



GAFISA S.A.

COMPANHIA ABERTA
CNPJ Nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) ("Gafisa" ou "Companhia") em atendimento às disposições do parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 26 de setembro de 2022, comunica que comunica não seguirá com uma oferta pública primária ações ordinárias com esforços restritos de colocação, optando por realizar um aumento de capital privado, no valor de R\$ 150.000.005,66 ("Aumento de Capital").

Todos os detalhes do referido Aumento de Capital estão descritos no Aviso aos Acionistas, divulgado também nesta data.

A Companhia reitera seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral informados, nos termos da regulamentação aplicável, acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado. Quaisquer comunicações aos acionistas e ao mercado relacionadas à Potencial Oferta serão divulgadas por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (www.gov.br/cvm), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.gafisa.com.br/>).



GAFISA S.A.

PUBLICLY-TRADED COMPANY

CNPJ Nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3) ("Gafisa" or "Company") in compliance with the provisions set forth in article 157, paragraph 4th, of Law 6.404/76, as amended, and of the Brazilian Securities and Exchange Commission regulations, , in continuity with the Material Fact disclosed on September 26, 2022, hereby informs that the primary public offering of shares, with restricted placement efforts, will not proceed at this time, with the Company opting for a private issuance in the amount of BRL 150,000,005.66 ("Capital Increase").

All of the details of the Capital Increase are presented in a Notice to Shareholders on this same day.

The Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general informed, under the terms of the applicable regulation, on the progress of this and any other matter of interest to the market. Any communications to the shareholders and to the market related to the Potential Restricted Offering will be disclosed by means of a release to the market or a material fact on the websites of the CVM (www.gov.br/cvm), B3 (www.b3.com.br) and the Company (<https://ri.gafisa.com.br/>)