



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Relevante

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3) (“Gafisa” ou “Companhia”) em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44/21”), conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, que recebeu notificações de aquisição de participação relevante de ESH Theta Fundo de Investimento Multimercado (“Esh”), que informou que fundos sob a sua gestão atingiram 4.190.187 ações de emissão da Companhia, posição equivalente a 11,06 % no capital da Companhia.

Esh informou que: a) Além da participação acima informada, o Fundo é titular de 1.022.214 bônus de subscrição de emissão da Companhia. O Fundo não detém outros valores mobiliários de emissão da Companhia ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações, sejam de liquidação física ou financeira, nem participa de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia; b) O Fundo solicitou a convocação de assembleia geral extraordinária com o objetivo de responsabilizar os membros da administração por eventuais danos causados à Companhia. Caso a referida deliberação venha a ser aprovada, por força do disposto no §2º, do Artigo 159, da Lei das S.A., os atuais administradores ficarão impedidos e deverão ser substituídos na mesma assembleia; c) Em 20 de dezembro de 2022, o Fundo apresentou a indicação de uma chapa para o Conselho de Administração da Companhia, que será apreciada em caso de deliberação favorável na matéria discutida no item b) acima. Em caso de eleição da chapa proposta, haverá a alteração da integralidade do Conselho de Administração da Companhia; d) Em 21 de dezembro de 2022, o fundo promoveu pedido público de procuração tendo por objeto a aprovação das propostas do fundo, dentre outras matérias, em relação aos itens b) e c) acima indicados; e) Sem prejuízo, a participação adquirida não é suficiente para alterar a atual estrutura de controle da Companhia. Nesse sentido, a aprovação da matéria indicada nos itens acima dependerá da adesão de outros acionistas da Companhia que não são partes relacionadas ao Fundo.

A Companhia, conforme item 4.9.6 do Ofício Circular/Anual-2022- CVM/SEP, informa que:

- (i) Somente constou na data de hoje em sua base acionária participação do acionista ESH acima de 10%, sendo 3.858.578 ações, correspondentes a 10,19% do capital (desta forma, diferente do informado acima); e

- (ii) Não possui bônus de subscrição emitidos, entendendo que ESH se referia aos direitos de subscrição, decorrentes da abertura do prazo de direito de preferência atualmente em curso, negociados sob o código GFSA1.

Com relação aos demais itens mencionados pelo acionista, a Companhia informa que a área de relações com investidores já entrou em contato com a ESH informando as informações faltantes a serem enviadas, não tendo recebido informações até o momento.

São Paulo, 23 de dezembro de 2022