

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA – São Paulo, 18 de Abril de 2022 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2022. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

## **GAFISA aumenta as vendas líquidas em 81% no 1T22, atinge R\$ 233,5 milhões e conclui obras de 5 empreendimentos**

A Gafisa comunica ao mercado a prévia<sup>1</sup> de seus resultados operacionais referentes ao 1º trimestre de 2022, bem como a performance dos indicadores de lançamentos, vendas, entregas e movimentação de estoque.

A companhia apresentou forte performance comercial no 1º trimestre de 2022. As vendas líquidas atingiram R\$ 233,5 milhões, aumentando 81% em comparação com o 1T21 e 19% em comparação com 4T21.

No 1º trimestre de 2022 lançamos o empreendimento We Sorocaba no Rio de Janeiro que contribuiu para o estoque com R\$54,9 milhões em Valor Geral Vendas (“VGV”).

Além do empreendimento lançado no trimestre, temos mais 3 empreendimentos em São Paulo, totalizando R\$ 382 milhões de VGV, em estágio de pré-lançamento com stands operando e campanhas publicitárias em vigor. O destaque é para o empreendimento Stratos, localizado na Rua Bandeira Paulista no Itaim.

No 1º trimestre de 2022, foram concluídas, com obtenção de habite-se, as obras de 5 empreendimentos na cidade de São Paulo, com 798 unidades e VGV equivalente a mais de R\$ 437 milhões.

O estoque da Gafisa, devido a forte performance de vendas, reduziu em 11% em comparação com o 4T21 e atingiu R\$ 1,8 bilhão, com os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondendo a 80%, e 97% concentrado em São Paulo e Rio de Janeiro.

## Vendas

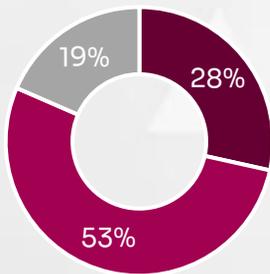
As vendas brutas atingiram R\$ 247,2 milhões, crescendo 52% em comparação com 1T21 e 7% com relação ao 4T21. As vendas líquidas atingiram R\$ 233,5 milhões, aumentando 81% em comparação com o 1T21 e 19% em comparação com 4T21. Já o VSO atingiu 11,5% no 1T22.

### Vendas por trimestre

R\$ x mi

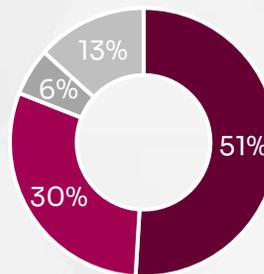


### Vendas Líq. por fase da construção (%)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído

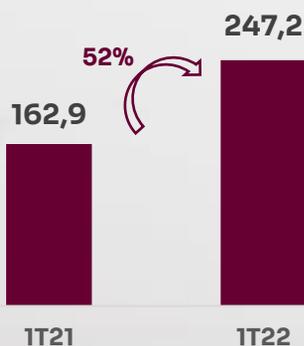
### Vendas Líq. por segmento (%)



■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

### Vendas brutas

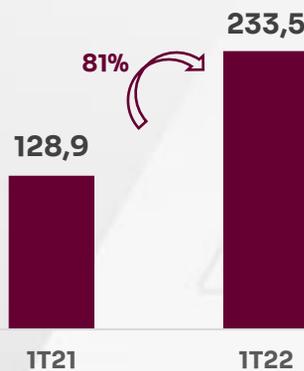
R\$ x mi



■ Vendas Brutas

### Vendas líquidas

R\$ x mi



■ Vendas Contratadas (Líquidas)

## Lançamentos

No 1º trimestre de 2022, a companhia lançou o empreendimento We Sorocaba no Rio de Janeiro com VGV total de R\$ 54,9 milhões. Com isso, a Gafisa atinge R\$ 1,74 bilhão em lançamentos nos últimos 12 meses.



We Sorocaba

### Lançamentos atingiram R\$ 1,7 bi de VGV nos últimos 12 meses

Lançamentos	We	1T22	2022
	Sorocaba		
	1T22		
Localização	RJ - Capital		
VGV	54.916	54.916	54.916
Participação Gafisa	100%		
VGV Permutado	-	-	-
VGV Gafisa Ex-Permuta	54.916	54.916	54.916

## Pré Lançamentos

No 1º trimestre de 2022, os pré lançamentos da companhia atingiram R\$ 382 milhões em VGV.

São três empreendimentos em São Paulo, com stands operando e campanhas publicitárias em vigor, que irão contribuir com as vendas nos próximos trimestres.

Pré Lançamentos	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	1T22
	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	
VGV	135.599	105.000	140.908	381.507
Participação Gafisa	100%	100%	100%	
VGV Permutado	-	-	22.000	22.000
VGV Gafisa Ex-Permuta	135.599	105.000	118.908	359.507



Stratos Bandeira Paulista



Go Inn Aurora



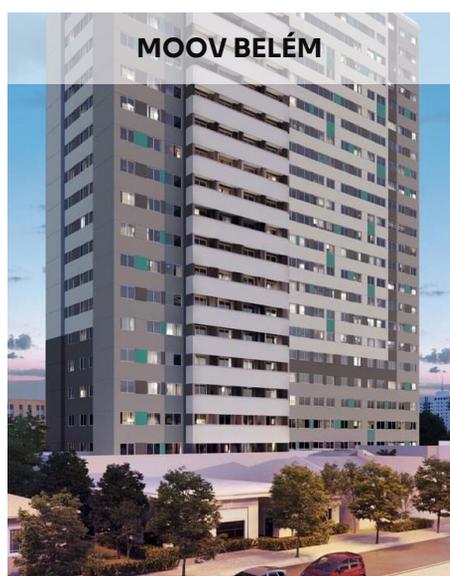
Evolve Vila Mariana

## Conclusão de obras

No 1º trimestre de 2022, foram concluídas, com obtenção de habite-se, as obras de 5 empreendimentos na cidade de São Paulo, com 798 unidades e VGV equivalente a mais de R\$ 437 milhões.

## Conclusão de 798 unidades, com R\$ 437 mi de VGV equivalente

Entregas	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	2022
Data	1T22	1T22	1T22	1T22	1T22	
Data	mar/22	mar/22	mar/22	mar/22	mar/22	
Unidades	168	24	109	437	60	<b>798</b>
VGV Total (R\$ milhões)	124.540	32.897	154.495	90.696	34.809	<b>437.437</b>
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	

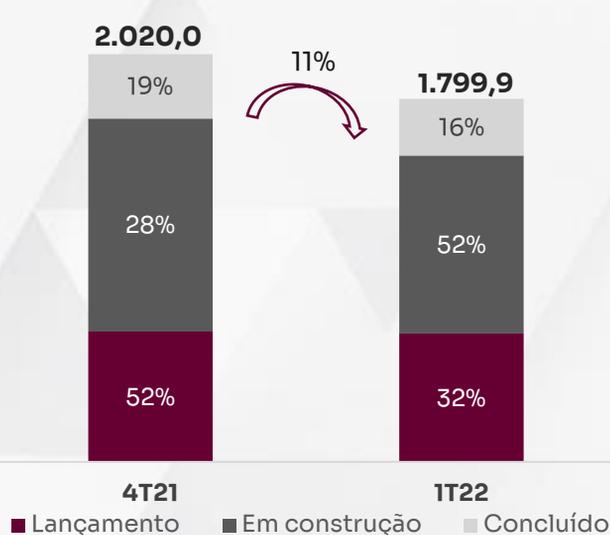


## Estoque

Devido a forte performance de vendas no período, os estoques reduziram em 11% em comparação com o 4T21, totalizando R\$ 1,8 bilhão. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão já correspondem a 80% do estoque da Gafisa e atualmente, 97% do estoque está concentrado no RJ e SP.

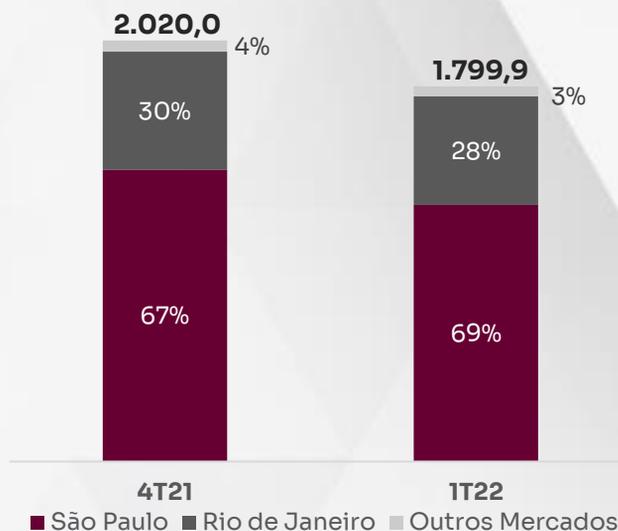
### Estoque por fase da construção

R\$ x mi

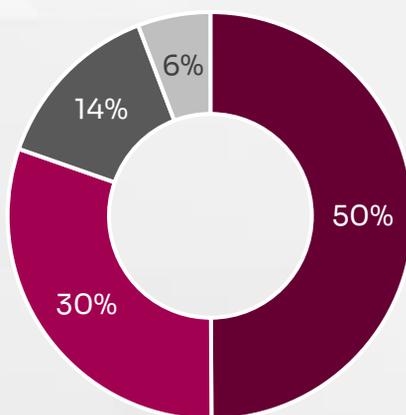


### Estoque por Região

R\$ x mi



### Estoque por segmento (%)



■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

Para informações adicionais, favor entrar em contato.

#### Contatos de RI

E-mail: [ri@gafisa.com.br](mailto:ri@gafisa.com.br)

IR Website: [www.Gafisa.com.br/ri](http://www.Gafisa.com.br/ri)

#### Ian Andrade

Diretor de Relação com investidores

#### Flavio Prieto

Gerente de Relação com Investidores



Esta prévia pode conter considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.