



Informações Contábeis Intermediárias

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
("Estapar")

31 de março de 2023

com Relatório dos Auditores Independentes sobre a
Revisão de Informações Trimestrais



ÍNDICE

BALANÇOS PATRIMONIAIS	5
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	7
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES	8
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	10
DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO	11
1. CONTEXTO OPERACIONAL	12
2. POLÍTICAS CONTÁBEIS	13
3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS	15
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS	16
5. CONTAS A RECEBER	16
6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	17
7. OUTROS CRÉDITOS	18
8. INVESTIMENTOS	18
9. DIREITO DE USO	26
10. IMOBILIZADO	28
11. INTANGÍVEL	30
12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES	33
13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS	37
14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO	38
15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE	40
16. PARTES RELACIONADAS	41
17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS	43
18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS	46
19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46
20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS	48
21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA	49
22. RESULTADO FINANCEIRO	50
23. RESULTADO POR AÇÃO	50
24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO	51

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO	55
26. VALOR JUSTO	58
27. COBERTURA DE SEGUROS	59
28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA	59
29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES	60

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao

Conselho de Administração e Acionistas da

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP034519/O



Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC-SP172167/O

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO em R\$ mil		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	NOTA	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	235.802	93.847	306.632	137.413
Contas a receber	5	45.314	34.681	76.735	67.600
Impostos e contribuições a recuperar	6	23.728	29.209	33.672	42.044
Despesas antecipadas		5.541	1.586	10.311	6.280
Adiantamento a fornecedores		1.058	1.045	1.403	1.476
Adiantamento a funcionários		787	890	857	1.087
Adiantamento de aluguéis		715	815	3.009	839
Partes relacionadas	16.1	5.734	6.856	2.732	4.864
Instrumentos financeiros derivativos	13	1.955	3.566	1.955	3.566
Outros créditos	7	1.619	6.522	5.074	9.691
Total do ativo circulante		322.253	179.017	442.380	274.860
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	5	549	574	549	574
Impostos e contribuições a recuperar	6	12.668	13.128	20.743	21.410
Partes relacionadas	16.1	29.174	29.175	29.431	29.731
Títulos e valores mobiliários restritos	4.2	-	-	-	29.511
Depósitos judiciais	17	11.007	11.075	13.062	12.752
Despesas antecipadas		1.767	1.553	1.993	1.791
Outros créditos	7	3.321	-	4.751	1.129
Investimentos	8.2	432.498	363.722	9.709	10.053
Imobilizado	10	159.427	160.153	219.399	220.787
Direito de uso	9	43.963	46.470	392.359	387.337
Intangível	11	509.837	513.815	1.574.582	1.574.071
Total do ativo não circulante		1.204.211	1.139.665	2.266.578	2.289.146
Total do ativo		1.526.464	1.318.682	2.708.958	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	217.797	227.175	225.006	452.683
Instrumentos financeiros derivativos	13	2.223	2.608	2.223	2.608
Fornecedores		50.683	44.605	151.293	139.978
Passivo de arrendamento	14	20.169	22.201	106.878	103.780
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	88.659	84.646
Contas a pagar por aquisição de investimentos		2.195	997	2.195	997
Obrigações trabalhistas		29.238	26.594	35.146	31.858
Obrigações tributárias		11.026	9.397	18.193	17.429
Parcelamentos fiscais		854	854	963	966
Adiantamento de clientes		1.921	1.747	31.274	29.891
Partes relacionadas	16.2	740	769	18	23
Provisão para perda em investidas	8.2	17.780	18.624	-	-
Passivo conversível em ações		10.390	10.390	10.390	10.390
Outros débitos		16.944	24.343	26.017	34.261
Total do passivo circulante		381.960	390.304	698.255	909.510
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	650.065	403.356	789.066	418.034
Passivo de arrendamento	14	35.602	36.920	398.019	395.570
Fornecedores		6.626	5.837	6.626	5.838
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	334.603	319.585
Contas a pagar por aquisição de investimentos		799	1.997	799	1.997
Parcelamentos fiscais		6.740	7.030	6.898	7.206
Partes relacionadas	16.2	-	-	809	811
Provisão para demandas judiciais	17	40.907	36.582	41.669	38.115
Passivo conversível em ações		20.779	20.779	20.779	20.779
Outros débitos		-	1.130	19.612	20.742
Total do passivo não circulante		761.518	513.631	1.618.880	1.228.677
Total do passivo		1.143.478	903.935	2.317.135	2.138.187
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social		635.240	635.240	635.240	635.240
Reserva de capital		767.669	767.669	767.669	767.669
Prejuízos acumulados		(1.019.923)	(988.162)	(1.019.923)	(988.162)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	19	382.986	414.747	382.986	414.747
Participação de não controladores		-	-	8.837	11.072
Total do patrimônio líquido		382.986	414.747	391.823	425.819
Total do passivo e patrimônio líquido		1.526.464	1.318.682	2.708.958	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

em R\$ mil	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Receita líquida dos serviços prestados	20	200.620	163.889	305.515	244.004
Custo dos serviços prestados	21	(147.656)	(122.793)	(204.378)	(170.522)
Lucro bruto		52.964	41.096	101.137	73.482
Receita (Despesas) operacionais					
Gerais e administrativas	21	(21.658)	(21.953)	(28.902)	(25.138)
Amortização de intangíveis	11 e 8	(17.347)	(16.371)	(39.336)	(37.715)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	(917)	2.298	112	2.298
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	(18.646)	(29.167)	(115)	(1.230)
Lucro / (prejuízo) operacional antes do resultado Financeiro		(5.604)	(24.097)	32.896	11.697
Resultado financeiro					
Receitas financeiras	22	6.615	9.908	8.565	11.401
Despesas financeiras	22	(32.772)	(29.675)	(70.213)	(65.658)
Resultado financeiro, líquido		(26.157)	(19.767)	(61.648)	(54.257)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(31.761)	(43.864)	(28.752)	(42.560)
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente	18	-	-	(1.545)	(744)
Total da despesa com imposto de renda e contribuição social		-	-	(1.545)	(744)
Prejuízo do período		(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		(31.761)	(43.864)	(31.761)	(43.864)
Acionistas não controladores		-	-	1.464	560
Resultado por ação					
Básico – ordinárias	23	(0,1596)	(0,2262)	(0,1596)	(0,2262)
Diluído – ordinárias	23	(0,1596)	(0,2262)	(0,1596)	(0,2262)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Prejuízo do período	(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)
Total do resultado abrangente do período	(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)
Atribuível aos:				
Acionistas controladores	(31.761)	(43.864)	(31.761)	(43.864)
Acionistas não controladores	-	-	1.464	560
Total	(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

em R\$ mil	Nota	Capital social	Reservas de Capital			Participação de não controladores		Total
			Reservas de Capital	Plano de Ações	Prejuízos acumulados	Total		
Saldo em 31 de dezembro de 2021		614.461	750.879	17.319	(827.291)	555.368	6.682	562.050
Dividendos		-	-	-	-	-	(2.653)	(2.653)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(43.864)	(43.864)	560	(43.304)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(43.864)	(43.864)	560	(43.304)
Saldo em 31 de março de 2022		614.461	750.879	17.319	(871.155)	511.504	4.589	516.093
Saldo em 31 de dezembro de 2022		635.240	750.350	17.319	(988.162)	414.747	11.072	425.819
Dividendos		-	-	-	-	-	(3.699)	(3.699)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(31.761)	(31.761)	1.464	(30.297)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(31.761)	(31.761)	1.464	(30.297)
Saldo em 31 de março de 2023		635.240	750.350	17.319	(1.019.923)	382.986	8.837	391.823

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

em R\$ mil		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(31.761)	(43.864)	(28.752)	(42.560)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:					
Depreciações e amortizações	8, 10 e 11	22.648	21.371	47.138	45.029
Depreciação do ativo de direito de uso	9	3.352	4.794	12.164	13.216
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	10 e 11	4.666	163	4.666	256
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento		-	(81)	-	(81)
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	17	4.325	260	3.554	453
Provisão para bônus		3.500	3.585	3.712	3.585
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	18.646	29.167	115	1.230
Marcação a mercado de derivativos		1.226	9.486	1.226	9.486
Redução passivo de arrendamento - expediente prático CVM 859		-	(820)	-	(1.208)
Provisão para perdas de crédito esperadas		-	(989)	-	(989)
Juros provisionados		25.998	9.259	62.582	45.011
(Aumento) redução nos ativos e passivos:					
Contas a receber		(10.586)	8.169	(9.088)	6.862
Impostos e contribuições a recuperar		5.941	10.170	9.039	10.034
Despesas antecipadas		(4.169)	(3.807)	(4.233)	(3.785)
Adiantamento a fornecedores		(13)	(1.492)	73	(1.483)
Adiantamento a funcionários		103	361	230	363
Adiantamento de aluguéis		(400)	(5)	(2.670)	(5)
Depósitos judiciais		68	(97)	(310)	(133)
Outros créditos		2.705	2.155	3.427	(179)
Fornecedores		4.457	(9.489)	7.293	(9.820)
Obrigações trabalhistas		2.644	2.286	3.288	3.013
Obrigações tributárias		1.629	(1.773)	764	(1.019)
Parcelamentos fiscais		(228)	(8)	(256)	(31)
Adiantamento de clientes		174	203	1.383	1.611
Outros débitos		(12.058)	358	(13.093)	74
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(1.545)	(744)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		42.867	39.362	100.707	78.186
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:					
Aquisição de imobilizado		(4.789)	(4.889)	(6.628)	(6.804)
Dividendos recebidos	8.2	4.362	2.720	229	305
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos		-	-	30.375	(348)
Aquisição de intangível		(12.463)	(11.432)	(15.096)	(13.039)
Aumento de capital em investidas	8.2	(93.451)	(14.017)	-	-
Caixa líquido gerado (aplicados) nas atividades de investimentos		(106.341)	(27.618)	8.880	(19.886)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:					
Captação de empréstimos e financiamentos	12	300.000	-	430.000	-
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(55.474)	(35.739)	(279.924)	(50.377)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	14	(5.264)	(6.244)	(26.357)	(24.501)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(31.708)	(15.261)	(42.979)	(25.382)
Dividendos pagos		-	-	(3.699)	(2.653)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos		(2.125)	-	(2.125)	-
Pagamento ao poder concedente	15	-	-	(15.284)	(14.437)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		205.429	(57.244)	59.632	(117.350)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		141.955	(45.500)	169.219	(59.050)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		93.847	55.555	137.413	96.400
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		235.802	10.055	306.632	37.350

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Receitas:	232.304	189.946	353.766	282.715
Receita dos serviços prestados	232.304	189.946	353.766	282.715
Insumos adquiridos de terceiros:	(139.253)	(113.319)	(185.857)	(151.018)
Custos dos serviços prestados	(136.168)	(110.985)	(180.369)	(146.708)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(3.085)	(2.334)	(5.488)	(4.310)
Valor adicionado bruto	93.051	76.627	167.909	131.697
Depreciação e amortização	(25.748)	(25.846)	(57.858)	(57.155)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia:	67.303	50.781	110.051	74.542
Valor adicionado recebido em transferência:	(14.048)	(19.259)	6.433	10.171
Resultado de equivalência patrimonial	(18.645)	(29.167)	(115)	(1.230)
Receitas financeiras	4.597	9.908	6.548	11.401
Valor adicionado total a distribuir	53.255	31.522	116.484	84.713
Distribuição do valor adicionado	53.255	31.522	116.484	84.713
Remuneração direta encargos				
Remuneração direta	7.094	7.640	9.615	8.685
Benefícios	1.178	1.084	1.649	1.248
FGTS	632	632	829	714
Imposto, taxas e contribuições				
Federais	20.448	16.676	30.869	24.669
Estatuais	452	605	874	847
Municipais	10.784	8.775	16.508	13.195
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	30.754	29.675	68.196	65.658
Aluguéis	467	490	613	603
Outros	13.207	9.809	17.628	12.398
Remuneração de capitais próprios:	(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)
Prejuízo do período	(31.761)	(43.864)	(30.297)	(43.304)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O prazo de concessão é de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em 31 de março de 2023, a Companhia possuía 654 operações (646 em 31 de dezembro de 2022) e 26 franquias (25 em 31 de dezembro de 2022) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe, Paraíba, Distrito Federal, Ceará, Pernambuco e Pará.

1.1 COVID-19

Após um período de incertezas com relação à pandemia o cenário se estabilizou. Em 31 de março de 2023 nossas operações encontravam-se abertas, mantendo uma recuperação consistente de faturamento em comparação com o período mais crítico da pandemia, acompanhando o crescimento do volume de veículos em nossas operações.

Durante a elaboração das informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2023 a Companhia não efetuou nenhuma avaliação específica para a situação da pandemia, porém manteve-se diligente com temas relevantes, como liquidez, faturamento e despesas em geral, os quais acompanha diariamente.

1.2 Continuidade dos negócios:

Em 31 de março de 2023, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$255.875, principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos empréstimos e debêntures adquiridos no período decorrentes da COVID-19. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$100.707 através de suas atividades operacionais durante o período findo em 31 de março de 2023.

Adicionalmente, a Companhia, para suportar suas análises internas, realizou através de consultoria independente uma análise de continuidade dos negócios para os próximos 12 meses. A Companhia ainda dispõe de linhas de crédito pré-aprovadas de médio a longo prazo com instituições financeiras, para complementar a necessidade de desembolso de caixa, caso seja necessário.

Desta forma, a Companhia entende, baseada em suas projeções, que suas operações para os próximos 12 meses serão suficientes para cumprir as obrigações contratuais e financeiras, incluindo aquelas com vencimentos em curto prazo.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo Conselho de Administração em 09 de maio de 2023.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 31 de março de 2023, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram divulgadas em 22 de março de 2023. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

2.1 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 31/03/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamentos Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		100,00%	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamentos Ltda. ("Primeira")		100,00%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		100,00%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,99%	-	99,99%
Cellopark Estacionamentos Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamentos Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	-	85,50%	-	85,50%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	51,00%	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	100,00%	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	(a)	-	100,00%	-	100,00%

SCP - Estacionamento Do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia")		51,00%	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		100,00%	-	100,00%	-
SCP Estacionamento Parque Shopping ("Parque Bahia")	(f)	51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos")	(i)	51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A ("Zul Digital")	(g)	100,00%	-	100,00%	-
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A	(h)	-	59,00%	-	59,00%

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

(b) Sociedade controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).

(c) Sociedade controlada pela Capital.

(d) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Aracaju

(e) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Monte Carmo.

(f) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Bahia.

(g) Sociedade adquirida em 01 de abril de 2022.

(h) Sociedade controlada pela Ecovagas (59%), participação adquirida em 01 de dezembro de 2022.

(i) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Valinhos.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

2.2 Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das joint ventures a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das joint ventures.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 31/03/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-

(a) Joint ventures da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 31 de março de 2023 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	532	4.866	3.415	8.730
Certificado de depósito bancário ¹	235.270	88.981	303.217	128.683
Total	235.802	93.847	306.632	137.413

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Certificado de depósito bancário ²	97,31%	-	-	-	29.511
Total		-	-	-	29.511

5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Cientes a receber	12.333	8.125	16.762	12.533
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	1.458	1.116	1.595	1.342
Convênios "Tags"	13.785	12.878	18.455	17.663
Convênio e patrocínio	1.703	1.535	1.703	1.536
Cartões de débito e crédito	12.762	7.771	34.189	30.594
Contas a receber de aluguéis	3.519	3.061	3.682	3.224
Outros a receber	553	1.019	1.148	1.532
Total	46.113	35.505	77.534	68.424
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	45.863	35.255	77.284	68.174
Ativo circulante	45.314	34.681	76.735	67.600
Ativo não circulante	549	574	549	574
Total	45.863	35.255	77.284	68.174

¹ As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 97,31% do CDI em 31 de março de 2023 (98,94% em 31 de dezembro de 2022).

² Conforme garantia do contrato ZZDT11 e ZZDT21, a Companhia era obrigada a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação, que ocorreu em 31 de março de 2023.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

SALDO DE CONTAS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Total	46.113	35.505	77.534	68.424
Saldo ainda não vencido	45.186	35.140	75.638	68.059
Saldo vencido < 30 dias	717	349	1.514	349
Saldo vencido 30 - 60 dias	79	-	206	-
Saldo vencido 60 - 90 dias	103	10	111	10
Saldo vencido 90 - 120 dias	2	-	28	-
Saldo vencido > 120 dias	26	6	37	6

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(1.584)
Adições	-	-
Reversão	-	989
Saldo final em 31 de março	(250)	(595)

Conforme nota explicativa 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 31 de março de 2023 totalizam R\$49.654 (R\$54.782 em 31 de dezembro de 2022).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	2.638	1.999	3.911	3.090
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	242	242	2.374	2.579
Contribuição social sobre lucro líquido – CSLL	2.144	2.040	2.826	2.813
INSS e FGTS	7.380	7.767	8.220	8.608
PIS e COFINS	23.809	30.131	36.553	45.837
Outros impostos a recuperar	183	158	531	527
Total	36.396	42.337	54.415	63.454

Ativo circulante	23.728	29.209	33.672	42.044
Ativo não circulante	12.668	13.128	20.743	21.410
Total	36.396	42.337	54.415	63.454

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor classificado no ativo não circulante será realizado até 2024. O saldo remanescente refere-se ao PIS e COFINS que serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Contas a receber aluguéis ³	4.380	4.482	4.380	4.482
Contas a receber consórcios	-	-	1.130	1.129
Outros créditos	560	2.040	4.315	5.209
Total	4.940	6.522	9.825	10.820
Circulante	1.619	6.522	5.074	9.691
Não circulante	3.321	-	4.751	1.129

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital").

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. O objetivo da Zul Digital era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

³ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

O preço de aquisição foi de R\$57.355, dos quais R\$23.191 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R\$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R\$2.412. O valor remanescente de R\$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R\$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias e R\$2.995 em dinheiro.

O contrato prevê 40 bônus subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativos de até 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativos de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas “kicker” e poderão ser pagas conforme previsto em contrato. Conforme projeção, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição		01/04/2022
Ativo		5.789
Caixa e Equivalentes de Caixa		2.965
Créditos a Receber		1.385
Adiantamentos		1.317
Impostos a Recuperar		16
Imobilizado		106
Passivo		8.031
Fornecedores		374
Obrigações Trabalhistas		507
Obrigações Tributárias		557
Adiantamentos CP		6.593
Ativos líquidos		(2.242)
Ágio na aquisição		43.645
Carteira de clientes	(+)	4.062
Não concorrência	(+)	1.347
Tecnologia	(+)	10.543
Total da contraprestação		57.355
Emissão de ações (nota explicativa 19)		20.779
Contraprestação em dinheiro		2.412
Parcelas da contraprestação a pagar (ações e dinheiro)		34.164

Incorporação da Azera Parking Ltda. (“Azera”)

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora (“Allpark”), está demonstrado abaixo:

Passivo	693
Partes Relacionadas	693
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(693)
Acervo líquido incorporado (nota explicativa 8.2)	(693)

Aquisição da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A ("Zletric")

Em 30 de novembro de 2022, a controlada Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. ("Ecovagas") adquiriu 59% (cinquenta e nove por cento) do capital social da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric").

A Companhia estabeleceu essa parceria visando a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifício comerciais, shoppings center, arenas, hospitais, dentro outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

O preço de aquisição é de R\$5.617, dos quais R\$3.806 foram liquidados em 1 de dezembro de 2022 com a entrega de ativos imobilizados e intangíveis, e R\$1.811 em 18 de dezembro de 2022 através de aumento de capital social decorrente do exercício dos bônus de subscrição do caixa zero pela Ecovagas. Adicionalmente, o contrato prevê que, caso após o exercício do bônus de subscrição a participação da Ecovagas seja inferior aos 59% adquiridos, os acionistas fundadores deverão ceder parte de suas ações para que a participação atinja 59%. Para a transação foram emitidas novas ações e o valor pago na transação equivale ao preço de custo da emissão, não gerando ágio.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição	01/12/2022
Ativo	59%
	1.680
Caixa e Equivalentes de Caixa	249
Créditos a Receber	1
Estoques	1.091
Adiantamentos	39
Impostos a Recuperar	170
Imobilizado e Intangível	130
Passivo	345
Fornecedores	271
Obrigações Trabalhistas	54
Obrigações Tributárias	4
Adiantamentos CP	15
Ativos líquidos	1.335
Ativos líquidos ajustados considerando as transferências dos bens e aumento de capital	5.617
Total da contraprestação	5.617
Ativos imobilizados e intangíveis	3.806
Aumento de capital social através de bônus de subscrição	1.811

8.2 Investimentos e provisão para perda em investidas

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Controladas	432.498	363.722	-	-
Coligadas	-	-	9.709	10.053
Total ativo	432.498	363.722	9.709	10.053
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS				
Controladas	(17.780)	(18.624)	-	-
Total passivo	(17.780)	(18.624)	-	-
Total de investimentos – Líquido de provisão	414.718	345.098	9.709	10.053

A movimentação dos investimentos da Companhia nos períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022 está representada abaixo:

MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	31/03/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	199	-	-	5.964
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	92	(92)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	31	(31)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	-	(102)	-	-	4.881
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	88.623	(20.292)	-	-	323.168
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	387	(387)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(295)	-	-	6.000
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(377)	-	(823)	63.098
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	3.985	98	-	-	25.728
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	48	-	-	1.409
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	308	(629)	-	582
SCP Shopping Hortolândia	47	-	29	-	-	76
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	103	-	-	563
SCP Shopping Valinhos	17	-	3	-	-	20
Shopping Parque Bahia	3.145	-	1.031	(3.223)	-	953
SCP Mercado da Bahia	-	-	50	-	-	50
Total ativo	363.722	92.648	(18.687)	(4.362)	(823)	432.498
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	(49)	-	-	(1.974)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(158)	-	-	(3.410)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(26)	-	-	(327)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	803	274	-	-	(12.069)
Total passivo	(18.624)	803	41	-	-	(17.780)
Total investimentos	345.098	93.451	(18.646)	(4.362)	(823)	414.718

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2022
INVESTIMENTOS					
Calvitium Participações S.A.	5.138	-	116	-	5.254
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	211	(211)	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	174	(174)	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.502	420	(76)	-	1.846
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	283.393	12.722	(28.460)	-	267.655
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	176	(176)	1
Loop AC Participações Ltda.	10.514	-	(1.069)	-	9.445
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	20.336	400	(387)	-	20.349
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.317	(85)	(79)	-	1.153
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	519	-	190	(616)	93
SCP Shopping Hortolândia	21	-	32	-	53
SCP Shopping Parque Aracaju	63	-	68	-	131
SCP Shopping Valinhos	-	-	(14)	-	(14)
Shopping Parque Bahia	1.667	-	367	(1.543)	491
Total ativo	324.476	13.457	(28.751)	(2.720)	306.462
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS					
Azera Parking Ltda. (nota explicativa 8.1)	(693)	-	-	-	(693)
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.446)	-	(36)	-	(1.482)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(2.397)	-	(174)	-	(2.571)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(163)	-	(11)	-	(174)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(9.475)	560	(195)	-	(9.110)
Total passivo	(14.174)	560	(416)	-	(14.030)
Total investimentos	310.302	14.017	(29.167)	(2.720)	292.432

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.219	-	45	-	1.264
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	108	(106)	462
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(392)	-	7.943
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	92	(92)	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(31)	1
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	-	-	-	-
Total investimentos	10.053	-	(115)	(229)	9.709

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2022
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.150	-	(55)	-	1.095
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	484	-	91	(153)	422
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	13.926	-	(1.416)	-	12.510
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	211	(211)	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	174	(174)	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	234	(235)	-	(1)
Total investimentos	15.599	234	(1.230)	(538)	14.065

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 31 de março de 2023 e 2022.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint venture* está apresentado a seguir:

⁴ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

SUMÁRIO - CONTROLADORA

31/03/2023	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do período
Calvitium Participações S.A.	6.338	373	5.965	996	199
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	4.887	2	4.885	167	(102)
Consórcio Estacionamento Novo Centro	910.714	565.219	345.495	51.490	(20.292)
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	393	392	1	854	387
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	7.944	-	7.944	-	(392)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	16.942	9.952	6.990	6.036	(377)
Loop AC Participações Ltda.	7	2	5	-	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	30.123	4.386	25.737	3.008	98
Praça EDG Congonhas	1.740	330	1.410	44	48
Primeira Estacionamentos Ltda.	1.326	182	1.144	839	603
Riopark Estacionamentos Ltda.	312	164	148	555	56
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	1.210	106	1.104	359	203
SCP Shopping Hortolândia	164	126	38	433	4
SCP Shopping Parque Aracaju	2.580	712	1.868	2.631	2.022
SCP Shopping Valinhos	129	31	98	174	98
Shopping Parque Bahia	6.338	373	5.965	996	199
SCP Mercado da Bahia	4.887	2	4.885	167	(102)
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	1.359	3.332	(1.973)	535	(284)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	7.325	10.734	(3.409)	-	(497)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	3.360	3.688	(328)	224	(71)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	7.429	19.498	(12.069)	9.883	582

SUMÁRIO - CONSOLIDADO

31/03/2023	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.	2.330	(107)	2.437	599	68
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	854	1	853	-	-
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.591	2.263	328	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	44.299	52.779	(8.480)	-	(4.693)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	218	26	192	653	324
Consórcio Estacionamento Novo Centro	157	199	(42)	102	28
I-Park Estacionamentos Inteligentes	56	3.776	(3.720)	-	(40)

9. DIREITO DE USO

Em 31 de março de 2023, a Companhia possuía 584 contratos (577 em 31 de dezembro de 2022) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 117 contratos em 31 de março de 2023 (119 contratos em 31 de dezembro de 2022), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período findo em 31 de março de 2023: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$77.927 (R\$37.585 em 31 de março de 2022); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$ 12 (R\$7 em 31 de março de 2022); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$147 (R\$147 em 31 de março de 2022).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,01% a.a. em 2023 e 2022. Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

As movimentações para os períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁵	500	500
Remensurações	345	16.686
Depreciação	(3.352)	(12.164)
Saldo em 31 de março de 2023	43.963	392.359
Saldo em 31 de dezembro de 2021	63.214	407.007
Baixas	(304)	(304)
Remensurações	40	25.753
Depreciação	(4.794)	(13.216)
Saldo em 31 de março de 2022	58.156	419.240

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

CONTROLADORA – 31/03/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	77.216	55.771
PIS/COFINS potencial (9,25%)	6.766	4.887

CONSOLIDADO – 31/03/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	888.704	504.897
PIS/COFINS potencial (9,25%)	80.979	46.006

Em 31 de março de 2023 e 2022 não houve indicadores de perda por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

⁵ Trata-se do pagamento antecipado do direito de uso da unidade Estação Hidroviária de Charitas.

10. IMOBILIZADO

CONTROLADORA

			31/03/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	92.227	(30.849)	61.378	92.227	(30.532)	61.695
Benfeitorias em imóveis de terceiros	139.322	(93.186)	46.136	138.335	(91.379)	46.956
Máquinas e equipamentos	92.258	(62.143)	30.115	90.936	(60.863)	30.073
Móveis e utensílios	8.955	(5.773)	3.182	8.712	(5.656)	3.056
Letreiros e placas	17.922	(11.069)	6.853	17.664	(10.720)	6.944
Sistema de segurança	15.892	(9.813)	6.079	15.577	(9.485)	6.092
Outros imobilizados	29.355	(24.369)	4.986	28.614	(23.975)	4.639
Total	396.629	(237.202)	159.427	392.763	(232.610)	160.153

CONSOLIDADO

			31/03/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	128.399	(54.013)	74.386	128.399	(53.549)	74.850
Benfeitorias em imóveis de terceiros	182.279	(118.994)	63.285	180.557	(116.745)	63.812
Máquinas e equipamentos	129.649	(81.636)	48.013	129.356	(80.588)	48.768
Móveis e utensílios	10.860	(6.822)	4.038	10.617	(6.695)	3.922
Letreiros e placas	27.514	(15.451)	12.063	27.371	(15.058)	12.313
Sistema de segurança	20.012	(11.339)	8.673	19.563	(10.904)	8.659
Outros imobilizados	40.308	(32.065)	8.243	40.310	(32.545)	7.765
Total	539.719	(320.320)	219.399	536.871	(316.084)	220.787

CONTROLADORA

	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	61.695	-	-	-	(317)	61.378
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	1.281	(108)	-	(1.993)	46.136
Máquinas e equipamentos	30.073	1.736	(74)	-	(1.620)	30.115
Móveis e utensílios	3.056	273	(9)	-	(138)	3.182
Letreiros e placas	6.944	329	(14)	-	(406)	6.853
Sistema de segurança	6.092	319	(1)	-	(331)	6.079
Outros imobilizados	4.639	851	(8)	-	(496)	4.986
Total	160.153	4.789	(214)	-	(5.301)	159.427

CONTROLADORA	31/12/2021					31/03/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	64.050	-	-	-	(322)	63.728	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	44.371	2.092	(84)	-	(1.758)	44.621	
Máquinas e equipamentos	31.653	685	(27)	-	(1.676)	30.635	
Móveis e utensílios	2.775	190	(2)	-	(129)	2.834	
Letreiros e placas	6.135	606	(8)	-	(363)	6.370	
Sistema de segurança	4.696	622	(9)	-	(295)	5.014	
Outros imobilizados	2.150	694	(21)	-	(374)	2.449	
Total	156.528	4.889	(151)	-	(4.917)	156.349	

CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	74.850	-	-	-	(464)	74.386	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	2.360	(108)	-	(2.779)	63.285	
Máquinas e equipamentos	48.768	1.839	(74)	-	(2.520)	48.013	
Móveis e utensílios	3.922	294	(9)	-	(169)	4.038	
Letreiros e placas	12.313	454	(14)	-	(690)	12.063	
Sistema de segurança	8.659	459	(1)	-	(444)	8.673	
Outros imobilizados	7.765	1.222	(8)	-	(736)	8.243	
Total	220.787	6.628	(214)	-	(7.802)	219.399	

CONSOLIDADO	31/12/2021					31/03/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	77.795	-	-	-	(469)	77.326	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	60.141	2.593	(135)	-	(2.425)	60.174	
Máquinas e equipamentos	53.112	1.414	(42)	(146)	(2.561)	51.777	
Móveis e utensílios	3.638	217	(7)	-	(161)	3.687	
Letreiros e placas	11.283	981	(18)	-	(611)	11.635	
Sistema de segurança	7.080	794	(13)	-	(395)	7.466	
Outros imobilizados	5.358	805	(25)	146	(609)	5.675	
Total	219.105	6.804	(240)	-	(7.231)	218.438	

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

11. INTANGÍVEL

CONTROLADORA

	31/03/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	122.718	(75.947)	46.771	115.863	(72.155)	43.708
Fundo de comércio	591.070	(264.942)	326.128	600.063	(268.384)	331.679
Contrato de arrendamento ⁶	122.380	(98.538)	23.842	122.380	(97.174)	25.206
Contrato de concessão	10.230	(7.194)	3.036	10.230	(7.068)	3.162
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	692	-	692	692	-	692
Total	956.458	(446.621)	509.837	958.596	(444.781)	513.815

CONSOLIDADO

	31/03/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	153.154	(90.756)	62.398	145.711	(85.843)	59.868
Fundo de comércio	787.270	(328.101)	459.169	791.941	(328.348)	463.593
Contrato de arrendamento ⁶	117.674	(101.255)	16.419	117.674	(99.797)	17.877
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.027.997	(181.010)	846.987	1.005.729	(163.723)	842.006
Contrato de concessão	23.143	(11.919)	11.224	23.143	(11.624)	11.519
Ágio	162.109	-	162.109	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(709)	3.353	4.062	(580)	3.482
Não concorrência	1.347	(674)	673	1.347	(505)	842
Tecnologia	10.543	(2.107)	8.436	10.543	(1.582)	8.961
Outros	3.934	(120)	3.814	3.934	(120)	3.814
Total	2.291.233	(716.651)	1.574.582	2.266.193	(692.122)	1.574.071

CONTROLADORA

	31/12/2022			31/03/2023		
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	6.933	(6)	-	(3.864)	46.771
Fundo de comércio	331.679	10.065	(4.446)	-	(11.170)	326.128
Contrato de arrendamento ⁶	25.206	-	-	-	(1.364)	23.842
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	(126)	3.036
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	513.815	16.998	(4.452)	-	(16.524)	509.837

⁶ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

CONTROLADORA	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	34.052	4.014	(12)	-	(3.015)	35.039
Fundo de comércio	338.953	8.436	-	-	(11.548)	335.841
Contrato de arrendamento ⁸	31.458	-	-	-	(1.636)	29.822
Contrato de concessão	3.663	-	-	-	(172)	3.491
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	518.186	12.450	(12)	-	(16.371)	514.253

CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	7.614	(6)	(1)	(5.077)	62.398
Fundo de comércio	463.593	14.388	(4.446)	-	(14.366)	459.169
Contrato de arrendamento ⁷	17.877	-	-	-	(1.458)	16.419
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁸	842.006	22.266	-	-	(17.285)	846.987
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(295)	11.224
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(129)	3.353
Não concorrência	842	-	-	-	(169)	673
Tecnologia	8.961	-	-	-	(525)	8.436
Outros	3.814	31	-	1	(32)	3.814
Total	1.574.071	44.299	(4.452)	-	(39.336)	1.574.582

CONSOLIDADO	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	46.110	5.488	(16)	-	(3.897)	47.685
Fundo de comércio	482.578	8.569	-	-	(14.905)	476.242
Contrato de arrendamento	24.507	-	-	-	(1.806)	22.701
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁹	872.044	37.323	-	-	(16.840)	892.527
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	(267)	12.433
Ágio	118.464	-	-	-	-	118.464
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297
Total	1.557.700	51.380	(16)	-	(37.715)	1.571.349

⁷ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas

⁸ As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2022, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 13,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2022 a dezembro de 2032 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2022 a 2026 e de 2027 a 2032 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

Em moeda nacional	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	-	-	19.501	20.433
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	20.416	20.426	20.416	20.426
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Alienação Fiduciária	285.902	297.865	285.902	297.865
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI + Spread	2,4% a.a.	29/03/2028	Alienação Fiduciária	-	-	130.000	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2023	Aval + Recebíveis	35.292	35.272	35.292	35.272
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	25.285	25.290	25.285	25.290
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	06/07/2022	Aval	23.395	22.464	23.395	22.464
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	-	10.273	-	10.273
Capital de giro CCB	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	61.404	66.674	61.404	66.674
Capital de giro 4131	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	63.194	63.357	63.194	63.357
Capital de giro 4131	CDI	3,5% a.a.	28/03/2023	Aval + Recebíveis	-	24.796	-	24.796
NC	CDI	3,5% a.a.	25/05/2025	Aval	70.407	70.362	70.407	70.362
CRI 131 - 1ª Série (BTG)	CDI + Spread	2,2% a.a.	15/03/2029	Recebíveis	194.150	-	194.150	-
CRI 131 - 2ª Série (BTG)	CDI + Spread	2,9% a.a.	15/03/2030	Recebíveis	107.759	-	107.759	-
Custos com captação					(19.342)	(6.248)	(22.633)	(8.421)
Total					867.862	630.531	1.014.072	870.717
Passivo circulante					217.797	227.175	225.006	452.683
Passivo não circulante					650.065	403.356	789.066	418.034
Total					867.862	630.531	1.014.072	870.717

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período findo em 31 de março de 2023.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	300.000	430.000
Pagamento do principal e comissões	(55.474)	(279.924)
Pagamento de juros	(31.708)	(42.979)
Apropriação de juros	22.711	33.223
Variação cambial	1.166	1.166
Comissões	636	1.869
Em 31/03/2023	867.862	1.014.072

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2021	551.863	852.954
Pagamento do principal e comissões	(35.739)	(50.377)
Pagamento de juros	(15.261)	(25.382)
Apropriação de juros	15.624	25.743
Variação cambial	(8.928)	(8.928)
Comissões	433	562
Em 31/03/2022	507.992	794.572

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, a verificação deverá acontecer com a data base de 31 de dezembro de cada exercício até 2023, sendo a partir de 2024 trimestralmente:

→ Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,5 em 2022 e 3,0 em 2023;

- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures totalizaram R\$937.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2022, o índice apurado pela Companhia ficou fora do intervalo previsto contratualmente e em razão disso a Companhia reclassificou o saldo das debêntures em sua totalidade para o passivo circulante. Em 31 de março de 2023, com os recursos obtidos na 2ª Emissão de debêntures Z.A Digital, a Companhia liquidou as debêntures.

1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 a Companhia efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação totalizaram R\$709, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0.

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.158, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 31 de março de 2023 possui os seguintes vencimentos:

CONTROLADORA CONSOLIDADO

2024	114.394	135.372
2025	116.139	152.615
2026	143.052	179.664
2027	110.712	147.442
2028	70.280	78.485
2029 a 2031	95.488	95.488
Total	650.065	789.066

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	31/03/2023	31/12/2022
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	1.955	3.566
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	2.223	2.608

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “*swap*” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “*Hedge Accounting*”.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	Valor principal (<i>Notional</i>)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
Derivativos “swap” de câmbio ⁹	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ponta ativa								
Posição comprada moeda estrangeira	58.252	58.252	62.630	64.324	60.675	60.758	1.955	3.566
Posição vendida no CDI	58.252	50.000	59.558	59.552	59.558	59.552	-	-
Total	-	8.252	3.072	4.772	1.117	1.206	1.955	3.566
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	132.541	75.541	145.167	35.691	147.390	38.299	(2.223)	(2.608)
Posição vendida no CDI	132.541	75.541	133.911	38.187	133.911	38.187	-	-
Total	-	-	11.256	(2.496)	13.479	112	(2.223)	(2.608)
Total, líquido	-	8.252	14.328	2.276	14.596	1.318	(268)	958

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

⁹ Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco cambial.

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Remensurações	345	16.686
Pagamentos	(5.264)	(26.357)
Juros incorridos	1.569	15.218
Saldo em 31 de março de 2023	55.771	504.897
Circulante	20.169	106.878
Não circulante	35.602	398.019

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2021	78.769	512.705
Baixas	(385)	(385)
Remensurações	40	25.753
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(820)	(1.208)
Pagamentos	(6.244)	(24.501)
Juros incorridos	2.130	16.020
Saldo em 31 de março de 2022	73.490	528.384

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2023, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 31 de março de 2023:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	10.042	72.596
2025	11.218	94.481
2026	8.972	69.874
2027	7.555	64.320
2028	6.674	63.434
Mais de 5 anos	15.294	422.771
Total valores não descontados	59.755	787.476
Juros embutidos	(24.153)	(389.457)
Saldo passivo de arrendamento	35.602	398.019

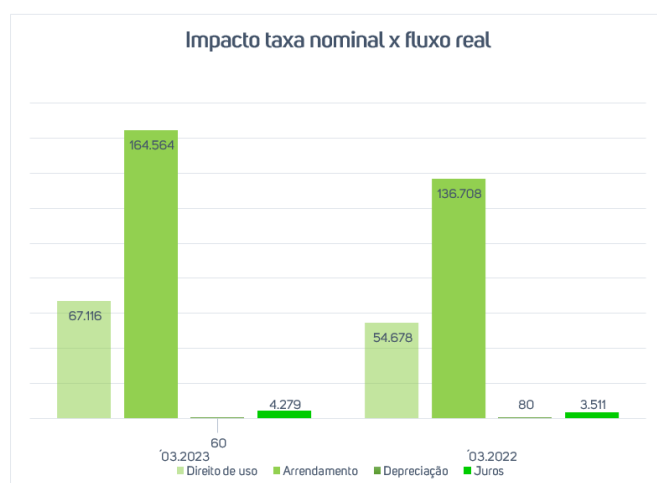
A Companhia determinou as suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

	Prazos contratos	Taxa % a.a.
Contratos por prazo e taxa de desconto	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 31 de março de 2023 e 2022.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM nº 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. Em 01 de julho de 2022, a instrução CVM no. 859 foi revogada e os contratos de arrendamento foram remensurados, quando aplicável. O impacto da adoção até 31 de março de 2022 foi de R\$820 na controladora e R\$1.208 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	31/03/2023	31/12/2022
Parcelas fixas	395.739	377.335
Parcelas renegociadas	27.523	26.896
Total	423.262	404.231
Passivo circulante	88.659	84.646
Passivo não circulante	334.603	319.585
Total	423.262	404.231

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 31 de março de 2023, restam 147 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2024	38.068
2025	45.800
2026	40.714
2027	36.194
2028 a 2035	173.827
Total	334.603

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	404.231	377.301
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	11.420	44.996
Juros	627	2.361
Pagamento principal e atualização	(15.284)	(57.750)
Remensuração	22.268	37.323
Saldo final em 31 de março	423.262	404.231

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor de R\$23.516 e juros de R\$627 no período de 3 meses findo em 31 de março de 2023 (R\$563 em 31 de março de 2022).

16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes Relacionadas – Ativo

ATIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	437	-	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	16	6	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	-	6	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	281	6	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	21	21	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	39	41	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	139	101	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	180	180	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	583	508	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	855	694	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	10	-	10	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	216	194	216	194
Estacionamento Shopping Monte Carmo	-	1	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	-	24	-	24
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	11	35	-	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	17	51	17	-
Estacionamento Shopping Valinhos	22	56	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	35	87	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	95	256	95	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	184	387	-	387
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	253	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	344	486	344	486
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	377	2.877	377	2.877
Contas a receber – sócios	1.589	811	1.673	896
Outros	3	1	-	-
Total	5.734	6.856	2.732	4.864

ATIVO NÃO CIRCULANTE

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Contas a receber - sócios ¹⁰	28.904	28.904	28.904	28.904
Outros	270	271	527	827
Total	29.174	29.175	29.431	29.731

16.2 Partes Relacionadas - Passivo

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	1	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	78	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	5	4	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	-	7	-	7
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	7	7	-	-
Autopark S.A.	12	8	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	9	11	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	14	16	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	-	102	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	118	103	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	177	138	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	283	349	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	2	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	-	-	1	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	-	-	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	-	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	2	1	2	1
Estacionamento Shopping Parque Bahia	-	1	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	19	3	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	9	12	9	12
Outros	4	2	4	1
Total	740	769	18	23

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	809	811
Total	-	-	809	811

¹⁰ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 31 de março de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022
Aluguéis pagos	423	411

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R\$3.710 em 31 de março de 2023 (R\$1.703 em 31 de março de 2022, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de junho de 2022, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 23 de junho de 2023 e abrange o valor de R\$ 28.577.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia mantém as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	430	944	2.951	4.325	467	986	3.069	4.522
Reversão	-	-	-	-	-	(51)	(917)	(968)
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/03/2023	754	4.629	35.524	40.907	791	4.849	36.029	41.669

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	-	-	260	260	-	-	453	453
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 31/03/2022	324	2.870	15.887	19.081	324	3.099	31.977	35.400

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$15.877, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	31/03/2023
Processos cíveis	123.367
Processos fiscais	89.279
Processos trabalhistas	1.911
Total	214.557

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$20.453 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$67.928 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$26.713; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título

de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$4.482; e ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$8.920.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	50	48	98	228	146	102	476
Desfecho desfavorável	-	-	-	-	-	-	-	-
Desfecho favorável	-	(163)	(3)	(166)	-	(163)	(3)	(166)
Saldo em 31/03/2023	784	2.303	7.920	11.007	1.063	3.484	8.515	13.062

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	-	66	58	124	51	78	57	186
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(13)	-	(13)	-	(32)	-	(32)
Saldo em 31/03/2022	607	2.368	7.856	10.831	658	3.465	8.305	12.428

18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(31.761)	(43.864)	(28.752)	(42.560)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	10.799	14.914	9.776	14.470
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(5.143)	(10.326)	1.738	(500)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	715	526	66	168
Outras diferenças permanentes	(307)	(345)	428	(19)
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(6.099)	(2.141)	(11.854)	(8.552)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	35	(2.628)	(1.699)	(6.311)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	(1.545)	(744)
Corrente	-	-	(1.545)	(744)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(1.545)	(744)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 31 de março de 2023, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da controladora totalizavam R\$562.506 (R\$544.566 em 31 de dezembro de 2022) e do consolidado totalizavam R\$1.012.027 (R\$964.976 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 31 de março de 2023 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$635.240 (R\$635.240 em 31 de dezembro de 2022) e estão representadas por 214.426.523 (214.426.523 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	31/03/2023		31/12/2022	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	82.952.328	38,69%	82.952.328	38,69%
Riverside FIP	56.698.371	26,44%	56.698.371	26,44%
FIP Valbuena	15.287.261	7,13%	15.287.261	7,13%
Tempranillo	25.329.902	11,81%	25.329.902	11,81%
Outros	34.158.661	15,93%	34.158.661	15,93%
Total	214.426.523	100,00%	214.426.523	100,00%

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 01 de abril de 2022, o Conselho de Administração, aprovou em razão da Incorporações de Ações, cuja eficácia está subordinada ao implemento de determinadas condições suspensivas, o capital social da Companhia é aumentado no montante de R\$20.779 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil), mediante a emissão de 5.194.797 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, pelo preço de emissão de R\$4,00 (quatro reais) por ação, subscritas pelos acionistas da ZUL na proporção de suas respectivas participações no capital social da ZUL na efetivação da Incorporação de Ações, e integralizadas mediante a incorporação de 23.489 ações ordinárias, nominativas e sem valor de emissão da ZUL.

Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam R\$22.813.

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R\$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	R\$
Em 31 de dezembro de 2021	-	-
Recompra em 06 de abril de 2022	148.900	529
Em 31 de dezembro de 2022	148.900	529

Não houve movimentação em 2023.

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do período calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período findo em 31 de março de 2023 e 2022.

20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Receita	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Receita:				
Exploração de estacionamentos	217.717	172.691	280.358	219.714
Prestação de serviços de administração	5.364	7.211	6.607	8.150
Exploração de zona azul	-	-	55.604	43.346
Aluguel de espaços	602	984	726	984
Receita como agente	244	495	244	495
Receitas com prestação de serviços de eventos	3.461	2.111	3.933	2.693
Receita com carga e recarga de veículos	-	-	195	-
Outras receitas com prestação de serviços	4.916	6.454	6.099	7.333
Total	232.304	189.946	353.766	282.715
Deduções:				
PIS - 0,65% e 1,65%	(3.647)	(2.975)	(5.505)	(4.400)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(16.800)	(13.702)	(25.356)	(20.269)
ISS - 2% a 5%	(10.784)	(8.775)	(16.508)	(13.195)
Outras deduções	(453)	(605)	(882)	(847)
Total	(31.684)	(26.057)	(48.251)	(38.711)
Total	200.620	163.889	305.515	244.004

21.CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Folha de pagamento e encargos	(64.571)	(58.103)	(82.169)	(70.982)
Aluguéis	(67.369)	(53.165)	(85.244)	(68.083)
Serviços de pessoas físicas	(9)	(34)	(48)	(73)
Serviços de pessoas jurídicas	(8.975)	(6.834)	(13.486)	(9.904)
Gerais	(7.494)	(6.927)	(14.672)	(11.593)
Utilidades	(4.857)	(3.692)	(7.431)	(5.673)
Manutenção	(3.458)	(3.789)	(5.146)	(5.578)
Seguros	(1.893)	(1.376)	(2.423)	(1.900)
Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (Nota 5)	-	989	-	989
Depreciação	(5.301)	(5.000)	(7.802)	(7.314)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹¹	(369)	(290)	(520)	(407)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹²	(2.732)	(4.184)	(10.199)	(11.718)
Ganho/(perda) imobilizado ¹³	(4.666)	-	(4.666)	-
Outros custos e despesas / outras receitas	1.463	(43)	638	(1.126)
Total	(170.231)	(142.448)	(233.168)	(193.362)
Custos dos serviços prestados	(147.656)	(122.793)	(204.378)	(170.522)
Despesas administrativas	(21.658)	(21.953)	(28.902)	(25.138)
Outras receitas (despesas) operacionais, liquidas	(917)	2.298	112	2.298
Total	(170.231)	(142.448)	(233.168)	(193.362)

¹¹ A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$38 em 31 de março de 2023 (R\$30 em 31 de março de 2022) na controladora, e R\$55 em 31 de março de 2023 (R\$42 em 31 de março de 2022) no consolidado.

¹² A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$213 em 31 de março de 2023 (R\$290 em 31 de março de 2022) na controladora, e R\$1.390 em 31 de março de 2023 (R\$1.049 em 31 de março de 2022) no consolidado.

¹³ Refere-se principalmente ao encerramento das operações do estacionamento do Supermercado PA Jardim Paulista.

22. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Juros sobre aplicações financeiras	3.305	462	5.107	1.744
Descontos obtidos	48	22	166	143
Juros ativos	400	328	419	418
Variação monetária	-	168	11	168
Variação cambial	2.455	8.928	2.455	8.928
Ajuste a valor justo do "Swap"	385	-	385	-
Outras receitas financeiras	22	-	22	-
Total	6.615	9.908	8.565	11.401

Despesas	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Juros	(22.736)	(15.815)	(33.894)	(26.536)
Juros sobre arrendamento ¹⁴	(1.394)	(1.944)	(13.921)	(14.913)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	(11.420)	(11.052)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(3.735)	(9.485)	(3.735)	(9.485)
Comissões	(675)	(1.874)	(2.161)	(3.075)
Ajuste a valor presente	-	(321)	-	(321)
Tarifas bancárias	(199)	(172)	(1.039)	(231)
IOF	(408)	(10)	(414)	(34)
Variação cambial	(3.620)	-	(3.620)	-
Outras despesas financeiras	(5)	(54)	(9)	(11)
Total	(32.772)	(29.675)	(70.213)	(65.658)

23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/03/2023	31/03/2022
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(31.761)	(43.864)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	193.941.206
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	(0,1596)	(0,2262)

¹⁴ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$175 em 31 de março de 2023 (R\$186 em 31 de março de 2022) na controladora e R\$1.297 em 31 de março de 2023 (R\$1.107 em 31 de março de 2022) no consolidado.

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0033 em 31 de março de 2023 (R\$0,0037 em 31 de março de 2022).

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.

- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Em 31 de março de 2023 e 2022, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado			Total
		31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22	31/03/23	31/03/22
Receita líquida dos serviços prestados	20	152.697	113.236	69.382	65.440	7.544	6.531	27.453	21.687	41.508	37.045	6.931	65	-	-	305.515	244.004
Lucro bruto ¹⁵		22.923	17.162	39.741	33.832	3.455	2.770	23.827	16.007	26.623	23.088	3.090	63	-	-	119.659	92.922
Despesas gerais e administrativas ¹⁶	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.902)	(25.138)	(28.902)	(25.138)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	2.298	112	2.298
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	-	-	-	-	124	152	154	34	-	-	(393)	(1.416)	-	-	(115)	(1.230)
Resultado antes da depreciação e amortização		22.923	17.162	39.741	33.832	3.579	2.922	23.981	16.041	26.623	23.088	2.697	(1.353)	(28.790)	(22.840)	90.754	68.852
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁷		(4.789)	(5.966)	(1.875)	(2.556)	(473)	(623)	(8.140)	(8.197)	(1.135)	(1.110)	(1.176)	(189)	(934)	(799)	(18.522)	(19.440)
Amortização de intangíveis	11	(2.619)	(4.252)	(7.985)	(9.532)	(62)	(64)	(1.878)	(2.361)	(18.568)	(18.108)	(3.817)	(680)	(4.407)	(2.718)	(39.336)	(37.715)
Resultado antes do resultado financeiro		15.515	6.944	29.881	21.744	3.044	2.235	13.963	5.483	6.920	3.870	(2.296)	(2.222)	(34.131)	(26.357)	32.896	11.697
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.565	11.401	8.565	11.401
Despesas financeiras ¹⁸	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70.213)	(65.658)	(70.213)	(65.658)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		15.515	6.944	29.881	21.744	3.044	2.235	13.963	5.483	6.920	3.870	(2.296)	(2.222)	(95.779)	(80.614)	(28.752)	(42.560)
Imposto de renda e contribuição social corrente ¹⁹	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.545)	(744)	(1.545)	(744)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		15.515	6.944	29.881	21.744	3.044	2.235	13.963	5.483	6.920	3.870	(2.296)	(2.222)	(97.324)	(81.358)	(30.297)	(43.304)

¹⁵ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos exercícios reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

¹⁶ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁷ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$1.444 em 31 de março de 2023 (R\$1.091 em 31 de março de 2022).

¹⁸ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$175 em 31 de março de 2023 (R\$186 em 31 de março de 2022) na controladora e R\$1.297 em 31 de março de 2023 (R\$1.107 em 31 de março de 2022) no consolidado.

¹⁹ A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.

Outras informações relevantes

		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Nota	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22
Imobilizado																	
Custo de aquisição		208.208	206.124	87.359	86.347	100.197	100.049	63.272	62.653	46.253	46.613	6.824	6.989	27.606	28.096	539.719	536.871
Depreciação		(137.740)	(134.436)	(57.332)	(56.311)	(33.110)	(32.615)	(44.902)	(44.156)	(22.318)	(22.694)	(5.612)	(6.091)	(19.306)	(19.781)	(320.320)	(316.084)
Total do Imobilizado	10	70.468	71.688	30.027	30.036	67.087	67.434	18.370	18.497	23.935	23.919	1.212	898	8.300	8.315	219.399	220.787
Intangível																	
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	45.830	46.689	-	-	162.109	162.968
Demais intangíveis:																	
Custo de aquisição		193.288	188.067	539.131	551.082	3.280	3.280	153.603	153.602	1.092.503	1.066.067	35.624	42.665	111.695	98.462	2.129.124	2.103.225
Amortização		(144.590)	(140.784)	(228.520)	(233.892)	(1.546)	(1.484)	(58.440)	(56.328)	(205.772)	(187.301)	(9.225)	(15.626)	(68.558)	(56.707)	(716.651)	(692.122)
Total do Intangível	11	152.226	150.811	312.274	318.853	1.734	1.796	105.423	107.534	887.559	879.594	72.229	73.728	43.137	41.755	1.574.582	1.574.071
Direito de uso																	
Custo de direito de uso		171.449	170.889	244.027	243.742	1.448	1.448	592.513	576.173	2.831	2.831	-	-	27.383	27.383	1.039.651	1.022.466
Depreciação do direito de uso		(161.319)	(159.225)	(219.583)	(218.702)	(1.448)	(1.448)	(244.732)	(236.162)	(2.535)	(2.492)	-	-	(17.675)	(17.100)	(647.292)	(635.129)
Total do Direito de uso	9	10.130	11.664	24.444	25.040	-	-	347.781	340.011	296	339	-	-	9.708	10.283	392.359	387.337
Adições																	
Capital investido em imobilizado		2.782	20.359	1.548	5.945	149	514	619	2.332	1.089	2.999	81	754	360	2.383	6.628	35.286
Capital investido em intangível		5.213	9.080	7.227	43.574	-	10	-	456	147	40.104	6.624	3.481	2.791	14.868	22.002	111.573
Total do capital investido		7.995	29.439	8.775	49.519	149	524	619	2.788	1.236	43.103	6.705	4.235	3.151	17.251	28.630	146.859

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

Obrigações e seus indexadores	Nota	Indexador	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	235.270	88.981	303.217	158.194
Instrumentos financeiros derivativos ²⁰	13	CDI	1.955	3.566	1.955	3.566
Total dos ativos financeiros			237.225	92.547	305.172	161.760
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	165.792	170.126	185.293	190.559
Capital de giro - 4131	12	Dólar e Euro ²¹	63.194	98.426	63.194	98.426
Debêntures	12	CDI	587.811	297.865	717.811	519.791
Notas comerciais	12	CDI	70.407	70.362	70.407	70.362
Instrumentos financeiros derivativos ²¹	13	CDI	2.223	2.608	2.223	2.608
Passivo de arrendamento	14	INPC	55.771	59.121	504.897	499.350
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	423.262	404.231
Total dos passivos financeiros			945.198	698.508	1.967.087	1.785.327

²⁰ As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

²¹ Apesar dos empréstimos serem denominados em moedas estrangeiras (dólares norte-americanos e euro), a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 13.

Risco de câmbio	<p>O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro.</p> <p>A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.</p>
Risco de liquidez	<p>A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.</p>

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Em 31/03/2023	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	867.862	217.797	650.065	-	867.862	1.014.072	225.006	789.066	-	1.014.072
Fornecedores	57.309	50.683	6.626	-	57.309	157.919	151.293	6.626	-	157.919
Passivo de arrendamento	55.771	17.461	46.093	13.662	77.216	504.897	101.228	380.514	406.692	888.434
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	423.262	61.136	305.681	382.101	748.918
Total	980.942	285.941	702.784	13.662	1.002.387	2.100.150	538.663	1.481.887	788.793	2.809.343

Em 31/12/2022	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	630.531	233.423	395.643	7.713	636.779	870.717	461.104	410.321	7.713	879.138
Fornecedores	50.442	44.605	5.837	-	50.442	145.816	139.978	5.838	-	145.816
Passivo de arrendamento	59.121	22.201	48.341	15.293	85.835	499.350	103.780	389.451	422.772	916.003
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.231	84.646	288.750	375.375	748.771
Total	740.094	300.229	449.821	23.006	773.056	1.920.114	789.508	1.094.360	805.860	2.689.728

Gestão de capital	<p>O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.</p> <p>Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.</p> <p>Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos exercícios apresentados.</p>
Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	<p>A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.</p> <p>Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. A Companhia assume um aumento de 10% na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.</p>

CONTROLADORA	Nota	Indexador	31/03/2023	Provável ²²	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	581.960	79.438	87.381
Debêntures	12	CDI	285.902	39.026	42.928
Total			867.862	118.464	130.309
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	235.270	32.114	35.326
Total			235.270	32.114	35.326

Exposição líquida total				(86.350)	(94.983)
-------------------------	--	--	--	-----------------	-----------------

CONSOLIDADO	Nota	Indexador	31/03/2023	Provável ²²	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	598.170	81.650	89.815
Debêntures	12	CDI	415.902	56.771	62.448
Total			1.014.072	138.421	152.263
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	303.217	41.389	45.528
Total			303.217	41.389	45.528

Exposição líquida total				(97.032)	(106.735)
-------------------------	--	--	--	-----------------	------------------

O efeito líquido total do cenário acima mencionado é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI.

²² Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (13,65% a.a.) para 252 dias.

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO		31/03/2023				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos ²³	13	1.955	1.955	-	1.955	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	306.632	306.632	306.632	-	-
Contas a receber	5	77.534	77.534	-	77.534	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos ²³	13	2.223	2.223	-	2.223	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²⁴	12	1.014.072	1.014.072	-	1.014.072	-
Fornecedores		157.919	157.919	-	157.919	-

CONSOLIDADO		31/12/2022				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos ²³	13	3.566	3.566	-	3.566	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	137.413	137.413	137.413	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	29.511	29.511	-	29.511	-
Contas a receber	5	68.424	68.424	-	68.424	-

²³As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

²⁴O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Passivos com valor justo divulgado

Instrumentos financeiros derivativos	13	2.608	2.608	-	2.608	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	870.717	870.717	-	870.717	-
Fornecedores		145.816	145.816	-	145.816	-

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 31 de março de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

27. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	2.500
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	190.185

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Nos períodos de 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$22.268 em 31 de março de 2023 e R\$37.323 em 31 de março de 2022, conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$4.535 (R\$1.018 em 31 de março de 2022) na controladora e R\$6.935 (R\$1.1018 em 31 de março de 2022) no consolidado, relativo a outorga de Zona Azul.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Os dados sobre o volume e valores das opções abaixo, estão demonstrados considerando o efeito do desdobramento de ações aprovado em 11 de fevereiro de 2020.

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.370.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019, 1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020, 1º de abril de 2021, respectivamente ("*Vesting* inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "*Período de Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no montante de R\$379 e R\$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R\$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 31 de março de 2023.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R\$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do “Prazo de Exercício” agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 183 dias em 31 de março de 2023.