

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	9
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	10
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	11
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	13
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	15
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	16
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	19
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	20
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	21
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	40
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	90
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	91
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	92
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	214.426.523
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>214.426.523</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	148.900
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>148.900</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
1	Ativo Total	1.514.625	1.318.682
1.01	Ativo Circulante	315.121	179.017
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	228.859	93.847
1.01.03	Contas a Receber	48.623	34.681
1.01.03.01	Clientes	48.623	34.681
1.01.06	Tributos a Recuperar	20.342	29.209
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	20.342	29.209
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.762	1.586
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	12.535	19.694
1.01.08.03	Outros	12.535	19.694
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	2.881	1.045
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.361	890
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	595	815
1.01.08.03.04	Outros créditos	2.355	6.522
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	403	3.566
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	4.940	6.856
1.02	Ativo Não Circulante	1.199.504	1.139.665
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	62.768	55.505
1.02.01.04	Contas a Receber	6.685	574
1.02.01.04.01	Clientes	507	574
1.02.01.04.03	Outros créditos	6.178	0
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.709	1.553
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	31.326	29.175
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	793	271
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	30.533	28.904
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	23.048	24.203
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	11.084	11.075
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	11.964	13.128
1.02.02	Investimentos	427.145	363.722
1.02.02.01	Participações Societárias	427.145	363.722
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	427.145	363.722
1.02.03	Imobilizado	203.480	206.623
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	162.715	160.153
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	40.765	46.470
1.02.04	Intangível	506.111	513.815
1.02.04.01	Intangíveis	506.111	513.815

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2	Passivo Total	1.514.625	1.318.682
2.01	Passivo Circulante	410.930	390.304
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	33.935	26.594
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	33.935	26.594
2.01.02	Fornecedores	59.885	44.605
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	59.885	44.605
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.310	10.251
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.216	6.548
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	3.122	4.450
2.01.03.01.03	IRRF	1.243	1.532
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	851	566
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4.094	3.703
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	262.457	249.376
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	177.975	198.016
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	177.975	198.016
2.01.04.02	Debêntures	64.166	29.159
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	20.316	22.201
2.01.05	Outras Obrigações	23.430	26.671
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	549	769
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	549	769
2.01.05.02	Outros	22.881	25.902
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.637	1.747
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.995	997
2.01.05.02.06	Outros débitos	7.121	10.160
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	738	2.608
2.01.05.02.08	Passivo conversível em ações	10.390	10.390
2.01.06	Provisões	21.913	32.807
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.059	14.183
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	9.059	14.183
2.01.06.02	Outras Provisões	12.854	18.624
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	12.854	18.624
2.02	Passivo Não Circulante	737.176	513.631
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	662.446	440.276
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	130.502	155.681
2.02.01.02	Debêntures	499.989	247.675
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	31.955	36.920
2.02.02	Outras Obrigações	31.909	36.773
2.02.02.02	Outros	31.909	36.773
2.02.02.02.03	Fornecedores	4.597	5.837
2.02.02.02.05	Passivo conversível em ações	20.779	20.779
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	0	1.997
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	6.533	7.030
2.02.02.02.08	Outros débitos	0	1.130
2.02.04	Provisões	42.821	36.582
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	42.821	36.582
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	760	324

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.107	3.685
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	37.954	32.573
2.03	Patrimônio Líquido	366.519	414.747
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	635.240
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	767.669
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	767.669
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.036.390	-988.162

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	222.180	422.800	179.370	343.259
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-163.076	-310.732	-133.604	-256.397
3.03	Resultado Bruto	59.104	112.068	45.766	86.862
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-47.069	-105.637	-62.264	-127.457
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-39.423	-78.428	-40.890	-79.214
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-22.144	-43.802	-23.659	-45.612
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-17.279	-34.626	-17.231	-33.602
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6.482	5.565	377	2.675
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-14.128	-32.774	-21.751	-50.918
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	12.035	6.431	-16.498	-40.595
3.06	Resultado Financeiro	-28.502	-54.659	-20.651	-40.418
3.06.01	Receitas Financeiras	12.619	19.234	806	10.714
3.06.02	Despesas Financeiras	-41.121	-73.893	-21.457	-51.132
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-16.467	-48.228	-37.149	-81.013
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.467	-48.228	-37.149	-81.013
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-16.467	-48.228	-37.149	-81.013
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0828	-0,2424	-0,1891	-0,4124
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0828	-0,2424	-0,1891	-0,4124

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-16.467	-48.228	-37.419	-81.013
4.03	Resultado Abrangente do Período	-16.467	-48.228	-37.419	-81.013

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	102.843	79.601
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	118.399	66.862
6.01.01.01	Prejuízo do período	-48.228	-81.013
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	45.263	43.685
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	6.691	9.293
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	6.592	309
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	0	-423
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	6.239	828
6.01.01.08	Provisão para bônus	7.000	6.956
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	32.774	50.918
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	1.293	3.555
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	0	-989
6.01.01.12	Juros provisionados	60.775	35.276
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	0	-1.533
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-15.556	12.739
6.01.02.01	Contas a receber	-13.919	5.883
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	10.031	12.820
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-3.332	-586
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-1.836	-1.259
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	-471	-77
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	-280	-42
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-9	-365
6.01.02.08	Outros créditos	-1.980	8.218
6.01.02.09	Fornecedores	7.002	-8.701
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	7.341	6.738
6.01.02.11	Obrigações tributárias	-938	-1.390
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-543	-27
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	-110	311
6.01.02.14	Outros débitos	-16.512	-8.784
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-139.783	-71.738
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-14.617	-10.650
6.02.02	Dividendos recebidos	6.134	3.132
6.02.03	Aquisição de intangível	-21.224	-31.544
6.02.04	Aumento de capital em investidas	-111.053	-27.743
6.02.06	Incorporação de investimento	1.243	-693
6.02.07	Pagamento por combinação de negócios	0	-4.240
6.02.08	Mútuo com partes relacionadas	-266	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	171.952	-38.470
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	315.444	90.000
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-87.783	-82.972
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-10.387	-12.290
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-43.197	-32.679
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	-2.125	0
6.03.11	Ações em tesouraria	0	-529

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	135.012	-30.607
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	93.847	55.555
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	228.859	24.948

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	635.240	767.669	0	-988.162	0	414.747
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	767.669	0	-988.162	0	414.747
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-48.228	0	-48.228
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-48.228	0	-48.228
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-1.036.390	0	366.519

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.292	0	555.367
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.779	-529	0	0	0	20.250
5.04.01	Aumentos de Capital	20.779	0	0	0	0	20.779
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-529	0	0	0	-529
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.013	0	-81.013
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.013	0	-81.013
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-908.305	0	494.604

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
7.01	Receitas	489.440	397.715
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	489.440	397.715
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-293.899	-237.638
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-288.113	-233.178
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.786	-4.460
7.03	Valor Adicionado Bruto	195.541	160.077
7.04	Retenções	-51.454	-52.364
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-51.454	-52.364
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	144.087	107.713
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-13.540	-40.204
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-32.774	-50.918
7.06.02	Receitas Financeiras	19.234	10.714
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	130.547	67.509
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	130.547	67.509
7.08.01	Pessoal	17.805	18.770
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.104	15.482
7.08.01.02	Benefícios	2.455	2.040
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.246	1.248
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	66.640	54.456
7.08.02.01	Federais	43.107	34.949
7.08.02.02	Estaduais	805	1.061
7.08.02.03	Municipais	22.728	18.446
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	94.330	75.296
7.08.03.01	Juros	73.893	51.132
7.08.03.02	Aluguéis	958	980
7.08.03.03	Outras	19.479	23.184
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-48.228	-81.013
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-48.228	-81.013

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
1	Ativo Total	2.674.965	2.564.006
1.01	Ativo Circulante	434.063	274.860
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	296.341	137.413
1.01.03	Contas a Receber	84.966	67.600
1.01.03.01	Clientes	84.966	67.600
1.01.06	Tributos a Recuperar	28.610	42.044
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	28.610	42.044
1.01.07	Despesas Antecipadas	9.436	6.280
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	14.710	21.523
1.01.08.03	Outros	14.710	21.523
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	3.504	1.476
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.532	1.087
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	739	839
1.01.08.03.04	Outros créditos	6.629	9.691
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	403	3.566
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	1.903	4.864
1.02	Ativo Não Circulante	2.240.902	2.289.146
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	78.809	96.898
1.02.01.04	Contas a Receber	6.985	1.703
1.02.01.04.01	Clientes	507	574
1.02.01.04.03	Outros créditos	6.478	1.129
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.254	1.791
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	31.323	29.731
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	790	827
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	30.533	28.904
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	38.247	63.673
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	13.170	12.752
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	19.828	21.410
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	5.249	29.511
1.02.02	Investimentos	9.872	10.053
1.02.02.01	Participações Societárias	9.872	10.053
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	9.872	10.053
1.02.03	Imobilizado	602.934	608.124
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	222.612	220.787
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	380.322	387.337
1.02.04	Intangível	1.549.287	1.574.071
1.02.04.01	Intangíveis	1.549.287	1.574.071

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2	Passivo Total	2.674.965	2.564.006
2.01	Passivo Circulante	724.740	909.510
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	41.649	31.858
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	41.649	31.858
2.01.02	Fornecedores	144.829	139.978
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	144.829	139.978
2.01.03	Obrigações Fiscais	16.273	18.395
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.918	12.182
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.333	2.083
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	5.213	6.958
2.01.03.01.03	IRRF	1.278	1.985
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.094	1.156
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7.355	6.213
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	364.896	556.463
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	183.093	203.112
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	183.093	203.112
2.01.04.02	Debêntures	74.778	249.571
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	107.025	103.780
2.01.05	Outras Obrigações	147.440	148.633
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	26	23
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	26	23
2.01.05.02	Outros	147.414	148.610
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	84.494	84.646
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.995	997
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	33.576	29.891
2.01.05.02.07	Outros débitos	15.221	20.078
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	738	2.608
2.01.05.02.09	Passivo conversível em ações	10.390	10.390
2.01.06	Provisões	9.653	14.183
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.653	14.183
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	9.653	14.183
2.02	Passivo Não Circulante	1.574.358	1.228.677
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.147.000	813.604
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	430.419	170.359
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	430.419	170.359
2.02.01.02	Debêntures	330.356	247.675
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	386.225	395.570
2.02.02	Outras Obrigações	383.632	376.958
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.078	811
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	269	0
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	809	811
2.02.02.02	Outros	382.554	376.147
2.02.02.02.03	Fornecedores	4.597	5.838
2.02.02.02.05	Passivo conversível em ações	20.779	20.779
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	0	1.997
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	6.665	7.206

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2023</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2022</b>
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	330.901	319.585
2.02.02.02.09	Outros débitos	19.612	20.742
2.02.04	Provisões	43.726	38.115
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	43.726	38.115
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	800	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.407	3.914
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	38.519	33.877
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	375.867	425.819
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	635.240
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	767.669
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	767.669
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.036.390	-988.162
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	9.348	11.072

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	334.652	640.167	273.686	517.690
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-228.002	-432.380	-185.984	-356.506
3.03	Resultado Bruto	106.650	207.787	87.702	161.184
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-60.005	-128.246	-66.982	-128.767
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-67.071	-135.309	-66.036	-128.889
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-27.712	-56.614	-27.416	-52.554
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-39.359	-78.695	-38.620	-76.335
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6.689	6.801	389	2.687
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	377	262	-1.335	-2.565
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	46.645	79.541	20.720	32.417
3.06	Resultado Financeiro	-60.050	-121.698	-56.023	-110.280
3.06.01	Receitas Financeiras	14.666	23.231	2.116	13.517
3.06.02	Despesas Financeiras	-74.716	-144.929	-58.139	-123.797
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-13.405	-42.157	-35.303	-77.863
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.478	-3.023	-1.021	-1.765
3.08.01	Corrente	-1.478	-3.023	-1.021	-1.765
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-14.883	-45.180	-36.324	-79.628
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-14.883	-45.180	-36.324	-79.628
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.467	-48.228	-37.149	-81.013
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.584	3.048	825	1.385
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0828	-0,2424	-0,1891	-0,4124
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0828	-0,2424	-0,1891	-0,4124

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-14.883	-45.180	-36.324	-79.628
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-14.883	-45.180	-36.324	-79.628
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.467	-48.228	-37.149	-81.013
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.584	3.048	825	1.385

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	203.493	164.812
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	229.773	158.491
6.01.01.01	Prejuízo do período	-42.157	-77.863
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	94.662	91.106
6.01.01.03	Depreciações do ativo de direito de uso	24.341	26.245
6.01.01.04	Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	6.631	411
6.01.01.05	(Perda) direito de uso / arrendamentos IFRS 16	0	-436
6.01.01.06	Provisão para demandas judiciais	5.611	1.829
6.01.01.08	Provisão para bônus	7.523	6.956
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	-262	2.565
6.01.01.10	Marcação a mercado de derivativos	1.293	3.555
6.01.01.11	Provisão para perdas de crédito esperadas	0	-989
6.01.01.12	Juros provisionados	132.131	107.170
6.01.01.14	Redução passivo de arrendamento - expediente prático del. CVM 859	0	-2.058
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-23.257	8.086
6.01.02.01	Contas a receber	-17.343	950
6.01.02.02	Impostos e contribuições a recuperar	15.016	12.514
6.01.02.03	Despesas antecipadas	-3.619	-465
6.01.02.04	Adiantamento a fornecedores	-2.028	-764
6.01.02.05	Adiantamento a funcionários	-445	73
6.01.02.06	Adiantamento de aluguéis	-400	-42
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-418	-392
6.01.02.08	Outros créditos	-652	3.939
6.01.02.09	Fornecedores	-6.176	-19.682
6.01.02.10	Obrigações trabalhistas	9.791	7.936
6.01.02.11	Obrigações tributárias	-2.107	-12
6.01.02.12	Parcelamentos fiscais	-523	-69
6.01.02.13	Adiantamento de clientes	3.685	3.022
6.01.02.14	Outros débitos	-18.038	1.078
6.01.03	Outros	-3.023	-1.765
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos	-3.023	-1.765
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-17.924	-49.384
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-19.248	-15.185
6.02.02	Dividendos recebidos	443	483
6.02.03	Aquisição de intangível	-24.909	-34.674
6.02.06	Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	26.056	-976
6.02.07	Caixa adquirido de combinação de negócios	0	2.965
6.02.08	Pagamento por combinação de negócios	0	-1.997
6.02.09	Mútuo com partes relacionadas	-266	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-26.641	-158.924
6.03.02	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	445.443	90.000
6.03.03	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos e debêntures	-312.790	-112.254
6.03.04	Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	-53.155	-50.737
6.03.05	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-60.212	-53.876

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
6.03.06	Instrumentos financeiros derivativos	-2.125	0
6.03.07	Pagamento de dividendos	-4.772	-2.653
6.03.08	Pagamento ao poder concedente	-39.299	-28.875
6.03.11	Ações em tesouraria	0	-529
6.03.12	Mútuo com partes relacionadas	269	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	158.928	-43.496
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	137.413	96.400
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	296.341	52.904

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	635.240	767.669	0	-988.162	0	414.747	11.072	425.819
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	767.669	0	-988.162	0	414.747	11.072	425.819
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-4.772	-4.772
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-4.772	-4.772
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-48.228	0	-48.228	3.048	-45.180
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-48.228	0	-48.228	3.048	-45.180
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-1.036.390	0	366.519	9.348	375.867

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368	6.682	562.050
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368	6.682	562.050
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.779	-529	0	0	0	20.250	-2.653	17.597
5.04.01	Aumentos de Capital	20.779	0	0	0	0	20.779	0	20.779
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-529	0	0	0	-529	0	-529
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-2.653	-2.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.013	0	-81.013	1.385	-79.628
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.013	0	-81.013	1.385	-79.628
5.07	Saldos Finais	635.240	767.669	0	-908.304	0	494.605	5.414	500.019

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022</b>
7.01	Receitas	740.373	599.961
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	740.373	599.961
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-394.178	-317.661
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-383.665	-309.298
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.513	-8.363
7.03	Valor Adicionado Bruto	346.195	282.300
7.04	Retenções	-116.891	-115.186
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-116.891	-115.186
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	229.304	167.114
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	23.494	10.952
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	263	-2.565
7.06.02	Receitas Financeiras	23.231	13.517
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	252.798	178.066
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	252.798	178.066
7.08.01	Pessoal	23.760	21.349
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.781	17.556
7.08.01.02	Benefícios	3.346	2.381
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.633	1.412
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	100.206	82.271
7.08.02.01	Federais	64.704	52.333
7.08.02.02	Estaduais	873	1.871
7.08.02.03	Municipais	34.629	28.067
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	174.012	154.074
7.08.03.01	Juros	144.929	123.797
7.08.03.02	Aluguéis	1.212	1.216
7.08.03.03	Outras	27.871	29.061
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-45.180	-79.628
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-45.180	-79.628

## Comentário do Desempenho



# 2T23

## Release de Resultados

### TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com tradução simultânea)

Quinta-feira, 10 de agosto de 2023

11h00 (horário de São Paulo)

10h00 (horário de NY)

[Clique aqui](#) para acessar o Webcast



## Comentário do Desempenho

### SÃO PAULO, 09 DE AGOSTO DE 2023

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia") (B3: "ALPK3") anuncia hoje seus resultados do segundo trimestre de 2023 (2T23). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil) ou em milhões de Reais (R\$ milhões), quando indicado. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia ([ri.estapar.com.br](http://ri.estapar.com.br)), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

#### RECEITA LÍQUIDA RECORDE

## R\$ 334,6 milhões

+22,3% vs 2T22

#### LUCRO BRUTO CAIXA RECORDE

## R\$ 87,1 milhões

+28,0% vs 2T22

#### EBITDA AJUSTADO<sup>1</sup>

## R\$ 65,5 milhões

+68,9% vs 2T22

Mg. EBITDA recorde de 19,6%

#### FOCO COMERCIAL

## 24 novas operações

Churn de 0,38%

#### AUTO TECH

## 16,8% da Receita total

+1,3 p.p. vs 2T22

#### ESG

## Diversidade

Relevância em operações com mulheres em colaboradores 50+

(1) EBITDA Ajustado: visão Gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, e exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.

## Comentário do Desempenho

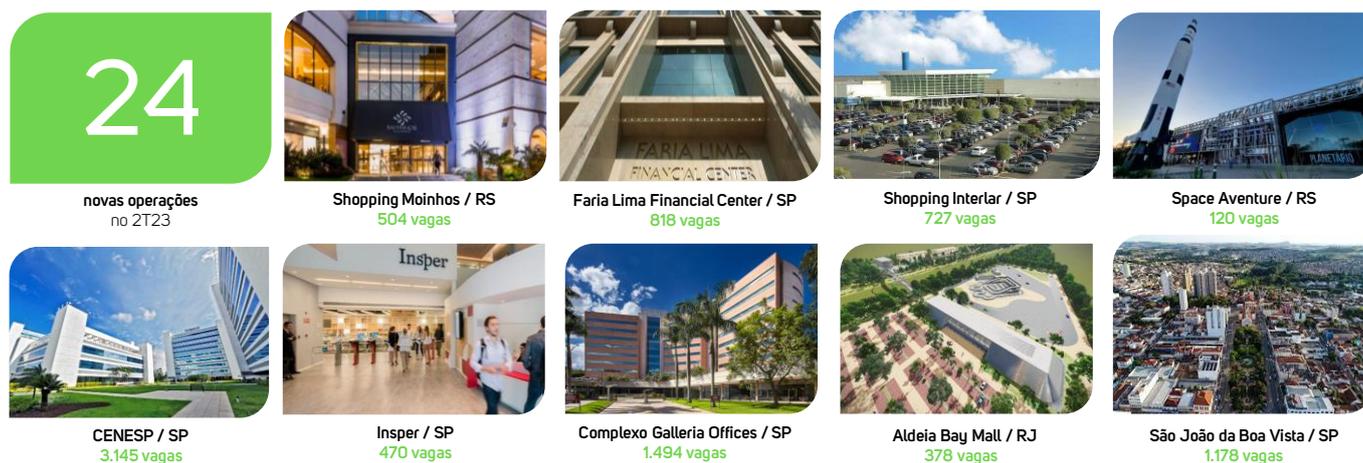
### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Os resultados do 2T23 confirmaram nosso foco na execução comercial e operacional, com disciplina financeira na alocação de recursos. Melhoramos os principais sinais vitais da Companhia, superamos níveis históricos de Margem EBITDA, reduzimos em quase 60% o Prejuízo Líquido, reduzimos a Dívida Líquida com menor Custo Médio de Dívida e maior Duration.

Alguns indicadores do 2T23:

- **Receita Líquida:** R\$334,6 milhões, +22,3% vs 2T22. Recorde pelo 3º trimestre consecutivo.
- **Lucro Bruto Caixa:** R\$87,1 milhões, +28,0% vs 2T22. Novo Recorde.
- **EBITDA Ajustado<sup>1</sup>:** R\$65,5 milhões, +68,9% vs 2T22. Recorde.
- **Margem EBITDA<sup>1</sup>:** 19,6%. Recorde.
- **Prejuízo Líquido:** R\$14,9 milhões, 59% menor vs 2T22.

No 2T23 inauguramos 24 novas operações, e chegamos ao final do trimestre com mais de 451 mil vagas em nosso portfólio. Dentre as inaugurações destacamos operações icônicas como o Shopping Interlar em São Paulo/SP com 727 vagas, o CENESP em São Paulo/SP com 3,1 mil vagas, o complexo edifícios Galleria em Campinas/SP com 1,5 mil vagas, o início da concessão da Zona Azul de São João da Boa Vista/SP com 1,2 mil vagas pelos próximos 10 anos. O Churn do período foi de 0,38%, dentro dos patamares históricos.



O crescimento saudável das margens e redução do Prejuízo Líquido, além dos já mencionados focos na execução, foi possível graças ao direcionamento estratégico de maior crescimento no segmento Alugadas e Administradas. Este segmento possui como característica menor alocação de capital, menor exposição aos riscos de demanda e alavancagem, menores prazos de payback. O segmento Alugadas e Administradas sempre foi relevante em nosso portfólio, o qual representava entre 46% e 48% do total de vagas até 2021. Atualmente este segmento representa 53% do nosso portfólio.

Ao final do 2T23 a Dívida Líquida de R\$732,9 milhões (menor em R\$11,6 milhões no ano), apresentou redução no custo médio da Dívida, aumento do Duration e cronograma equilibrado de repagamento.

As plataformas digitais da Estapar, compostas pelos Apps Vaga Inteligente, Zona Azul de São Paulo e Zul+, representaram 16,8% das vendas totais. Destacamos o App Zul+, principal canal da nossa estratégia AutoTech, que apresentou crescimento de 106,7% vs 2T22. No app Zul+, os clientes Estapar além de adquirir e ativar as nossas diversas Zonas Azuis, podem pagar estacionamento, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamento, entre outros serviços. Acreditamos que o futuro da mobilidade será cada vez mais digital e pretendemos estar na vanguarda da digitalização no nosso setor.



## Comentário do Desempenho

Além dos resultados financeiros alcançados no 2T23, também destacamos nosso compromisso com iniciativas de sustentabilidade. Focamos nos últimos trimestres em aumentar o número de mulheres e colaboradores com mais de 50 anos dentre os mais de 5 mil colaboradores da Estapar. Atualmente temos 24 operações Off-Street com equipes 100% femininas, e em nossas operações On-Street (Zonas Azuis) temos 65% das equipes compostas por mulheres. 51% do time administrativo é composto por mulheres, com destaque para a presença de 2 mulheres no Conselho de Administração. Adicionalmente atingimos 20 operações compostas por colaboradores 50+.

Agradecemos aos nosso acionistas, parceiros, clientes, colaboradores.

**Emílio Sanches (Diretor-Presidente)**

**Daniel Soraggi (Diretor Financeiro e de Relações com Investidores)**

## Comentário do Desempenho

### INDICADORES OPERACIONAIS

No 2T23, a Companhia manteve sua posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de recursos e foco contínuo em lucratividade e rentabilidade do portfólio de ativos. Em junho de 2023, a Companhia possuía 654 operações (+0,6% vs 2T22) e 451,3 mil vagas (+2,2% vs. 2T22). Conforme informado no trimestre anterior, o acordo firmado com a CCR para administração e operação de 11 aeroportos segue em implantação. Já estão em operação 3 contratos, com previsão de encerrar o ano com 5 operações, adicionando 510 vagas.

**Alugadas e Administradas:** crescimento líquido de 14,9 mil vagas, com destaque para o setor de Shopping Center (+7,0 mil vagas), Hospitais (+2,6 mil vagas) e Edifícios Comerciais (+1,9 mil vagas). A linha de negócios de garagens Alugadas e Administradas possui como característica a menor necessidade de CAPEX;

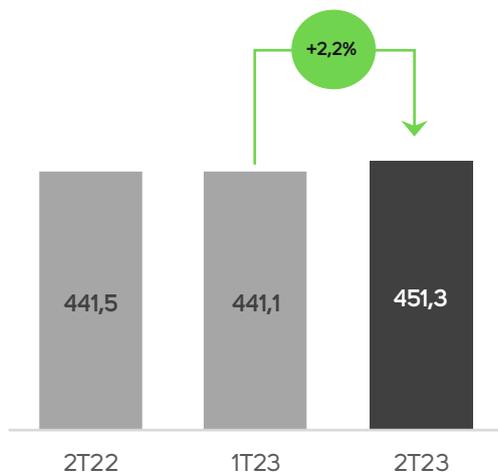
**Contratos de Longo Prazo:** redução líquida de 4,2 mil vagas, principalmente pelo encerramento antecipado de um contrato do setor varejista;

**Concessões On-Street:** crescimento líquido de 1,1 mil vagas, devido ao início da vigência contratual da concessão da cidade de São João da Boa Vista/SP; e

**Concessões Off-Street:** redução líquida de 1,1 mil vagas, em razão do encerramento da operação do Aeroporto de Vitória/ES.

### Evolução de Operações e Vagas

(ao final do período, vagas em # mil)



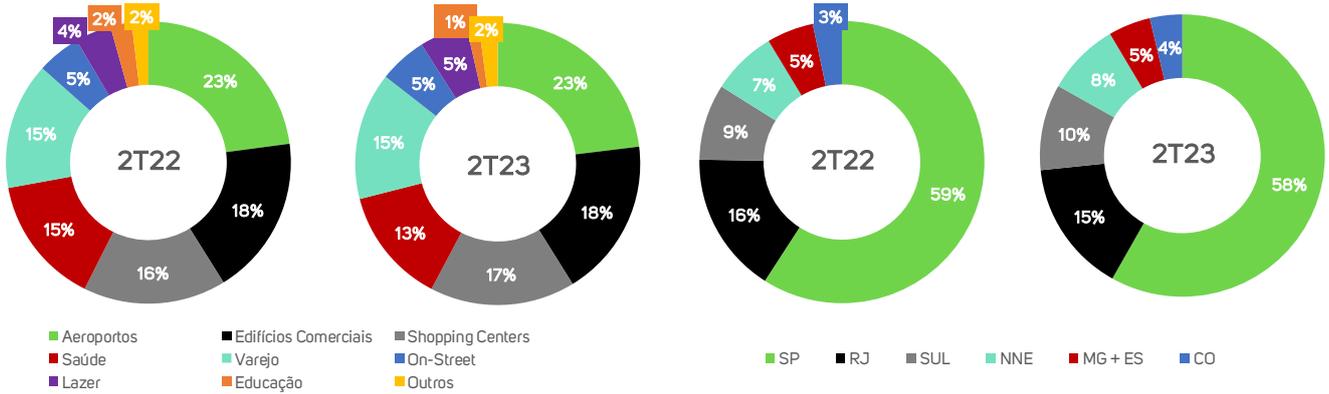
	2T22	2T23	%
<b>OPERAÇÕES</b>	650,0	654,0	0,6%
<b>VAGAS (em milhares)</b>	441,5	451,3	2,2%
Alugadas e Administradas	187,4	202,3	↑
Contratos de Longo Prazo	80,5	76,3	↘
Concessões On-Street	81,8	82,9	↗
Concessões Off-Street	12,6	11,5	↘
Propriedades	11,6	11,6	→
AutoTech	67,6	66,7	→

As 654 operações da Estapar ao final do 2T23 estavam distribuídas em 84 municípios e 17 estados do Brasil. As operações da Estapar no 2T23 estavam diversificadas em mais de 20 setores. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas com localidades estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.



## Comentário do Desempenho

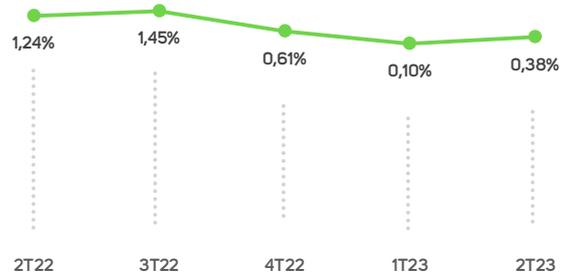
### Receita Líquida por Setor e por Estado



### Churn

(Margem de Contribuição LTM de operações encerradas dividida pela Margem de Contribuição Total LTM)

Ao final 2T23, o Churn atingiu 0,38%<sup>1</sup>, em linha com os patamares históricos. Um Churn baixo significa manutenção da base de bons contratos e operações, atuação essa da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



<sup>1</sup> Churn Normalizado: não considera redução de vagas em operações de varejo que não provocam alteração do valor global econômico dos contratos envolvidos na redução.



## Comentário do Desempenho

### INDICADORES FINANCEIROS

#### Receita Líquida

em R\$ mil	2T22	2T23	Var %	6M22	6M23	Var.%
<b>Receita Líquida</b>	<b>273.686</b>	<b>334.652</b>	<b>22,3%</b>	<b>517.690</b>	<b>640.167</b>	<b>23,7%</b>
Alugadas e administradas	139.042	174.137	25,2%	252.158	326.795	29,6%
Contratos de Longo Prazo	59.409	71.425	20,2%	124.782	140.790	12,8%
Concessões On-Street	40.308	44.513	10,4%	77.314	86.010	11,2%
→ Zona Azul de São Paulo	30.458	34.062	11,8%	57.825	65.689	13,6%
→ Outras concessões On-Street	9.850	10.451	6,1%	19.490	20.321	4,3%
Concessões Off-Street	25.527	30.534	19,6%	47.192	57.980	22,9%
Propriedades	7.247	7.597	4,8%	13.771	15.139	9,9%
Outros	2.153	6.446	199,3%	2.473	13.453	>200%
→ Autotech	1.915	3.958	106,7%	1.915	10.022	>200%
→ Demais	238	2.488	>200%	558	3.431	>200%

O novo recorde da Receita Líquida foi resultante do crescimento do fluxo de veículos, das atualizações de preços, ofertas de produtos, crescimento de vagas além da evolução do segmento AutoTech.

Destacamos o segmento Alugadas e Administradas, com crescimento de 25,2% na comparação trimestral, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Hospitais. O segmento Contratos de Longo Prazo com crescimento de 20,2% na comparação trimestral reflete a forte retomada na demanda em Aeroportos e no setor de Lazer, com Arenas, Clubes, Hotéis, etc.

Ao final do 2T23 possuíamos mais de 8 milhões de usuários em nossas plataformas digitais que realizaram 11,5 milhões de transações utilizando nossos produtos e serviços de reservas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros. As vendas do segmento AutoTech, realizadas no app Zul+ totalizaram R\$4,0 milhões no 2T23, um crescimento de 106,7% vs 2022.

#### Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

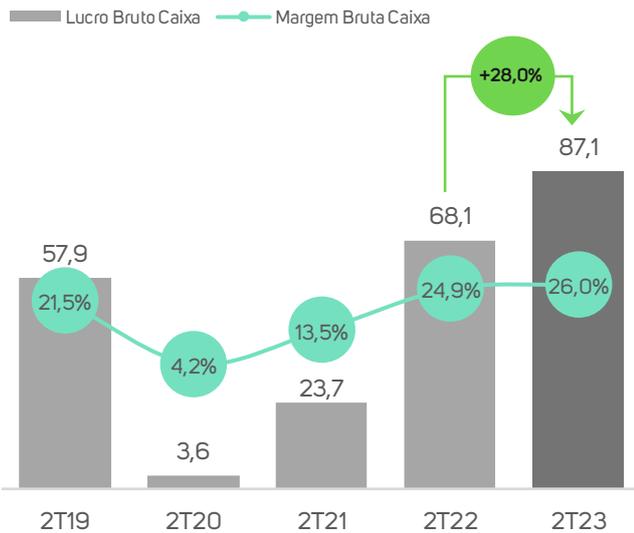
No indicador Lucro Bruto Caixa, demonstramos os resultados das operações, considerando todas as receitas operacionais e descontando os custos operacionais diretos e indiretos. Não consideramos os custos de Depreciação de Imobilizado, os efeitos do IFRS16 e efeitos do IFRIC12, com o objetivo de obter a melhor proxy de desempenho operacional.

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Receita Líquida</b>	<b>273.686</b>	<b>334.652</b>	<b>22,3%</b>	<b>517.690</b>	<b>640.167</b>	<b>23,7%</b>
(-) Custo dos Serviços Prestados (incluindo depreciação operacional)	(185.984)	(227.975)	22,6%	(356.506)	(432.353)	21,3%
<b>Lucro Bruto Contábil</b>	<b>87.702</b>	<b>106.677</b>	<b>21,6%</b>	<b>161.184</b>	<b>207.814</b>	<b>28,9%</b>
Margem Bruta (%)	32,0%	31,9%	0,0 p.p.	31,1%	32,5%	0,0 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	7.457	8.165	9,5%	14.773	15.967	8,1%
(-) Amortização (Direito de Uso)	11.954	11.510	-3,7%	24.080	22.229	-7,7%
<b>Lucro Bruto Caixa IFRS</b>	<b>107.113</b>	<b>126.351</b>	<b>18,0%</b>	<b>200.036</b>	<b>246.010</b>	<b>23,0%</b>
(-) Impacto do IFRS 16 e IFRIC 12 (sobre o Custo dos Serviços Prestados)	39.017	39.178	0,4%	76.550	77.416	1,1%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>68.096</b>	<b>87.174</b>	<b>28,0%</b>	<b>123.486</b>	<b>168.594</b>	<b>36,5%</b>
Margem Bruta Caixa (%)	24,9%	26,0%	0,0 p.p.	23,9%	26,3%	0,1 p.p.

## Comentário do Desempenho



em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
Alugadas e Administradas	27.823	35.212	26,6%	49.293	66.212	34,3%
Contratos de Longo Prazo	36.028	41.741	15,9%	70.066	82.271	17,4%
Concessões On-Street	12.581	12.427	-1,2%	22.450	24.955	11,2%
→ Zona Azul de São Paulo	9.587	8.614	-10,2%	16.028	17.130	6,9%
→ Outras Concessões On-Street	2.994	3.813	27,4%	6.423	7.826	21,8%
Concessões Off-Street	1.962	7.059	>200%	1.230	11.604	>200%
Propriedades	3.422	3.852	12,6%	6.451	7.638	18,4%
Outros	(13.720)	(13.143)	-4,2%	(25.935)	(24.114)	-7,0%
→ Autotech	(210)	645	>200%	(210)	645	>200%
→ Demais	(13.510)	(13.789)	2,1%	(13.510)	(13.789)	2,1%
<b>Lucro Bruto Caixa</b>	<b>68.096</b>	<b>87.147</b>	<b>28,0%</b>	<b>123.555</b>	<b>168.567</b>	<b>36,4%</b>



O Lucro Bruto Caixa do 2T23 foi recorde. Os resultados atingidos, além da performance da Receita Líquida, estão relacionados com nosso foco na execução operacional, simplificação e otimização de processos, gestão de custos fixos e manutenção de um portfólio de operações mais lucrativo. A Margem Bruta do 2T23 de 26,0% cresceu 1,1 pontos percentuais em comparação com 2T22, resultante do crescimento de Margem Bruta nos segmentos de Alugadas e Administradas, Contratos de Longo Prazo e Concessões Off-Street.

Os segmentos Concessões On e Off-Street possuem como características comuns uma maior parcela de custos fixos em sua composição de custos. O crescimento da Receita Líquida nestes segmentos implica em importante alavancagem operacional com crescimento das margens.

### Despesas Gerais e Administrativas

Disciplina financeira, ganhos de produtividade e eficiência, também podem ser vistos pelas sucessivas reduções do percentual de Despesas Gerais e Administrativas em relação à Receita Líquida. No 2T23, apesar do leve crescimento de 1,1% na comparação, a despesa em relação ao percentual da receita, reduziu 1,7 pontos percentuais.

Em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>27.416</b>	<b>27.712</b>	<b>1,1%</b>	<b>52.554</b>	<b>56.614</b>	<b>7,7%</b>
% da Receita Líquida	10,0%	8,3%	-1,7 p.p.	10,2%	8,8%	-1,3 p.p.

### Outras Receitas (Despesas) Líquidas

No 2T23, as Outras receitas (despesas) líquidas totalizaram R\$ 6,7 milhões, comparado às Outras receitas (despesas) líquidas de R\$ 389 mil do 2T22. Esse resultado refere-se principalmente à apuração de distribuições de operações as quais a Estapar atua via Sociedades em Conta de Participação ("SCP") e Consórcios, bem como acordo de encerramento antecipado de um contrato do setor varejista, vantajoso economicamente para as partes.

### Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. No 2T23, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi positivo em R\$ 377 mil em comparação com o resultado negativo de R\$ 1.335 mil do 2T22. Uma reversão de R\$ 1.712 mil na comparação com o mesmo período do ano anterior.

Reportamos nesta linha os resultados da Loop Brasil, investida no setor de leilões e compra e venda de veículos, *joint venture* em conjunto com a Webmotors. A Loop apresentou crescimento de 114% no resultado operacional do 2T23 em comparação com o 2T22. Possuímos também participações minoritárias em 5 operações de estacionamentos Off-Street que tiveram



## Comentário do Desempenho

crescimento na comparação trimestral em linha com os crescimentos da Receita Líquida e do Lucro Bruto Caixa descritos anteriormente.

### Depreciação e Amortização

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Depreciação</b>	<b>(19.411)</b>	<b>(19.675)</b>	<b>1,4%</b>	<b>(38.852)</b>	<b>(38.196)</b>	<b>-1,7%</b>
Depreciação operacional	(7.457)	(8.165)	9,5%	(14.773)	(15.967)	8,1%
Depreciação de Direito de Uso	(11.954)	(11.510)	-3,7%	(24.080)	(22.229)	-7,7%
<b>Amortização de Intangíveis</b>	<b>(38.620)</b>	<b>(39.359)</b>	<b>1,9%</b>	<b>(76.335)</b>	<b>(78.695)</b>	<b>3,1%</b>
Zona Azul de São Paulo	(17.021)	(18.261)	7,3%	(34.490)	(36.479)	5,8%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(10.173)	(10.968)	7,8%	(20.794)	(21.893)	5,3%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(6.848)	(7.293)	6,5%	(13.696)	(14.586)	6,5%
Amortização de Outros Intangíveis	(21.599)	(21.098)	-2,3%	(41.845)	(42.216)	0,9%
<b>Depreciação e Amortização Total</b>	<b>(58.031)</b>	<b>(59.034)</b>	<b>1,7%</b>	<b>(115.187)</b>	<b>(116.891)</b>	<b>1,5%</b>

O total de Depreciação e Amortização do 2T23 ficou em linha com o 2T22. Esse saldo considera as despesas de Direito de Uso relacionadas com arrendamentos do IFRS16 e Contratos de Concessão (IFRIC12), relacionadas com as outorgas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

**Depreciação:** crescimento de 1,4%, principalmente pelo aumento de 9,5% na Depreciação Operacional, em comparação a 2T22, devido o crescimento da Estapar em novas operações e novos negócios.

**Amortização:** crescimento de 1,9%, basicamente pelo aumento da Amortização de Outorga e outros investimentos e Contratos de Concessão (IFRIC-12), ambas linhas relacionadas com a remensuração contábil do reajuste anual do contrato da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

### Resultado Financeiro

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.116</b>	<b>14.666</b>	<b>&gt;200%</b>	<b>13.518</b>	<b>23.231</b>	<b>71,9%</b>
Receitas Financeiras com efeito caixa	2.116	8.546	>200%	4.422	14.238	>200%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	-	(54)	>200%	9.096	2.819	-69%
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(58.139)</b>	<b>(74.716)</b>	<b>28,5%</b>	<b>(123.798)</b>	<b>(144.929)</b>	<b>17,1%</b>
Despesas Financeiras com efeito caixa	(58.508)	(71.687)	22,5%	(114.361)	(134.546)	17,7%
→ Juros sobre arrendamento	(14.841)	(13.674)	-7,9%	(29.754)	(27.596)	-7,3%
→ Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(11.324)	(11.582)	2,3%	(22.375)	(23.002)	2,8%
→ Juros Financeiros com efeito caixa	(32.342)	(46.431)	43,6%	(62.230)	(83.947)	34,9%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	370	3.145	>200%	(9.436)	(4.209)	-55,4%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(56.023)</b>	<b>(60.050)</b>	<b>7,2%</b>	<b>(110.280)</b>	<b>(121.698)</b>	<b>10,4%</b>

O Resultado Financeiro do 2T23 cresceu 7,2%, na comparação com o 2T22, na linha de despesas financeiras com efeito caixa, por conta do aumento do endividamento com a emissão do CRI no total de R\$ 300 milhões em Mar/23.



## Comentário do Desempenho

### IR e CSLL

No 2T23, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R\$ 1.478 mil, em comparação com R\$ 1.021 mil do 2T22. O crescimento dos impostos está em linha com os crescimentos da Receita Líquida e do Lucro Bruto Caixa conforme anteriormente detalhado.

### Resultado Líquido

No 2T23, o Prejuízo Líquido Contábil de R\$ 14,9 milhões foi inferior ao Prejuízo de R\$ 36,3 milhões do 2T22. O crescimento da receita, aliado ao controle de custos e despesas e à redução da alavancagem financeira, consolidarão essa tendência de recuperação do Resultado Líquido nos próximos trimestres.

### EBITDA Ajustado e Margem EBITDA

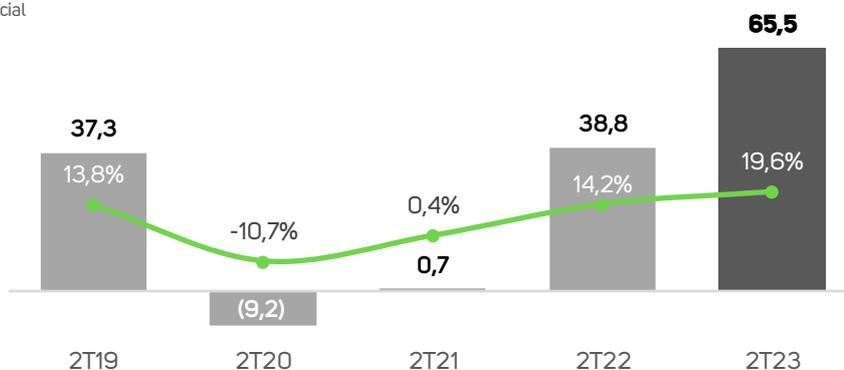
O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício ajustado pelo Resultado Financeiro Líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida. O EBITDA Ajustado refere-se ao EBITDA pré IFRS16 e IFRIC12, ajustado por efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais.

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
Prejuízo Líquido	(35.083)	(11.052)	-68,5%	(75.222)	(37.067)	-50,7%
Resultado Financeiro	41.186	46.377	12,6%	80.530	94.103	16,9%
Imposto de Renda e CSLL	1.021	1.478	44,8%	1.765	3.023	71,3%
Depreciação e Amortização	46.077	43.933	-4,7%	91.107	87.642	-3,8%
<b>EBITDA (ICVM 527)</b>	<b>53.201</b>	<b>80.736</b>	<b>51,8%</b>	<b>98.180</b>	<b>147.701</b>	<b>50,4%</b>
Margem EBITDA (%)	19,4%	24,1%	4,7 p.p.	37,9%	46,0%	8,2 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	-	-	n.a.	-	-	n.a.
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o EBITDA	(14.440)	(15.284)	5,8%	(28.877)	(30.568)	5,9%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>38.762</b>	<b>65.452</b>	<b>68,9%</b>	<b>69.303</b>	<b>117.133</b>	<b>69,0%</b>
Margem EBITDA Ajustada (%)	14,2%	19,6%	5,4 p.p.	26,7%	36,5%	9,8 p.p.

### EBITDA Ajustado Gerencial

Consolidado em R\$ milhões

■ EBITDA Ajustado Gerencial  
● Margem EBITDA Ajustada Gerencial



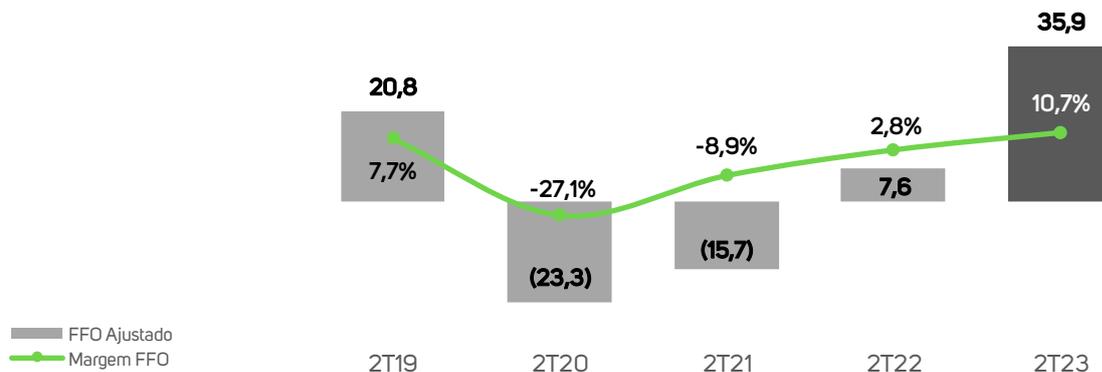


## Comentário do Desempenho

### FFO Ajustado<sup>2</sup> e Margem FFO

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
Prejuízo Líquido	(35.083)	(11.052)	-68,5%	(75.222)	(37.069)	-50,7%
Resultado Financeiro FFO	(265)	3.086	>200%	614	7.579	>200%
Depreciação e Amortização	39.229	40.230	2,6%	77.411	80.075	3,4%
<b>FFO</b>	<b>3.881</b>	<b>32.264</b>		<b>2.804</b>	<b>50.585</b>	
Margem FFO (%)	1,4%	9,6%	8,2 p.p.	1,0%	15,6%	14,7 p.p.
(-) Efeitos Não caixa da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12	3.732	3.591	-3,8%	7.192	7.021	-2,4%
<b>FFO Ajustado</b>	<b>7.614</b>	<b>35.855</b>		<b>9.996</b>	<b>57.605</b>	
Margem FFO Gerencial Ajustado (%)	2,8%	10,7%	7,9 p.p.	3,8%	17,8%	14,1 p.p.

O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no Lucro (Prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem impacto no caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). O FFO Ajustado refere-se ao FFO ajustado por despesas que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem FFO Ajustada é calculada pela divisão entre o FFO Ajustado e a receita líquida dos serviços prestados.



### Investimentos

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Investimentos</b>	<b>30.016</b>	<b>30.469</b>	<b>1,5%</b>	<b>49.859</b>	<b>55.948</b>	<b>12,2%</b>
Alugadas e Administradas	8.896	12.175	36,9%	13.779	20.170	46,4%
Contratos de Longo Prazo	13.959	5.893	-57,8%	21.185	14.668	-30,8%
Concessões On-Street	499	1.988	>200%	3.573	3.224	-9,8%
Concessões Off-Street	1.101	285	-74,1%	1.497	904	-39,6%
Propriedades	120	381	>200%	301	530	76,1%
Outros	5.440	9.747	79,2%	9.524	16.452	72,7%
Investimentos em Intangível	21.635	17.849	-17,5%	34.674	36.700	5,8%
Investimentos em Imobilizado	8.381	12.620	50,6%	15.185	19.248	26,8%

Dos investimentos realizados no 2T23, destaca-se os desembolsos para o segmento de Concessões On-Street com R\$ 1,9 milhão. Este segmento demanda maior alocação de capital e os contratos, que são com o poder concedente, tem característica de longo prazo. Os investimentos no segmento "Outros", que totalizaram no 2T23 R\$ 9,7 milhões, aumento de 79,2% na comparação com o 2T22, tiveram desembolsos que visam suportar o crescimento das plataformas digitais (AutoTech).

<sup>2</sup> FFO Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.

## Comentário do Desempenho



## Endividamento

## ENDIVIDAMENTO CONSOLIDADO

em R\$ milhões	dez/22	mar/23	jun/23
Debêntures e CRI	520,0	717,8	743,8
Empréstimos Bancários	359,3	318,9	295,8
Custos de Captação	(8,4)	(22,6)	(21,0)
<b>Dívida Bancária Total</b>	<b>870,7</b>	<b>1.014,1</b>	<b>1.018,6</b>
(+) Outras Obrigações	11,2	10,9	10,6
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(137,4)	(306,6)	(296,3)
<b>Dívida Líquida</b>	<b>744,5</b>	<b>718,3</b>	<b>732,9</b>
Custo Médio (Spread CDI + Equivalente)	3,54%	2,95%	2,89%

No 2T23, a Dívida Líquida, considerando Outras Obrigações (Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais), e descontando Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 732,9 milhões ao final do trimestre.

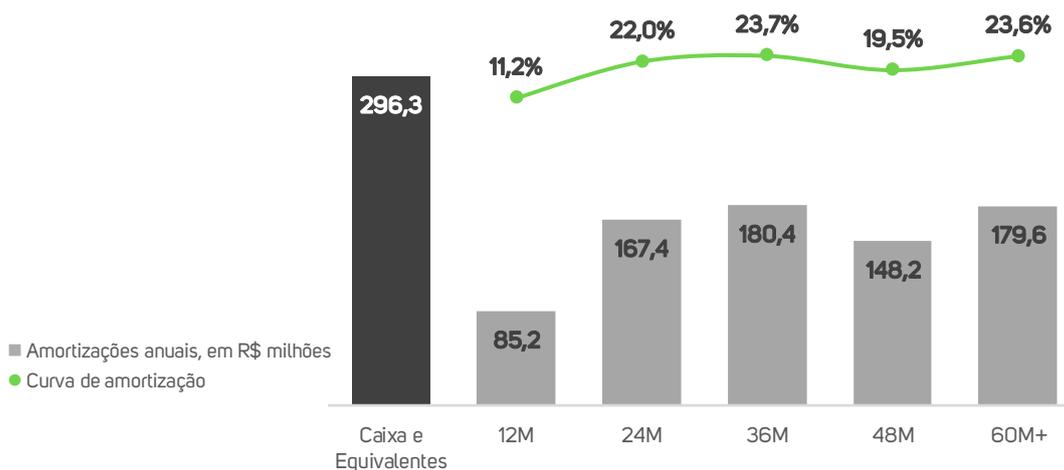
Cabe destacar a redução do custo médio e o aumento do duration da dívida.

→ **Duration da dívida:** crescimento de 1,6 anos em Dez/22 para 2,7 anos em Jun/23.

→ **Custo Spread CDI+:** redução de 0,65 p.p. em Jun/23 vs Dez/22.

## CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA

Jun/23





## Comentário do Desempenho

### Fluxo de Caixa

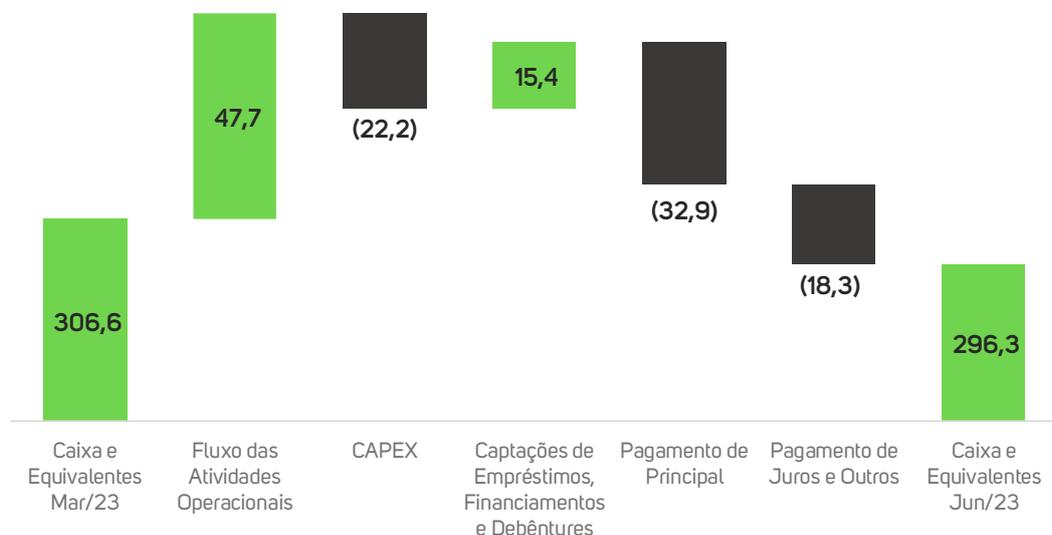
A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item "Anexos" deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão resumida e gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, os Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) e Resgate (aplicação) em títulos restritos no Fluxo de Caixa Operacional.

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(35.303)</b>	<b>(13.405)</b>	<b>-62,0%</b>
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	107.976	132.379	22,6%
Varição em ativos e Passivos	(39.111)	(71.320)	82,4%
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>33.562</b>	<b>47.654</b>	<b>42,0%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b>(17.108)</b>	<b>(22.219)</b>	<b>29,9%</b>
Aquisição de Imobilizado	(8.381)	(12.620)	50,6%
Venda de propriedade para investimento	-	-	n.a.
Dividendos Recebidos	178	214	20,2%
Aquisição de Intangível	(9.873)	(9.813)	-0,6%
Aumento de Capital em Investidas	-	-	n.a.
Combinação de Negócios, líquido	968	-	-100,0%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(900)</b>	<b>(35.726)</b>	<b>&gt;200%</b>
Aumento do Capital Social	-	-	n.a.
Ações em Tesouraria	(529)	-	n.a.
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	90.000	15.443	-82,8%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(61.877)	(32.866)	-46,9%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(28.494)	(17.233)	-39,5%
Pagamentos de Dividendos	-	(1.070)	n.a.
<b>Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>15.554</b>	<b>(10.291)</b>	<b>-166,2%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	37.350	306.632	>200%
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período</b>	<b>52.904</b>	<b>296.341</b>	<b>&gt;200%</b>

### FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões

■ Caixa e equivalentes de caixa





## Comentário do Desempenho

## ANEXOS

## Balanco Patrimonial | Ativo

Em R\$ mil	dez/22	jun/23	Var.%
<b>Ativo Circulante</b>	<b>274.860</b>	<b>434.063</b>	<b>57,9%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	137.413	296.341	115,7%
Contas a receber	67.600	84.966	25,7%
Impostos e contribuições a recuperar	42.044	28.610	-32,0%
Despesas antecipadas	6.280	9.436	50,3%
Adiantamento a fornecedores	1.476	3.504	137,4%
Adiantamento a funcionários	1.087	1.532	40,9%
Adiantamento de aluguéis	839	739	-11,9%
Partes relacionadas	4.864	1.903	-60,9%
Instrumentos financeiros derivativos	3.566	403	n.a.
Outros créditos	9.691	6.629	-31,6%
<b>Ativo Não-Circulante</b>	<b>2.289.146</b>	<b>2.240.902</b>	<b>-2,1%</b>
Contas a receber	574	507	-11,7%
Impostos e contribuições a recuperar	21.410	19.828	-7,4%
Partes relacionadas	29.731	31.323	5,4%
Títulos e valores mobiliários restritos	29.511	5.249	-82,2%
Depósitos judiciais	12.752	13.170	3,3%
Despesas antecipadas	1.791	2.254	25,9%
Outros créditos	1.129	6.478	>200%
Investimentos	10.053	9.872	-1,8%
Imobilizado	220.787	222.612	0,8%
Direito de uso	387.337	380.322	-1,8%
Intangível	1.574.071	1.549.287	-1,6%
<b>Ativo Total</b>	<b>2.564.006</b>	<b>2.674.965</b>	<b>4,3%</b>



## Comentário do Desempenho

### Balanco Patrimonial | Passivo

Em R\$ mil	dez/22	jun/23	Var.%
<b>Passivo Circulante</b>	<b>909.510</b>	<b>724.740</b>	<b>-20,3%</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	452.683	257.871	-43,0%
Instrumentos financeiros derivativos	2.608	738	-71,7%
Fornecedores	139.978	144.829	3,5%
Passivo de arrendamento	103.780	107.025	3,1%
Obrigações com o poder concedente	84.646	84.494	-0,2%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	997	2.995	>200%
Obrigações trabalhistas	31.858	41.649	30,7%
Obrigações tributárias	17.429	15.322	-12,1%
Parcelamentos fiscais	966	951	-1,6%
Adiantamento de clientes	29.891	33.576	12,3%
Partes relacionadas	23	26	13,0%
Passivo conversível em ações	10.390	10.390	0,0%
Outros débitos	34.261	24.874	-27,4%
<b>Passivo Não-Circulante</b>	<b>1.228.677</b>	<b>1.574.358</b>	<b>28,1%</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	418.034	760.775	82,0%
Passivo de arrendamento	395.570	386.225	-2,4%
Fornecedores	5.838	4.597	-21,3%
Obrigações com o poder concedente	319.585	330.901	3,5%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	-	0%
Parcelamentos fiscais	7.206	6.665	-7,5%
Partes relacionadas	811	1.078	32,9%
Provisão para demandas judiciais	38.115	43.726	14,7%
Passivo conversível em ações	20.779	20.779	0,0%
Outros débitos	20.742	19.612	-5,4%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>425.819</b>	<b>375.867</b>	<b>-11,7%</b>
Capital social	635.240	635.240	0,0%
Reserva de capital	767.669	767.669	0,0%
Prejuízos acumulados	(988.162)	(1.036.390)	4,9%
Participação de não controladores	11.072	9.348	-15,6%
<b>Passivo e PL Total</b>	<b>2.564.006</b>	<b>2.674.965</b>	<b>4,3%</b>



## Comentário do Desempenho

### Demonstração do Resultado do Exercício

em R\$ mil	2T22	2T23	Var.%	6M22	6M23	Var.%
<b>Receita Líquida</b>	<b>273.686</b>	<b>334.652</b>	<b>22,3%</b>	<b>517.690</b>	<b>640.167</b>	<b>23,7%</b>
Custos dos Serviços Prestados	(185.984)	(228.002)	22,6%	(356.506)	(432.380)	21,3%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>87.702</b>	<b>106.650</b>	<b>21,6%</b>	<b>161.184</b>	<b>207.787</b>	<b>28,9%</b>
Margem Bruta (%)	32,0%	31,9%	0,0 p.p.	31,1%	32,5%	1,3 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(27.416)</b>	<b>(27.712)</b>	<b>1,1%</b>	<b>(52.554)</b>	<b>(56.614)</b>	<b>7,7%</b>
% da Receita Líquida	10,0%	8,3%	-0,2 p.p.	10,2%	8,8%	-1,3 p.p.
Amortização de Intangíveis	(38.620)	(39.359)	1,9%	(76.335)	(78.695)	3,1%
Equivalência Patrimonial	(1.335)	377	-128,2%	(2.565)	262	-110,2%
<b>Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro</b>	<b>20.720</b>	<b>46.645</b>	<b>125,1%</b>	<b>32.417</b>	<b>79.541</b>	<b>145,4%</b>
Receitas Financeiras	2.116	14.666	>200%	13.518	23.231	71,9%
Despesas Financeiras	(58.139)	(74.716)	28,5%	(123.798)	(144.929)	17,1%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(56.023)</b>	<b>(60.050)</b>	<b>7,2%</b>	<b>(110.280)</b>	<b>(121.698)</b>	<b>10,4%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(1.021)	(1.478)	44,8%	(1.765)	(3.023)	71,3%
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Período</b>	<b>(36.324)</b>	<b>(14.883)</b>	<b>-59,0%</b>	<b>(79.628)</b>	<b>(45.180)</b>	<b>-43,3%</b>



## Comentário do Desempenho

### Demonstração dos Fluxos de Caixa

Em R\$ mil	6M22	6M23	Var. %
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(77.863)</b>	<b>(42.157)</b>	<b>-45,9%</b>
<b>Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:</b>			
Depreciações e amortizações	91.106	94.662	3,9%
Depreciação do ativo de direito de uso	26.245	24.341	-7,3%
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	411	6.631	>200%
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento	(436)	-	n.a.
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	1.829	5.611	>200%
Provisão para bônus	6.956	7.523	8,2%
Resultado de equivalência patrimonial	2.565	(262)	-110,2%
Marcação a mercado de derivativos	3.555	1.293	-63,6%
Redução passivo de arrendamento - expediente prático CVM 859	(2.058)	-	n.a.
Provisão para perdas de crédito esperadas	(989)	-	n.a.
Juros provisionados	107.170	132.131	23,3%
<b>(Aumento) redução nos ativos e passivos:</b>			
Contas a receber	950	(17.343)	>200%
Impostos e contribuições a recuperar	12.514	15.016	20,0%
Despesas antecipadas	(465)	(3.619)	>200%
Adiantamento a fornecedores	(764)	(2.028)	165,4%
Adiantamento a funcionários	73	(445)	>200%
Adiantamento de aluguéis	(42)	(400)	>200%
Depósitos judiciais	(392)	(418)	6,6%
Outros créditos	3.939	(652)	-116,6%
Fornecedores	(19.682)	(6.176)	-68,6%
Obrigações trabalhistas	7.936	9.791	23,4%
Obrigações tributárias	(12)	(2.107)	>200%
Parcelamentos fiscais	(69)	(523)	>200%
Adiantamento de clientes	3.022	3.685	21,9%
Outros débitos	1.078	(18.038)	>200%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.765)	(3.023)	71,3%
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>164.812</b>	<b>203.493</b>	<b>23,5%</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos:</b>			
Aquisição de imobilizado	(15.185)	(19.248)	26,8%
Incorporação de investimento	-	-	n.a.
Dividendos recebidos	483	443	-8,3%
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	(976)	26.056	>200%
Pagamento por combinação de negócios	(1.997)	-	n.a.
Mútuo com partes relacionadas	-	(266)	n.a.
Caixa adquirido de combinação de negócios	2.965	-	n.a.
Aquisição de intangível	(34.674)	(24.909)	-28,2%
Aumento de capital em investidas	-	-	n.a.
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos</b>	<b>(49.384)</b>	<b>(17.924)</b>	<b>-63,7%</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:</b>			
Ações em tesouraria	(529)	-	n.a.
Mútuo com partes relacionadas	-	269	n.a.
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	90.000	445.443	>200%
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	(112.254)	(312.790)	178,6%
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	(50.737)	(53.155)	4,8%
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	(53.876)	(60.212)	11,8%
Dividendos pagos	(2.653)	(4.772)	79,9%
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos	-	(2.125)	n.a.
Pagamento ao poder concedente	(28.875)	(39.299)	36,1%
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos</b>	<b>(158.924)</b>	<b>(26.641)</b>	<b>-83,2%</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(43.496)</b>	<b>158.928</b>	<b>&gt;200%</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>96.400</b>	<b>137.413</b>	<b>42,5%</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	<b>52.904</b>	<b>296.341</b>	<b>&gt;200%</b>

## Comentário do Desempenho



# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

Emílio Sanches *CEO*

[ri.estapar.com.br](mailto:ri.estapar.com.br)

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

Rafael Mingone *Gerente de Finanças e RI*

Larissa Boness *Analista de RI*

## Imprensa

---

Thayná Madruli

+55 (11) 3147-7237

Alessio Venturelli

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

## Redes Sociais

---



## Notas Explicativas



### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como “Controladora”, “Allpark”, ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código “ALPK3”, com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O prazo de concessão é de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possuía 654 operações (646 em 31 de dezembro de 2022) e 26 franquias (25 em 31 de dezembro de 2022) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe, Paraíba, Distrito Federal, Ceará, Pernambuco e Pará.

#### 1.1 Continuidade dos negócios:

Em 30 de junho de 2023, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R\$290.677 (R\$634.650 em 31 de dezembro de 2022), principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos empréstimos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R\$203.493 (R\$164.812 em 30 de junho de 2022) através de suas atividades operacionais durante o período findo em 30 de junho de 2023.

A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

### 2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo Conselho de Administração em 08 de agosto de 2023.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 30 de junho de 2023, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

## Notas Explicativas



Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram divulgadas em 22 de março de 2023. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

### 2.1 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		<b>99,99%</b>	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		<b>99,99%</b>	-	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")	(j)	-	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	<b>99,99%</b>	-	99,99%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	<b>80,00%</b>	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		<b>75,00%</b>	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		<b>99,90%</b>	-	99,90%	-
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	<b>85,50%</b>	-	-	83,59%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		<b>75,48%</b>	-	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	<b>51,00%</b>	-	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	<b>51,00%</b>	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	(a)	-	<b>100,00%</b>	-	100,00%
SCP - Estacionamento Do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia")		<b>51,00%</b>	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
SCP Estacionamento Parque Shopping ("Parque Bahia")	(f)	<b>51,00%</b>	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos")	(i)	<b>51,00%</b>	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")	(g)	<b>100,00%</b>	-	100,00%	-
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.	(h)	-	<b>59,00%</b>	-	59,00%

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

## Notas Explicativas



- (b) Sociedade controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).
- (c) Sociedade era controlada pela Capital, que foi incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.
- (d) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Aracajú
- (e) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Monte Carmo.
- (f) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Bahia.
- (g) Sociedade adquirida em 01 de abril de 2022.
- (h) Sociedade controlada pela Ecovagas (59%), participação adquirida em 01 de dezembro de 2022.
- (i) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Valinhos.
- (j) Sociedade incorporada pela Allpark em abril de 2023, conforme nota explicativa 8.1.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

### 2.2 Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor

## Notas Explicativas



recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2023		% em 31/12/2022	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	<b>50,00%</b>	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	<b>49,00%</b>	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	<b>5,60%</b>	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	<b>5,00%</b>	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	<b>70,00%</b>	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	<b>60,00%</b>	-	60,00%	-

(a) Joint ventures da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

### 3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 30 de junho de 2023 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

## Notas Explicativas



### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS

#### 4.1 Caixa e equivalentes de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	<b>434</b>	4.866	<b>10.996</b>	8.730
Certificado de depósito bancário <sup>1</sup>	<b>228.425</b>	88.981	<b>285.345</b>	128.683
<b>Total</b>	<b>228.859</b>	93.847	<b>296.341</b>	137.413

#### 4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Certificado de depósito bancário <sup>2</sup>	101,09%	-	-	<b>5.249</b>	29.511
<b>Total</b>		-	-	<b>5.249</b>	29.511

### 5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Clientes a receber	<b>13.689</b>	8.125	<b>21.797</b>	12.533
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	<b>1.783</b>	1.116	<b>1.898</b>	1.342
Convênios "Tags"	<b>15.305</b>	12.878	<b>20.184</b>	17.663
Convênio e patrocínio	<b>2.047</b>	1.535	<b>2.047</b>	1.536
Cartões de débito e crédito	<b>12.593</b>	7.771	<b>35.154</b>	30.594
Contas a receber de aluguéis	<b>3.647</b>	3.061	<b>3.810</b>	3.224
Outros a receber	<b>316</b>	1.019	<b>833</b>	1.532
<b>Total</b>	<b>49.380</b>	35.505	<b>85.723</b>	68.424
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	<b>(250)</b>	(250)	<b>(250)</b>	(250)
<b>Total</b>	<b>49.130</b>	35.255	<b>85.473</b>	68.174
Ativo circulante	<b>48.623</b>	34.681	<b>84.966</b>	67.600
Ativo não circulante	<b>507</b>	574	<b>507</b>	574
<b>Total</b>	<b>49.130</b>	35.255	<b>85.473</b>	68.174

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

SALDO DE CONTAS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>Total</b>	<b>49.380</b>	35.505	<b>85.723</b>	68.424
Saldo ainda não vencido	<b>48.605</b>	35.140	<b>84.642</b>	68.059
Saldo vencido < 30 dias	<b>493</b>	349	<b>779</b>	349
Saldo vencido 30 - 60 dias	<b>269</b>	-	<b>278</b>	-
Saldo vencido 60 - 90 dias	<b>5</b>	10	<b>9</b>	10
Saldo vencido 90 - 120 dias	-	-	<b>4</b>	-
Saldo vencido > 120 dias	<b>8</b>	6	<b>11</b>	6

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito.

<sup>1</sup> As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 101,09% do CDI em 30 de junho de 2023 (98,94% em 31 de dezembro de 2022).

<sup>2</sup> Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.

## Notas Explicativas



Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(1.584)
Adições	-	-
Reversão	-	989
<b>Saldo final em 30 de junho</b>	<b>(250)</b>	<b>(595)</b>

Conforme nota explicativa 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 30 de junho de 2023 totalizam R\$ 50.243 (R\$54.782 em 31 de dezembro de 2022).

## 6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Imposto de renda retido na fonte - IRRF	<b>3.647</b>	1.999	<b>5.466</b>	3.090
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	<b>299</b>	242	<b>2.395</b>	2.579
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	<b>2.281</b>	2.040	<b>2.969</b>	2.813
INSS e FGTS	<b>8.741</b>	7.767	<b>8.767</b>	8.608
PIS e COFINS	<b>17.093</b>	30.131	<b>28.161</b>	45.837
Outros impostos a recuperar	<b>245</b>	158	<b>680</b>	527
<b>Total</b>	<b>32.306</b>	42.337	<b>48.438</b>	63.454
Ativo circulante	<b>20.342</b>	29.209	<b>28.610</b>	42.044
Ativo não circulante	<b>11.964</b>	13.128	<b>19.828</b>	21.410
<b>Total</b>	<b>32.306</b>	42.337	<b>48.438</b>	63.454

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor classificado no ativo não circulante será realizado até 2024. O saldo remanescente refere-se ao PIS e COFINS que serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

## Notas Explicativas



### 7. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Contas a receber aluguéis <sup>3</sup>	7.831	4.482	7.831	4.482
Contas a receber consórcios		-	-	1.129
Outros créditos	702	2.040	5.276	5.209
<b>Total</b>	<b>8.533</b>	<b>6.522</b>	<b>13.107</b>	<b>10.820</b>
Circulante	2.355	6.522	6.629	9.691
Não circulante	6.178	-	6.478	1.129

### 8. INVESTIMENTOS

#### 8.1 Combinação de negócios

##### Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital").

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. sniO objetivo da Zul Digital era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

O preço de aquisição foi de R\$57.355, dos quais R\$23.191 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R\$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R\$2.412. O valor remanescente de

<sup>3</sup> Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

## Notas Explicativas



R\$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R\$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias e R\$2.995 em dinheiro.

O contrato prevê 40 bônus subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativas de até 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativas de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas "kicker" e poderão ser pagas conforme previsto em contrato. Conforme projeção, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

<b>Data de aquisição</b>	<b>01/04/2022</b>
<b>Ativo</b>	<b>5.789</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.965
Créditos a Receber	1.385
Adiantamentos	1.317
Impostos a Recuperar	16
Imobilizado	106
<b>Passivo</b>	<b>8.031</b>
Fornecedores	374
Obrigações Trabalhistas	507
Obrigações Tributárias	557
Adiantamentos CP	6.593
<b>Ativos líquidos</b>	<b>(2.242)</b>
Ágio na aquisição	43.645
Carteira de clientes	(+)
Não concorrência	(+)
Tecnologia	(+)
<b>Total da contraprestação</b>	<b>57.355</b>
Emissão de ações (nota explicativa 19)	20.779
Contraprestação em dinheiro	2.412
Parcelas da contraprestação a pagar (ações e dinheiro)	34.164

### **Incorporação da Azera Parking Ltda. ("Azera")**

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

<b>Passivo</b>	<b>693</b>
Partes Relacionadas	693
<b>Total do Patrimônio Líquido Negativo</b>	<b>(693)</b>
<b>Acervo líquido incorporado</b> (nota explicativa 8.2)	<b>(693)</b>

## Notas Explicativas



### **Aquisição da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric")**

Em 30 de novembro de 2022, a controlada Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. ("Ecovagas") adquiriu 59% (cinquenta e nove por cento) do capital social da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric").

A Companhia estabeleceu essa parceria visando a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifício comerciais, shoppings center, arenas, hospitais, dentro outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

O preço de aquisição é de R\$5.617, dos quais R\$3.806 foram liquidados em 1 de dezembro de 2022 com a entrega de ativos imobilizados e intangíveis, e R\$1.811 em 18 de dezembro de 2022 através de aumento de capital social decorrente do exercício dos bônus de subscrição do caixa zero pela Ecovagas. Adicionalmente, o contrato prevê que, caso após o exercício do bônus de subscrição a participação da Ecovagas seja inferior aos 59% adquiridos, os acionistas fundadores deverão ceder parte de suas ações para que a participação atinja 59%. Para a transação foram emitidas novas ações e o valor pago na transação equivale ao preço de custo da emissão, não gerando ágio.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

<b>Data de aquisição</b>	<b>01/12/2022</b>
	<b>59%</b>
<b>Ativo</b>	<b>1.680</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	249
Créditos a Receber	1
Estoques	1.091
Adiantamentos	39
Impostos a Recuperar	170
Imobilizado e Intangível	130
<b>Passivo</b>	<b>345</b>
Fornecedores	271
Obrigações Trabalhistas	54
Obrigações Tributárias	4
Adiantamentos CP	15
<b>Ativos líquidos</b>	<b>1.335</b>
<b>Ativos líquidos ajustados considerando as transferências dos bens e aumento de capital</b>	<b>5.617</b>
<b>Total da contraprestação</b>	<b>5.617</b>
Ativos imobilizados e intangíveis	3.806
Aumento de capital social através de bônus de subscrição	1.811

### **Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")**

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

## Notas Explicativas



<b>Ativo</b>	<b>1.423</b>
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
<b>Passivo</b>	<b>3.345</b>
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
<b>Total do Patrimônio Líquido Negativo</b>	<b>(1.922)</b>
<b>Acervo líquido incorporado</b>	<b>(1.922)</b>

### 8.2 Investimentos e provisão para perda em investidas

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Controladas	427.145	363.722	-	-
Coligadas	-	-	9.872	10.053
<b>Total ativo</b>	<b>427.145</b>	<b>363.722</b>	<b>9.872</b>	<b>10.053</b>
<b>PROVISÃO PARA PERDA EM INVESTIDAS</b>				
Controladas	(12.854)	(18.624)	-	-
<b>Total passivo</b>	<b>(12.854)</b>	<b>(18.624)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de investimentos – Líquido de provisão</b>	<b>414.291</b>	<b>345.098</b>	<b>9.872</b>	<b>10.053</b>

A movimentação dos investimentos da Companhia nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 está representada abaixo:

## Notas Explicativas



	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/06/2023
<b>MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA</b>						
<b>INVESTIMENTOS</b>						
Calvitiun Participações S.A.	5.765	-	441	-	-	6.206
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	179	(179)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(31)	-	1
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	899	(1.310)	-	-	4.572
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	94.815	(33.960)	-	-	315.692
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	955	(955)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(137)	-	-	6.158
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(1.635)	-	(1.709)	60.954
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	7.713	322	-	-	29.680
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	(253)	-	-	1.108
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	627	(1.367)	-	163
SCP Shopping Hortolândia	47	-	5	-	-	52
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	222	-	-	682
SCP Shopping Valinhos	17	-	(5)	-	-	12
Shopping Parque Bahia	3.145	-	2.200	(3.602)	-	1.743
SCP Mercado da Bahia	-	-	116	-	-	116
<b>Total ativo</b>	<b>363.722</b>	<b>103.467</b>	<b>(32.201)</b>	<b>(6.134)</b>	<b>(1.709)</b>	<b>427.145</b>
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	3	-	1.922	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(317)	-	-	(3.569)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	-	15	(44)	-	(3.165)	(3.194)
Saept Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(3)	-	-	(304)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	7.571	(212)	-	-	(5.787)
<b>Total passivo</b>	<b>(18.624)</b>	<b>7.586</b>	<b>(573)</b>	<b>-</b>	<b>(1.243)</b>	<b>(12.854)</b>
<b>Total investimentos</b>	<b>345.098</b>	<b>111.053</b>	<b>(32.774)</b>	<b>(6.134)</b>	<b>(2.952)</b>	<b>414.291</b>

## Notas Explicativas



	31/12/2021	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Incorporação e outras movimentações líquidas	30/06/2022
<b>MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA</b>							
<b>INVESTIMENTOS</b>							
Calvium Participações S.A.	5.138	-	-	285	-	-	5.423
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	163	(163)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	72	(72)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.502	-	420	26	-	-	1.948
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	283.393	-	25.106	(49.900)	-	-	258.599
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	491	(491)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	10.514	-	-	(2.230)	-	-	8.284
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	-	43.229	(243)	(505)	-	-	42.481
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	20.336	-	1.609	(884)	-	-	21.061
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.317	-	(70)	(77)	(15)	-	1.155
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	519	-	-	421	(615)	-	325
SCP Shopping Hortolândia	21	-	1	47	-	-	69
SCP Shopping Parque Aracaju	63	-	-	212	-	-	275
SCP Shopping Valinhos	-	-	-	6	-	-	6
Shopping Parque Bahia	1.667	-	-	1.357	(1.776)	-	1.248
<b>Total ativo</b>	<b>324.476</b>	<b>43.229</b>	<b>26.823</b>	<b>(50.516)</b>	<b>(3.132)</b>	<b>-</b>	<b>340.880</b>
<b>PASSIVO A DESCOBERTO</b>							
Azera Parking Ltda.	(693)	-	-	-	-	693	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.446)	-	-	(121)	-	-	(1.567)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(2.397)	-	-	(195)	-	-	(2.592)
Saept Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(163)	-	-	(52)	-	-	(215)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(9.475)	-	920	(34)	-	-	(8.589)
<b>Total passivo</b>	<b>(14.174)</b>	<b>-</b>	<b>920</b>	<b>(402)</b>	<b>-</b>	<b>693</b>	<b>(12.963)</b>
<b>Total investimentos</b>	<b>310.302</b>	<b>43.229</b>	<b>27.743</b>	<b>(50.918)</b>	<b>(3.132)</b>	<b>693</b>	<b>327.917</b>

## Notas Explicativas



	31/12/2022		Resultado de equivalência patrimonial		Dividendos recebido		Incorporação e outras movimentações		30/06/2023	
			Aumento de capital							
<b>MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO</b>										
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. <sup>4</sup>	1.219	-	-	(6)	-	-	-	-	-	1.213
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	-	239	(232)	-	-	-	-	467
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	-	(182)	-	-	-	-	-	8.153
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	179	(179)	-	-	-	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	32	(32)	-	-	-	-	-
<b>Total investimentos</b>	10.053	-	-	262	(443)	-	-	-	-	9.872
<b>MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO</b>										
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. <sup>4</sup>	1.150	-	-	(35)	-	-	-	-	-	1.115
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	484	-	-	188	(248)	-	-	-	-	424
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	13.926	-	-	(2.718)	-	-	-	-	-	11.208
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	163	(163)	-	-	-	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	72	(72)	-	-	-	-	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	-	234	(235)	-	-	-	-	-	(1)
<b>Total investimentos</b>	15.599	-	234	(2.565)	(483)	-	-	-	-	12.785

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2023 e 2022.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint venture* está apresentado a seguir:

<sup>4</sup> Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

## Notas Explicativas



## SUMÁRIO – CONTROLADORA

30/06/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	884.421	546.194	338.227	108.954	(33.960)
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.439	331	1.108	96	(253)
Primeira Estacionamentos Ltda.	34.218	4.527	29.691	6.810	322
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	427	426	1	1.884	955
Loop AC Participações Ltda.	8.154	8.154	-	-	(182)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	516	197	319	1.750	1.229
Calvitium Participações S.A.	6.708	501	6.207	2.067	441
Praça EDG Congonhas	7	2	5	-	-
Shopping Parque Bahia	4.112	694	3.418	5.593	4.313
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.578	1	4.577	167	(1.310)
SCP Shopping Hortolândia	309	207	102	1.199	10
SCP Shopping Parque Aracaju	1.468	131	1.337	760	436
SCP Shopping Valinhos	168	143	25	931	(9)
SCP Mercado da Bahia	262	33	229	375	229
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	21.491	15.759	5.732	10.022	(1.635)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3.851	7.421	(3.570)	-	(195)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	7.293	13.079	(5.786)	6.314	(34)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	3.563	3.867	(304)	147	(52)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	283	31	252	194	92
Consórcio Estacionamento Novo Centro	152	216	(64)	30	9

## SUMÁRIO – CONSOLIDADO

30/06/2023	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.	2.329	97	2.232	543	(72)
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	982	1	981	3.412	3.355
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.664	2.304	360	621	21
Loop Gestão de Pátios S.A.	35.595	26.800	8.795	-	(371)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	283	31	252	194	92
Consórcio Estacionamento Novo Centro	152	216	(64)	30	9

## Notas Explicativas



### 9. DIREITO DE USO

Em 30 de junho de 2023, a Companhia possuía 609 contratos (577 em 31 de dezembro de 2022) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 121 contratos em 30 de junho de 2023 (119 contratos em 31 de dezembro de 2022), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período de seis meses findo em 30 de junho de 2023: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamentos, no montante de R\$175.172 (R\$80.914 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), no montante de R\$ 12 (R\$7 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R\$147 (R\$147 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022).

#### **PRAZO:**

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 15.

#### **TAXA:**

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,01% a.a. em 2023 e 2022. Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

#### **PAGAMENTOS:**

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

## Notas Explicativas



As movimentações para os períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	46.470	387.337
Adições <sup>5</sup>	<b>500</b>	<b>500</b>
Remensurações	<b>486</b>	<b>16.826</b>
Depreciação	<b>(6.691)</b>	<b>(24.341)</b>
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>40.765</b>	<b>380.322</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	63.214	407.007
Adições	530	530
Baixas	(955)	(977)
Remensurações	(1.954)	24.100
Depreciação	(9.293)	(26.245)
<b>Saldo em 30 de junho de 2022</b>	51.542	404.415

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

### CONTROLADORA – 30/06/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	<b>72.214</b>	<b>52.271</b>
PIS/COFINS potencial (9,25%)	<b>6.361</b>	<b>4.604</b>

### CONSOLIDADO – 30/06/2023

Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	<b>862.569</b>	<b>493.250</b>
PIS/COFINS potencial (9,25%)	<b>78.638</b>	<b>44.968</b>

Em 30 de junho de 2023 a Companhia não identificou indicadores de não recuperação dos ativos (*impairment*).

<sup>5</sup> Trata-se do pagamento antecipado do direito de uso da unidade Estação Hidroviária de Charitas.

## Notas Explicativas



## 10.IMOBILIZADO

CONTROLADORA		30/06/2023			31/12/2022	
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	92.425	(31.166)	61.259	92.227	(30.532)	61.695
Benfeitorias em imóveis de terceiros	139.692	(93.534)	46.158	138.335	(91.379)	46.956
Máquinas e equipamentos	93.537	(62.347)	31.190	90.936	(60.863)	30.073
Móveis e utensílios	9.196	(5.811)	3.385	8.712	(5.656)	3.056
Letreiros e placas	18.137	(11.191)	6.946	17.664	(10.720)	6.944
Sistema de segurança	16.615	(9.739)	6.876	15.577	(9.485)	6.092
Outros imobilizados	30.290	(24.087)	6.203	28.614	(23.975)	4.639
<b>Total</b>	<b>400.590</b>	<b>(237.875)</b>	<b>162.715</b>	<b>392.763</b>	<b>(232.610)</b>	<b>160.153</b>

CONSOLIDADO		30/06/2023			31/12/2022	
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	128.597	(54.477)	74.120	128.399	(53.549)	74.850
Benfeitorias em imóveis de terceiros	182.375	(119.036)	63.339	180.557	(116.745)	63.812
Máquinas e equipamentos	129.944	(81.179)	48.765	129.356	(80.588)	48.768
Móveis e utensílios	11.063	(6.815)	4.248	10.617	(6.695)	3.922
Letreiros e placas	27.726	(15.709)	12.017	27.371	(15.058)	12.313
Sistema de segurança	20.653	(11.267)	9.386	19.563	(10.904)	8.659
Outros imobilizados	41.763	(31.724)	10.039	40.310	(32.545)	7.765
<b>Total</b>	<b>542.819</b>	<b>(320.207)</b>	<b>222.612</b>	<b>536.871</b>	<b>(316.084)</b>	<b>220.787</b>

CONTROLADORA		31/12/2022			30/06/2023		
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	61.695	198	-	-	(634)	61.259	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	3.774	(559)	-	(4.013)	46.158	
Máquinas e equipamentos	30.073	4.783	(450)	-	(3.216)	31.190	
Móveis e utensílios	3.056	665	(58)	-	(278)	3.385	
Letreiros e placas	6.944	935	(124)	-	(809)	6.946	
Sistema de segurança	6.092	1.564	(116)	-	(664)	6.876	
Outros imobilizados	4.639	2.698	(111)	-	(1.023)	6.203	
<b>Total</b>	<b>160.153</b>	<b>14.617</b>	<b>(1.418)</b>	<b>-</b>	<b>(10.637)</b>	<b>162.715</b>	

CONTROLADORA		31/12/2021			30/06/2022		
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	64.050	-	-	-	(643)	63.407	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	44.371	4.409	(95)	-	(3.574)	45.111	
Máquinas e equipamentos	31.653	1.720	(139)	-	(3.320)	29.914	
Móveis e utensílios	2.775	378	(6)	-	(261)	2.886	
Letreiros e placas	6.135	1.105	(10)	-	(740)	6.490	
Sistema de segurança	4.696	1.312	(9)	-	(602)	5.397	
Outros imobilizados	2.150	1.726	(21)	-	(777)	3.078	
<b>Total</b>	<b>156.528</b>	<b>10.650</b>	<b>(280)</b>	<b>-</b>	<b>(9.917)</b>	<b>156.981</b>	

## Notas Explicativas



CONSOLIDADO	31/12/2022					30/06/2023	
<b>Movimentações</b>	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	<b>698</b>	
Imóveis	74.850	<b>198</b>	-	-	<b>(928)</b>	<b>74.120</b>	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	<b>5.834</b>	<b>(580)</b>	-	<b>(5.727)</b>	<b>63.339</b>	
Máquinas e equipamentos	48.768	<b>5.547</b>	<b>(451)</b>	-	<b>(5.099)</b>	<b>48.765</b>	
Móveis e utensílios	3.922	<b>732</b>	<b>(59)</b>	-	<b>(347)</b>	<b>4.248</b>	
Letreiros e placas	12.313	<b>1.256</b>	<b>(128)</b>	-	<b>(1.424)</b>	<b>12.017</b>	
Sistema de segurança	8.659	<b>1.738</b>	<b>(121)</b>	-	<b>(890)</b>	<b>9.386</b>	
Outros imobilizados	7.765	<b>3.943</b>	<b>(118)</b>	-	<b>(1.551)</b>	<b>10.039</b>	
<b>Total</b>	<b>220.787</b>	<b>19.248</b>	<b>(1.457)</b>	-	<b>(15.966)</b>	<b>222.612</b>	

CONSOLIDADO	31/12/2021					30/06/2022	
<b>Movimentações</b>	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	77.795	-	-	-	(938)	-	76.857
Benfeitorias em imóveis de terceiros	60.141	6.429	(154)	-	(4.934)	40	61.522
Máquinas e equipamentos	53.112	2.866	(157)	(146)	(5.104)	9	50.580
Móveis e utensílios	3.638	435	(11)	-	(327)	-	3.735
Letreiros e placas	11.283	1.780	(19)	-	(1.246)	-	11.798
Sistema de segurança	7.080	1.603	(13)	-	(804)	-	7.866
Outros imobilizados	5.358	2.072	(26)	146	(1.251)	57	6.356
<b>Total</b>	<b>219.105</b>	<b>15.185</b>	<b>(380)</b>	-	<b>(14.604)</b>	<b>106</b>	<b>219.412</b>

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

## Notas Explicativas



## 11. INTANGÍVEL

CONTROLADORA		30/06/2023				31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	109.703	(62.705)	46.998	115.863	(72.155)	43.708
Fundo de comércio	599.101	(275.579)	323.522	600.063	(268.384)	331.679
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	126.897	(104.278)	22.619	122.380	(97.174)	25.206
Contrato de concessão	10.231	(7.319)	2.912	10.230	(7.068)	3.162
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	692	-	692	692	-	692
<b>Total</b>	<b>955.992</b>	<b>(449.881)</b>	<b>506.111</b>	<b>958.596</b>	<b>(444.781)</b>	<b>513.815</b>

CONSOLIDADO		30/06/2023				31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	141.255	(78.597)	62.658	145.711	(85.843)	59.868
Fundo de comércio	795.298	(341.901)	453.397	791.941	(328.348)	463.593
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	117.674	(102.571)	15.103	117.674	(99.797)	17.877
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.027.997	(198.296)	829.701	1.005.729	(163.723)	842.006
Contrato de concessão	23.143	(12.214)	10.929	23.143	(11.624)	11.519
Ágio	162.109	-	162.109	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(903)	3.159	4.062	(580)	3.482
Não concorrência	1.347	(842)	505	1.347	(505)	842
Tecnologia	10.543	(2.631)	7.912	10.543	(1.582)	8.961
Outros	3.934	(120)	3.814	3.934	(120)	3.814
<b>Total</b>	<b>2.287.362</b>	<b>(738.075)</b>	<b>1.549.287</b>	<b>2.266.193</b>	<b>(692.122)</b>	<b>1.574.071</b>

CONTROLADORA		31/12/2022					30/06/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo	
Softwares	43.708	11.796	(726)	-	-	(7.780)	46.998	
Fundo de comércio	331.679	18.591	(4.448)	-	-	(22.300)	323.522	
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	25.206	-	-	-	-	(2.587)	22.619	
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	-	(250)	2.912	
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368	
Outros	692	-	-	-	-	-	692	
<b>Total</b>	<b>513.815</b>	<b>30.387</b>	<b>(5.174)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(32.917)</b>	<b>506.111</b>	

CONTROLADORA		31/12/2021					30/06/2022	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo	
Softwares	34.052	8.866	(29)	-	-	(6.169)	36.720	
Fundo de comércio	338.953	23.356	-	-	-	(22.895)	339.414	
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	31.458	-	-	-	-	(3.273)	28.185	
Contrato de concessão	3.663	-	-	-	-	(344)	3.319	
Ágio	109.368	-	-	-	-	-	109.368	
Carteira de clientes	-	-	-	-	4.062	(228)	3.834	
Não concorrência	-	-	-	-	1.347	(168)	1.179	
Tecnologia	-	-	-	-	10.544	(524)	10.020	
Outros	692	-	-	-	-	-	692	
<b>Total</b>	<b>518.186</b>	<b>32.222</b>	<b>(29)</b>	<b>-</b>	<b>15.953</b>	<b>(33.601)</b>	<b>532.731</b>	

<sup>6</sup> Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas

## Notas Explicativas



CONSOLIDADO	31/12/2022					30/06/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	<b>13.781</b>	<b>(726)</b>	<b>(1)</b>	<b>(10.264)</b>	<b>62.658</b>
Fundo de comércio	463.593	<b>22.916</b>	<b>(4.448)</b>	-	<b>(28.664)</b>	<b>453.397</b>
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	17.877	-	-	-	<b>(2.774)</b>	<b>15.103</b>
Direito de exploração da infraestrutura concedida <sup>7</sup>	842.006	<b>22.266</b>	-	-	<b>(34.571)</b>	<b>829.701</b>
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	<b>(590)</b>	<b>10.929</b>
Ágio	162.109	-	-	-	-	<b>162.109</b>
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	<b>(323)</b>	<b>3.159</b>
Não concorrência	842	-	-	-	<b>(337)</b>	<b>505</b>
Tecnologia	8.961	-	-	-	<b>(1.049)</b>	<b>7.912</b>
Outros	3.814	<b>123</b>	-	<b>1</b>	<b>(124)</b>	<b>3.814</b>
<b>Total</b>	<b>1.574.071</b>	<b>59.086</b>	<b>(5.174)</b>	-	<b>(78.696)</b>	<b>1.549.287</b>

CONSOLIDADO	31/12/2021					30/06/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Combinação de Negócio	Amortização	Saldo
Softwares	46.110	11.810	(31)	-	(7.979)	49.910
Fundo de comércio	482.578	23.542	-	-	(29.610)	476.510
Contrato de arrendamento <sup>6</sup>	24.507	-	-	-	(3.612)	20.895
Direito de exploração da infraestrutura concedida <sup>7</sup>	872.044	37.323	-	-	(33.680)	875.687
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	(534)	12.166
Ágio	118.464	-	-	43.229	-	161.693
Carteira de clientes	-	-	-	4.062	(228)	3.834
Não concorrência	-	-	-	1.347	(168)	1.179
Tecnologia	-	-	-	10.544	(524)	10.020
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297
<b>Total</b>	<b>1.557.700</b>	<b>72.675</b>	<b>(31)</b>	<b>59.182</b>	<b>(76.335)</b>	<b>1.613.191</b>

### Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicativos de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2022, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicativos de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e

<sup>7</sup> As adições no período referem-se a mensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

## Notas Explicativas



utilizam a taxa de desconto de 13,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2022 a dezembro de 2032 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2022 a 2026 e de 2027 a 2032 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 30 de junho de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

## Notas Explicativas



## 12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

Em moeda nacional	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	-	-	<b>18.586</b>	20.433
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	<b>35.895</b>	20.426	<b>35.895</b>	20.426
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Alienação Fiduciária	<b>300.370</b>	297.865	<b>300.370</b>	297.865
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	-	-	-	110.963
Debênture	CDI + Spread	2,95% a.a.	29/03/2028	Alienação Fiduciária	-	-	<b>130.162</b>	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2023	Aval + Recebíveis	<b>35.272</b>	35.272	<b>35.272</b>	35.272
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	<b>25.270</b>	25.290	<b>25.270</b>	25.290
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	06/07/2022	Aval	-	22.464	-	22.464
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	-	10.273	-	10.273
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	<b>56.193</b>	66.674	<b>56.193</b>	66.674
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	<b>59.832</b>	63.357	<b>59.832</b>	63.357
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	28/03/2023	Aval + Recebíveis	-	24.796	-	24.796
NC	CDI	3,5% a.a.	25/05/2025	Aval	<b>64.773</b>	70.362	<b>64.773</b>	70.362
CRI 131 - 1ª Série	CDI + Spread	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	<b>201.315</b>	-	<b>201.315</b>	-
CRI 131 - 2ª Série	CDI + Spread	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	<b>111.982</b>	-	<b>111.982</b>	-
Custos com captação					<b>(18.270)</b>	(6.248)	<b>(21.004)</b>	(8.421)
<b>Total</b>					<b>872.632</b>	630.531	<b>1.018.646</b>	870.717
Passivo circulante					<b>242.141</b>	227.175	<b>257.871</b>	452.683
Passivo não circulante					<b>630.491</b>	403.356	<b>760.775</b>	418.034
<b>Total</b>					<b>872.632</b>	630.531	<b>1.018.646</b>	870.717

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período de 30 de junho de 2023.

Em 30 de junho de 2023 e 2022 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Em 31/12/2022</b>	630.531	870.717
Contratação	<b>315.444</b>	<b>445.443</b>
Pagamento do principal e comissões	<b>(87.783)</b>	<b>(312.790)</b>
Pagamento de juros	<b>(43.197)</b>	<b>(60.212)</b>
Apropriação de juros	<b>57.783</b>	<b>73.843</b>
Variação cambial	<b>(1.790)</b>	<b>(1.790)</b>
Comissões	<b>1.644</b>	<b>3.435</b>
<b>Em 30/06/2023</b>	<b>872.632</b>	<b>1.018.646</b>
	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Em 31/12/2021</b>	551.863	852.954
Contratação	90.000	90.000
Pagamento do principal e comissões	(82.972)	(112.254)
Pagamento de juros	(32.679)	(53.876)
Apropriação de juros	34.571	55.588
Variação cambial	(3.894)	(3.894)
Comissões	(46)	212
<b>Em 30/06/2022</b>	<b>556.843</b>	<b>828.730</b>

**Notas Explicativas****10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços**

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, a verificação deverá acontecer com a data base de 31 de dezembro de cada exercício até 2023, sendo a partir de 2024 trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,5 em 2022 e 3,0 em 2023;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

**1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.**

	1ª Série	2ª Série
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures totalizaram R\$937.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

## Notas Explicativas



→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2022, o índice apurado pela Companhia ficou fora do intervalo previsto contratualmente e em razão disso a Companhia reclassificou o saldo das debêntures em sua totalidade para o passivo circulante. Em 31 de março de 2023, com os recursos obtidos na 2ª Emissão de debêntures Z.A Digital, a Companhia liquidou as debêntures.

### 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 a Companhia efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação totalizaram R\$709, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

### 1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0.

**Notas Explicativas****2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.**

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.158, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de junho de 2023 possui os seguintes vencimentos:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	<b>68.380</b>	<b>85.239</b>
2025	<b>132.301</b>	<b>167.362</b>
2026	<b>145.202</b>	<b>180.399</b>
2027	<b>112.862</b>	<b>148.177</b>
2028	<b>72.606</b>	<b>80.458</b>
2029 a 2031	<b>99.140</b>	<b>99.140</b>
<b>Total</b>	<b>630.491</b>	<b>760.775</b>

## Notas Explicativas



## 13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	30/06/2023	31/12/2022
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	<b>403</b>	3.566
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	<b>738</b>	2.608

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo "swap" contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge "Hedge Accounting".

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	Valor principal (Notional)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Derivativos "swap" de câmbio <sup>8</sup>								
Ponta ativa								
Posição comprada moeda estrangeira	<b>107.000</b>	75.541	<b>125.283</b>	35.691	<b>124.880</b>	38.299	<b>403</b>	(2.608)
Posição vendida no CDI	<b>107.000</b>	75.541	<b>107.667</b>	38.187	<b>107.667</b>	38.187	-	-
<b>Total</b>	-	-	<b>17.616</b>	(2.496)	<b>17.213</b>	112	<b>403</b>	(2.608)
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	<b>58.252</b>	58.252	<b>59.076</b>	64.324	<b>59.814</b>	60.758	<b>(738)</b>	3.566
Posição vendida no CDI	<b>58.252</b>	50.000	<b>59.631</b>	59.552	<b>59.631</b>	59.552	-	-
<b>Total</b>	-	8.252	<b>(555)</b>	4.772	<b>183</b>	1.206	<b>(738)</b>	3.566
<b>Total, líquido</b>	-	8.252	<b>17.061</b>	2.276	<b>17.396</b>	1.318	<b>(335)</b>	958

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

<sup>8</sup> Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco cambial.

## Notas Explicativas



## 14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	59.121	499.350
Remensurações	<b>486</b>	<b>16.826</b>
Pagamentos	<b>(10.387)</b>	<b>(53.155)</b>
Juros incorridos	<b>3.051</b>	<b>30.229</b>
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>52.271</b>	<b>493.250</b>
Circulante	<b>20.316</b>	<b>107.025</b>
Não circulante	<b>31.955</b>	<b>386.225</b>
	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	78.769	512.705
Adições	530	530
Baixas	(1.378)	(1.413)
Remensurações	(1.954)	24.100
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(1.533)	(2.058)
Pagamentos	(12.290)	(50.737)
Juros incorridos	4.111	31.946
<b>Saldo em 30 de junho de 2022</b>	66.255	515.073

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2024, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo “não circulante” de 30 de junho de 2023:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	<b>6.430</b>	<b>48.125</b>
2025	<b>11.218</b>	<b>94.481</b>
2026	<b>8.972</b>	<b>69.874</b>
2027	<b>7.555</b>	<b>64.320</b>
2028	<b>6.674</b>	<b>63.434</b>
Mais de 5 anos	<b>15.294</b>	<b>422.772</b>
<b>Total valores não descontados</b>	<b>56.143</b>	<b>763.006</b>
Juros embutidos	<b>(24.188)</b>	<b>(376.781)</b>
<b>Saldo passivo de arrendamento</b>	<b>31.955</b>	<b>386.225</b>

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia (“spread” de crédito), taxa nominal. Os “spreads” foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto	Prazos contratos	Taxa % a.a.
	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

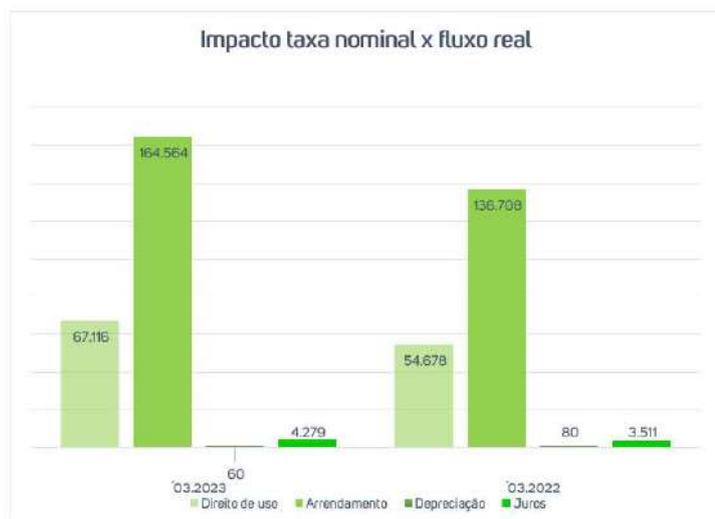
## Notas Explicativas



### Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e conseqüente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 30 de junho de 2023 e 2022.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM nº 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. Em 01 de julho de 2022, a instrução CVM no. 859 foi revogada e os contratos de arrendamento foram remensurados, quando aplicável. O impacto da adoção até 30 de junho de 2022 foi de R\$820 na controladora e R\$1.208 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

## Notas Explicativas



## 15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	30/06/2023	31/12/2022
Parcelas fixas	<b>392.037</b>	377.335
Parcelas renegociadas	<b>23.358</b>	26.896
<b>Total</b>	<b>415.395</b>	404.231
Passivo circulante	<b>84.494</b>	84.646
Passivo não circulante	<b>330.901</b>	319.585
<b>Total</b>	<b>415.395</b>	404.231

## Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de junho de 2023, restam 144 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2024	<b>25.002</b>
2025	<b>46.692</b>
2026	<b>41.606</b>
2027	<b>37.086</b>
2028 a 2035	<b>180.515</b>
<b>Total</b>	<b>330.901</b>

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2023	2022
<b>Saldo inicial em 01 de janeiro</b>	404.231	377.301
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	<b>23.002</b>	22.376
Juros	<b>5.195</b>	1.139
Pagamento parcelas renegociadas e juros	<b>(8.731)</b>	-
Pagamento principal e atualização	<b>(30.568)</b>	(28.875)
Remensuração	<b>22.266</b>	37.323
<b>Saldo final em 30 de junho</b>	<b>415.395</b>	409.264

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor de R\$23.516 e juros de R\$5.193 em 30 de junho de 2023 (R\$1.139 em 30 de junho de 2022), restam 6 parcelas a vencer.

## Notas Explicativas



### 16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

#### 16.1 Partes relacionadas – ativo

ATIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	255	-	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	2	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	15	6	-	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	0	6	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	435	6	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	42	21	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	62	41	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	65	101	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	180	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	787	508	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	663	694	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	0	-	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	211	194	211	194
Estacionamento Shopping Monte Carmo	0	1	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	18	24	18	24
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	49	35	-	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	51	51	-	-
Estacionamento Shopping Valinhos	24	56	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	220	87	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	190	256	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	320	387	320	387
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	8	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	431	486	431	486
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	26	2.877	26	2.877
Contas a receber – sócios <sup>9</sup>	803	811	888	896
Outros	8	1	9	-
<b>Total</b>	<b>4.940</b>	<b>6.856</b>	<b>1.903</b>	<b>4.864</b>

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Contas a receber - sócios <sup>9</sup>	30.533	28.904	30.533	28.904
Outros	793	271	790	827
<b>Total</b>	<b>31.326</b>	<b>29.175</b>	<b>31.323</b>	<b>29.731</b>

<sup>9</sup> Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

## Notas Explicativas



## 16.2 Partes relacionadas - passivo

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Riopark Estacionamento e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Capital Parking Estacionamento Ltda.	-	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	-	2	-	-
Calvitium Participações S.A.	1	4	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	-	7	-	7
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A.	-	7	-	-
Autopark S.A.	10	8	-	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	9	11	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	-	16	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	-	102	-	-
Primeira Estacionamento Ltda.	41	103	-	-
Hora Park Sistema Estacionamento Rotativos Ltda.	148	138	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	297	349	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	-	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	1	1	1	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	-	-	1	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	-	-	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	-	-	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	2	1	2	1
Estacionamento Shopping Parque Bahia	-	1	-	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	18	3	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	21	12	21	12
Outros	-	2	1	1
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>769</b>	<b>26</b>	<b>23</b>

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Outros	-	-	269	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	809	811
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.078</b>	<b>811</b>

## Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 30 de junho de 2023 e 2022:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2023	30/06/2022
Aluguéis pagos	851	804

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

## Notas Explicativas



### Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R\$4.761 em 30 de junho de 2023 (R\$7.193 em 30 de junho de 2022, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

### Carta de fiança – EWS

Em 7 de julho de 2023, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 10 de junho de 2024 e abrange o valor de R\$ 25.406.

## 17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia matinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	<b>435</b>	<b>912</b>	<b>3.415</b>	<b>4.762</b>	<b>482</b>	<b>972</b>	<b>3.843</b>	<b>5.297</b>
Atualização	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>4.507</b>	<b>4.540</b>	<b>2</b>	<b>122</b>	<b>4.659</b>	<b>4.783</b>
Reversão	-	<b>(522)</b>	<b>(2.541)</b>	<b>(3.063)</b>	<b>(8)</b>	<b>(601)</b>	<b>(3.860)</b>	<b>(4.469)</b>
Saldo em 30/06/2023	<b>760</b>	<b>4.107</b>	<b>37.954</b>	<b>42.821</b>	<b>800</b>	<b>4.407</b>	<b>38.519</b>	<b>43.726</b>

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2021	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	-	-	828	828	-	-	1.829	1.829
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 30/06/2022	324	2.870	16.455	19.649	324	3.099	33.353	36.776

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

## Notas Explicativas



**Trabalhistas:** A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

**Cíveis:** A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R\$16.770, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.

### Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	30/06/2023
Processos cíveis	<b>117.036</b>
Processos fiscais	<b>82.033</b>
Processos trabalhistas	<b>1.966</b>
<b>Total</b>	<b>201.035</b>

**Processos cíveis:** As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$20.849 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$70.669 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

**Processos fiscais:** As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$26.956; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R\$4.494; e ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R\$9.097.

### Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	<b>139</b>	<b>60</b>	<b>199</b>	-	<b>140</b>	<b>542</b>	<b>682</b>
Desfecho favorável	-	<b>(187)</b>	<b>(3)</b>	<b>(190)</b>	-	<b>(261)</b>	<b>(3)</b>	<b>(264)</b>
<b>Saldo em 30/06/2023</b>	<b>784</b>	<b>2.368</b>	<b>7.932</b>	<b>11.084</b>	<b>835</b>	<b>3.380</b>	<b>8.955</b>	<b>13.170</b>

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	-	418	58	476	52	430	101	583
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(97)	-	(97)	-	(170)	-	(170)
<b>Saldo em 30/06/2022</b>	607	2.636	7.856	11.099	659	3.679	8.349	12.687

## Notas Explicativas

### 18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(48.228)</b>	(81.013)	<b>(42.157)</b>	(77.863)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	<b>16.398</b>	27.544	<b>14.333</b>	26.473
<b>Diferenças permanentes:</b>				
Equivalência patrimonial	<b>(10.953)</b>	(18.254)	<b>1.472</b>	(1.185)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	<b>1.505</b>	1.128	<b>104</b>	267
Outras diferenças permanentes	<b>(246)</b>	(271)	<b>528</b>	608
<b>Diferenças temporárias:</b>				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	<b>(5.974)</b>	(11.692)	<b>(18.633)</b>	(23.530)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	<b>(730)</b>	1.545	<b>(827)</b>	(4.398)
<b>Despesa com imposto de renda e contribuição social</b>	-	-	<b>(3.023)</b>	(1.765)
Corrente	-	-	<b>(3.023)</b>	(1.765)
Diferido	-	-	-	-
<b>Total do imposto de renda e da contribuição social</b>	-	-	<b>(3.023)</b>	(1.765)

#### Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2023, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (controladora) totalizavam aproximadamente R\$567.300 (R\$544.566 em 31 de dezembro de 2022) e o montante dos prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia (consolidado) totalizavam aproximadamente R\$1.034.056 (R\$964.976 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2023 e 2022, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

### 19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### Capital social

Em 30 de junho de 2023 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$635.240 (R\$635.240 em 31 de dezembro de 2022) e estão representadas por 214.426.523 (214.426.523 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	30/06/2023		31/12/2022	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	<b>82.952.328</b>	<b>38,69%</b>	82.952.328	38,69%
Riverside FIP	<b>56.698.371</b>	<b>26,44%</b>	56.698.371	26,44%
FIP Valbuena	<b>15.287.261</b>	<b>7,13%</b>	15.287.261	7,13%
Tempranillo	<b>25.329.902</b>	<b>11,81%</b>	25.329.902	11,81%
Outros	<b>34.158.661</b>	<b>15,93%</b>	34.158.661	15,93%
<b>Total</b>	<b>214.426.523</b>	<b>100,00%</b>	214.426.523	100,00%

## Notas Explicativas



O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 01 de abril de 2022, o Conselho de Administração, aprovou em razão da Incorporações de Ações, cuja eficácia está subordinada ao implemento de determinadas condições suspensivas, o capital social da Companhia é aumentado no montante de R\$20.779 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil), mediante a emissão de 5.194.797 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, pelo preço de emissão de R\$4,00 (quatro reais) por ação, subscritas pelos acionistas da ZUL na proporção de suas respectivas participações no capital social da ZUL na efetivação da Incorporação de Ações, e integralizadas mediante a incorporação de 23.489 ações ordinárias, nominativas e sem valor de emissão da ZUL.

### Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam R\$22.813.

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R\$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	R\$
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	-	-
Recompra em 06 de abril de 2022	148.900	529
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	148.900	529

Não houve movimentação em 30 de junho de 2023.

### Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do período calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período findo em 30 de junho de 2023 e 2022.

## Notas Explicativas



## 20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a		01/01/2022 a		01/01/2023 a		01/01/2022 a	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2022
<b>Receita</b>	<b>460.520</b>	<b>242.803</b>	<b>364.499</b>	<b>191.808</b>	<b>593.490</b>	<b>313.132</b>	<b>467.523</b>	<b>247.809</b>
Exploração de estacionamentos	9.264	3.900	13.294	6.083	11.820	5.213	15.983	7.833
Prestação de serviços de administração	-	-	-	-	111.471	55.867	92.957	49.611
Exploração de zona azul	873	271	2.131	1.147	1.016	290	2.131	1.147
Aluguel de espaços	423	179	785	290	422	178	785	290
Receita como agente	6.737	3.276	4.705	2.594	7.814	3.881	5.745	3.052
Receitas com prestação de serviços de eventos	-	-	-	-	195	-	-	-
Receita com carga e recarga de veículos	11.623	6.707	12.301	5.847	14.145	8.046	14.837	7.504
Outras receitas com prestação de serviços	489.440	257.136	397.715	207.769	740.373	386.607	599.961	317.246
<b>Total</b>	<b>422.800</b>	<b>222.180</b>	<b>343.259</b>	<b>179.370</b>	<b>640.167</b>	<b>334.652</b>	<b>517.690</b>	<b>273.686</b>
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(7.689)	(4.042)	(6.234)	(3.259)	(11.535)	(6.030)	(9.333)	(4.933)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(35.417)	(18.617)	(28.715)	(15.013)	(53.132)	(27.776)	(43.000)	(22.731)
ISS - 2% a 5%	(22.728)	(11.944)	(18.446)	(9.671)	(34.629)	(18.121)	(28.067)	(14.872)
Outras deduções	(806)	(353)	(1.061)	(456)	(910)	(28)	(1.871)	(1.024)
<b>Total</b>	<b>(66.640)</b>	<b>(34.956)</b>	<b>(54.456)</b>	<b>(28.399)</b>	<b>(100.206)</b>	<b>(51.955)</b>	<b>(82.271)</b>	<b>(43.560)</b>
<b>Total</b>	<b>422.800</b>	<b>222.180</b>	<b>343.259</b>	<b>179.370</b>	<b>640.167</b>	<b>334.652</b>	<b>517.690</b>	<b>273.686</b>

## Notas Explicativas



## 21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2023 a		01/01/2022 a		01/01/2023 a		01/01/2022 a	
	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2022
Folha de pagamento e encargos	(133.008)	(68.437)	(120.104)	(62.001)	(170.384)	(88.215)	(147.820)	(76.838)
Aluguéis	(145.067)	(77.698)	(111.317)	(58.152)	(183.129)	(97.885)	(143.205)	(75.122)
Serviços de pessoas físicas	(16)	(7)	(65)	(31)	(90)	(42)	(137)	(64)
Serviços de pessoas jurídicas	(18.080)	(9.105)	(15.562)	(8.728)	(28.415)	(14.929)	(22.415)	(12.511)
Generais	(15.513)	(8.019)	(13.050)	(6.123)	(28.732)	(14.060)	(22.292)	(10.699)
Utilidades	(9.600)	(4.743)	(7.205)	(3.513)	(14.535)	(7.104)	(11.118)	(5.445)
Manutenção	(7.093)	(3.635)	(7.657)	(3.868)	(11.219)	(6.073)	(11.431)	(5.853)
Seguros	(4.067)	(2.174)	(3.090)	(1.714)	(5.140)	(2.717)	(4.293)	(2.393)
Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (Nota 5)	-	-	990	1	-	-	990	1
Depreciação	(10.637)	(5.336)	(10.083)	(5.083)	(15.967)	(8.165)	(14.771)	(7.457)
Depreciação do direito de uso - administrativas <sup>10</sup>	(739)	(370)	(580)	(290)	(993)	(473)	(827)	(420)
Depreciação do direito de uso - operacional <sup>11</sup>	(5.452)	(2.720)	(8.099)	(3.915)	(21.236)	(11.037)	(23.253)	(11.535)
Baixa de imobilizado e intangível <sup>12</sup>	(6.593)	(1.927)	(311)	(148)	(6.632)	(1.966)	(382)	(148)
Outros custos e despesas / outras receitas	6.896	5.433	(3.201)	(3.321)	4.279	3.641	(5.419)	(4.527)
<b>Total</b>	<b>(348.969)</b>	<b>(178.738)</b>	<b>(299.334)</b>	<b>(156.886)</b>	<b>(482.193)</b>	<b>(249.025)</b>	<b>(406.373)</b>	<b>(213.011)</b>
Custos dos serviços prestados	(310.732)	(163.076)	(256.397)	(133.604)	(432.380)	(228.002)	(356.506)	(185.984)
Despesas administrativas	(43.802)	(22.144)	(45.612)	(23.659)	(56.614)	(27.712)	(52.554)	(27.416)
Outras receitas operacionais, líquidas	5.565	6.482	2.675	377	6.801	6.689	2.687	389
<b>Total</b>	<b>(348.969)</b>	<b>(178.738)</b>	<b>(299.334)</b>	<b>(156.886)</b>	<b>(482.193)</b>	<b>(249.025)</b>	<b>(406.373)</b>	<b>(213.011)</b>

<sup>10</sup> A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$75 em 30 de junho de 2023 (R\$59 em 30 de junho de 2022) na controladora, e R\$101 em 30 de junho de 2023 (R\$84 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

<sup>11</sup> A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$424 em 30 de junho de 2023 (R\$555 em 30 de junho de 2022) na controladora, e R\$2.081 em 30 de junho de 2023 (R\$2.081 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

<sup>12</sup> Refere-se principalmente ao encerramento das operações do estacionamento do Supermercado PA Jardim Paulista.

## Notas Explicativas



## 22. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA			CONSOLIDADO		
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022
<b>Receitas</b>						
Juros sobre aplicações financeiras	9.692	6.387	1.043	13.406	8.299	1.698
Descontos obtidos	50	2	37	271	105	190
Juros ativos	515	115	512	561	142	201
Variação monetária	470	470	194	487	476	27
Variação cambial	5.493	3.038	8.928	5.493	3.038	-
Ajuste a valor justo do "Swap"	3.011	2.626	-	3.011	2.626	-
Outras receitas financeiras	3	(19)	-	2	(20)	-
<b>Total</b>	<b>19.234</b>	<b>12.619</b>	<b>10.714</b>	<b>23.231</b>	<b>14.666</b>	<b>2.116</b>
<b>Despesas</b>						
Juros	(57.864)	(35.128)	(34.869)	(79.187)	(45.293)	(30.646)
Juros sobre arrendamento <sup>13</sup>	(2.710)	(1.316)	(3.731)	(27.595)	(13.674)	(14.841)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	(23.002)	(11.582)	(11.324)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(6.428)	(2.693)	(4.081)	(6.428)	(2.693)	5.404
Comissões	(1.811)	(1.136)	(2.350)	(2.584)	(423)	(776)
Ajuste a valor presente	44	44	(426)	44	44	(105)
Tarifas bancárias	(403)	(204)	(331)	(1.284)	(245)	(507)
IOF	(672)	(264)	(199)	(703)	(289)	(235)
Variação cambial	(3.999)	(379)	(5.034)	(4.000)	(380)	(5.034)
Outras despesas financeiras	(50)	(45)	(11)	(190)	(181)	(75)
<b>Total</b>	<b>(73.893)</b>	<b>(41.121)</b>	<b>(51.132)</b>	<b>(144.929)</b>	<b>(74.716)</b>	<b>(58.139)</b>

<sup>13</sup> Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$340 em 30 de junho de 2023 (R\$380 em 30 de junho de 2022) na controladora e R\$2.634 em 30 de junho de 2023 (R\$2.191 em 30 de junho de 2022) no consolidado.

## Notas Explicativas



### 23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação, já considerando os efeitos de conversão e desdobramento de ações e bônus de subscrição, conforme Nota 19:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	01/01/2023 a 30/06/2023	01/01/2022 a 30/06/2022
<b>Numerador básico</b>		
<b>Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores</b>	<b>(48.228)</b>	<b>(81.013)</b>
<b>Denominador básico</b>		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	196.464.155
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
<b>Resultado básico e diluído por ação</b>	<b>(0,2424)</b>	<b>(0,4124)</b>

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0051 em seis meses findos em 30 de junho de 2023 e R\$0,0067 em seis meses findos em 30 de junho de 2022.

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	01/04/2023 a 30/06/2023	01/04/2022 a 30/06/2022
<b>Numerador básico</b>		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	<b>(16.467)</b>	<b>(37.149)</b>
<b>Denominador básico</b>		
Média ponderada do número de ações ordinárias	198.987.103	196.464.155
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	4.203.899	3.226.349
<b>Resultado básico e diluído por ação</b>	<b>(0,0828)</b>	<b>(0,1891)</b>

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0008 em 30 de junho de 2023 e R\$0,0031 em 30 de junho de 2022.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

### 24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

## Notas Explicativas



Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oeste, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

## Notas Explicativas



Em 30 de junho de 2023 e 2022, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros	Não alocado		Total			
		30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22	30/06/23	30/06/22		30/06/23	30/06/22				
Receita líquida dos serviços prestados	20	327.765	253.299	141.207	125.351	15.184	13.834	58.152	47.407	86.265	77.667	11.594	132	-	640.167	517.690
Lucro (prejuízo) bruto <sup>14</sup>		50.283	39.507	81.125	70.936	7.030	5.947	51.768	36.748	53.190	49.270	2.587	(2.371)	-	245.983	200.037
Despesas gerais e administrativas <sup>15</sup>	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.614)	(52.554)	(56.614)
Outras receitas operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.801	2.687	6.801
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	-	-	-	-	211	235	233	152	(182)	(2.952)	-	-	-	262	(2.565)
Resultado antes da depreciação e amortização		50.283	39.507	81.125	70.936	7.241	6.182	52.001	36.900	53.190	49.270	2.405	(5.323)	(49.813)	(49.867)	196.432
Depreciação (custo dos serviços prestados) <sup>16</sup>		(9.447)	(11.739)	(4.295)	(5.106)	(957)	(1.221)	(17.465)	(16.544)	(2.614)	(2.239)	(1.589)	(401)	(1.829)	(1.603)	(38.196)
Amortização de intangíveis	11	(5.190)	(8.559)	(18.900)	(18.820)	(123)	(127)	(3.757)	(4.725)	(37.183)	(36.205)	(4.498)	(2.311)	(9.044)	(5.588)	(78.695)
Resultado antes do resultado financeiro		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(60.686)	(57.058)	79.541
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.231	13.517	23.231
Despesas financeiras <sup>17</sup>	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144.929)	(123.797)	(144.929)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(182.384)	(167.338)	(42.157)
Imposto de renda e contribuição social corrente <sup>18</sup>	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.023)	(1.765)	(3.023)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		35.646	19.209	57.930	47.010	6.161	4.834	30.779	15.631	13.393	10.826	(3.682)	(8.035)	(185.407)	(169.103)	(45.180)

<sup>14</sup> Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

<sup>15</sup> A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

<sup>16</sup> A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.112 em 30 de junho de 2023 (R\$2.165 em 30 de junho de 2022).

<sup>17</sup> Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$2.634 em 30 de junho de 2023 (R\$2.191 em 30 de junho de 2022).

<sup>18</sup> A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.

## Notas Explicativas



## Outras informações relevantes

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
		30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22	30/06/23	31/12/22
<b>Imobilizado</b>																	
Custo de aquisição		207.385	206.124	89.060	86.347	100.578	100.049	63.557	62.653	48.120	46.613	6.486	6.989	27.633	28.096	542.819	536.871
Depreciação		(133.105)	(134.436)	(58.790)	(56.311)	(33.590)	(32.615)	(45.653)	(44.156)	(23.818)	(22.694)	(6.015)	(6.091)	(19.236)	(19.781)	(320.207)	(316.084)
Total do Imobilizado	10	74.280	71.688	30.270	30.036	66.988	67.434	17.904	18.497	24.302	23.919	471	898	8.397	8.315	222.612	220.787
<b>Intangível</b>																	
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	45.830	46.689	-	-	162.109	162.968
Demais intangíveis:																	
Custo de aquisição		196.825	188.067	543.323	551.082	3.280	3.280	153.603	153.602	1.092.624	1.066.067	36.748	42.665	98.850	98.462	2.125.253	2.103.225
Amortização		(146.350)	(140.784)	(237.946)	(233.892)	(1.607)	(1.484)	(60.319)	(56.328)	(224.386)	(187.301)	(10.827)	(15.626)	(56.640)	(56.707)	(738.075)	(692.122)
Total do Intangível	11	154.003	150.811	307.040	318.853	1.673	1.796	103.544	107.534	869.066	879.594	71.751	73.728	42.210	41.755	1.549.287	1.574.071
<b>Direito de uso</b>																	
Custo de direito de uso		171.588	170.889	244.030	243.742	1.448	1.448	592.513	576.173	2.831	2.831	-	-	25.935	27.383	1.038.345	1.022.466
Depreciação do direito de uso		(163.423)	(159.225)	(220.443)	(218.702)	(1.448)	(1.448)	(253.385)	(236.162)	(2.578)	(2.492)	-	-	(16.746)	(17.100)	(658.023)	(635.129)
Total do Direito de uso	9	8.165	11.664	23.587	25.040	-	-	339.128	340.011	253	339	-	-	9.189	10.283	380.322	387.337
<b>Adições</b>																	
Capital investido em imobilizado																	
Capital investido em intangível		10.548	20.359	3.249	5.945	530	514	904	2.332	2.956	2.999	131	754	930	2.383	19.248	35.286
Total do capital investido		20.170	29.439	14.668	49.519	530	524	904	2.788	3.224	43.103	8.733	4.235	7.719	17.251	55.948	146.859

## Notas Explicativas



## 25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são principalmente os seguintes:

<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
<b>Empréstimos e financiamentos</b>	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
<b>Debêntures</b>	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

<b>Risco de crédito</b>	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
<b>Risco de mercado</b>	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

Obrigações e seus indexadores	Nota	Indexador	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
<b>Ativos financeiros:</b>						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	<b>228.425</b>	88.981	<b>290.594</b>	158.194
Instrumentos financeiros derivativos <sup>19</sup>	13	CDI	<b>403</b>	3.566	<b>403</b>	3.566
<b>Total dos ativos financeiros</b>			<b>228.828</b>	92.547	<b>290.997</b>	161.760
<b>Passivos financeiros:</b>						
Capital de giro	12	CDI	<b>156.269</b>	170.126	<b>174.855</b>	190.559
Capital de giro - 4131	12	Dólar e Euro <sup>20</sup>	<b>56.193</b>	98.426	<b>56.193</b>	98.426
Debêntures	12	CDI	<b>613.667</b>	297.865	<b>743.829</b>	519.791
Notas comerciais	12	CDI	<b>64.773</b>	70.362	<b>64.773</b>	70.362
Instrumentos financeiros derivativos <sup>19</sup>	13	CDI	<b>738</b>	2.608	<b>738</b>	2.608
Passivo de arrendamento	14	INPC	<b>52.271</b>	59.121	<b>493.250</b>	499.350
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	<b>415.395</b>	404.231
<b>Total dos passivos financeiros</b>			<b>943.911</b>	698.508	<b>1.949.033</b>	1.785.327

<sup>19</sup> As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

<sup>20</sup> Apesar dos empréstimos serem denominados em moedas estrangeiras (dólares norte-americanos e euro), a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 13.

## Notas Explicativas



<b>Risco de câmbio</b>	<p>O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.</p>
<b>Risco de liquidez</b>	<p>A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.</p>

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Em 30/06/2023	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	872.632	242.141	531.351	99.140	872.632	1.018.645	257.871	661.634	99.140	1.018.645
Fornecedores	64.482	59.885	4.597	-	64.482	149.426	144.829	4.597	-	149.426
Passivo de arrendamento	52.271	16.070	44.113	12.031	72.214	493.250	99.564	371.853	391.152	862.569
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	415.395	84.494	305.681	366.817	756.992
<b>Total</b>	<b>989.385</b>	<b>318.096</b>	<b>580.061</b>	<b>111.171</b>	<b>1.009.328</b>	<b>2.076.716</b>	<b>586.758</b>	<b>1.343.765</b>	<b>857.109</b>	<b>2.787.632</b>

Em 31/12/2022	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	630.531	233.423	395.643	7.713	636.779	870.717	461.104	410.321	7.713	879.138
Fornecedores	50.442	44.605	5.837	-	50.442	145.816	139.978	5.838	-	145.816
Passivo de arrendamento	59.121	22.201	48.341	15.293	85.835	499.350	103.780	389.451	422.772	916.003
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.231	84.646	288.750	375.375	748.771
<b>Total</b>	<b>740.094</b>	<b>300.229</b>	<b>449.821</b>	<b>23.006</b>	<b>773.056</b>	<b>1.920.114</b>	<b>789.508</b>	<b>1.094.360</b>	<b>805.860</b>	<b>2.689.728</b>

## Notas Explicativas



<b>Gestão de capital</b>	<p>O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores.</p> <p>Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa.</p> <p>Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos exercícios apresentados.</p>
<b>Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros</b>	<p>A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo.</p> <p>Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. A Companhia assume um aumento de 10% na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.</p>

CONTROLADORA	Nota	Indexador	30/06/2023	Provável (i)	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	<b>277.235</b>	<b>34.349</b>	<b>37.784</b>
Debêntures	12	CDI	<b>613.667</b>	<b>76.033</b>	<b>83.637</b>
<b>Total</b>			<b>890.902</b>	<b>110.382</b>	<b>121.421</b>
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	<b>228.828</b>	<b>28.352</b>	<b>31.187</b>
<b>Total</b>					
Exposição líquida total				<b>(82.030)</b>	<b>(90.234)</b>

(i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (12,39% a.a.) para 252 dias.

CONSOLIDADO	Nota	Indexador	30/06/2023	Provável (i)	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	<b>295.821</b>	<b>36.652</b>	<b>40.317</b>
Debêntures	12	CDI	<b>743.829</b>	<b>92.160</b>	<b>101.376</b>
<b>Total</b>			<b>1.039.650</b>	<b>128.812</b>	<b>141.693</b>
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	<b>290.997</b>	<b>36.055</b>	<b>39.660</b>
<b>Total</b>					
Exposição líquida total				<b>(92.757)</b>	<b>(102.033)</b>

(i) Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (12,39% a.a.) para 252 dias.

O efeito líquido total do cenário acima mencionado é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI.

## Notas Explicativas



### 26. VALOR JUSTO

#### Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

<b>Nível 1</b>	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos
<b>Nível 2</b>	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços)
<b>Nível 3</b>	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis)

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO		30/06/2023				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos com valor justo divulgado</b>						
<b>Circulante</b>						
Instrumentos financeiros derivativos <sup>21</sup>	13	403	403	-	403	-
<b>Ativos mensurados ao valor justo</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	296.341	296.341	296.341	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	5.249	5.249	-	5.249	-
Contas a receber de clientes	5	85.473	85.473	-	85.473	-
<b>Passivos com valor justo divulgado</b>						
Instrumentos financeiros derivativos <sup>27</sup>	13	738	738	-	738	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures <sup>22</sup>	12	1.039.650	1.039.650	-	1.039.650	-
Fornecedores		149.426	149.426	-	149.426	-

CONSOLIDADO		31/12/2022				
Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos com valor justo divulgado</b>						
<b>Circulante</b>						
Instrumentos financeiros derivativos <sup>23</sup>	13	3.566	3.566	-	3.566	-
<b>Ativos mensurados ao valor justo</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	137.413	137.413	137.413	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	29.511	29.511	-	29.511	-
Contas a receber de clientes	5	68.424	68.424	-	68.424	-
<b>Passivos com valor justo divulgado</b>						
Instrumentos financeiros derivativos	14	2.608	2.608	-	2.608	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	870.717	870.717	-	870.717	-
Fornecedores		145.816	145.816	-	145.816	-

<sup>21</sup>As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

<sup>22</sup>O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

<sup>23</sup>As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.

## Notas Explicativas



Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

## 27. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	2.500
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
<b>Total</b>	<b>190.185</b>

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Nos períodos de 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

## 28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de junho de 2023 e 2022, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$22.266 em 30 de junho de 2023 e R\$37.323 em 30 de junho de 2022, conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$9.163 (R\$678 em 30 de junho de 2022) na controladora e R\$11.911 (R\$678 em 30 de junho de 2022) no consolidado, relativo a outorga de Zona Azul.

## Notas Explicativas



### 29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

#### Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

#### Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

## Notas Explicativas



O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.370.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de <i>vesting</i>	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R\$/ação)	3,61	4,10	4,54	4,96	5,34

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019, 1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020 e 1º de abril de 2021, respectivamente ("Vesting inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "Período de *Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

## Notas Explicativas



Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R\$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no montante de R\$379 e R\$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R\$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R\$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 30 de junho de 2023.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R\$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do "Prazo de Exercício" agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 92 dias em 30 de junho de 2023.

### 30. EVENTOS SUBSEQUENTES

#### Movimentações de ações em tesouraria

Conforme divulgado em Fato Relevante, no dia 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria após a data base de emissão das informações contábeis intermediárias:

	Quantidade de ações	R\$
Em 31 de dezembro de 2022	148.900	529
Recompra em julho de 2023	<b>445.600</b>	<b>1.915</b>
Saldo de ações em tesouraria	<b>594.500</b>	<b>2.444</b>

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao  
Conselho de Administração e Acionistas da  
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e seis meses findo naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 08 de agosto de 2023.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC-SP034519/O

Flávio Serpejante Peppe  
Contador CRC-SP172167/O

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho 2023, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 09 de agosto de 2023.

Emílio Sanches Salgado Júnior  
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro  
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira  
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa  
Diretor

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho de 2023, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia (ITR).

São Paulo, 09 de agosto de 2023.

Emílio Sanches Salgado Júnior  
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro  
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira  
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa  
Diretor