



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que vem em tratativas com o Fundo de Investimento Imobiliário MACAM Shopping ("Fundo"), fundo de investimento em ativos imobiliários do segmento de *shoppings centers* e outros ativos imobiliários, com o interesse de subscrever quotas de emissão do Fundo no âmbito de oferta pública de quotas, a ser realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022. As quotas do Fundo a serem subscritas pela Companhia serão integralizadas mediante a conferência das ações de emissão da REC Guadalupe S.A., detentora do empreendimento denominado "Shopping Jardim Guadalupe" ("REC Guadalupe" e "Operação"). A conclusão da Operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais a esse tipo de operação.

A Operação faz parte do programa de reestruturação de ativos da Companhia, com foco na geração de valor para os acionistas da Gafisa.

Com a conclusão da Operação, a Gafisa passará a deter indiretamente quotas de emissão do Fundo em valor equivalente ao valor do ativo integralizado. Mais informações sobre o Fundo estão à disposição dos acionistas e do mercado em geral no site da CVM (<https://conteudo.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos.html>) e de sua administradora, BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

A Companhia informa que manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto, respeitado o compromisso de confidencialidade celebrado no âmbito da Operação.

São Paulo, 25 de junho de 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores