

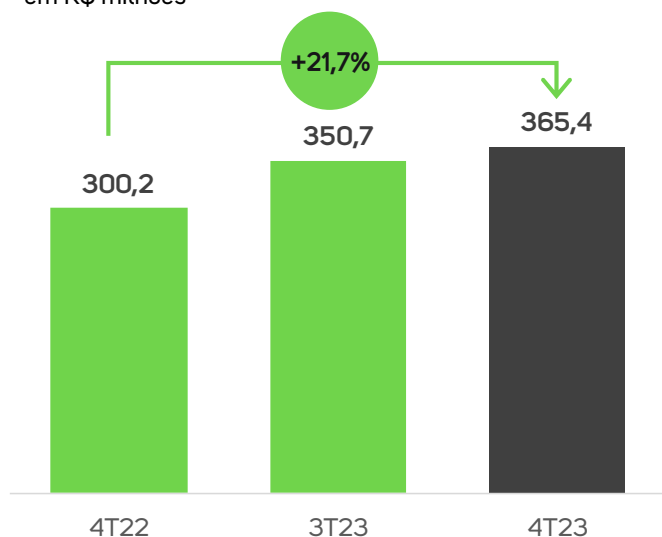
## FATO RELEVANTE

### PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento N.M.”) e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 4T23.

### RECEITA LÍQUIDA<sup>(1)</sup>

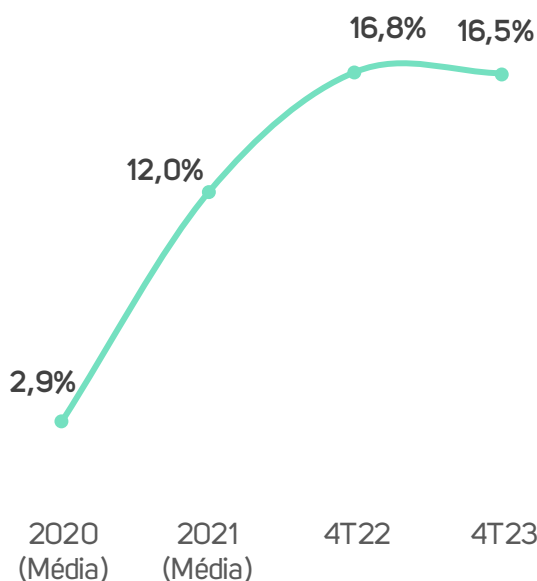
em R\$ milhões



O desempenho do 4T23 se deve, principalmente, pelo **crescimento no número de vagas**, no segmento de Alugadas e Administradas, em comparação ao mesmo período do ano anterior, com destaque para os setores de Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino, Shopping Center, Lazer, Aeroporto e Hospitais.

### PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais<sup>(2)</sup> vs receita total



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais foi 16,5% da receita total no 4T23.**

Ao final do 4T23, possuíamos **mais de 10 milhões de usuários** em nossas plataformas digitais, que realizaram mais de **12,3 milhões de transações** utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

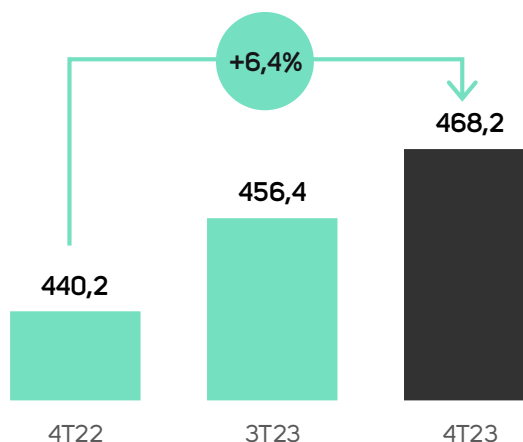
(2) Website, App Vaga Inteligente, App Zona Azul de SP e App Zul+.

### EVOLUÇÃO DE VAGAS <sup>(3)</sup>

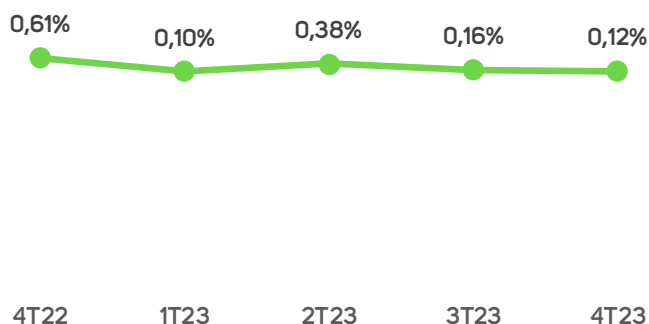
# de vagas no final do período (mil vagas)

No 4T23, inauguramos **28 operações**, localizadas em 14 cidades, com destaque para os setores de Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino, Shopping Center, Lazer, Aeroporto e Hospitais.

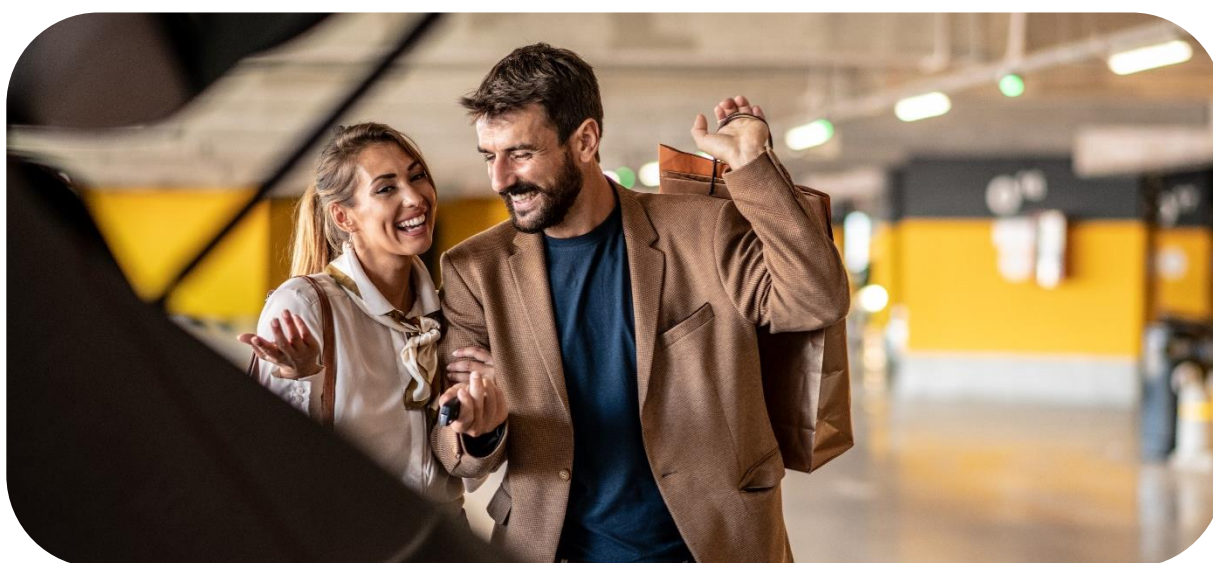
O **crescimento líquido de vagas** foi de 28,0 mil vs. 4T22. Fechamos o ano com **697 operações em 93 cidades de 18 estados**.



### CHURN <sup>(4)</sup>



Ao final do 4T23, o **Churn atingiu 0,12%**, abaixo dos patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade. Neste trimestre, houveram apenas três contratos encerrados.



(3) O total de vagas considera 67,6 mil vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets de Zona Azul) advindas da aquisição da Zul+ a partir do 2T22.

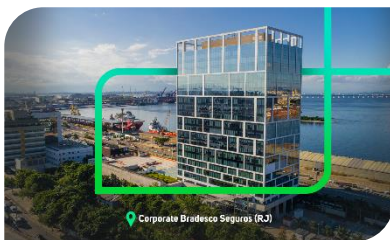
(4) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

## PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 4T23



Mês **Outubro/23**  
Ativo **UNIMA | AFYA – AL**  
Vagas **741**

Localizada no bairro Cruz das Almas, Maceió – AL, a universidade UNIMA atende aproximadamente 6 mil alunos e conta com cursos de Direito, Medicina, Administração e Engenharia, entre outros.



Mês **Novembro/23**  
Ativo **Bradesco Corp. – RJ**  
Vagas **562**

Iniciamos nossas operações no Port Corporate, nova sede da Bradesco Seguros, localizada no Porto Maravilha, no Rio de Janeiro (RJ).



Mês **Novembro/23**  
Ativo **Anhembi Morumbi – SP**  
Vagas **1.310**

Inauguramos nossas operações em mais três unidades da Anhembi Morumbi, com unidades nos bairros da Mooca e Vila Olímpia (SP).



Mês **Dezembro/23**  
Ativo **Atlas Office Park – SP**  
Vagas **1.293**

Localizado em São Paulo – SP, o empreendimento Atlas Office Park possui quatro blocos e está bem atendido por restaurantes e lojas formando um hub de serviços.



Mês **Dezembro/23**  
Ativo **Rochaverá Towers – SP**  
Vagas **3.964**

O Rochaverá Corporate Towers possui 4 torres, e é o maior complexo de escritórios da América Latina. Privilegiado em sua localização, o Complexo está próximo à Avenida Nações Unidas e às principais zonas de tráfego da região.

# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

Emílio Sanches CEO

[ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)

Daniel Soraggi CFO e DRI

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

+5511 2161-8099

Larissa Boness Analista de RI

## Imprensa

---

Thayna Madruli

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

Alessio Venturelli

+55 (11) 3147-7237

## Redes Sociais

---



## DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM