



TONINO LAMBORGHINI
APARTMENTS SAN PAOLO



TOM DELFIM MOREIRA



INVERT CAMPO BELO



VINCI MOEMA



INVERT BARRA



FLOW NESTOR PESTANA



MARA JOARA CLUB HOUSE



IBIRAPUERA PARK HOUSES

VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 4T21 E 2021 21 DE MARÇO DE 2022

EM PORTUGUÊS

11:00 horário Brasília

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=32a026fd-94b1-43df-b169-42d48290dd20>

EM INGLÊS

09:00 horário de Nova York

(tradução simultânea do português)

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=d67f27e1-3e33-46da-a1a2-68f546737dd6>

Replay

<http://ri.gafisa.com.br/>

Ações

GFSA3 – B3

GFASY – OTC

Total de ações:

337.445.727, sendo 296.221 em tesouraria.

Valor de Mercado (T21):

R\$ 678,3 milhões

US\$ 121,8 milhões

*Data base 31/12/2021.

Contatos RI:

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

GAFISA DIVULGA RESULTADOS DO 4T21 E DE 2021

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 18 de março de 2022 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do quarto trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2021.

GAFISA SUPERA GUIDANCE DE LANÇAMENTOS, AUMENTA AS VENDAS EM 46% E ENCERRA 2021 COM LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 81,2 MILHÕES E MARGEM LÍQUIDA DE 9,9%

Em 2021 alcançamos alguns objetivos e devolvemos a companhia para o lugar de destaque no mercado de incorporação imobiliária brasileiro. Todas as estratégias iniciadas em 2019 e 2020 deram frutos através de cada unidade de negócio da Gafisa e após uma longa série histórica de prejuízos, desde 2015, a Cia apresentou resultado positivo em 2021. Até o quarto trimestre de 2021 foram 5 trimestres seguidos sem apresentar prejuízos. O *guidance* de lançamentos de 1,5 bilhão de reais foi atingido ainda no terceiro trimestre com os 8 empreendimentos distribuídos nas cidades do Rio de Janeiro e São Paulo, aumentando a relevância do portfólio e sendo aderente a estratégia de lucro sustentável. A Gafisa Propriedades se tornou uma unidade operacional com capital humano especializado e gestão ativa dos empreendimentos, a estratégia já começou a dar resultados com aumento nos resultados operacionais, a Gafisa Viver Bem avançou nas iniciativas de inovação e o trabalho foi reconhecido por mídias especializadas classificando a Gafisa como uma das empresas mais inovadoras do mercado. A Gafisa Capital, criada no segundo semestre de 2021, levantou R\$250 milhões para fomentar aquisição de novos terrenos e reciclagem de capital previamente investido pela Cia.

Na esfera operacional, lançamos R\$ 1,685 bilhão em VGV, superando o *guidance* para o mercado de R\$ 1,5 bilhão. Além dos empreendimentos lançados no ano, temos mais 4 empreendimentos totalizando R\$ 436 milhões de VGV em estágio de pré-lançamento com stands operando e campanhas publicitárias em vigor. O destaque é para o empreendimento Stratos, localizado na Rua Bandeira Paulista no Itaim em São Paulo.

Nossa performance comercial continua apresentando forte crescimento, as vendas brutas acumuladas no ano de 2021 atingiram R\$ 754,8 milhões, que representa crescimento de 46% na comparação com o ano de 2020. Foram cinco (05) empreendimentos entregues aos clientes em 2021, totalizando 1.323 unidades e R\$ 625 milhões de VGV.

GAFISA DIVULGA RESULTADOS DO 4T21 E DE 2021

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 18 de março de 2022 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do quarto trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2021.

GAFISA SUPERA GUIDANCE DE LANÇAMENTOS, AUMENTA AS VENDAS EM 46% E ENCERRA 2021 COM LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 79,3 MILHÕES E MARGEM LÍQUIDA DE 9,7%

O estoque da Gafisa, atingiu R\$ 2,02 bilhões, com os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondendo a 80%, e 97% concentrado em São Paulo e Rio de Janeiro, atualmente 80% do estoque é classificado como médio alto e alto padrão, isso se deve a implantação da estratégia de atuação nesses segmentos. O landbank, foi reforçado ao longo do ano de 2021 e atualmente conta com aproximadamente R\$ 12 bilhões em VGV potencial, desses, 94% estão concentrados no Rio de Janeiro e São Paulo.

Nossa performance operacional em 2021 é a continuação natural do processo de retomada do crescimento da Gafisa iniciado, pela nova gestão, em 2019. Atuamos de forma dinâmica e seletiva para desenvolver nosso portfólio de empreendimentos com maior valor agregado, boas localizações e produtos diferenciados.

Nossos resultados financeiros em 2021 refletem o crescimento das nossas atividades operacionais e começam a refletir a nova safra de projetos. Registramos lucro líquido de R\$81,2 milhões e margem líquida de 9,9% de após uma longa série histórica de prejuízos, desde 2015 a Cia não obtinha resultados positivos. A margem bruta ajustada se manteve acima de 30% em 2021 e nossa margem REF é de 39,9%.

A Gafisa compreende sua força e relevância no mercado de incorporação e construção, potencializadas pela tradição de sua marca – uma das mais lembradas do setor no mercado brasileiro. Nosso novo modelo de gestão vem sendo aplicado com dinamismo e disciplina, retomando a história de sucesso da Companhia e de geração de valor para nossos acionistas.

IAN ANDRADE
CEO GAFISA CAPITAL
DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

RESULTADOS DO 4T21

GAFISA SUPERA GUIDANCE DE LANÇAMENTOS, AUMENTA AS VENDAS EM 46% E ENCERRA 2021 COM LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 81,2 MILHÕES E MARGEM LÍQUIDA DE 9,9%

 LANÇAMENTOS	R\$ 1,68 bilhões em 2021	supera o guidance
 VENDAS	R\$ 755 milhões em 2021	+46% vs 2020
 LUCRO BRUTO	R\$ 208,6 milhões em 2021	+15% vs 2020
 MARGEM BRUTA	25,5% 2021 vs 20,5% 2020	+500 bps
 LUCRO LÍQUIDO	R\$ 81,2 milhões em 2021	+R\$ 158mi vs 2020
 MARGEM LÍQUIDA	9,9% 2021 vs -8,7% 2020	+1.859 bps

RESULTADOS OPERACIONAIS

desempenho operacional (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Lançamentos	684.763	691.709	-1%	627.236	9%	1.684.576	898.255	87,5%
Vendas Brutas	231.316	159.470	45%	292.906	-21%	754.771	516.903	46,0%
Distratos	(34.428)	(83.675)	-59%	(21.026)	64%	(173.240)	(78.928)	119,5%
Vendas Contratadas	196.888	75.794	160%	271.879	-28%	581.531	437.975	32,8%
Velocidade de Vendas (VSO)	8,9%	5,0%	386 bps	20,5%	-1.163 bps	22,4%	29,4%	-701 bps
VGV Entregue	200.474	-		403.208	-50%	625.448	1.152.350	-46%

desempenho financeiro (R\$ mil)

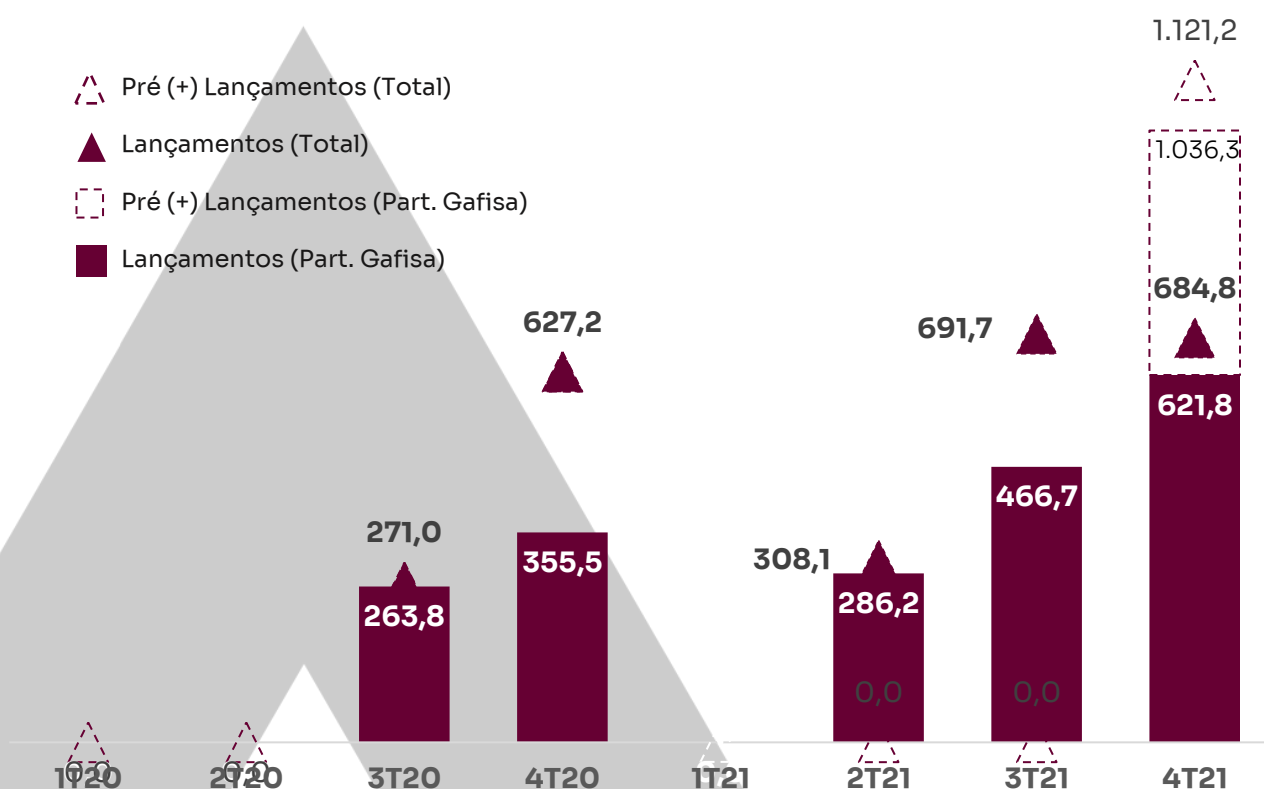
	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Receita Líquida	222.195	166.754	33%	579.910	-62%	818.308	884.045	-7%
Lucro Bruto	27.609	66.232	-58%	113.633	-76%	208.630	181.221	15%
Margem Bruta	12,4%	39,7%	-2.729 bps	19,6%	-717 bps	25,5%	20,5%	500 bps
Margem Bruta Ajustada	21,5%	44,5%	-2.306 bps	29,0%	-750 bps	30,6%	29,5%	109 bps
Resultado Líquido	48.992	6.187	692%	28.979	69%	81.254	(76.521)	n/a
Receitas a Apropriar ¹	347.777	292.478	19%	333.688	4%	347.777	333.688	4%
Margem a apropriar ¹ - REF	39,9%	32,8%	719 bps	32,8%	717 bps	39,9%	32,8%	717 bps
Dívida Líquida	709.353	735.423	(3,5%)	318.804	123%	709.353	318.804	123%
Caixa e Disponibilidades	612.785	454.154	34,9%	622.120	(2%)	612.785	622.120	-2%
Patrimônio Líquido + Minoritários	1.815.954	1.766.597	2,8%	1.558.388	17%	1.815.954	1.558.388	17%
(Dívida Líq.)/(PL + Minorit.)	39,1%	41,6%	-257 bps	20,5%	1.860 bps	39,1%	20,5%	1.860 bps

1. Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

LANÇAMENTOS

No quarto trimestre, tivemos os lançamentos em São Paulo do Tonino Lamborghini, de VGV estimado em R\$244,4 milhões, localizado na Alameda Jaú, nos Jardins; do Vinci, empreendimento de R\$249,9 milhões estimados de VGV, localizado na Avenida Sabiá, em Moema. No Rio de Janeiro, tivemos o lançamento do Invert Barra, localizado na rua Paulo Moura, com VGV estimado de R\$ 190 milhões. Somados, esses três empreendimentos alcançam o total de R\$685 milhões de VGV bruto e R\$622 milhões de VGV líquido no trimestre.

No ano, a Gafisa lançou 8 (oito) empreendimentos, sendo 6 (seis) na cidade de São Paulo e 2 (dois) na cidade do Rio de Janeiro, totalizando R\$ 1,7 bilhão em VGV bruto, ultrapassando o *guidance* de R\$ 1,5 bilhão.



Tonino Lamborghini



Vinci Sabiá



Invert Barra

DADOS DOS LANÇAMENTOS (R\$ MIL)

Lançamentos	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	TOM Delfim Moreira	Vinci Moema	Tonino Lamborghini	Invert Barra	4T21	2021
	2T21	3T21	3T21	3T21	3T21	4T21	4T21	4T21		
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Capital	SP - Capital	x	RJ - Capital		
VGv	308.105	140.216	147.823	213.669	190.000	249.872	244.391	190.500	684.763	1.684.576
Participação Gafisa	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%		
VGv Permutado	21.903	11.300				49.708	13.221	-	62.929	96.132
VGv Gafisa Ex-Permuta	286.202	128.916	147.823	-	190.000	200.164	231.170	190.500	621.833	1.374.775

PRÉ - LANÇAMENTOS

Em 2021, entre lançamentos e pré lançamentos a companhia atingiu o valor de R\$ 2,121 bilhões em VGv.

No 4T21 foram 4 (quatro) empreendimentos pré lançados, com estandes operando e campanhas publicitárias em vigor, sendo 3 na cidade de São Paulo e 1 na cidade do Rio de Janeiro.

DADOS DOS PRÉ LANÇAMENTOS (R\$ MIL)

Pré Lançamentos	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	4T21
	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	
Localização	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	
VGv	54.916	135.599	105.000	140.908	436.423
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	
VGv Permutado	-	-	-	22.000	22.000
VGv Gafisa Ex-Permuta	54.916	135.599	105.000	118.908	414.423



Go Inn República



We Sorocaba



Evolve Vila Mariana



Stratos Bandeira Paulista

GAFISA PROPRIEDADES

105 mil m² com forte *upside*

Portfólio com 3 estratégias complementares: ativos com turnaround operacional, ativos irreplicáveis e gestão ativa de ex-estoque Gafisa para geração de renda.

Área Bruta Locável - ABL (m ²)	Comercial	Shoppings	Total ¹	Hotéis	Total ²
Total	30.585	57.825	88.410	16.822	105.232
Comercializado	2.636	39.419	42.055	n/a	42.055
Disponível	27.949	18.406	46.355	n/a	46.355
Taxa de ocupação	8,6%	68,2%	47,6%	n/a	n/a
NOI (R\$ x mil)	n/a	12.983	n/a	n/a	n/a
NOI / m ²	n/a	225	n/a	n/a	n/a

1 - Portfólio operacional | 2 - Portfólio total | 3 - Área não disponível para locação



Comercial

- Custo das unidades comerciais R\$ 4.500/m² de ABL

Aluguel Potencial (R\$/mês/m ²)	25,0	35,0	45,0
Yield on Cost potencial (%)	6,7%	9,3%	12,0%



Shoppings - 25 contratos assinados, somando mais de 3.800m² de ABL

Update Fashion Mall

- Realizado em 2021 CAPEX de reparos emergenciais/estruturais no empreendimento.
- Masterplan finalizado, projeto modificativo em aprovação na prefeitura.
- Negociações comerciais em andamento para ancoragem do Novo Fashion Mall.
- Previsão de início de obras de *Retrofit* no 2º semestre de 2022.

Update Jardim Guadalupe

- Realizado em 2021 investimentos de mais de R\$10 milhões, como a pintura da Fachada de todo o empreendimento, substituição das claraboias, ambientação e novo mobiliário no Mall, iluminação da fachada e instalação de painéis de mídia e instalação de nova cobertura metálica no Pátio Guadalupe.



Hotéis

Update Cidade Matarazzo

- Entrega das unidades residenciais em faseamento, até 7º andar entregue até março/2022, restante até Junho/22.
- 5 (cinco) unidades do estoque vendidos por mais de R\$ 55.000 por m².
- Entrega das unidades de Retail prevista para 1º tri de 2023.

Update Hotel Fasano Itaim

- Obras em andamento, previsão de início das operações no 4º tri de 2022.

INOVAÇÃO

A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.

- ▲ Gafisa entre as 100 empresas mais inovadoras do Brasil, segundo a **pwc**
- ▲ Gafisa fica em 1º lugar no ranking de inovação e qualidade, no setor de construção civil, pela **Istoé dinheiro**

CONSTRUTECHS – PROJETOS E INICIATIVAS

Mais de **300 startups** mapeadas
30 startups engajadas em projetos
3 Pitchdays com 15 startups

Gafisa apoiadora oficial do **Mapa das Construtechs & Proptechs** – TerraCotta

Desenvolvimento de **ferramenta** com utilização de **IA** para análise de Incorporação

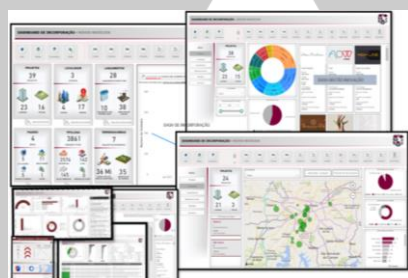


Mais de **140 ideias** no Inova Gafisa
40% em teste/implementação



FOCO DO PROGRAMA EM 2022:

- 1 AUMENTO DE VENDAS | NOVAS FONTES DE RECEITA
- 2 REDUÇÃO DE CUSTO | AUMENTO DE EFICIÊNCIA
- 3 ENCANTAMENTO DO CLIENTE NA JORNADA GAFISA



+50 robôs de extração

+2TB de dados no DW

API First para novos sistemas

Portais de LGPD, Performance de Vendas, Obras, Incorporação e Marketing



LEXIO



PREDIALIZE



GAFISA CAPITAL

Estratégia de otimização de capital para modelo *asset light*

Somos o braço de investimentos imobiliários da Gafisa, que traz consigo toda a profundidade, critério técnico e leitura do mercado de uma das maiores nativas do setor.

Unidade de negócios dedicada à estruturação e gestão de investimentos imobiliários, com o propósito de viabilizar oportunidades para investidores institucionais e pessoas físicas investirem diretamente no portfólio de negócios originados pela Gafisa, em suas várias áreas de atuação.

O acesso direto ao mercado financeiro como atividade-fim da Gafisa Capital será um importante diferencial para Gafisa SA:

- Reciclar e destravar capital próprio investido em ativos imobiliários que já estão no balanço da Gafisa;
- Captar recursos para novos terrenos originados pela Gafisa e novos ativos para Gafisa Propriedades;
- Reciclar recorrentemente o capital próprio investido pela Gafisa em futuras “safras” de ativos imobiliários;
- Transações com o mercado, que validam os bons fundamentos dos atuais projetos da Gafisa Incorporadora e a assertividade do modelo de negócios da Gafisa Capital.

- ▲ R\$100 milhões para aquisição de novos terrenos com um total de R\$510 milhões em VGV
 - R\$170 milhões em VGV no Itaim
 - R\$340 milhões em VGV na Chácara Klabin

- ▲ R\$150 milhões para reciclagem de capital investido em 4 terrenos prontos para lançamento com um total de R\$800 milhões em VGV

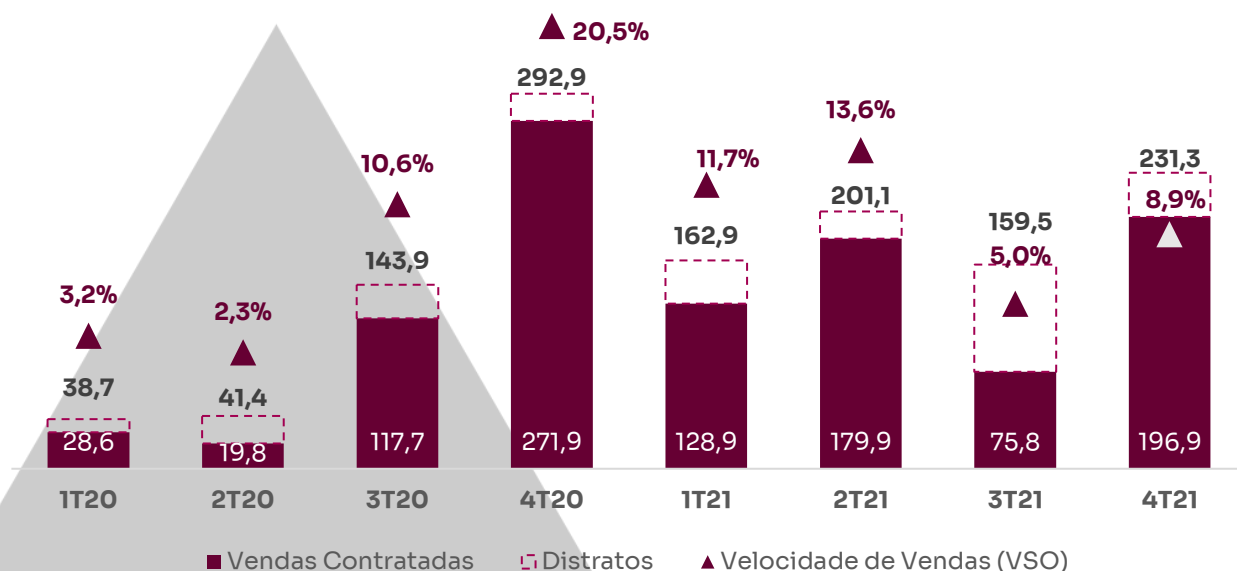
VENDAS

As vendas brutas atingiram R\$ 231 milhões no 4º trimestre e R\$ 755 no ano de 2021, correspondendo ao crescimento de 46% na comparação com o ano anterior. As vendas líquidas nos segmentos médio alto e alto padrão já correspondem a 88%.

Os distratos incorridos no 4T21 foram de R\$ 34,4 milhões, sendo mais de 80% em empreendimentos do segmento de médio e médio baixo. O VSO atingiu 8,9% no trimestre e do acumulado do ano fechou em 22,4% no ano de 2021.

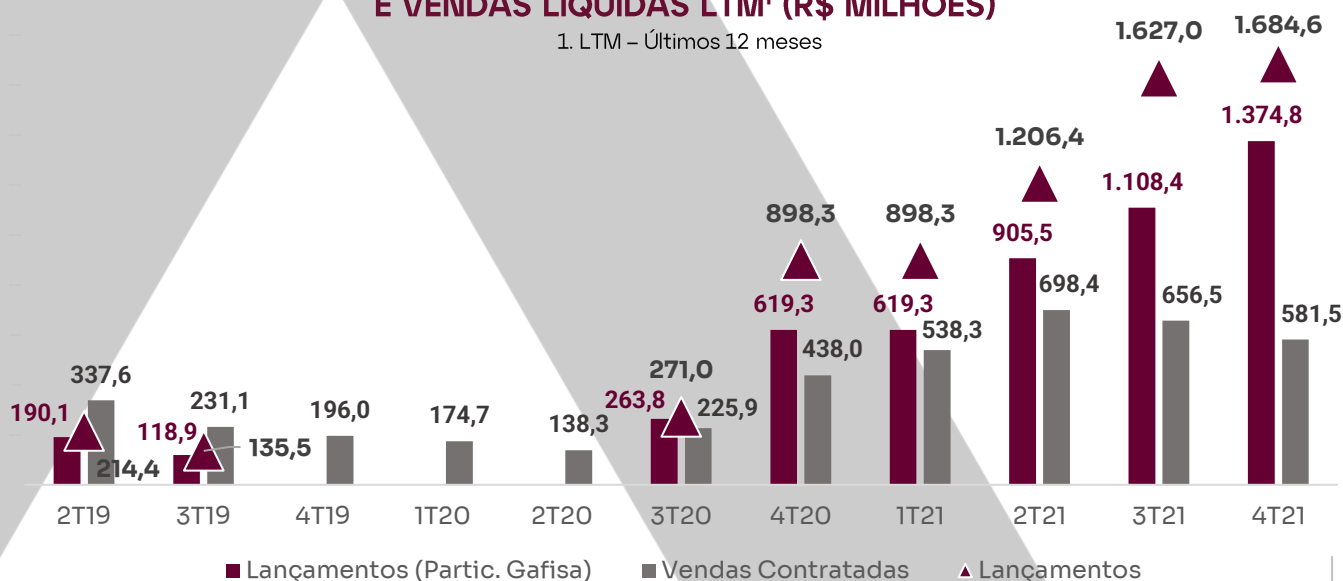
As vendas contratadas, ou líquidas, atingiram R\$ 197 milhões e R\$ 581 milhões no 3T21 e em 2021 respectivamente. Em 2021 acumulamos um crescimento de 33% em comparação com o ano de 2020.

EVOLUÇÃO VENDAS BRUTAS, VENDAS LÍQUIDAS, DISTRATOS E VSO POR TRIMESTRE (R\$ MILHÕES)



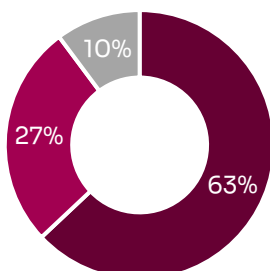
PERFORMANCE DE LANÇAMENTOS E VENDAS LÍQUIDAS LTM¹ (R\$ MILHÕES)

1. LTM – Últimos 12 meses



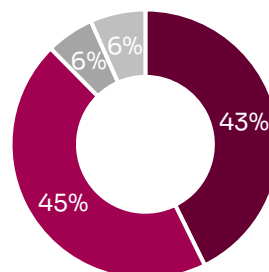
VENDAS LÍQUIDAS

Vendas líquidas por fase de construção - 4T21 (%)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído

Vendas líquidas por segmento - 4T21 (%)

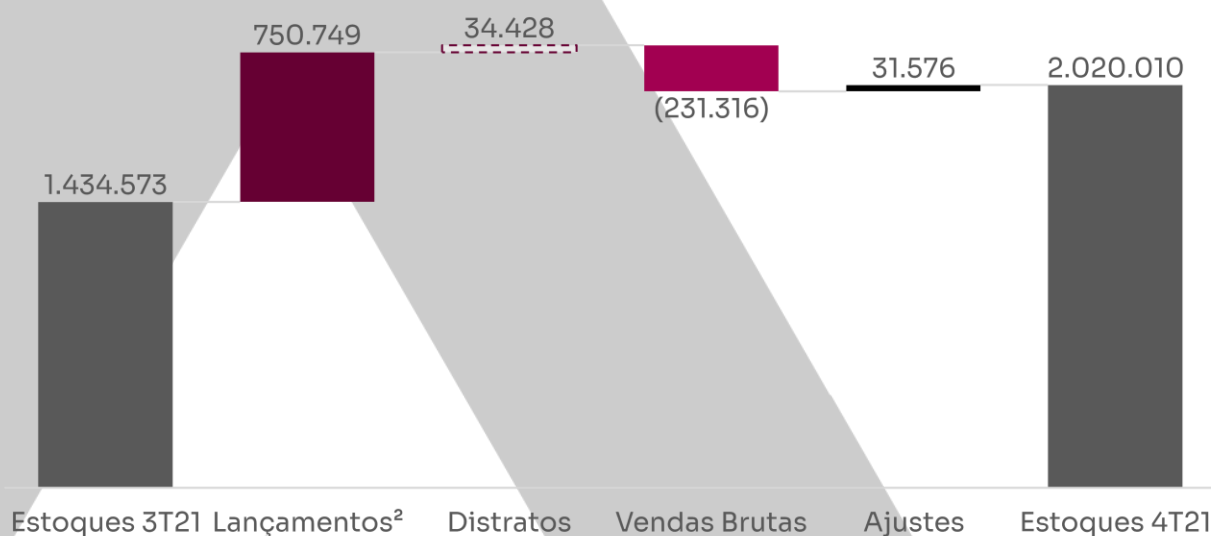


■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

O valor de mercado do estoque da Companhia passou para R\$ 2.020 milhões, valor impactado principalmente pelos lançamentos do trimestre, equivalentes a R\$ 750,8 milhões em VGV¹ na participação da Gafisa.

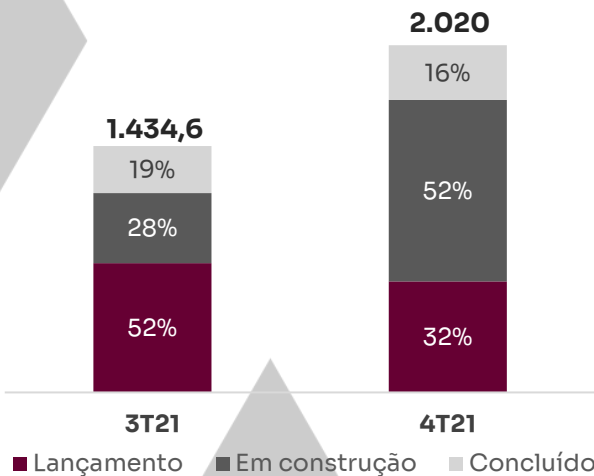
Como consequência natural do alto volume de lançamentos realizados no 3º e 4º trimestres de 2021, o estoque de unidades cresceu 41% com relação ao trimestre anterior. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão já correspondem a 80% do estoque da Gafisa. Atualmente, 97% do estoque está concentrado no RJ e SP.



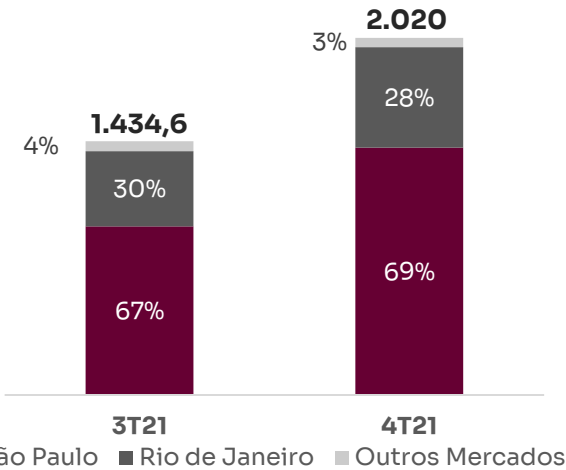
1. VGV na participação da Gafisa nos empreendimentos e líquido de permutas;
2. Incluindo Flow Nestor Pestana: registro de vendas a partir de outubro/21
3. Estoque ex-Gafisa propriedades

ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

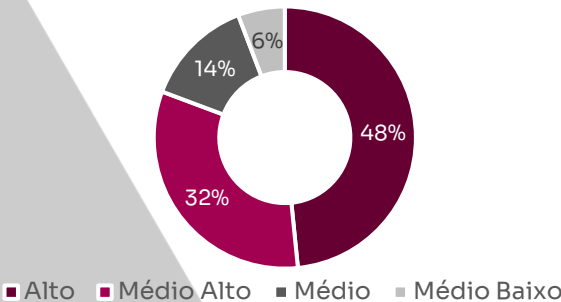
ESTOQUE POR FASE DE CONSTRUÇÃO
(R\$ x milhões)



ESTOQUE POR REGIÃO
(R\$ x milhões)



ESTOQUE POR SEGMENTO(%)



ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – ESTÁGIO DO EMPREENDIMENTO (R\$ MIL)

	Lançados	Em Obra	Concluído	Total 4T21
São Paulo	498.917	636.466	264.361	1.399.744
Rio de Janeiro	147.372	379.081	40.554	567.007
Outros Mercados	-	39.980	13.279	53.259
Total	646.289	1.055.527	318.194	2.020.010

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – COMERCIAL x RESIDENCIAL (R\$ MIL)

	Residencial	Comercial	Total 4T21
São Paulo	1.350.452	49.292	1.399.744
Rio de Janeiro	551.743	15.264	567.007
Outros Mercados	53.259	-	53.259
Total	1.955.454	64.556	2.020.010

REPASSE E ENTREGAS

O VGV repassado no 4T21 foi de R\$71,9 milhões, uma redução de 31% quando comparado ao trimestre anterior e em linha na comparação anual. O empreendimento Moov Parque Maia foi entregue correspondendo a 500 unidades e 200 milhões de VGV.

REPASSE E ENTREGAS - (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)
VGV Repassado ¹	71.847	104.334	(31,1%)	71.639	0,3%
Projetos Entregues	1	-		5	(80,0%)
Unidades Entregues ²	500	-		831	(39,8%)
VGV Entregue ³	200.474	-		403.208	-50,3%

EMPREENHIMENTOS ENTREGUES 2021



Entregas	Moov Brás	J330	Upside Pinheiros	Life	Moov Parque Maia	2021
Data	2T21	2T21	2T21	2T21	4T21	
Data	mai/21	mai/21	mai/21	jun/21	dez/21	
Unidades	543	28	84	168	500	1.323
VGV Total (R\$ milhões)	94.162	77.823	159.990	93.000	200.474	625.448
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Capital	SP - Capital	

BANCO DE TERRENOS

O *landbank* total da Companhia tem VGV potencial estimado de R\$ 11,97 bilhões totalizando 14.025 unidades. O banco de terrenos da companhia está concentrado em sua maior parte nos estados do Rio de Janeiro e de São Paulo, representando 91% das unidades e 94% do VGV potencial.

	VGV ¹ (%Cia.)	Unidades Potenciais (%Cia) ²
São Paulo	4.073.083	7.529
Rio de Janeiro	7.135.960	5.204
Outros Mercados	756.114	1.292
Total	11.965.158	14.025

1. VGV repassado refere-se à efetiva entrada de caixa das unidades repassadas às instituições financeiras;
2. Número de unidades equivalente a 100% de participação nos empreendimentos líquido de permutas;
3. VGV = Valor geral de venda das unidades líquido de corretagem e permuta.

RESULTADOS FINANCEIROS

RECEITA

A receita líquida do 4T21 foi de R\$222,1 milhões, número 62% menor quando comparado ao obtido no quarto trimestre de 2020, e R\$818 milhões em 2021, equivalente a -7% em relação ao ano anterior.

reconhecimento de receita (R\$ mil)

	4T21		2021	
Lançamentos	Receita	%	Receita	%
2021	95.416	43%	156.873	19%
2020	24.860	11%	73.683	9%
2019	31.039	14%	121.201	15%
2018	(35.241)	-16%	196.424	24%
2017	7.578	3%	87.023	11%
2016	3.097	1%	23.757	3%
2015	11.967	5%	41.124	5%
< 2014	83.479	38%	118.224	14%
Total	222.195	100%	818.309	100%

LUCRO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto atingiu R\$27,6 milhões no 4T21 e R\$208,6 milhões em 2021, valores que quando comparados com os mesmos períodos do ano anterior equivalem respectivamente a -76% e +15%.

A Margem bruta atingiu 25,5% e a Margem bruta ajustada 30,6% em 2021, valores que quando comparados com os mesmos períodos do ano anterior equivalem respectivamente ao aumento de 500bps e 109bps.

margem bruta (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Receita Líquida	222.195	166.754	33%	579.910	-62%	818.308	884.045	-7%
Lucro Bruto	27.609	66.232	-58%	113.633	-76%	208.630	181.221	15%
Margem Bruta	12,4%	39,7%	-2.729 bps	19,6%	-717 bps	25,5%	20,5%	500 bps
(-) Custos Financeiros	(20.122)	(8.043)	150%	(54.412)	-63%	(41.862)	(79.719)	-47%
Lucro Bruto Ajustado	47.731	74.275	-36%	168.045	-72%	250.492	260.940	-4%
Margem Bruta Ajustada	21,5%	44,5%	-2.306 bps	29,0%	-750 bps	30,6%	29,5%	109 bps
Lucro Bruto Recorrente	47.731	74.275	-36%	168.045	-72%	250.492	260.940	-4%
Margem Bruta Ajustada Recorrente	21,5%	44,5%	-2.306 bps	29,0%	-750 bps	30,6%	29,5%	109 bps

1. no 4T20 houve contribuição na receita de R\$ 230 milhões referente a permuta do empreendimento Cyano.

DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas com vendas, gerais e administrativas registraram R\$45,6 milhões no 4T21, aumentando 32% em relação ao trimestre anterior e reduzindo 6% quando comparado com o trimestre anterior.

despesas VGA (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Despesas com Vendas	(10.339)	(10.944)	-6%	(18.243)	-43%	(44.195)	(28.992)	52%
Despesas Gerais e Administrativas	(35.254)	(23.498)	50%	(30.417)	16%	(123.432)	(81.553)	51%
Total de Despesas VGA	(45.593)	(34.442)	32%	(48.660)	-6%	(167.627)	(110.545)	52%

As Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas totalizaram R\$11,6 milhões no 4T21, no ano de 2021, essa rubrica reduziu 50% em comparação com o ano anterior, totalizando R\$28,5 milhões.

outras receitas/despesas operacionais (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Despesas com Demandas Judiciais	(30.699)	(4.646)	561%	(3.440)	792%	(60.474)	(56.148)	8%
Outras	19.039	8.081	136%	6.202	207%	31.991	(307)	-10521%
Total	(11.660)	3.435	-439%	2.762	-522%	(28.483)	(56.455)	-50%

EBITDA AJUSTADO

No quarto trimestre de 2021, o EBITDA ajustado totalizou R\$193 milhões que supera em 51% o mesmo período do ano anterior. Quando comparado 2021 versus 2020, o EBITDA apresentou um aumento de 128%, refletindo a melhora do desempenho operacional como resultado do processo de reestruturação da Companhia.

EBITDA ajustado (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	48.992	6.187	692%	28.979	69%	81.254	(76.521)	n/a
(+) Resultado Financeiro	12.555	21.342	-41%	34.196	-63%	44.580	72.995	-39%
(+) IR / CSLL	72.254	3.996	1708%	3.989	1711%	84.990	7.608	1017%
(+) Depreciação e Amortização	8.105	5.342	52%	2.294	253%	20.886	8.278	152%
(+) Capitalização de Juros	20.123	8.043	150%	54.412	-63%	41.862	79.719	-47%
(+) Despesas com Plano de Opções de Ações	664	603	10%	15	4327%	2.007	(347)	-678%
(+) Participação dos Minoritários	(376)	(487)	-23%	320	-218%	(204)	(479)	-57%
(+) Despesas com Demandas Judiciais	30.699	10.661	188%	3.440	792%	60.474	56.148	8%
EBITDA Ajustado¹	193.016	55.687	247%	127.645	51%	335.848	147.401	128%

1. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RESULTADO LÍQUIDO

O lucro líquido do 4T21 totalizou R\$49 milhões e R\$81,2 milhões em 2021, na comparação anual houve uma reversão de prejuízo e aumento de lucros equivalente a R\$158 milhões.

resultado líquido (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A (%)
Receita Líquida	222.195	166.754	33%	579.910	-62%	818.308	884.045	-7%
Resultado Bruto	27.609	66.232	-58%	113.633	-76%	208.630	181.221	15%
Margem Bruta	12,4%	39,7%	-2.729 bps	19,6%	-717 bps	25,5%	20,5%	500 bps
(-) Custo Financeiro	(20.122)	(8.043)	150%	(54.412)	-63%	(41.862)	(79.719)	-47%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	47.731	74.275	-36%	168.045	-72%	250.492	260.940	-4%
Margem Bruta Ajustada Recorrente ¹	21,5%	44,5%	-2.306 bps	29,0%	-750 bps	30,6%	29,5%	109 bps
EBITDA Ajustado ²	193.016	55.687	247%	127.645	51%	335.848	147.401	128%
Margem EBITDA Ajustada ²	86,9%	33,4%	5.347 bps	22,0%	6.486 bps	41,0%	16,7%	2.437 bps
Resultado Líquido	48.992	6.187	692%	28.979	69%	81.254	(76.521)	-206%
(-) Desp c/ Demandas Judiciais	(30.782)	(10.661)	189%	(4.421)	596%	(60.474)	(56.148)	8%
Resultado Líq. Ajustado	79.774	16.848	373%	33.400	139%	141.728	(20.373)	-796%

RECEITAS E RESULTADOS A APROPRIAR

Ao final do quarto trimestre, o saldo de resultados a apropriar pelo método PoC era de R\$ 138,9 milhões e a margem a reconhecer no 4T21 foi de 39,9%.

resultados a apropriar – REF (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)
Receitas a Apropriar	347.777	292.478	19%	333.688	4%
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar	(208.843)	(196.656)	6%	(224.311)	-7%
Resultado a Apropriar	138.934	95.822	45%	109.377	27%
Margem a Apropriar	39,9%	32,8%	719 bps	32,8%	717 bps

Notas: Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

1. Ajustado para excluir eventos não recorrentes.
2. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RECEBÍVEIS

O saldo total de recebíveis registrou R\$884,3 milhões ao final do 4T21. Desse total, R\$670,5 estão no cronograma para recebimento até final de 2022.

recebíveis totais (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	342.632	303.558	13%	346.329	-1%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	425.508	461.085	-8%	487.083	-13%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	116.223	136.210	-15%	217.169	-46%
Total	884.363	900.853	-2%	1.050.581	-16%

Notas: CP – Curto Prazo | LP – Longo Prazo | PoC – Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação – contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC – contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

cronograma de recebíveis (R\$ mil)

	Total	2022	2023	2024	2025	2026 em diante
Recebíveis a Apropriar	342.631	244.990	58.211	33.329	4.251	1.850
Recebíveis PoC	541.731	425.509	41.495	32.356	15.467	26.904
Total	884.362	670.499	99.706	65.685	19.718	28.754

geração de caixa (R\$ mil)

	1T21	2T21	3T21	4T21
Disponibilidades ¹	692.001	506.961	454.154	612.785
Variação das Disponibilidades (1)	69.881	(185.040)	(52.807)	158.631
Dívida Total + Obrigação com Investidores	1.316.123	1.267.267	1.189.577	1.322.138
Var. da Dívida Total + Obrigação com Investidores (2)	375.199	(48.856)	(77.691)	132.561
Aumento de Capital (3)	-	-	-	-
Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3)	(305.318)	(136.184)	24.884	26.070
Geração Acumulada de Caixa YTD	(305.318)	(441.502)	(416.619)	(390.549)

1 - Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários.

DÍVIDAS E OBRIGAÇÕES COM INVESTIDORES

A dívida líquida caiu 3,5% em relação ao segundo trimestre, valor equivalente a \$26 milhões. Com isso, a relação dívida líquida sobre patrimônio foi para 25,8%, excluindo o efeito da Gafisa propriedades.

dívidas e obrigações com investidores (R\$ mil)

	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	283.270	291.466	(2,8%)	293.172	(0,6%)
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	50.791	56.092	(9,5%)	96.086	(41,6%)
Debêntures ¹ (Projetos)	252.269	187.480	34,6%	240.617	(22,1%)
CCB e CRI (Projetos)	439.346	301.191	45,9%	249.279	20,8%
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)	1.025.676	836.229	22,7%	879.154	(4,9%)
Debêntures (Capital de Giro)	21.963	27.149	(19,1%)	29.833	(9,0%)
CCB (Capital de Giro)	-	-		7.844	(100,0%)
Outras Operações (Capital de Giro)	34.346	48.667	(29,4%)	24.093	102,0%
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)	56.309	75.816	(25,7%)	61.770	22,7%
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	240.152	277.532	(13,5%)	-	
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)	1.322.138	1.189.577	11,1%	940.924	26,4%
Caixa e Disponibilidades ¹ (E)	612.785	454.154	34,9%	622.120	(27,0%)
Dívida Líquida (D)-(E) = (F)	709.353	735.423	(3,5%)	318.804	130,7%
Patrimônio Líquido + Minoritários (G)	1.815.954	1.766.597	3%	1.558.388	13,4%
(Dívida Líq.)/(PL) (F)/(G) = (H)	39,1%	41,6%	-257 bps	20,5%	1.860 bps
(Dív. Líq. - Finan. Proj.)/(PL) ((F)-(A))/(G) = (I)	-17,4%	-5,7%	-1.171 bps	-36,0%	1.854 bps
(Dív. Líq. - Gaf Propriedades)/(PL) ((F)-(C))/(G) = (J)	25,8%	25,9%	-8 bps	20,5%	538 bps
(Capital de Giro/ PL) (B)/(G) = (K)	3,1%	4,3%	-119 bps	4,0%	-86 bps

1 - Desconsiderado do cálculo da dívida o saldo de Debêntures da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por serem conversíveis em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação.

VENCIMENTO DA DÍVIDA

Atualmente, 96% da dívida da Cia está lastreada em financiamento a produção e ativos da Gafisa Propriedades. Dessa forma, somente 4% da dívida é referente a capital de giro.

O custo médio continua indexado principalmente ao CDI e ao IPCA e 64% das dívidas têm vencimento maior que 02 (dois) anos.

vencimento da dívida (R\$ mil)

	Custo Médio (a.a)	Total	Até Dez/22	Até Dez/23	Até Dez/24	Até Dez/25	Após Jan/26
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	TR + 7,00% a 14,20%	283.270	239.234	-	-	44.036	-
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	13,66% e 143% CDI	50.791	8.100	7.800	7.800	27.091	-
Debêntures (Projetos)	CDI + 3% a CDI + 6% / IPCA 6,25% a 7,8%	252.269	-	-	187.961	-	64.308
CCB e CRI (Projetos)	CDI + 3,5% a CDI + 6% / IPCA 7,85% a 11%	439.346	55.506	40.000	66.706	277.134	-
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)		1.025.676	302.840	47.800	262.467	348.261	64.308
Debêntures (Capital de Giro)	IPCA + 7,8%	21.963	12.682	9.281	-	-	-
CCB (Capital de Giro)		-	-	-	-	-	-
Outras Operações (Capital de Giro)	IPCA + 6%	34.346	34.346	-	-	-	-
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)		56.309	47.028	9.281	-	-	-
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	Pré + 7% a Pré + 11,35%	240.152	75.152	-	-	-	165.000
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)		1.322.138	425.021	57.081	262.467	348.261	229.308
% Vencimento Total por Período			32%	4%	20%	26%	17%
Vencimento de Dívida de Projeto como % da Dívida Total (A)/(D)			71%	84%	100%	100%	28%



GAFISA REAFIRMA COMPROMISSO COM BOAS PRÁTICAS E EXPANDE POLÍTICA ESG

Companhia, que já realiza investimentos nas áreas ambiental, social e de governança corporativa, segue política para melhoria e expansão das boas práticas

O comprometimento com os critérios ESG - do inglês Environmental, Social, Governance – é uma realidade nestes 67 anos de história da Gafisa. As iniciativas vão além da ética, mas estão ligadas com a vontade genuína de contribuir para a construção de um mundo melhor. Para aperfeiçoar e ampliar as suas boas práticas ambientais, sociais e de governança corporativa, a Companhia avança para uma nova etapa em sua trajetória sustentável, a partir da definição de uma nova política ESG, que já está sendo aplicada.

Integrados a Cultura Organizacional da Gafisa, os parâmetros da política ESG da Companhia têm o objetivo de promover movimentos contínuos que impactem todos os stakeholders de seu ecossistema (colaboradores, clientes, fornecedores, investidores, sociedade e regiões de atuação), com transparência, responsabilidade e olhar para o futuro.

Para tanto, contou com a consultoria CTE - Centro de Tecnologia de Edificações – que contribuiu para a consolidação de duas principais frentes de atuação: Diagnóstico/Plano de Ação e Capacitação, que permeiam toda estratégia de ação em relação ao ESG:

- ▲ 38 macro ações que estabelecem novos indicadores e critérios de medição, indicação de metas específicas,
- ▲ Busca por maior envolvimento das partes interessadas e definição de melhorias de fora para dentro e de dentro para fora
- ▲ Olhar atento em relação à cadeia de abastecimento, gestão de pessoas, fomento de discussões relacionadas a projetos sociais e oferta de capacitação e treinamentos contínuos.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS - Consolidado

DRE	4T21	3T21	T/T(%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A(%)
Receita Líquida	222.195	166.754	33%	579.910	-62%	818.308	884.045	-7%
Custos Operacionais	(194.586)	(100.522)	94%	(466.277)	-58%	(609.678)	(702.824)	-13%
Resultado Bruto	27.609	66.232	-58%	113.633	-76%	208.630	181.221	15%
Margem Bruta	12,4%	39,7%	-2.729 bps	19,6%	-717 bps	25,5%	20,5%	500 bps
Despesas Operacionais	105.816	(35.194)	-401%	(46.149)	-329%	1.990	(177.618)	-101%
Despesas com Vendas	(10.339)	(10.944)	-6%	(18.243)	-43%	(44.195)	(28.992)	52%
Desp. Gerais e Administrativas	(35.254)	(23.498)	50%	(30.417)	16%	(123.432)	(81.553)	51%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	(11.660)	3.435	-439%	2.762	-522%	(21.126)	(56.455)	-63%
Depreciação e Amortização	(8.105)	(5.342)	52%	(2.294)	253%	(20.886)	(8.278)	152%
Equivalência Patrimonial	171.174	1.155	14720%	2.043	8279%	211.629	(2.340)	-9144%
Resultado Operacional	133.425	31.038	330%	67.484	98%	210.620	3.603	5746%
Receita Financeira	16.160	4.648	248%	5.959	171%	65.867	28.537	131%
Despesa Financeira	(28.715)	(25.990)	10%	(40.155)	-28%	(110.447)	(101.532)	9%
Res. Líq. Antes de IR & CSLL	120.870	9.696	1147%	33.288	263%	166.040	(69.392)	-339%
IR & CSLL	1.743	(2.880)	-161%	(3.989)	-144%	(13.678)	(7.608)	80%
IR & CSLL Diferidos	(73.997)	(1.116)	6531%	-	-	(71.312)	-	-
Res. Líquido Após IR & CSLL	48.616	5.700	753%	29.299	66%	81.050	(77.000)	-205%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	48.616	5.700	753%	29.299	66%	81.050	(77.000)	-205%
Participações Minoritárias	(376)	(487)	-23%	320	-218%	(204)	(479)	-57%
Resultado Líquido	48.992	6.187	692%	28.979	69%	81.254	(76.521)	-
Margem Líquida	22,0%	3,7%	1.834 bps	5,0%	1.705 bps	9,9%	-8,7%	1.859 bps

LAJIDA	4T21	3T21	T/T(%)	4T20	A/A (%)	2021	2020	A/A(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	48.992	6.187	692%	28.979	69%	81.254	(76.521)	-164%
(+) Resultado Financeiro	12.555	21.342	-41%	34.196	-63%	44.580	72.995	-83%
(+) IR / CSLL	72.254	3.996	1708%	3.989	1711%	84.990	7.608	850%
(+) Depreciação e Amortização	8.105	5.342	52%	2.294	253%	20.886	8.278	-2%
LAJIDA	141.906	36.867	285%	69.458	104%	231.710	12.360	1048%
Receita Líquida	222.195	166.754	33%	579.910	-62%	818.308	884.045	-75%
Margem LAJIDA	63,9%	22,1%	4176 bps	12,0%	5189 bps	28,3%	1,4%	6247 bps

BALANÇO PATRIMONIAL - Consolidado

Balanço Patrimonial	4T21	3T21	T/T(%)	4T20	A/A (%)
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	35.424	31.267	13,3%	29.038	22,0%
Títulos e Valores Mobiliários	577.361	422.887	36,5%	593.082	(2,7%)
Recebíveis de Clientes	425.508	461.085	(7,7%)	487.083	(12,6%)
Imóveis a Comercializar	1.679.739	1.783.463	(5,8%)	1.243.841	35,0%
Outras Contas a Receber	182.532	187.111	(2,4%)	181.939	0,3%
Despesas Antecipadas e Outras	1.586	1.448	9,5%	890	78,2%
Terrenos Destinado a Venda	7.045	6.989	0,8%	7.014	0,4%
Ativo não circulante destinado à venda	-	-		-	
Sub Total	2.909.195	2.894.250	0,5%	2.542.887	14,4%
Ativo Não-Circulante					
Títulos e Valores Mobiliários	400.893	388.969	3,1%	-	
Recebíveis de Clientes	116.223	136.210	(14,7%)	217.169	(46,5%)
Imóveis a Comercializar	531.111	94.332	463,0%	305.460	73,9%
Tributos Diferidos	13.565	-		-	
Outros	169.013	213.505	(20,8%)	228.241	(25,9%)
Sub Total	1.230.805	833.016	47,8%	750.870	63,9%
Intangível e Imobilizado	44.033	45.128	(2,4%)	29.711	48,2%
Investimentos	167.814	258.224	(35,0%)	426.531	(60,7%)
Propriedades para investimento	383.942	113.242	239,0%	-	
Ativo Total	4.735.789	4.143.860	14,3%	3.749.999	26,3%
Passivo Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	384.134	358.318	7,2%	332.447	15,5%
Debêntures	20.291	9.295	118,3%	126.862	(84,0%)
Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	256.113	283.876	(9,8%)	336.029	(23,8%)
Fornecedores e Materiais	55.371	109.360	(49,4%)	122.576	(54,8%)
Impostos e Contribuições	87.018	93.042	(6,5%)	86.831	0,2%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	24.402	-		-	
Provisão para Contingências	125.547	108.036	16,2%	147.066	(14,6%)
Outros	414.749	223.934	85,2%	315.175	31,6%
Sub Total	1.367.625	1.185.861	15,3%	1.466.986	(6,8%)
Passivo Não-Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	490.983	447.818	9,6%	338.027	45,2%
Debêntures	673.816	374.146	80,1%	143.588	369,3%
Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	126.867	195.359	(35,1%)	79.400	59,8%
Impostos Diferidos	100.266	13.303	653,7%	14.649	584,5%
Provisão para Contingências	120.034	109.127	10,0%	103.417	16,1%
Outros	40.244	51.649	(22,1%)	45.544	(11,6%)
Sub Total	1.552.210	1.191.402	30,3%	724.625	114,2%
Patrimônio Líquido					
Patrimônio Líquido	1.815.251	1.765.519	2,8%	1.562.377	16,2%
Participação dos Minoritários	703	1.078	(34,8%)	(3.989)	(117,6%)
Sub Total	1.815.954	1.766.597	2,8%	1.558.388	16,5%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	4.735.789	4.143.860	14,3%	3.749.999	26,3%

FLUXO DE CAIXA - Consolidado

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA	2021	2020	4T21	4T20
Lucro Líquido (Prejuízo) antes dos impostos	166.038	(69.393)	120.868	33.288
Despesas/receitas que não impactam capital de giro	44.332	69.028	19.180	(39.658)
Depreciações e Amortizações	20.886	8.278	8.105	2.294
Impairment	(41.563)	(69.282)	(31.213)	(68.238)
Despesas com plano de opções	2.007	(347)	664	15
Juros e taxas não realizados, líquido	59.409	1.009	34.488	(1.121)
Equivalência Patrimonial	(36.189)	2.340	4.266	(2.043)
Provisão de garantia	7.541	9.208	2.891	8.106
Provisão por contingências	60.474	56.148	30.699	3.440
Provisão para distribuição de lucros	31.588	16.194	16.134	10.000
Baixa Ágio AUSA	(19.997)	43.343	(6.148)	9.146
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	(39.824)	-	(39.824)	-
Provisão multa por atraso de obra	-	2.137	(882)	(1.257)
Ganho compra vantajosa	-	-	-	-
Cessão de quotas	-	-	-	-
Clientes	172.457	(206.196)	59.588	(123.014)
Imóveis a venda	(620.017)	(414.152)	(301.898)	(386.863)
Outros recebíveis	217.620	(155.118)	183.194	(67.022)
Despesas de vendas diferidas e Despesas antecipadas	(696)	970	(138)	155
Obrigações por aquisição de imóveis	(32.449)	193.001	(96.255)	225.745
Impostos e contribuições	187	16.963	(6.024)	9.169
Fornecedores	(66.194)	28.504	(167.630)	(5.222)
Folha de pagamento, encargos e provisão para bônus	(24.169)	(11.468)	(3.618)	(3.747)
Outras contas a pagar	105.869	54.398	93.131	125.666
Operações com partes relacionadas	310	49.006	(15.818)	1.871
Impostos Pagos	(77.601)	(7.608)	(64.865)	(3.989)
Caixa gerado/utilizado em atividades operacionais de operação descontinuada	-	-	-	-
Caixa Utilizado em Atividades Operacionais	(114.313)	(452.065)	(180.285)	(233.621)
Atividades de Investimento	-	-	-	-
Aquisição de propriedades e equipamentos	(203.022)	(16.746)	(174.824)	(12.128)
Aporte de capital em controladoras	-	(30.000)	-	(30.000)
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	672.883	372.718	83.113	85.124
Aplicação de títulos, valores mobiliários e créditos restritos	(657.162)	(564.749)	(237.587)	(53.580)
Títulos patrimoniais	-	-	-	-
Outros investimentos Gafisa Propriedades	(258.055)	-	28.932	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Restituição de Capital de Tenda	-	-	-	-
Caixa utilizado em atividades de investimento	(445.356)	(238.777)	(300.366)	(10.584)
Atividades de Financiamento	-	-	-	-
Contribuições de partes relacionadas	-	-	-	-
Aumento empréstimos e financiamentos	763.268	625.678	253.124	314.778
Amortização de empréstimo e financiamento	(198.707)	(416.427)	226.170	(56.781)
	-	-	-	-
Operações de mútuo	769	(12.604)	4.788	(3.591)
Alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultado na alienação de ações em tesouraria	-	19.251	-	-
Aumento de capital	724	477.900	724	-
Subscrição e integralização de ações ordinárias	-	-	-	-
Caixa gerado por atividades de financiamento	566.054	693.798	484.806	254.406
Caixa adquirido de controladas	-	13.647	-	12.132
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	6.385	16.603	4.155	22.333
No início do período	29.038	12.435	31.268	6.705
No fim do período	35.423	29.038	35.423	29.038
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	6.385	16.603	4.155	22.333

Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Os leitores podem identificar várias dessas declarações ao ler palavras como “estima”, “acredita”, “espera” e “fará” e palavras similares ou suas negativas. Apesar de a administração acreditar que as expectativas representadas em tais declarações são razoáveis, não pode assegurar que tais expectativas se confirmarão, e não devem ser caracterizadas como projeções. Por sua natureza, declarações acerca de eventos futuros exigem que façamos suposições e, assim, tais declarações são sujeitas a riscos inerentes e incertezas. Estas são apenas expectativas e, como tais, baseiam-se exclusivamente no esperado pela administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. As declarações acerca de eventos futuros aqui incluídas estão baseadas na premissa de que nossos planos e operação não serão afetados por tais riscos, mas que, se nossos planos e operação forem afetados por tais riscos, as declarações acerca de eventos futuros podem se tornar imprecisas. Não nos comprometemos a atualizar tais declarações acerca de eventos futuros, exceto se estritamente exigido pela regulação de valores mobiliários aplicável.

PARA INFORMAÇÕES ADICIONAIS, FAVOR ENTRAR EM CONTATO.

Contatos de RI

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Ian Andrade

Diretor de Relação com investidores

Flavio Prieto

Gerente de Relação com Investidores



