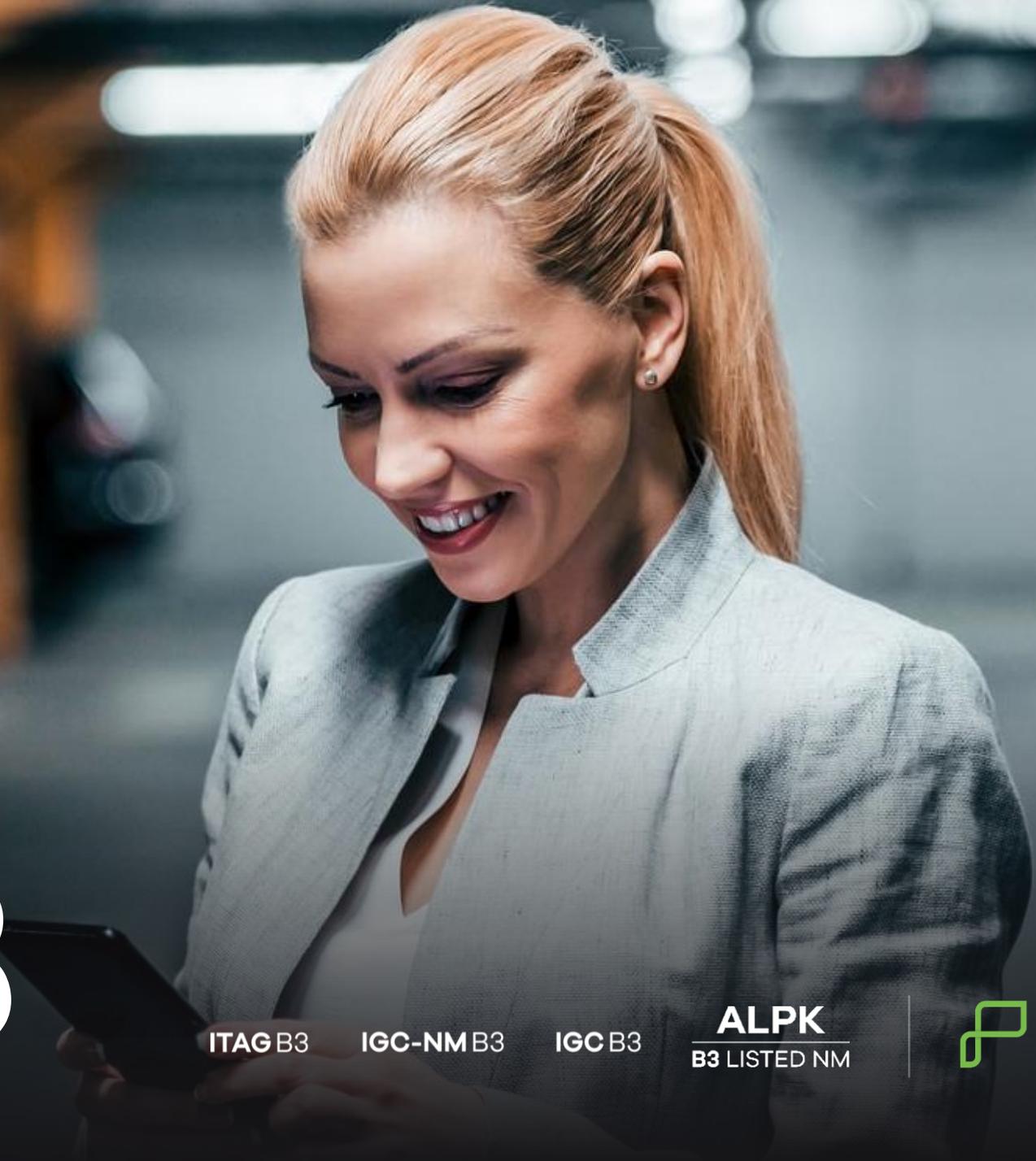




Resultados

4T23



ITAG B3

IGC-NMB3

IGCB3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

AVISO LEGAL

Este documento pode conter estimativas e declarações sobre o futuro que têm por embasamento, em grande parte, expectativas atuais e projeções sobre eventos futuros e tendências financeiras que afetam ou podem afetar o nosso negócio. Muitos fatores importantes podem interferir adversamente nossos resultados, tais como em nossas estimativas e declarações futuras. As palavras “acreditamos”, “podemos”, “visamos”, “estimamos” e outros termos similares têm por objetivo identificar estimativas e projeções.

As considerações sobre estimativas e declarações futuras incluem informações referentes a resultados e projeções, estratégias, planos de financiamentos, posição concorrencial, ambiente setorial, potenciais oportunidades de crescimento, os efeitos de regulamentações futuras e os efeitos da concorrência. Tais estimativas e projeções referem-se apenas à data em que foram expressas, sendo que não assumimos a obrigação de atualizar publicamente ou revisar quaisquer dessas estimativas em razão da ocorrência de nova informação, eventos futuros ou de quaisquer outros fatores, ressalvada a regulamentação vigente a que nos submetemos, em especial à Instrução CVM 480 e Resolução CVM 44.

As informações contidas no presente relatório devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

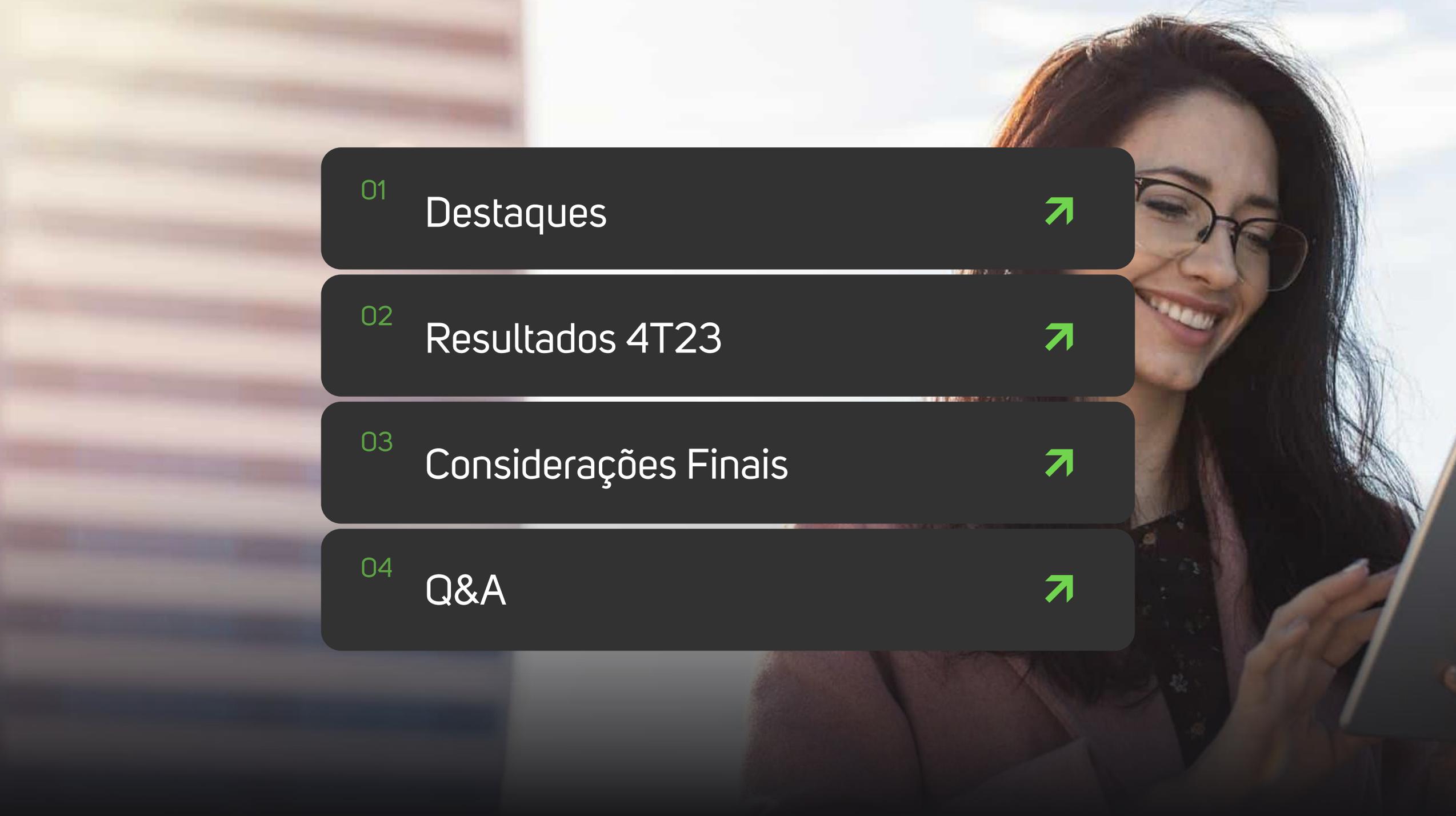
ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM



A smiling woman with long dark hair and glasses is looking at a tablet. The background is a blurred cityscape with a building on the left and a bright sky on the right.

01 Destaques



02 Resultados 4T23



03 Considerações Finais



04 Q&A



01 Destaques

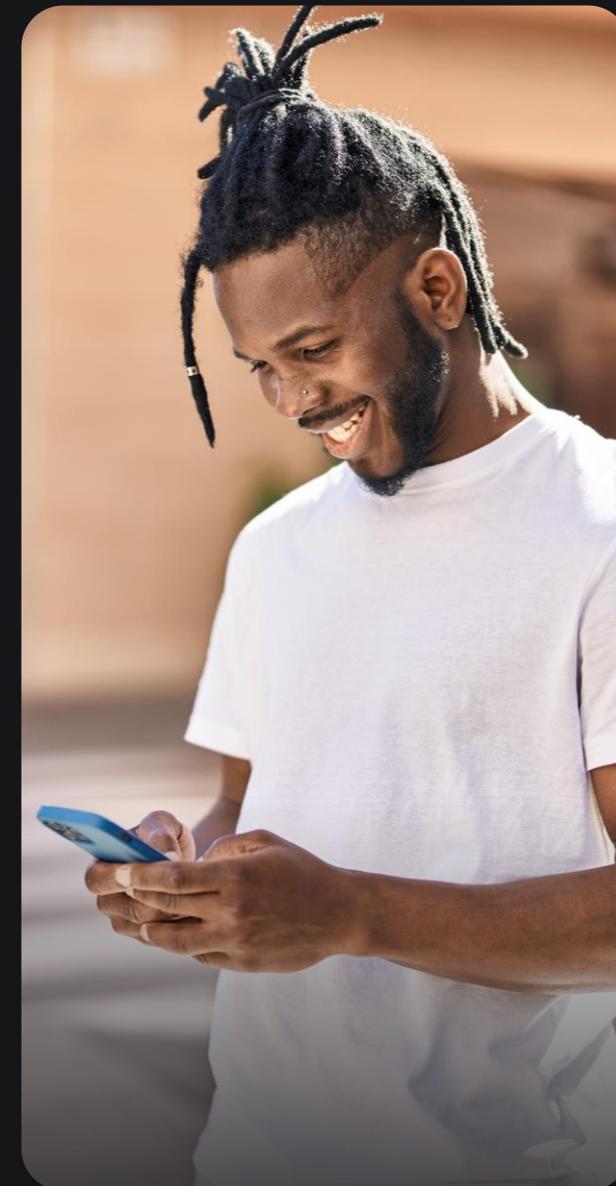
02 Resultados 4T23



03 Considerações Finais



04 Q&A



Destaques / O Melhor Ano da História

4T23: RECEITA LÍQUIDA



R\$ 365,4 MM

+21,7% vs. 4T22
2023: R\$ 1,3 bilhão
+21,9% vs 2022

4T23: LUCRO BRUTO CAIXA GERENCIAL



R\$ 97,3 MM

26,6% Mg. Bruta

+46,7% vs. 4T22
2023: R\$ 361,8 milhões e 26,7% de margem
+37,3% vs. 2022

4T23: EBITDA GERENCIAL



R\$ 65,2 MM

17,8% Mg. EBITDA Gerencial

+97,9% vs. 4T22
2023: R\$ 247,6 milhões e 18,3% de margem
+66,1% vs. 2022

4T23: CHURN



0,12%

-0,49 p.p. vs. 4T22
2023: 0,47%
-0,14 p.p. vs 2022

4T23: NOVOS NEGÓCIOS



28 inaugurações

Fechamos o ano com 697 operações em
93 cidades de 18 estados

4T23: PLATAFORMAS DIGITAIS



16,5%

DA RECEITA TOTAL

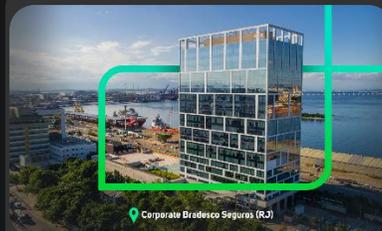
Destaques / Foco Comercial

Modelo de negócio possui características essencialmente urbanas com operações estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.



UNIMA/AFYA, AL

741 VAGAS



Corporate Bradesco Seguros, RJ

562 VAGAS



Anhembi Morumbi, SP

1.310 VAGAS



Atlas Office Park, SP

1.293 VAGAS



Rochaverá Corporate Towers, SP

3.964 VAGAS



Itaquá Shopping, SP

985 VAGAS



Unifran, SP

450 VAGAS

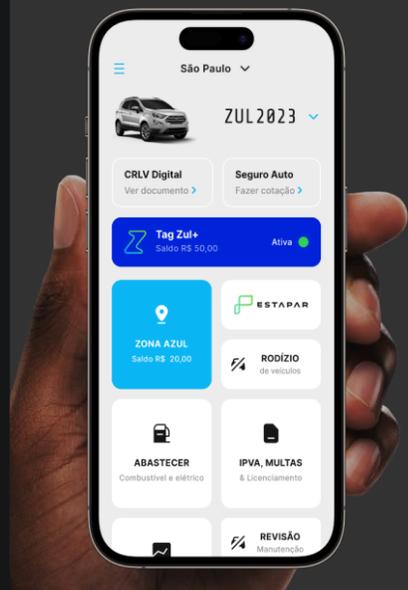
28

novas operações no 4T23

88

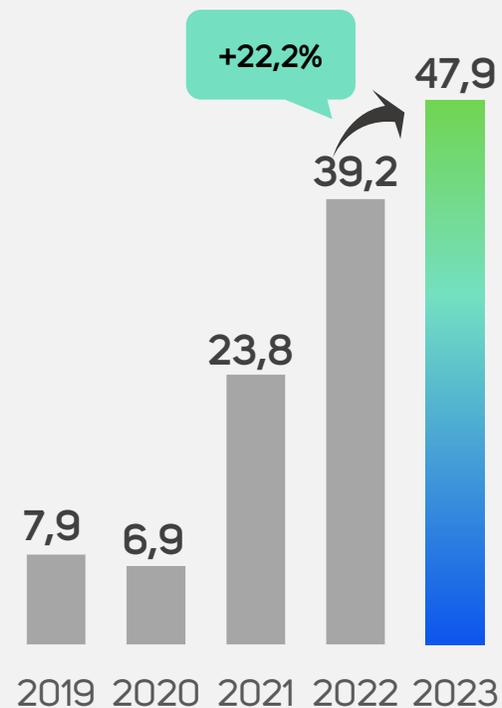
novas operações em 2023

Zul+
A Plataforma Digital da Estapar já superou **10 milhões de usuários**.



O app n° 1 para quem dirige no Brasil

TRANSAÇÕES



PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽¹⁾ vs receita total



RECEITA LÍQUIDA DIGITAL⁽²⁾

em R\$ MM





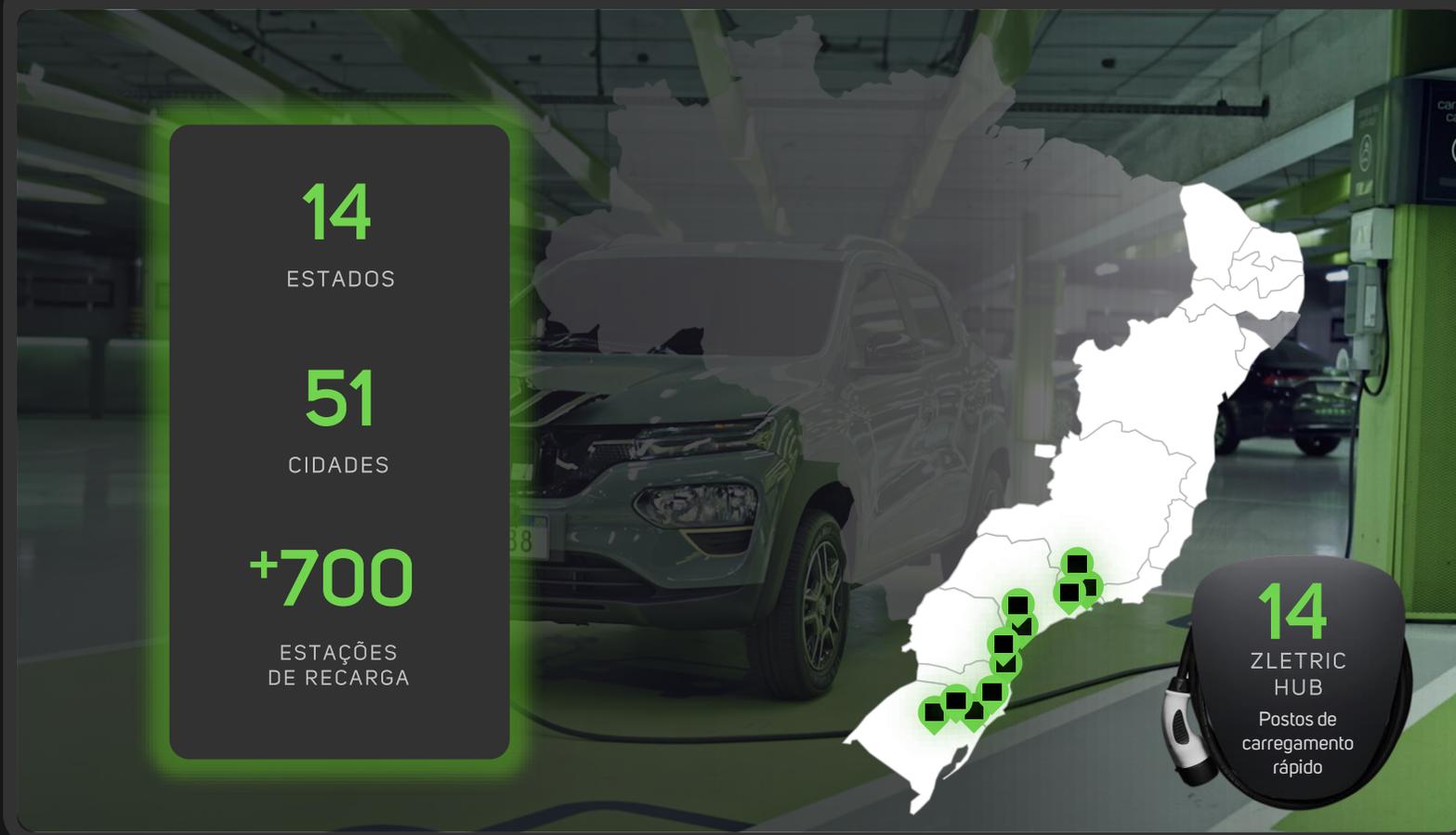
Expansão contínua da cobertura de Eletropostos

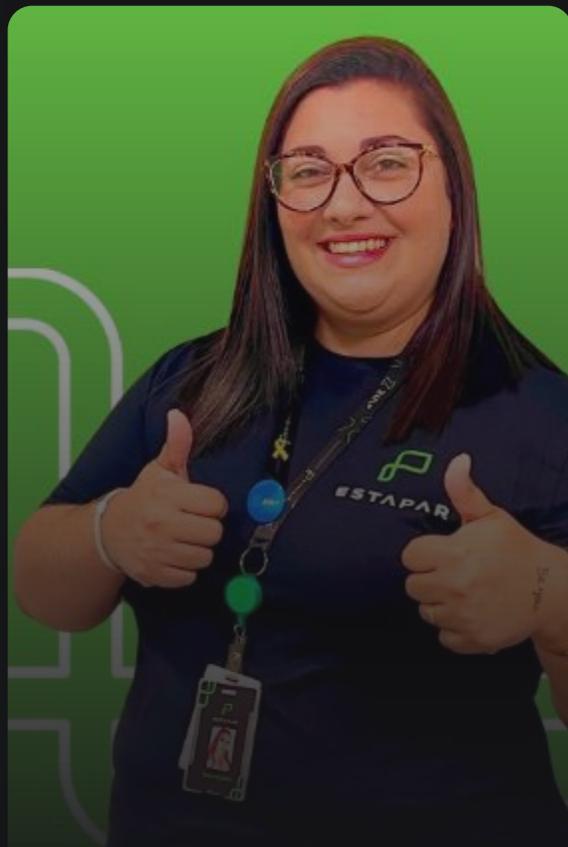


Receita Líquida Zletric

R\$ 3,7 MM

+611% 2023 vs. 2022





Tainá Braguini
Colaboradora Estapar

Pelo 2º ano consecutivo **conquistamos o selo GPTW**, um reconhecimento pelos nossos esforços no fortalecimento da marca empregadora.

**Great
Place
To
Work.®**

SOMOS
+5,9 mil
COLABORADORES

PARTICIPARAM DA
PESQUISA
83%
DOS
COLABORADORES
ELEGÍVEIS

01 Destaques



02 Resultados 4T23

03 Considerações Finais

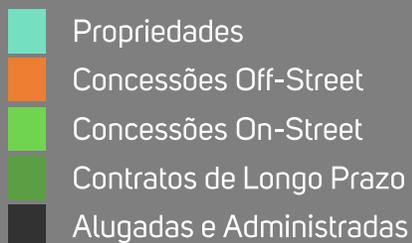


04 Q&A



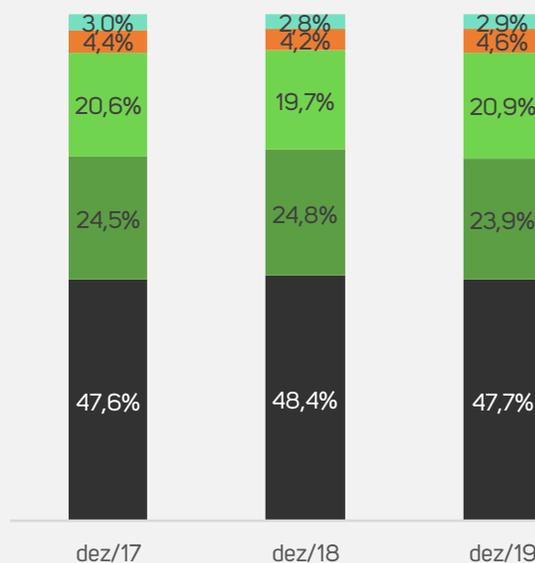
Crescimento orgânico com foco em maior lucratividade.

Mix de Segmentos¹
mix % de vagas

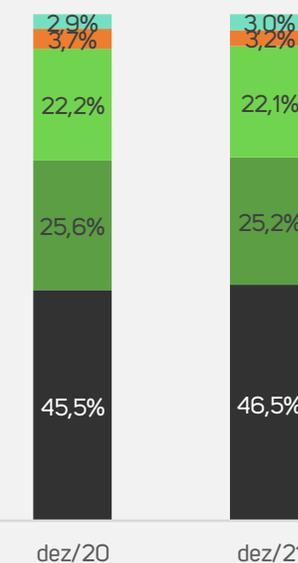


¹ Não considera o segmento Digital com as operações de credenciamento de Zonas Azuis.

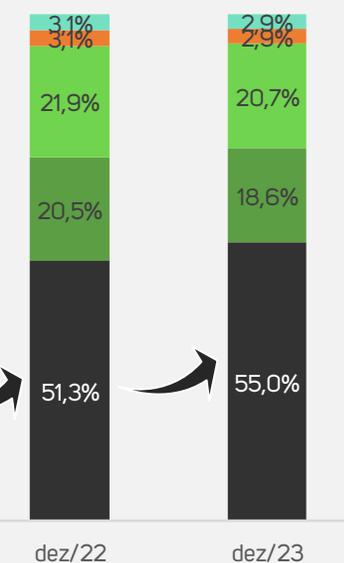
Ciclo de alocação de Capital até 2019



Pandemia 2020 - 2021



Novo ciclo de crescimento 2022+



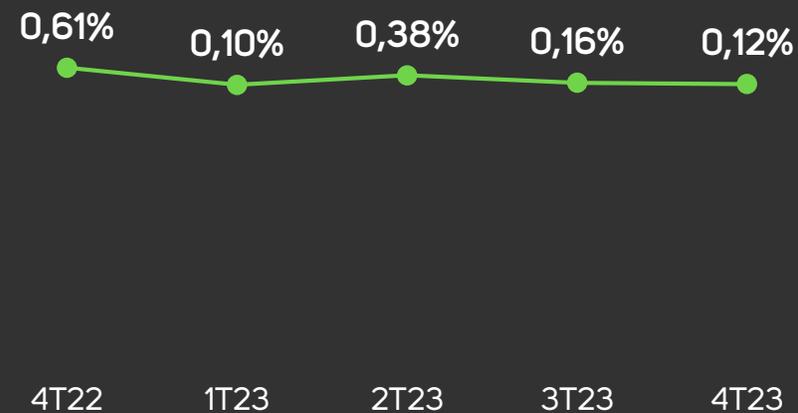
Resultados 4T23 / Portfólio e Churn

EVOLUÇÃO DAS VAGAS E OPERAÇÕES	2022	2023	%
OPERAÇÕES	646	697	8,0%
VAGAS (em milhares)	440,2	468,2	6,4%
Alugadas e Administradas	191,3	220,6	↑
Contratos de Longo Prazo	76,5	74,8	↘
Concessões On-Street	81,7	82,9	↑
Concessões Off-Street	11,5	11,5	→
Propriedades	11,6	11,6	→
Autotech	67,6	66,7	↘

O total de vagas considera 67,6 mil vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets de Zona Azul) advindas da aquisição da Zul+ a partir do 2T22.

Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

CHURN (%)



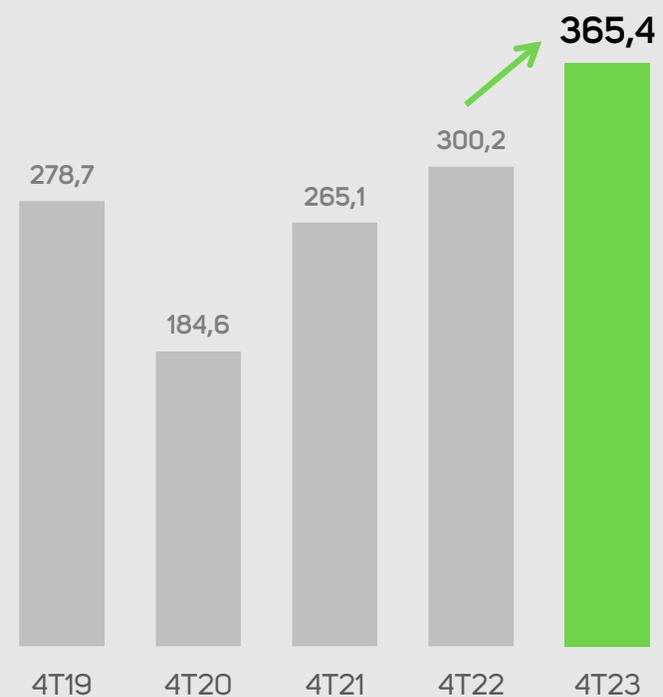
Receita Líquida Recorde pelo Sexto Trimestre Consecutivo

4T22 vs. 4T23 +21,7%

2022 vs. 2023 +21,9%

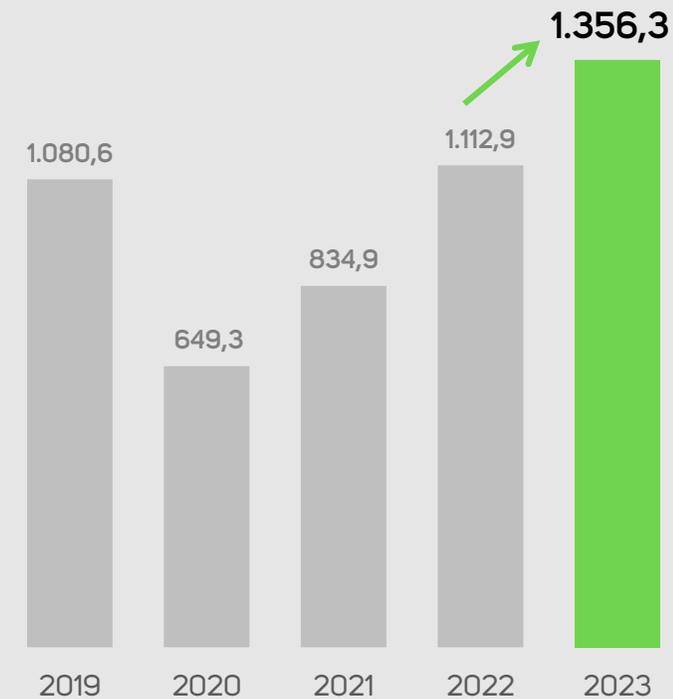
RECEITA LÍQUIDA TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões



RECEITA LÍQUIDA ANUAL

Consolidado em R\$ milhões



Lucro Bruto Caixa Gerencial e Margem Bruta Recordes

4T22 vs. 4T23 +46,7%

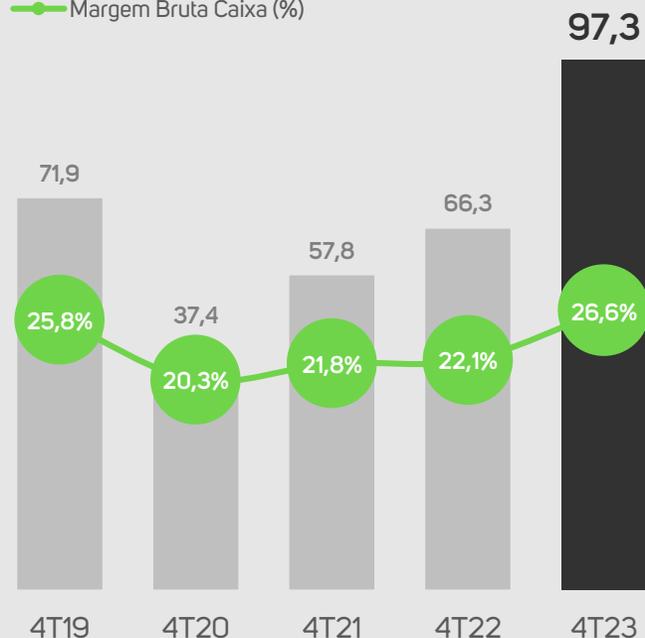
2022 vs. 2023 +37,3%

LUCRO BRUTO CAIXA GERENCIAL TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões

■ Lucro Bruto Caixa

● Margem Bruta Caixa (%)

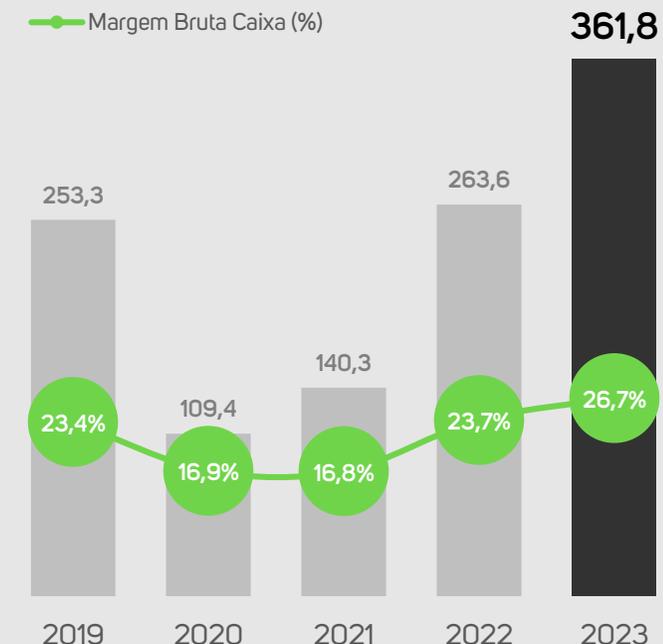


LUCRO BRUTO CAIXA GERENCIAL ANUAL

Consolidado em R\$ milhões

■ Lucro Bruto Caixa

● Margem Bruta Caixa (%)



EBITDA Gerencial e Margem EBITDA Recordes

4T22 vs. 4T23 +97,9%

2022 vs. 2023 +66,2%

EBITDA GERENCIAL E MARGEM EBITDA TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões

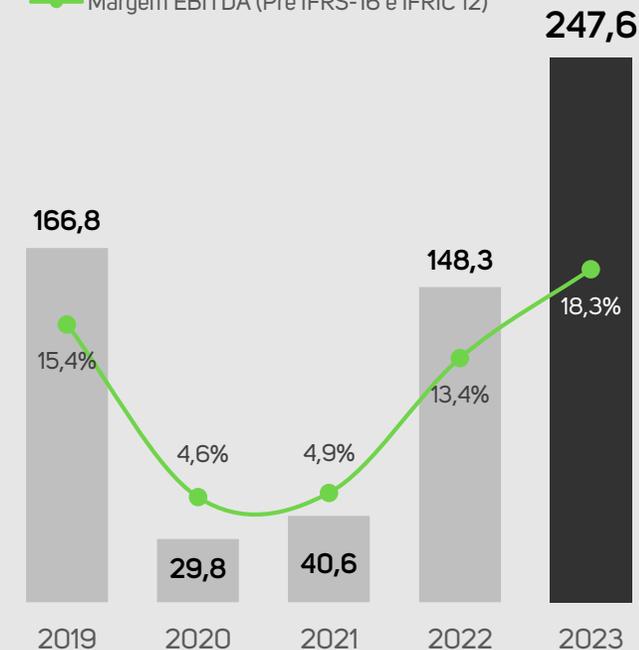
■ EBITDA Ajustado (pré IFRS-16 e IFRIC-12)
● Margem EBITDA (Pré IFRS-16 e IFRIC 12)



EBITDA GERENCIAL E MARGEM EBITDA ANUAL

Consolidado em R\$ milhões

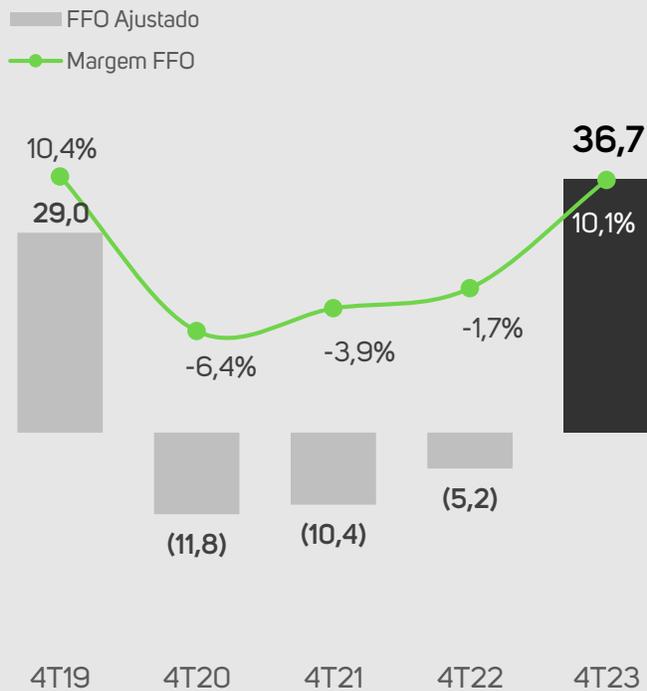
■ EBITDA Ajustado (pré IFRS-16 e IFRIC-12)
● Margem EBITDA (Pré IFRS-16 e IFRIC 12)



FFO Ajustado e Margem FFO Recordes

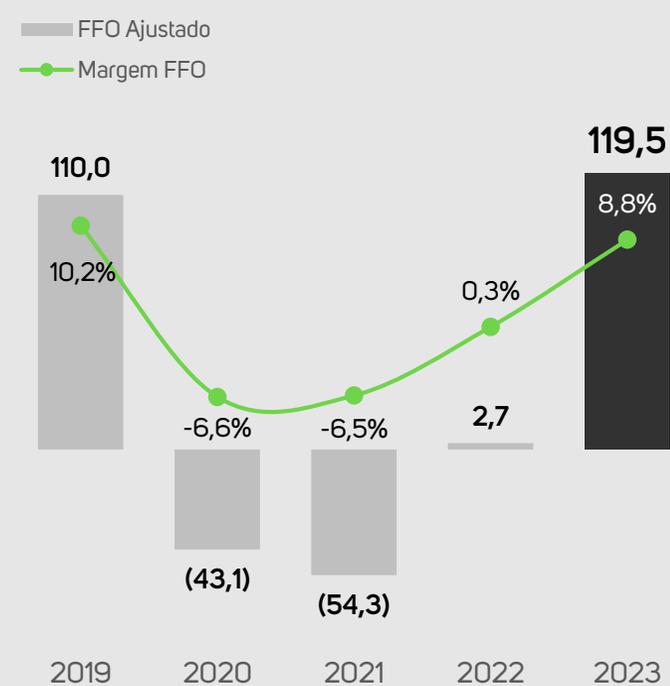
FFO AJUSTADO E MARGEM FFO TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões



FFO AJUSTADO E MARGEM FFO ANUAL

Consolidado em R\$ milhões



Prejuízo Líquido:
Redução consistente
em busca da
lucratividade

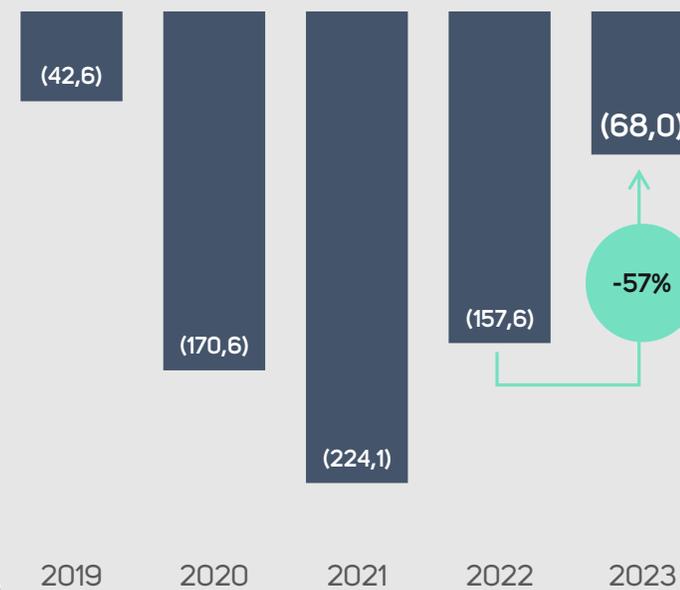
PREJUÍZO LÍQUIDO TRIMESTRAL¹

Consolidado em R\$ milhões



PREJUÍZO LÍQUIDO ANUAL¹

Consolidado em R\$ milhões



Forte geração de caixa, com disciplina na alocação do capital

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

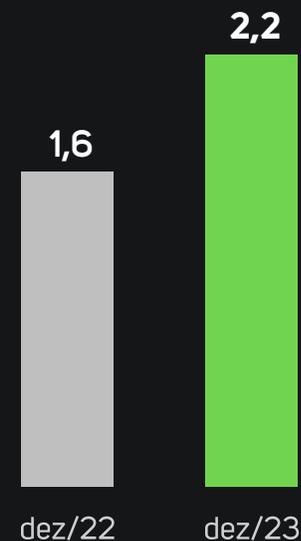
Consolidado em R\$ milhões



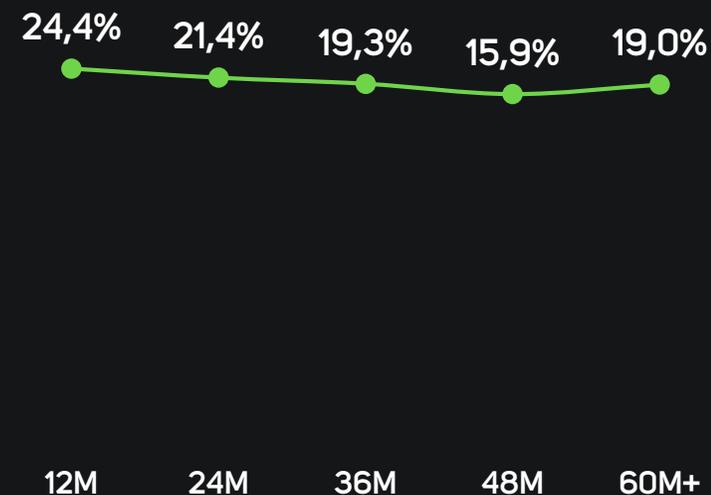
Dívida Líquida estabilizada, com redução do Custo Médio e aumento no Duration

ENDIVIDAMENTO CONSOLIDADO em R\$ milhões	DEZ/22	DEZ/23
Debêntures e CRI	520,0	695,3
Empréstimos Bancários	359,3	253,0
Custos de Captação	(8,4)	(19,3)
DÍVIDA BANCÁRIA TOTAL	870,7	929,1
(+) Outras Obrigações ⁽¹⁾	11,2	9,2
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(137,4)	(189,5)
DÍVIDA LÍQUIDA	744,5	748,5
Custo Médio (Spread CDI + Equivalente)	3,54%	2,81%

DURATION DO ENDIVIDAMENTO
em anos



CURVA DE AMORTIZAÇÃO
(%)



01 Destaques



02 Resultados 4T23



03

Considerações Finais

04 Q&A



Considerações Finais



O Melhor Ano da História ↗

Entregamos **recorde de receita**, com margens em evolução, um portfólio de operações mais rentável e com espaço para mais crescimento. Estamos focados em **equilibrar nossa estrutura de capital**.

Nossa Visão de Futuro ↗

Os investimentos da Companhia em **Novas Fronteiras** são uma realidade, já materializados nos resultados do ano. Nossas receitas **AutoTech cresceram 2x em 2023** e estamos muito animados para continuar crescendo em 2024. Nossa divisão de **eletromobilidade (Zletric) cresceu 611% em 2023** e há ainda muito valor a ser capturado.

Agenda ESG ↗

Concluímos nossa **matriz de materialidade** que resultou em 8 temas materiais vinculados aos **ODS e indicadores GRI**. A partir deste trabalho pretendemos em breve divulgar nosso relatório e focar no **vínculo desses temas com nossa estratégia, gestão e transparência**.

01 Destaques



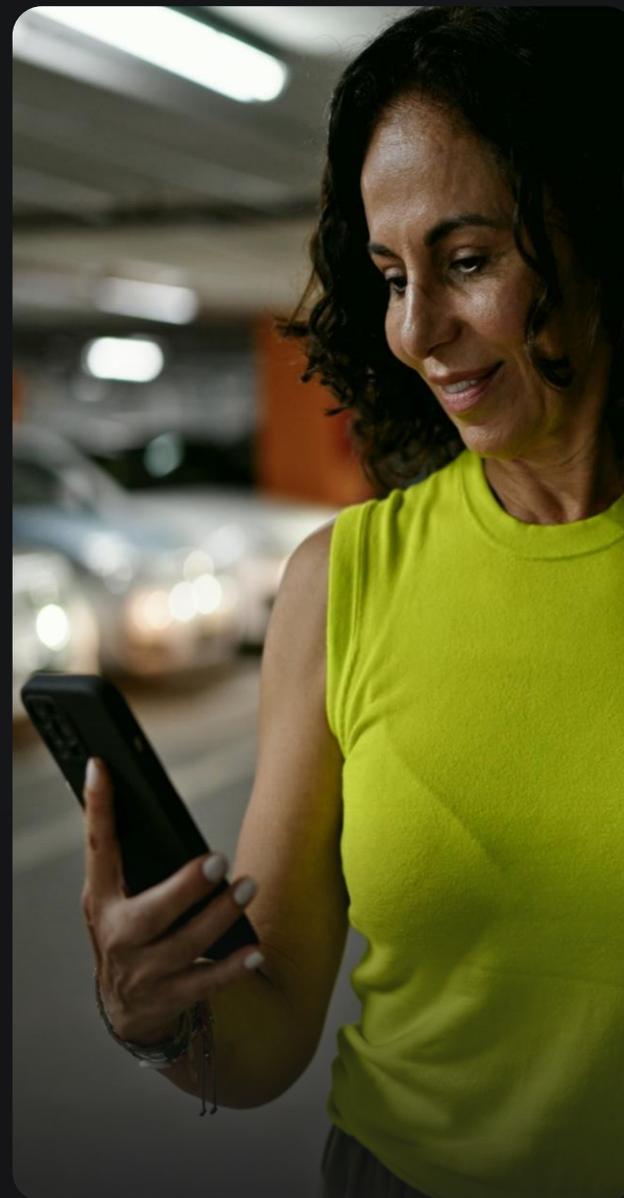
02 Resultados 4T23



03 Considerações Finais



04 Q&A



Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone *Gerente de Finanças e RI*

+55 11 2161-8099

Larissa Boness *Analista de RI*

Imprensa

Thayná Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Redes Sociais

