



Informações Contábeis Intermediárias

Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
("Estapar")

30 de setembro de 2023

com Relatório dos Auditores Independentes sobre a
Revisão de Informações Trimestrais



ÍNDICE

BALANÇOS PATRIMONIAIS	5
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS	7
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES	8
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA	10
DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO	12
1. INFORMAÇÕES GERAIS	13
2. POLÍTICAS CONTÁBEIS	14
3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS	17
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	17
5. CONTAS A RECEBER	18
6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	19
7. OUTROS CRÉDITOS	19
8. INVESTIMENTOS	20
9. DIREITO DE USO	28
10. IMOBILIZADO	30
11. INTANGÍVEL	32
12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES	35
13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS	39
14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO	40
15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE	42
16. PARTES RELACIONADAS	43
17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS	45
18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS	47
19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48
20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS	50
21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA	51
22. RESULTADO FINANCEIRO	52
23. RESULTADO POR AÇÃO	53
24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO	53

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO	57
26. VALOR JUSTO	60
27. COBERTURA DE SEGUROS	61
28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA	61
29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES	62
30. EVENTOS SUBSEQUENTES	64



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao
Conselho de Administração e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Ênfase - Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa 2.3, em decorrência da correção realizada pela Companhia em 30 de setembro de 2023, os valores correspondentes referentes ao balanço patrimonial individual e consolidado de 31 de dezembro de 2022, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto na NBC TG 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 08 de novembro de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP034519/O



Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC-SP172167/O

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO em R\$ mil	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	169.296	93.847	231.150	137.413
Contas a receber	5	47.144	34.681	86.953	67.600
Impostos e contribuições a recuperar	6	22.192	29.209	30.695	42.044
Despesas antecipadas		2.687	1.586	5.293	6.280
Adiantamentos a fornecedores		1.449	1.045	2.084	1.476
Adiantamentos a funcionários		1.252	890	1.411	1.087
Adiantamentos de alugueis		515	815	639	839
Partes relacionadas	16.1	3.827	6.856	1.042	4.864
Instrumentos financeiros derivativos	13	-	3.566	-	3.566
Outros créditos	7	3.141	6.522	4.331	9.691
Total do ativo circulante		251.503	179.017	363.598	274.860
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	5	496	574	496	574
Impostos e contribuições a recuperar	6	10.760	13.128	18.414	21.410
Partes relacionadas	16.1	32.761	29.175	32.761	29.731
Títulos e valores mobiliários restritos	4.2	-	-	5.596	29.511
Depósitos judiciais	17	11.191	11.075	14.124	12.752
Despesas antecipadas		1.664	1.553	1.957	1.791
Outros créditos	7	7.703	-	7.999	1.129
Investimentos	8.2	421.926	363.722	9.489	10.053
Imobilizado	10	166.271	160.153	230.017	220.787
Direito de uso	9	37.928	46.470	368.762	387.337
Intangível	11	499.273	513.815	1.521.398	1.574.071
Total do ativo não circulante		1.189.973	1.139.665	2.211.013	2.289.146
Total do ativo		1.441.476	1.318.682	2.574.611	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2023	31/12/2022 (Reapresentado)	30/09/2023	31/12/2022 (Reapresentado)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	196.619	227.175	220.252	452.683
Instrumentos financeiros derivativos	13	2.173	2.608	2.173	2.608
Fornecedores		57.351	44.605	136.411	139.978
Passivo de arrendamento	14	17.164	22.201	102.873	103.780
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	68.045	84.646
Contas a pagar por aquisição de investimentos		2.995	997	2.995	997
Obrigações trabalhistas		39.591	26.594	48.236	31.858
Obrigações tributárias		9.893	9.397	17.292	17.429
Parcelamentos fiscais		820	854	896	966
Adiantamentos de clientes		1.790	1.747	35.849	29.891
Partes relacionadas	16.2	1.512	769	14	23
Provisão para perda em empresas investidas	8.2	13.404	18.624	-	-
Outros débitos		18.541	24.343	28.064	34.261
Total do passivo circulante		361.853	379.914	663.100	899.120
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	615.599	403.356	736.907	418.034
Passivo de arrendamento	14	31.763	36.920	378.854	395.570
Fornecedores		2.545	5.837	2.545	5.838
Obrigações com o poder concedente	15	-	-	327.217	319.585
Contas a pagar por aquisição de investimentos		-	1.997	-	1.997
Parcelamentos fiscais		6.327	7.030	6.491	7.206
Partes relacionadas	16.2	-	-	1.863	811
Provisão para demandas judiciais	17	42.922	36.582	45.607	38.115
Outros débitos		-	1.130	20.912	20.742
Total do passivo não circulante		699.156	492.852	1.520.396	1.207.898
Total do passivo		1.061.009	872.766	2.183.496	2.107.018
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	19	635.240	635.240	635.240	635.240
Reserva de capital		796.922	798.838	796.922	798.838
Prejuízos acumulados		(1.051.695)	(988.162)	(1.051.695)	(988.162)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		380.467	445.916	380.467	445.916
Participação de não controladores		-	-	10.648	11.072
Total do patrimônio líquido		380.467	445.916	391.115	456.988
Total do passivo e patrimônio líquido		1.441.476	1.318.682	2.574.611	2.564.006

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

em R\$ mil	NOTA	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
		01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Receita líquida dos serviços prestados	20	654.288	231.488	535.815	192.556	990.938	350.771	812.709	295.019
Custo dos serviços prestados	21	(486.291)	(175.559)	(403.575)	(147.178)	(667.792)	(235.412)	(558.616)	(202.110)
Lucro bruto		167.997	55.929	132.240	45.378	323.146	115.359	254.093	92.909
Receita (Despesas) operacionais									
Gerais e administrativas	21	(64.130)	(20.328)	(67.815)	(22.203)	(84.356)	(27.742)	(77.236)	(24.682)
Amortização de intangíveis	8.2 e 11	(51.735)	(17.109)	(50.754)	(17.152)	(117.957)	(39.262)	(114.991)	(38.656)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	6.671	1.106	4.328	1.653	4.771	(2.030)	3.468	781
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	(37.455)	(4.681)	(65.871)	(14.953)	91	(171)	(3.418)	(853)
Lucro / (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		21.348	14.917	(47.872)	(7.277)	125.695	46.154	61.916	29.499
Resultado financeiro									
Receitas financeiras	22	28.493	9.259	12.455	1.741	34.601	11.370	17.083	3.566
Despesas financeiras	22	(113.374)	(39.481)	(80.697)	(29.565)	(214.915)	(69.986)	(189.839)	(66.042)
Resultado financeiro, líquido		(84.881)	(30.222)	(68.242)	(27.824)	(180.314)	(58.616)	(172.756)	(62.476)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(54.619)	(12.462)	(110.840)	(32.977)
Imposto de renda e contribuição social									
Corrente	18	-	-	-	-	(4.568)	(1.545)	(2.855)	(1.090)
Total da despesa com imposto de renda e contribuição social		-	-	-	-	(4.568)	(1.545)	(2.855)	(1.090)
Prejuízo do período		(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(59.187)	(14.007)	(113.695)	(34.067)
Atribuível aos:									
Acionistas controladores		(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)
Acionistas não controladores		-	-	-	-	4.346	1.298	2.419	1.034
Resultado por ação									
Básico – ordinárias	23	(0,3193)	(0,0769)	(0,5885)	(0,1779)	(0,3193)	(0,0769)	(0,5885)	(0,1779)
Diluído – ordinárias	23	(0,3193)	(0,0769)	(0,5885)	(0,1779)	(0,3193)	(0,0769)	(0,5885)	(0,1779)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Prejuízo do período	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(59.187)	(14.007)	(113.695)	(34.067)
Total do resultado abrangente do período	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(59.187)	(14.007)	(113.695)	(34.067)
Atribuível aos:								
Acionistas controladores	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)
Acionistas não controladores	-	-	-	-	4.346	1.298	2.419	1.034
Total	(63.533)	(15.305)	(116.114)	(35.101)	(59.187)	(14.007)	(113.695)	(34.067)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

em R\$ mil	Nota	Reservas de Capital					Participação de não controladores	
		Capital social	Reservas de Capital	Plano de Ações	Prejuízos acumulados	Total	Total	
Saldo em 31 de dezembro de 2021		614.461	750.879	17.319	(827.291)	555.368	6.682	562.050
Aumento de Capital	19	20.779	-	-	-	20.779	-	20.779
Ações em tesouraria	19	-	(529)	-	-	(529)	-	(529)
Bônus de subscrição por aquisição de controlada	8.1	-	31.169	-	-	31.169	-	31.169
Dividendos		-	-	-	-	-	(2.653)	(2.653)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(116.114)	(116.114)	2.419	(113.695)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(116.114)	(116.114)	2.419	(113.695)
Saldo em 30 de setembro de 2022 (reapresentado)		635.240	781.519	17.319	(943.405)	490.673	6.448	497.121
Saldo em 31 de dezembro de 2022 (reapresentado)		635.240	781.519	17.319	(988.162)	445.916	11.072	456.988
Ações em tesouraria	19	-	(1.916)	-	-	(1.916)	-	(1.916)
Dividendos		-	-	-	-	-	(4.770)	(4.770)
Lucro (prejuízo) do período		-	-	-	(63.533)	(63.533)	4.346	(59.187)
Total dos resultados abrangentes		-	-	-	(63.533)	(63.533)	4.346	(59.187)
Saldo em 30 de setembro de 2023		635.240	779.603	17.319	(1.051.695)	380.467	10.648	391.115

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

em R\$ mil	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(63.533)	(116.114)	(54.619)	(110.840)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:					
Depreciações e amortizações	8.2, 10 e 11	67.872	65.919	142.490	137.133
Depreciação do ativo de direito de uso	9	9.493	13.281	35.866	38.747
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	10 e 11	7.355	1.304	7.515	2.755
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento	9 e 14	(32)	(2.080)	(32)	(2.578)
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	17	6.340	1.057	7.492	2.342
Provisão para bônus		10.500	10.529	11.274	10.529
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	37.455	65.871	(91)	3.418
Marcação a mercado de derivativos		3.131	2.034	3.131	2.034
Redução passivo de arrendamento - expediente prático CVM 859	14	-	(1.533)	-	(2.058)
Provisão para perdas de crédito esperadas	5	-	(989)	-	(989)
Incorporação de investimento	8.2	1.243	(693)	-	-
Juros provisionados		94.888	61.765	197.668	168.869
(Aumento) redução nos ativos e passivos:					
Contas a receber		(12.444)	6.188	(19.334)	(6.273)
Impostos e contribuições a recuperar		9.385	13.461	14.345	10.168
Despesas antecipadas		(1.212)	1.502	821	764
Adiantamento a fornecedores		(404)	572	(608)	(399)
Adiantamento a funcionários		(362)	(33)	(324)	(20)
Adiantamento de aluguéis		(200)	2	(300)	1
Depósitos judiciais		(116)	(375)	(1.372)	(482)
Outros créditos		(3.556)	18.892	(4.051)	13.839
Fornecedores		5.338	(1.042)	(13.914)	(6.647)
Obrigações trabalhistas		12.997	14.597	16.378	17.358
Obrigações tributárias		496	(1.277)	(137)	605
Parcelamentos fiscais		(695)	(51)	(753)	(109)
Adiantamento de clientes		43	295	5.958	2.438
Outros débitos		(16.688)	(9.279)	(16.257)	1.587
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(4.568)	(2.855)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		167.294	143.803	326.578	279.337
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:					
Aquisição de imobilizado	10	(23.821)	(17.935)	(32.150)	(24.535)
Dividendos recebidos	8.2	6.698	3.464	655	643
Resgate em títulos restritos, líquidos		-	-	25.709	4
Pagamento por combinação de negócios		-	(2.412)	-	(2.412)
Mútuo com partes relacionadas		(1.288)	-	-	-
Caixa adquirido de combinação de negócios	8.1	-	-	-	2.964
Aquisição de intangível	11 e 28	(34.082)	(52.435)	(39.634)	(57.542)
Aumento de capital em investidas	8.2	(111.479)	(54.107)	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(163.972)	(123.425)	(45.420)	(80.878)

em R\$ mil	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:					
Ações em tesouraria	19	(1.916)	(529)	(1.916)	(529)
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	315.444	453.792	445.444	453.792
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(120.664)	(379.630)	(346.801)	(423.545)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	14	(15.052)	(18.321)	(79.253)	(77.061)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	12	(103.560)	(50.697)	(126.302)	(83.208)
Dividendos pagos		-	-	(4.770)	(2.653)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos		(2.125)	-	(2.125)	-
Pagamento ao poder concedente	15	-	-	(71.698)	(43.313)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos		72.127	4.615	(187.421)	(176.517)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		75.449	24.993	93.737	21.942
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		93.847	55.555	137.413	96.400
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		169.296	80.548	231.150	118.342

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Receitas:	757.810	620.631	1.146.998	941.634
Receita dos serviços prestados	757.810	620.631	1.146.998	941.634
Insumos adquiridos de terceiros:	(461.580)	(376.015)	(610.741)	(500.940)
Custos dos serviços prestados	(453.044)	(368.961)	(595.445)	(487.983)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(8.536)	(7.054)	(15.296)	(12.957)
Valor adicionado bruto	296.230	244.616	536.257	440.694
Depreciação e amortização	(76.636)	(78.315)	(175.218)	(172.667)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia:	219.594	166.301	361.039	268.027
Valor adicionado recebido em transferência:	(8.962)	(53.417)	34.692	13.665
Resultado de equivalência patrimonial	(37.455)	(65.871)	91	(3.418)
Receitas financeiras	28.493	12.454	34.601	17.083
Valor adicionado total a distribuir	210.632	112.884	395.731	281.692
Distribuição do valor adicionado	210.632	112.884	395.731	281.692
Remuneração direta encargos				
Remuneração direta	20.733	22.757	27.940	25.930
Benefícios	3.833	3.014	5.315	3.544
FGTS	1.789	1.811	2.369	2.060
Imposto, taxas e contribuições				
Federais	66.712	54.574	100.208	82.163
Estatuais	1.470	1.349	2.001	2.593
Municipais	35.340	28.893	53.851	44.169
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	113.374	80.697	214.915	189.839
Aluguéis	1.468	1.587	2.119	1.898
Outros	29.446	34.316	46.200	43.191
Remuneração de capitais próprios:	(63.533)	(116.114)	(59.187)	(113.695)
Prejuízo do período	(63.533)	(116.114)	(59.187)	(113.695)

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Contexto Operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, foi constituída no ano de 1981 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O prazo de concessão é de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em abril de 2022 a Allpark concluiu a aquisição da Zul Digital, principal canal da estratégia AutoTech da Companhia. No App Zul+ os clientes Estapar além de adquirir e ativar as diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.

Em novembro de 2022, por meio de sua controlada Ecovagas, a Companhia tornou-se acionista relevante da Zletric. A combinação de negócios resultou na maior rede de carregadores de veículos elétricos do país com mais de 700 estações de recarga distribuídas em 14 estados e 51 cidades.

Em 30 de setembro de 2023, possuíamos 670 operações (646 em 31 de dezembro de 2022) e 19 franquias (25 em 31 de dezembro de 2022) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Bahia, Minas Gerais, Rio Grande do Sul, Alagoas, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Pará, Paraíba, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Santa Catarina, Sergipe e Tocantins.

1.2 Continuidade dos negócios:

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$299.502 (R\$624.260 em 31 de dezembro de 2022), principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos empréstimos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$326.578 (R\$279.337 em 30 de setembro de 2022) através de suas atividades operacionais.

A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram divulgadas em 22 de março de 2023. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023, de acordo com as avaliações realizadas, não houve impactos materiais na aplicação inicial nessas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas.

2.1 Declaração da administração e base de apresentação das informações contábeis intermediárias

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas e estão apresentadas conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê dos Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e correlato à IAS 34 - *Interim Financial Reporting* emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia. Estas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para publicação em reunião realizada em 7 de novembro de 2023.

2.2 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/09/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		96,75%	3,25%	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")	(f)	-	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		99,95%	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		99,99%	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,98%	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
SCP - Estacionamento do Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino") ¹		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		99,99%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,90%	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	85,50%	-	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú") ¹		51,00%	-	51,00%	-

¹ Sociedade em Conta de Participação (SCP).

SCP - Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A. ("Praça EDG")		100,00%	-	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("ZAD")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		99,90%	0,10%	100,00%	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping ("Parque Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Mercado da Bahia ("Mercado da Bahia") ¹		51,00%	-	-	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A ("Zul Digital")	(d)	100,00%	-	100,00%	-
Zul+ Corretora Digital de Seguros Sociedade Unipessoal LTDA ("Zul+ Corretora")	(g)	-	100,00%	-	-
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A ("Zletric")	(e)	-	59,00%	-	59,00%

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

(b) Sociedade controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).

(c) Sociedade era controlada pela Capital, que foi incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.

(d) Sociedade adquirida em 01 de abril de 2022, conforme nota explicativa 8.1.

(e) Sociedade controlada pela Ecovagas (59%), participação adquirida em 01 de dezembro de 2022, conforme nota explicativa 8.1.

(f) Sociedade incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.

(g) Sociedade controlada pela Zul Digital, constituída em 2023.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

2.2 Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/09/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Hortolândia")	(d)	3,50%	-	-	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos ("Valinhos")	(e)	3,50%	-	-	-

(a) Joint ventures da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante conforme a acordo de acionistas.

(d) Consórcio constituído em setembro de 2023 para transferência da operação do Shopping Hortolândia.

(e) Consórcio constituído em setembro de 2023 para transferência da operação do Shopping Valinhos.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

2.3 Reapresentação de valores correspondentes

A Companhia reavaliou a apresentação dos valores do passivo conversível em ações referente a aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital") e, considerando que a liquidação destas obrigações foi prevista para ser realizada por meio da

entrega de instrumentos de patrimônio, concluiu pela reclassificação dos saldos do passivo circulante e do passivo não circulante para o patrimônio líquido, sem impactos no resultado e fluxos de caixa. Vide nota explicativa 8.1.

Os efeitos da reapresentação são resumidos como segue (controladora e consolidado):

	Em 31 de dezembro de 2022		
	Saldos originalmente apresentados	Reclassificação	Saldos reapresentados
Passivo conversível em ações – passivo circulante	10.390	(10.390)	-
Passivo conversível em ações – passivo não circulante	20.779	(20.779)	-
Patrimônio líquido - Reserva de Capital	767.669	31.169	798.838

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 30 de setembro de 2023 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	2.587	4.866	8.108	8.730
Certificado de depósito bancário ²	166.709	88.981	223.042	128.683
Total	169.296	93.847	231.150	137.413

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Certificado de depósito bancário ³	100,39%	-	-	5.596	29.511
Total		-	-	5.596	29.511

² As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 100,39% do CDI em 30 de setembro de 2023 (98,94% em 31 de dezembro de 2022).

³ Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.

5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Cientes a receber	9.546	8.125	16.799	12.533
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	1.549	1.116	1.751	1.342
Convênios "Tags"	16.099	12.878	21.497	17.663
Convênio e patrocínio	1.531	1.535	1.531	1.536
Cartões de débito e crédito	15.147	7.771	41.866	30.594
Contas a receber de aluguéis	3.854	3.061	3.889	3.224
Outros a receber	164	1.019	366	1.532
Total	47.890	35.505	87.699	68.424
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	47.640	35.255	87.449	68.174
Ativo circulante	47.144	34.681	86.953	67.600
Ativo não circulante	496	574	496	574

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

SALDO DE CONTAS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Total	47.890	35.505	87.699	68.424
Saldo ainda não vencido	46.890	35.140	85.987	68.059
Saldo vencido < 30 dias	825	349	1.216	349
Saldo vencido 30 - 60 dias	79	-	376	-
Saldo vencido 60 - 90 dias	91	10	104	10
Saldo vencido 90 - 120 dias	4	-	5	-
Saldo vencido > 120 dias	1	6	11	6

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(1.584)
Adições	-	-
Reversão	-	989
Saldo final em 30 de setembro	(250)	(595)

Conforme nota explicativa 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 30 de setembro de 2023 no consolidado totalizam R\$53.496 (R\$54.782 em 31 de dezembro de 2022).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Imposto de renda retido na fonte - IRRF	5.145	1.999	7.241	3.090
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	299	242	2.152	2.579
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	2.365	2.040	3.051	2.813
INSS e FGTS	7.411	7.767	7.437	8.608
PIS e COFINS	17.089	30.131	28.013	45.837
Outros impostos a recuperar	643	158	1.215	527
Total	32.952	42.337	49.109	63.454
Ativo circulante	22.192	29.209	30.695	42.044
Ativo não circulante	10.760	13.128	18.414	21.410

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Contas a receber aluguéis ⁴	9.942	4.482	9.942	4.482
Contas a receber consórcios	-	-	-	1.129
Outros créditos	902	2.040	2.388	5.209
Total	10.844	6.522	12.330	10.820
Circulante	3.141	6.522	4.331	9.691
Não circulante	7.703	-	7.999	1.129

⁴ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. (“Zul Digital”)

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. (“Zul Digital”).

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. O objetivo da Zul Digital era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

O preço de aquisição foi de R\$57.355, dos quais R\$23.191 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R\$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R\$2.412. O valor remanescente de R\$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R\$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias e R\$2.995 em dinheiro. A parcela remanescente que virá a ser liquidada com a entrega de ações ordinárias cumpre com as características de instrumento patrimonial e, portanto, foi registrada no patrimônio líquido na conta de reserva de capital.

O contrato prevê 40 bônus de subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativas de 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus de subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativas de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas “kicker” e poderão ser pagas conforme previsto em contrato. Até o momento, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição
01/04/2022

Ativo		5.789
Caixa e Equivalentes de Caixa		2.965
Créditos a Receber		1.385
Adiantamentos		1.317
Impostos a Recuperar		16
Imobilizado		106
Passivo		8.031
Fornecedores		374
Obrigações Trabalhistas		507
Obrigações Tributárias		557
Adiantamentos CP		6.593
Ativos líquidos		(2.242)
Ágio na aquisição		43.645
Carteira de clientes	(+)	4.062
Não concorrência	(+)	1.347
Tecnologia	(+)	10.543
Total da contraprestação		57.355
Emissão de ações (nota explicativa 19)		20.779
Contraprestação em dinheiro		2.412
Parcelas da contraprestação a pagar (ações e dinheiro)		34.164

Incorporação da Azera Parking Ltda. ("Azera")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

Passivo	693
Partes Relacionadas	693
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(693)
Acervo líquido incorporado (nota explicativa 8.2)	(693)

Aquisição da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A ("Zletric")

Em 30 de novembro de 2022, a controlada Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. ("Ecovagas") adquiriu 59% (cinquenta e nove por cento) do capital social da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric").

A Companhia estabeleceu essa parceria visando a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifício comerciais, shoppings center, arenas, hospitais, dentro outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

O preço de aquisição é de R\$5.617, dos quais R\$3.806 foram liquidados em 1 de dezembro de 2022 com a entrega de ativos imobilizados e intangíveis, e R\$1.811 em 18 de dezembro de 2022 através de aumento de capital social decorrente do exercício dos bônus de subscrição do caixa zero pela Ecovagas. Adicionalmente, o contrato prevê que, caso após o exercício do bônus de subscrição a participação da Ecovagas seja inferior aos 59% adquiridos, os acionistas fundadores deverão ceder parte de suas ações para que a participação atinja 59%. Para a transação foram emitidas novas ações e o valor pago na transação equivale ao preço de custo da emissão, não gerando ágio.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição	01/12/2022
	59%
Ativo	2.916
Caixa e equivalentes de caixa	1.408
Créditos a receber	1
Estoques	1.091
Adiantamentos	44
Impostos a recuperar	232
Imobilizado e Intangível	131
Outros ativos	9
Passivo	470
Fornecedores	376
Obrigações trabalhistas	74
Obrigações tributárias	6
Adiantamentos de clientes	13
Outros passivos	1
Ativos líquidos	2.446
Total da contraprestação	5.617
Ativos imobilizados e intangíveis	3.806
Aumento de capital social através de bônus de subscrição	1.811

Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. (“Capital”)

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora (“Allpark”), está demonstrado abaixo:

Ativo	1.423
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
Passivo	3.345
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
Total do Patrimônio Líquido Negativo	(1.922)
Acervo líquido incorporado	(1.922)

8.2 Investimentos e provisão para perda em empresas investidas

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Controladas	421.926	363.722	-	-
Coligadas	-	-	9.489	10.053
Total ativo	421.926	363.722	9.489	10.053
PROVISÃO PARA PERDA EM EMPRESAS INVESTIDAS				
Controladas	(13.404)	(18.624)	-	-
Total passivo	(13.404)	(18.624)	-	-
Total de investimentos – Líquido de provisão	408.522	345.098	9.489	10.053

A movimentação dos investimentos da Companhia nos períodos findos em 30 de setembro de 2023 e 2022 está representada abaixo:

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/09/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	719	-	-	6.484
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	265	(265)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	35	(35)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	899	(1.770)	-	-	4.112
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	94.815	(39.552)	-	-	310.100
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	1.430	(1.430)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(448)	-	-	5.847
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(2.295)	-	(2.659)	59.344
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	7.713	870	-	-	30.228
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	309	(225)	-	-	1.405
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	975	(1.367)	-	511
SCP Shopping Hortolândia	47	-	5	-	-	52
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	326	-	-	786
SCP Shopping Valinhos	17	-	(7)	-	-	10
Shopping Parque Bahia	3.145	-	3.341	(3.601)	-	2.885
SCP Mercado da Bahia	-	-	156	-	-	156
Total ativo	363.722	103.736	(36.175)	(6.698)	(2.659)	421.926
PASSIVO A DESCOBERTO						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	(38)	-	1.963	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(365)	-	-	(3.617)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	-	170	(74)	-	(3.206)	(3.110)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(5)	-	-	(306)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	7.573	(798)	-	-	(6.371)
Total passivo	(18.624)	7.743	(1.280)	-	(1.243)	(13.404)
Total investimentos	345.098	111.479	(37.455)	(6.698)	(3.902)	408.522

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2021	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/09/2022
INVESTIMENTOS							
Calvitium Participações S.A.	5.138	-	-	443	-	-	5.581
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.446)	-	-	-	-	1.446	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	251	(251)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	74	(74)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.502	-	419	72	-	-	1.993
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	283.393	-	40.757	(65.175)	-	-	258.975
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	731	(731)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	10.514	-	-	(3.024)	-	-	7.490
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	-	43.645	7.358	(1.167)	-	-	49.836
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	20.336	-	1.915	(1.033)	-	-	21.218
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.317	-	(70)	(53)	(15)	-	1.179
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	519	-	-	639	(616)	-	542
SCP Shopping Hortolândia	21	-	-	51	-	-	72
SCP Shopping Parque Aracaju	63	-	-	327	(1)	-	389
SCP Shopping Valinhos	-	-	-	16	-	-	16
Shopping Parque Bahia	1.667	-	-	2.248	(1.776)	-	2.139
Total ativo	323.030	43.645	50.379	(65.600)	(3.464)	1.446	349.436
PASSIVO A DESCOBERTO							
Azera Parking Ltda.	(693)	-	-	-	-	693	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	-	-	-	(284)	-	(1.446)	(1.730)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(2.397)	-	-	(497)	-	-	(2.894)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(163)	-	-	(71)	-	-	(234)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(9.475)	-	1.485	581	-	-	(7.409)
Total passivo	(12.728)	-	1.485	(271)	-	(753)	(12.267)
Total investimentos	310.302	43.645	51.864	(65.871)	(3.464)	693	337.169

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	Incorporação e outras movimentações	30/09/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.219	-	18	-	-	1.237
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	367	(358)	-	469
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	(1)	-	-	38
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(593)	-	-	7.742
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	265	(265)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	35	(32)	-	3
Total investimentos	10.053	-	91	(655)	-	9.489

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	Incorporação e outras movimentações	30/09/2022
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.150	-	(29)	(1)	-	1.120
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	484	-	291	(317)	-	458
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	13.926	-	(4.005)	-	-	9.921
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	251	(251)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	74	(74)	-	-
Total investimentos	15.599	-	(3.418)	(643)	-	11.538

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de setembro de 2023 e 2022.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de setembro de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint venture* está apresentado a seguir:

⁵ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

SUMÁRIO – CONTROLADORA

30/09/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	872.634	540.000	332.634	170.532	(39.552)
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.455	49	1.406	146	(225)
Primeira Estacionamentos Ltda.	33.577	3.338	30.239	11.417	870
SCP - Estacionamento do Hospital Marcelino Champagnat	429	428	1	2.929	1.430
Loop AC Participações Ltda.	7.743	-	7.743	-	(593)
SCP - Estacionamento do Shopping Monte Carmo	1.239	237	1.002	2.704	1.912
Calvitium Participações S.A.	6.946	462	6.484	3.221	719
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	6	2	4	-	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping	6.379	724	5.655	8.484	6.551
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.118	1	4.117	167	(1.770)
SCP - Estacionamento do Shopping Hortolândia	304	203	101	1.831	9
SCP - Estacionamento do Parque Shopping Aracaju	1.646	105	1.541	1.105	640
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos	151	130	21	1.385	(13)
SCP - Estacionamento do Mercado da Bahia	331	25	306	521	306
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	22.442	17.370	5.072	14.460	(2.865)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3.253	6.871	(3.618)	-	(365)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	-	-	-	308	(38)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	7.052	13.422	(6.370)	7.443	(797)
Cellopark Estacionamentos Ltda.	3.835	4.141	(306)	250	(5)
Estacionamentos Cinelândia S.A.	15.324	3.916	11.408	4.770	2.215
E.W.S Estacionamentos Salvador S.A.	2.103	8.895	(6.792)	-	(2.145)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	86	3.728	(3.642)	-	(91)
Z.A. Digital de SP Sist. de Estacionamento Rotativo S.A.	852.658	537.235	315.423	100.881	(47.714)
Zul+ Corretora Digital de Seguros Soc. Unipessoal Ltda	5	77	(72)	136	(570)
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A	8.855	2.098	6.757	2.037	(1.334)

SUMÁRIO – CONSOLIDADO

30/09/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda	2.258	3.653	(1.395)	984	(36)
Loop Gestão de Pátios S.A.	49.319	58.953	(9.634)	-	(1.210)
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	968	1	967	3.412	3.355
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.710	2.322	388	621	21
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	258	26	232	886	378
Consórcio Estacionamento Novo Centro	145	150	(5)	153	8

9. DIREITO DE USO

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia possuía 586 contratos (577 em 31 de dezembro de 2022) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 121 contratos em 30 de setembro de 2023 (119 contratos em 31 de dezembro de 2022), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamentos, no montante de R\$276.035 (R\$157.185 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$ 12 (R\$12 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$147 (R\$147 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,01% a.a. em 2023 e 2022. Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

As movimentações para os períodos findos em 30 de setembro de 2023 e 2022 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁶	500	500
Baixas	(36)	(36)
Remensurações	487	16.827
Depreciação	(9.493)	(35.866)
Saldo em 30 de setembro de 2023	37.928	368.762
Saldo em 31 de dezembro de 2021	63.214	407.007
Adições	530	530
Baixas	(2.471)	(3.009)
Remensurações	1.672	27.760
Depreciação	(13.281)	(38.747)
Saldo em 30 de setembro de 2022	49.664	393.541

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

CONTROLADORA – 30/09/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	68.057	48.927
PIS/COFINS potencial (9,25%)	6.412	4.610

CONSOLIDADO – 30/09/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	871.157	481.727
PIS/COFINS potencial (9,25%)	79.446	43.932

Em 30 de setembro de 2023 a Companhia não identificou indicadores de não recuperação dos ativos (*impairment*).

⁶ Trata-se do pagamento antecipado do direito de uso da unidade Estação Hidroviária de Charitas.

10.IMOBILIZADO

CONTROLADORA			30/09/2023		31/12/2022	
	Valor contábil	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	
	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	92.425	(31.483)	60.942	92.227	(30.532)	61.695
Benfeitorias em imóveis de terceiros	141.932	(95.450)	46.482	138.335	(91.379)	46.956
Máquinas e equipamentos	96.282	(63.778)	32.504	90.936	(60.863)	30.073
Móveis e utensílios	9.516	(5.952)	3.564	8.712	(5.656)	3.056
Letreiros e placas	18.605	(11.575)	7.030	17.664	(10.720)	6.944
Sistema de segurança	17.387	(10.045)	7.342	15.577	(9.485)	6.092
Outros imobilizados	32.336	(24.627)	7.709	28.614	(23.975)	4.639
Total	409.181	(242.910)	166.271	392.763	(232.610)	160.153

CONSOLIDADO			30/09/2023		31/12/2022	
	Valor contábil	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	
	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	128.597	(54.942)	73.655	128.399	(53.549)	74.850
Benfeitorias em imóveis de terceiros	186.009	(121.800)	64.209	180.557	(116.745)	63.812
Máquinas e equipamentos	137.249	(83.849)	53.400	129.356	(80.588)	48.768
Móveis e utensílios	11.460	(6.985)	4.475	10.617	(6.695)	3.922
Letreiros e placas	28.494	(16.360)	12.134	27.371	(15.058)	12.313
Sistema de segurança	21.479	(11.675)	9.804	19.563	(10.904)	8.659
Outros imobilizados	44.135	(32.493)	11.642	40.310	(32.545)	7.765
Total	558.121	(328.104)	230.017	536.871	(316.084)	220.787

CONTROLADORA	31/12/2022		30/09/2023				
	Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos		698	-	-	-	-	698
Imóveis		61.695	198	-	-	(951)	60.942
Benfeitorias em imóveis de terceiros		46.956	6.203	(590)	-	(6.087)	46.482
Máquinas e equipamentos		30.073	7.814	(536)	-	(4.847)	32.504
Móveis e utensílios		3.056	990	(59)	-	(423)	3.564
Letreiros e placas		6.944	1.426	(132)	-	(1.208)	7.030
Sistema de segurança		6.092	2.401	(132)	-	(1.019)	7.342
Outros imobilizados		4.639	4.789	(117)	-	(1.602)	7.709
Total		160.153	23.821	(1.566)	-	(16.137)	166.271

CONTROLADORA	31/12/2021					30/09/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	64.050	-	-	-	(965)	63.085	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	44.371	6.557	(304)	-	(5.371)	45.253	
Máquinas e equipamentos	31.653	3.974	(322)	-	(4.921)	30.384	
Móveis e utensílios	2.775	602	(26)	-	(397)	2.954	
Letreiros e placas	6.135	1.766	(58)	-	(1.124)	6.719	
Sistema de segurança	4.696	1.957	(32)	-	(919)	5.702	
Outros imobilizados	2.150	3.079	(48)	-	(1.217)	3.964	
Total	156.528	17.935	(790)	-	(14.914)	158.759	

CONSOLIDADO	31/12/2022					30/09/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência ⁷	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	74.850	198	-	-	(1.393)	73.655	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	9.706	(626)	-	(8.683)	64.209	
Máquinas e equipamentos	48.768	9.580	(616)	3.333	(7.665)	53.400	
Móveis e utensílios	3.922	1.151	(66)	-	(532)	4.475	
Letreiros e placas	12.313	2.065	(136)	-	(2.108)	12.134	
Sistema de segurança	8.659	2.642	(138)	-	(1.359)	9.804	
Outros imobilizados	7.765	6.808	(138)	-	(2.793)	11.642	
Total	220.787	32.150	(1.720)	3.333	(24.533)	230.017	

CONSOLIDADO	31/12/2021					30/09/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	77.795	-	-	(1)	(1.406)	-	76.388
Benfeitorias em imóveis de terceiros	60.141	9.708	(755)	-	(7.404)	40	61.730
Máquinas e equipamentos	53.112	5.290	(1.141)	(146)	(7.542)	9	49.582
Móveis e utensílios	3.638	721	(59)	1	(493)	-	3.808
Letreiros e placas	11.283	2.734	(97)	-	(1.887)	-	12.033
Sistema de segurança	7.080	2.448	(43)	-	(1.229)	-	8.256
Outros imobilizados	5.358	3.634	(88)	146	(1.930)	57	7.177
Total	219.105	24.535	(2.183)	-	(21.891)	106	219.672

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de setembro de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

⁷ Reclassificação das estações de recargas da controlada Zletric que estavam contabilizadas em outras linhas do ativo.

11. INTANGÍVEL

CONTROLADORA		30/09/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	
Softwares	115.172	(66.741)	48.431	115.863	(72.155)	43.708	
Fundo de comércio	602.580	(286.052)	316.528	600.063	(268.384)	331.679	
Contrato de arrendamento ⁸	126.897	(104.825)	22.072	122.380	(97.174)	25.206	
Contrato de concessão	10.231	(7.445)	2.786	10.230	(7.068)	3.162	
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368	
Outros	88	-	88	692	-	692	
Total	964.336	(465.063)	499.273	958.596	(444.781)	513.815	

CONSOLIDADO		30/09/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	
Softwares	148.587	(83.942)	64.645	145.711	(85.843)	59.868	
Fundo de comércio	799.784	(356.487)	443.297	791.941	(328.348)	463.593	
Contrato de arrendamento ⁸	117.674	(103.213)	14.461	117.674	(99.797)	17.877	
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.027.997	(215.580)	812.417	1.005.729	(163.723)	842.006	
Contrato de concessão	23.143	(12.509)	10.634	23.143	(11.624)	11.519	
Ágio	162.109	-	162.109	162.109	-	162.109	
Carteira de clientes	4.062	(1.161)	2.901	4.062	(580)	3.482	
Não concorrência	1.347	(1.010)	337	1.347	(505)	842	
Tecnologia	10.543	(3.155)	7.388	10.543	(1.582)	8.961	
Outros	3.330	(121)	3.209	3.934	(120)	3.814	
Total	2.298.576	(777.178)	1.521.398	2.266.193	(692.122)	1.574.071	

CONTROLADORA		31/12/2022			30/09/2023		
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	17.344	(737)	-	-	(11.884)	48.431
Fundo de comércio	331.679	22.979	(4.448)	-	-	(33.682)	316.528
Contrato de arrendamento ⁸	25.206	-	-	-	-	(3.134)	22.072
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	-	(376)	2.786
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	(604)	-	-	-	88
Total	513.815	40.323	(5.789)	-	-	(49.076)	499.273

⁸ Contrato de arrendamento refere-se 1º alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas

CONTROLADORA	31/12/2021						30/09/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	34.052	14.140	(54)	-	-	(9.499)	38.639
Fundo de comércio	338.953	38.973	(460)	-	-	(34.283)	343.183
Contrato de arrendamento ⁹	31.458	-	-	-	-	(4.818)	26.640
Contrato de concessão	3.663	-	-	-	-	(376)	3.287
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368
Carteira de clientes	-	-	-	-	4.062	(387)	3.675
Não concorrência	-	-	-	-	1.347	(337)	1.010
Tecnologia	-	-	-	-	10.544	(1.054)	9.490
Outros	692	-	-	-	-	-	692
Total	518.186	53.113	(514)	-	15.953	(50.754)	535.984

CONSOLIDADO	31/12/2022						30/09/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo	
Softwares	59.868	21.197	(743)	(1)	(15.676)	64.645	
Fundo de comércio	463.593	27.402	(4.448)	-	(43.250)	443.297	
Contrato de arrendamento ⁹	17.877	-	-	-	(3.416)	14.461	
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	842.006	22.266	-	-	(51.855)	812.417	
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(885)	10.634	
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109	
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(581)	2.901	
Não concorrência	842	-	-	-	(505)	337	
Tecnologia	8.961	-	-	-	(1.573)	7.388	
Outros	3.814	214	(604)	1	(216)	3.209	
Total	1.574.071	71.079	(5.795)	-	(117.957)	1.521.398	

CONSOLIDADO	31/12/2021						30/09/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo	
Softwares	46.110	19.025	(113)	-	(12.323)	52.699	
Fundo de comércio	482.578	39.195	(459)	-	(44.384)	476.930	
Contrato de arrendamento ⁹	24.507	-	-	-	(5.101)	19.406	
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	872.044	37.323	-	-	(50.520)	858.847	
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	(885)	11.815	
Ágio	118.464	-	-	43.645	-	162.109	
Carteira de clientes	-	-	-	4.062	(387)	3.675	
Não concorrência	-	-	-	1.347	(337)	1.010	
Tecnologia	-	-	-	10.544	(1.054)	9.490	
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297	
Total	1.557.700	95.543	(572)	59.598	(114.991)	1.597.278	

⁹ Contrato de arrendamento refere-se à 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas

¹⁰ As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicativos de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2022, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicativos de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 13,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2022 a dezembro de 2032 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2022 a 2026 e de 2027 a 2032 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	-	-	17.674	20.433
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	35.892	20.426	35.892	20.426
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Alienação Fiduciária	269.485	297.865	269.485	297.865
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI + Spread	2,95% a.a.	29/03/2028	Alienação Fiduciária	-	-	130.076	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2025	Aval + Recebíveis	35.139	35.272	35.139	35.272
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	25.255	25.290	25.255	25.290
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	06/07/2022	Aval	-	22.464	-	22.464
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	-	10.273	-	10.273
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	50.929	66.674	50.929	66.674
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	52.072	63.357	52.072	63.357
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	28/03/2023	Aval + Recebíveis	-	24.796	-	24.796
NC	CDI	3,5% a.a.	25/05/2025	Aval	57.254	70.362	57.254	70.362
CRI 131 - 1ª Série	CDI + Spread	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	193.879	-	193.879	-
CRI 131 - 2ª Série	CDI + Spread	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	109.613	-	109.613	-
Custos com captação					(17.300)	(6.248)	(20.109)	(8.421)
Total					812.218	630.531	957.159	870.717
Passivo circulante					196.619	227.175	220.252	452.683
Passivo não circulante					615.599	403.356	736.907	418.034
Total					812.218	630.531	957.159	870.717

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de setembro de 2023.

Em 30 de setembro de 2023 e 2022 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	315.444	445.444
Pagamento do principal e comissões	(120.664)	(346.801)
Pagamento de juros	(103.560)	(126.302)
Apropriação de juros	90.844	112.513
Variação cambial	(3.126)	(3.126)
Comissões	2.749	4.714
Em 30/09/2023	812.218	957.159

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2021	551.863	852.954
Contratação	453.792	453.792
Pagamento do principal e comissões	(379.630)	(423.545)
Pagamento de juros	(50.697)	(83.208)
Apropriação de juros	58.767	91.132
Variação cambial	(1.534)	(1.534)
Comissões	(1.924)	(1.924)
Em 30/09/2022	630.637	887.667

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, a verificação deverá acontecer com a data base de 31 de dezembro de cada exercício até 2023, sendo a partir de 2024 trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,5 em 2022 e 3,0 em 2023;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A (“Z.A. Digital”), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures totalizaram R\$937.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas (“Covenants”), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ $(\text{EBITDA} - \text{outorga fixa mensal} - \text{IR/CS} + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$ igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2022, o índice apurado pela Companhia ficou fora do intervalo previsto contratualmente e em razão disso a Companhia reclassificou o saldo das debêntures em sua totalidade para o passivo circulante. Em 31 de março de 2023, com os recursos obtidos na 2ª Emissão de debêntures Z.A Digital, a Companhia liquidou as debêntures.

1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 a Companhia efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação totalizaram R\$709, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas (“Covenants”), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0.

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A (“Z.A. Digital”), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.190, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas (“Covenants”), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de setembro de 2023 possui os seguintes vencimentos:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	36.865	44.739
2025	145.988	180.897
2026	145.188	180.473
2027	112.847	148.249
2028	72.416	80.254
2029 a 2031	102.295	102.295
Total	615.599	736.907

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/09/2023	31/12/2022
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	-	3.566
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	2.173	2.608

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “*swap*” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “*Hedge Accounting*”.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO Derivativos “swap”	Valor principal (Notional)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Ponta ativa								
Posição comprada IPCA	107.000	75.541	117.015	35.691	119.188	38.299	(2.173)	(2.608)
Posição vendida no CDI	107.000	75.541	113.758	38.187	113.758	38.187	-	-
Total	-	-	3.257	(2.496)	5.430	112	(2.173)	(2.608)
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	49.993	58.252	51.491	64.324	51.491	60.758	-	3.566
Posição vendida no CDI	49.993	50.000	51.828	59.552	51.828	59.552	-	-
Total	-	8.252	(337)	4.772	(337)	1.206	-	3.566
Total, líquido	-	8.252	2.920	2.276	5.093	1.318	(2.173)	958

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Baixas	(68)	(68)
Remensurações	487	16.827
Pagamentos	(15.052)	(79.253)
Juros incorridos	4.439	44.871
Saldo em 30 de setembro de 2023	48.927	481.727
Circulante	17.164	102.873
Não circulante	31.763	378.854
	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2021	78.769	512.705
Adições	530	530
Baixas	(4.551)	(5.587)
Remensurações	1.672	27.760
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(1.533)	(2.058)
Pagamentos	(18.321)	(77.061)
Juros incorridos	5.935	47.506
Saldo em 30 de setembro de 2022	62.501	503.795

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2024, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo “não circulante” de 30 de setembro de 2023:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	3.105	24.495
2025	11.256	96.694
2026	9.006	72.084
2027	7.586	66.530
2028	6.708	65.645
Mais de 5 anos	15.504	445.186
Total valores não descontados	53.165	770.634
Juros embutidos	(21.402)	(391.780)
Saldo passivo de arrendamento	31.763	378.854

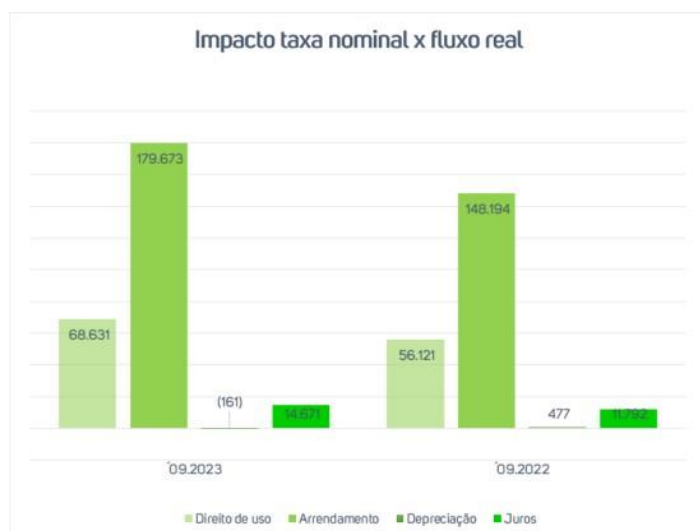
A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia (“spread” de crédito), taxa nominal. Os “spreads” foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto	Prazos contratos	Taxa % a.a.
	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM nº 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. Em 01 de julho de 2022, a instrução CVM no. 859 foi revogada e os contratos de arrendamento foram remensurados, quando aplicável. O impacto da adoção até 30 de setembro de 2022 foi de R\$820 na controladora e R\$1.208 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	30/09/2023	31/12/2022
Parcelas fixas	388.353	377.335
Parcelas renegociadas	6.909	26.896
Total	395.262	404.231
Passivo circulante	68.045	84.646
Passivo não circulante	327.217	319.585
Total	395.262	404.231

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de setembro de 2023, restam 141 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2024	12.316
2025	49.158
2026	43.699
2027	38.848
2028 a 2035	183.196
Total	327.217

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	404.231	377.301
Varição monetária sobre as obrigações com o poder concedente	34.603	33.733
Juros	5.860	1.758
Pagamento parcelas renegociadas e juros	(25.848)	-
Pagamento principal e atualização	(45.850)	(43.313)
Remensuração	22.266	37.323
Saldo final em 30 de setembro	395.262	406.802

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor principal de R\$23.516 e juros de R\$5.860 em 30 de setembro de 2023 (R\$1.758 em 30 de setembro de 2022), restam 3 parcelas a vencer.

16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes relacionadas – ativo

ATIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	43	-	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	5	6	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	-	6	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	238	6	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	59	21	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	42	41	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	6	101	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	180	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	790	508	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	818	694	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	136	194	136	194
Estacionamento Shopping Monte Carmo	35	1	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	33	24	33	24
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	31	35	-	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	36	51	-	-
Estacionamento Shopping Valinhos	30	56	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	219	87	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	167	256	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	327	387	327	387
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	8	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	503	486	503	486
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	40	2.877	40	2.877
Contas a receber – sócios	-	811	-	896
Outros	4	1	3	-
Total	3.827	6.856	1.042	4.864

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Contas a receber - sócios ¹¹	31.436	28.904	31.436	28.904
Outros	1.325	271	1.325	827
Total	32.761	29.175	32.761	29.731

16.2 Partes relacionadas - passivo

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Riopark Estacionamento e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Capital Parking Estacionamento Ltda.	-	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	-	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	1	4	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	-	7	-	7
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A.	-	7	-	-
Autopark S.A.	16	8	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	9	11	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	-	16	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	-	102	-	-
Primeira Estacionamento Ltda.	40	103	-	-
Hora Park Sistema Estacionamento Rotativos Ltda.	129	138	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	301	349	-	-
On Tecnologia Mobilidade Urbana S.A.	933	-	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	1	-	1	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	1	1
Estacionamento do Mogi Shopping	2	1	2	1
Estacionamento Shopping Parque Bahia	3	1	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	18	3	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	9	12	9	12
Estacionamento Shopping Monte Carmo	48	-	-	-
Outros	-	2	1	1
Total	1.512	769	14	23

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Outros	-	-	1.323	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	540	811
Total	-	-	1.863	811

¹¹ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de setembro de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	30/09/2023	30/09/2022
Aluguéis pagos	1.278	1.204

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R\$7.208 em 30 de setembro de 2023 (R\$8.778 em 30 de setembro de 2022, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de julho de 2023, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º F1162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 10 de junho de 2024 e abrange o valor de R\$ 25.406.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de setembro de 2023 e 2022, a Companhia mantinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	557	1.805	4.550	6.912	2.084	1.975	5.090	9.149
Atualização	2	144	5.097	5.243	51	219	5.125	5.395
Reversão	(249)	(1.718)	(3.848)	(5.815)	(262)	(1.858)	(4.932)	(7.052)
Saldo em 30/09/2023	634	3.916	38.372	42.922	2.197	4.250	39.160	45.607

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	1.285	1.285
Atualização	-	-	1.057	1.057	-	-	1.057	1.057
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 30/09/2022	324	2.870	16.684	19.878	324	3.099	33.866	37.289

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$16.983, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/09/2023
Processos cíveis	119.873
Processos fiscais	61.380
Processos trabalhistas	1.852
Total	183.105

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$21.245 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$72.516 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$26.956; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$4.482; e iii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$9.275.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	235	170	405	-	236	1.527	1.763
Desfecho favorável	-	(280)	(9)	(289)	-	(382)	(9)	(391)
Saldo em 30/09/2023	784	2.371	8.036	11.191	835	3.355	9.934	14.124

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	65	376	109	550	117	430	190	737
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(148)	(13)	(161)	-	(221)	(13)	(234)
Saldo em 30/09/2022	672	2.543	7.894	11.109	724	3.628	8.425	12.777

18. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de setembro de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(63.533)	(116.114)	(54.619)	(110.840)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	21.601	39.479	18.570	37.685
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(13.330)	(23.871)	974	(1.769)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	2.316	1.710	199	346
Outras diferenças permanentes	(444)	(283)	819	1.133
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(8.079)	(19.830)	(29.807)	(36.274)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	(2.064)	2.795	4.677	(3.976)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	-	-	(4.568)	(2.855)
Corrente	-	-	(4.568)	(2.855)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(4.568)	(2.855)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de setembro de 2023, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido totalizavam R\$573.491 (R\$544.566 em 31 de dezembro de 2022) na controladora e R\$1.066.950 (R\$964.976 em 31 de dezembro de 2022) no consolidado. A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de setembro de 2023 e 2022, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 30 de setembro de 2023 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$635.240 (R\$635.240 em 31 de dezembro de 2022) e estão representadas por 214.426.523 (214.426.523 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	30/09/2023		31/12/2022	
	Ações ordinárias	% Ações ordinárias	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello – Multiestratégico	82.952.328	38,69%	82.952.328	38,69%
Riverside FIP	56.698.371	26,44%	56.698.371	26,44%
FIP Valbuena	15.287.261	7,13%	15.287.261	7,13%
Tempranillo	25.329.902	11,81%	25.329.902	11,81%
Outros	34.158.661	15,93%	34.158.661	15,93%
Total	214.426.523	100,00%	214.426.523	100,00%

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Reserva de capital

Referem-se a: i) contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29; ii) reserva de ágio; iii) reserva de capital para investimentos futuros; iv) gastos com emissão de ações (IPO); e v) bônus de subscrição de ações emitidos em conexão com processo de aquisição de controlada conforme Nota 8.1.

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R\$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

Em 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	31/12/2021	Alienação	Recompra	31/12/2022	Alienação	Recompra	30/09/2023
Quantidade	-	-	148.900	148.900	-	445.600	594.500
Valor	-	-	529	529	-	1.916	2.445
Preço médio (R\$)	-	-	3,55	3,55	-	4,30	4,11

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do período calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período findo em 30 de setembro de 2023 e 2022.

20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Receita	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Receita:								
Exploração de estacionamentos	718.654	258.134	574.057	209.558	925.720	332.230	740.116	272.593
Prestação de serviços de administração	11.510	2.246	18.684	5.390	15.430	3.610	22.665	6.682
Exploração de zona azul	-	-	-	-	172.082	60.611	145.100	52.143
Aluguel de espaços	1.157	284	3.311	1.180	1.308	292	3.311	1.180
Receita como agente	585	162	1.017	232	586	164	1.017	232
Receitas com prestação de serviços de eventos	10.383	3.646	7.440	2.735	11.933	4.119	8.896	3.151
Outras receitas com prestação de serviços	15.521	3.898	16.122	3.821	19.939	5.599	20.529	5.692
Total	757.810	268.370	620.631	222.916	1.146.998	406.625	941.634	341.673
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(11.900)	(4.211)	(9.735)	(3.501)	(17.863)	(6.328)	(14.653)	(5.320)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(54.812)	(19.395)	(44.839)	(16.124)	(82.279)	(29.147)	(67.511)	(24.511)
ISS - 2% a 5%	(35.340)	(12.612)	(28.893)	(10.447)	(53.851)	(19.222)	(44.169)	(16.102)
Outras deduções	(1.470)	(664)	(1.349)	(288)	(2.067)	(1.157)	(2.592)	(721)
Total	(103.522)	(36.882)	(84.816)	(30.360)	(156.060)	(55.854)	(128.925)	(46.654)
Total	654.288	231.488	535.815	192.556	990.938	350.771	812.709	295.019

21.CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Folha de pagamento e encargos	(203.044)	(70.036)	(187.657)	(67.553)	(259.775)	(89.391)	(230.878)	(83.058)
Aluguéis	(230.885)	(85.818)	(175.065)	(63.748)	(287.835)	(104.706)	(222.954)	(79.749)
Serviços de pessoas físicas	(23)	(7)	(92)	(27)	(132)	(42)	(196)	(59)
Serviços de pessoas jurídicas	(27.543)	(9.463)	(24.785)	(9.223)	(43.187)	(14.772)	(36.986)	(14.571)
Gerais	(25.053)	(9.540)	(20.773)	(7.723)	(44.317)	(15.585)	(35.242)	(12.950)
Utilidades	(14.008)	(4.408)	(11.482)	(4.277)	(21.000)	(6.465)	(17.427)	(6.309)
Manutenção	(10.406)	(3.313)	(11.263)	(3.606)	(16.730)	(5.511)	(16.818)	(5.387)
Seguros	(6.585)	(2.518)	(4.941)	(1.851)	(8.406)	(3.266)	(6.347)	(2.054)
Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (Nota 5)	-	-	989	(1)	-	-	989	(1)
Depreciação	(16.137)	(5.500)	(15.167)	(5.084)	(24.534)	(8.567)	(22.143)	(7.372)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹²	(1.108)	(369)	(896)	(316)	(1.362)	(369)	(1.296)	(469)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹³	(7.656)	(2.204)	(11.497)	(3.398)	(31.365)	(10.129)	(34.236)	(10.983)
Baixa de imobilizado e intangível ¹⁴	(7.354)	(761)	(1.303)	(992)	(7.515)	(883)	(2.755)	(2.373)
Outros custos e despesas / outras receitas	6.052	(844)	(3.130)	71	(1.219)	(5.498)	(6.095)	(676)
Total	(543.750)	(194.781)	(467.062)	(167.728)	(747.377)	(265.184)	(632.384)	(226.011)
Custos dos serviços prestados	(486.291)	(175.559)	(403.575)	(147.178)	(667.792)	(235.412)	(558.616)	(202.110)
Despesas administrativas	(64.130)	(20.328)	(67.815)	(22.203)	(84.356)	(27.742)	(77.236)	(24.682)
Outras receitas operacionais, liquidas	6.671	1.106	4.328	1.653	4.771	(2.030)	3.468	781
Total	(543.750)	(194.781)	(467.062)	(167.728)	(747.377)	(265.184)	(632.384)	(226.011)

¹² A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$113 em 30 de setembro de 2023 (R\$91 em 30 de setembro de 2022) na controladora, e R\$139 em 30 de setembro de 2023 (R\$132 em 30 de setembro de 2022) no consolidado.

¹³ A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$616 em 30 de setembro de 2023 (R\$797 em 30 de setembro de 2022) na controladora, e R\$2.999 em 30 de setembro de 2023 (R\$3.084 em 30 de setembro de 2022) no consolidado.

¹⁴ Refere-se principalmente ao encerramento das operações do estacionamento do Supermercado PA Jardim Paulista.

22. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Juros sobre aplicações financeiras	15.724	6.032	2.644	1.601	21.344	7.938	6.742	3.300
Varição monetária	2.262	1.792	195	1	2.454	1.967	195	-
Varição cambial	7.113	1.620	9.007	79	7.113	1.620	9.007	79
Ajuste a valor justo do "Swap"	2.608	(403)	-	-	2.608	(403)	-	-
Outras receitas financeiras	786	218	609	60	1.082	248	1.139	187
Total	28.493	9.259	12.455	1.741	34.601	11.370	17.083	3.566

Despesas	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022	01/07/2022 a 30/09/2022
Juros	(91.053)	(33.189)	(59.166)	(24.297)	(118.666)	(39.479)	(93.538)	(36.356)
Juros sobre arrendamento ¹⁵	(3.932)	(1.222)	(5.387)	(1.656)	(40.910)	(13.315)	(44.072)	(14.318)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(34.603)	(11.601)	(33.733)	(11.357)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(7.863)	(1.435)	(2.561)	1.520	(7.863)	(1.435)	(2.561)	1.520
Comissões	(2.998)	(1.187)	(4.825)	(2.475)	(3.987)	(1.403)	(6.616)	(2.765)
Ajuste a valor presente	59	15	(359)	67	59	15	(359)	67
Varição cambial	(6.192)	(2.193)	(7.472)	(2.438)	(6.193)	(2.193)	(7.472)	(2.438)
Tarifas bancárias	(665)	(262)	(495)	(164)	(1.604)	(320)	(927)	(189)
Outras despesas financeiras	(730)	(8)	(432)	(122)	(1.148)	(255)	(561)	(206)
Total	(113.374)	(39.481)	(80.697)	(29.565)	(214.915)	(69.986)	(189.839)	(66.042)

¹⁵ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$507 em 30 de setembro de 2023 (R\$548 em 30 de setembro de 2022) na controladora e R\$3.961 em 30 de setembro de 2023 (R\$3.434 em 30 de setembro de 2022) no consolidado.

23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações e bônus de subscrição, conforme Nota 19:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 30/09/2022
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(63.533)	(116.114)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	197.305.137
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	(0,3193)	(0,5885)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0066 em nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e R\$0,0095 e em 30 de setembro de 2022.

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	01/07/2023 a 30/09/2023	01/07/2022 a 30/09/2022
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(15.305)	(35.101)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	197.305.137
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	(0,0769)	(0,1779)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0016 em três meses findos em 30 de setembro de 2023 e R\$0,0029 e em 30 de setembro de 2022.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento

operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Com o lançamento oficial da AutoTech Zul+ em agosto de 2023, a Administração ajustou a metodologia dos segmentos operacionais e incluiu o segmento Digital. Com isso, foi necessário reclassificar os valores de 2022 que, estavam apresentados no segmento “Outros” em função da não relevância dos valores naquele exercício para manter a comparabilidade entre os períodos.

Os segmentos são reportados internamente como:

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas (*Off-Street*): engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas (*On-Street*): são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Digital (AutoTech): substancialmente representado pelo App Zul+, cujo qual os clientes Estapar além de adquirir e ativar as diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

Em 30 de setembro de 2023 e 2022, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros		Não alocado		Total	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Receita líquida dos serviços prestados	20	509.553	400.558	215.669	189.006	23.227	21.436	91.801	77.359	133.724	118.633	14.490	4.867	2.474	850	-	-	990.938	812.709
Lucro (prejuízo) bruto ¹⁶		78.615	58.941	120.940	107.412	10.872	9.286	83.485	61.893	83.883	75.318	3.930	(1.426)	(1.318)	344	-	-	380.407	311.768
Despesas gerais e administrativas ¹⁷	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(84.356)	(77.236)	(84.356)	(77.236)
Outras receitas operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.468	4.771	-	4.771	3.468
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	-	-	-	-	299	326	385	261	-	-	-	-	(593)	(4.005)	-	-	91	(3.418)
Resultado antes da depreciação e amortização		78.615	58.941	120.940	107.412	11.171	9.612	83.870	62.154	83.883	75.318	3.930	(1.426)	(1.911)	(193)	(79.585)	(77.236)	300.913	234.582
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁸		(13.864)	(15.721)	(6.489)	(7.151)	(1.446)	(1.496)	(26.106)	(24.830)	(4.076)	(3.223)	(44)	(24)	(2.611)	(2.398)	(2.625)	(2.832)	(57.261)	(57.675)
Amortização de intangíveis	11	(8.199)	(8.166)	(28.157)	(28.075)	(184)	(484)	(5.634)	(6.104)	(55.825)	(54.265)	(4.114)	(1)	(2.934)	(4.054)	(12.910)	(13.842)	(117.957)	(114.991)
Resultado antes do resultado financeiro		56.552	35.054	86.294	72.186	9.541	7.632	52.130	31.220	23.982	17.830	(228)	(1.451)	(7.456)	(6.645)	(95.120)	(93.910)	125.695	61.916
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.601	17.083	34.601	17.083
Despesas financeiras ¹⁹	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(214.915)	(189.839)	(214.915)	(189.839)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		56.552	35.054	86.294	72.186	9.541	7.632	52.130	31.220	23.982	17.830	(228)	(1.451)	(7.456)	(6.645)	(275.434)	(266.666)	(54.619)	(110.840)
Imposto de renda e contribuição social corrente	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.568)	(2.855)	(4.568)	(2.855)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		56.552	35.054	86.294	72.186	9.541	7.632	52.130	31.220	23.982	17.830	(228)	(1.451)	(7.456)	(6.645)	(280.002)	(269.521)	(59.187)	(113.695)

¹⁶ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

¹⁷ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁸ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$3.138 em 30 de setembro de 2023 (R\$3.215 em 30 de setembro de 2022).

¹⁹ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$3.961 em 30 de setembro de 2023 (R\$3.434 em 30 de setembro de 2022).

Outras informações relevantes

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros		Não alocado		Total	
		30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22	30/09/23	31/12/22		
Imobilizado																			
Custo de aquisição		217.149	206.124	90.823	86.347	101.240	100.049	65.006	62.653	49.089	46.613	354	283	6.537	6.706	27.923	28.096	558.121	536.871
Depreciação		(135.334)	(134.436)	(60.259)	(56.311)	(34.080)	(32.615)	(46.426)	(44.156)	(25.157)	(22.694)	(133)	(105)	(7.062)	(5.986)	(19.653)	(19.781)	(328.104)	(316.084)
Total do Imobilizado	¹⁰	81.815	71.688	30.564	30.036	67.160	67.434	18.580	18.497	23.932	23.919	221	178	(525)	720	8.270	8.315	230.017	220.787
Intangível																			
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	43.645	43.645	2.185	2.185	-	-	162.109	162.109
Demais intangíveis:																			
Custo de aquisição		205.951	188.067	538.795	551.082	3.280	3.280	153.621	153.602	1.092.681	1.066.067	6	6	37.678	42.659	104.455	99.321	2.136.467	2.104.084
Amortização		(149.359)	(140.784)	(247.203)	(233.892)	(1.668)	(1.484)	(62.196)	(56.328)	(243.028)	(187.301)	(1)	-	(11.776)	(15.626)	(61.947)	(56.707)	(777.178)	(692.122)
Total do Intangível	¹¹	160.120	150.811	293.255	318.853	1.612	1.796	101.685	107.534	850.481	879.594	43.650	43.651	28.087	29.218	42.508	42.614	1.521.398	1.574.071
Direito de uso																			
Custo de direito de uso		171.552	170.889	244.030	243.742	-	1.448	592.513	576.173	2.831	2.831	-	-	-	-	27.383	27.383	1.038.309	1.022.466
Depreciação do direito de uso		(165.007)	(159.225)	(221.283)	(218.702)	-	(1.448)	(262.039)	(236.162)	(2.618)	(2.492)	-	-	-	-	(18.600)	(17.100)	(669.547)	(635.129)
Total do Direito de uso	⁹	6.545	11.664	22.747	25.040	-	-	330.474	340.011	213	339	-	-	-	-	8.783	10.283	368.762	387.337
Adições																			
Capital investido em imobilizado		17.929	20.359	5.012	5.945	1.192	514	2.353	2.332	3.925	2.999	10	283	360	471	1.369	2.383	32.150	35.286
Capital investido em intangível		18.748	9.080	6.891	43.574	-	10	18	456	22.711	40.104	-	6	9.410	3.475	13.301	14.868	71.079	111.573
Total do capital investido		36.677	29.439	11.903	49.519	1.192	524	2.371	2.788	26.636	43.103	10	289	9.770	3.946	14.670	17.251	103.229	146.859

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

Obrigações e seus indexadores	Nota	Indexador	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	166.709	88.981	228.638	158.194
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	-	3.566	-	3.566
Total dos ativos financeiros			166.709	92.547	228.638	161.760
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	148.358	170.126	166.032	190.559
Capital de giro - 4131	12	Euro ²⁰	50.929	98.426	50.929	98.426
Debêntures	12	CDI	572.977	297.865	703.053	519.791
Notas comerciais	12	CDI	57.254	70.362	57.254	70.362
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	2.173	2.608	2.173	2.608
Passivo de arrendamento	14	INPC	48.927	59.121	481.727	499.350
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	395.262	404.231
Total dos passivos financeiros			880.618	698.508	1.856.430	1.785.327

²⁰ Apesar do empréstimo ser denominado em moeda estrangeira (euro), a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 13.

Risco de câmbio	O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.
Risco de liquidez	A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Em 30/09/2023	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	812.218	196.619	513.304	102.295	812.218	957.159	220.252	634.612	102.295	957.159
Fornecedores	59.896	57.351	2.545	-	59.896	138.956	136.411	2.545	-	138.956
Passivo de arrendamento	48.927	17.164	37.661	15.504	70.329	481.727	102.873	325.448	445.186	873.507
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	395.262	68.045	275.113	351.533	694.691
Total	921.041	271.134	553.510	117.799	942.443	1.973.104	527.581	1.237.718	899.014	2.664.313

Em 31/12/2022	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	630.531	233.423	395.643	7.713	636.779	870.717	461.104	410.321	7.713	879.138
Fornecedores	50.442	44.605	5.837	-	50.442	145.816	139.978	5.838	-	145.816
Passivo de arrendamento	59.121	22.201	48.341	15.293	85.835	499.350	103.780	389.451	422.772	916.003
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.231	84.646	288.750	375.375	748.771
Total	740.094	300.229	449.821	23.006	773.056	1.920.114	789.508	1.094.360	805.860	2.689.728

Gestão de capital	<p>O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.</p> <p>Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.</p> <p>Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos exercícios apresentados.</p>
Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	<p>A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.</p> <p>Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. A Companhia assume um aumento de 10% na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.</p>

CONTROLADORA	Nota	Indexador	30/09/2023	Provável ²¹	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	256.541	32.452	35.698
Debêntures	12	CDI	555.677	70.293	77.322
Total			812.218	102.745	113.020
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	166.709	21.089	23.198
Total					
Exposição líquida total				(81.656)	(89.822)
CONSOLIDADO	Nota	Indexador	30/09/2023	Provável ²¹	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	274.215	34.688	38.157
Debêntures	12	CDI	682.944	86.392	95.032
Total			957.159	121.080	133.189
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	228.638	28.923	31.815
Total					
Exposição líquida total				(92.157)	(101.374)

O efeito líquido total do cenário acima mencionado é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI.

²¹ Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (12,65% a.a.) para 252 dias.

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços)
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis)

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO		30/09/2023				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	231.150	231.150	231.150	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	5.596	5.596	-	5.596	-
Contas a receber de clientes	5	87.699	87.699	-	87.699	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	2.173	2.173	-	2.173	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²²	12	957.159	957.159	-	957.159	-
Fornecedores		138.956	138.956	-	138.956	-

CONSOLIDADO		31/12/2022				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	13	3.566	3.566	-	3.566	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	137.413	137.413	137.413	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	29.511	29.511	-	29.511	-
Contas a receber de clientes	5	68.424	68.424	-	68.424	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	2.608	2.608	-	2.608	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²²	12	870.717	870.717	-	870.717	-
Fornecedores		145.816	145.816	-	145.816	-

²²O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de setembro de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

27. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	5.000
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	192.685

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

No período findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de setembro de 2023 e 2022, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$22.266 em 30 de setembro de 2023 e R\$37.323 em 30 de setembro de 2022, conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$6.241 (R\$678 em 30 de setembro de 2022) na controladora e R\$9.179 (R\$678 em 30 de setembro de 2022) no consolidado.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.328.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019, 1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020 e 1º de abril de 2021, respectivamente ("*Vesting* inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "*Período de Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no

montante de R\$379 e R\$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R\$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 30 de setembro de 2023.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R\$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do “Prazo de Exercício” agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

30. EVENTOS SUBSEQUENTES

Movimentação de ações em tesouraria

Conforme divulgado em Fato Relevante, no dia 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas a movimentação de ações em tesouraria após a data base de emissão das informações contábeis intermediárias:

	Quantidade de ações	Valor	Preço médio (R\$)
Em 30 de setembro de 2023	594.500	2.443	4,11
Recompra em outubro de 2023	140.000	604	4,31
Saldo de ações em tesouraria	734.500	3.047	4,15