

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 20 de janeiro de 2023 - Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre de 2022. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

GAFISA ultrapassa R\$ 1,0 bi em vendas e lançamentos e encerra 2022 com forte desempenho operacional

A Gafisa comunica ao mercado a prévia¹ de seus resultados operacionais referentes ao 4º trimestre de 2022, representados através da performance dos indicadores de lançamentos, vendas, e movimentação de estoque.

Nesse trimestre, a companhia continuou a apresentar crescimento na performance comercial. As vendas brutas atingiram R\$ 337,4 milhões, aumentando 46% em comparação com o 4T21. No ano, atingimos R\$ 1,049 bilhão, representando um crescimento de 39% em comparação com o ano de 2021. As vendas líquidas atingiram R\$ 268,9 milhões, aumentando 36% em comparação com o 4T21. No ano, totalizamos R\$ 890,2 milhões, representando um crescimento de 53% em comparação com o ano de 2021.

A aderência do mercado a estratégia da companhia se reflete nos parâmetros de venda. Os empreendimentos de médio-alto e alto padrão corresponderam a 90% das vendas líquidas no trimestre, e 82% no ano de 2022.

No 4º trimestre de 2022 lançamos o empreendimento Cidade Jockey na cidade de São Paulo, com VGV de R\$ 340 milhões. No ano foram seis empreendimentos lançados, sendo quatro na cidade de São Paulo, um no Rio de Janeiro e outro na cidade de Niterói-RJ. Com isso, a Gafisa atingiu R\$ 1,070 bilhão em lançamentos no ano de 2022. Sendo R\$ 811 milhões, ou 76%, na cidade de São Paulo.

Com a forte performance de vendas e recomposição através do lançamento do trimestre, o estoque foi mantido em mesmos níveis, totalizando R\$ 2,135 bilhões. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 85% do VGV da Gafisa e atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.

Vendas

As vendas brutas¹ atingiram R\$ 337,4 milhões, crescendo 46% em comparação com 4T21. No ano de 2022, as vendas brutas atingiram R\$ 1,049 bi, crescimento de 39%.

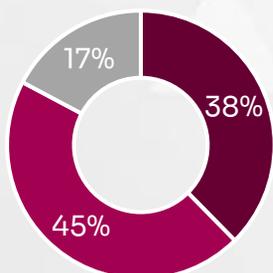
As vendas líquidas atingiram R\$ 268,9 milhões, aumentando 36% em comparação com o 4T21. No ano de 2022, a Gafisa aumentou em 53% as vendas líquidas, atingindo R\$ 890,2 milhões.

Vendas por trimestre

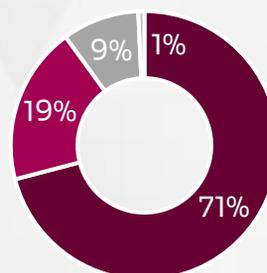
R\$ x mi



Vendas Líq. por fase da construção (%)



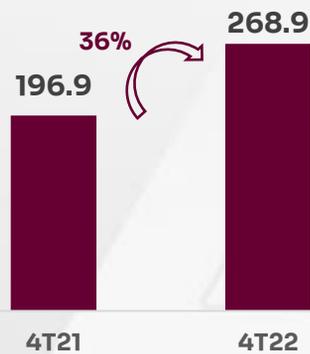
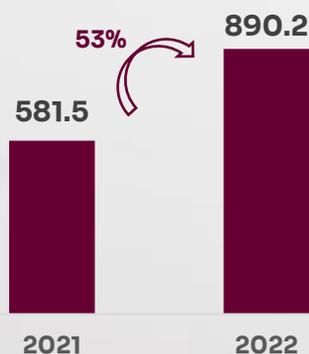
Vendas Líq. por segmento (%)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído ■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

Vendas Líquidas

R\$ x mi



■ Vendas Líquidas - YTD

■ Vendas Líquidas

Lançamentos

No 4º trimestre de 2022, a Gafisa realizou o lançamento do empreendimento Cidade Jockey, localizado na cidade de São Paulo, com aproximadamente R\$ 340 milhões em VGV.

No ano foram 6 empreendimentos lançados, sendo 04 na cidade de São Paulo, 01 no Rio de Janeiro e outro na cidade de Niterói-RJ. Com isso, a Gafisa atingiu R\$ 1,07 bilhão em lançamentos no ano de 2022. Sendo R\$ 811 milhões, ou 76%, na cidade de São Paulo.

Lançamentos atingiram R\$ 1,07 bi em 2022

Lançamentos	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Bandeira Paulista	Sense Icarai	Cidade Jockey	4T22	2022
	1T22	2T22	2T22	2T22	3T22	4T22		
Localização	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Niterói	SP - capital		
VGV	54.916	137.500	172.273	161.363	204.115	340.000	340.000	1.070.167
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
VGV Permutado	-	-	-	22.084	34.769	27.200	27.200	84.053
VGV Gafisa (Ex-Permuta)	54.916	137.500	172.273	139.279	169.346	312.800	312.800	986.114



Sense Icarai



Stratos Bandeira Paulista



We Sorocaba



Cidade Jockey



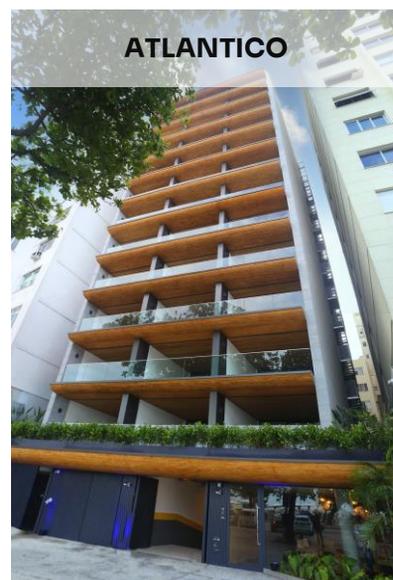
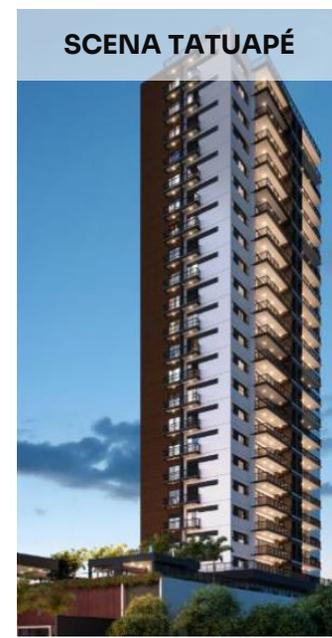
Evolve Vila Mariana

Conclusão de obras

No 4º trimestre de 2022, foram concluídas, com obtenção de habite-se, as obras dos empreendimentos Update Vila Madalena em SP e Atlantico no RJ, com 106 unidades e VGV equivalente a mais de R\$ 173 milhões. No ano, foram 8 empreendimentos concluídos, sendo 07 em SP e 01 no RJ, com 1.170 unidades e R\$ 765 milhões em VGV.

Conclusão de 1.170 unidades, com R\$ 765 mi de VGV equivalente em 2022

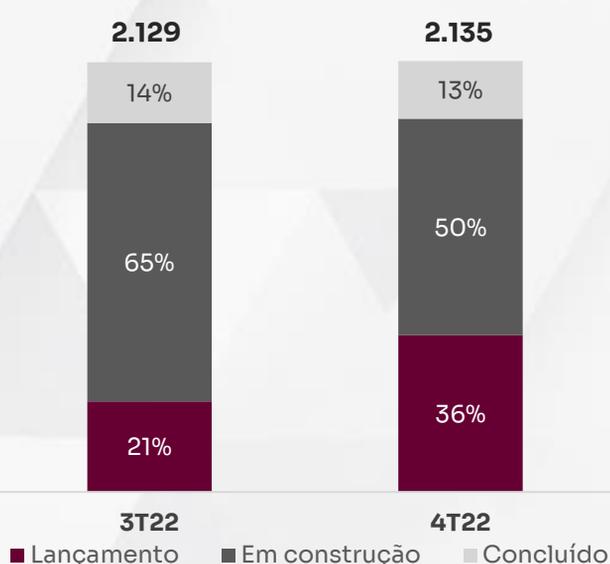
Entregas	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	Belvedere Lorian	Update Vila Madalena	Atlantico	4T22	2022
Conclusão obra	1T22	1T22	1T22	1T22	1T22	3T22	4T22	4T22		
Repasso	2T22	2T22	2T22	3T22	2T22	4T22	4T22	4T22		
Mês de Entrega	mai/22	mai/22	mai/22	jul/22	jun/22	nov/22	dez/22	dez/22		
Unidades	168	24	109	437	60	266	56	50	106	1.170
VGV Total (R\$ milhões)	124.540	32.897	154.495	90.696	34.809	172.549	29.258	125.574	154.831	764.818
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Osasco	SP - Capital	RJ - Capital		



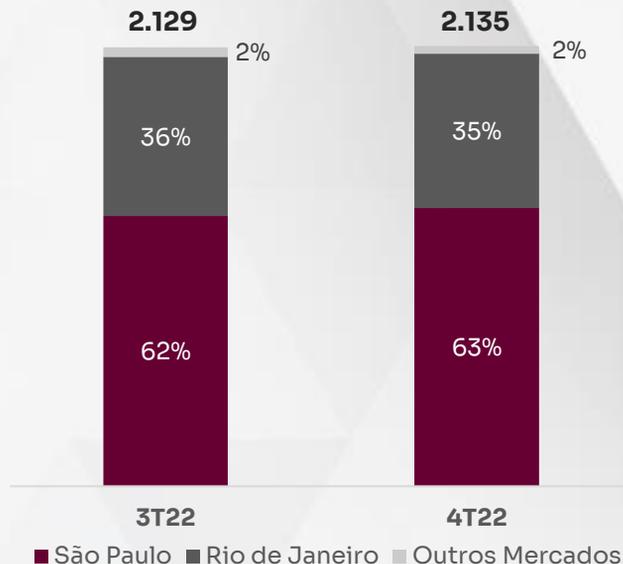
Estoque

Com a performance de vendas do trimestre e o lançamento do cidade Jockey, o estoque aumentou, na margem, em comparação com o 3T22, atingindo R\$ 2,135 bilhões. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 85% do VGV da Gafisa e atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.

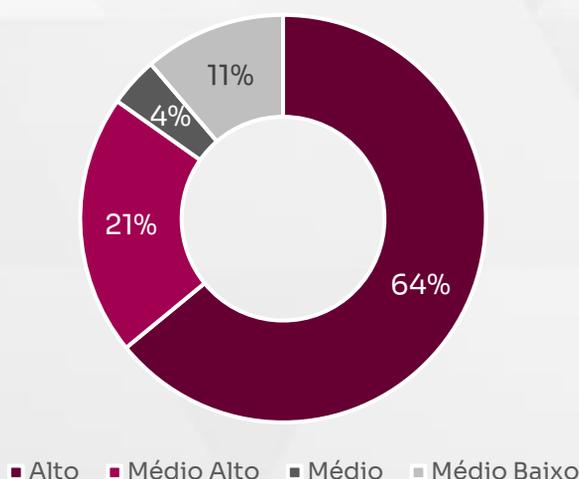
Estoque por fase da construção
R\$ x mi



Estoque por Região
R\$ x mi



Estoque por segmento (%)



Para informações adicionais, favor entrar em contato.

Contatos de RI
E-mail: ri@gafisa.com.br
IR Website: www.Gafisa.com.br/ri

Luis Fernando Ortiz
Diretor de Relação com investidores
Flavio Prieto
Gerente de Relação com Investidores



Esta prévia pode conter considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.