

resultados
3º trimestre
2021



TOM Delfim Moreira



gafisa.com.br

AVISO

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras “acredita”, “pode”, “vai”, “continua”, “esperar”, “prever”, “pretender”, “planejar”, “estimar” ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

Bem-vindo
a uma **nova**
Gafisa, ainda
melhor e mais
completa.

**Plataforma
de soluções**
para morar,
conviver e investir.



MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUIDOS



500 MIL
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS



PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL



78 vezes
PREMIADA

 **Gafisa**
INCORPORADORA • CONSTRUTORA • PROPRIEDADES • VIVER BEM • CAPITAL

DESTAQUES DO 3T21

 PRÉ + LANÇAMENTOS	R\$ 1,68 bilhões no YTD	supera o guidance
 VENDAS	R\$ 159,4 milhões no 3T21	+11% vs 3T20
 RECEITA LÍQUIDA	R\$ 166,7 milhões no 3T21	+12% vs 3T20
 LUCRO BRUTO	R\$ 66,2 milhões no 3T21	+171% vs 3T20
 MARGEM BRUTA	39,7% 3T21 vs 29,4% 2T21 vs 22,7% 1T21	
 LUCRO LÍQUIDO	R\$ 32,2 milhões no 9M21	+R\$ 138mi vs 9M20
 GAFISA CAPITAL	R\$ 250 milhões captados no 1º trimestre de operação	

Resultados operacionais

Guilherme Benevides –
CEO Gafisa Construtora
e Incorporadora



TOM Delfim Moreira



resultados operacionais

R\$ 1,684 BILHÃO EM LANÇAMENTOS E PRÉ LANÇAMENTOS

Valor supera o *guidance* para 2021



Lançamentos

Lançamento	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	TOM Delfim Moreira	Total
	2T21	3T21	3T21	3T21	3T21	
VGV	308.105	140.216	147.823	213.669	190.000	999.813
Participação Gafisa	100%	100%	100%	0%	100%	
VGV Permutado	21.903	11.300				33.203
VGV Gafisa Ex-Permuta	286.202	128.916	147.823	-	190.000	752.942

R\$ 1,684 BILHÃO EM LANÇAMENTOS E PRÉ LANÇAMENTOS

Valor supera o *guidance* para 2021

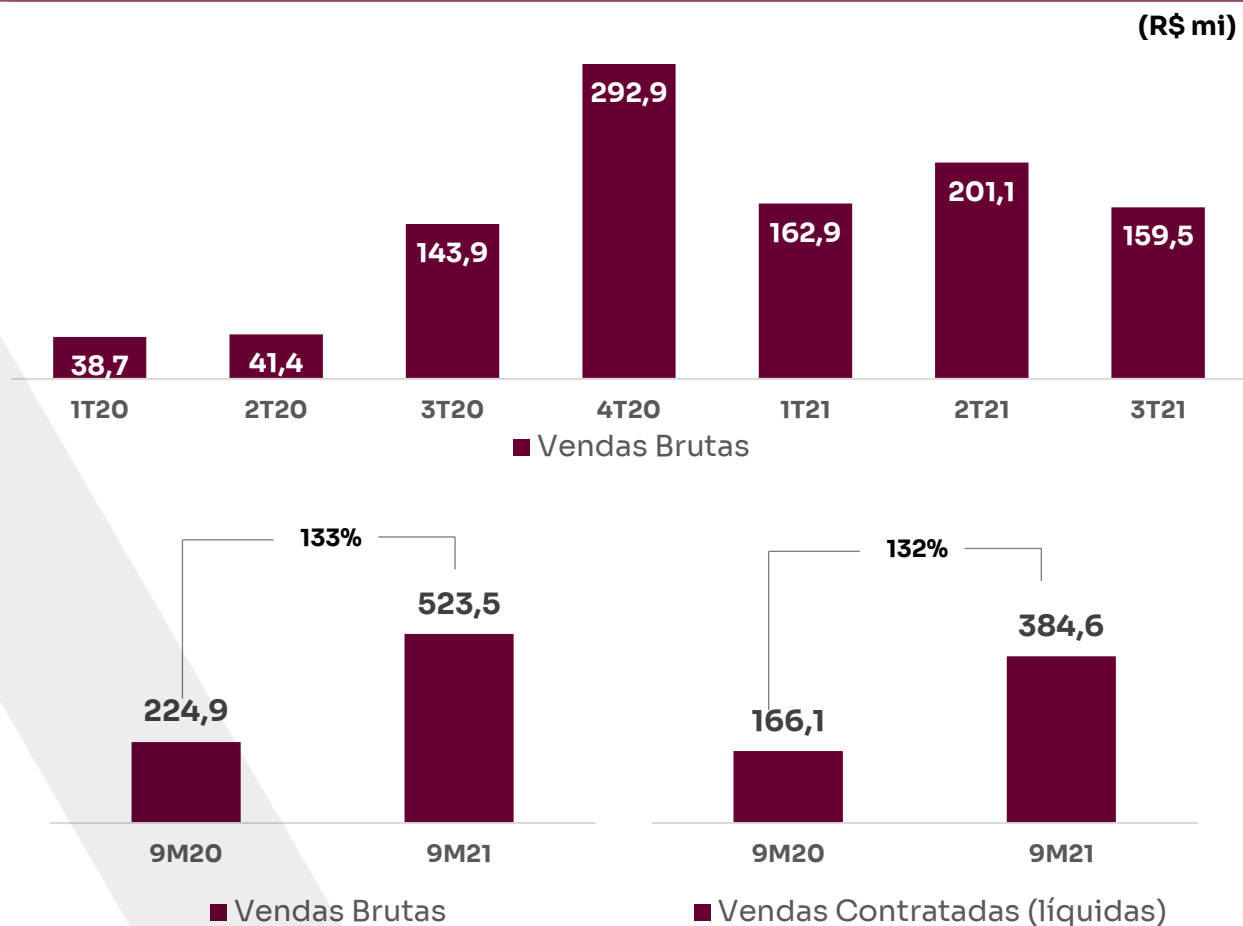
Pré Lançamentos



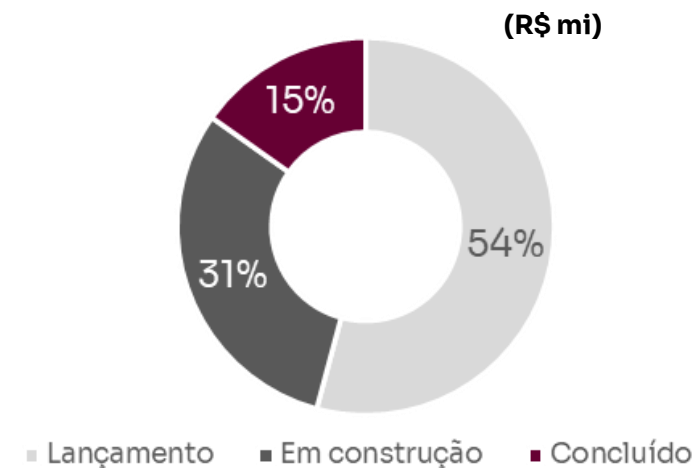
Pré Lançamento	Vinci Sabiá	Tonino Lamborghini	Invert Barra	Pré Lanç	Lançamentos + Pré
	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento		
VGV (R\$ mil)	249.872	244.391	190.500	684.763	1.684.576
Participação Gafisa	100%	100%	100%		
VGV Permutado	49.708	13.221	-	62.929	96.132
VGV Gafisa Ex-Permuta	200.164	231.170	190.500	621.833	1.374.775

NO 3T21 AS VENDAS BRUTAS ATINGIRAM R\$ 160 MILHÕES

Evolução Vendas 3T21 e acumulado 9M21



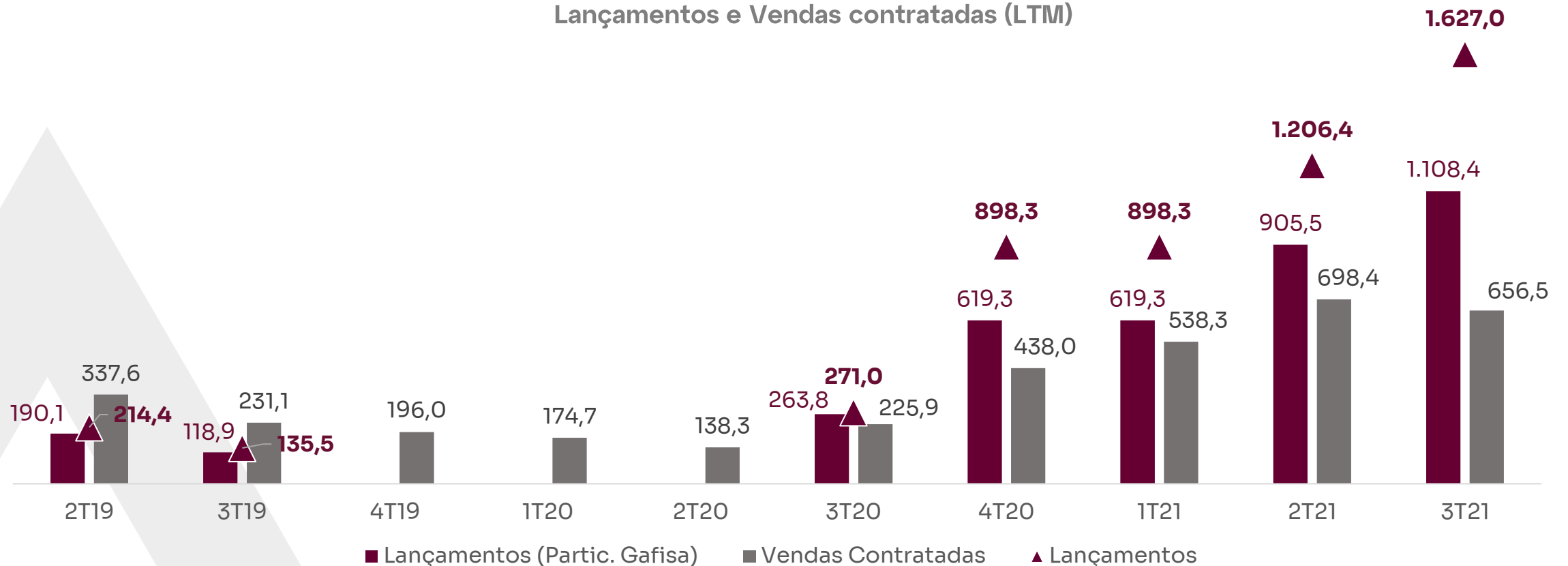
Abertura Vendas Brutas



NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA LANÇOU R\$ 1,6 BILHÃO E CONTRATOU MAIS DE R\$ 656 MILHÕES EM VENDAS LÍQUIDAS

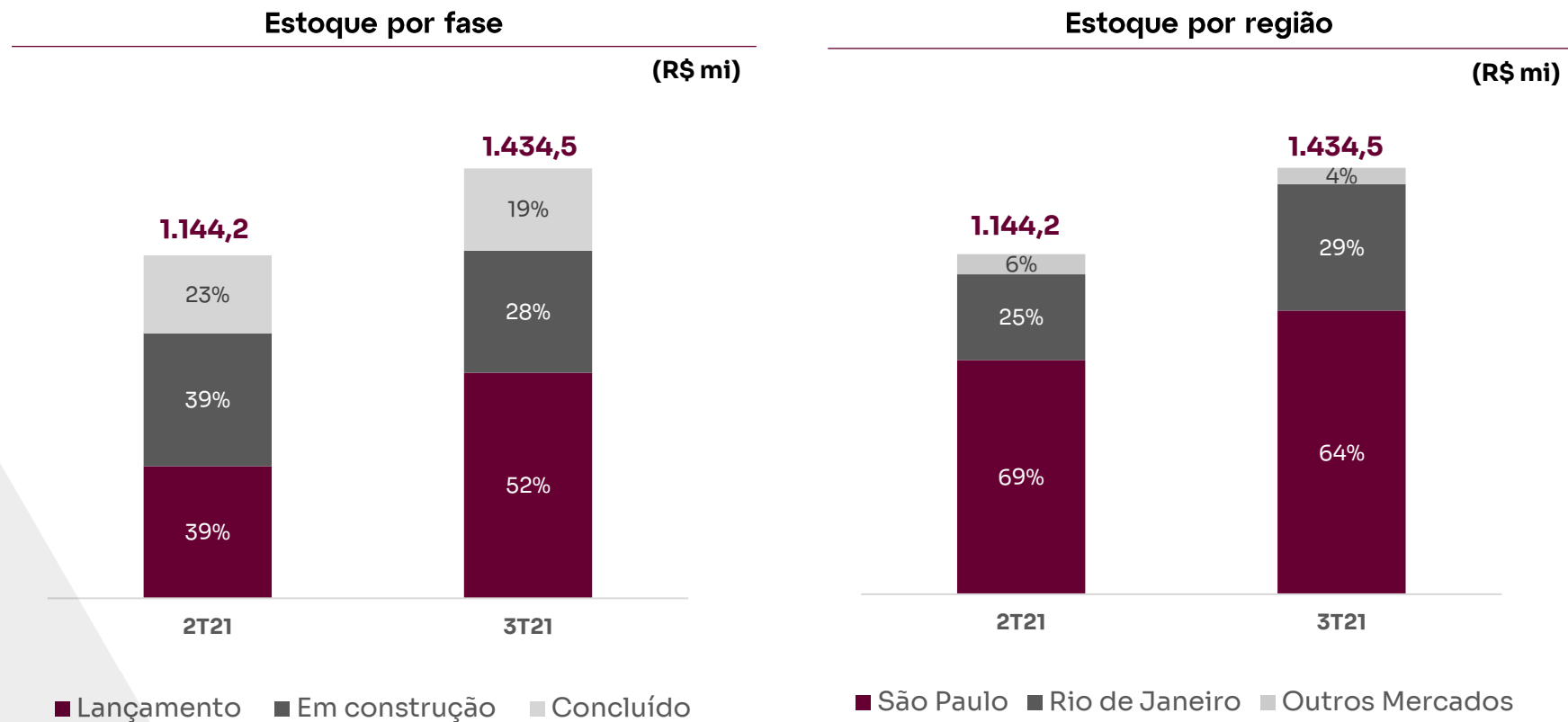
(R\$ mi)

Lançamentos e Vendas contratadas (LTM)



ESTOQUE DE R\$ 1.482,5 MILHÕES

concentrados no RJ e SP, com mix equilibrado em diferentes estágios



CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.

Gafisa entre as 100 empresas mais inovadoras do Brasil, segundo a **pwc**



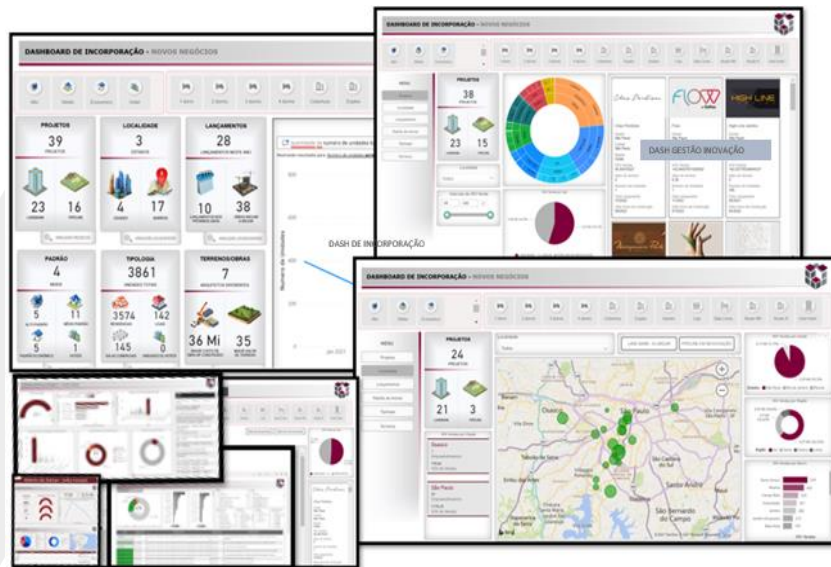
Gafisa fica em 1º lugar no ranking de inovação e qualidade, no setor de construção civil, pela **Isto é dinheiro**

INOVAÇÃO E QUALIDADE	
	PONTOS
1	GAFISA 75.00
2	MBIGUCCI 74.00
3	PLANO&PLANO 59.50

Inovação e qualidade colocam Gafisa no topo do ranking As Melhores da Dinheiro.

CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.



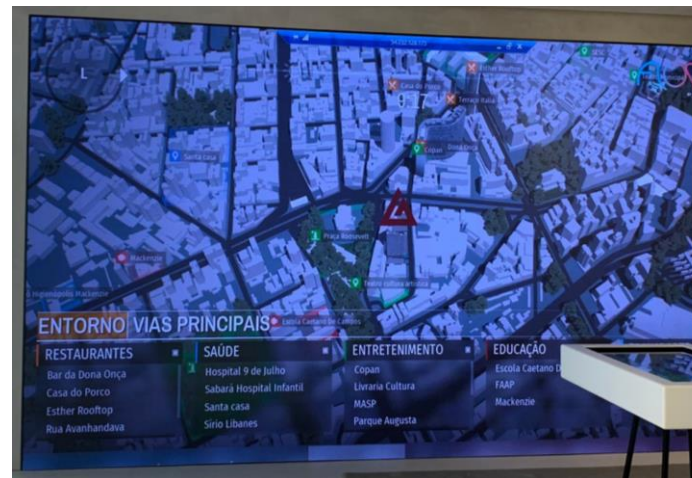
+50 robôs de extração
+2TB de dados no DW

API First para novos sistemas

Portais de LGPD, Performance de Vendas,
Obras, Incorporação e Marketing

Projetos de inovação
Experiência *gameficada* para
tour virtual

Fotos retirada no espaço Viver Bem



Resultados Financeiros

Ian Andrade
CEO Gafisa Capital



resultados operacionais

GAFISA CAPITAL

R\$ 250 MILHÕES CAPTADOS NO 1º TRIMESTRE DE OPERAÇÃO

Transações com o mercado, que validam os bons fundamentos dos atuais projetos da Gafisa Incorporadora e a assertividade do modelo de negócios da Gafisa Capital



R\$100 milhões para aquisição de novos terrenos com um total de R\$510 milhões em VGV

- R\$170 milhões em VGV no Itaim
- R\$340 milhões em VGV na Chácara Klabin



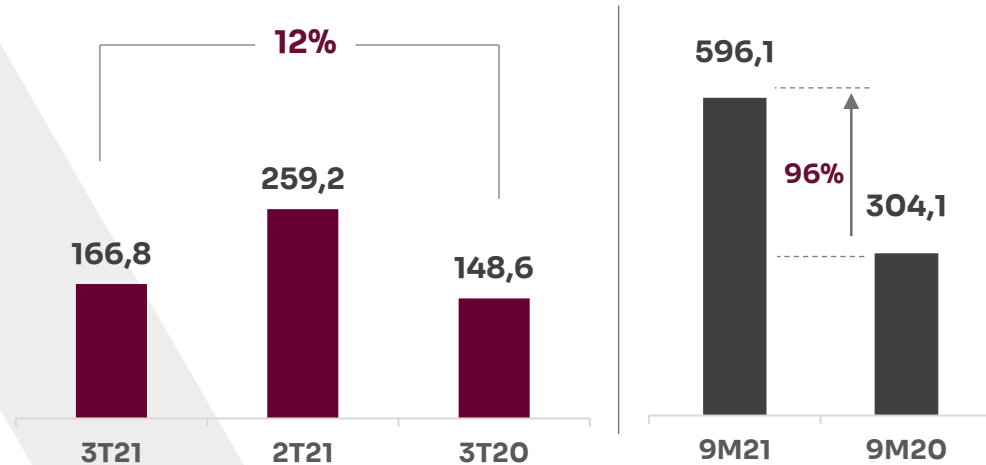
R\$150 milhões para reciclagem de capital investido em 4 terrenos prontos para lançamento com um total de R\$800 milhões em VGV

NO 3T21 A RECEITA LÍQUIDA ATINGIU R\$ 167 MILHÕES E LUCRO BRUTO DE R\$ 66 MILHÕES

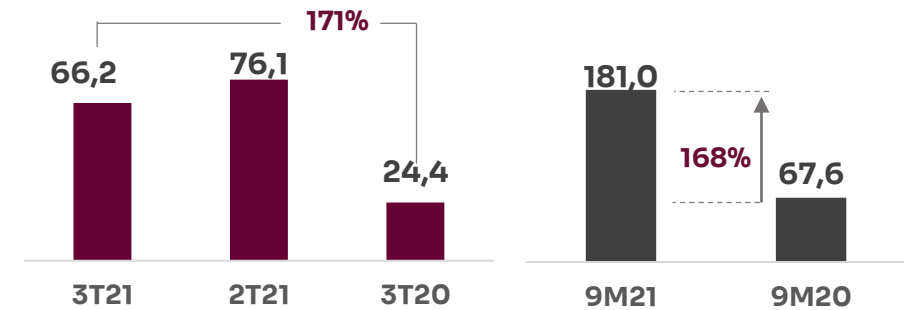
lucro líquido, positivo pelo 4º trimestre seguido, de R\$ 6 milhões

(R\$ mi)

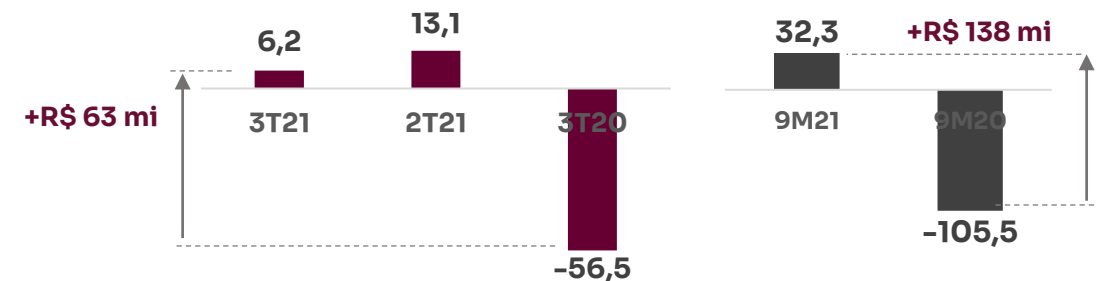
Receita Líquida



Lucro Bruto



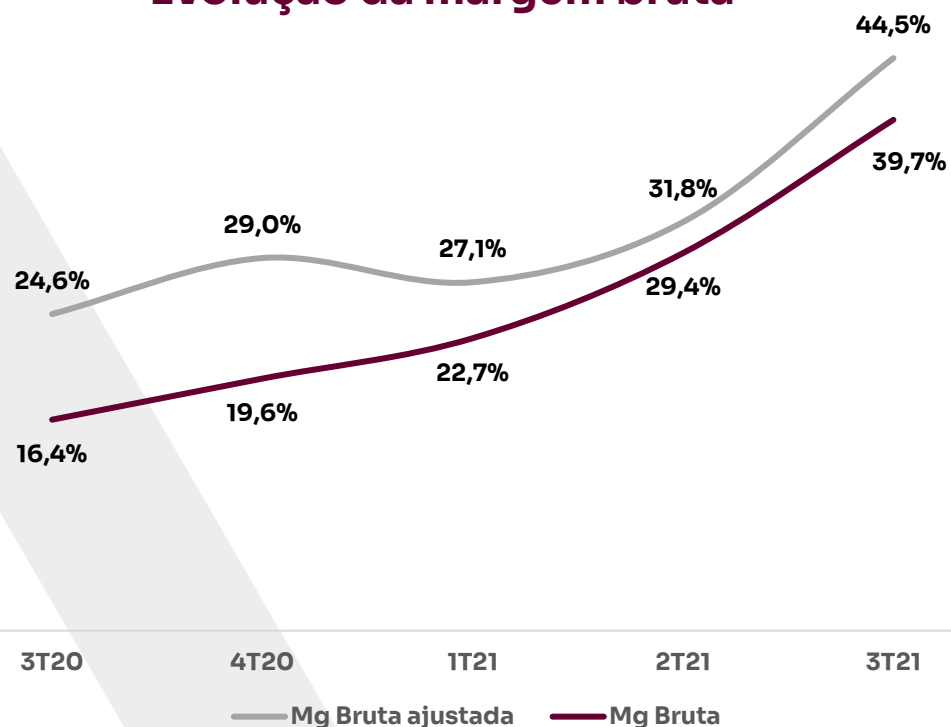
Lucro Líquido



MARGEM BRUTA DE 39,7% NO 3T21

forte tendência de crescimento nos últimos trimestres

Evolução da margem bruta



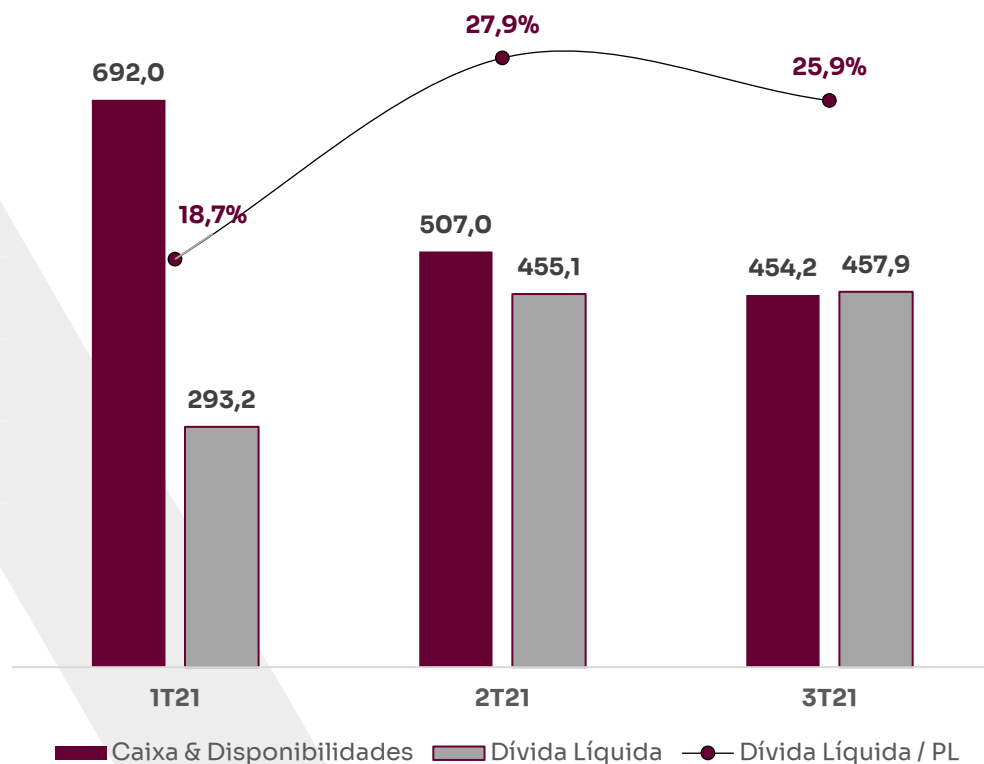
	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)
Receita Líquida	166.754	259.227	-36%	148.632	12%
Lucro Bruto	66.232	76.109	-13%	24.412	171%
Margem Bruta	39,7%	29,4%	1.036 bps	16,4%	2.329 bps
(-) Custos Financeiros	(8.043)	(6.278)	28%	(12.175)	-34%
Lucro Bruto Recorrente	74.275	82.387	-10%	36.587	103%
Margem Bruta Ajustada Recorrente	44,5%	31,8%	1.276 bps	24,6%	1.993 bps

Ajustado para excluir eventos não recorrentes.

MANUTENÇÃO DA SOLIDEZ NO BALANÇO

(R\$ mi)

Evolução da dívida líquida
(ex Gafisa Propriedades)

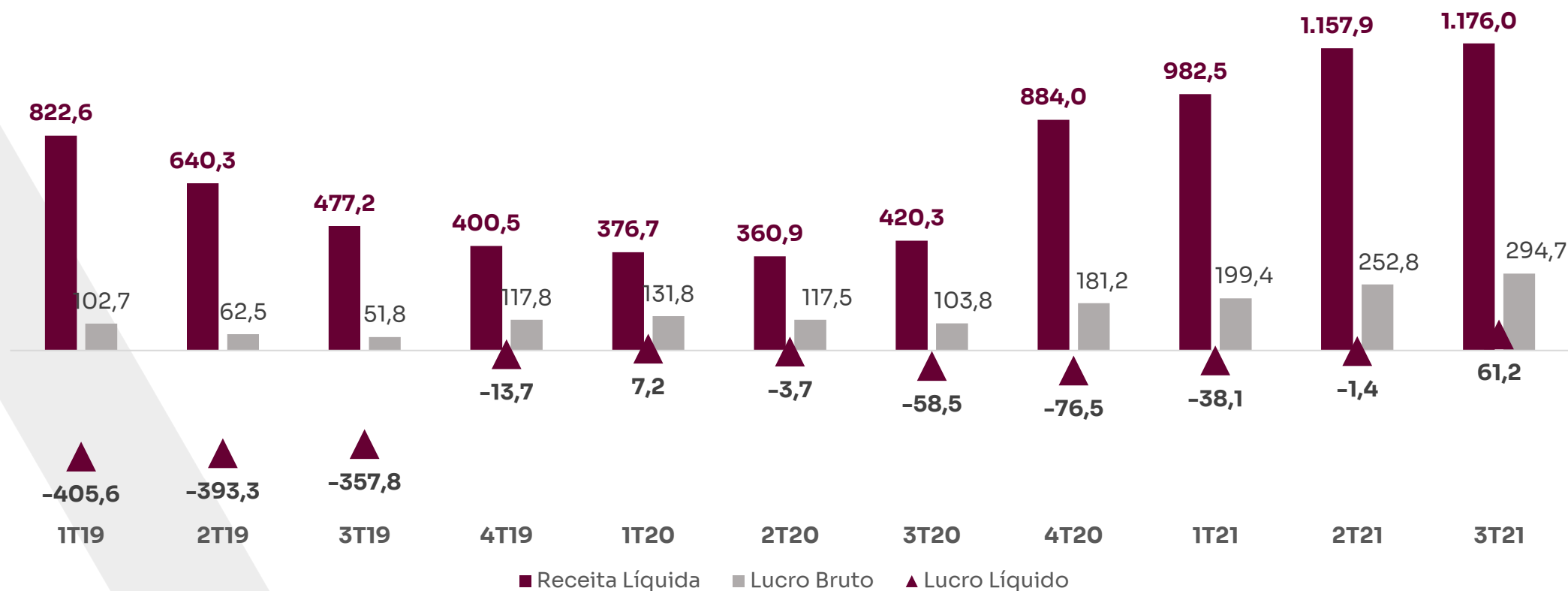


	1T21	2T21	3T21	%
Dívidas de Projetos	929,7	873,0	836,2	70%
Dívidas de Capital de Giro	55,5	89,0	75,8	6%
Dívidas Gafisa Propriedades	330,9	305,2	277,5	23%
Dívidas Total	1.316,1	1.267,3	1.189,6	100%

	1T21	2T21	3T21	%
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	311,7	317,8	303,6	34%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	549,1	514,5	461,1	51%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	214,1	103,1	136,2	15%
Total	1.074,9	935,4	900,9	100%

NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA ALCANÇOU R\$ 1,17 BILHÃO EM RECEITAS LÍQUIDAS, O LUCRO BRUTO ATINGIU R\$ 294 MILHÕES, E REVERTEU A LONGA SÉRIE HISTÓRICA DE PREJUÍZOS PARA UM LUCRO DE R\$ 61,2 MILHÕES

Receita Líq, Lucro Bruto e Lucro Líq (LTM) (R\$ mi)



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Guilherme Benevides CEO Gafisa Construtora e Incorporadora

Ian Andrade CEO Gafisa Capital

Flavio Prieto Gerente de Relação com Investidores

Contatos:

E-mail: ri@gafisa.com.br

Site RI: <https://ri.gafisa.com.br/>

