

 **Gafisa**

1T25



AGENDA

- 1 MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
- 2 DESEMPENHO OPERACIONAL
- 3 DESEMPENHO FINANCEIRO
- 4 ESG



DESTAQUES

Gafisa registra lucro líquido de R\$ 21 milhões, receita operacional líquida de R\$227 milhões e aumento de 15% nas vendas no 1T25

No 1T25, a Companhia apresentou um crescimento do lucro líquido de 1113%, margem a apropriar de 32,6% e VSO Bruto de 16%, o maior dos últimos 4 anos

Vendas Brutas

+15%

(1T25 X 1T24)

VSO Bruto

+2.4 p.p

(1T25 X 1T24)

VGv Entregue

R\$225 MM

(1T25)

Margem
a Apropriar

+ 4 p.p

(1T25 x 1T24)

Lucro Líquido

R\$21 MM

(1T25)

Receita Operacional
Líquida

R\$227 MM

(1T25)

São Paulo, 15 de maio de 2025 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do quarto trimestre de 2024 (4T24). As informações operacionais e financeiras da Gafisa, exceto onde indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de reais (R\$), preparadas de acordo com as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE
CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Iniciamos o ano de 2025 com avanços em nossa estratégia, consolidando a Gafisa como referência no mercado imobiliário de luxo.

Os resultados do primeiro trimestre refletem a solidez operacional da Companhia, o compromisso com a governança e a responsabilidade socioambiental.

Entre os destaques do período, realizamos a entrega do empreendimento Ibirapuera Park, em São Paulo, localizado próximo ao Parque Ibirapuera, em parceria com a Hines.

O extraordinário desempenho comercial do empreendimento Allard Oscar Freire, é resultado de uma combinação bem-sucedida: entre uma estratégia comercial precisa e o desenvolvimento de um produto assertivo. Com localização privilegiada, o projeto de luxo alcançou um sucesso de vendas excepcional.

Esse desempenho evidencia a nossa capacidade, enquanto Companhia, de desenvolver produtos imobiliários únicos e altamente qualificados, além de reforçar a nossa competência em identificar oportunidades estratégicas de mercado.

Esses elementos sustentam uma visão positiva e de longo prazo em relação aos nossos futuros lançamentos.

No desempenho financeiro, registramos lucro líquido de R\$ 21 milhões e receita operacional líquida de R\$227 milhões. Além disso, a empresa apresentou consistência nas margens, especialmente de produtos de alto padrão, e manutenção de uma estrutura de capital equilibrada, com foco na geração de valor para nossos acionistas.

Na agenda ESG, integramos o ranking CDP Clima e tivemos a recertificação no Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da B3, um dos mais importantes do mercado, consolidando a Gafisa como referência em governança, transparência e responsabilidade ambiental e social.

Mantemos uma perspectiva positiva para 2025 e iniciamos os preparativos para os próximos lançamentos no Rio de Janeiro, mercado estratégico para a Companhia.

Agradecemos a confiança de nossos clientes, acionistas, parceiros e colaboradores.

Sheyla Resende

CEO GAFISA

A dimly lit bedroom with a bed, a desk, and a chair. The room features wood-paneled walls and a textured ceiling. A bed with white linens is on the left. A desk with a colorful, striped chair is in the center. A window with blinds is behind the desk. The text "DESEMPENHO OPERACIONAL" is overlaid in the center.

DESEMPENHO
OPERACIONAL

LANÇAMENTO

allard

OSCAR FREIRE

Consorcio

LANÇAMENTO



allard
OSCAR FREIRE

Após o sucesso extraordinário de vendas das residências do Allard Oscar Freire, anunciamos a continuidade do projeto com o lançamento de suítes exclusivas, em uma torre dedicada.

Localizado no coração dos Jardins, na esquina da rua Oscar Freire e Consolação, em um dos endereços mais valorizados da América do Sul, o Allard Oscar Freire foi idealizado em parceria com Alexandre Allard, fundador da Cidade Matarazzo.

Os residentes terão acesso integral aos serviços e espaços de lazer do empreendimento: que ocupam oito andares dedicados ao bem-estar, alta gastronomia, arte e moda – incluindo três restaurantes: um de alta gastronomia, uma pâtisserie e uma brasserie, além de um spa de longevidade, boutique, piscina com pool bar, bangalôs e áreas esportivas com academias com equipamentos ultra tecnológicos.



Um dos principais diferenciais das suítes é a entrega de todas as unidades com acabamentos de luxo, refletindo a essência do projeto.

O Allard Oscar Freire é um empreendimento cuidadosamente planejado e seu desenvolvimento segue o cronograma definido, com o início das obras previsto para julho de 2025.



ENTREGAS

VGV

R\$225MM



Ibirapuera Park
HOUSES

No 1T25, realizamos a entrega do Ibirapuera Park, projeto residencial com VGV de R\$225 milhões, desenvolvido em parceria com a Hines.

O empreendimento está inserido em uma das regiões mais valorizadas da cidade, na parte mais nobre de Moema, com vista para o Parque Ibirapuera. Bairro reconhecido por um estilo residencial, com alta gastronomia e boutiques.

O projeto é assinado pela arquitetura de Königsberger Vannucchi Arquitetos Associado, design de interiores por Fernando Piva e paisagismo por Mera Arquitetura Paisagísticas.



VENDAS BRUTAS

R\$ 237 MM

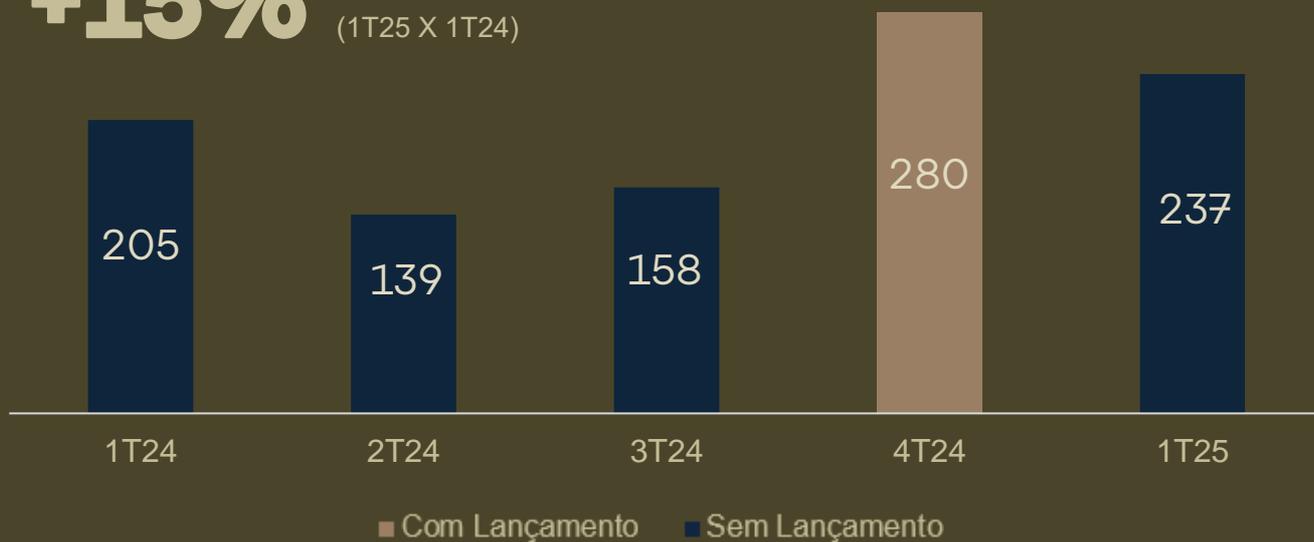


No 1T25, mantivemos o volume elevado de vendas brutas, registrando R\$237 milhões, um aumento de 15% em relação ao 1T24. Este crescimento também reflete nas vendas líquidas, totalizando R\$ 202 milhões, 18% superior ao 1T24. Esses resultados evidenciam a consistência e a solidez da performance operacional da Companhia.

▼ Vendas Brutas (R\$ Milhões)

+15%

(1T25 X 1T24)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
Vendas Brutas	236.880	280.764	-15,6%	205.466	15,3%	814.688	874.105	-6,8%
Distratos	-34.696	-11.146	211,3%	-34.200	1,5%	-71.803	-155.134	-53,7%
Vendas Líquidas	202.184	269.618	-25,0%	171.266	18,1%	742.885	718.971	3,3%



VENDAS BRUTAS

93% alto padrão



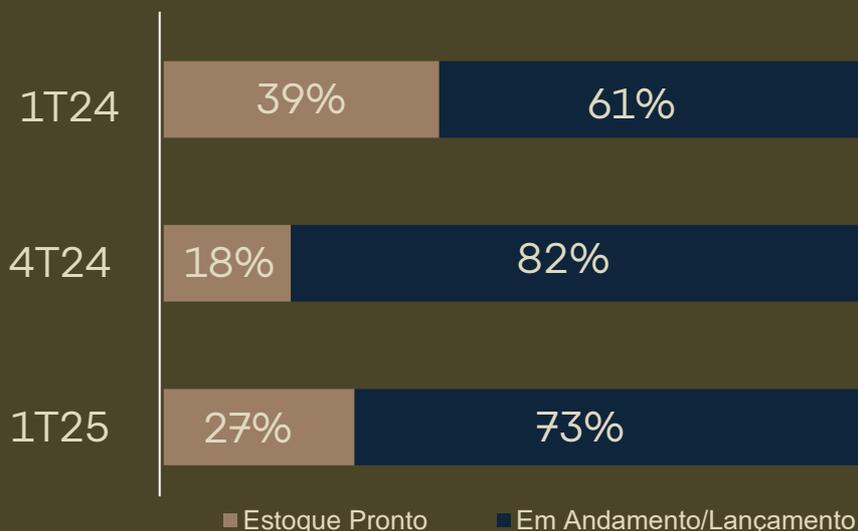
Perfil de Vendas Brutas



R\$237 MM

No trimestre, 93% das vendas brutas foram representadas pelo portfólio de alto padrão. Ao longo dos trimestres, observa-se uma tendência de redução nas vendas de unidades concluídas, explicada pela queda constante no estoque pronto, que representa neste trimestre 27% das vendas. Esse movimento acompanha a consolidação do portfólio em produtos de alto padrão e alinhados à estratégia com foco no mercado imobiliário de luxo.

Vendas Brutas por Estágio de Obra





VSO BRUTO

16% > dos últimos 4 anos

No trimestre, alcançamos um VSO bruto de 16%, o maior dos últimos quatro anos, representando um crescimento de 2,4 p.p. em relação ao 1T24. Esse aumento na velocidade de vendas é reflexo da gestão eficiente de estoque e do reposicionamento da Companhia, especialmente impulsionado pelo lançamento do empreendimento Allard Oscar Freire.

VSO Bruto (%)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
VSO Bruto (%)	16,0%	13,8%	2,2 p.p.	13,6%	2,4 p.p.	55%	67%	-11,9 p.p.



ESTOQUE

-16% (1T25 X 4T24)



No 1T25, registramos um estoque de R\$ 1.4 bilhão, uma redução de 16% em relação ao 4T24. Essa contração é impulsionada pela eficiência da performance de vendas e representa a capacidade da Companhia na retomada de nível de estoque para um crescimento sustentável.

Estoque / (R\$ Milhões)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)	LTM 2025	LTM 2024	A/A (%)
Estoque	1.477.239	1.761.077	-16,1%	1.355.153	9,0%	1.477.239	1.355.152	9,0%
São Paulo	1.007.070	1.243.019	-19,0%	794.852	26,7%	1.007.070	794.852	26,7%
Rio de Janeiro	470.169	518.058	-9,2%	560.301	-16,1%	470.169	560.301	-16,1%



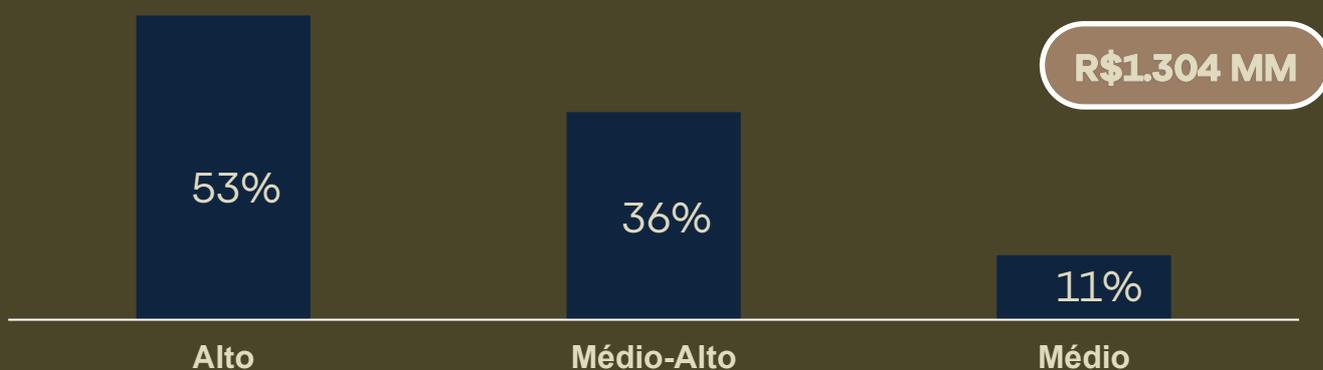
ESTOQUE



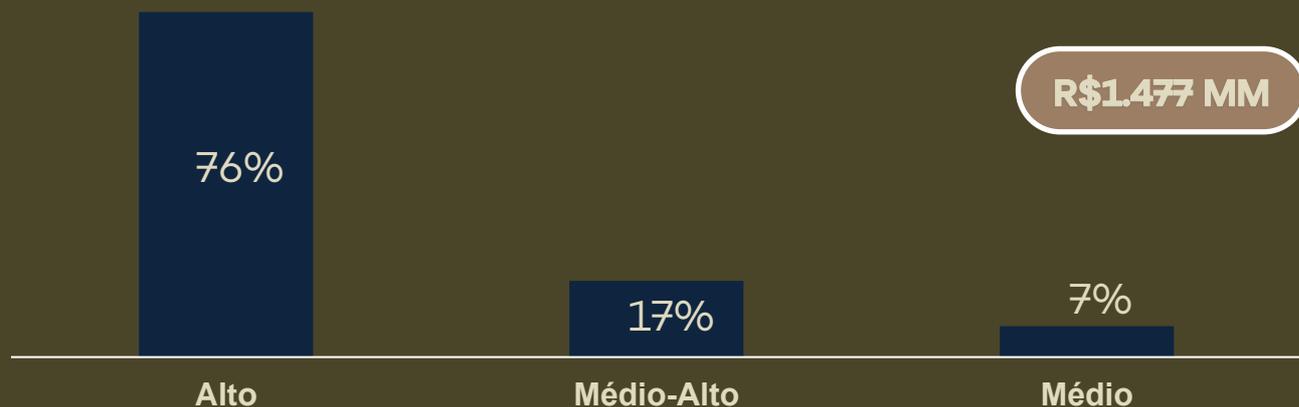
76% (Alto Padrão)

O estoque registrado no 1T25 é composto por 76% de unidades de alto padrão, um incremento de 23 p.p na representatividade do segmento em comparação ao 1T24. Essa proporção é resultado do incremento de produtos de alto padrão no nosso portfólio combinado com vendas de nosso estoque de médio padrão.

Perfil de Estoque 1T24 (R\$ Milhões)



Perfil de Estoque 1T25 (R\$ Milhões)





OBRAS EM ANDAMENTO

R\$2,4BI



O portfólio da Companhia conta com 10 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 2,4 bilhões, distribuído em 2.095 unidades, que já estão em média 81% vendidas.

EMPREENDIMENTOS	UNIDADES	SEGMENTO
Canto - RJ	189	Alto
Vinci - SP	184	Alto
Tonino Lamborghini San Paolo - SP	118	Alto
Invert Campo Belo - SP	388	Médio-Alto
Invert Barra - RJ	168	Médio-Alto
Cidade Jockey -SP	377	Médio-Alto
Evolve Vila Mariana – SP	130	Médio-Alto
We Sorocaba -RJ	25	Médio-Alto
Sense Icarai - RJ	77	Médio-Alto
Flow -SP	439	Médio-Alto
TOTAL	2.095	-

A modern kitchen interior with wood-paneled walls and ceiling. On the left, a long wooden countertop features a sink with a gold faucet and a small plant. In the center, a kitchen island with a grey countertop has a built-in oven and a stovetop. To the right, a long bar counter with a grey countertop is set with a tray of bottles and a glass. Two framed artworks with tropical themes are on the wall. The ceiling has recessed lighting.

DESEMPENHO
FINANCEIRO



RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

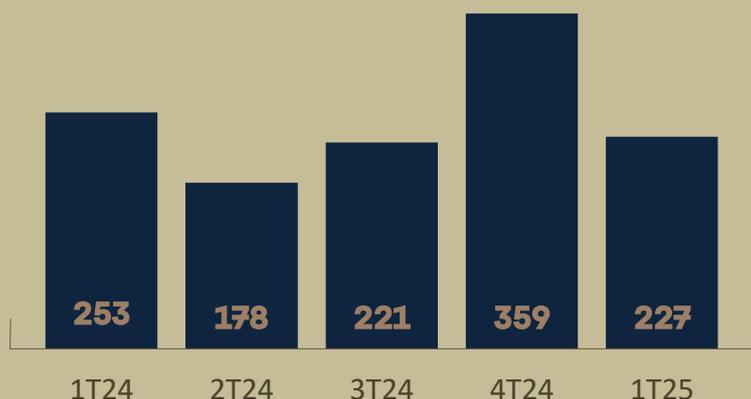
R\$227 MM receita Operacional líquida



No 1T25, registramos R\$ 227 milhões em receita operacional líquida. A variação em relação ao trimestre anterior é explicada pela excelente performance de vendas do 4T24, impulsionada pelo lançamento realizado.

A Companhia mantém consistência em sua geração de receita e registra lucro líquido de R\$ 21 milhões neste trimestre, reforçando a solidez de seus indicadores financeiros e a capacidade de sustentar um desempenho robusto no longo prazo.

Receita Operacional Líquida (R\$ Milhões)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	226.841	359.596	-36,9%	253.736	-10,6%
Lucro (Prejuízo) Líquido	21.139	1.730	1122,9%	19.836	6,6%



DESPESAS

-34% Despesas

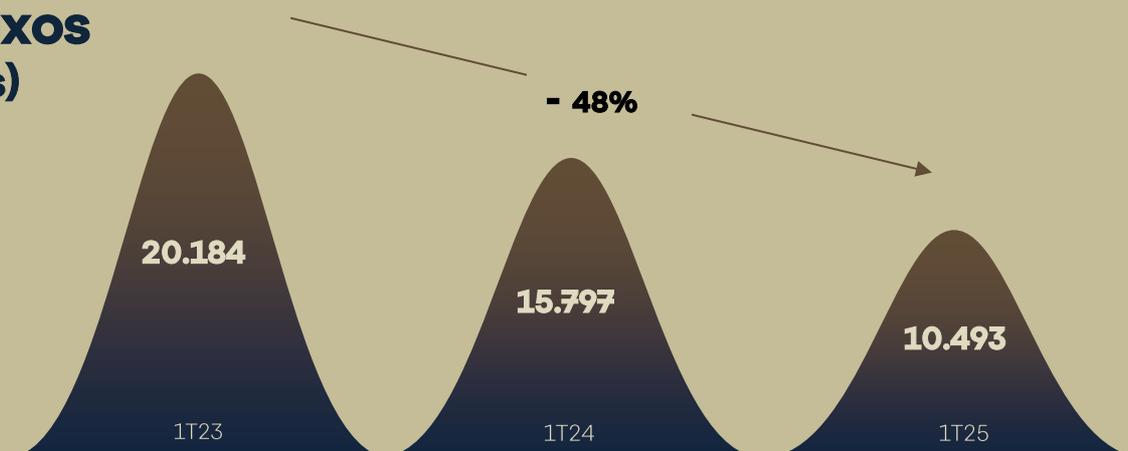
Com Custos Fixos (1T25/1T24)



No 1T25, os custos fixos* somaram R\$ 10 milhões, uma **contração de 34%** em relação ao mesmo período do ano passado, reflexo da redução do quadro de funcionários e da diminuição do número de escritórios. Esse movimento é resultado da **escolha estratégica de atuação no segmento de alto padrão**, no qual o menor volume de unidades e empreendimentos possibilita uma estrutura operacional mais enxuta.

As despesas com vendas também apresentaram uma queda, com **redução de 12%** em relação ao 4T24. Essa diminuição, combinada com o crescimento das vendas brutas no período, evidencia a eficiência operacional da Companhia e **eficácia na alocação de recursos**.

Custos Fixos (R\$ Milhões)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	226.841	359.596	-36,9%	253.736	-10,6%
Vendas Brutas	236.880	280.764	-15,6%	205.466	15,3%
Despesas com Vendas	(8.463)	(9.508)	-12,0%	(6.767)	25,1%
% Receita Líquida	3,7%	2,6%	1,1 p.p.	2,7%	1,1 p.p.
% Vendas Brutas	3,6%	3,4%	0,2 p.p.	3,3%	0,3 p.p.
Custos fixos	(10.493)	(15.087)	-30,5%	(15.797)	-33,6%
% Receita Líquida	4,6%	4,2%	0,4 p.p.	6,2%	-1,6 p.p.
% Vendas Brutas	4,4%	5,4%	-1,0 p.p.	7,7%	-1,8 p.p.

Nota: Custos fixos englobam despesas com salários e encargos, com benefícios e empregados, com viagens e utilidades, com aluguéis e condomínios e com informática



Receita e Resultados a Apropriar

+4 p.p Margem a Apropriar
(1T25/1T24)



Margem a Apropriar (R\$ Milhões)



No 1T25, registramos R\$ 154 milhões em resultados a apropriar, representando um **aumento de 12%** em relação ao 4T24. Esse desempenho se refletiu na elevação da margem a apropriar, que **creceu 4 p.p.** em comparação ao 1T24. Esse resultado é consequência do aumento nas vendas e evidencia a **consolidação de um crescimento sustentável** ao longo dos trimestres.

R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Receitas a Apropriar	473.386	453.956	4,3%	505.119	-6,3%
Custos das Unidades Vendidas a Apropriar	(318.999)	(315.508)	1,1%	(361.382)	-11,7%
Resultado a Apropriar	154.388	138.448	11,5%	143.737	7,4%
Margem a Apropriar	32,6%	30,5%	2,1 p.p.	28,5%	4,1 p.p.

Nota: resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins -3,65% e, sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638



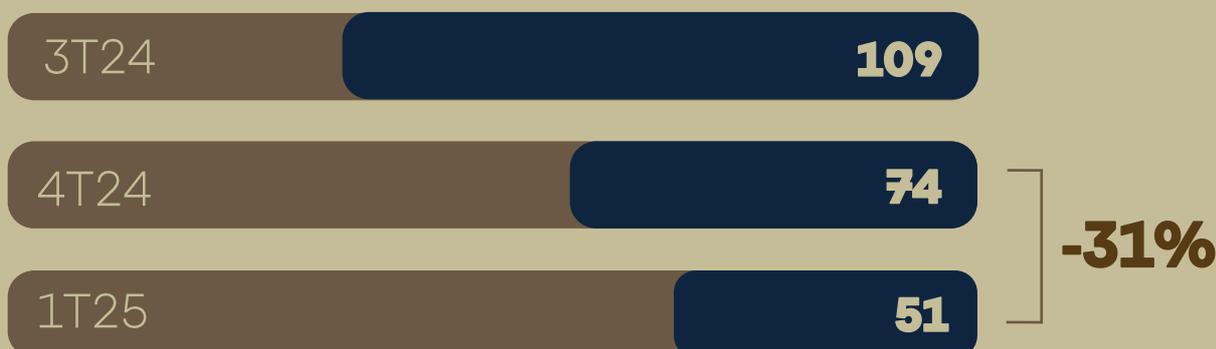
Geração de Caixa

-31% Consumo de Caixa
(1T25/4T24)



No 1T25, registramos um consumo de caixa de R\$ 51 milhões, uma redução de 31% em relação ao 4T24. A Companhia tem sido bem-sucedida em reduzir o consumo de caixa dos últimos trimestres, o que aponta para uma trajetória consistente da disciplina financeira.

Consumo de Caixa (R\$ Milhões)



R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Disponibilidades*	326.647	416.130	-21,5%	252.512	29,4%
Varição das Disponibilidades (1)	(89.483)	71.963	-224,3%	(39.836)	124,6%
Dívida Total	1.503.382	1.541.495	-2,5%	1.388.383	8,3%
Varição da Dívida Total (2)	(38.134)	146.066	-126,1%	(133.570)	71,5%
Aumento de Capital (3)	-	-	n/a	52.566	n/a
Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3)	(51.349)	(74.103)	30,7%	41.168	-224,8%

*Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo



Endividamento

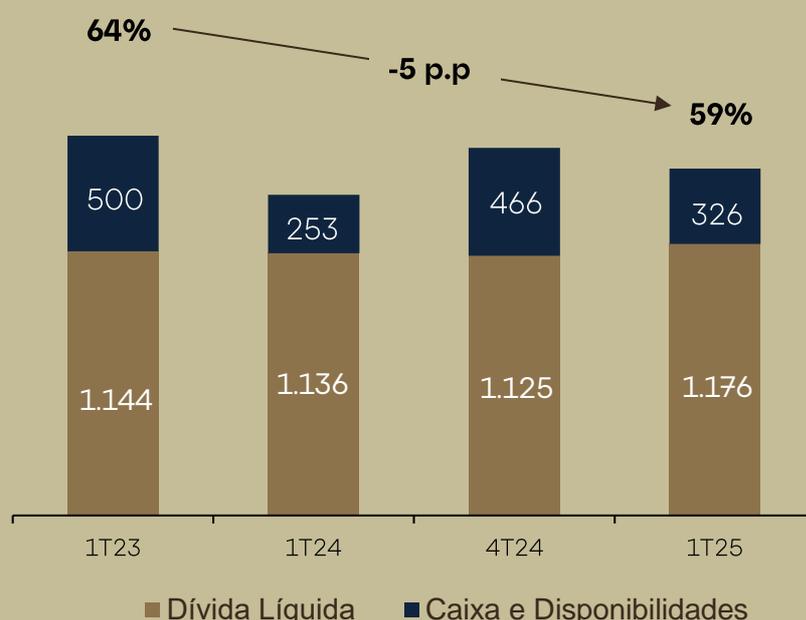
-2,5% Dívida Total
(1T25/4T24)



No 1T25, mantivemos os níveis de endividamento e alavancagem em linha com o trimestre anterior, com uma queda da dívida total de 2% em comparação ao 4T24.

A **solidez e consistência** desses indicadores reflete a gestão financeira disciplinada da Companhia e a existência da base necessária para um **crescimento saudável**.

Dívida Líquida e Alavancagem (R\$ milhões)



R\$ mil	1T25	4T24*	T/T (%)	1T24	A/A (%)
SFH e SFI	283.354	283.956	-0,2%	283.948	-0,2%
Debêntures	113.199	142.761	-20,7%	128.663	-12,0%
CCB, CRI e Nota de Crédito	1.027.850	1.034.118	-0,6%	818.741	25,5%
Outras Operações	78.980	80.681	-2,1%	68.126	15,9%
Dívida Total = (A)	1.503.382	1.541.516	-2,5%	1.299.478	15,7%
Caixa e Disponibilidades ¹ (B)	326.647	416.130	-21,5%	252.512	29,4%
Dívida Líquida (A)-(B) = (C)	1.176.735	1.125.386	4,6%	1.046.966	12,4%
Patrimônio Líquido + Minoritários (D)	1.995.287	1.951.996	2,2%	1.779.694	12,1%
(Dívida Líq.) / (PL)	59%	57,70%	1,3 p.p.	58,8%	0,2 p.p.

*Nota: desconsidera o efeito de venda de terreno

**Nota: desconsidera do cálculo da dívida o saldo de Debênture da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação



Cronograma da Dívida



R\$ mil	Total	Até Mar/26	Até Mar/27	Até Mar/28	Após Mar/28
SFH e SFI	283.354	226.633	8.034	8.064	40.623
Debêntures	113.199	18.083	19.693	18.417	57.006
CCB, CRI e Nota de Crédito	1.027.850	635.658	137.766	229.824	24.602
Outras Operações	78.980	78.980	0	0	0
Dívida Total	1.503.382	959.355	165.494	256.306	122.227
% Vencimento Total por Período		63,8%	11,0%	17,0%	8,1%



EBITDA

R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	226.841	359.596	-36,9%	253.736	-10,6%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	21.139	1.730	1121,9%	19.836	6,6%
(+) Resultado Financeiro	33.131	(5.061)	754,6%	3.614	816,7%
(+) IR / CSLL	(73.823)	(4.074)	1712,1%	17.150	-530,5%
(+) Depreciação e Amortização	5.159	3.591	43,7%	4.428	16,5%
EBITDA	(14.394)	(3.814)	277,4%	45.028	-132,0%
(+) Capitalização de Juros	22.330	22.136	99,7%	48.376	-53,8%
(+) Desp. Com Plano de Op. de Ações	-	-	-	(5)	-
(+) Participação dos Minoritários	(1)	(8)	-87,5%	4	-125,0%
(+) Despesas com demandas judiciais	16.267	42.230	-61,5%	2.971	447,5%
EBITDA Ajustado ¹	24.202	60.544	-90,6%	96.374	-74,9%
Margem EBITDA Ajustada (%)	10,6%	16,8%	6,2 p.p.	38,0%	-27,4 p.p.

ESG

Gafisa é recertificada no ISE da B3 e integra o ranking CDP Clima

Pelo 3º ano consecutivo, a Gafisa integra o ISE da B3, um dos mais importantes índices de sustentabilidade do mercado e integra o ranking do CDP Clima.

Essas conquistas são resultado do compromisso diário da Companhia com a transparência e desenvolvimento sustentável de suas práticas ESG.

ISEB3
CDP

The background is a dark green marble with intricate, flowing gold and light green veins. The veins are irregular and organic, creating a complex, textured pattern. The overall color palette is rich and sophisticated, with the gold providing a stark contrast to the deep green.

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL

R\$ MIL	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
ATIVO					
Circulante					
Caixa e equivalente de caixa e Títulos e Valores Mobiliários	156.695	246.859	-36,5%	161.349	-2,9%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	883.365	812.755	8,7%	749.868	17,8%
Imóveis a comercializar	1.366.267	1.461.901	-6,5%	1.480.118	-7,7%
Partes relacionadas	57.669	41.739	38,2%	26.727	115,8%
Instrumentos financeiros	0	324.359	-100,0%	354.310	-100,0%
Demais ativos	432.689	309.135	40,0%	723.909	-40,2%
Total do ativo circulante	2.896.685	3.196.748	-9,4%	3.496.281	-17,1%
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	169.952	169.271	0,4%	91.163	86,4%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	237.354	258.228	-8,1%	76.775	209,2%
Imóveis a comercializar	395.884	368.756	7,4%	664.370	-40,4%
Partes relacionadas	126.593	126.593	0,0%	56.596	123,7%
Demais ativos	264.309	329.458	-19,8%	80.722	227,4%
Investimentos em participações societárias	305.542	309.513	-1,3%	366.820	-16,7%
Propriedades para Investimentos	499.552	499.552	0,0%	85.391	485,0%
Imobilizado e intangível	42.162	44.248	-4,7%	203.421	-79,3%
Total do ativo não circulante	2.041.348	2.105.619	-3,1%	1.625.258	25,6%
Total do ativo	4.938.033	5.302.367	-6,9%	5.121.539	-3,6%
PASSIVO					
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	863.694	1.289.511	-33,0%	947.577	-8,9%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	142.215	181.101	-21,5%	196.044	-27,5%
Fornecedores, impostos e contribuições a pagar e salários, encargos	249.215	216.187	15,3%	128.257	94,3%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	87.867	85.418	2,9%	96.077	-8,5%
Partes relacionadas	71.702	39.107	83,3%	7.602	843,2%
Outras obrigações	320.854	313.283	2,4%	356.485	-10,0%
Passivos de operação descontinuada	0	0	-	342.552	-100,0%
Total do passivo circulante	1.735.547	2.124.607	-18,3%	2.074.594	-16,3%
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos e Debêntures	639.688	594.107	7,7%	752.397	-15,0%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamentos de clientes	188.384	181.639	3,7%	101.136	86,3%
Imposto renda e contribuição social diferido	54.828	132.309	-58,6%	124.619	-56,0%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	131.446	131.446	0,0%	129.090	1,8%
Outras obrigações	192.853	186.263	3,5%	160.010	20,5%
Total do passivo não circulante	1.207.199	1.225.764	-1,5%	1.267.252	-4,7%
Patrimônio líquido	1.995.287	1.951.996	2,2%	1.779.693	12,1%
Total do passivo e patrimônio líquido	4.938.033	5.302.367	-6,9%	5.121.539	-3,6%



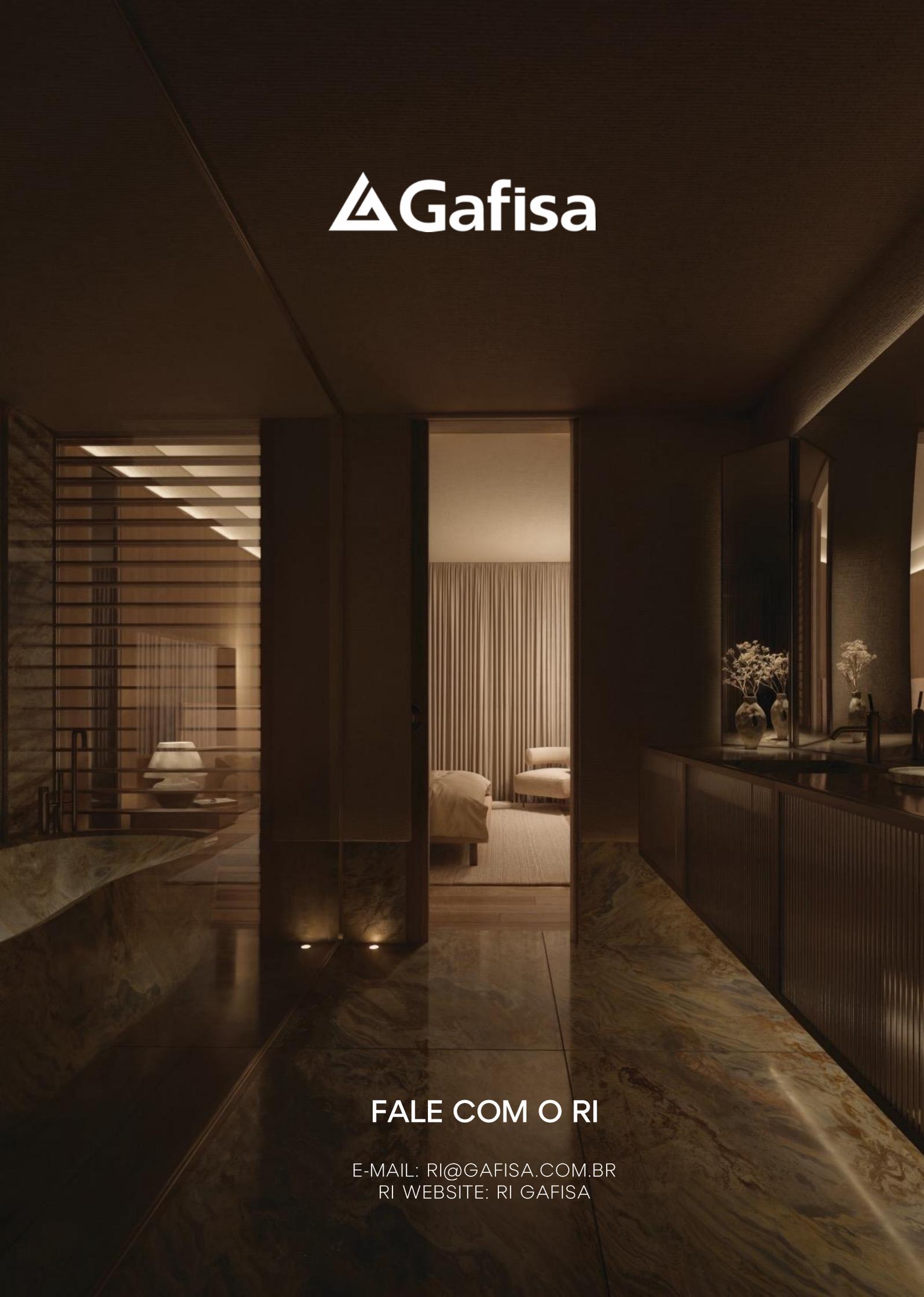
DRE CONSOLIDADA

R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Receita Líquida	226.841	359.596	-36,90%	253.736	-10,60%
Custos Operacionais	-226.491	-379.201	-40,30%	-252.533	-10,30%
Lucro Bruto	350	-19.605	101,80%	1.203	-70,90%
Despesas Operacionais	-19.615	-36.524	-153,70%	4.431	-542,70%
Despesas com Vendas	-8.463	-9.508	-12,00%	-6.767	25,10%
Desp. Gerais e Administrativas	-16.980	-34.219	-51,20%	-24.084	-30,70%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	5.252	88.712	-94,10%	47.462	-88,90%
Depreciação e Amortização	-5.159	-3.591	43,70%	-4.428	16,50%
Equivalência Patrimonial	5.447	-4.870	211,80%	-7.752	170,30%
Resultado Operacional	-19.553	16.919	-213,90%	5.634	-441,90%
Receita Financeira	8.520	49.579	-82,80%	48.766	-82,50%
Despesa Financeira	-41.652	-68.834	-39,50%	-16.777	148,30%
Res. Líq. Antes de IR & CSLL	-52.685	-2.336	1318,30%	37.623	-188,10%
IR & CSLL	-3.387	-1.920	76,40%	-7.924	-57,30%
IR & CSLL Diferidos	77.210	5.994	1188,10%	-9.226	936,90%
Res. Líquido Após IR & CSLL	21.138	1.730	2241,30%	20.473	98,80%
Operações Continuadas	21.138	1.730	1116,20%	20.469	3,30%
Minoritários	1	-	-	-	-
Operações Descontinuadas	-	-	-	-637	-
Lucro (Prejuízo) Consolidado do Período	21.139	1.730	1116,20%	19.832	6,60%



FLUXO DE CAIXA

R\$ mil	1T25	4T24	T/T (%)	1T24	A/A (%)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	-52.685	-110.801	-52,45%	37.623	-240,03%
Depreciação e amortização	5.159	3.591	43,66%	4.428	16,51%
Despesas com plano de opções de ações	0	0	-	5	-100,00%
Juros e encargos financeiros não realizados, líquidos	60.049	128.614	-16,37%	88.896	-32,45%
Provisão para garantia	0	-202	-100,00%	4	-100,00%
Provisão por contingências	16.267	21.513	-24,39%	510	3089,61%
Resultado de instrumentos financeiros	-7.566	-77.799	-90,27%	-35.603	-78,75%
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	2.391	13.760	-82,62%	5.671	-57,84%
Imóveis e terrenos destinados a venda	-12	-6.687	-99,82%	-5.175	-99,77%
Provisão para multa por atraso de obras	4.834	3574	35,25%	-159	3140,25%
Equivalência Patrimonial	-5.447	4.870	-211,85%	7.752	-170,27%
Capitalização de valores à receber em controladas	0	152510	-100,00%	0	-
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	-52.127	-232.198	-77,55%	-33.722	54,58%
Imóveis a comercializar e terrenos destinados à venda	68.518	67.488	1,53%	261.058	-73,75%
Demais ativos	-57.747	305.274	-21,72%	-76.259	-24,28%
Despesas pagas antecipadamente	1	23	-95,65%	1.209	-99,92%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	-32.141	-19.222	67,21%	5.949	-640,28%
Impostos e contribuições	887	23.467	-96,22%	9.810	-90,96%
Fornecedores	29.780	53.112	-43,93%	347	8482,13%
Salários, encargos sociais e participações	1.002	-4.134	124,24%	-2.650	137,81%
Outras obrigações	12.282	56.347	-83,24%	-154.564	107,95%
Operações com partes relacionadas	30.120	-50.959	19,57%	-473	6467,86%
Impostos Pagos	0	-1.920	-100,00%	-7.924	-100,00%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais	3.313	45.321	103,39%	106.733	-96,90%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais descontinuadas	0	0	-	-102	-100,00%
Atividades de investimento	-6.917	-10.010	-104,57%	-102	6681,37%
Aplicação de títulos, valores mobiliários	-46.295	-39.461	-63,57%	-118.576	-60,96%
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	132.332	50.146	163,89%	0	-
Geração (utilização) de caixa nas atividades de investimento	79.120	-129.186	-5,52%	66.272	19,39%
Captação de empréstimos financiamentos e debêntures	95.267	-8.948	-55,86%	95.875	-0,63%
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures - principal	-180.700	92.453	36,54%	-318.343	-43,24%
Operações de mútuo com partes relacionadas	0	0	-100,00%	0	-
Aumento de capital e Adiantamento para aumento de Capital	0	0	-	52.566	-100,00%
Geração (utilização) de caixa e equivalente de caixa nas atividades de financiamentos	-85.433	83.505	-732,46%	-169.902	-49,72%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades de financiamentos descontinuadas	0	0	-	-218	-100,00%
Aumento / (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	-3.000	-360	733,64%	2.783	-207,80%
Caixa líquido nas atividades de investimento de ativos mantidos para venda	0	0	-	332	-100,00%
Aumento / (redução) líquida e caixa e equivalentes de caixa	0	0	-	332	-100,00%
Caixa operação descontinuada	0	0	-	0	-
No início do período	8.951	-54.761	116,35%	12.323	-27,36%
No final do período	5.951	55.121	110,80%	15.438	-61,45%
Aumento / (redução) líquida e caixa e equivalentes de caixa	-3.000	-360	733,33%	3.115	-196,31%



Gafisa

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR
RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)