

Prévia Operacional

3T24

The Gafisa logo is displayed on a light-colored wall. It consists of a stylized dark brown triangle on the left, followed by the word "Gafisa" in a bold, sans-serif font.

São Paulo, 23 de outubro de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do terceiro trimestre de 2024 (3T24). Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

DESTAQUES

Gafisa aumenta velocidade de vendas e prepara o maior lançamento da sua história na rua Oscar Freire com VGV aproximado de R\$ 800 milhões.

No 3T24, as vendas brutas de estoque somaram R\$ 158 milhões, um crescimento de 14% em relação ao trimestre anterior, com o VSO bruto de 13% e redução de 11% do estoque.

Vendas Brutas

R\$ 158 milhões

3T24

+14%

3T24/2T24

VSO

13%

3T24

+3 p.p.

3T24/2T24

Estoque

R\$ 1,1 bilhão

3T24

-11%

3T24/2T24

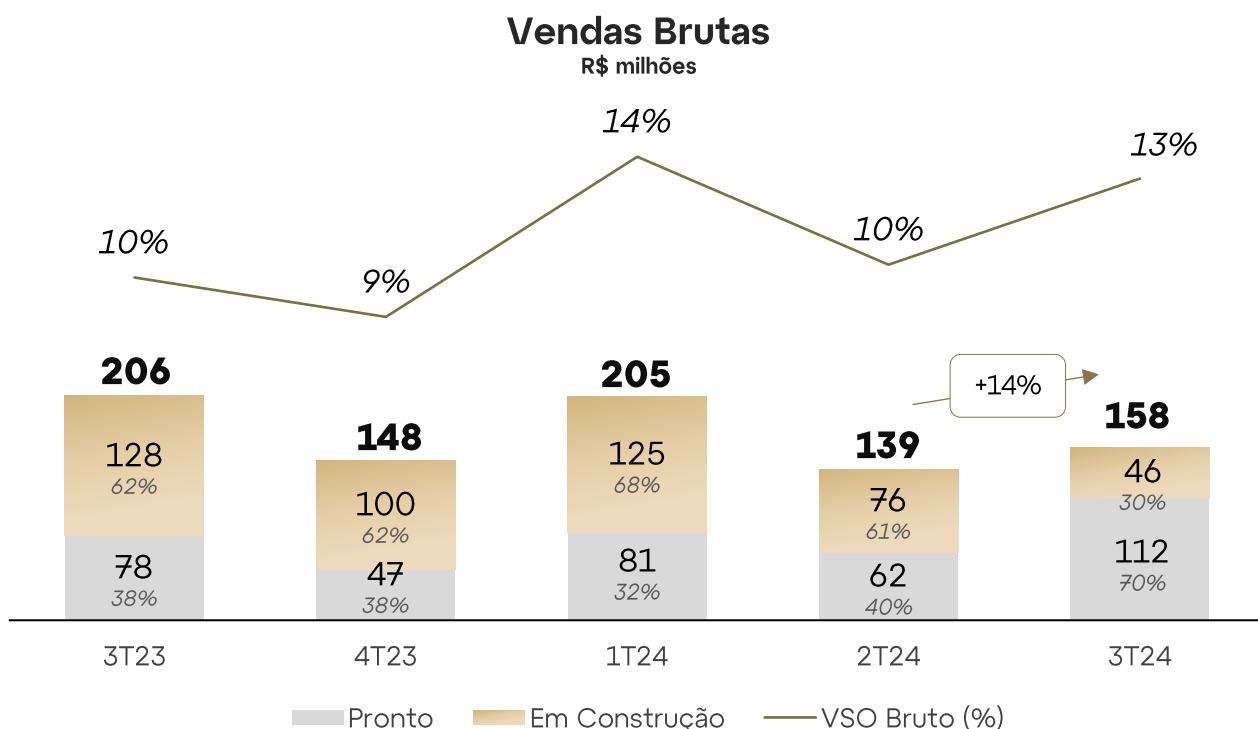
DESEMPENHO OPERACIONAL

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M (%)
Vendas Brutas	158.320	138.724	14,1%	205.903	-23,1%	502.068	822.564	-38,9%
Distratos	-20.082	-27.423	-26,8%	-28.923	-30,6%	-81.705	-107.085	-55,6%
Vendas Líquidas	138.238	111.301	24,2%	176.980	-21,9%	420.363	715.479	-65,1%
VSO Bruto (%)	13,0%	10,4%	2,6 p.p.	10,1%	2,9 p.p.	32,2%	30,9%	1 p.p.
VGW Concluído	-	746.579	n.a.	68.482	n.a.	1.171.151	304.511	284,6%
Estoque	1.060.332	1.190.586	-10,9%	1.840.921	-42,4%	1.060.332	1.840.921	-42,4%
São Paulo	620.455	698.335	-11,2%	1.217.005	-49,0%	620.455	1.217.005	-49,0%
Rio de Janeiro	439.877	492.251	-10,6%	623.916	-29,5%	439.877	623.916	-29,5%

¹ VGW Concluído inclui permutas.

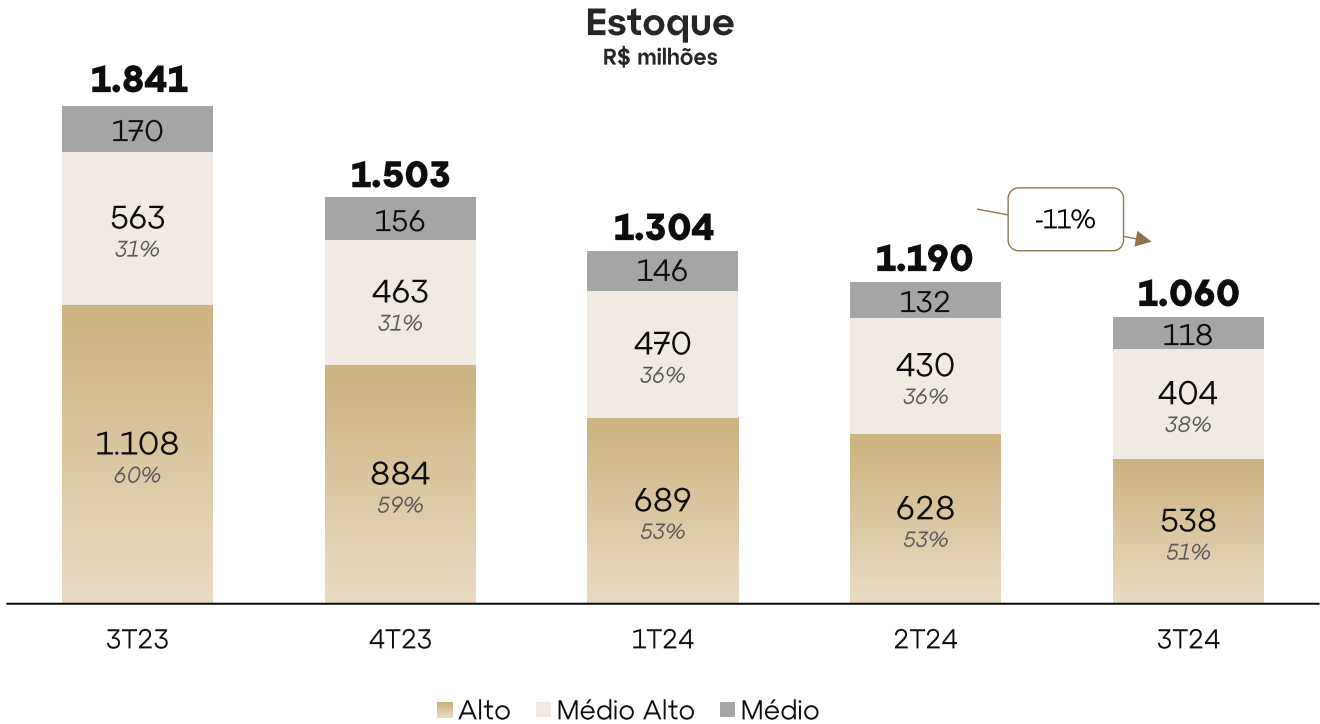
VENDAS

As vendas brutas de estoque cresceram 14% em relação ao 2T24, com R\$ 112 milhões (70%) em unidades prontas e R\$ 46 milhões (30%) em unidades em construção. O VSO bruto atingiu 13%, um aumento de 3 p.p., refletindo a qualidade e demanda pelos ativos.



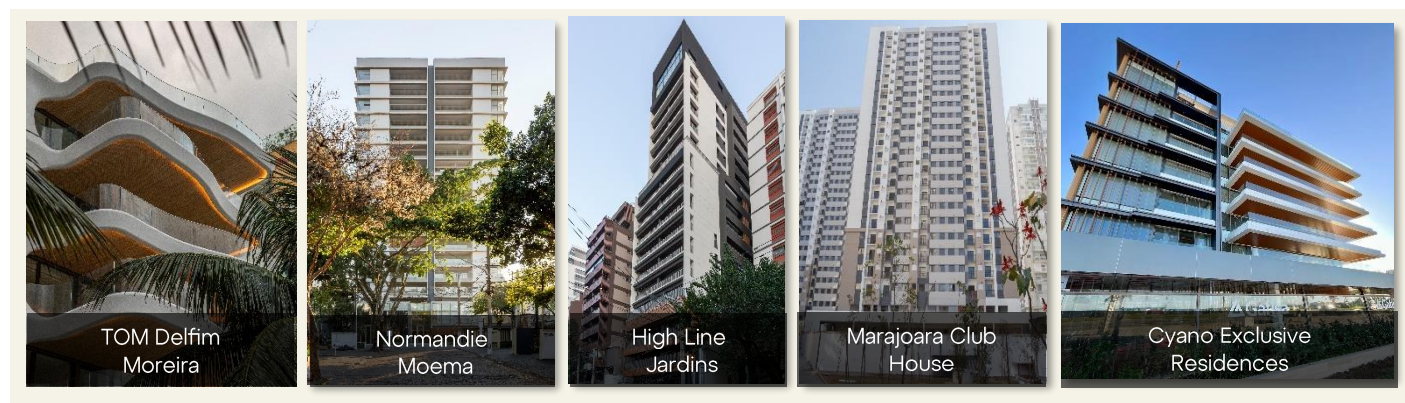
ESTOQUE

O estoque total da Gafisa soma R\$ 1,1 bilhão, com 90% de unidades de alto e médio-alto padrão. Ao longo dos últimos 12 meses, a Companhia registrou uma redução de 42% no nível de estoque.



EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

A Gafisa totaliza 5 empreendimentos concluídos no ano, um total de 582 unidades, com R\$ 1,2 bilhão de VGV concluído¹.



[CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENDIMENTOS](#)

Empreendimentos 2024	VGV Concluído ¹ (R\$ milhões)	Unidades	Segmento	Localização
TOM Delfim Moreira	190	6	Alto	Leblon – RJ
Normandie Moema	156	67	Alto	Moema – SP
High Line Jardins	78	69	Médio-Alto	Jardins – SP
1T24	425	142		
Cyano Exclusive Residences	575	45	Alto	Barra da Tijuca – RJ
Marajoara Club House	171	395	Médio	Jardim Marajoara – SP
2T24	747	440		
-	-	-		
3T24	-	-		
9M24	1.171	582		

¹ VGV Concluído inclui permutas.



DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS

13 de novembro de 2024
(Após o fechamento do mercado)

VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS

14 de novembro de 2024
11h00 (Horário de Brasília)
9h00 (Horário de Nova York)

✉ ri@gafisa.com.br

🌐 ri.gafisa.com.br