



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

São Paulo, 27 de junho de 2022 - A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 68 anos de mercado, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no âmbito da operação de aquisição da Bait, Inc. (“BAIT”), divulgada em 21 de março de 2022, será realizado o protocolo frente o Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE, uma das condições precedentes necessárias para a conclusão da operação.

A Bait é referência no mercado carioca de luxo e alto luxo, tendo um crescimento exponencial nos últimos anos, com foco na Zona Sul do Rio de Janeiro, a mais valorizada da cidade. A conclusão desta aquisição marcará não só a concretização do retorno da Gafisa ao relevante mercado carioca, como também se mostrará um importante passo no reposicionamento da Gafisa para o segmento de luxo e altíssimo luxo.

Com a conclusão da operação, o sr. Henrique Blecher, atualmente CEO da Bait, também passará a integrar os quadros diretivos da Gafisa.

A operação envolverá uma composição entre ativos imobiliários e um componente em espécie, sendo parte deste com determinados eventos futuros como condição necessária para o desembolso de mais recursos.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta aquisição.



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-traded Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), a publicly-traded company with 67 years in the market, hereby informs its shareholders and the market in general that, regarding the acquisition of Bait, Inc. (“BAIT”), originally disclosed on March 21 2022, the Company will proceed with the filing of the transaction before the Brazilian Antitrust Agency (Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – “CADE”), one of the conditions precedent to the closing of the transaction.

Bait is a reference in the Rio de Janeiro luxury and high luxury markets, with a exponential growth in recent years, focused in the South Zone of Rio de Janeiro, the most important in the city. The closing of this transaction marks not only the consolidation of the return of Gafisa to the Rio de Janeiro market, but also an important step for Gafisa’s repositioning in the high end real estate market.

With the closing of this transaction, mr. Henrique Blecher, currently serving as CEO for Bait, will also join the ranks of Gafisa’s management.

The transaction will involve the payment of cash and real estate assets, with a part in cash having certain future events as a necessary condition for the disbursement of additional financial resources.

Gafisa will keep the market updated about the progress of this acquisition.