



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** (“Gafisa” ou “Companhia”) (B3: GFSA3), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no dia 30 de novembro de 2023, sua subsidiária Gafisa Rio Serviços Imobiliários Ltda. (“Gafisa Rio”) celebrou o “Contrato de Compra e Venda de Quotas”, por meio do qual se comprometeu a alienar a totalidade das quotas de emissão da RK8 SPE Empreendimentos e Participações Ltda. (“Sociedade”) para o Altamura Fundo de Investimento em Participações, gerido pela CM Capital Markets Asset Management Ltda. (“Comprador”), por um *enterprise value* de R\$280 milhões (“Transação”).

O valor da Transação compreende o pagamento do valor de R\$ 55 milhões, além da assunção de dívidas da Gafisa e da Sociedade, no montante de R\$225 milhões, relacionadas à própria aquisição da Sociedade pela Gafisa Rio, das quais a Gafisa é corresponsável ou garantidora. O Comprador substituirá integralmente garantias prestadas pela Gafisa e a isentará de toda e qualquer responsabilidade por tais dívidas.

A conclusão da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais a esse tipo de operação, incluindo a obtenção de aprovação prévia do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

Ainda, nos termos da Transação, a Gafisa permanece contratada como incorporadora, construtora e comercializadora do empreendimento.

A Transação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 29 de novembro de 2023 e faz parte do programa de reestruturação de ativos da Companhia, com foco na geração de valor para os acionistas da Gafisa.

A Companhia informa que manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto, respeitado o compromisso de confidencialidade celebrado no âmbito da Transação.

São Paulo, 01 de dezembro de 2023.

Edmar Prado Lopes Neto

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores