



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuação ao Fato Relevante divulgado em 1º de dezembro de 2023, que sua subsidiária Gafisa Rio Serviços Imobiliários Ltda. ("Gafisa Rio"), por iniciativa do Comprador, celebrou, em 15 de abril de 2024, o "Distrato ao Contrato de Compra e Venda de Quotas" ("Distrato") com o Altamura Fundo de Investimento em Participações, gerido pela CM Capital Markets Asset Management Ltda. ("Altamura FIP" ou "Comprador"), por meio do qual as partes rescindiram o "Contrato de Compra e Venda de Quotas" celebrado em 30 de novembro de 2023, que versava sobre a obrigação da Gafisa Rio de alienar a totalidade das quotas de emissão da RK8 SPE Empreendimentos e Participações Ltda. ("Operação"). Consequentemente, o ativo permanece no portfólio da Companhia.

A Companhia informa que manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto, respeitado o compromisso de confidencialidade celebrado no âmbito da Operação.

São Paulo, 16 de abril de 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF No. 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

PUBLICLY-TRADED COMPANY

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. ("Gafisa" or "Company") (B3: GFS3), pursuant to Resolution No. 44, issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission on August 23rd, 2021 ("Brazilian SEC"), in continuity with the Material Fact released on December 1st, 2023, informs its shareholders and the market in general that its subsidiary Gafisa Rio Serviços Imobiliários Ltda. ("Gafisa Rio"), on the initiative of the Buyer, signed, on April 15th, 2024, the "Termination of the Share Purchase and Sale Agreement" ("Termination") with Altamura Fundo de Investimento em Participações, managed by CM Capital Markets Asset Management Ltda. ("Altamura FIP" or "Buyer"), through which the parties terminated the "Share Purchase and Sale Agreement" signed on November 30, 2023, which dealt with Gafisa Rio's obligation to sell all of the shares issued by RK8 SPE Empreendimentos e Participações Ltda. ("Operation"). Consequently, the asset remains in the Company's portfolio.

The Company will keep its shareholders and the market duly updated on the matter, respecting the confidentiality commitment signed within the scope of the Operation.

São Paulo, April 16, 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Financial and Investor Relations Director