

Resultados



AVISO LEGAL

Este documento pode conter estimativas e declarações sobre o futuro que têm por embasamento, em grande parte, expectativas atuais e projeções sobre eventos futuros e tendências financeiras que afetam ou podem afetar o nosso negócio. Muitos fatores importantes podem interferir adversamente nossos resultados, tais como em nossas estimativas e declarações futuras. As palavras "acreditamos", "podemos", "visamos", "estimamos" e outros termos similares têm por objetivo identificar estimativas e projeções.

As considerações sobre estimativas e declarações futuras incluem informações

referentes a resultados e projeções, estratégias, planos de financiamentos. posição concorrencial, ambiente setorial, potenciais oportunidades de crescimento, os efeitos de regulamentações futuras e os efeitos da concorrência. Tais estimativas e projeções referem-se apenas à data em que foram expressas, sendo que não assumimos a obrigação de atualizar publicamente ou revisar quaisquer dessas estimativas em razão da ocorrência de nova informação, eventos futuros ou de quaisquer outros fatores, ressalvada a regulamentação vigente a que nos submetemos, em especial à Instrução CVM 480 e Resolução CVM 44.

As informações contidas no presente relatório devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).







Destaques 2T23 01 Resultados 2T23 02 Considerações Finais 03 Q&A 04



Destaques 2T23



NOVO RECORDE

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 334,6 milhões

+22,3% vs 2T22

NOVO RECORDE

LUCRO BRUTO CAIXA

R\$ 87,1 milhões

+28.0% vs 2T22

RECORDE

EBITDA1

R\$ 65,5 milhões

+68.9% vs 2T22

Mg. EBITDA recorde de 19,6%

FOCO COMERCIAL

24 novas operações

Churn de 0,38%

AUTO TECH

16,8% da Receita Total

+1,3 p.p. vs 2T22

ESG

Diversidade

Relevância em operações com mulheres e colaboradores 50+

¹Ajustado: visão gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.





Inaugurações em operações icônicas, e abrindo novas praças de atuação para a Estapar



novas operações no 2T23



Shopping Moinhos / RS 504 vagas



Faria Lima Financial Center / SP 818 vagas



Shopping Interlar / SP 727 vagas



Space Aventure / RS 120 vagas



CENESP / SP 3.145 vagas



Insper / SP 470 vagas



Complexo Galleria Offices / SP 1.494 vagas



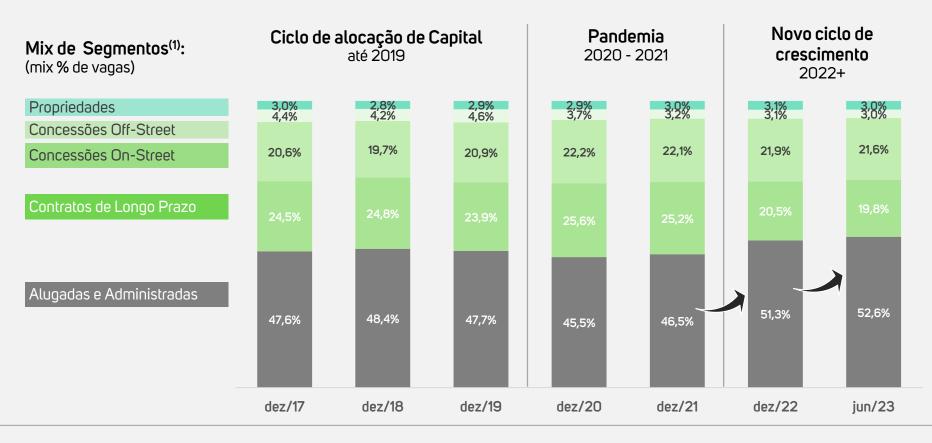
Aldeia Bay Mall / RJ 378 vagas



São João da Boa Vista / SP 1.178 vagas



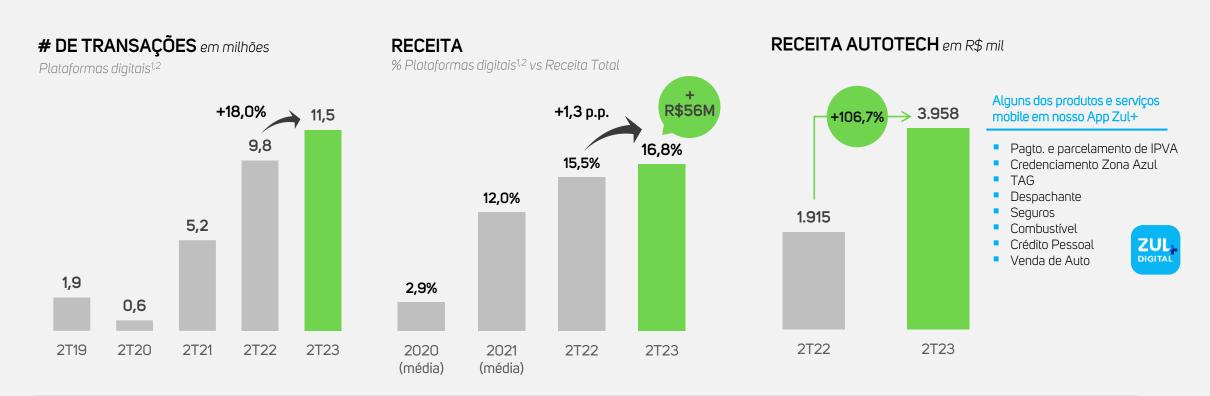
Crescimento orgânico com foco em maior lucratividade



⁽¹⁾ Vagas por Segmento, não considera o segmento Outras com operações de credenciamento de Zona Azul



Zul+ A plataforma digital da Estapar, contamos com +8 milhões de usuários



¹ Plataformas Digitais: Inclui website, aplicativos Estapar Vaga Inteligente, Zona Azul de SP e Zul+ 2 Aquisição da Zul Digital concluída em Abr/22.





ESG Alguns exemplos de como a Estapar considera cada vez mais a diversidade no core da empresa



Equipes 100% femininas 24 operações Off-Street em 16

cidades e 12 estados.



On-Street (Zonas Azuis)
65% das equipes de operações
On-Street são compostas por
mulheres



51% do time administrativo é composto por mulheres, com destaque para a presença de 2 mulheres no Conselho de Administração da Estapar



Equipes 50+
20 operações Off-Street em 8
cidades e 6 estados





Resultados 2T23



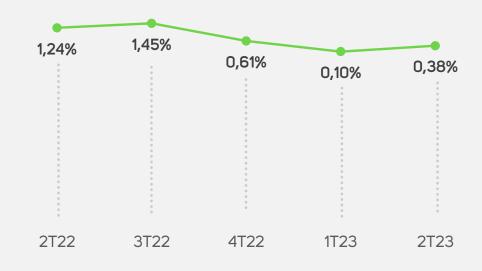


A Companhia manteve sua posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de capital

	2T22	2T23	%
OPERAÇÕES	650,0	654,0	0,6%

VAGAS (em milhares)	441,5	451,3	2,2%
Alugadas e Administradas	187,4	202,3	^
Contratos de Longo Prazo	80,5	76,3	7
Concessões On-Street	81,8	82,9	7
Concessões Off-Street	12,6	11,5	7
Propriedades	11,6	11,6	→
AutoTech ²	67,6	66,7	→

CHURN²



¹ Considera vagas de operações Credenciamento Zona Azul de 8 cidades (Curitiba/PR, BH/MG, Fortaleza/CE, etc.)

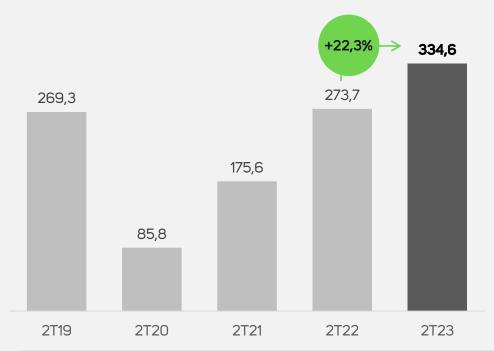
² Margem de Contribuição LTM de operações encerradas dividida pela Margem de Contribuição Consolidada LTM



Novo Recorde no 2T23 com crescimento orgânico e iniciativas digitais

RECEITA LÍQUIDA

Consolidado em R\$ milhões



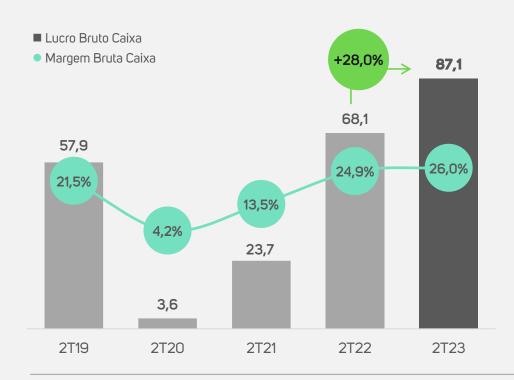
POR SEGMENTO em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%
Alugadas e Administradas	139.042	174.137	25,2%
Contratos de Longo Prazo	59.409	71.425	20,2%
Concessões Off-Street	25.527	30.534	10,4%
Concessões On-Street	40.308	44.513	11,8%
→ Zona Azul de São Paulo	30.458	34.062	6,1%
→ Outras Concessões On-Street	9.850	10.451	19,6%
Propriedades	7.247	7.597	4,8%
Outros	2.153	6.446	199,3%
→ AutoTech	1.915	3.958	106,7%
→ Demais	238	2.488	>200%
Total	273,7	334,6	22,3%





Lucro Bruto Caixa Recorde: foco na execução

Consolidado em R\$ milhões



POR SEGMENTO em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%
Alugadas e Administradas	27.823	35.212	26,6%
Contratos de Longo Prazo	36.028	41.741	15,9%
Concessões Off-Street	1.962	7.059	>200%
Concessões On-Street	12.581	12.427	-1,2%
→ Zona Azul de São Paulo	9.587	8.614	-10,4%
→ Outras Concessões On-Street	2.994	3.813	27,4%
Propriedades	3.422	3.852	12,6%
Outros	(13.720)	(13.143)	-4,2%
→ AutoTech	(210)	645	>200%
→ Demais	(13.510)	(13.789)	2,1%
Total	68.096	87.147	28,0%

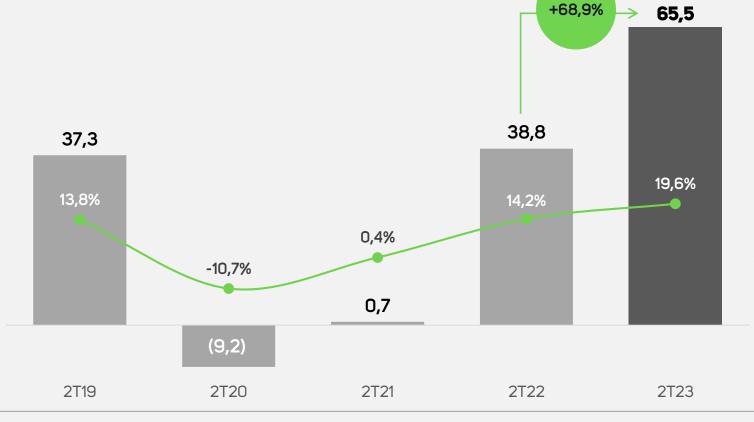




EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada

Consolidado em R\$ milhões

- EBITDA Gerencial Ajustado¹
- Margem EBITDA Gerencial Ajustada¹



¹EBITDA Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.

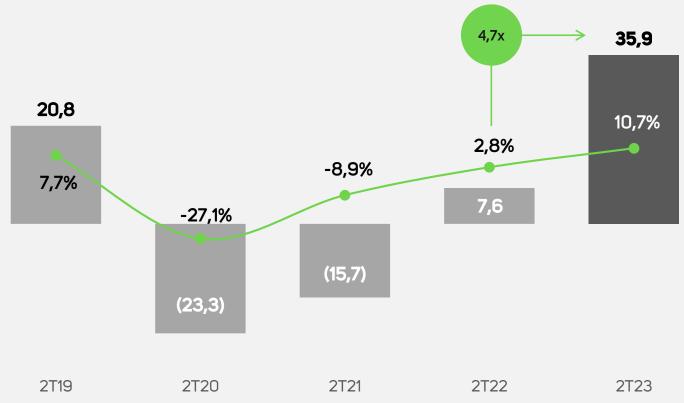




FFO Ajustado: redução do prejuízo líquido e crescimento do resultado financeiro

Consolidado em R\$ milhões

- FFO Ajustado¹
- Margem FFO Ajustada¹



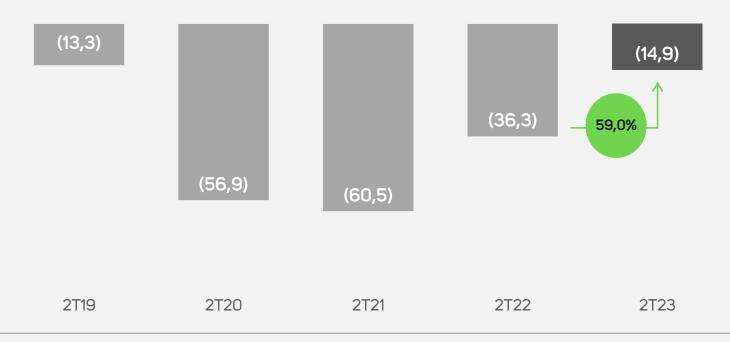
1FFO Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.





Prejuízo Líquido: redução consistente, ainda que pressionado pela Despesa Financeira

IFRS, Consolidado em R\$ milhões





Forte geração de caixa, com disciplina na alocação de recursos



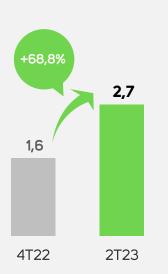


Jun/23: reduzimos a Dívida Líquida, reduzimos o Custo Médio e aumentamos o Duration

ENDIVIDAMENTO CONSOLIDADO em R\$ milhões	DEZ/22	JUN/23
Debêntures e CRI	520,0	743,8
Empréstimos Bancários	359,3	295,8
Custos de Captação	(8,4)	(21,0)
Dívida Bancária Total	870,7	1.018,6
(+) Outras Obrigações ¹	11,2	10,6
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(137,4)	(296,3)
Dívida Líquida	744,5	732,9
Custo Médio (Spread CDI+ Equivalente)	3,54%	2,89%

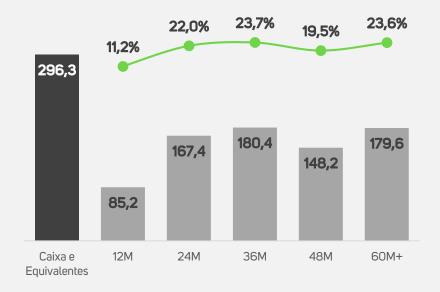
DURATION DO ENDIVIDAMENTO

em anos



CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA

em milhões





¹ Outras Obrigações: Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais





Considerações Finais

Considerações Finais



Zul+ A plataforma digital da Estapar	A nossa plataforma AutoTech já é uma realidade. No 2T23 as receitas dobraram, e acreditamos que há bastante espaço para crescimento nesta vertical e que a oferta de produtos e serviços digitais aos nossos clientes deve alavancar ainda a geração de valor da Estapar.
Novos Negócios	Acreditamos que construir parcerias comerciais sólidas é fundamental na conquista e renovação de contratos. Para concessões, a experiência acumulada e tecnologia aplicada são fatores de sucesso na ampliação do portfólio. Nosso time possui esta combinação que tem nos permitido crescer cada vez mais.
Endividamento	Com o apoio de nossos credores e investidores, fomos bem sucedidos no reperfilamento da dívida, com redução do custo. Manteremos a disciplina financeira para ter uma estrutura de capital cada vez mais equilibrada.
Resultados	Nosso foco na execução operacional, aliada à disciplina financeira resultaram em mais um trimestre de recordes batidos e de melhoria nos principais sinais vitais da Companhia. Estamos confiantes que continuaremos a entregar resultados cada vez melhores nos próximos trimestres.





Q&A

ALPK B3 LISTED NM



Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

Daniel Soraggi CFO e DRI

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

Larissa Boness Analista de RI

ri.estapar.com.br

ri@estapar.com.br

Imprensa

Patrícia Oliveira Thayná Madruli +55 (11) 3147-7490

+55 (11) 3147-7244

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais







