



Resultados

4T24



ITAG B3

IGC-NMB3

IGCB3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

AVISO LEGAL

Este documento pode conter estimativas e declarações sobre o futuro que têm por embasamento, em grande parte, expectativas atuais e projeções sobre eventos futuros e tendências financeiras que afetam ou podem afetar o nosso negócio. Muitos fatores importantes podem interferir adversamente nossos resultados, tais como em nossas estimativas e declarações futuras. As palavras “acreditamos”, “podemos”, “visamos”, “estimamos” e outros termos similares têm por objetivo identificar estimativas e projeções.

As considerações sobre estimativas e declarações futuras incluem informações referentes a resultados e projeções, estratégias, planos de financiamentos, posição concorrencial, ambiente setorial, potenciais oportunidades de crescimento, os efeitos de regulamentações futuras e os efeitos da concorrência. Tais estimativas e projeções referem-se apenas à data em que foram expressas, sendo que não assumimos a obrigação de atualizar publicamente ou revisar quaisquer dessas estimativas em razão da ocorrência de nova informação, eventos futuros ou de quaisquer outros fatores, ressalvada a regulamentação vigente a que nos submetemos, em especial à Instrução CVM 480 e Resolução CVM 44.

As informações contidas no presente relatório devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

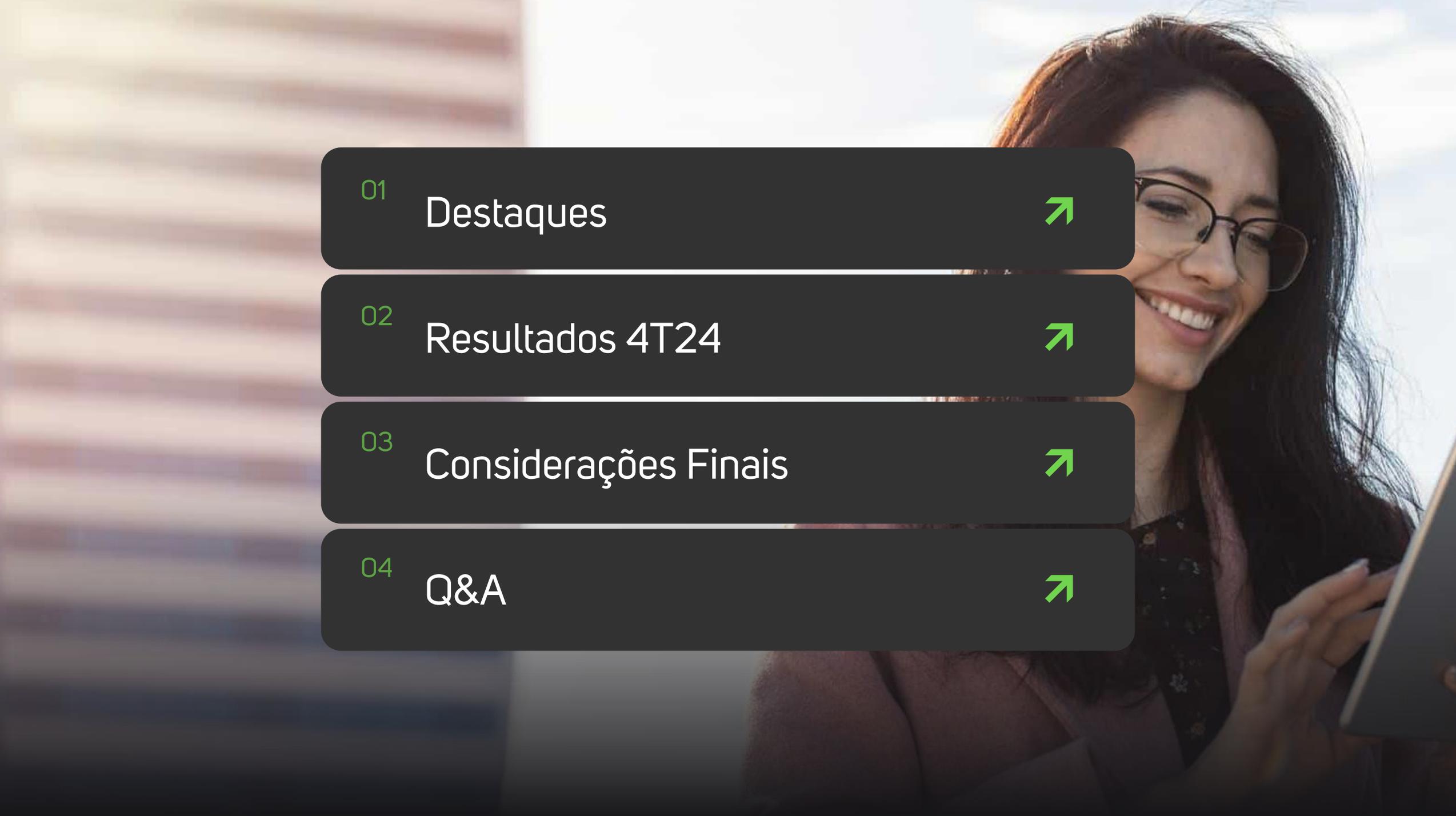
ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

A smiling woman with long dark hair and glasses is looking at a tablet. The background is a blurred cityscape with a building on the left and a bright sky on the right.

01 Destaques



02 Resultados 4T24



03 Considerações Finais



04 Q&A



01 Destaques

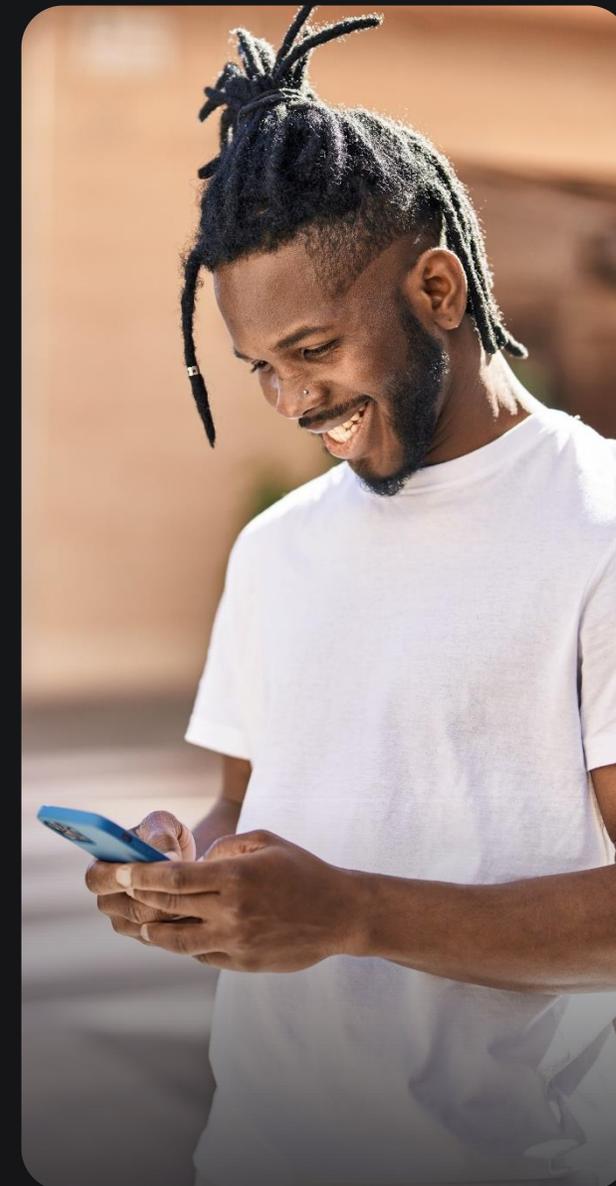
02 Resultados 4T24



03 Considerações Finais



04 Q&A



Destaques /

2024: RECEITA RECORDE



R\$ 1,6 Bi

+16,8% vs. 2023

4T24: R\$ 430,5 MM, 10º tri recorde consecutivo

2024: EBITDA GERENCIAL



R\$ 291,6 MM

+17,7% vs. 2023

18,4% Margem EBITDA Gerencial no ano

2024: EBIT GERENCIAL



R\$ 122,2 MM

+40,5% vs. 2023

7,7% Margem EBIT Gerencial no ano

2024: LIABILITY MANAGEMENT



R\$ 350,0 MM

em emissões de Debêntures

- reduzindo o custo médio para CDI+2,35%
- alongando o *duration* médio para 2,5 anos

2024: PORTFÓLIO EM EXPANSÃO



82 inaugurações

ao longo de 2024, atingindo 754 operações

Churn 2024: 0,61%, em linha com o histórico

2024: RECEITA LÍQUIDA ZUL+



R\$ 29,5 MM

+51,7% vs. 2023

App Zul+ atingiu 6,9 MM de usuários

32

OPERAÇÕES

Inauguradas no
4T24



Shopping Lago Center – TO

890 VAGAS



Hosp. São Luiz Guarulhos – SP

479 VAGAS



Shopping Canoas – RS

1.500 VAGAS

82

OPERAÇÕES

Inauguradas em
2024



Faria Lima Square – SP

585 VAGAS



Edifício Comercial WTC Goiânia – GO

655 VAGAS



Hospital Napoleão Laureano – PB

150 VAGAS

+1 ZONA AZUL

CONCESSÃO DA CIDADE DE MAUÁ - SP

P +1,4 mil VAGAS

10
ANOS DE
CONCESSÃO



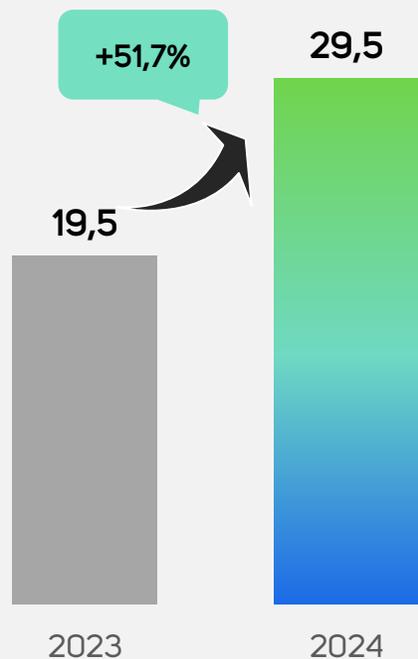
O App Zul+ já conta com **+6,9 milhões de usuários**



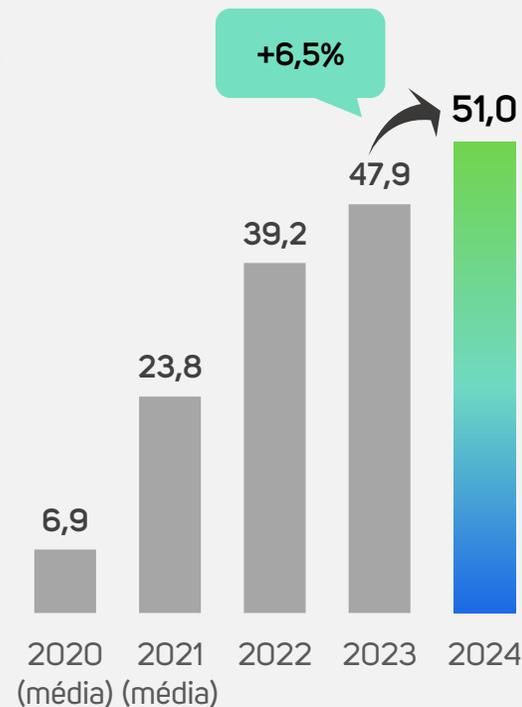
Tudo para quem dirige em um só app



RECEITA LÍQUIDA ZUL+(1)
em R\$ milhões



TRANSAÇÕES (2)
em R\$ milhões



PLATAFORMAS DIGITAIS (2)
% das receitas via plataformas digitais vs receita total





Destaques / Parceria Estapar & Eletrobras

Inauguração de **2 Hubs** de recarga para **carros elétricos**

Infraestrutura **Zletric**, com fornecimento de energia **Eletrobras**

AEROPORTO DE
CONGONHAS (SP)

24

Carregadores
elétricos

Área Premium
Eletrobras

CINELÂNDIA (RJ)

22

Carregadores
elétricos

Área Premium
Eletrobras

Eletrobras **ESTAPAR**

 **ESTAPAR**

01

02

03

04

Resultados 4T24 / 18 de Março de 2025

9

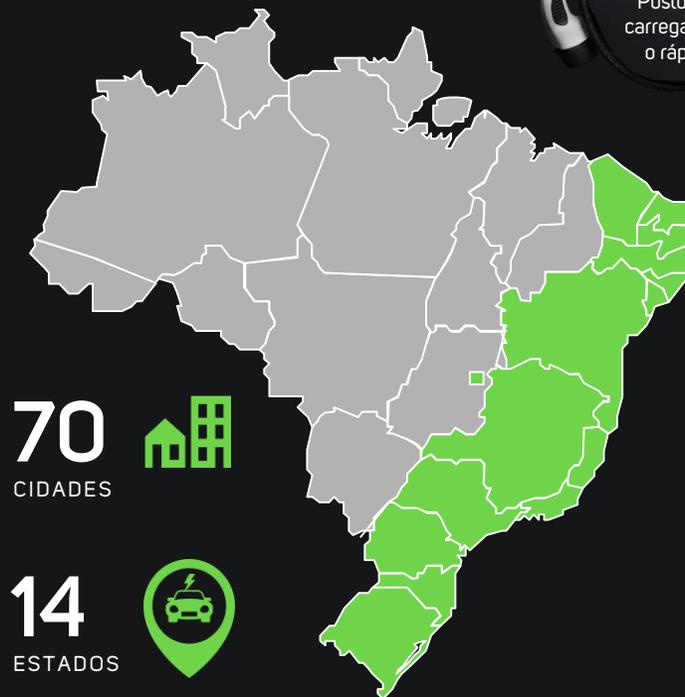
Expansão contínua da cobertura de Eletropostos



2024
Receita Líquida
R\$ 6,3 MM
+64,3% vs. 2023



21
ZLETRIC HUB
Postos de carregament o rápido



Parceiros Zletric





SOMOS GPTW

PELO 3º ANO CONSECUTIVO

**Great
Place
To
Work®**

Certificada

2022-2023

BRASIL

**Great
Place
To
Work®**

Certificada

2023-2024

BRASIL

**Great
Place
To
Work®**

Certificada

2024-2025

BRASIL

A Estapar é vencedora do Prêmio Mobilidade Estadão 2025

Categoria Melhor Serviço de Estacionamento



O prêmio visa incentivar práticas que tragam inovação, sustentabilidade e eficiência para o setor, impactando positivamente as cidades e as pessoas

01 Destaques



02 Resultados 4T24

03 Considerações Finais



04 Q&A



EVOLUÇÃO DAS VAGAS E OPERAÇÕES	4T23	4T24	%
OPERAÇÕES	697	754	8,2%
VAGAS (em milhares)	468,1	498,5	6,5%
Alugadas e Administradas	220,6	253,5	↑
Contratos de Longo Prazo	74,8	74,8	↔
Concessões On-Street	82,9	83,3	↑
Concessões Off-Street	11,5	11,5	→
Propriedades	11,6	11,6	→
Digital	66,7	64,0	↘

CHURN (%)



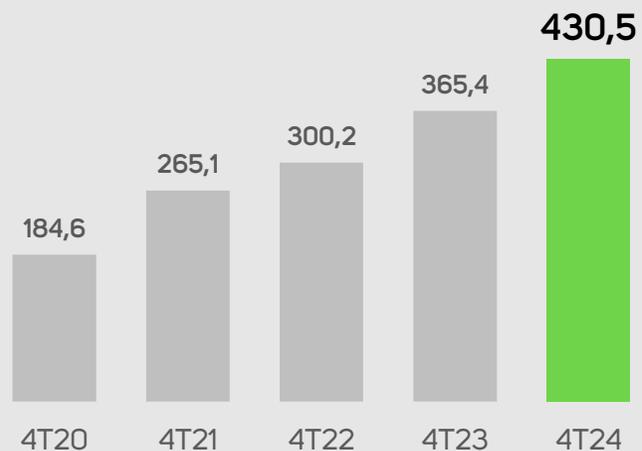
Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

Receita Líquida
recorde pelo
10º trimestre
consecutivo



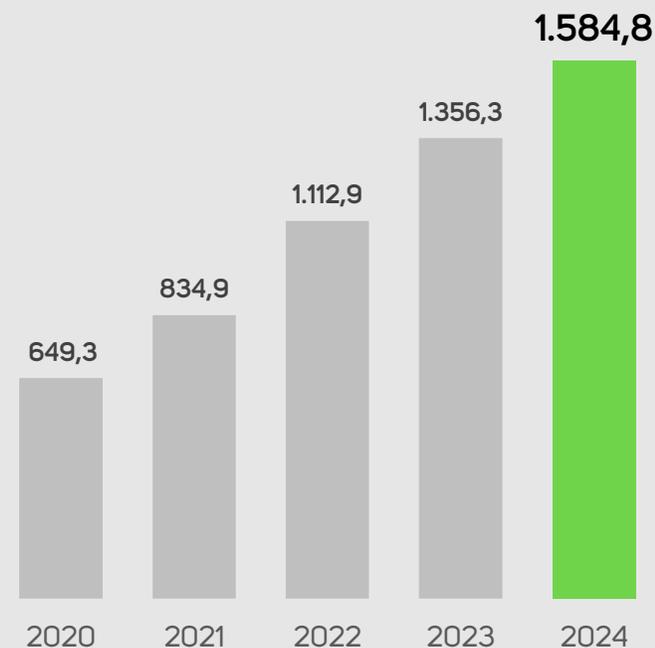
RECEITA LÍQUIDA TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões



RECEITA LÍQUIDA ANUAL

Consolidado em R\$ milhões



Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

4T23 vs. 4T24 +9,1%

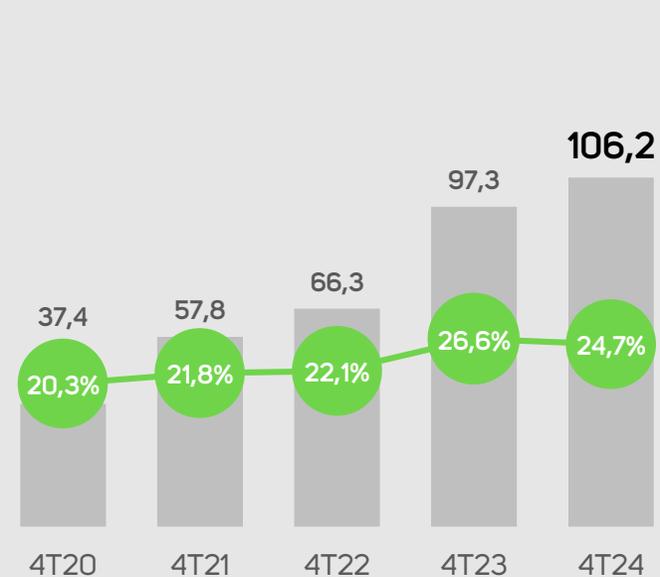
2023 vs. 2024 +16,0%

LUCRO BRUTO CAIXA GERENCIAL TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões

■ Lucro Bruto Caixa

● Margem Bruta Caixa (%)

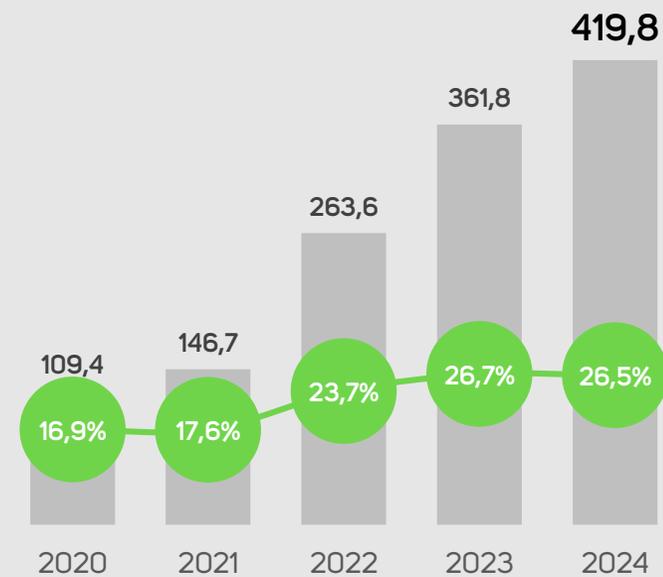


LUCRO BRUTO CAIXA GERENCIAL ANUAL

Consolidado em R\$ milhões

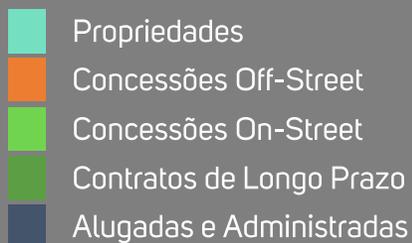
■ Lucro Bruto Caixa

● Margem Bruta Caixa (%)



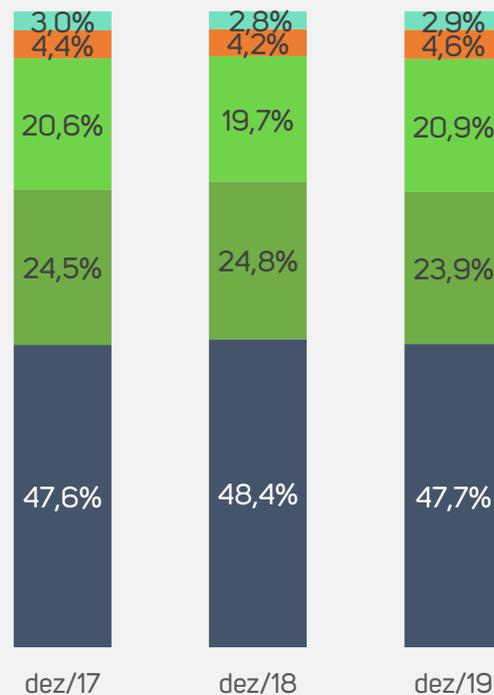
Crescimento orgânico com foco em maior lucratividade.

Mix de Segmentos¹
mix % de vagas

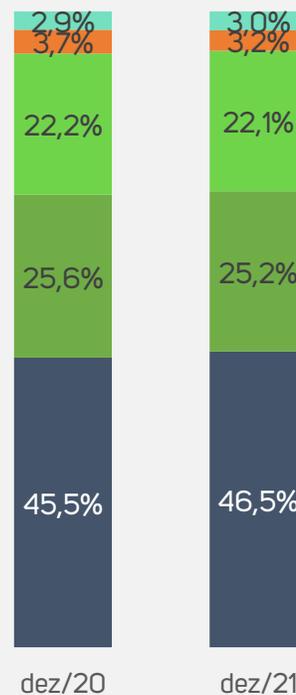


¹ Não considera o segmento Digital com as operações de credenciamento de Zonas Azuis.

Ciclo de alocação de Capital até 2019



Pandemia 2020 - 2021



Novo ciclo de crescimento 2022+



EBITDA Gerencial e Margem EBITDA recordes

4T23 vs. 4T24 +11,8%

2023 vs. 2024 +17,7%

EBITDA GERENCIAL E MARGEM EBITDA TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões

■ EBITDA Gerencial
● Margem EBITDA Gerencial



EBITDA GERENCIAL E MARGEM EBITDA ANUAL

Consolidado em R\$ milhões

■ EBITDA Gerencial
● Margem EBITDA Gerencial

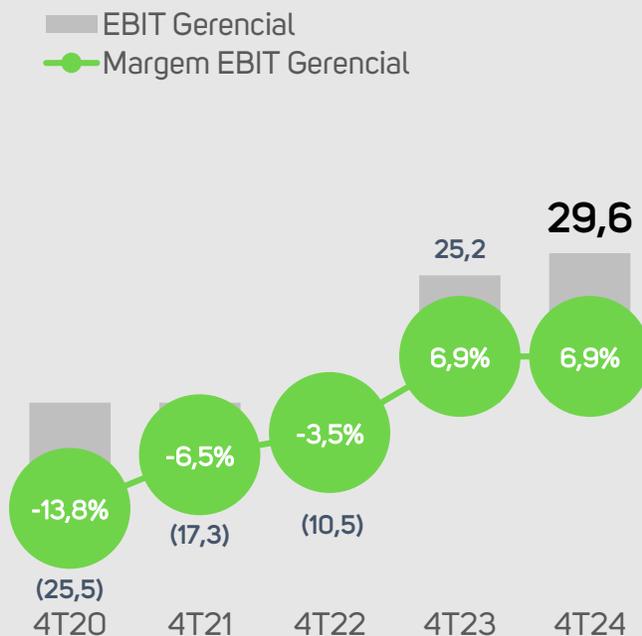


EBIT Gerencial e Margem EBIT



EBIT GERENCIAL E MARGEM EBIT TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões



EBIT GERENCIAL E MARGEM EBIT ANUAL

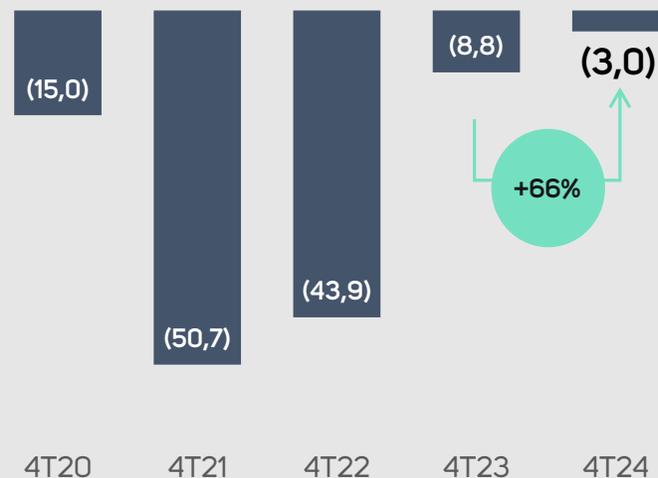
Consolidado em R\$ milhões



Um dos objetivos estratégicos da Estapar para os próximos anos é a busca e a manutenção da lucratividade

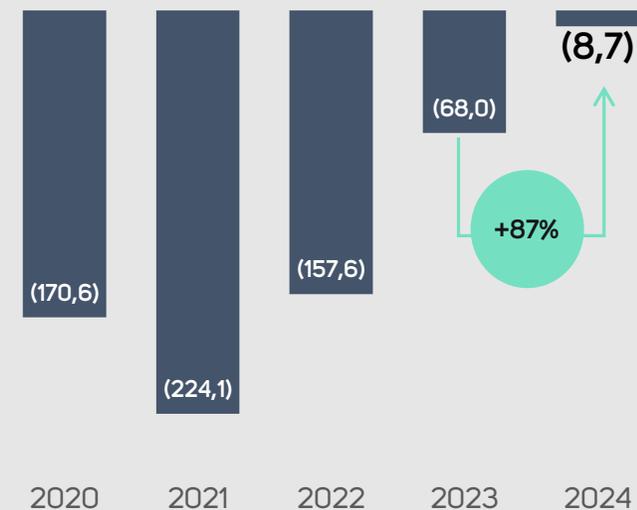
PREJUÍZO LÍQUIDO TRIMESTRAL

Consolidado em R\$ milhões



PREJUÍZO LÍQUIDO ANUAL

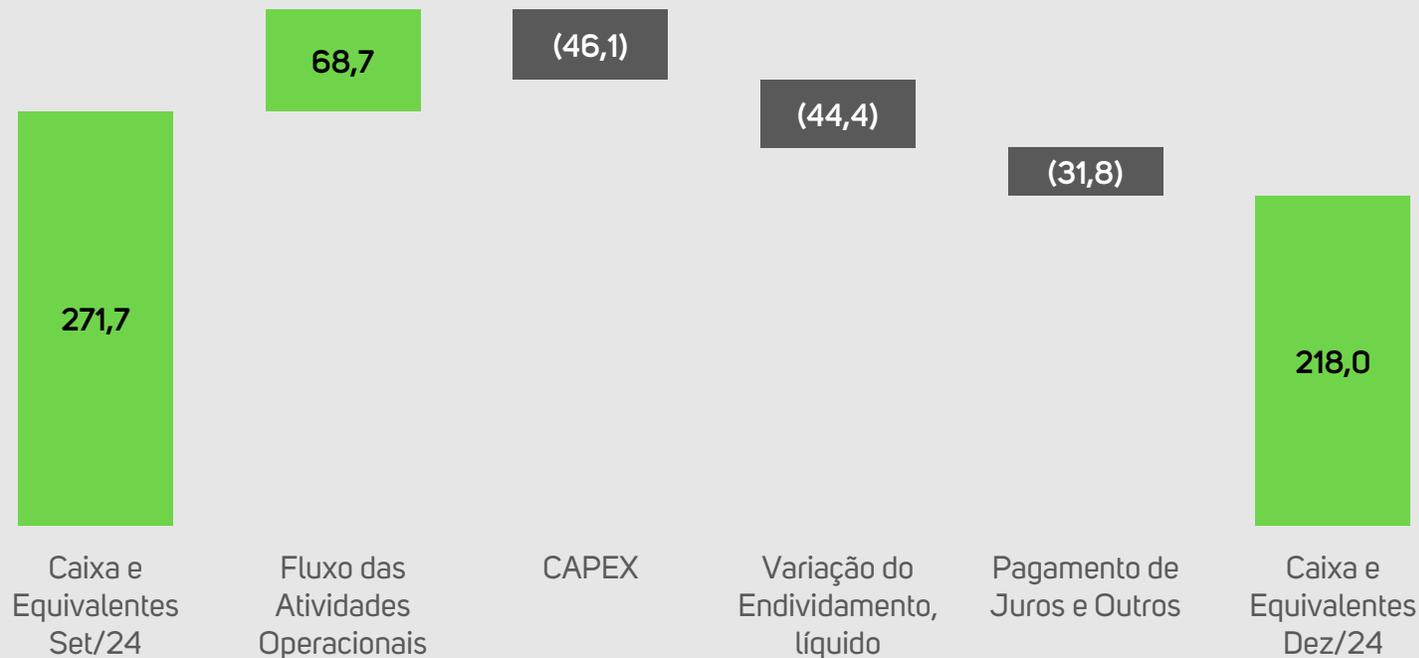
Consolidado em R\$ milhões



Forte geração de caixa, com disciplina na alocação do capital

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões



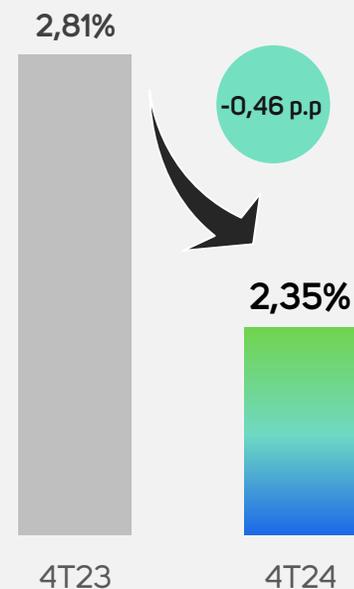
Emissões de debêntures em 2024 que alongaram o duration e suportaram a redução do custo médio da dívida

12ª Emissão de Debêntures (mai/24)
→ R\$200 milhões
→ CDI+2,00%
→ Prazo de 4 anos

13ª Emissão de Debêntures (dez/24)
→ R\$150 milhões
→ CDI+1,50%
→ Prazo de 4 anos

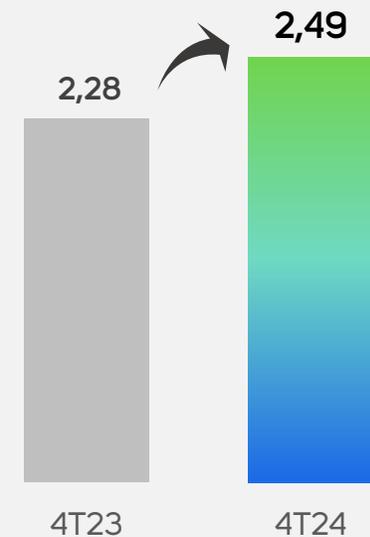
CUSTO DA DÍVIDA SPREAD CDI+

Endividamento Total % a.a.



DURATION DO ENDIVIDAMENTO TOTAL

em anos



Dívida Líquida estabilizada, com redução contínua do custo da dívida e cronograma de amortização equilibrado

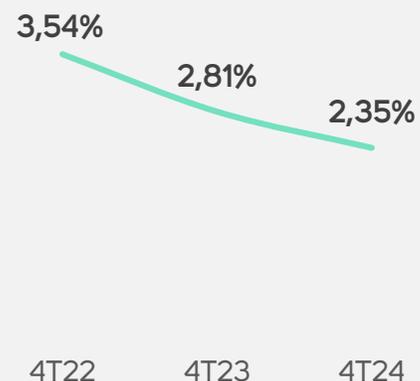
DÍVIDA LÍQUIDA⁽¹⁾

Em R\$ MM



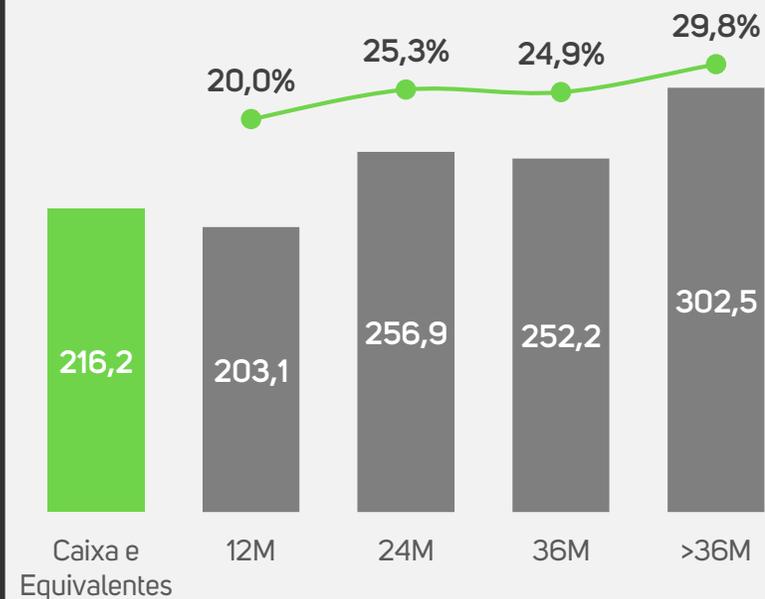
CUSTO MÉDIO

Spread CDI + Equivalente (%)



CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO

(em MM e %)



01 Destaques



02 Resultados 4T23



03

Considerações Finais

04 Q&A



Considerações Finais



Novo Ano Recorde



Seguimos nossa trajetória de crescimento, expandindo operações em diferentes segmentos e regiões. Em 2024, atingimos novos recordes de Receita e EBITDA, consolidando nosso crescimento sustentável e reforçando nossa posição de líder no mercado.

Gestão da Dívida



Mantivemos a dívida líquida estabilizada, reduzimos o custo médio das captações e vencimentos equilibrados. Como resultado da gestão de endividamento financeiro, realizamos em dez/24 uma captação de R\$ 150MM a CDI + 1,5%.

Nossa Visão de Futuro



O investimento da Companhia em novas avenidas de crescimento já mostra resultados. Nossa receita do Zul+ totalizou cerca de R\$ 30 milhões em 2024. A divisão de Eletromobilidade (Zletric) apresentou crescimento de receita 64% e acreditamos que há ainda muito valor a ser capturado.

01 Destaques



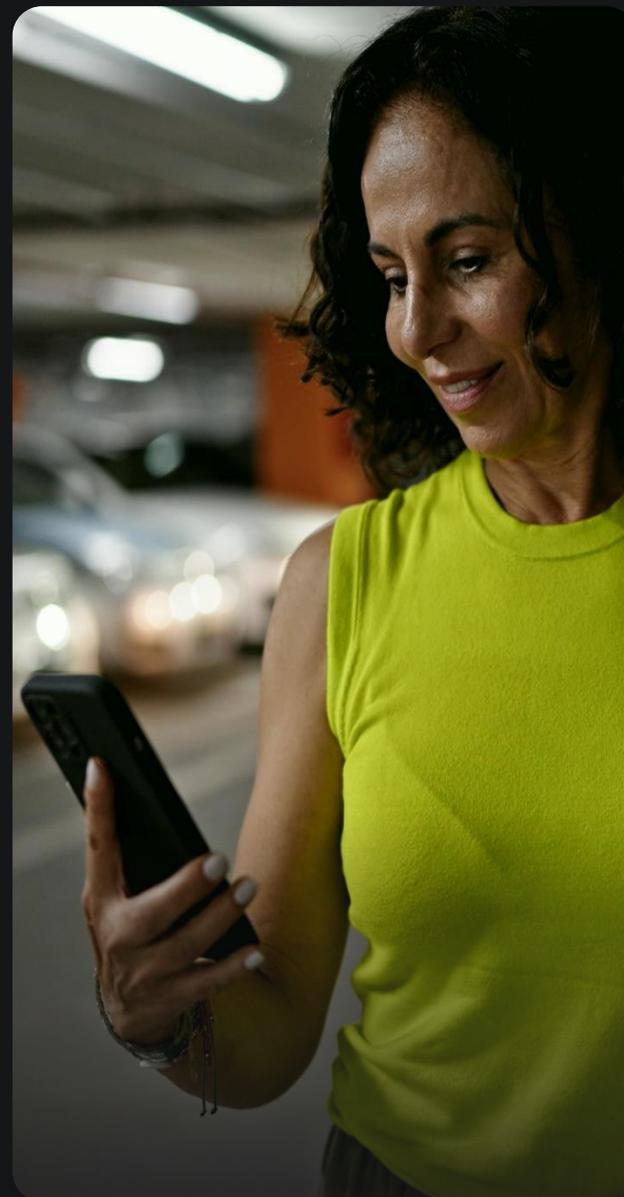
02 Resultados 4T23



03 Considerações Finais



04 Q&A



Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

Thomás Porto *Gerente de RI*

ri.estapar.com.br

ri@estapar.com.br

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayná Madruli

Cinthia Moreira

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais

