

APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS 3T23



Aviso

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.



Viera Souto – Rio de Janeiro

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende
CEO





Viera Souto – Rio de Janeiro

DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz

VP de Negócios



VIEIRA SOUTO

Próximo lançamento

Com um dos maiores
VGV da história da
Gafisa

Projeto com
**referências mundiais
de luxo, na orla carioca**

**Proposta
diferenciada de
lifestyle.**

De frente para o mar,
com **vista privilegiada**
para a **praia de
Ipanema** e a **Lagoa
Rodrigo de Freitas**,
com serviços e
experiências inéditas

**Clientes nacionais
e internacionais**
que tem o Rio de
Janeiro como
Cidade referência
e buscam
exclusividade

Assinado pelo
**renomado arquiteto
Arthur Casas**, o
projeto apresentará
**arquitetura e design
altamente
sofisticado**

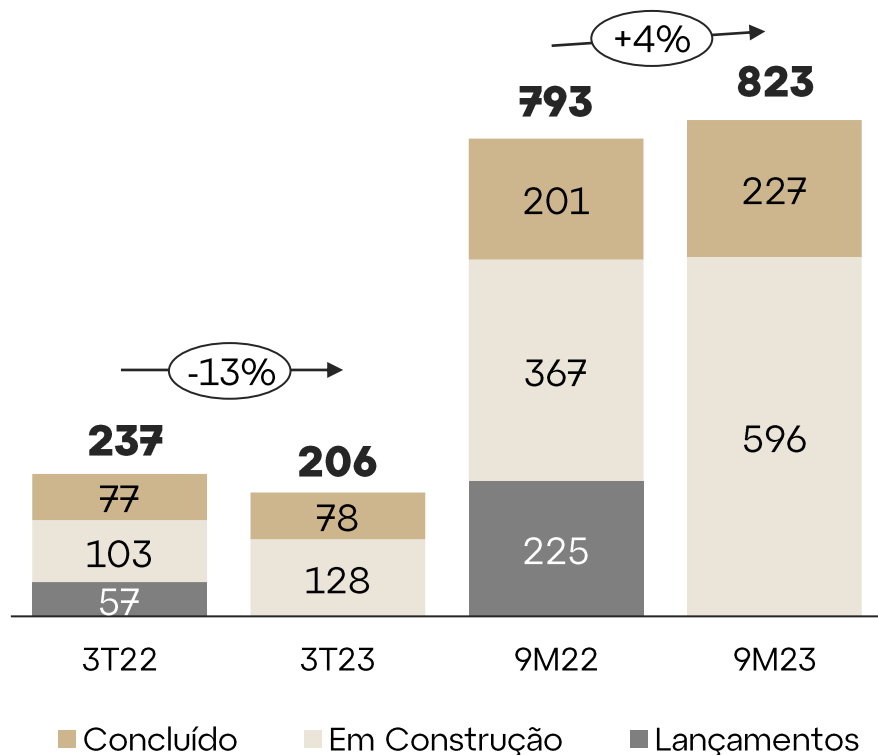


VENDAS

Forte execução do planejamento estratégico, com crescimento nas vendas brutas e líquidas e redução dos distratos em 53% vs. 2T23 e 45% vs. 3T22

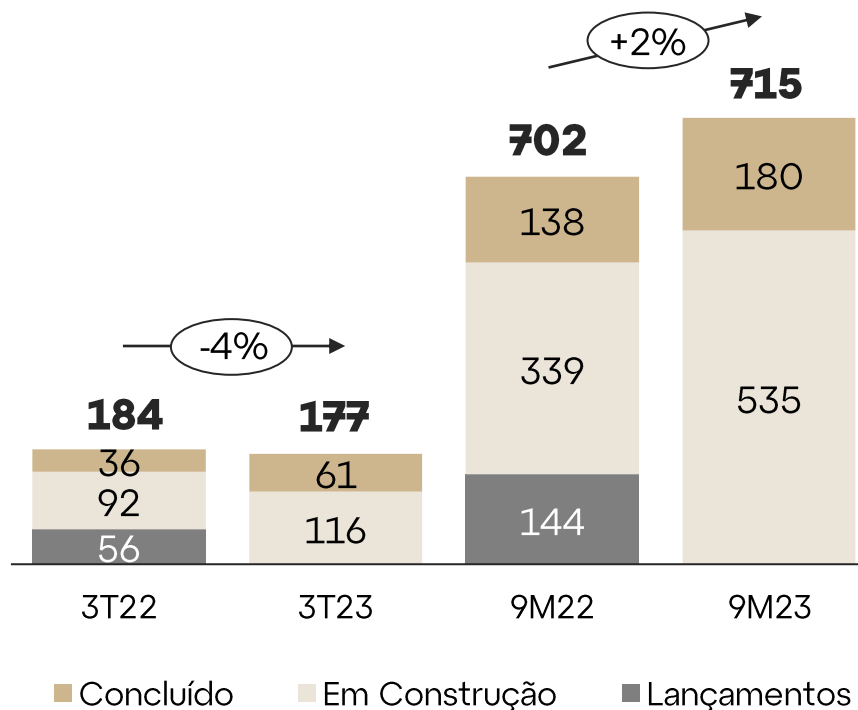
Vendas Brutas

(R\$ milhões)

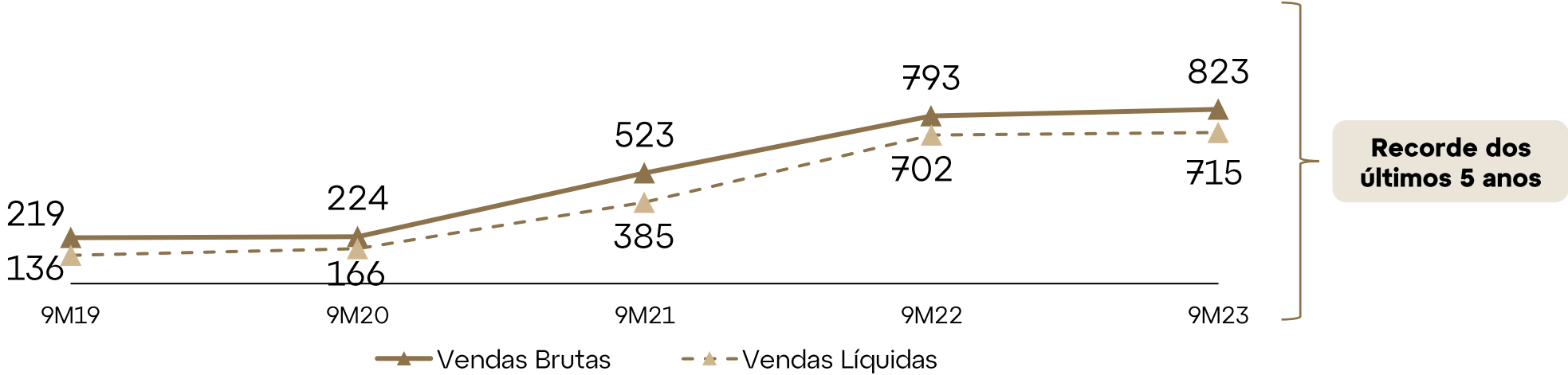


Vendas Líquidas

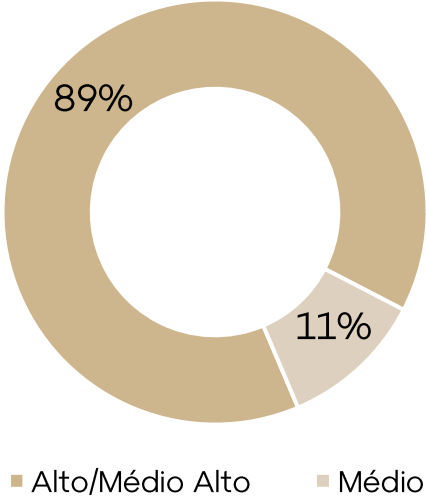
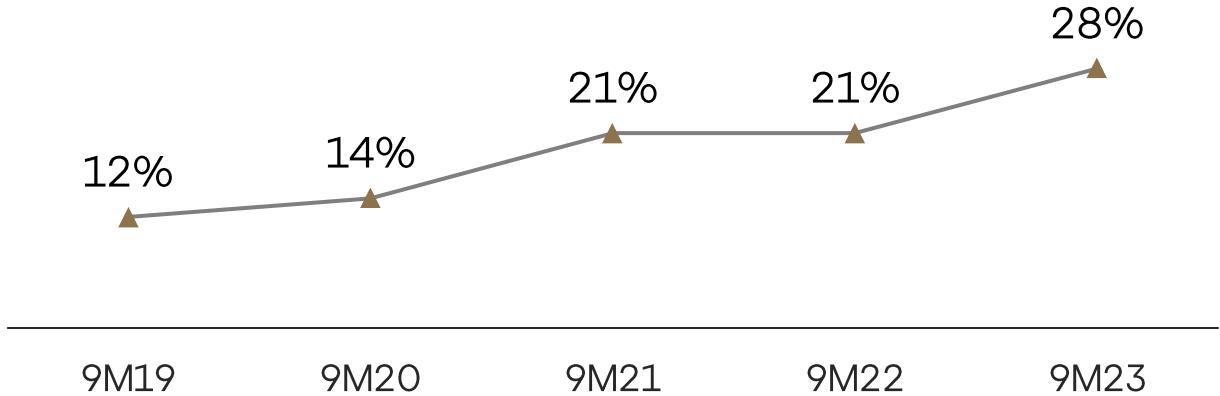
(R\$ milhões)



PERFORMANCE DE VENDAS



VSO e Vendas Líquidas por Segmento

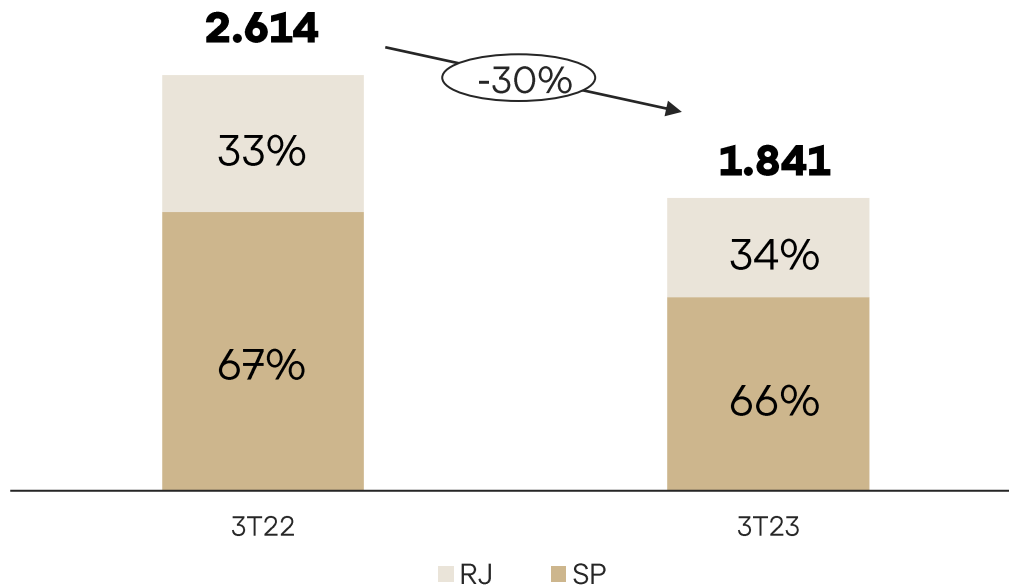


ESTOQUE

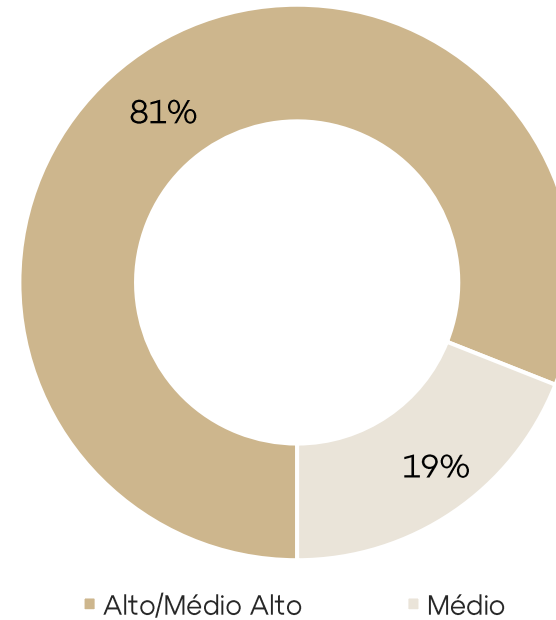
A continuidade da estratégia de migração para o alto padrão levou a uma redução de 30% no estoque 3T23 em comparação com o 3T22.

Estoque por Região

(R\$ milhões)



Estoque por Segmento



ENTREGAS

No último trimestre, a Companhia concluiu a entrega de três empreendimentos de alto padrão, totalizando um VGV de R\$ 167 milhões.



Entregas	Ivo	Chez Perdizes	Igara
Conclusão da Obra	3T23	3T23	3T23
Unidades	39	16	17
VGV	78 milhões	46 milhões	43 milhões
Segmento	Alto	Alto	Alto
Localização	Botafogo - RJ	Perdizes - SP	Leblon - RJ



Viera Souto - Rio de Janeiro

DESEMPENHO FINANCEIRO

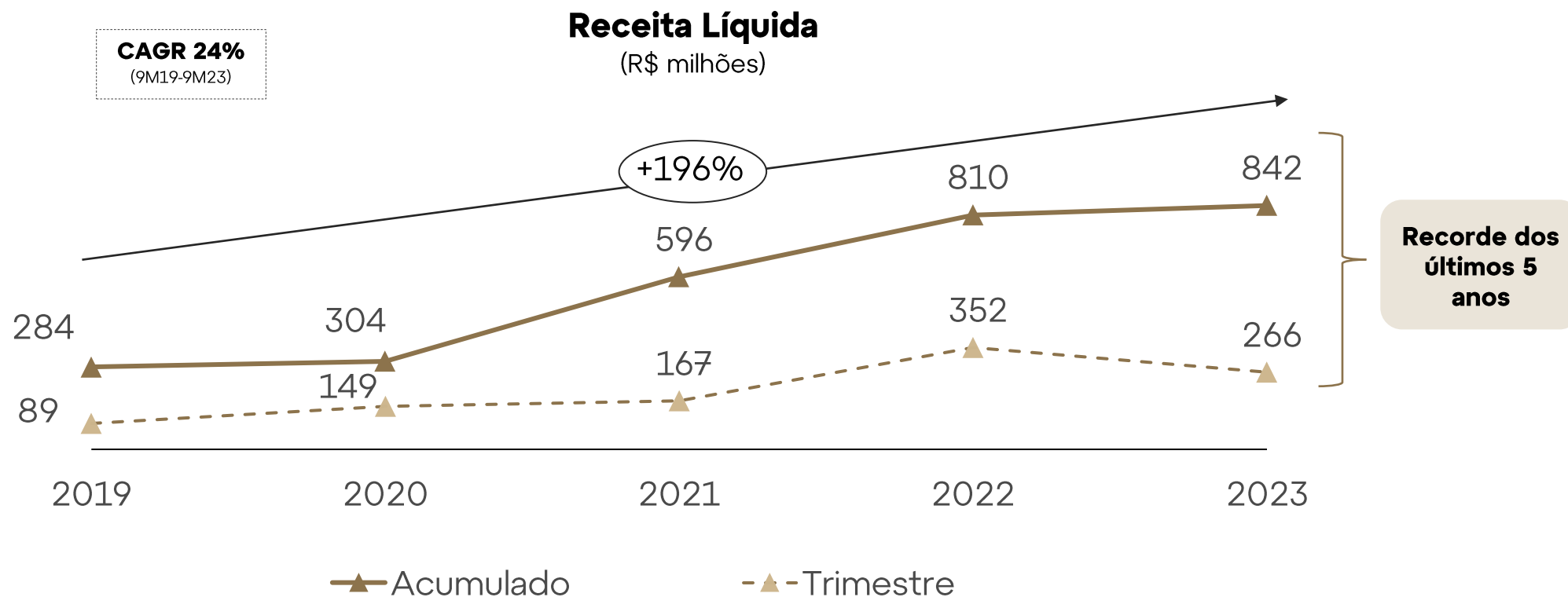
Edmar Prado Lopes Neto

CFO e DRI



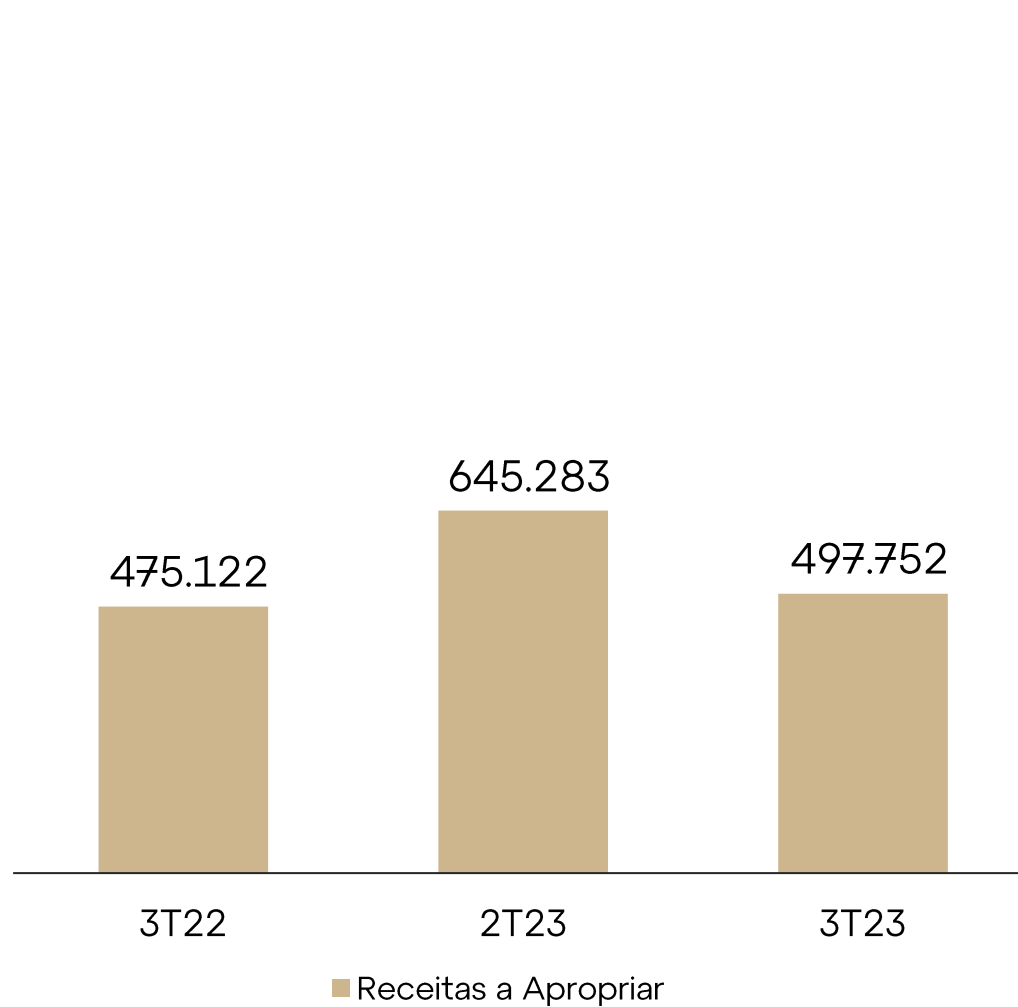
RECEITA LÍQUIDA

Nos nove primeiros meses de 2023, a receita líquida totalizou R\$ 842 milhões, sendo o maior patamar dos últimos 5 anos, representando um aumento de 4% em comparação com o mesmo período de 2022.



RECEBÍVEIS E RECEITA A APROPRIAR

Próximos lançamentos com recuperação de margem



DESPESAS

Comprometimento da Companhia na redução de custos e maior eficiência operacional.

R\$ mil	3T23	2T23	T/T (%)	3T22	A/A (%)
Despesas com Vendas	(8.920)	(12.374)	-27,9%	(21.937)	-59,3%
Despesas Gerais e Administrativas	(28.373)	(29.428)	-3,6%	(35.661)	-20,4%
DVGA	(37.293)	(41.802)	-10,8%	(57.598)	-35,3%
DVGA / Receita Líquida	14,0%	14,7%	-0,7 p.p.	16,4%	-2,3 p.p.

Nota: Os dados financeiros do 3T23 excluem a venda de terreno.

Q&A





Relações com Investidores