



Informações Contábeis Intermediárias

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
("Estapar")

30 de junho de 2023

com Relatório dos Auditores Independentes sobre a
Revisão de Informações Trimestrais



ÍNDICE

BALANÇOS PATRIMONIAIS	5
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	7
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES	8
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	10
DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO	12
1. CONTEXTO OPERACIONAL	13
2. POLÍTICAS CONTÁBEIS	13
3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS	16
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS	17
5. CONTAS A RECEBER	17
6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	18
7. OUTROS CRÉDITOS	19
8. INVESTIMENTOS	19
9. DIREITO DE USO	27
10. IMOBILIZADO	29
11. INTANGÍVEL	31
12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES	34
13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS	38
14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO	39
15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE	41
16. PARTES RELACIONADAS	42
17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS	44
18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS	46
19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46
20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS	48
21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA	49
22. RESULTADO FINANCEIRO	50
23. RESULTADO POR AÇÃO	51
24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO	51
25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO	55
26. VALOR JUSTO	58

27. COBERTURA DE SEGUROS	59
28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA	59
29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES	60
30. EVENTOS SUBSEQUENTES	62

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao
Conselho de Administração e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e seis meses findo naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 08 de agosto de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP034519/O



Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC-SP172167/O

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO em R\$ mil		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	NOTA	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	228.859	93.847	296.341	137.413
Contas a receber	5	48.623	34.681	84.966	67.600
Impostos e contribuições a recuperar	6	20.342	29.209	28.610	42.044
Despesas antecipadas		4.762	1.586	9.436	6.280
Adiantamento a fornecedores		2.881	1.045	3.504	1.476
Adiantamento a funcionários		1.361	890	1.532	1.087
Adiantamento de aluguéis		595	815	739	839
Partes relacionadas	16.1	4.940	6.856	1.903	4.864
Instrumentos financeiros derivativos	13	403	3.566	403	3.566
Outros créditos	7	2.355	6.522	6.629	9.691
Total do ativo circulante		315.121	179.017	434.063	274.860
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	5	507	574	507	574
Impostos e contribuições a recuperar	6	11.964	13.128	19.828	21.410
Partes relacionadas	16.1	31.326	29.175	31.323	29.731
Títulos e valores mobiliários restritos	4.2	-	-	5.249	29.511
Depósitos judiciais	17	11.084	11.075	13.170	12.752
Despesas antecipadas		1.709	1.553	2.254	1.791
Outros créditos	7	6.178	-	6.478	1.129
Investimentos	8.2	427.145	363.722	9.872	10.053
Imobilizado	10	162.715	160.153	222.612	220.787
Direito de uso	9	40.765	46.470	380.322	387.337
Intangível	11	506.111	513.815	1.549.287	1.574.071
Total do ativo não circulante		1.199.504	1.139.665	2.240.902	2.289.146
Total do ativo		1.514.625	1.318.682	2.674.965	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	242.141	227.175	257.871	452.683
Instrumentos financeiros derivativos	13	738	2.608	738	2.608
Fornecedores		59.885	44.605	144.829	139.978
Passivo de arrendamento	14	20.316	22.201	107.025	103.780
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	84.494	84.646
Contas a pagar por aquisição de investimentos		2.995	997	2.995	997
Obrigações trabalhistas		33.935	26.594	41.649	31.858
Obrigações tributárias		8.459	9.397	15.322	17.429
Parcelamentos fiscais		851	854	951	966
Adiantamento de clientes		1.637	1.747	33.576	29.891
Partes relacionadas	16.2	549	769	26	23
Provisão para perda em empresas investidas	8.2	12.854	18.624	-	-
Passivo conversível em ações		10.390	10.390	10.390	10.390
Outros débitos		16.180	24.343	24.874	34.261
Total do passivo circulante		410.930	390.304	724.740	909.510
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	630.491	403.356	760.775	418.034
Passivo de arrendamento	14	31.955	36.920	386.225	395.570
Fornecedores		4.597	5.837	4.597	5.838
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	330.901	319.585
Contas a pagar por aquisição de investimentos		-	1.997	-	1.997
Parcelamentos fiscais		6.533	7.030	6.665	7.206
Partes relacionadas	16.2	-	-	1.078	811
Provisão para demandas judiciais	17	42.821	36.582	43.726	38.115
Passivo conversível em ações		20.779	20.779	20.779	20.779
Outros débitos		-	1.130	19.612	20.742
Total do passivo não circulante		737.176	513.631	1.574.358	1.228.677
Total do passivo		1.148.106	903.935	2.299.098	2.138.187
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	19	635.240	635.240	635.240	635.240
Reserva de capital		767.669	767.669	767.669	767.669
Prejuízos acumulados		(1.036.390)	(988.162)	(1.036.390)	(988.162)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		366.519	414.747	366.519	414.747
Participação de não controladores		-	-	9.348	11.072
Total do patrimônio líquido		366.519	414.747	375.867	425.819
Total do passivo e patrimônio líquido		1.514.625	1.318.682	2.674.965	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

em R\$ mil	Nota	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
		01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Receita líquida dos serviços prestados	20	422.800	222.180	343.259	179.370	640.167	334.652	517.690	273.686
Custo dos serviços prestados	21	(310.732)	(163.076)	(256.397)	(133.604)	(432.380)	(228.002)	(356.506)	(185.984)
Lucro bruto		112.068	59.104	86.862	45.766	207.787	106.650	161.184	87.702
Receita (Despesas) operacionais									
Gerais e administrativas	21	(43.802)	(22.144)	(45.612)	(23.659)	(56.614)	(27.712)	(52.554)	(27.416)
Amortização de intangíveis	8.2 e 11	(34.626)	(17.279)	(33.602)	(17.231)	(78.695)	(39.359)	(76.335)	(38.620)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	5.565	6.482	2.675	377	6.801	6.689	2.687	389
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	(32.774)	(14.128)	(50.918)	(21.751)	262	377	(2.565)	(1.335)
Lucro / (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		6.431	12.035	(40.595)	(16.498)	79.541	46.645	32.417	20.720
Resultado financeiro									
Receitas financeiras	22	19.234	12.619	10.714	806	23.231	14.666	13.517	2.116
Despesas financeiras	22	(73.893)	(41.121)	(51.132)	(21.457)	(144.929)	(74.716)	(123.797)	(58.139)
Resultado financeiro, líquido		(54.659)	(28.502)	(40.418)	(20.651)	(121.698)	(60.050)	(110.280)	(56.023)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(42.157)	(13.405)	(77.863)	(35.303)
Imposto de renda e contribuição social									
Corrente	18	-	-	-	-	(3.023)	(1.478)	(1.765)	(1.021)
Total da despesa com imposto de renda e contribuição social		-	-	-	-	(3.023)	(1.478)	(1.765)	(1.021)
Prejuízo do período		(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(45.180)	(14.883)	(79.628)	(36.324)
Atribuível aos:									
Acionistas controladores		(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)
Acionistas não controladores		-	-	-	-	3.048	1.584	1.385	825
Resultado por ação									
Básico – ordinárias	23	(0,2424)	(0,0828)	(0,4124)	(0,1891)	(0,2424)	(0,0828)	(0,4124)	(0,1891)
Diluído – ordinárias	23	(0,2424)	(0,0828)	(0,4124)	(0,1891)	(0,2424)	(0,0828)	(0,4124)	(0,1891)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Prejuízo do período	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(45.180)	(14.883)	(79.628)	(36.324)
Total do resultado abrangente do período	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(45.180)	(14.883)	(79.628)	(36.324)
Atribuível aos:								
Acionistas controladores	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)
Acionistas não controladores	-	-	-	-	3.048	1.584	1.385	825
Total	(48.228)	(16.467)	(81.013)	(37.149)	(45.180)	(14.883)	(79.628)	(36.324)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

em R\$ mil	Nota	Reservas de Capital						Total
		Capital social	Reservas de Capital	Plano de Ações	Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	
Saldo em 31 de dezembro de 2021		614.461	750.879	17.319	(827.291)	555.368	6.682	562.050
Aumento de Capital		20.779	-	-	-	20.779	-	20.779
Ações em tesouraria		-	(529)	-	-	(529)	-	(529)
Dividendos		-	-	-	-	-	(2.653)	(2.653)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(81.013)	(81.013)	1.385	(79.628)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(81.013)	(81.013)	1.385	(79.628)
Saldo em 30 de junho de 2022		635.240	750.350	17.319	(908.304)	494.605	5.414	500.019
Saldo em 31 de dezembro de 2022		635.240	750.350	17.319	(988.162)	414.747	11.072	425.819
Dividendos		-	-	-	-	-	(4.772)	(4.772)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(48.228)	(48.228)	3.048	(45.180)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(48.228)	(48.228)	3.048	(45.180)
Saldo em 30 de junho de 2023		635.240	750.350	17.319	(1.036.390)	366.519	9.348	375.867

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

em R\$ mil		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(48.228)	(81.013)	(42.157)	(77.863)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:					
Depreciações e amortizações	8.2, 10 e 11	45.263	43.685	94.662	91.106
Depreciação do ativo de direito de uso	9	6.691	9.293	24.341	26.245
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	10 e 11	6.592	309	6.631	411
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento		-	(423)	-	(436)
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	17	6.239	828	5.611	1.829
Provisão para bônus		7.000	6.956	7.523	6.956
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	32.774	50.918	(262)	2.565
Marcação a mercado de derivativos		1.293	3.555	1.293	3.555
Redução passivo de arrendamento - expediente prático CVM 859		-	(1.533)	-	(2.058)
Provisão para perdas de crédito esperadas		-	(989)	-	(989)
Juros provisionados		60.775	35.276	132.131	107.170
(Aumento) redução nos ativos e passivos:					
Contas a receber		(13.919)	5.883	(17.343)	950
Impostos e contribuições a recuperar		10.031	12.820	15.016	12.514
Despesas antecipadas		(3.332)	(586)	(3.619)	(465)
Adiantamento a fornecedores		(1.836)	(1.259)	(2.028)	(764)
Adiantamento a funcionários		(471)	(77)	(445)	73
Adiantamento de aluguéis		(280)	(42)	(400)	(42)
Depósitos judiciais		(9)	(365)	(418)	(392)
Outros créditos		(1.980)	8.218	(652)	3.939
Fornecedores		7.002	(8.701)	(6.176)	(19.682)
Obrigações trabalhistas		7.341	6.738	9.791	7.936
Obrigações tributárias		(938)	(1.390)	(2.107)	(12)
Parcelamentos fiscais		(543)	(27)	(523)	(69)
Adiantamento de clientes		(110)	311	3.685	3.022
Outros débitos		(16.512)	(8.784)	(18.038)	1.078
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(3.023)	(1.765)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		102.843	79.601	203.493	164.812
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:					
Aquisição de imobilizado	10 e 28	(14.617)	(10.650)	(19.248)	(15.185)
Incorporação de investimento	8.2	1.243	(693)	-	-
Dividendos recebidos	8.2	6.134	3.132	443	483
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos		-	-	26.056	(976)
Pagamento por combinação de negócios		-	(4.240)	-	(1.997)
Mútuo com partes relacionadas		(266)	-	(266)	-
Caixa adquirido de combinação de negócios		-	-	-	2.965
Aquisição de intangível	11 e 28	(21.224)	(31.544)	(24.909)	(34.674)
Aumento de capital em investidas	8.2	(111.053)	(27.743)	-	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos		(139.783)	(71.738)	(17.924)	(49.384)

em R\$ mil		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:					
Ações em tesouraria		-	(529)	-	(529)
Mútuo com partes relacionadas		-	-	269	-
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	315.444	90.000	445.443	90.000
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(87.783)	(82.972)	(312.790)	(112.254)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	14	(10.387)	(12.290)	(53.155)	(50.737)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(43.197)	(32.679)	(60.212)	(53.876)
Dividendos pagos		-	-	(4.772)	(2.653)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos		(2.125)	-	(2.125)	-
Pagamento ao poder concedente	15	-	-	(39.299)	(28.875)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos		171.952	(38.470)	(26.641)	(158.924)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		135.012	(30.607)	158.928	(43.496)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		93.847	55.555	137.413	96.400
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		228.859	24.948	296.341	52.904

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Receitas:	489.440	397.715	740.373	599.961
Receita dos serviços prestados	489.440	397.715	740.373	599.961
Insumos adquiridos de terceiros:	(293.899)	(237.638)	(394.178)	(317.661)
Custos dos serviços prestados	(288.113)	(233.178)	(383.665)	(309.298)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(5.786)	(4.460)	(10.513)	(8.363)
Valor adicionado bruto	195.541	160.077	346.195	282.300
Depreciação e amortização	(51.454)	(52.364)	(116.891)	(115.186)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia:	144.087	107.713	229.304	167.114
Valor adicionado recebido em transferência:	(13.540)	(40.204)	23.494	10.952
Resultado de equivalência patrimonial	(32.774)	(50.918)	263	(2.565)
Receitas financeiras	19.234	10.714	23.231	13.517
Valor adicionado total a distribuir	130.547	67.509	252.798	178.066
Distribuição do valor adicionado	130.547	67.509	252.798	178.066
Remuneração direta encargos				
Remuneração direta	14.104	15.482	18.781	17.556
Benefícios	2.455	2.040	3.346	2.381
FGTS	1.246	1.248	1.633	1.412
Imposto, taxas e contribuições				
Federais	43.107	34.949	64.704	52.333
Estatuais	805	1.061	873	1.871
Municipais	22.728	18.446	34.629	28.067
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	73.893	51.132	144.929	123.797
Aluguéis	958	980	1.212	1.216
Outros	19.479	23.184	27.871	29.061
Remuneração de capitais próprios:	(48.228)	(81.013)	(45.180)	(79.628)
Prejuízo do período	(48.228)	(81.013)	(45.180)	(79.628)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O prazo de concessão é de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possuía 654 operações (646 em 31 de dezembro de 2022) e 26 franquias (25 em 31 de dezembro de 2022) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe, Paraíba, Distrito Federal, Ceará, Pernambuco e Pará.

1.1 Continuidade dos negócios:

Em 30 de junho de 2023, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$290.677 (R\$634.650 em 31 de dezembro de 2022), principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos empréstimos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$203.493 (R\$164.812 em 30 de junho de 2022) através de suas atividades operacionais durante o período findo em 30 de junho de 2023.

A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo Conselho de Administração em 08 de agosto de 2023.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2023, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram divulgadas em 22 de março de 2023. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

2.1 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		100,00%	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")	(j)	-	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		100,00%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		100,00%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,99%	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	85,50%	-	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	51,00%	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	(a)	-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento Do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia")		51,00%	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		100,00%	-	100,00%	-
SCP Estacionamento Parque Shopping ("Parque Bahia")	(f)	51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos")	(i)	51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")	(g)	100,00%	-	100,00%	-
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.	(h)	-	59,00%	-	59,00%

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

- (b) Sociedade controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).
- (c) Sociedade era controlada pela Capital, que foi incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.
- (d) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Aracaju
- (e) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Monte Carmo.
- (f) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Bahia.
- (g) Sociedade adquirida em 01 de abril de 2022.
- (h) Sociedade controlada pela Ecovagas (59%), participação adquirida em 01 de dezembro de 2022.
- (i) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Valinhos.
- (j) Sociedade incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

2.2 Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor

recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-

(a) Joint ventures da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 30 de junho de 2023 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	434	4.866	10.996	8.730
Certificado de depósito bancário ¹	228.425	88.981	285.345	128.683
Total	228.859	93.847	296.341	137.413

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Certificado de depósito bancário ²	101,09%	-	-	5.249	29.511
Total		-	-	5.249	29.511

5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Clientes a receber	13.689	8.125	21.797	12.533
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	1.783	1.116	1.898	1.342
Convênios "Tags"	15.305	12.878	20.184	17.663
Convênio e patrocínio	2.047	1.535	2.047	1.536
Cartões de débito e crédito	12.593	7.771	35.154	30.594
Contas a receber de aluguéis	3.647	3.061	3.810	3.224
Outros a receber	316	1.019	833	1.532
Total	49.380	35.505	85.723	68.424
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	49.130	35.255	85.473	68.174
Ativo circulante	48.623	34.681	84.966	67.600
Ativo não circulante	507	574	507	574
Total	49.130	35.255	85.473	68.174

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

SALDO DE CONTAS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Total	49.380	35.505	85.723	68.424
Saldo ainda não vencido	48.605	35.140	84.642	68.059
Saldo vencido < 30 dias	493	349	779	349
Saldo vencido 30 - 60 dias	269	-	278	-
Saldo vencido 60 - 90 dias	5	10	9	10
Saldo vencido 90 - 120 dias	-	-	4	-
Saldo vencido > 120 dias	8	6	11	6

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito.

¹ As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 101,09% do CDI em 30 de junho de 2023 (98,94% em 31 de dezembro de 2022).

² Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.

Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(1.584)
Adições	-	-
Reversão	-	989
Saldo final em 30 de junho	(250)	(595)

Conforme nota explicativa 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 30 de junho de 2023 totalizam R\$ 50.243 (R\$54.782 em 31 de dezembro de 2022).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Imposto de renda retido na fonte - IRRF	3.647	1.999	5.466	3.090
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	299	242	2.395	2.579
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	2.281	2.040	2.969	2.813
INSS e FGTS	8.741	7.767	8.767	8.608
PIS e COFINS	17.093	30.131	28.161	45.837
Outros impostos a recuperar	245	158	680	527
Total	32.306	42.337	48.438	63.454
Ativo circulante	20.342	29.209	28.610	42.044
Ativo não circulante	11.964	13.128	19.828	21.410
Total	32.306	42.337	48.438	63.454

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor classificado no ativo não circulante será realizado até 2024. O saldo remanescente refere-se ao PIS e COFINS que serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Contas a receber aluguéis ³	7.831	4.482	7.831	4.482
Contas a receber consórcios		-	-	1.129
Outros créditos	702	2.040	5.276	5.209
Total	8.533	6.522	13.107	10.820
Circulante	2.355	6.522	6.629	9.691
Não circulante	6.178	-	6.478	1.129

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital").

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. sniO objetivo da Zul Digital era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

O preço de aquisição foi de R\$57.355, dos quais R\$23.191 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R\$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R\$2.412. O valor remanescente de

³ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

R\$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R\$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias e R\$2.995 em dinheiro.

O contrato prevê 40 bônus subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativos de até 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativos de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas "kicker" e poderão ser pagas conforme previsto em contrato. Conforme projeção, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição		01/04/2022
Ativo		5.789
Caixa e Equivalentes de Caixa		2.965
Créditos a Receber		1.385
Adiantamentos		1.317
Impostos a Recuperar		16
Imobilizado		106
Passivo		8.031
Fornecedores		374
Obrigações Trabalhistas		507
Obrigações Tributárias		557
Adiantamentos CP		6.593
Ativos líquidos		(2.242)
Ágio na aquisição		43.645
Carteira de clientes	(+)	4.062
Não concorrência	(+)	1.347
Tecnologia	(+)	10.543
Total da contraprestação		57.355
Emissão de ações (nota explicativa 19)		20.779
Contraprestação em dinheiro		2.412
Parcelas da contraprestação a pagar (ações e dinheiro)		34.164

Incorporação da Azera Parking Ltda. ("Azera")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

Passivo	693
Partes Relacionadas	693
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(693)
Acervo líquido incorporado (nota explicativa 8.2)	(693)

Aquisição da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric")

Em 30 de novembro de 2022, a controlada Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. ("Ecovagas") adquiriu 59% (cinquenta e nove por cento) do capital social da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric").

A Companhia estabeleceu essa parceria visando a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifício comerciais, shoppings center, arenas, hospitais, dentro outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

O preço de aquisição é de R\$5.617, dos quais R\$3.806 foram liquidados em 1 de dezembro de 2022 com a entrega de ativos imobilizados e intangíveis, e R\$1.811 em 18 de dezembro de 2022 através de aumento de capital social decorrente do exercício dos bônus de subscrição do caixa zero pela Ecovagas. Adicionalmente, o contrato prevê que, caso após o exercício do bônus de subscrição a participação da Ecovagas seja inferior aos 59% adquiridos, os acionistas fundadores deverão ceder parte de suas ações para que a participação atinja 59%. Para a transação foram emitidas novas ações e o valor pago na transação equivale ao preço de custo da emissão, não gerando ágio.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição	01/12/2022
	59%
Ativo	1.680
Caixa e Equivalentes de Caixa	249
Créditos a Receber	1
Estoques	1.091
Adiantamentos	39
Impostos a Recuperar	170
Imobilizado e Intangível	130
Passivo	345
Fornecedores	271
Obrigações Trabalhistas	54
Obrigações Tributárias	4
Adiantamentos CP	15
Ativos líquidos	1.335
Ativos líquidos ajustados considerando as transferências dos bens e aumento de capital	5.617
Total da contraprestação	5.617
Ativos imobilizados e intangíveis	3.806
Aumento de capital social através de bônus de subscrição	1.811

Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

Ativo	1.423
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
Passivo	3.345
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(1.922)
Acervo líquido incorporado	(1.922)

8.2 Investimentos e provisão para perda em investidas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
INVESTIMENTOS				
Controladas	427.145	363.722	-	-
Coligadas	-	-	9.872	10.053
Total ativo	427.145	363.722	9.872	10.053
PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIDAS				
Controladas	(12.854)	(18.624)	-	-
Total passivo	(12.854)	(18.624)	-	-
Total de investimentos – Líquido de provisão	414.291	345.098	9.872	10.053

A movimentação dos investimentos da Companhia nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 está representada abaixo:

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/06/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	441	-	-	6.206
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	179	(179)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(31)	-	1
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	899	(1.310)	-	-	4.572
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	94.815	(33.960)	-	-	315.692
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	955	(955)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(137)	-	-	6.158
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(1.635)	-	(1.709)	60.954
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	7.713	322	-	-	29.680
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	(253)	-	-	1.108
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	627	(1.367)	-	163
SCP Shopping Hortolândia	47	-	5	-	-	52
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	222	-	-	682
SCP Shopping Valinhos	17	-	(5)	-	-	12
Shopping Parque Bahia	3.145	-	2.200	(3.602)	-	1.743
SCP Mercado da Bahia	-	-	116	-	-	116
Total ativo	363.722	103.467	(32.201)	(6.134)	(1.709)	427.145
PASSIVO A DESCOBERTO						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	3	-	1.922	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(317)	-	-	(3.569)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	-	15	(44)	-	(3.165)	(3.194)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(3)	-	-	(304)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	7.571	(212)	-	-	(5.787)
Total passivo	(18.624)	7.586	(573)	-	(1.243)	(12.854)
Total investimentos	345.098	111.053	(32.774)	(6.134)	(2.952)	414.291

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2021	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/06/2022
INVESTIMENTOS							
Calvitium Participações S.A.	5.138	-	-	285	-	-	5.423
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	163	(163)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	72	(72)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.502	-	420	26	-	-	1.948
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	283.393	-	25.106	(49.900)	-	-	258.599
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	491	(491)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	10.514	-	-	(2.230)	-	-	8.284
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	-	43.229	(243)	(505)	-	-	42.481
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	20.336	-	1.609	(884)	-	-	21.061
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.317	-	(70)	(77)	(15)	-	1.155
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	519	-	-	421	(615)	-	325
SCP Shopping Hortolândia	21	-	1	47	-	-	69
SCP Shopping Parque Aracaju	63	-	-	212	-	-	275
SCP Shopping Valinhos	-	-	-	6	-	-	6
Shopping Parque Bahia	1.667	-	-	1.357	(1.776)	-	1.248
Total ativo	324.476	43.229	26.823	(50.516)	(3.132)	-	340.880
PASSIVO A DESCOBERTO							
Azera Parking Ltda.	(693)	-	-	-	-	693	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.446)	-	-	(121)	-	-	(1.567)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(2.397)	-	-	(195)	-	-	(2.592)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(163)	-	-	(52)	-	-	(215)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(9.475)	-	920	(34)	-	-	(8.589)
Total passivo	(14.174)	-	920	(402)	-	693	(12.963)
Total investimentos	310.302	43.229	27.743	(50.918)	(3.132)	693	327.917

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	Incorporação e outras movimentações	30/06/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.219	-	(6)	-	-	1.213
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	239	(232)	-	467
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(182)	-	-	8.153
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	179	(179)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(32)	-	-
Total investimentos	10.053	-	262	(443)	-	9.872

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	Incorporação e outras movimentações	30/06/2022
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.150	-	(35)	-	-	1.115
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	484	-	188	(248)	-	424
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	13.926	-	(2.718)	-	-	11.208
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	163	(163)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	72	(72)	-	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	234	(235)	-	-	(1)
Total investimentos	15.599	234	(2.565)	(483)	-	12.785

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2023 e 2022.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint venture* está apresentado a seguir:

⁴ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

SUMÁRIO – CONTROLADORA

30/06/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	884.421	546.194	338.227	108.954	(33.960)
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.439	331	1.108	96	(253)
Primeira Estacionamentos Ltda.	34.218	4.527	29.691	6.810	322
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	427	426	1	1.884	955
Loop AC Participações Ltda.	8.154	8.154	-	-	(182)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	516	197	319	1.750	1.229
Calvitium Participações S.A.	6.708	501	6.207	2.067	441
Praça EDG Congonhas	7	2	5	-	-
Shopping Parque Bahia	4.112	694	3.418	5.593	4.313
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.578	1	4.577	167	(1.310)
SCP Shopping Hortolândia	309	207	102	1.199	10
SCP Shopping Parque Aracaju	1.468	131	1.337	760	436
SCP Shopping Valinhos	168	143	25	931	(9)
SCP Mercado da Bahia	262	33	229	375	229
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	21.491	15.759	5.732	10.022	(1.635)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3.851	7.421	(3.570)	-	(195)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	7.293	13.079	(5.786)	6.314	(34)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	3.563	3.867	(304)	147	(52)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	283	31	252	194	92
Consórcio Estacionamento Novo Centro	152	216	(64)	30	9

SUMÁRIO – CONSOLIDADO

30/06/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.	2.329	97	2.232	543	(72)
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	982	1	981	3.412	3.355
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.664	2.304	360	621	21
Loop Gestão de Pátios S.A.	35.595	26.800	8.795	-	(371)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	283	31	252	194	92
Consórcio Estacionamento Novo Centro	152	216	(64)	30	9

9. DIREITO DE USO

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possuía 609 contratos (577 em 31 de dezembro de 2022) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 121 contratos em 30 de junho de 2023 (119 contratos em 31 de dezembro de 2022), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período de seis meses findo em 30 de junho de 2023: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$175.172 (R\$80.914 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$ 12 (R\$7 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$147 (R\$147 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 15.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,01% a.a. em 2023 e 2022. Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

As movimentações para os períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁵	500	500
Remensurações	486	16.826
Depreciação	(6.691)	(24.341)
Saldo em 30 de junho de 2023	40.765	380.322
Saldo em 31 de dezembro de 2021	63.214	407.007
Adições	530	530
Baixas	(955)	(977)
Remensurações	(1.954)	24.100
Depreciação	(9.293)	(26.245)
Saldo em 30 de junho de 2022	51.542	404.415

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

CONTROLADORA – 30/06/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	72.214	52.271
PIS/COFINS potencial (9,25%)	6.361	4.604

CONSOLIDADO – 30/06/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	862.569	493.250
PIS/COFINS potencial (9,25%)	78.638	44.968

Em 30 de junho de 2023 a Companhia não identificou indicadores de não recuperação dos ativos (*impairment*).

⁵ Trata-se do pagamento antecipado do direito de uso da unidade Estação Hidroviária de Charitas.

10.IMOBILIZADO

CONTROLADORA

Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	30/06/2023	Custo	Depreciação acumulada	31/12/2022
			Valor contábil líquido			Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	92.425	(31.166)	61.259	92.227	(30.532)	61.695
Benfeitorias em imóveis de terceiros	139.692	(93.534)	46.158	138.335	(91.379)	46.956
Máquinas e equipamentos	93.537	(62.347)	31.190	90.936	(60.863)	30.073
Móveis e utensílios	9.196	(5.811)	3.385	8.712	(5.656)	3.056
Letreiros e placas	18.137	(11.191)	6.946	17.664	(10.720)	6.944
Sistema de segurança	16.615	(9.739)	6.876	15.577	(9.485)	6.092
Outros imobilizados	30.290	(24.087)	6.203	28.614	(23.975)	4.639
Total	400.590	(237.875)	162.715	392.763	(232.610)	160.153

CONSOLIDADO

Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	30/06/2023	Custo	Depreciação acumulada	31/12/2022
			Valor contábil líquido			Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	128.597	(54.477)	74.120	128.399	(53.549)	74.850
Benfeitorias em imóveis de terceiros	182.375	(119.036)	63.339	180.557	(116.745)	63.812
Máquinas e equipamentos	129.944	(81.179)	48.765	129.356	(80.588)	48.768
Móveis e utensílios	11.063	(6.815)	4.248	10.617	(6.695)	3.922
Letreiros e placas	27.726	(15.709)	12.017	27.371	(15.058)	12.313
Sistema de segurança	20.653	(11.267)	9.386	19.563	(10.904)	8.659
Outros imobilizados	41.763	(31.724)	10.039	40.310	(32.545)	7.765
Total	542.819	(320.207)	222.612	536.871	(316.084)	220.787

CONTROLADORA

Movimentações	31/12/2022	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	30/06/2023
	Saldo					Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	61.695	198	-	-	(634)	61.259
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	3.774	(559)	-	(4.013)	46.158
Máquinas e equipamentos	30.073	4.783	(450)	-	(3.216)	31.190
Móveis e utensílios	3.056	665	(58)	-	(278)	3.385
Letreiros e placas	6.944	935	(124)	-	(809)	6.946
Sistema de segurança	6.092	1.564	(116)	-	(664)	6.876
Outros imobilizados	4.639	2.698	(111)	-	(1.023)	6.203
Total	160.153	14.617	(1.418)	-	(10.637)	162.715

CONTROLADORA

Movimentações	31/12/2021	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	30/06/2022
	Saldo					Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	64.050	-	-	-	(643)	63.407
Benfeitorias em imóveis de terceiros	44.371	4.409	(95)	-	(3.574)	45.111
Máquinas e equipamentos	31.653	1.720	(139)	-	(3.320)	29.914
Móveis e utensílios	2.775	378	(6)	-	(261)	2.886
Letreiros e placas	6.135	1.105	(10)	-	(740)	6.490
Sistema de segurança	4.696	1.312	(9)	-	(602)	5.397
Outros imobilizados	2.150	1.726	(21)	-	(777)	3.078
Total	156.528	10.650	(280)	-	(9.917)	156.981

CONSOLIDADO

31/12/2022

30/06/2023

Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	74.850	198	-	-	(928)	74.120
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	5.834	(580)	-	(5.727)	63.339
Máquinas e equipamentos	48.768	5.547	(451)	-	(5.099)	48.765
Móveis e utensílios	3.922	732	(59)	-	(347)	4.248
Letreiros e placas	12.313	1.256	(128)	-	(1.424)	12.017
Sistema de segurança	8.659	1.738	(121)	-	(890)	9.386
Outros imobilizados	7.765	3.943	(118)	-	(1.551)	10.039
Total	220.787	19.248	(1.457)	-	(15.966)	222.612

CONSOLIDADO

31/12/2021

30/06/2022

Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	77.795	-	-	-	(938)	-	76.857
Benfeitorias em imóveis de terceiros	60.141	6.429	(154)	-	(4.934)	40	61.522
Máquinas e equipamentos	53.112	2.866	(157)	(146)	(5.104)	9	50.580
Móveis e utensílios	3.638	435	(11)	-	(327)	-	3.735
Letreiros e placas	11.283	1.780	(19)	-	(1.246)	-	11.798
Sistema de segurança	7.080	1.603	(13)	-	(804)	-	7.866
Outros imobilizados	5.358	2.072	(26)	146	(1.251)	57	6.356
Total	219.105	15.185	(380)	-	(14.604)	106	219.412

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

11. INTANGÍVEL

CONTROLADORA

			30/06/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	109.703	(62.705)	46.998	115.863	(72.155)	43.708
Fundo de comércio	599.101	(275.579)	323.522	600.063	(268.384)	331.679
Contrato de arrendamento ⁶	126.897	(104.278)	22.619	122.380	(97.174)	25.206
Contrato de concessão	10.231	(7.319)	2.912	10.230	(7.068)	3.162
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	692	-	692	692	-	692
Total	955.992	(449.881)	506.111	958.596	(444.781)	513.815

CONSOLIDADO

			30/06/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	141.255	(78.597)	62.658	145.711	(85.843)	59.868
Fundo de comércio	795.298	(341.901)	453.397	791.941	(328.348)	463.593
Contrato de arrendamento ⁶	117.674	(102.571)	15.103	117.674	(99.797)	17.877
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.027.997	(198.296)	829.701	1.005.729	(163.723)	842.006
Contrato de concessão	23.143	(12.214)	10.929	23.143	(11.624)	11.519
Ágio	162.109	-	162.109	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(903)	3.159	4.062	(580)	3.482
Não concorrência	1.347	(842)	505	1.347	(505)	842
Tecnologia	10.543	(2.631)	7.912	10.543	(1.582)	8.961
Outros	3.934	(120)	3.814	3.934	(120)	3.814
Total	2.287.362	(738.075)	1.549.287	2.266.193	(692.122)	1.574.071

CONTROLADORA

	31/12/2022						30/06/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	11.796	(726)	-	-	(7.780)	46.998
Fundo de comércio	331.679	18.591	(4.448)	-	-	(22.300)	323.522
Contrato de arrendamento ⁶	25.206	-	-	-	-	(2.587)	22.619
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	-	(250)	2.912
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	-	692
Total	513.815	30.387	(5.174)	-	-	(32.917)	506.111

CONTROLADORA

	31/12/2021						30/06/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	34.052	8.866	(29)	-	-	(6.169)	36.720
Fundo de comércio	338.953	23.356	-	-	-	(22.895)	339.414
Contrato de arrendamento ⁶	31.458	-	-	-	-	(3.273)	28.185
Contrato de concessão	3.663	-	-	-	-	(344)	3.319
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368
Carteira de clientes	-	-	-	-	4.062	(228)	3.834
Não concorrência	-	-	-	-	1.347	(168)	1.179
Tecnologia	-	-	-	-	10.544	(524)	10.020
Outros	692	-	-	-	-	-	692
Total	518.186	32.222	(29)	-	15.953	(33.601)	532.731

⁶ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas

CONSOLIDADO	31/12/2022				30/06/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	13.781	(726)	(1)	(10.264)	62.658
Fundo de comércio	463.593	22.916	(4.448)	-	(28.664)	453.397
Contrato de arrendamento ⁶	17.877	-	-	-	(2.774)	15.103
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁷	842.006	22.266	-	-	(34.571)	829.701
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(590)	10.929
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(323)	3.159
Não concorrência	842	-	-	-	(337)	505
Tecnologia	8.961	-	-	-	(1.049)	7.912
Outros	3.814	123	-	1	(124)	3.814
Total	1.574.071	59.086	(5.174)	-	(78.696)	1.549.287

CONSOLIDADO	31/12/2021				30/06/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	46.110	11.810	(31)	-	(7.979)	49.910
Fundo de comércio	482.578	23.542	-	-	(29.610)	476.510
Contrato de arrendamento ⁶	24.507	-	-	-	(3.612)	20.895
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁷	872.044	37.323	-	-	(33.680)	875.687
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	(534)	12.166
Ágio	118.464	-	-	43.229	-	161.693
Carteira de clientes	-	-	-	4.062	(228)	3.834
Não concorrência	-	-	-	1.347	(168)	1.179
Tecnologia	-	-	-	10.544	(524)	10.020
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297
Total	1.557.700	72.675	(31)	59.182	(76.335)	1.613.191

Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2022, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e

⁷ As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

utilizam a taxa de desconto de 13,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2022 a dezembro de 2032 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2022 a 2026 e de 2027 a 2032 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

Em moeda nacional	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	-	-	18.586	20.433
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	35.895	20.426	35.895	20.426
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Alienação Fiduciária	300.370	297.865	300.370	297.865
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI + Spread	2,95% a.a.	29/03/2028	Alienação Fiduciária	-	-	130.162	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2023	Aval + Recebíveis	35.272	35.272	35.272	35.272
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	25.270	25.290	25.270	25.290
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	06/07/2022	Aval	-	22.464	-	22.464
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	-	10.273	-	10.273
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	56.193	66.674	56.193	66.674
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	59.832	63.357	59.832	63.357
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	28/03/2023	Aval + Recebíveis	-	24.796	-	24.796
NC	CDI	3,5% a.a.	25/05/2025	Aval	64.773	70.362	64.773	70.362
CRI 131 - 1ª Série	CDI + Spread	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	201.315	-	201.315	-
CRI 131 - 2ª Série	CDI + Spread	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	111.982	-	111.982	-
Custos com captação					(18.270)	(6.248)	(21.004)	(8.421)
Total					872.632	630.531	1.018.646	870.717
Passivo circulante					242.141	227.175	257.871	452.683
Passivo não circulante					630.491	403.356	760.775	418.034
Total					872.632	630.531	1.018.646	870.717

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de junho de 2023.

Em 30 de junho de 2023 e 2022 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	315.444	445.443
Pagamento do principal e comissões	(87.783)	(312.790)
Pagamento de juros	(43.197)	(60.212)
Apropriação de juros	57.783	73.843
Variação cambial	(1.790)	(1.790)
Comissões	1.644	3.435
Em 30/06/2023	872.632	1.018.646
	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2021	551.863	852.954
Contratação	90.000	90.000
Pagamento do principal e comissões	(82.972)	(112.254)
Pagamento de juros	(32.679)	(53.876)
Apropriação de juros	34.571	55.588
Variação cambial	(3.894)	(3.894)
Comissões	(46)	212
Em 30/06/2022	556.843	828.730

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, a verificação deverá acontecer com a data base de 31 de dezembro de cada exercício até 2023, sendo a partir de 2024 trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,5 em 2022 e 3,0 em 2023;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures totalizaram R\$937.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ $(\text{EBITDA} - \text{outorga fixa mensal} - \text{IR/CS} + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$ igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2022, o índice apurado pela Companhia ficou fora do intervalo previsto contratualmente e em razão disso a Companhia reclassificou o saldo das debêntures em sua totalidade para o passivo circulante. Em 31 de março de 2023, com os recursos obtidos na 2ª Emissão de debêntures Z.A Digital, a Companhia liquidou as debêntures.

1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 a Companhia efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação totalizaram R\$709, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0.

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.158, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ $(\text{EBITDA} - \text{outorga fixa mensal} - \text{IR/CS} + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$ igual ou superior a 1,30.)

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de junho de 2023 possui os seguintes vencimentos:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	68.380	85.239
2025	132.301	167.362
2026	145.202	180.399
2027	112.862	148.177
2028	72.606	80.458
2029 a 2031	99.140	99.140
Total	630.491	760.775

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2023	31/12/2022
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	403	3.566
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	738	2.608

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “*swap*” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “*Hedge Accounting*”.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO Derivativos “swap” de câmbio ⁸	Valor principal (Notional)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ponta ativa								
Posição comprada moeda estrangeira	107.000	75.541	125.283	35.691	124.880	38.299	403	(2.608)
Posição vendida no CDI	107.000	75.541	107.667	38.187	107.667	38.187	-	-
Total	-	-	17.616	(2.496)	17.213	112	403	(2.608)
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	58.252	58.252	59.076	64.324	59.814	60.758	(738)	3.566
Posição vendida no CDI	58.252	50.000	59.631	59.552	59.631	59.552	-	-
Total	-	8.252	(555)	4.772	183	1.206	(738)	3.566
Total, líquido	-	8.252	17.061	2.276	17.396	1.318	(335)	958

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

⁸ Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco cambial.

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Remensurações	486	16.826
Pagamentos	(10.387)	(53.155)
Juros incorridos	3.051	30.229
Saldo em 30 de junho de 2023	52.271	493.250
Circulante	20.316	107.025
Não circulante	31.955	386.225

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2021	78.769	512.705
Adições	530	530
Baixas	(1.378)	(1.413)
Remensurações	(1.954)	24.100
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(1.533)	(2.058)
Pagamentos	(12.290)	(50.737)
Juros incorridos	4.111	31.946
Saldo em 30 de junho de 2022	66.255	515.073

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2024, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo “não circulante” de 30 de junho de 2023:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	6.430	48.125
2025	11.218	94.481
2026	8.972	69.874
2027	7.555	64.320
2028	6.674	63.434
Mais de 5 anos	15.294	422.772
Total valores não descontados	56.143	763.006
Juros embutidos	(24.188)	(376.781)
Saldo passivo de arrendamento	31.955	386.225

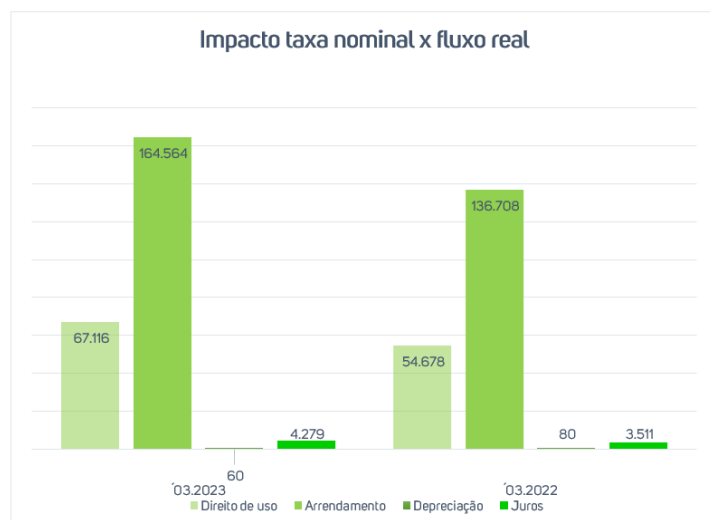
A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia (“spread” de crédito), taxa nominal. Os “spreads” foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto	Prazos contratos	Taxa % a.a.
	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 30 de junho de 2023 e 2022.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM nº 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. Em 01 de julho de 2022, a instrução CVM no. 859 foi revogada e os contratos de arrendamento foram remensurados, quando aplicável. O impacto da adoção até 30 de junho de 2022 foi de R\$820 na controladora e R\$1.208 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	30/06/2023	31/12/2022
Parcelas fixas	392.037	377.335
Parcelas renegociadas	23.358	26.896
Total	415.395	404.231
Passivo circulante	84.494	84.646
Passivo não circulante	330.901	319.585
Total	415.395	404.231

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debêntures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de junho de 2023, restam 144 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2024	25.002
2025	46.692
2026	41.606
2027	37.086
2028 a 2035	180.515
Total	330.901

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	404.231	377.301
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	23.002	22.376
Juros	5.195	1.139
Pagamento parcelas renegociadas e juros	(8.731)	-
Pagamento principal e atualização	(30.568)	(28.875)
Remensuração	22.266	37.323
Saldo final em 30 de junho	415.395	409.264

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor de R\$23.516 e juros de R\$5.193 em 30 de junho de 2023 (R\$1.139 em 30 de junho de 2022), restam 6 parcelas a vencer.

16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes relacionadas – ativo

ATIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	255	-	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	15	6	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	0	6	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	435	6	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	42	21	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	62	41	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	65	101	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	180	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	787	508	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	663	694	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	0	-	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	211	194	211	194
Estacionamento Shopping Monte Carmo	0	1	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	18	24	18	24
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	49	35	-	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	51	51	-	-
Estacionamento Shopping Valinhos	24	56	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	220	87	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	190	256	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	320	387	320	387
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	8	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	431	486	431	486
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	26	2.877	26	2.877
Contas a receber – sócios ⁹	803	811	888	896
Outros	8	1	9	-
Total	4.940	6.856	1.903	4.864

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Contas a receber - sócios ⁹	30.533	28.904	30.533	28.904
Outros	793	271	790	827
Total	31.326	29.175	31.323	29.731

⁹ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

16.2 Partes relacionadas - passivo

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Riopark Estacionamento e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Capital Parking Estacionamento Ltda.	-	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	-	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	1	4	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	-	7	-	7
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A.	-	7	-	-
Autopark S.A.	10	8	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	9	11	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	-	16	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	-	102	-	-
Primeira Estacionamento Ltda.	41	103	-	-
Hora Park Sistema Estacionamento Rotativos Ltda.	148	138	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	297	349	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	1	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	-	-	1	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	-	-	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	-	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	2	1	2	1
Estacionamento Shopping Parque Bahia	-	1	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	18	3	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	21	12	21	12
Outros	-	2	1	1
Total	549	769	26	23

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Outros	-	-	269	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	809	811
Total	-	-	1.078	811

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de junho de 2023 e 2022:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	30/06/2022
Aluguéis pagos	851	804

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R\$4.761 em 30 de junho de 2023 (R\$7.193 em 30 de junho de 2022, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de julho de 2023, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 10 de junho de 2024 e abrange o valor de R\$ 25.406.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia matinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	435	912	3.415	4.762	482	972	3.843	5.297
Atualização	1	32	4.507	4.540	2	122	4.659	4.783
Reversão	-	(522)	(2.541)	(3.063)	(8)	(601)	(3.860)	(4.469)
Saldo em 30/06/2023	760	4.107	37.954	42.821	800	4.407	38.519	43.726

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	-	-	828	828	-	-	1.829	1.829
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 30/06/2022	324	2.870	16.455	19.649	324	3.099	33.353	36.776

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$16.770, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/06/2023
Processos cíveis	117.036
Processos fiscais	82.033
Processos trabalhistas	1.966
Total	201.035

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$20.849 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$70.669 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$26.956; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$4.494; e ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$9.097.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	139	60	199	-	140	542	682
Desfecho favorável	-	(187)	(3)	(190)	-	(261)	(3)	(264)
Saldo em 30/06/2023	784	2.368	7.932	11.084	835	3.380	8.955	13.170

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	-	418	58	476	52	430	101	583
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(97)	-	(97)	-	(170)	-	(170)
Saldo em 30/06/2022	607	2.636	7.856	11.099	659	3.679	8.349	12.687

18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(48.228)	(81.013)	(42.157)	(77.863)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	16.398	27.544	14.333	26.473
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(10.953)	(18.254)	1.472	(1.185)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	1.505	1.128	104	267
Outras diferenças permanentes	(246)	(271)	528	608
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(5.974)	(11.692)	(18.633)	(23.530)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	(730)	1.545	(827)	(4.398)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	(3.023)	(1.765)
Corrente	-	-	(3.023)	(1.765)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(3.023)	(1.765)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2023, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (controladora) totalizavam aproximadamente R\$567.300 (R\$544.566 em 31 de dezembro de 2022) e o montante dos prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (consolidado) totalizavam aproximadamente R\$1.034.056 (R\$964.976 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2023 e 2022, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 30 de junho de 2023 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$635.240 (R\$635.240 em 31 de dezembro de 2022) e estão representadas por 214.426.523 (214.426.523 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

	30/06/2023		31/12/2022	
Composição acionária	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	82.952.328	38,69%	82.952.328	38,69%
Riverside FIP	56.698.371	26,44%	56.698.371	26,44%
FIP Valbuena	15.287.261	7,13%	15.287.261	7,13%
Tempranillo	25.329.902	11,81%	25.329.902	11,81%
Outros	34.158.661	15,93%	34.158.661	15,93%
Total	214.426.523	100,00%	214.426.523	100,00%

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 01 de abril de 2022, o Conselho de Administração, aprovou em razão da Incorporações de Ações, cuja eficácia está subordinada ao implemento de determinadas condições suspensivas, o capital social da Companhia é aumentado no montante de R\$20.779 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil), mediante a emissão de 5.194.797 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, pelo preço de emissão de R\$4,00 (quatro reais) por ação, subscritas pelos acionistas da ZUL na proporção de suas respectivas participações no capital social da ZUL na efetivação da Incorporação de Ações, e integralizadas mediante a incorporação de 23.489 ações ordinárias, nominativas e sem valor de emissão da ZUL.

Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam R\$22.813.

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R\$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	R\$
Em 31 de dezembro de 2021	-	-
Recompra em 06 de abril de 2022	148.900	529
Em 31 de dezembro de 2022	148.900	529

Não houve movimentação em 30 de junho de 2023.

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do período calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período findo em 30 de junho de 2023 e 2022.

20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Receita	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Receita:								
Exploração de estacionamentos	460.520	242.803	364.499	191.808	593.490	313.132	467.523	247.809
Prestação de serviços de administração	9.264	3.900	13.294	6.083	11.820	5.213	15.983	7.833
Exploração de zona azul	-	-	-	-	111.471	55.867	92.957	49.611
Aluguel de espaços	873	271	2.131	1.147	1.016	290	2.131	1.147
Receita como agente	423	179	785	290	422	178	785	290
Receitas com prestação de serviços de eventos	6.737	3.276	4.705	2.594	7.814	3.881	5.745	3.052
Receita com carga e recarga de veículos	-	-	-	-	195	-	-	-
Outras receitas com prestação de serviços	11.623	6.707	12.301	5.847	14.145	8.046	14.837	7.504
Total	489.440	257.136	397.715	207.769	740.373	386.607	599.961	317.246
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(7.689)	(4.042)	(6.234)	(3.259)	(11.535)	(6.030)	(9.333)	(4.933)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(35.417)	(18.617)	(28.715)	(15.013)	(53.132)	(27.776)	(43.000)	(22.731)
ISS - 2% a 5%	(22.728)	(11.944)	(18.446)	(9.671)	(34.629)	(18.121)	(28.067)	(14.872)
Outras deduções	(806)	(353)	(1.061)	(456)	(910)	(28)	(1.871)	(1.024)
Total	(66.640)	(34.956)	(54.456)	(28.399)	(100.206)	(51.955)	(82.271)	(43.560)
Total	422.800	222.180	343.259	179.370	640.167	334.652	517.690	273.686

21.CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Folha de pagamento e encargos	(133.008)	(68.437)	(120.104)	(62.001)	(170.384)	(88.215)	(147.820)	(76.838)
Aluguéis	(145.067)	(77.698)	(111.317)	(58.152)	(183.129)	(97.885)	(143.205)	(75.122)
Serviços de pessoas físicas	(16)	(7)	(65)	(31)	(90)	(42)	(137)	(64)
Serviços de pessoas jurídicas	(18.080)	(9.105)	(15.562)	(8.728)	(28.415)	(14.929)	(22.415)	(12.511)
Gerais	(15.513)	(8.019)	(13.050)	(6.123)	(28.732)	(14.060)	(22.292)	(10.699)
Utilidades	(9.600)	(4.743)	(7.205)	(3.513)	(14.535)	(7.104)	(11.118)	(5.445)
Manutenção	(7.093)	(3.635)	(7.657)	(3.868)	(11.219)	(6.073)	(11.431)	(5.853)
Seguros	(4.067)	(2.174)	(3.090)	(1.714)	(5.140)	(2.717)	(4.293)	(2.393)
Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (Nota 5)	-	-	990	1	-	-	990	1
Depreciação	(10.637)	(5.336)	(10.083)	(5.083)	(15.967)	(8.165)	(14.771)	(7.457)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹⁰	(739)	(370)	(580)	(290)	(993)	(473)	(827)	(420)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹¹	(5.452)	(2.720)	(8.099)	(3.915)	(21.236)	(11.037)	(23.253)	(11.535)
Baixa de imobilizado e intangível ¹²	(6.593)	(1.927)	(311)	(148)	(6.632)	(1.966)	(382)	(148)
Outros custos e despesas / outras receitas	6.896	5.433	(3.201)	(3.321)	4.279	3.641	(5.419)	(4.527)
Total	(348.969)	(178.738)	(299.334)	(156.886)	(482.193)	(249.025)	(406.373)	(213.011)
Custos dos serviços prestados	(310.732)	(163.076)	(256.397)	(133.604)	(432.380)	(228.002)	(356.506)	(185.984)
Despesas administrativas	(43.802)	(22.144)	(45.612)	(23.659)	(56.614)	(27.712)	(52.554)	(27.416)
Outras receitas operacionais, liquidas	5.565	6.482	2.675	377	6.801	6.689	2.687	389
Total	(348.969)	(178.738)	(299.334)	(156.886)	(482.193)	(249.025)	(406.373)	(213.011)

¹⁰ A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$75 em 30 de junho de 2023 (R\$59 em 30 de junho de 2022) na controladora, e R\$101 em 30 de junho de 2023 (R\$84 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

¹¹ A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$424 em 30 de junho de 2023 (R\$555 em 30 de junho de 2022) na controladora, e R\$2.011 em 30 de junho de 2023 (R\$2.081 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

¹² Refere-se principalmente ao encerramento das operações do estacionamento do Supermercado PA Jardim Paulista.

22. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Juros sobre aplicações financeiras	9.692	6.387	1.043	581	13.406	8.299	3.442	1.698
Descontos obtidos	50	2	37	15	271	105	333	190
Juros ativos	515	115	512	184	561	142	619	201
Variação monetária	470	470	194	26	487	476	195	27
Variação cambial	5.493	3.038	8.928	-	5.493	3.038	8.928	-
Ajuste a valor justo do "Swap"	3.011	2.626	-	-	3.011	2.626	-	-
Outras receitas financeiras	3	(19)	-	-	2	(20)	-	-
Total	19.234	12.619	10.714	806	23.231	14.666	13.517	2.116

Despesas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2022 a 30/06/2022
Juros	(57.864)	(35.128)	(34.869)	(19.054)	(79.187)	(45.293)	(57.182)	(30.646)
Juros sobre arrendamento ¹³	(2.710)	(1.316)	(3.731)	(1.787)	(27.595)	(13.674)	(29.754)	(14.841)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(23.002)	(11.582)	(22.376)	(11.324)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(6.428)	(2.693)	(4.081)	5.404	(6.428)	(2.693)	(4.081)	5.404
Comissões	(1.811)	(1.136)	(2.350)	(476)	(2.584)	(423)	(3.851)	(776)
Ajuste a valor presente	44	44	(426)	(105)	44	44	(426)	(105)
Tarifas bancárias	(403)	(204)	(331)	(159)	(1.284)	(245)	(738)	(507)
IOF	(672)	(264)	(199)	(189)	(703)	(289)	(269)	(235)
Variação cambial	(3.999)	(379)	(5.034)	(5.034)	(4.000)	(380)	(5.034)	(5.034)
Outras despesas financeiras	(50)	(45)	(111)	(57)	(190)	(181)	(86)	(75)
Total	(73.893)	(41.121)	(51.132)	(21.457)	(144.929)	(74.716)	(123.797)	(58.139)

¹³ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$340 em 30 de junho de 2023 (R\$380 em 30 de junho de 2022) na controladora e R\$2.634 em 30 de junho de 2023 (R\$2.191 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações e bônus de subscrição, conforme Nota 19:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(48.228)	(81.013)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	196.464.155
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	(0,2424)	(0,4124)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0051 em seis meses findos em 30 de junho de 2023 e R\$0,0067 em seis meses findos em 30 de junho de 2022.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/04/2023 a 30/06/2023	01/04/2022 a 30/06/2022
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(16.467)	(37.149)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	196.464.155
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	(0,0828)	(0,1891)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0008 em 30 de junho de 2023 e R\$0,0031 em 30 de junho de 2022.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacaré, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Em 30 de junho de 2023 e 2022, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
		30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22
Receita líquida dos serviços prestados	20	327.765	253.299	141.207	125.351	15.184	13.834	58.152	47.407	86.265	77.667	11.594	132	-	-	640.167	517.690
Lucro (prejuízo) bruto ¹⁴		50.283	39.507	81.125	70.936	7.030	5.947	51.768	36.748	53.190	49.270	2.587	(2.371)	-	-	245.983	200.037
Despesas gerais e administrativas ¹⁵	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.614)	(52.554)	(56.614)	(52.554)
Outras receitas operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.801	2.687	6.801	2.687
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	-	-	-	-	211	235	233	152	-	-	(182)	(2.952)	-	-	262	(2.565)
Resultado antes da depreciação e amortização		50.283	39.507	81.125	70.936	7.241	6.182	52.001	36.900	53.190	49.270	2.405	(5.323)	(49.813)	(49.867)	196.432	147.605
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁶		(9.447)	(11.739)	(4.295)	(5.106)	(957)	(1.221)	(17.465)	(16.544)	(2.614)	(2.239)	(1.589)	(401)	(1.829)	(1.603)	(38.196)	(38.853)
Amortização de intangíveis	11	(5.190)	(8.559)	(18.900)	(18.820)	(123)	(127)	(3.757)	(4.725)	(37.183)	(36.205)	(4.498)	(2.311)	(9.044)	(5.588)	(78.695)	(76.335)
Resultado antes do resultado financeiro		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(60.686)	(57.058)	79.541	32.417
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.231	13.517	23.231	13.517
Despesas financeiras ¹⁷	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144.929)	(123.797)	(144.929)	(123.797)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(182.384)	(167.338)	(42.157)	(77.863)
Imposto de renda e contribuição social corrente ¹⁸	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.023)	(1.765)	(3.023)	(1.765)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(185.407)	(169.103)	(45.180)	(79.628)

¹⁴ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

¹⁵ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁶ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.112 em 30 de junho de 2023 (R\$2.165 em 30 de junho de 2022).

¹⁷ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$2.634 em 30 de junho de 2023 (R\$2.191 em 30 de junho de 2022).

¹⁸ A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.

Outras informações relevantes

CONSOLIDADO	Nota	30/06/23	Alugadas e Administradas 31/12/22	30/06/23	Contratos de longo prazo 31/12/22	30/06/23	Operações próprias 31/12/22	30/06/23	Concessões Off-street 31/12/22	30/06/23	Concessões On-street 31/12/22	30/06/23	Outros 31/12/22	30/06/23	Não alocado 31/12/22	30/06/23	Total 31/12/22
Imobilizado																	
Custo de aquisição		207.385	206.124	89.060	86.347	100.578	100.049	63.557	62.653	48.120	46.613	6.486	6.989	27.633	28.096	542.819	536.871
Depreciação		(133.105)	(134.436)	(58.790)	(56.311)	(33.590)	(32.615)	(45.653)	(44.156)	(23.818)	(22.694)	(6.015)	(6.091)	(19.236)	(19.781)	(320.207)	(316.084)
Total do Imobilizado	10	74.280	71.688	30.270	30.036	66.988	67.434	17.904	18.497	24.302	23.919	471	898	8.397	8.315	222.612	220.787
Intangível																	
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	45.830	46.689	-	-	162.109	162.968
Demais intangíveis:																	
Custo de aquisição		196.825	188.067	543.323	551.082	3.280	3.280	153.603	153.602	1.092.624	1.066.067	36.748	42.665	98.850	98.462	2.125.253	2.103.225
Amortização		(146.350)	(140.784)	(237.946)	(233.892)	(1.607)	(1.484)	(60.319)	(56.328)	(224.386)	(187.301)	(10.827)	(15.626)	(56.640)	(56.707)	(738.075)	(692.122)
Total do Intangível	11	154.003	150.811	307.040	318.853	1.673	1.796	103.544	107.534	869.066	879.594	71.751	73.728	42.210	41.755	1.549.287	1.574.071
Direito de uso																	
Custo de direito de uso		171.588	170.889	244.030	243.742	1.448	1.448	592.513	576.173	2.831	2.831	-	-	25.935	27.383	1.038.345	1.022.466
Depreciação do direito de uso		(163.423)	(159.225)	(220.443)	(218.702)	(1.448)	(1.448)	(253.385)	(236.162)	(2.578)	(2.492)	-	-	(16.746)	(17.100)	(658.023)	(635.129)
Total do Direito de uso	9	8.165	11.664	23.587	25.040	-	-	339.128	340.011	253	339	-	-	9.189	10.283	380.322	387.337
Adições																	
Capital investido em imobilizado		10.548	20.359	3.249	5.945	530	514	904	2.332	2.956	2.999	131	754	930	2.383	19.248	35.286
Capital investido em intangível		9.622	9.080	11.419	43.574	-	10	-	456	268	40.104	8.602	3.481	6.789	14.868	36.700	111.573
Total do capital investido		20.170	29.439	14.668	49.519	530	524	904	2.788	3.224	43.103	8.733	4.235	7.719	17.251	55.948	146.859

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

Obrigações e seus indexadores	Nota	Indexador	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	228.425	88.981	290.594	158.194
Instrumentos financeiros derivativos ¹⁹	13	CDI	403	3.566	403	3.566
Total dos ativos financeiros			228.828	92.547	290.997	161.760
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	156.269	170.126	174.855	190.559
Capital de giro - 4131	12	Dólar e Euro ²⁰	56.193	98.426	56.193	98.426
Debêntures	12	CDI	613.667	297.865	743.829	519.791
Notas comerciais	12	CDI	64.773	70.362	64.773	70.362
Instrumentos financeiros derivativos ¹⁹	13	CDI	738	2.608	738	2.608
Passivo de arrendamento	14	INPC	52.271	59.121	493.250	499.350
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	415.395	404.231
Total dos passivos financeiros			943.911	698.508	1.949.033	1.785.327

¹⁹ As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

²⁰ Apesar dos empréstimos serem denominados em moedas estrangeiras (dólares norte-americanos e euro), a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 13.

Risco de câmbio	<p>O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro.</p> <p>A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.</p>
Risco de liquidez	<p>A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.</p>

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Em 30/06/2023	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	872.632	242.141	531.351	99.140	872.632	1.018.645	257.871	661.634	99.140	1.018.645
Fornecedores	64.482	59.885	4.597	-	64.482	149.426	144.829	4.597	-	149.426
Passivo de arrendamento	52.271	16.070	44.113	12.031	72.214	493.250	99.564	371.853	391.152	862.569
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	415.395	84.494	305.681	366.817	756.992
Total	989.385	318.096	580.061	111.171	1.009.328	2.076.716	586.758	1.343.765	857.109	2.787.632

Em 31/12/2022	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	630.531	233.423	395.643	7.713	636.779	870.717	461.104	410.321	7.713	879.138
Fornecedores	50.442	44.605	5.837	-	50.442	145.816	139.978	5.838	-	145.816
Passivo de arrendamento	59.121	22.201	48.341	15.293	85.835	499.350	103.780	389.451	422.772	916.003
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.231	84.646	288.750	375.375	748.771
Total	740.094	300.229	449.821	23.006	773.056	1.920.114	789.508	1.094.360	805.860	2.689.728

Gestão de capital	<p>O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.</p> <p>Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.</p> <p>Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos exercícios apresentados.</p>
Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	<p>A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.</p> <p>Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. A Companhia assume um aumento de 10% na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.</p>

CONTROLADORA	Nota	Indexador	30/06/2023	Provável (i)	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	277.235	34.349	37.784
Debêntures	12	CDI	613.667	76.033	83.637
Total			890.902	110.382	121.421
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	228.828	28.352	31.187
Total					
Exposição líquida total				(82.030)	(90.234)

- (i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (12,39% a.a.) para 252 dias.

CONSOLIDADO	Nota	Indexador	30/06/2023	Provável (i)	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	295.821	36.652	40.317
Debêntures	12	CDI	743.829	92.160	101.376
Total			1.039.650	128.812	141.693
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	290.997	36.055	39.660
Total					
Exposição líquida total				(92.757)	(102.033)

- (i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (12,39% a.a.) para 252 dias.

O efeito líquido total do cenário acima mencionado é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI.

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços)
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis)

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO		30/06/2023				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos ²¹	13	403	403	-	403	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	296.341	296.341	296.341	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	5.249	5.249	-	5.249	-
Contas a receber de clientes	5	85.473	85.473	-	85.473	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos ²⁷	13	738	738	-	738	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²²	12	1.039.650	1.039.650	-	1.039.650	-
Fornecedores		149.426	149.426	-	149.426	-

CONSOLIDADO		31/12/2022				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos ²³	13	3.566	3.566	-	3.566	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	137.413	137.413	137.413	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	29.511	29.511	-	29.511	-
Contas a receber de clientes	5	68.424	68.424	-	68.424	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	14	2.608	2.608	-	2.608	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	870.717	870.717	-	870.717	-
Fornecedores		145.816	145.816	-	145.816	-

²¹As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

²²O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

²³As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

27. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	2.500
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	190.185

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Nos períodos de 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$22.266 em 30 de junho de 2023 e R\$37.323 em 30 de junho de 2022, conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$9.163 (R\$678 em 30 de junho de 2022) na controladora e R\$11.911 (R\$678 em 30 de junho de 2022) no consolidado, relativo a outorga de Zona Azul.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.370.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019, 1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020 e 1º de abril de 2021, respectivamente ("Vesting inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "Período de *Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no montante de R\$379 e R\$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R\$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 30 de junho de 2023.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R\$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º. Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do “Prazo de Exercício” agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 92 dias em 30 de junho de 2023.

30. EVENTOS SUBSEQUENTES

Movimentações de ações em tesouraria

Conforme divulgado em Fato Relevante, no dia 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria após a data base de emissão das informações contábeis intermediárias:

	Quantidade de ações	R\$
Em 31 de dezembro de 2022	148.900	529
Recompra em julho de 2023	445.600	1.915
Saldo de ações em tesouraria	594.500	2.444