

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A JUNHO DE 2020

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a **junho de 2020** corresponde a **R\$ 0,42 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **14 de julho de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **30 de junho de 2020**.

Durante o mês de junho a gestão finalizou as negociações que estavam em andamento resultado em uma recuperação de resultado de períodos anteriores. Tanto Renner quanto WeWork, que encontravam-se inadimplentes nos últimos dois meses, realizaram os pagamentos acordados.

Adicionalmente, o locatário que ocupa o edifício LAB 1404, Escola Britânica de Artes Criativas (“EBAC”), que representa menos de 3% da receita do Fundo e tinha parte do seu aluguel diferido anteriormente, assinou a rescisão do contrato de aluguel com o Fundo. A gestão já está tomando todas as medidas cabíveis para a comercialização do espaço ocupado pela EBAC no ativo LAB 1404, assim como o recebimento do valor de R\$ 757.877,12 em multas rescisórias, dos quais 46% já foram recebidos pelo Fundo em junho e o restante será pago em até 12 meses.

Ressaltamos que mesmo com a rescisão do locatário EBAC, nossa estimativa para o rendimento mensal distribuído pelo Fundo, a partir de julho/2020 até o final do ano de 2020, permanece entre R\$ 0,34 e R\$ 0,37/cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Vinci Offices FII
Comunicado ao Mercado

JUNHO 2020

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado até o dia **07 de julho de 2020**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**