



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

**GAFISA S.A.** (“Gafisa” ou “Companhia”) (B3: GFSA3), em conformidade com o § 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”), e com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em complemento aos avisos de fato relevante divulgados em 06 de fevereiro de 2024, 1º de março de 2024 e 06 de março de 2024, que, em reunião de 15 de março de 2024, o Colegiado da CVM, pela unanimidade de seus membros, acolheu o parecer técnico da Superintendência de Relações com Investidores – SEP, deliberando “*pela não interrupção do curso do prazo de antecedência de convocação da AGE marcada para 18.03.2024 [realizada pelo acionista Esh Theta Fundo de Investimento Multimercado], reconhecendo desde logo a irregularidade na sua convocação (...)*”.

A íntegra da decisão do Colegiado, bem como do Parecer Técnico nº 21/2024-CVM/SEP/GEA-3 encontram-se no [site da CVM](#).

São Paulo, 16 de março de 2024.



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF No. 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

*Publicly-Traded Company*

**MATERIAL FACT**

**GAFISA S.A.** ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), pursuant to Article 157, Paragraph 4th, of Law No. 6.404/1976 ("Brazilian Corporations Law"), and Resolution No. 44, issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission on August 23rd, 2021 ("Brazilian SEC"), informs its shareholders and the market in general in addition to the notices of material fact published on February 6, 2024, March 1, 2024 and March 6, 2024 that the Brazilian SEC Collegiate Board ("Board"), unanimously accepted the opinion of the SEP/CVM pointing out "*for not interrupting the course for calling the EGM scheduled for 18.03.2024 [held by the shareholder Esh Theta Multimarket Investment Fund.], recognizing from the outset the irregularity in its call(...)*"

The full decision of the Board, as well as Technical Opinion No. 21/2024-CVM/SEP/GEA-3 can be found [on the CVM website](#).

São Paulo, March 16th, 2024.