



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

**Comunicado ao Mercado**

**GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) (“Gafisa” ou “Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 05 de abril de 2023, recebeu correspondência da acionista Esh Theta Fundo de Investimento Multimercado (“ESH”) informando a redução de sua participação acionária<sup>1</sup>.

Diante da clara evidência de inconsistências nos dados fornecidos pela ESH, considerando que o número de ações informado pela ESH é o número total das ações emitidas pela Companhia, e não o detido pela referida acionista, a Companhia solicitou a prestação de esclarecimentos quanto às informações indicadas. Até o momento, não houve resposta da ESH. Apesar disso, visando o estrito cumprimento de seu dever de informar, a Companhia traz, em anexo, a Carta recebida.

Conforme declarado pela ESH, tal alienação não teve objetivo de alterar a composição de controle ou a estrutura administrativa da Companhia e confirma se tratar de um investimento minoritário.

São Paulo, 06 de abril de 2023

**Edmar Prado Lopes Neto**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

---

<sup>1</sup> Correspondência recebida pela Companhia, enviada pela acionista esh em 05.04.2023 (anexa ao comunicado)



---

São Paulo, 04 de abril de 2023.

À Gafisa S.A.  
At. Diretor de Relações com Investidores  
Via e-mail [ri@gafisa.com.br](mailto:ri@gafisa.com.br)

Ref: Notificação de redução de participação acionária relevante

Prezados Senhores,

ESH THETA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 23.799.268/0001-30, com sede na cidade e estado do São Paulo, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 05426-100 (“Fundo”), neste ato representado por sua gestora ESH CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 22.006.806/0001-20, com sede na cidade e estado de São Paulo, à Rua Cunha Gago, nº. 700, 4º andar, conjunto nº. 141, bairro Pinheiros, CEP 05.421-001, em virtude do disposto no art. 12 da Resolução CVM n. 44/21, vem comunicar que o Fundo reduziu sua participação acionária atingindo um total de 51.139.921 ações, sendo 1.266.000 ações em posição a termo, o que corresponde a participação de 14,8123 % da Gafisa S.A.

Em atendimento ao disposto no art. 12 informa que:

- a) O Fundo não detém outros valores mobiliários de emissão da Companhia ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações, sejam de liquidação física ou financeira, nem participa de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício



---

do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia;

- b) A participação atual não é suficiente para alterar a atual estrutura de controle da Companhia, entretanto, reserva-se o direito de indicar membros para compor os órgãos de governança dela, notadamente o Conselho de Administração.

Atenciosamente,

ESH THETA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO

p. Vladimir J. Timerman