milhares de reais R\$)



Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

30/06/2020						
Consolidado	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Propriedade para investimento (c)	7	13.969	42.078	-	-	42.078
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4	287.927	287.927	-	287.927	-
Contas a receber de clientes	5	31.666	31.666	-	31.666	-
Instrumentos financeiros derivativos (b)	13	15.170	15.170	-	15.170	-
Passivos mensurados ao valor justo						
Empréstimos, financiamentos e debentures (a)	12	589.946	589.946	-	589.946	-
Fornecedores		486.040	486.040	-	486.040	-
Contas a pagar por aquisição de investimentos	16	5.123	5.123	-	5.123	-

31/12/2019						
Consolidado	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Propriedade para investimento (c)	7	14.137	42.078	-	-	42.078
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4	120.196	120.196	-	120.196	-
Contas a receber de clientes	5	37.133	37.133	-	37.133	-
Instrumentos financeiros derivativos (b)	13	1.660	1.660	-	1.660	-
Passivos mensurados ao valor justo						
Empréstimos, financiamentos e debentures (a)	12	478.014	478.014	-	478.014	-
Fornecedores		77.098	77.098	-	77.098	-
Contas a pagar por aquisição de investimentos	16	4.895	4.895	-	4.895	-

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debentures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debentures são privadas.

(b) As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

(c) As propriedades para investimento são registradas contabilmente pelo valor de custo. Caso fossem registradas pelo seu valor justo, seriam classificadas como nível 3. Maiores informações sobre as premissas utilizadas no cálculo e análise de sensibilidade estão demonstradas na Nota 7.

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2020 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



30. Cobertura de seguros

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

Tipo de cobertura	Cobertura
Seguros de veículos	4.700
Seguro empresarial e incêndio nas instalações	25.837
Seguros contra acidentes nas garagens	120.615
Seguros contra roubo de valores nas garagens	500
Total	151.652

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas.

Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, a Companhia contratou a seguradora Tokio Marine Seguros para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

31. Transações não caixa

Durante 30 de junho de 2020 e 2019, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remuneração baseada em ações conforme Nota 32.
- Remensuração da obrigação com poder concedente no montante de R\$5.102, conforme Nota 11 e Nota 15.
- Adoção do expediente prático em atendimento a deliberação CVM no. 859, de 7 de julho de 2020, conforme Nota 14.
- E baixa de arrendamento contingente conforme nota 14 e 20.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$8.913 em 30 de junho de 2020 e R\$8.509 em 30 de junho de 2019 na controladora, R\$5.422 em 30 de junho de 2020 e R\$8.131 em 30 de junho de 2019 no consolidado, e R\$441.744 em 30 de junho de 2020 relativo a outorga da Zona Azul de São Paulo.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



32. Remuneração baseada em ações

Os dados sobre o volume e valores das opções abaixo, estão demonstrados considerando o efeito do desdobramento de ações aprovado em 11 de fevereiro de 2020, conforme Nota 22.

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 – 2º programa

	Lote
	06/03/2013
Data de vesting	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
Strike price (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2019 – 1º programa

	Primeiro Lote	Segundo Lote	Terceiro Lote	Quarto Lote
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas	1.395.795	675.675	675.675	675.675
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

Plano 2019 – 2º programa

	Primeiro Lote	Segundo Lote	Terceiro Lote	Quarto Lote	Quinto Lote
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	81.900	81.900
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas	92.400	81.900	81.900	81.900	81.900
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer o primeiro e segundo lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019 e a partir de 1º de outubro de 2019 (“*Vesting* inicial”), respectivamente. Os demais lotes serão exercíveis em 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020, 1º de abril de 2021, sendo certo que para fins dessa participação será considerado “Período de *Vesting*”, em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo lote no montante de R\$378, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa.

Em 30 de junho de 2020 a despesa relacionada ao plano de ações foi de R\$1.901 (R\$9.921 em 30 de junho de 2019), conforme divulgado na Nota 19.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 822 dias em 30 de junho de 2020.

Com relação aos impactos do Covid-19, a Administração avaliou e concluiu que as oscilações futuras no preço da ação e do indexador do CDI, não afetaram a metodologia de cálculo do valor justo das opções outorgadas de compra de ações, pois a precificação do valor justo das opções foi anterior aos impactos do Covid-19.

Notas Explicativas

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

30 de junho de 2020

(Em milhares de reais R\$)



33. Eventos subsequentes

Comunicação sobre transação entre partes relacionadas

Em 7 de julho de 2020, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contragarantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta de Fiança ("Contra-Garantia").

A Carta de Fiança possui vencimento em 23 de junho de 2022 e abrange o valor de R\$ 25.405.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao
Conselho de Administração e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase - Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa 2.3, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas pela Companhia em 2020 e dos efeitos retrospectivos da conversão das ações preferenciais em ordinárias e o desdobramento de ações ocorrido em 11 de fevereiro de 2020, os valores correspondentes referentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto na NBC TG 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro). Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2020

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Julio Braga Pinto
Contador CRC-1SP209957/O-2

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("ICVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

(i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, autorizando sua conclusão em 12 de agosto de 2020.

(ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, emitido em 12 de agosto de 2020.

São Paulo, 13 de agosto de 2020.

André Iasi
Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Paulo Fernando Zillo
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES DA ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. NOS TERMOS DO ARTIGO 25, INCISOS V E VI DA INSTRUÇÃO CVM N.º 480, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009

Em atendimento ao disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009 ("ICVM 480"), os diretores da ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n.º 60.537.263/0001-63, declaram que:

(i) revisaram, discutiram e concordaram com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, autorizando sua conclusão em 12 de agosto de 2020.

(ii) revisaram, discutiram e concordaram com o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, emitido em 12 de agosto de 2020.

São Paulo, 13 de agosto de 2020.

André Iasi
Diretor Presidente

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Paulo Fernando Zillo
Diretor