

The image features a modern architectural structure with several vertical concrete pillars. The background is a lush green landscape with a city skyline visible in the distance. The Gafisa logo, consisting of a stylized triangle icon followed by the word "Gafisa", is centered in white. The scene is reflected in a pool of water in the foreground.

Gafisa

2T25

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA

1

MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

2

DESEMPENHO
OPERACIONAL

3

DESEMPENHO
FINANCEIRO

4

ESG

5

EVENTO
SUBSEQUENTE

6

Q&A

A photograph of a modern office interior featuring a long, dark wood bookshelf. The shelf is filled with books, some of which are tied together with a string. To the right of the books are two glass bottles. The background wall is also made of wood, and a potted plant is visible in the lower right corner. The lighting is warm and ambient, with a recessed light strip above the shelf.

MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE
CEO



DESEMPENHO
OPERACIONAL

LUIS FERNANDO ORTIZ
VICE - PRESIDENTE

VENDAS E VSO

Vendas brutas de R\$ 152 MM no 2T25, aumento de 10% vs. 2T24.

No 1S25, totalizamos R\$ 389 MM, aumento de 13% vs. 1S24.

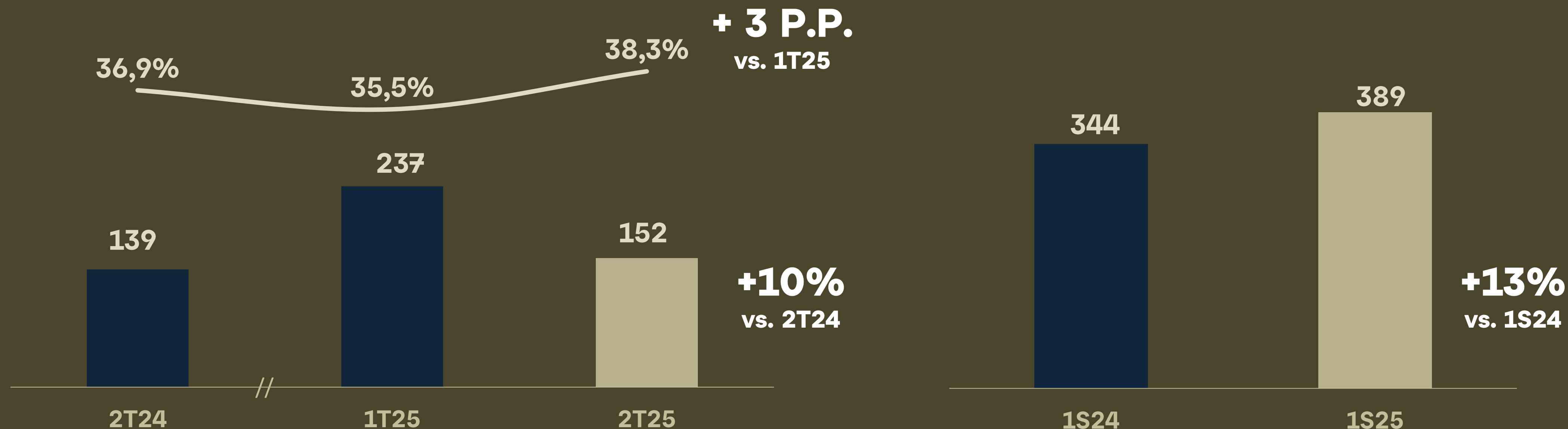
VSO LTM de 38,3% a.a., aumento de 3 p.p. vs. 1T25.

+10% Vendas
(2T25 x 2T24)



Vendas Brutas (R\$ milhões)

—VSO LTM



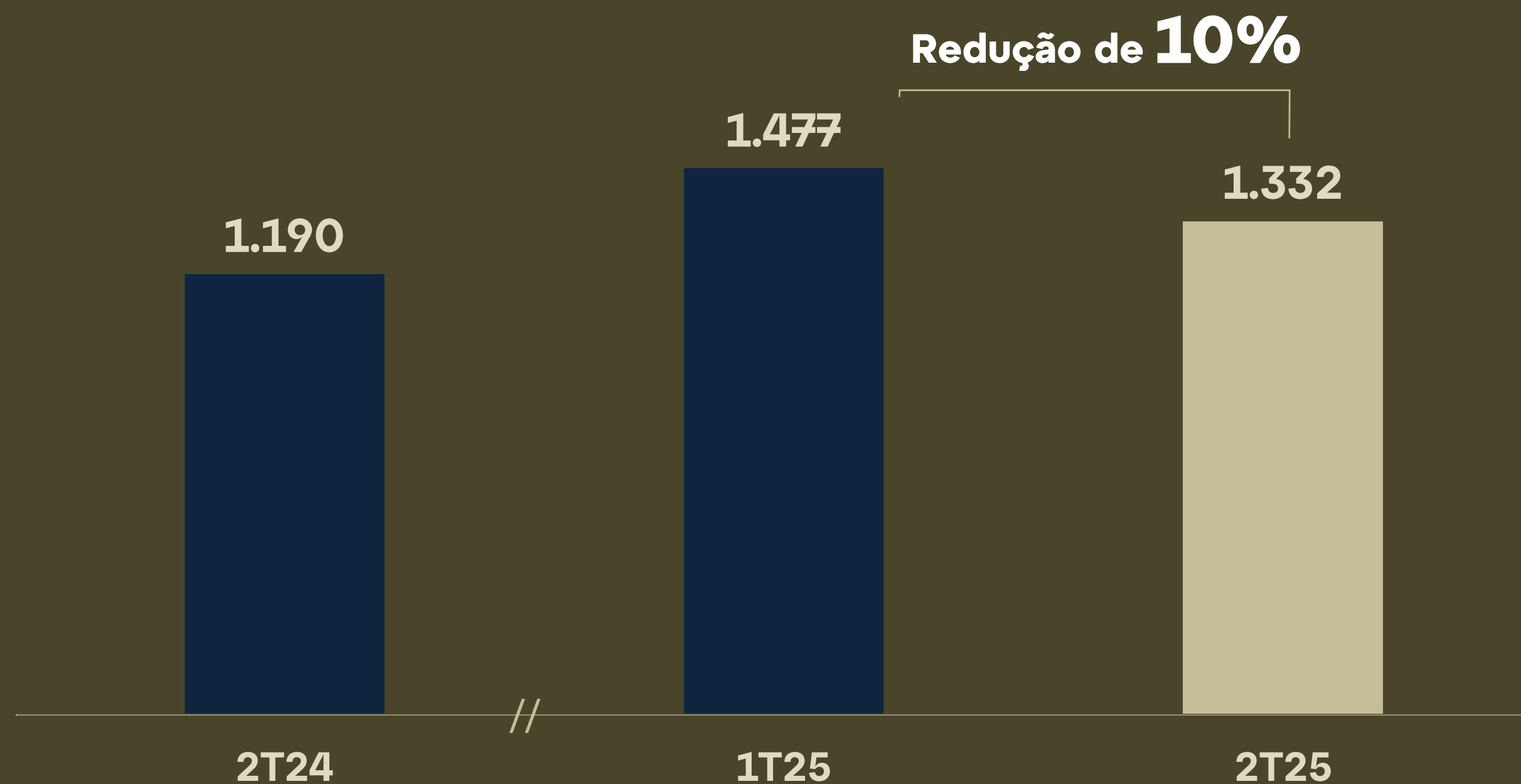
ESTOQUE

Estoque de R\$ 1,3 bi, sendo 69% unidades de alto padrão e 74% obras em andamento.

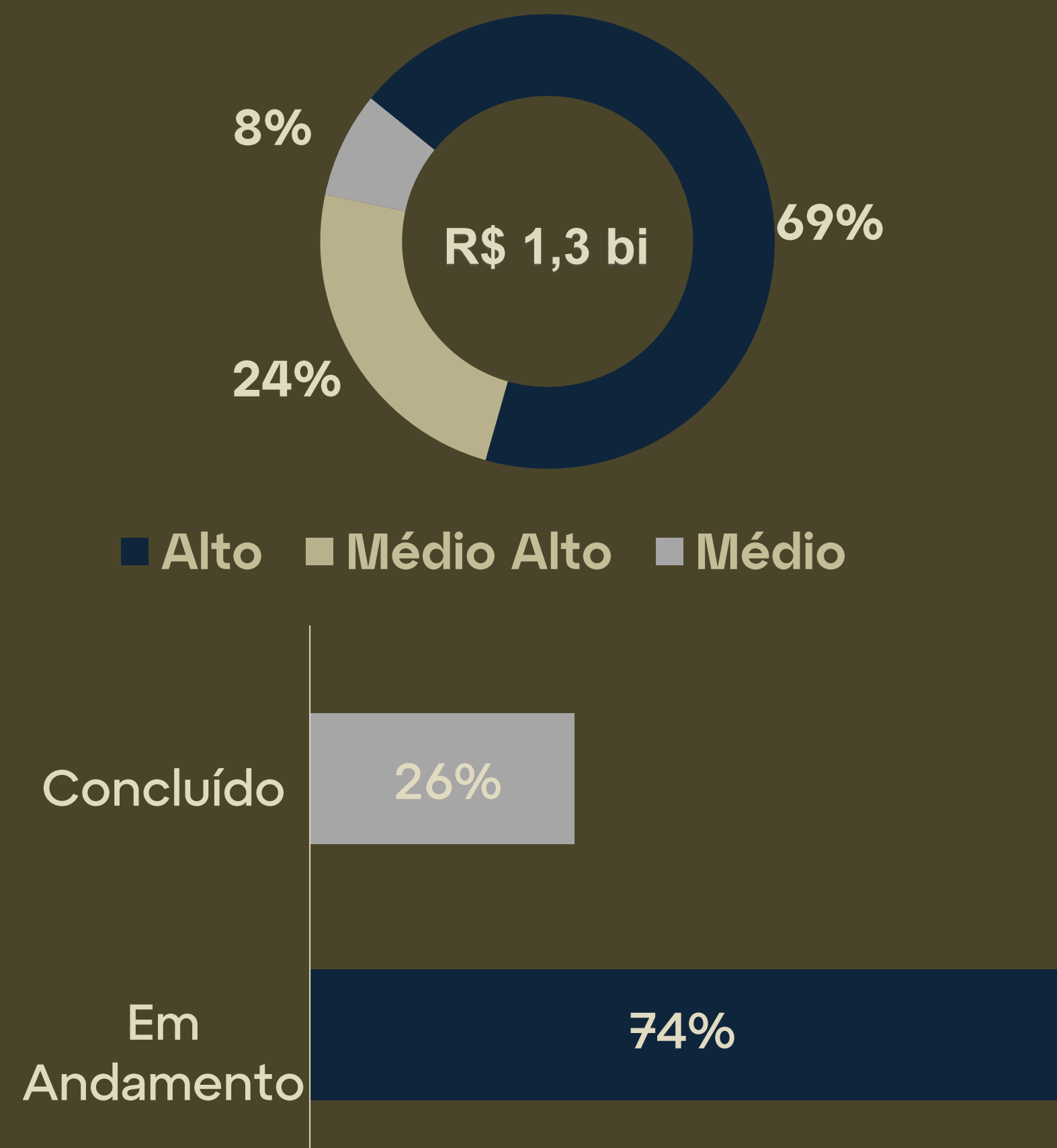
69% Estoque
Alto Padrão



Estoque (R\$ milhões)



Perfil de Estoque

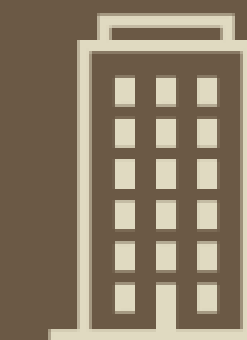


OBRAS EM ANDAMENTO

11 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 3,2 bilhões, distribuído em 2.192 unidades, que já estão em média 80% vendidas.

R\$ 3,2 bi VGV

Obras em
andamento



EMPREENDIMENTOS	VGV (R\$ milhões)
Allard Oscar Freire	840
Canto - RJ	559
Cidade Jockey -SP	358
Invert Campo Belo - SP	295
Vinci - SP	258
Tonino Lamborghini San Paolo - SP	246
Sense Icaraí - RJ	204
Invert Barra - RJ	186
Evolve Vila Mariana – SP	141
Flow -SP	134
We Sorocaba -RJ	52

The background image shows a sophisticated interior design. On the right, a large wall is covered in a complex, multi-colored sculpture of organic, branching forms. The lighting is warm and focused, highlighting the textures of the sculpture. On the left, a large window or glass wall looks out onto a dark garden with various plants and trees. The overall atmosphere is elegant and artistic.

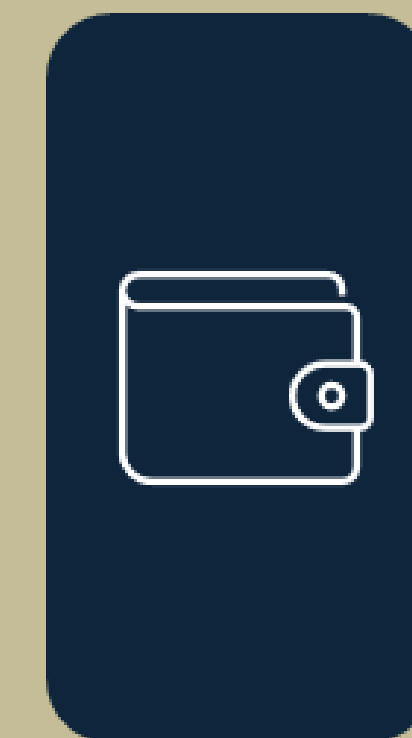
DESEMPENHO
FINANCEIRO

LUIS FERNANDO ORTIZ
VICE - PRESIDENTE

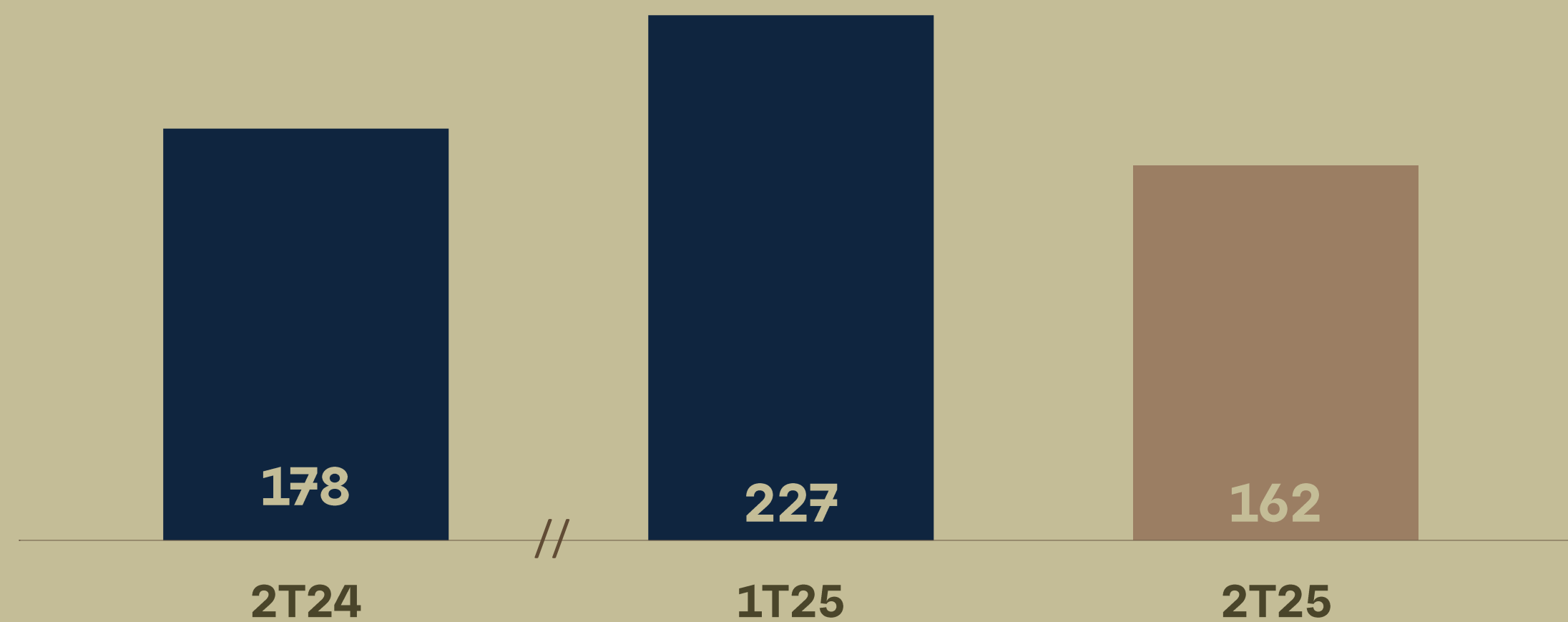
RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 162 MM e Lucro Líquido de R\$ 7 MM.
Resultados a apropriar de R\$ 133 MM e crescimento da margem a apropriar em 4 p.p. vs. 2T24

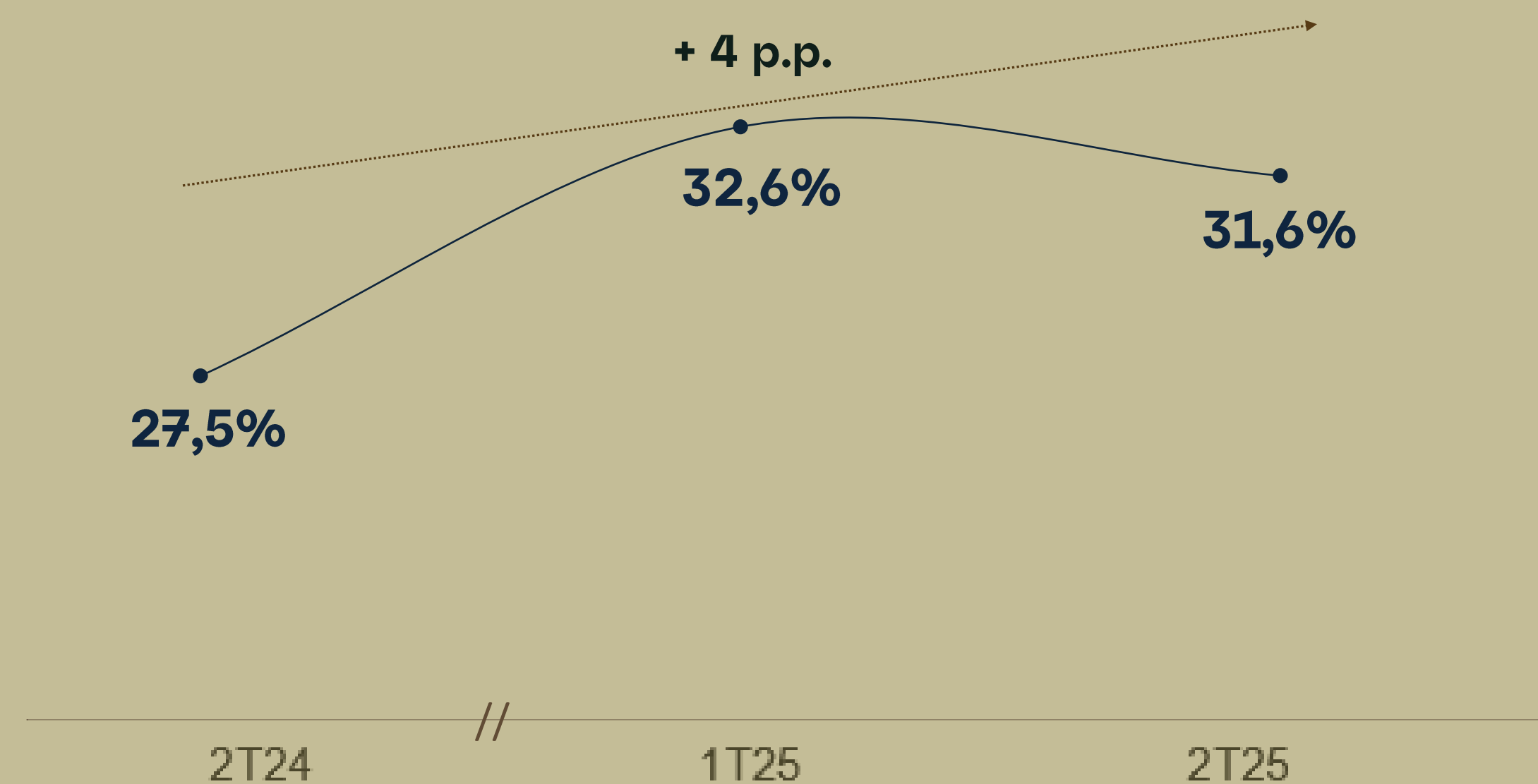
+4 p.p.
Margem a
Apropriar
(2T25 x 2T24)



Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



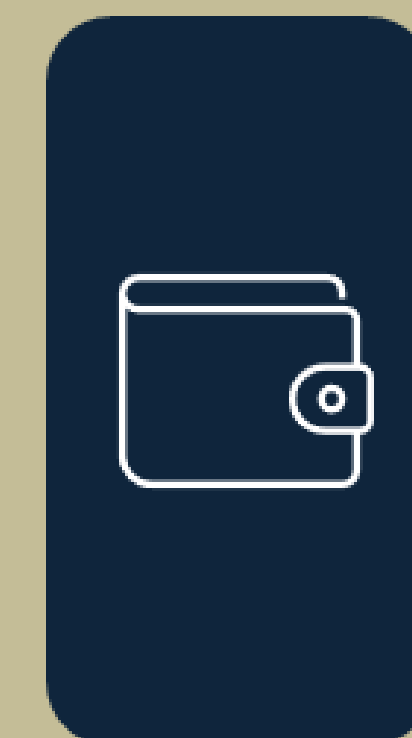
Margem a Apropriar



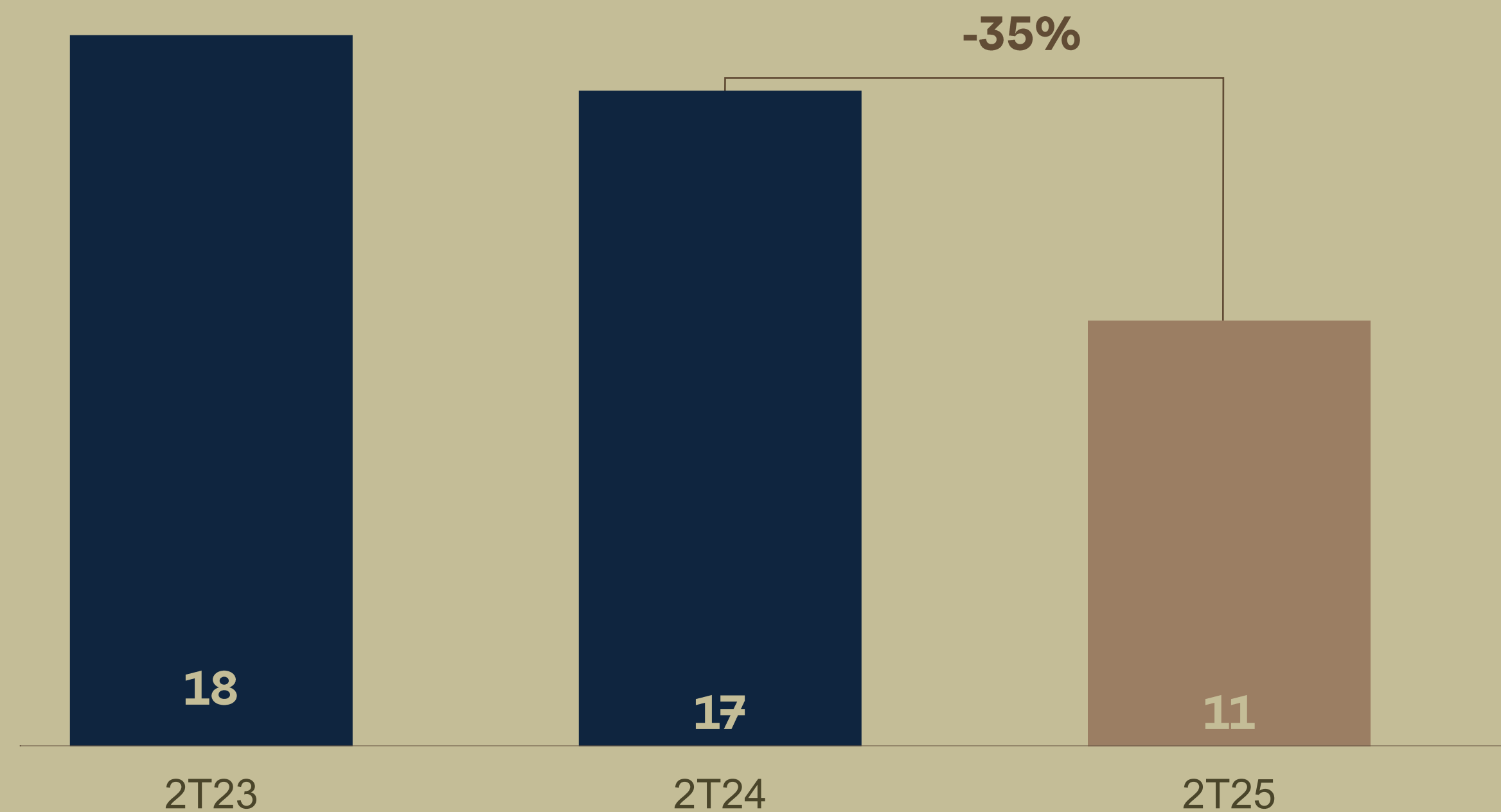
DESPESAS FIXAS

Redução de 35% das despesas fixas vs. 2T24

-35%
Despesas fixas
(2T25 x 2T24)



Despesas Fixas
(R\$ milhões)

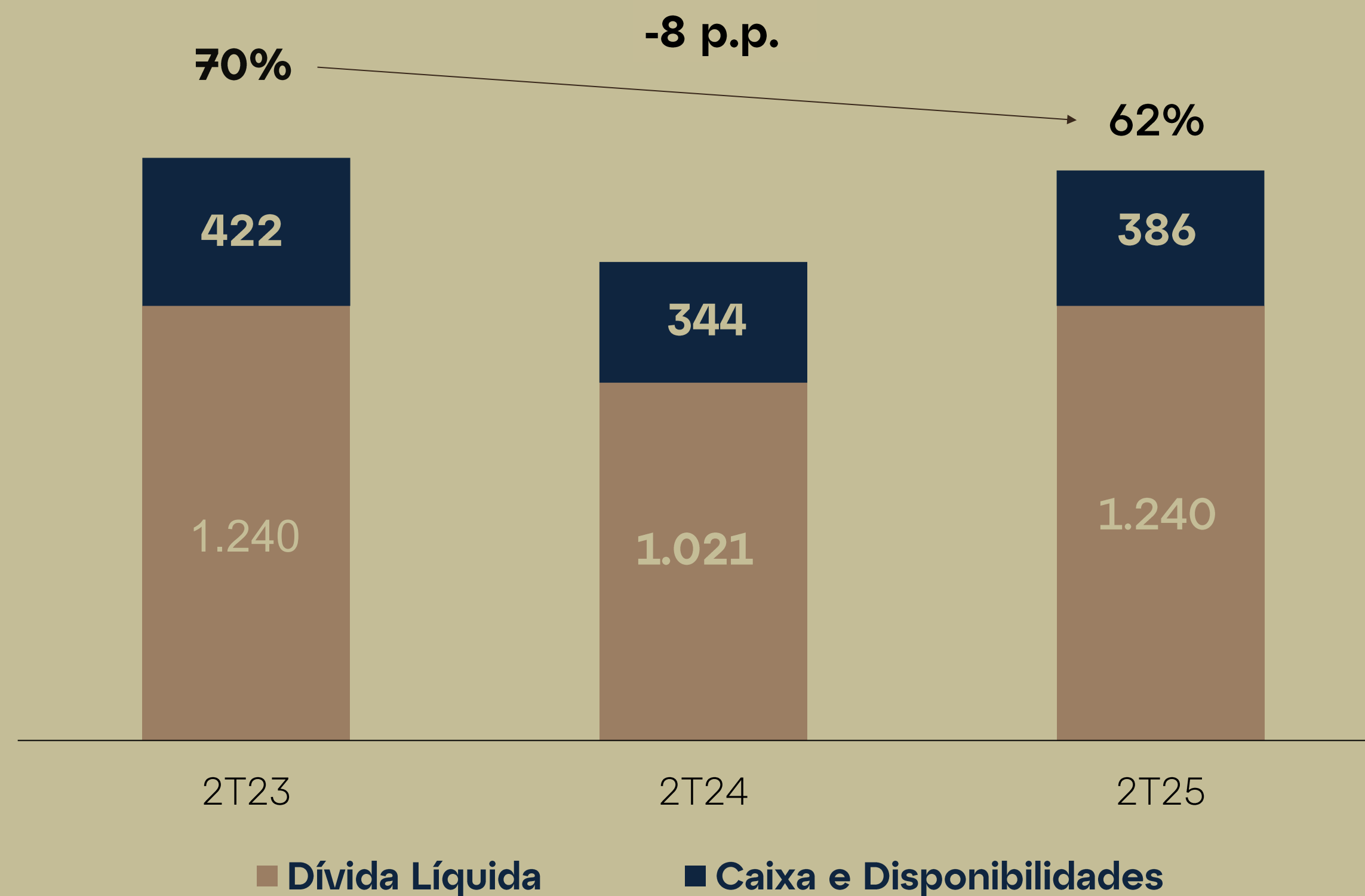


ENDIVIDAMENTO

Níveis de endividamento e alavancagem estáveis.



Dívida Líquida e Alavancagem (R\$ milhões)





ESG



Acesse o Relatório de
Sustentabilidade 2024

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS



EVENTOS
SUBSECUENTES



PREMIADO PELA ROBB
REPORT DESIGN AWARDS

categoria – melhor projeto de arquitetura

Robb Report

FUTURA FLAGSHIP GAFISA NO
COMPLEXO CIDADE MATARAZZO

 Gafisa

FOLLOW ON

[B]³



Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)