

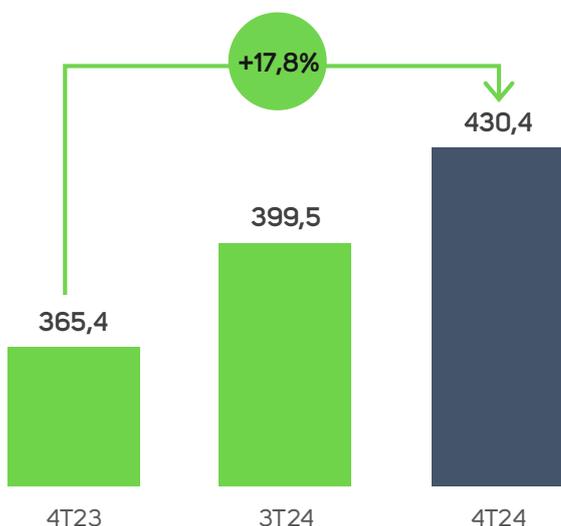
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 4T24

São Paulo, 31 de janeiro de 2025 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 4T24.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

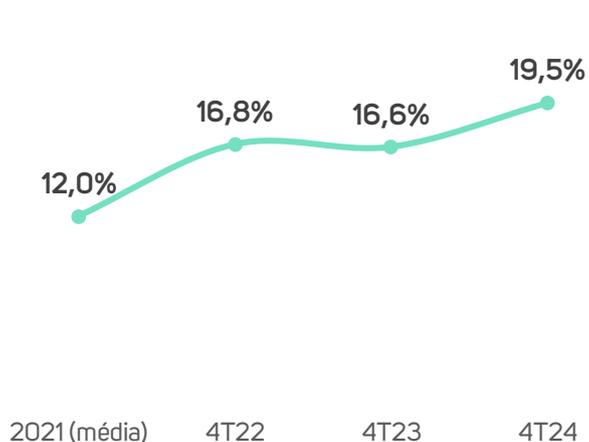
em R\$ milhões



O desempenho do 4T24 se deve pelo **crescimento no número de operações, volume de veículos atendidos** e pelo **incremento do ticket médio**, além do crescimento das Receitas Digitais, advindas dos produtos do app Zul+.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais** foi **19,5% da receita no 4T24**. Ao final do 4T24, mais de **12,2 milhões de usuários** utilizaram nossas plataformas digitais, realizando mais de **15,2 milhões de transações** com nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

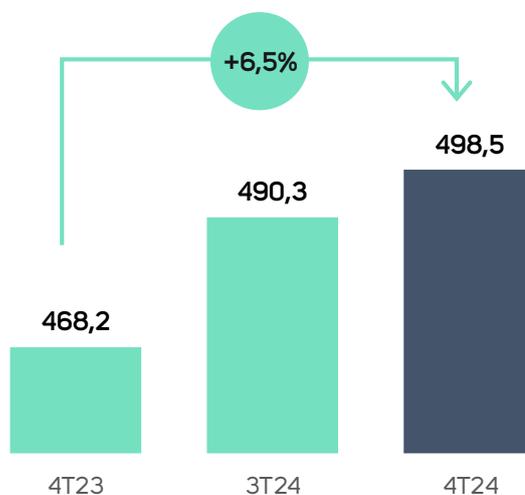
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

de vagas no final do período (mil vagas)

No 4T24, foram inauguradas 32 operações, localizadas em 17 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Hospitais, totalizando 754 operações em 97 cidades de 19 estados.

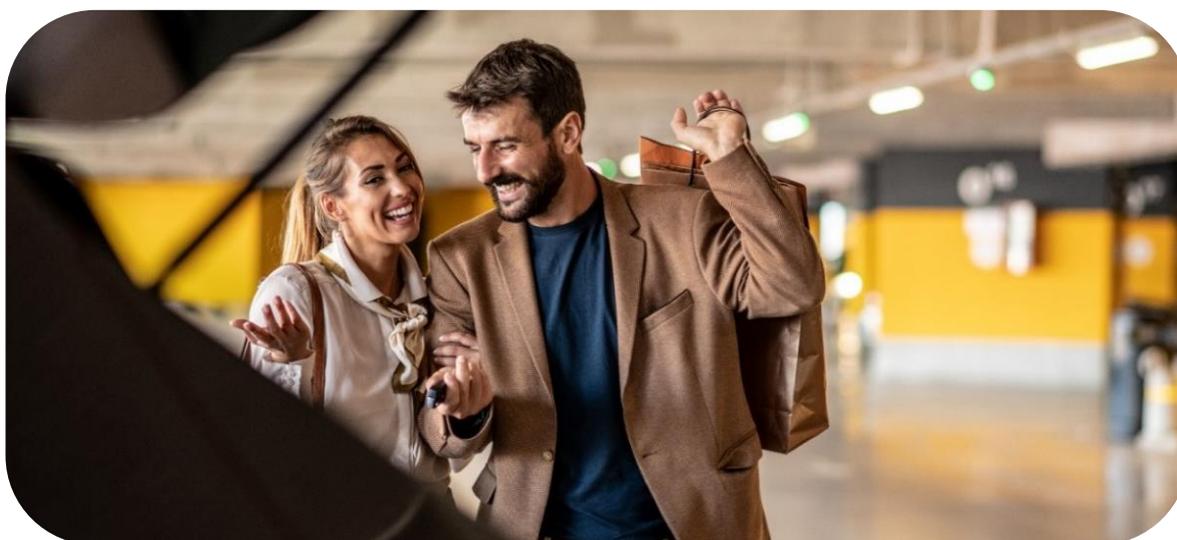
Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 30,3 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 4T24, o Churn atingiu 0,09%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 4T24



Mês **Outubro/24**
 Ativo **Shopping Lago Center - TO**
 Vagas **890**

O Shopping Lago Center é o primeiro de Araguaína, onde conta com uma arquitetura moderna e ampla estrutura oferecendo a melhor experiência. São mais de 100 lojas, 6 âncoras, uma praça de alimentação com diversas opções gastronômica, além de mais de 800 vagas de estacionamento.



Mês **Outubro/24**
 Ativo **Hosp. São Luiz Guarulhos – SP**
 Vagas **479**

O Hospital São Luiz Guarulhos, nasceu para dar um atendimento completo e de qualidade para os moradores de Guarulhos e Região. É um hospital geral de alta complexidade, com maternidade de primeira linha, além de ter uma ampla estrutura emergencial, de exames e atendimento especializado com hora marcada.



Mês **Novembro/24**
 Ativo **Shopping Canoas – RS**
 Vagas **1.500**

O Shopping Canoas é um dos maiores empreendimentos de gastronomia, consumo e lazer do Estado. São mais de 200 lojas, uma grande praça de alimentação com uma diversidade de mix que atende as mais variadas preferências gastronômica.



Mês **Novembro/24**
 Ativo **Zona Azul Mauá - SP**
 Vagas **1.418**

Mauá é um município da Região Metropolitana de São Paulo, sendo o 15º município mais populoso do estado de São Paulo, e o 57º município mais populoso do Brasil.



Mês **Novembro/24**
 Ativo **Ed. Comercial WTC Goiânia – GO**
 Vagas **655**

A chegada do empreendimento à Goiânia marca o 1º WTC do Centro Oeste do Brasil. Uma marca internacional consolidada e de referência para centro de negócios e polos comerciais.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Larissa Boness Analista de RI

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM