

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO E INCLUSÃO DE NOVA DATA DE SUBSCRIÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO

MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.192.125/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0G12CTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: 5140624FII

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/130, em 19 de abril de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 51.192.125/0001-00 ("Fundo"), **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador do Fundo ("Administradora"), **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, Conjunto 162, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob nº 10.556.398/0001-09, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.842, de 28 de janeiro de 2010, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, Conjunto 92, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0003-24, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), em conjunto com as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), convidadas a participar da Oferta ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenadores Contratados, as "Instituições Participantes da Oferta"), vêm a público, por meio do presente, comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), não foram subscritas e integralizadas Novas Cotas pelos atuais Cotistas; (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) 3.028.163 (três milhões vinte e oito mil e cento e sessenta e três reais) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de R\$ 30.439.683,00 (trinta milhões quatrocentos e trinta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais), considerando o Preço de Emissão por Nova Cota; e, (iii) a **inclusão do segundo período de subscrição e da segunda data de liquidação da Oferta**, considerando o Período de Colocação da Oferta até 16 de outubro de 2024, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, conforme o cronograma tentativo abaixo.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e não houve excesso de demanda inferior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e não foi exercida a Opção de Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus termos de aceitação ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, parcial ou totalmente acatadas, conforme critério de rateio previsto no Prospecto Definitivo.

Cronograma tentativo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
1	Protocolo do Pedido de Análise da Oferta na ANBIMA	04/04/2024
2	Emissão Parecer ANBIMA	17/04/2024
3	Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e Lâmina	19/04/2024
4	Início das apresentações a potenciais Investidores (<i>roadshow</i>)	22/04/2024
5	Identificação dos Cotistas com Direito de Preferência (Data de Corte)	25/04/2024
6	Início do período de exercício e negociação do Direito de Preferência no Escriturador	30/04/2024
7	Encerramento do período do exercício e negociação do Direito de Preferência no Escriturador	16/05/2024
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	17/05/2024
9	Início do período de Subscrição	21/05/2024
10	Encerramento do Período de Subscrição	16/06/2024
11	Procedimento de Alocação	17/06/2024
12	Data Inicial de Liquidação da Oferta e do Direito de Preferência	19/06/2024
13	Início do Segundo Período de Subscrição da Oferta	21/06/2024
14	Encerramento do Segundo Período de Subscrição da Oferta	26/07/2024
15	Procedimento de Alocação	29/07/2024
16	Segunda Data de Liquidação da Oferta	31/07/2024
17	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	16/10/2024

- (1) As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja o item 7.3. *Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 69 da Resolução CVM 160 a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor do Prospecto.*
- (3) Eventuais novos "Períodos de Subscrição" e novas "Datas de Liquidação" poderão ser informadas ao mercado até a Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento, mediante comunicado ao mercado.

A presente inclusão do segundo período de subscrição e da segunda data de liquidação da Oferta (a) já tinha sido previamente prevista no "Cronograma Indicativo da Oferta", conforme prevista no item 5 do Prospecto Definitivo, (b) se processa nos termos do § 8º do artigo 67 da Resolução CVM 160, com melhoria em favor dos Investidores da Oferta e sem qualquer alteração de custo e, de modo que, nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no do "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do More Crédito Imobiliário FII - Fundo de Investimento Imobiliário" ("**Prospecto Definitivo**").

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO E INCLUSÃO DE NOVA DATA DE SUBSCRIÇÃO E LIQUIDAÇÃO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA



O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, BEM COMO ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO E OS DEMAIS COMUNICADOS AO MERCADO, E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÃO DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE

COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, DA CVM E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, descer a página até o campo “digite aqui o nome ou o CNPJ do Fundo de Investimento”, pesquisar o “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta);

Coordenador Líder: <https://www.genialinvestimentos.com.br/> (neste *website*, na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e “Lista de Ofertas” e localizar “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII – 2ª Emissão” e, então clicar em “+” e localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta ou a opção desejada); e

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo, 17 de junho de 2024



COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

GESTORA



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

Lacaz Martins,
Pereira Neto,
Gurevich
& Schoueri.