

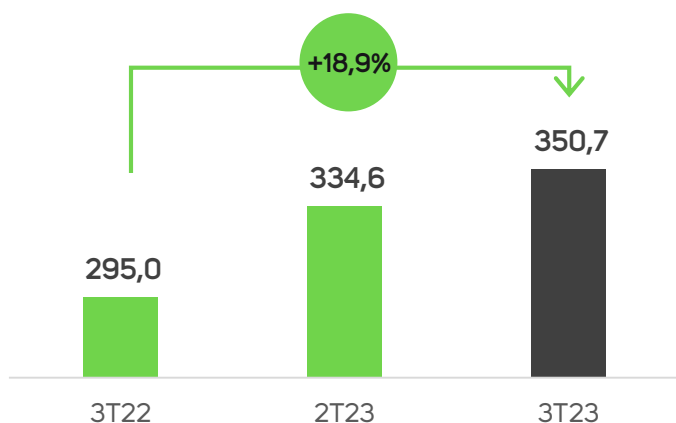
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

São Paulo, 20 de outubro de 2023 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento N.M.”) e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 3T23.

RECEITA LÍQUIDA ⁽¹⁾

em R\$ milhões

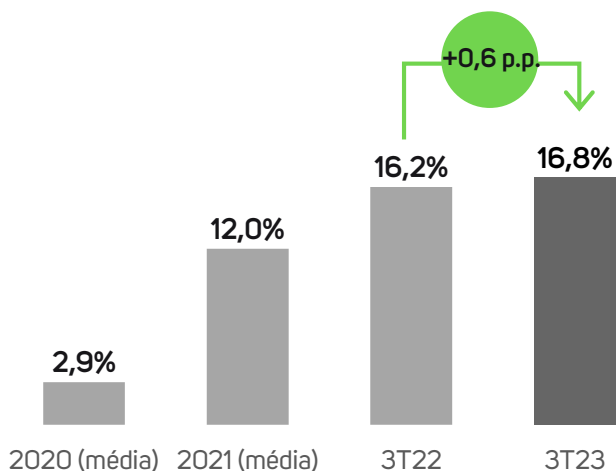


Recorde de Receita Líquida.

Esse desempenho foi resultante principalmente pelo crescimento no número de vagas, em comparação ao mesmo período do ano anterior, com destaque para os setores de Shopping Centers, Hospitais, Edifícios Comerciais e Aeroportos.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais vs receita total ⁽²⁾



A participação das receitas provenientes das plataformas digitais (AutoTech) foi 16,8% da receita total do 3T23 (+0,6 p.p. vs 3T22).

Ao final do 3T23 possuíamos mais de **9 milhões de usuários** em nossas plataformas digitais que realizaram mais de **10 milhões de transações** utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre diversos outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

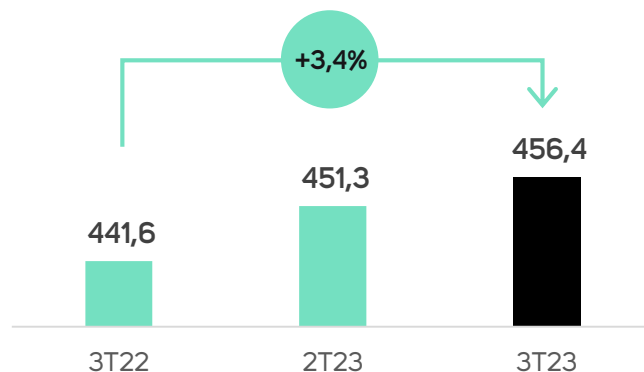
(2) Website, App Vaga Inteligente, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS ⁽³⁾

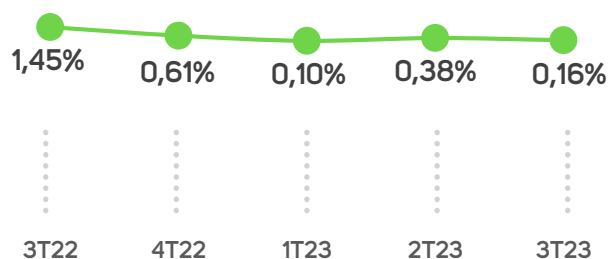
de vagas no final do período (mil vagas)

No 3T23, inauguramos **18 estacionamentos**, localizados em 18 cidades, com destaque para os segmentos de Edifícios Comerciais, Shopping Center, Arenas e Hospitais.

O crescimento líquido de vagas foi de 5,2 mil.



CHURN ⁽⁴⁾



Ao final do 3T23, o Churn atingiu **0,16%**, abaixo dos patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à **atuação da área comercial** nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade. Neste trimestre, houveram apenas dois contratos encerrados.

(3) O total de vagas considera 67,6 mil vagas de operações de Credenciamento de CADs (compra e venda de tickets de Zona Azul) advindas da aquisição da Zul+ a partir do 2T22.

(4) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 3T23



Mês **Julho/23**
 Ativo **Arena Mineirinho – MG**
 Vagas **1.198**

Está localizada em Belo Horizonte (MG). O estacionamento oficial do Mineirinho fica ao lado do Estádio Mineirão, na região da Pampulha, e o fluxo do estacionamento vai atender aos eventos ocorridos no ginásio.



Mês **Julho/23**
 Ativo **Shopping Interlar – SP**
 Vagas **727**

A operação do Shopping Interlar Interlagos fica localizada na Zona Sul de São Paulo. O empreendimento é um local focado em decoração, móveis e reformas da casa ou escritório.



Mês **Agosto/23**
 Ativo **Shopping Alegria – SP**
 Vagas **850**

Uma das principais opções de compras para moradores da cidade paulista de Várzea Paulista. O empreendimento conta com mais de 100 lojas, poupatempo, duas amplas praças de alimentação, boliche, cinema, entre outros.



Mês **Agosto/23**
 Ativo **Aeroporto Joinville – SC**
 Vagas **500**

O Aeroporto de Joinville serve a maior cidade do estado de Santa Catarina, com 590 mil de habitantes. Localizado a 11 quilômetros do centro da cidade, o aeroporto é um dos principais vetores de desenvolvimento do turismo de negócios na região.



Mês **Setembro/23**
 Ativo **Ed. Com. Passeio Paulista – SP**
 Vagas **528**

O edifício Passeio Paulista é de uso misto e está localizado na Rua da Consolação, em São Paulo, um importante eixo de ligação entre o centro da cidade e a região da Av. Paulista.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

<https://ri.estapar.com.br/>

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

+5511 2161-8099

Larissa Boness Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

+55 (11) 3147-7237

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM