

**ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.**

COMPANHIA ABERTA  
CNPJ Nº 60.537.263/0001-66  
NIRE 35.300.370.406

**FATO RELEVANTE**

São Paulo, 20 de março de 2023 – A ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (B3: ALPK3) (“Companhia”), em observância à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao público em geral que foi concluída, nesta data, a liquidação financeira dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. (“Securitizadora”, “CRI da 1ª Série” e “CRI da 2ª Série” e, em conjunto com o CRI da 1ª Série, os “CRI”).

Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em duas séries, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, da 11ª emissão de debêntures da Companhia (“Debêntures”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), em 15 de março de 2023 (“Data de Emissão”), sendo 193.000 (cento e noventa e três mil) Debêntures referentes à primeira série (“Debêntures da 1ª Série”) e 107.000 (cento e sete mil) Debêntures referentes à segunda série (“Debêntures da 2ª Série”).

O prazo de vencimento dos CRI da 1ª Série é de 2.196 (dois mil cento e noventa e seis) dias corridos, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 19 de março de 2029 e o prazo dos CRI da 2ª Série é de 2.561 (dois mil quinhentos e sessenta e um) dias corridos, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 19 de março de 2030.

Os CRI foram distribuídos pelo BANCO BTG PACTUAL S.A., no papel de Coordenador Líder (“Coordenador Líder”), por meio de distribuição pública, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor e da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, em vigor (“Oferta”).

Os recursos obtidos pela Companhia com a Oferta serão utilizados conforme indicado no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários em Duas Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios devidos pela Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.”, datado de 15 de março de 2023.

Mais informações sobre os CRI, a Oferta e as Debêntures poderão ser obtidas junto à Securitizadora, à B3, à CVM e/ou ao Coordenador Líder, nos endereços abaixo:

Emissora: <https://www.opeacapital.com/> (neste website, no final da página à esquerda, clicar em “Ofertas em Andamento” e em seguida localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste website, clicar em “Mercado de Capitais - Download”, depois clicar em “2023”, procurar “CRI ESTAPAR” - OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS IMOBILIÁRIO DA 131ª EMISSÃO, EM ATÉ DUAS SÉRIES, DA OPEA SECURITIZADORA S.A.” e localizar o documento desejado);

CVM: [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRI (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRI (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securizadora” buscar “Opea Securizadora S.A.”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” localizar o documento desejado);

B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “Prospectos”, e no campo “Emissor” buscar por “OPEA SECURITIZADORA S.A.”, buscar no campo “Emissão” a 131ª emissão e localizar o documento desejado).

São Paulo, 20 de março de 2023.

---

**DANIEL HENRIQUE NOGUEIRA SORAGGI E CASTRO**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores