



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3) vem, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, e para os fins do parágrafo 4º, do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia recebeu, em 14 de janeiro de 2024, pedido de inclusão de pauta na ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada às 17:00 do dia 07 de fevereiro de 2024 ("AGE"), enviado pelos acionistas Estocolmo Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado (CNPJ nº 29.315.243/0001-09) e Ravello Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia (CNPJ nº 50.269.626/0001-76), por sua gestora MAM Asset Management Gestora de Recursos Ltda. ("Acionistas Solicitantes"), titulares, em conjunto, de ações ordinárias representando mais de 5% do capital votante da Companhia, com base no artigo 123, parágrafo único, "c", da Lei das S.A., para deliberar sobre a seguinte matéria:

"determinar que a administração da Gafisa apure e avalie todos os prejuízos causados em decorrência de condutas imputadas aos acionistas Esh Theta Fundo de Investimento Multimercado, Esh Theta Master Fundo de Investimento Multimercado, bem como à gestora, Esh Capital Investimentos Ltda., e tomar todas as medidas cabíveis para a defesa de seus direitos e interesses, inclusive por meio da propositura de ação de responsabilidade por prejuízos causados à Companhia, contemplando pedido de bloqueio das ações detidas por tais acionistas, a fim de assegurar a capacidade de fazerem frente à eventual reparação".

O Conselho de Administração da Companhia avaliará a solicitação enviada pelos Acionistas Solicitantes e manterá os seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre o assunto.

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

EDMAR PRADO LOPES NETO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores